



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

**Nr.77428/23.07.2024**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia, județul Ialomița**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, 77315/22.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia din 69493 din 18.06.2024;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al municipiului Slobozia nr.77482/23.07.2024;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27<sup>1</sup>, lit. c), 37, alin. 1<sup>2</sup> și 1<sup>3</sup>, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA SLOBOZIA NOUA”**

2) Se aprobă documentația P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continua pana în apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează mai multe terenuri proprietate privată și sunt situate în intravilanul/extravilanul Municipiului Slobozia, și poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării funcțiunii urbanistice, astfel încât obiectivul de investiție „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” să se poată edifica pe terenul în suprafața de 373531,9 mp, având următoarele elemente de vecinătate:

- nord – terenuri agricole aparținând Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;

- sud – terenuri agricole aparținând Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;

- est - NC 41531;

- vest –NC 38805, 38806, teren agricol în extravilan.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro).

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 84624/22.08.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea documentației P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” –**  
Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Supunem spre aprobare proiectul de hotarare promovat in urma raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice inregistrat cu nr.77315/2024, care propune spre analiză și aprobare intenția Primăriei Municipiului Slobozia de elaborare a unui plan urbanistic zonal „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ ( 373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții (drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma expropriierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

Lucrarile de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului. Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafata totala a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafata se va amenaja cu perdele de protectie si alte amenajari specifice acestui tip de functiune.

Se amplasează rigole si santuri pentru colectarea si dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluviala.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii unor suprafete de teren din domeniu privat persoana juridica in domeniu public de interes local prin expropriieri pentru cauza de utilitate publica conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

□Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD

**PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continua pana in apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

**PRIMAR,**  
**Dragos SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Serviciul Resurse Umane și Management Instituțional (SRUMI)  
Compartiment Relații cu Publicul, Comunicare și Transparență Decizională  
Nr. 83889/20.08.2024.

### PROCES - VERBAL

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.2 și alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, au fost aduse la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre:

**1. P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUĂ”**

Față de acest proiect de hotărâre nu au fost formulate propuneri, sugestii, opinii din partea cetățenilor în vederea îmbunătățirii.

Ca urmare a publicării anunțului privind proiectul menționat mai sus pe data de 08.08.2024, a primirii referatului cu nr.82029/08.08.2024 întocmit de către Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice Slobozia, prin care s-a solicitat adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 13 din Legea 52/2003 și ale art. 494 alin 1 din Legea 227/2015, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală se va putea face începând cu data de **23.08.2024**.

Șef S.R.U.M.I.  
Deda Maria

Întocmit  
Consilier Transparență Decizională  
Murarșu Cristian





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 77482/23.07.2024**

### AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

privind elaborarea P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” situat în Municipiul Slobozia

În conformitate cu prevederile punctului 16 din Ordonanța de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza concluziilor consemnate în avizul nr. 69493 din 18.06.2024 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

### AVIZEAZĂ FAVORABIL

PLANUL URBANISTIC ZONAL – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” situat în Municipiul Slobozia

Zona studiată se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A, în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ ( 373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții (drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma expropriierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204ml, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar

accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;

- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;

- est - NC 41531;

- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2.

Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slobozia, conform Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se va preciza data până la care este valabilă, conform prevederilor art. 56, alineatul 4 din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Niculae Ioana - Iulia







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE

Nr. 77315/22.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, propune spre analiză și aprobare intenția Primăriei Municipiului Slobozia de elaborare a unui plan urbanistic zonal „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ ( 373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții (drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma expropriierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;

- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;

- est - NC 41531;

- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Lucrarile de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului.Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafata totala a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafata se va amenaja cu perdele de protectie si alte amenajari specifice acestui tip de functiune.

Se amplasează rigole si santuri pentru colectarea si dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluviala.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unor suprafețe de teren din domeniu privat persoana juridică în domeniu public de interes local prin expropriere pentru cauza de utilitate publică conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

□ Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2.

Propunem aprobarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continuă până în apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu,  
Radu Florin-Cristian





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 85215/26.08.2024

CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
PRIVIND APROBARE PUZ „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD  
PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53  
SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Subsemnata DRĂGHICI MIRELA, funcționar public desemnat cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării unei documentații de urbanism în municipiul Slobozia, în temeiul Dispoziției Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, în conformitate cu prevederile art. 5, alin. 1 din Ordinul 2701/2010, respectiv ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011, aduc la cunoștință parcurgerea următoarelor etape privind informarea și consultarea publicului referitor la PUZ „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia, județul Ialomița în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe de teren.

Terenul se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița, între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 se continua pana în apropiere de DN 2A, în partea nordică a localității, care poate reglementa urbanistic zona, astfel încât să se poată edifica o centură ocolitoare în partea de nord orașului.

Suprafața care face obiectul PUZ ( 373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții(drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma expropriierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Conform Anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat, după cum urmează:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;
- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;
- est - NC 41531;
- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia,- P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2;

#### Etapa pregătitoare:

Prin cererea nr. 92858/19.09.2022 U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA a solicitat certificat de urbanism în scopul **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia, fiind emis în acest sens Certificatul de urbanism nr. 24667/30.09.2022.

La data de 04.06.2024 prin cererea nr. 66030 S.C. U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA a anunțat intenția P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”** situat în municipiul Slobozia.

În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/2010, la data de 18.06.2024, ca urmare a analizării și verificării documentației pentru elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent a fost emis Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism cu nr. de înregistrare 69493 din 18.06.2024.

În data de 20.06.2024, a fost adus la cunoștința publică în perioada 20.06.2024 – 01.07.2024, anunțul de intenție și anunțul public de consultare etapa pregătitoare de elaborare P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”** situat în municipiul Slobozia, conform Certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022.

În data de 01.07.2024 înregistrat sub nr. 72091 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia.

#### Etapa elaborării propunerilor:

În data de 02.07.2024 a fost adus la cunoștință publică în perioada 02.07.2024 – 17.07.2024 că se elaborează anunțul public de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia, anunț public afișat la sediu, pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro), respectiv pe 3 (trei) panouri amplasate pe teritoriul zonei studiate, conform proces verbal de afișare nr.6/01.07.2024.

În data de 19.07.2024, sub nr. 76832 a fost întocmit Raportul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia.

Odata cu documentația de urbanism au fost depuse următoarele avize și studii de specialitate solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 24667/30.09.2022.

- Aviz de amplasament favorabil nr. 19215454/14.03.2024 emis de E-distribuție Dobrogea;

- Aviz de amplasament S.C. URBAN S.A. nr. 1167/13.02.2024

-Aviz de principiu favorabil DISTRIGAZ SUD REȚELE nr.44713-319.663.597/05.03.2024

- Avizul de salubritate nr. 489/12.02.2024;

-Avizul Apele Române nr.1064 din 01.03.2024.

-Avizul Direcției Pentru Agricultură Județeană Ialomița nr.5802/06.08.2024.

-Avizul TRANSGAZ nr.17039/ 27.02.2024

-Avizul Statului Major al Apărării nr.3854 din 13.03.2024 .

-Avizul Compania Nationala de Cai Ferate Constanța nr.7/2/1301 din 21.03.2024

-Avizul ANIF nr.11 din 11.03.2024

-Avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr.32861 din 19.08.2024

-Avizul Transelectrica nr.3368/12.03.2024

- Avizul Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița nr.16 din 29.03.2024
- Decizia etapei de încadrare APM Ialomița nr. 3622/22.05.2024.
- Avizul de principiu MAI nr.500.585 din 06.03.2024
- Avizul STS Ialomița nr.17364 din 21.02.2024.
- Avizul Conditionat Orange Romania Communications S.A.  
nr.100/05/03/01/B/IL/0087
- Avizul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației  
nr.56747/18.04.2024
- Avizul CNAIR nr.79401 din 12 august 2024

Etapa aprobării:

În data de 08.08.2024 s-a adus la cunoștință publică prin anunțul nr. 82060, proiectul de hotărâre privind aprobare P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia, prin afișare la sediu, pe site-ul propriu și în mass media locală), fiind parcursă etapa de transparență decizională, astfel cum prevede Legea nr. 52/2003.

În perioada de 30 de zile lucrătoare prevăzută de Legea nr. 52/2003 a fost realizată convocarea la consultări a publicului.

În această etapă, prin raportul de specialitate nr. 77315/22.07.2024, referat de aprobare nr. .... și proiectul de hotărâre înregistrat cu numărul nr. 77428/23.07.2024 se supune aprobării documentația P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia, T357/1, P9, conform prevederilor Legii nr. 52/2003.

A fost emis Avizul Arhitectului Șef înregistrat sub nr. 77482/23.07.2024.

În data de ..... a fost emis Raportul de avizare favorabil/nefavorabil al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, care a avizat favorabil documentația P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia.

Urmare a publicării anunțului din 82060 din 08.08.2024 privind proiectul depus în etapa de transparență, supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală, se va face începând cu data de 23.08.2024, conform Proces-verbal nr. 83889 din 20.08.2024.

Astfel cum rezultă din datele de mai sus, modalitățile de consultare publică au constat în afișări la sediul Primăriei Slobozia, pe site-ul [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro), precum și pe panouri realizate în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011.

La momentul actual, toată corespondența, anunțurile și procesele verbale ale acestora, rapoartele intermediare se constituie într-un dosar special, datele putând fi puse la dispoziție în condițiile Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Fac precizarea că în parcurgerea etapelor anterior menționate, la nivelul Primăriei Municipiului Slobozia nu au fost înregistrate observații sau sugestii în ceea ce privește documentația de urbanism supusă informării și consultării.

Având în vedere parcurgerea tuturor etapelor prevăzute de Ordinul nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, supun spre aprobare P.U.Z. **“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**, situat în municipiul Slobozia.

Întocmit,  
cons. Mirela Draghici





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 76832/19.07.2024

RAPORT

privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a  
P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL  
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” -  
Municipiul Slobozia

Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, având în vedere că în data de 02.07.2024 a fost afișat pe site-ul [www.sloboziaiil.ro](http://www.sloboziaiil.ro) și la sediul Primăriei municipiului Slobozia cu procesul verbal nr.6/01.07.2024 cu privire la amplasarea a 3 (trei) panouri referitor la anunțul public etapa elaborării propunerilor privind elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”, având în vedere intenția U.A.T. municipiul Slobozia pentru terenul situat în municipiul Slobozia, vă comunic prin prezentul raport că în termenul legal de 15 zile de la afișarea anunțului că NU S-AU PRIMIT OBSERVAȚII SAU ALTE PROPUNERI DIN PARTEA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia.

Întocmit,  
Ing.Drăghici Mirela





*Handwritten signature*

Cuștile de înregistrare a actelor administrative fiscale se consideră comunicate în termen de 15 zile de la data afișării anunțului.

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

privind elaborarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”  
- Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Municipiul Slobozia anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul situat în zona de nord a municipiului Slobozia, Județul Ialomița, între DN 2C Soscaua Amara – DC 53 - DN 21 și până în apropierea de DN 2A, în partea nordică a localității, care poate reglementa urbanistic zona, astfel încât să se poată edifica o centură ocolitoare în partea de nord a orașului.

Suprafața care face obiectul PUZ ( 373531,9 mp ) are categoria de folosință preponderent arabilă dar și agricultură și construcții (drumuri și canale) iar pe suprafața terenului nu este nici o construcție. În urma exproprierilor terenul va fi de tip centură/stradă categoria I aflată în proprietate publică de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi realizate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea realizării unei zone rezidențiale și servicii anexe.

Traseul propus în vederea realizării centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, și ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, poziția kilometrică 87+680 a DN 21 (E584). Lungimea traseului este de 4204m, va avea oclă municipiul Slobozia prin partea de Nord. Traseul în plan, este realizat în conformitate cu normativul pentru lucrări de drum – STAS 863/85, viteza de circulație fiind de 90 km/h.

Traseul în plan intersectează drumul comunal DC 5. Intersecția este realizată sub forma de intersecție în cruce. Intersecția volumului de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersecție. Traseul varianta de ocolire se termină tot cu o intersecție giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Intersecția este amenajată cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Se menționează faptul că giratoriile au razele interioare de 11,00m, lățimea căii inelare de 7,00m, iar accesul de la drum este realizat în conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la drumuri publice – AND 600/2010”.

Traseul de investiții preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului. Se recomandă realizarea de spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața terenului la a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil. Se amenajează rigole și sanitari pentru colectarea și dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluvială.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat persoana juridică în domeniul public de interes local prin exproprieri pentru cauza de utilitate publică conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

Indicativ de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

1 din 3

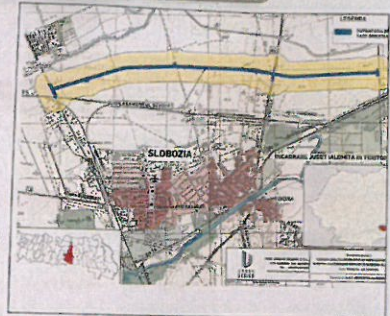
Anunț public etapa pregătitoare (1)  
Consiliul Local al municipiului SLOBOZIA  
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 20.06.2024

INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare:**  
„P.U.Z. -CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

**Initiator:**  
MUNICIPIUL SLOBOZIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

În perioada 20.06.2024 - 01.07.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela, adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.

Model 2016 IFL 027

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Adresa: Strada Episcopiei nr. 1, 12002, județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243231401, fax: 0243212149  
Website: <http://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Finante Publice Locale

Nr.01912/17.05.2024

ANUNȚ INDIVIDUAL  
Pentru comunicarea prin publicitate



Se condiționează intracomunitară aceste produse și se introduce pe piața românească.

Se condiționează aceste produse și se introduce pe piața românească.

- Data de identificare ale societății, însoțite de o copie a certificatului de înregistrare fiscală.
- Numele, numărul de telefon și adresa de e-mail a persoanei de contact desemnate în relația cu administratorul SGR.

**INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE:**

1) Durata sau termenul superficial - 49 de ani cu posibilitatea de prelungire, conform legii.

2) Taxele aferente constituției prin act autentic al superficial, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de superficial.

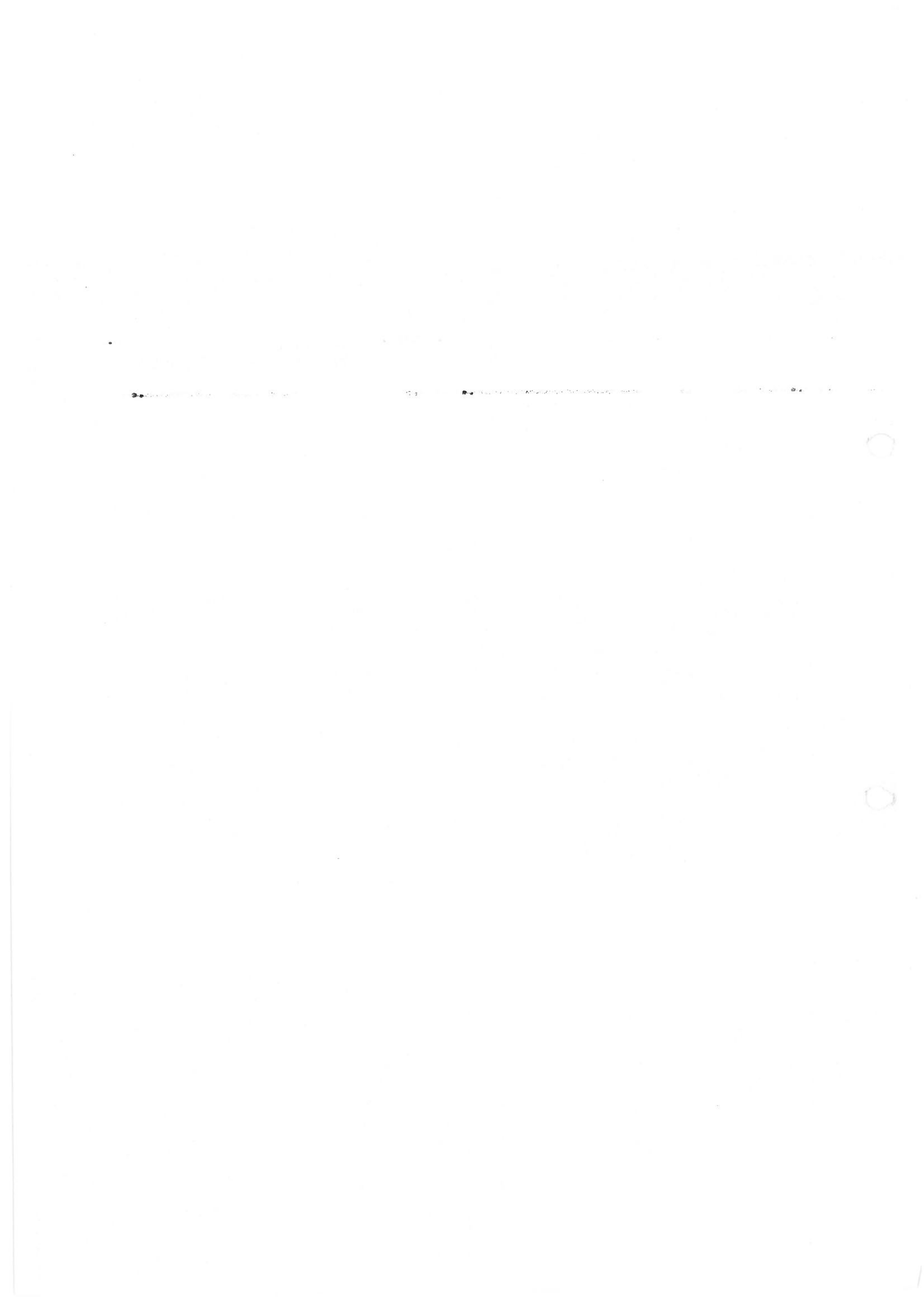
3. INFORMAȚII PRIVIND LICITAȚIA, DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE, respectiv înscrisurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de superficial.

A. Relații privind licitația, documentația de atribuire de urbanism, se pot obține de la Primăria Municipiului Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Serviciul Urbanism, etajul 2, în perioada 20 septembrie - 0243/231450, 0243/231501, interior - 122, fax - 0243/212149, începând cu data de 01 septembrie 2024.

B. Cerințele de înscriere a superficialului pentru:

Lotul de tip S3(4), (nr. cad. 36625) în suprafață de 6.967,00 mp	
certificat de urbanism	- 76,00 lei
caiet de sarcini	- 100,00 lei
taxa de participare	- 1.735,00 lei
garanție de participare	- 1.000,00 lei
<b>TOTAL</b>	<b>- 2.611,00 lei</b>

Costul de participare: 2.611,00 lei/mp/aa.



INTENTIE DE ELABORAREA  
PUBLICULI ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATI SI PROPUNERI





4 MAI 2024  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
03.07.2024

## INTENTIE DE ELABORAREA

PLAN URBANISTIC ZONAL  
P.U.Z. - CENTURA DE CULTOARE DIN  
ZONA DE NORD-EST AL MUNICIPIULUI  
SLOBOZIA SI MONSTRUCARE DIN JUDE  
TI SLOBOZIA SLOBOZIA NOUA

### Argumentare

Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este un instrument de planificare urbanistică care stabilește regulile și condițiile pentru dezvoltarea și amenajarea teritoriului urban. Scopul principal al PUZ-ului este să asigure o dezvoltare ordonată, durabilă și în concordanță cu interesele publice ale comunității. Acest plan definește structura spațială a orașului, zonările funcționale, rețeaua de transport și infrastructura necesară pentru susținerea activităților economice, sociale și culturale. PUZ-ul este fundamentul pentru toate actele de autorizare a construcțiilor și a amenajărilor în zonă.



Initiator  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA  
OBSERVATI SI PROPUNERI**

primul proiect de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 03.07.2024 - 17.07.2024

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Departamentul Urbanism, Primăria Municipiului Slobozia

strada 10 Noiembrie nr. 4-6 Slobozia

judet Slobozia, judet Slobozia

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Responsabil la observatii si propuneri: arhitect urbanist, inginer

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului

Proiectul este disponibil sa fie consultat si comentat publicului



A. 1024-2024  
Municipalitatea SLOBOZIA  
02.07.2024

## INTENTIE DE ELABORAREA

PLANUL DE AMPLASARE A ZONELOR  
DE INTERES CULTURAL SI  
ZONA DE INTERES LOCAL  
SLOBOZIA SI LOCALITATILE DIN  
SLOBOZIA SI LOCALITATILE

### Argumente

Planul de amplasare a zonelor de interes cultural si zona de interes local este un document de baza pentru dezvoltarea durabila a comunitatii si pentru protejarea patrimoniului cultural si natural al localitatii.



Initiator  
Municipalitatea SLOBOZIA

## PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

perioada de prezentare a planului urbanistic este in perioada: 02.07.2024 - 15.07.2024

Proiectul de plan urbanistic este disponibil pentru consultarea publica la adresa: Municipality of Slobozia, Strada 13 Decembrie 1989, Slobozia, Jud. Iasi. Pentru mai multe detalii si pentru a transmite observatii sau propuneri, va rugam sa contactati Serviciul Urbanism si Amenajare Teritoriul Urban la adresa de telefon: 0231.410.100 sau la adresa de e-mail: urbanism@mslobozia.ro.







INVENTARIO DE ESPECIES  
PUEBLO LEONÉS SI TRABAJO COOPERATIVO POPULAR

PUEBLO LEONÉS SI TRABAJO COOPERATIVO POPULAR





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE  
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 72156/01.07.2024

PROCES VERBAL nr. 6 din 01.07.2024  
de afișare anunț public și panouri

Subsemnații

- Cojocaruc Lucica, reprezentant al inițiatorului documentației de urbanism P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia
- Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei Municipiului Slobozia, județul Ialomița în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin dispoziția primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022.

Am procedat în data de 02.07.2024 la afișarea anunțului public și 3(trei) panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin proceduri specifice de amplasare în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate, pentru etapa elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T nr.2701/13.12.2010 și a regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului municipiului Slobozia, județul Ialomița aprobat prin H.C.L. Slobozia nr.45/31.03.2011.

Reprezentant inițiator P.U.Z.

.....

Reprezentant Primarie

.....



Anunț public etapa elaborării propunerilor  
(2)

Consiliul Local al municipiului  
SLOBOZIA  
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 02.07.2024

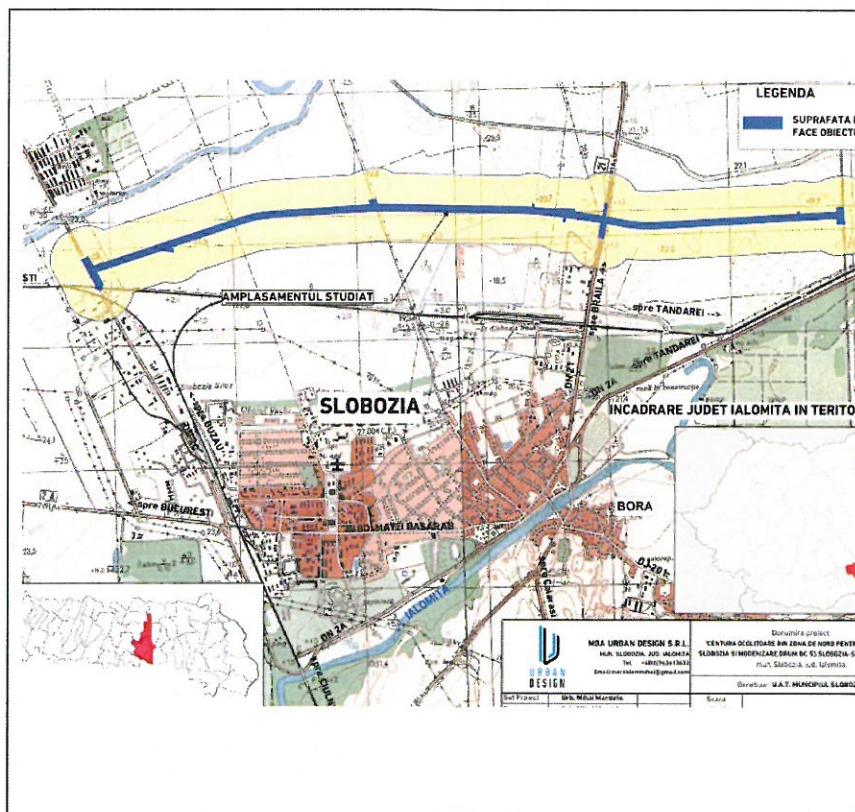
INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare:**

„P.U.Z. -CENTURA OCOLITOARE  
DIN ZONA DE NORD PENTRU  
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI  
MODERNIZARE DRUM DC 53  
SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

**Inițiator:**

MUNICIPIUL SLOBOZIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI  
privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada 02.07.2024 - 17.07.2024, între orele 8:00-12:00

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela,  
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401, int.226.  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria municipiului  
Slobozia în termen de 15 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr.72091/01.07.2024

**RAPORT**

privind consultarea publicului în etapa pregătitoare a  
**P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU  
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-  
SLOBOZIA NOUA” -**  
Municipiul Slobozia

Subsemnata Drăghici Mirela reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, având în vedere că în data de 20.06.2024 a fost afișat pe site-ul [www.sloboziail.ro](http://www.sloboziail.ro) și la sediul Primăriei municipiului Slobozia, anunțul cu privire la intenția U.A.T. municipiul Slobozia și anunțul public etapa pregătitoare privind elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului Slobozia situat pe municipiul Slobozia comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 10 zile de la afișarea anunțului că **NU S-AU PRIMIT OBSERVAȚII SAU ALTE PROPUNERI DIN PARTEA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia.**

Întocmit,

Ing.Drăghici Mirela





## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”  
- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Municipiul Slobozia anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița, între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 se continua pana in apropiere de DN 2A. , în partea nordică a localității, care poate reglementa urbanistic zona, astfel încât să se poată edifica o centură ocolitoare în partea de nord orașului.

Suprafata care face obiectul PUZ ( 373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții(drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma exproprierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub foma de giratie intrucata volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Mentionam faptul ca giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Lucrarile de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protectiei mediului.Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafata totala a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafata se va amenaja cu perdele de protectie si alte amenajari specifice acestui tip de functiune.

Se amplasează rigole si santuri pentru colectarea si dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluviala.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii unor suprafețe de teren din domeniu privat persoana juridica in domeniu public de interes local prin exproprieri pentru cauza de utilitate publica conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2;

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 20.06.2024- 01.07.2024 publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8.00 - 12.00; Vineri: 8.00 - 12.00).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Drăghici Mirela, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 226.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE  
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 70348/20.06.2024

APROB  
PRIMAR,

REFERAT

Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, vă rog să aprobați publicarea pe pagina de internet a municipiului Slobozia a anunțului privind etapa de elaborare a propunerilor a P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Întocmit,  
Drăghici Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE  
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. 70348/20.06.2024



APROB  
PRIMAR,

REFERAT

Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, vă rog să aprobați publicarea pe pagina de internet a municipiului Slobozia a anunțului privind etapa de elaborare a propunerilor a P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Întocmit,  
Drăghici Mirela



**AVIZ**

**privind dezbaterile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism  
din data de 18.06.2024**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 323/29.08.2022, respectiv nr. 416/24.11.2022, s-a întrunit în data de 18.06.2024 în ședință de analiză și verificare a documentației privind întocmire P.U.Z. „**CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUĂ**”, situat în municipiul Slobozia, zona de Nord, conform Certificatului de Urbanism nr.24667 din 30 Septembrie 2022, beneficiar fiind UAT Municipiul Slobozia.

La ședința de astăzi, dintre membri comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel-președinte, d-na arh. Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl arh. Condruț Sorin, dl Radu Marian, dl Plăiașu Eduard, dl Nedelcu Valentin, dna Mardale Diana, dl Andrei Sabău

Secretariatul a fost asigurat de Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a analizării documentației prezentate, a discuțiilor purtate și în urma supunerii la vot, comisia a votat cu 8 voturi „pentru”. Dna Mardale Diana nu a votat, fiind în incompatibilitate.

**Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism**

**avizează favorabil**

**Documentația pentru P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUĂ”, situat în municipiul Slobozia, zona de Nord, conform Certificatului de Urbanism nr.24667 din 30 Septembrie 2022, beneficiar fiind UAT Municipiul Slobozia.**

Președinte,  
Mușat Gabriel

Secretar,  
Aron Virginia



ORDINEA DE ZI PENTRU ȘEDINȚA DIN DATA DE 18.06.2024

Nr.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESA LUCRARE	PROIECTANT	BENEFICIAR
1	PUZ ,, CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUĂ"	ZONA DE NORD	S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., susține proiectul dl urbanist Mihai Mardale	UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA
2	AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ ,, DESFIINȚARE CORP C1-SPAȚIU COMERCIAL P+1E, DESFIINȚARE CORP C2- ANEXĂ PARTER ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"	ALEEA ȘCOLII, NR.4	S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., susține proiectul dl urbanist Mihai Mardale	SALEX IMPEX SRL
3	AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ ,, ÎNTOCMIRE PUZ LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE SERVICIIL SLAGREMENT"	ZONA DE NORD	S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., susține proiectul dl urbanist Mihai Mardale	DL MUNTEANU VASILE ȘI MUNTEANU ANGELO VASILE
4	Clarificări /observații cu privire PUZ ,, SUPRAETAJARE CONSTRICȚIE EXISTENTĂ ȘI RECONVERSIA EI FUNCȚIONALĂ CA SPAȚIU DE DEPOZITARE LA PARTER ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE LA ETAJ"	STRADA LACULUI, ET PARTER, AP 2	S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., susține proiectul dl urbanist Mihai Mardale	SC CONTE SRL
5	Referat privind consultarea publicului în etapa pregătitoare a P.U.Z., ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ, SERVICIIL/LOCUIRE D+P+3E, AMENAJARE TEREN/SPAȚIU VERDE"	STRADA VECHEA MATCĂ, NR. 10	S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., susține proiectul dl urbanist Mihai Mardale	SC AGROMAS SRL







**MBA URBAN DESIGN S.R.L.**

CIF 41478178, J21/564/2019  
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA  
TELEFON: 0763-613.432

Către Primarul Municipiului Slobozia,  
Strada Episcopiei, Nr. 1, 920023  
Municipiul Slobozia, Județul Ialor  
Telefon: (+40) 243 231 401  
Fax: (+40) 243 212 149  
Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



24-66030-DFB Primaria Slobozia 04.06.2024

Adresa,

**Obiect:** Prestarea serviciilor din cadrul Contractului de servicii nr. 60140 din 10.05.2024, având ca obiect <<PUZ –CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ >>

**Prestator:** S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L.

**Achizitor:** U.A.T. Municipiul Slobozia

Prin prezenta, subscrisa MBA URBAN DESIGN SRL, cu sediul în municipiul Slobozia, bd. Chimiei, nr. 2, et. 3, cam 310, județul Ialomița, înregistrata în Registrul Comerțului sub nr. J21/564/2019, cod unic de înregistrare (CUI) nr. 41478178, reprezentata prin urb. Mihai Mardale, proiectant al documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „ –CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ” amplasat în mun. Slobozia, jud. Ialomița, dorim să înaintam în vederea obținerii Avizului Arhitectului Șef documentația precedent menționată în varianta preliminară.

04.06.2024







CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă"*

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 25 aprilie 2024,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57147/24.04.2024;
- HCL Slobozia nr. 370/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă", cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Slobozia nr. 274/2023 privind aprobarea amplasamentului lucrărilor și sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă";
- Certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022;
- Documentația conținând planul de situație avizat de OCPI Ialomița cu nr. 199/2024 aferent coridorului obiectivului de investiție "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă";
- Raportul de evaluare întocmit de către societatea Mondeev Real Estate SRL - membru corporativ ANEVAR;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Economico-financiară și Comisia Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** - Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată având datele de identificare menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și în planul de situație - coridorul lucrării avizat de OCPI Ialomița cu nr.

199/2024 aferente obiectivului de investiții "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă".

**Art. 2** - Se aprobă lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă" conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Se însușește Raportul de evaluare cu modificările și completările ulterioare, întocmit de Mondev Real Estate SRL - membru corporativ ANEVAR.

**Art. 4** - Se aprobă sumele aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 6** - Imobilele supuse exproprierii, corespunzătoare datelor din prezenta hotărâre, vor fi incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al UAT Municipiul Slobozia.

**Art. 7** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 8** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Primarului Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Direcției de Finanțe Publice Locale și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ**

**Ilie Eugen**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**

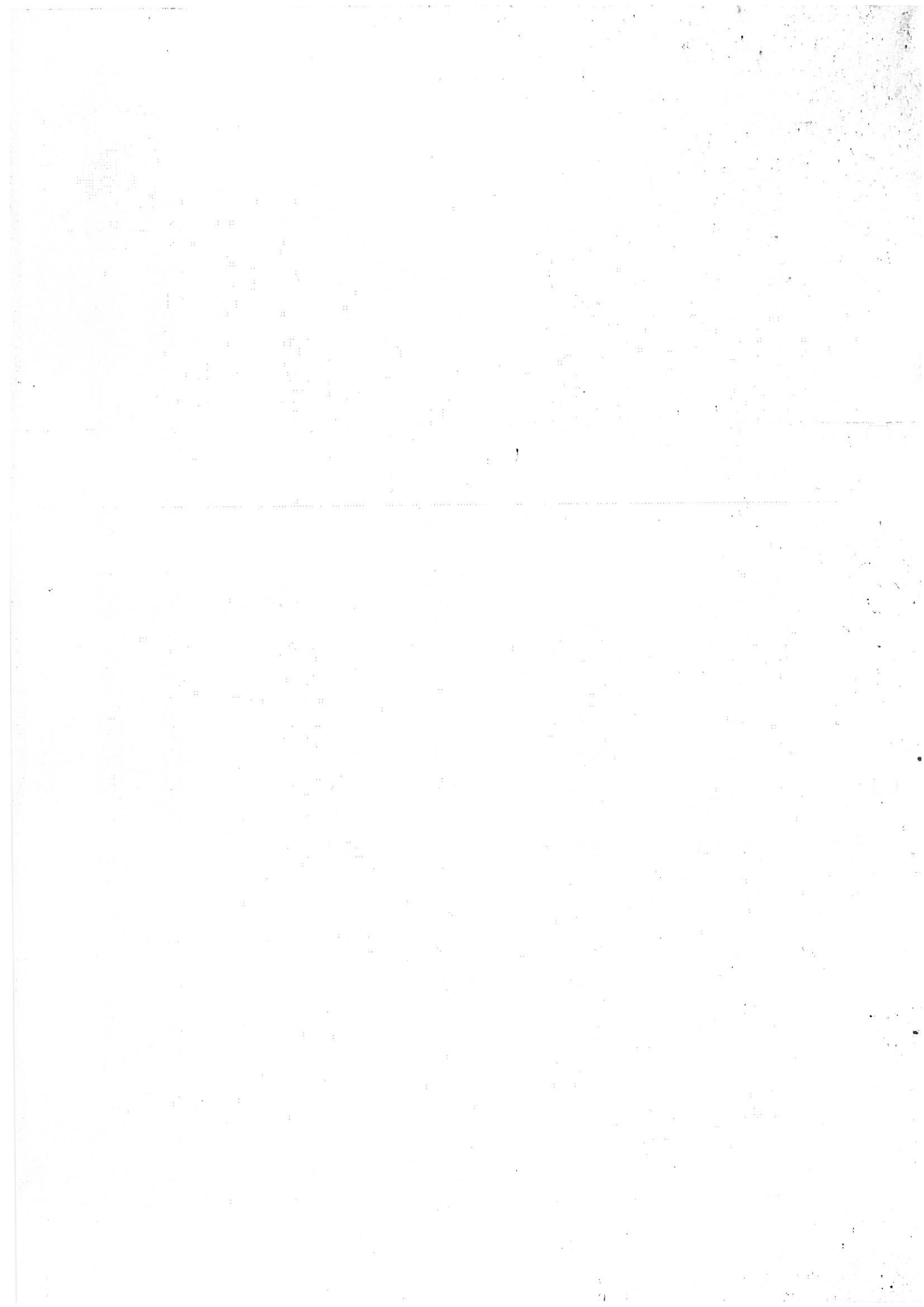
**Jur. Tudoran Valentin**



**Nr. 118**

**Din 25.04.2024**







Nr. lot	Judet	LIAT	Proprietar	nrh	arata	Categorie de folosinta	Destinatia teren Intravilan/Extravilan	IL/Nr.Cad	Suprafata (mobi) (m <sup>2</sup> )	Suprafata de constructii (m <sup>2</sup> )
100	Ialomitia	Sibozia	ANDRESCU CARMELI GABRIELA	244/1	46/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42102	1.886.00	1.162.00
101	Ialomitia	Sibozia	S.C. DELICOM S.R.L.	244/1	46/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42101	8.567.00	845.00
102	Ialomitia	Sibozia	ARON VICTOR	244/1	46/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42101	467.66	46.00
103	Ialomitia	Sibozia	NEDELCU VALERIU	244/1	45	ARABIL	EXTRAVILAN	42100	11.000.00	1.074.00
104	Ialomitia	Sibozia	NIKA MARIA	244/1	44	ARABIL	EXTRAVILAN	42099	5.000.00	488.00
105	Ialomitia	Sibozia	IORDACHE GHEL	244/1	43	ARABIL	EXTRAVILAN	42098	10.000.00	979.00
106	Ialomitia	Sibozia	NEAGU NICOLAE	244/1	42	ARABIL	EXTRAVILAN	42097	6.000.00	581.00
107	Ialomitia	Sibozia	NEAGU NICOLAE, NEAGU MARIA	244/1	41	ARABIL	EXTRAVILAN	42096	10.000.00	979.00
108	Ialomitia	Sibozia	NEAGU NICOLAE, NEAGU MARIA	244/1	41	ARABIL	EXTRAVILAN	42095	6.000.00	581.00
109	Ialomitia	Sibozia	STOENORU FLOR.CA, STOENORU DUMITRU, STOENORU ANA	244/1	40	ARABIL	EXTRAVILAN	42094	15.800.00	1.515.00
110	Ialomitia	Sibozia	NEDELCU MIHAIL IONUT	244/1	39	ARABIL	EXTRAVILAN	42093	19.900.00	1.783.00
111	Ialomitia	Sibozia	FILIP DANIEL S.C. DELICOM S.R.L. SPNU AUREL SISU GEORGETA CRISTINA	244/1	38	ARABIL	EXTRAVILAN	42091	10.000.00	989.00
112	Ialomitia	Sibozia	POPICA IONUT MARIAN, POPICA ADRIANA	244/1	37	ARABIL	EXTRAVILAN	42090	15.000.00	1.487.00
113	Ialomitia	Sibozia	STOICAN CONSTANTIN	244/1	36	ARABIL	EXTRAVILAN	42089	10.000.00	993.00
114	Ialomitia	Sibozia	MOCANU AURELIA	244/1	35/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42160	833.00	83.00
115	Ialomitia	Sibozia	MOCANU AURELIA	244/1	35/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42159	833.00	83.00
116	Ialomitia	Sibozia	MIRCU EUGEN	244/1	35/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42158	417.00	41.00
117	Ialomitia	Sibozia	MIRCU VALENTIN	244/1	35/4	ARABIL	EXTRAVILAN	42088	417.00	41.00
118	Ialomitia	Sibozia	ZAHARIA VASILE	244/1	34	ARABIL	EXTRAVILAN	42087	10.000.00	966.00
119	Ialomitia	Sibozia	STAN ION	244/1	33	ARABIL	EXTRAVILAN	42086	8.000.00	784.00
120	Ialomitia	Sibozia	SCHEAUA ELIHA, SCHEAUA GIGI, SCHEAUA ION	244/1	32	ARABIL	EXTRAVILAN	42085	20.000.00	998.00
121	Ialomitia	Sibozia	S.C. DOMUS AGRO S.R.L. COLELUI	244/1	31	ARABIL	EXTRAVILAN	42084	10.000.00	1.001.00
122	Ialomitia	Sibozia	LUCIANU DANUT	244/1	30	ARABIL	EXTRAVILAN	42083	5.000.00	501.00
123	Ialomitia	Sibozia	TECA AURELIA	244/1	29/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42082	20.500.00	1.053.00
124	Ialomitia	Sibozia	BORDEI ELIASBETA	244/1	29 PARTIAL	ARABIL	EXTRAVILAN	42081	6.000.00	806.00
125	Ialomitia	Sibozia	DRAGOMIR ION	244/1	28	ARABIL	EXTRAVILAN	42080	6.900.00	684.00
126	Ialomitia	Sibozia	ELIE BADER	244/1	27	ARABIL	EXTRAVILAN	42079	6.300.00	635.00
127	Ialomitia	Sibozia	NEDELCU VALERIU, NEDELCU MARIANA	244/1	26	ARABIL	EXTRAVILAN	42078	7.500.00	757.00
128	Ialomitia	Sibozia	NEDELCU VALERIU, NEDELCU MARIANA	244/1	25	ARABIL	EXTRAVILAN	42077	8.800.00	889.00
129	Ialomitia	Sibozia	BORDEI ELIASBETA	244/1	24	ARABIL	EXTRAVILAN	42076	8.800.00	891.00
130	Ialomitia	Sibozia	S.C. TRANSIMM S.R.L. - SIOBOZIA	244/1	23	ARABIL	EXTRAVILAN	42075	7.000.00	709.00
131	Ialomitia	Sibozia	GHITA MARIN	244/1	22	ARABIL	EXTRAVILAN	42074	15.000.00	1.573.00
132	Ialomitia	Sibozia	GHITA VALENTIN IULIAN, GHITA ANGHEL	244/1	21/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42073	5.000.00	609.00
133	Ialomitia	Sibozia	GHITA ION	244/1	20/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42072	5.000.00	629.00
134	Ialomitia	Sibozia	GHITA ION	244/1	20/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42071	3.333.00	340.00
135	Ialomitia	Sibozia	GHITA ION	244/1	20/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42070	3.333.00	340.00
136	Ialomitia	Sibozia	STROE GAHITA	244/1	20/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42069	3.333.00	340.00
137	Ialomitia	Sibozia	BORDEI STEFAN, BORDEI ELENA, CHIRU IOANA	244/1	19	ARABIL	EXTRAVILAN	42068	10.000.00	1.071.00
138	Ialomitia	Sibozia	S.C. RELAGRIS S.R.L.	244/1	18	ARABIL	EXTRAVILAN	42067	14.400.00	1.475.00
139	Ialomitia	Sibozia	LASCU VASILE	244/1	17	ARABIL	EXTRAVILAN	42066	11.700.00	1.203.00
140	Ialomitia	Sibozia	S.C. ION AMI PROD S.R.L.	244/1	16	ARABIL	EXTRAVILAN	42065	10.200.00	1.050.00
141	Ialomitia	Sibozia	OSTROVSKI PAULINA	244/1	15	ARABIL	EXTRAVILAN	42157	8.860.00	881.00
142	Ialomitia	Sibozia	VINTILA VIRGIL	244/1	15	ARABIL	EXTRAVILAN	42064	2.440.00	765.00
143	Ialomitia	Sibozia	BORDEI ION	244/1	14	ARABIL	EXTRAVILAN	42063	10.000.00	1.034.00
144	Ialomitia	Sibozia	BUDU GICA, BUDU CONSTANTIN	244/1	13	ARABIL	EXTRAVILAN	42062	13.500.00	1.400.00
145	Ialomitia	Sibozia	LUCIANU DELIA	244/1	12	ARABIL	EXTRAVILAN	42061	10.000.00	1.039.00
146	Ialomitia	Sibozia	BORDEI ANDREI	244/1	11/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42060	5.000.00	520.00
147	Ialomitia	Sibozia	BORDEI ANDREI	244/1	11/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42059	5.000.00	521.00
148	Ialomitia	Sibozia	NEDELCU VALERIU	244/1	11/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42162	2.500.00	261.00
149	Ialomitia	Sibozia	NEDELCU VALERIU	244/1	11/4	ARABIL	EXTRAVILAN	42163	2.500.00	261.00
150	Ialomitia	Sibozia	LUCIANU DANUT	244/1	10	ARABIL	EXTRAVILAN	42058	10.000.00	1.045.00
151	Ialomitia	Sibozia	LUCIANU DANUT	244/1	9	ARABIL	EXTRAVILAN	42056	5.000.00	529.00
152	Ialomitia	Sibozia	GHEORGHE ION	244/1	8	ARABIL	EXTRAVILAN	42057	5.000.00	524.00
153	Ialomitia	Sibozia	CHIRU CORNEL, CHIRU DUMITRU, CHIRU GHEORGHE, CHIRU MARIAN	244/1	7	ARABIL	EXTRAVILAN	42056	5.000.00	524.00
154	Ialomitia	Sibozia	VASILE LILIANA	244/1	6	ARABIL	EXTRAVILAN	42055	11.800.00	1.450.00
155	Ialomitia	Sibozia	PALIN STEFANA	244/1	5	ARABIL	EXTRAVILAN	42054	6.000.00	842.00
156	Ialomitia	Sibozia	BURACU CORINA	244/1	4	ARABIL	EXTRAVILAN	42053	3.800.00	401.00
157	Ialomitia	Sibozia	STAN IOANA, STANCIU FLORENTA, STANCIU LUCIAN, NICOLAE IONEL, STANCIU MARIANA	244/1	3	ARABIL	EXTRAVILAN	42051	20.000.00	2.114.00
158	Ialomitia	Sibozia	BUZDEANU GHEORGHE, BUZDEANU DINU, DUMITRU STEFAN, DRAGOMIROU FLOAREA	244/1	2	ARABIL	EXTRAVILAN	42049	1.100.00	117.00
159	Ialomitia	Sibozia	STAN DUMITRA, STAN NICU, STAN OPRILA EUGEN, NEAGU MARIA	244/1	1	ARABIL	EXTRAVILAN	42048	7.500.00	760.00
160	Ialomitia	Sibozia	HOIARIU TOMA	228/6	1	ARABIL	EXTRAVILAN	42047	13.800.00	1.532.00
161	Ialomitia	Sibozia	HOIARIU TOMA	228/6	1/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42046	10.600.00	1.180.00
162	Ialomitia	Sibozia	VASILE MARIANA	228/6	2	ARABIL	EXTRAVILAN	42045	17.200.00	1.874.00
163	Ialomitia	Sibozia	TUDOSE DORINA, ION PETRICA, ION CONSTANTIN VICTOR, MARIN CLEMINTIN VIORIL, VINTILA SAMUIL	228/6	3	ARABIL	EXTRAVILAN	42044	14.400.00	1.614.00
164	Ialomitia	Sibozia	STANCIU GICA GEAMINA	228/6	4	ARABIL	EXTRAVILAN	42043	10.000.00	1.178.00
165	Ialomitia	Sibozia	VIASCI GHEORGHE	228/6	5	ARABIL	EXTRAVILAN	42042	16.800.00	2.127.00
166	Ialomitia	Sibozia	SAYA ROBERT DANIEL, SAYA CAMELIA GEORGIANA	228/6	6	ARABIL	EXTRAVILAN	42041	5.000.00	566.00
167	Ialomitia	Sibozia	STROE MARIAN	228/6	6/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42040	10.000.00	1.178.00
168	Ialomitia	Sibozia	LUDOR DOBINA	228/6	7/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42039	2.600.00	297.00
169	Ialomitia	Sibozia	PUCRU RICCOBAC	228/6	7	ARABIL	EXTRAVILAN	42038	5.000.00	574.00
170	Ialomitia	Sibozia	VASILE DUMITRU ADRIAN, STROE LAVINIA GEORGIANA, STROE MIHAI ADRIAN	228/6	8	ARABIL	EXTRAVILAN	42037	4.400.00	511.00
171	Ialomitia	Sibozia	S.C. CONSTRIE S.A. - SIOBOZIA	228/6	2	ARABIL	INTRAVILAN	42035	17.014.00	8.219.00
172	Ialomitia	Sibozia	S.C. CONSTRIE S.A. - SIOBOZIA	228/6	2/3	ARABIL	INTRAVILAN	42033	17.014.00	8.647.00
173	Ialomitia	Sibozia	S.C. OFROST S.R.L.	228/6	2	ARABIL	INTRAVILAN	42030	2.548.00	2.005.00
<b>TOTAL</b>										<b>209.042.00</b>

Executant: Ing. Horatiu Dorin IORDACHE

Municipal Sibozia

Horatiu-Dorin Iordache

Digitally signed by Horatiu-Dorin Iordache  
 DN: cn=Horatiu-Dorin Iordache, o=RO, ou=Municipal Sibozia  
 Date: 2024.02.13 12:31:56 +0200  
 Article Article version: 2023.06.13.0174

Soare  
Dragos

Semnat digital de  
Soare Dragos  
Data: 2024.02.13  
12:31:56 +0200







LISTA cuprinzând imobilele proprietate publică de STAT care fac parte din conținutul de esoprierea al lucrării de utilitate publică de interes național "Unitatea de Odolins Sibobasa", aflate pe raza UAT Sibobasa, Jud. Ialomița, proprietarii sau delinctorii acestora

Nr. lot	Județ	UAT	Proprietar	Teren	Parcela	Categorie de folosință	Observatii intravilan/extravilan	Nr. Cad.	Suprafata imobil (mp)	Suprafata subscrisa / transferului (mp)
1	Ialomița	Sibobasa	STATUL ROMAN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CAIR	DH		cale de comunicații naționale (DR) - drumuri de interes național	EXTRAVILAN	41230	7,410,00	748,00
2	Ialomița	Sibobasa	STATUL ROMAN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CAIR	DN						3,325,00
3	Ialomița	Sibobasa	STATUL ROMAN, A.D.S. IALOMITA	T665/1, PT/1	1/1	DRUM	EXTRAVILAN	41851	5,432,00	1,975,00
4	Ialomița	Sibobasa	STATUL ROMAN, A.D.S. IALOMITA	HC 264		CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41850	8,705,00	2,430,00
5	Ialomița	Sibobasa	STATUL ROMAN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CAIR	DN21		DRUM	EXTRAVILAN	40976	29,020,00	3,640,00
<b>TOTAL</b>										12,158,00

Horatiu-Dorin Iordache  
 Ing. Horatiu Dorin IORDACHE  
 Municipiul Sibobasa Soare Dragos  
 Serviciu Registrul de Stat  
 Sibobasa  
 Cui: 2240211123019  
 40200



Nr lot	Budet	UAT	Proprietar	Taria	Parcela	Categorie de folosinta	Observatii Interventii/Extravilan	Mr.Cad.	Suprafata imobil (mp)	Suprafata supra transfrontaliera (mp)
1	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA, DADP SLOBOZIA	DE 263		DRUM	EXTRAVILAN	41849	2.242,70	235,00
2	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA, DADP SLOBOZIA	DE 265/1/1		DRUM	EXTRAVILAN	41767	2.240,00	2.740,00
3	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA, DADP SLOBOZIA	DE 256/1/2		DRUM	EXTRAVILAN	41768	2.488,00	319,00
4	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 235		CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41769	49.461,00	626,00
5	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 262		CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41775	820,00	200,00
6	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	DE 264/2		DRUM	EXTRAVILAN	41774	2.516,00	174,00
7	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA, DADP SLOBOZIA	DE 266/1		DRUM	EXTRAVILAN	41773	2.455,00	920,00
8	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 257		CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41772	11.185,00	537,00
9	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA, DADP SLOBOZIA	DC 70		DRUM	EXTRAVILAN	41860	12.863,00	1.627,00
10	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 248		CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41771	16.339,00	935,00
11	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 245	HC 245	CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	42153	19.550,00	484,00
12	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	T244/1	P49	ARABIL	EXTRAVILAN	42106	3.307,00	2.804,00
13	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	T244/1	P31/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42092	2.000,00	198,00
14	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	T244/1	P5/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42053	2.000,00	211,00
15	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	T244/1	P2/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42050	3.300,00	350,00
16	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 228/2		CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	42149	35.086,00	765,00
17	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	T228/6	P9	ARABIL	EXTRAVILAN	42036	2.776,00	137,00
18	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	HC 229	HC 219	CURTI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	44156	10.736,00	611,00
19	Ialomita	Slobozia	UAT SLOBOZIA	T211/2	P1	PASUNE	INTRAVILAN	41937	206.218,00	3.465,00
<b>TOTAL</b>										16.571,00

Horatiu-Dorin Iordache  
Ing. Horatiu Dorin IORDACHE

Soare Dragoș  
Municipalității Slobozia



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ilie Eugen

Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jur. Tudoran Valentin

*(Handwritten signature)*



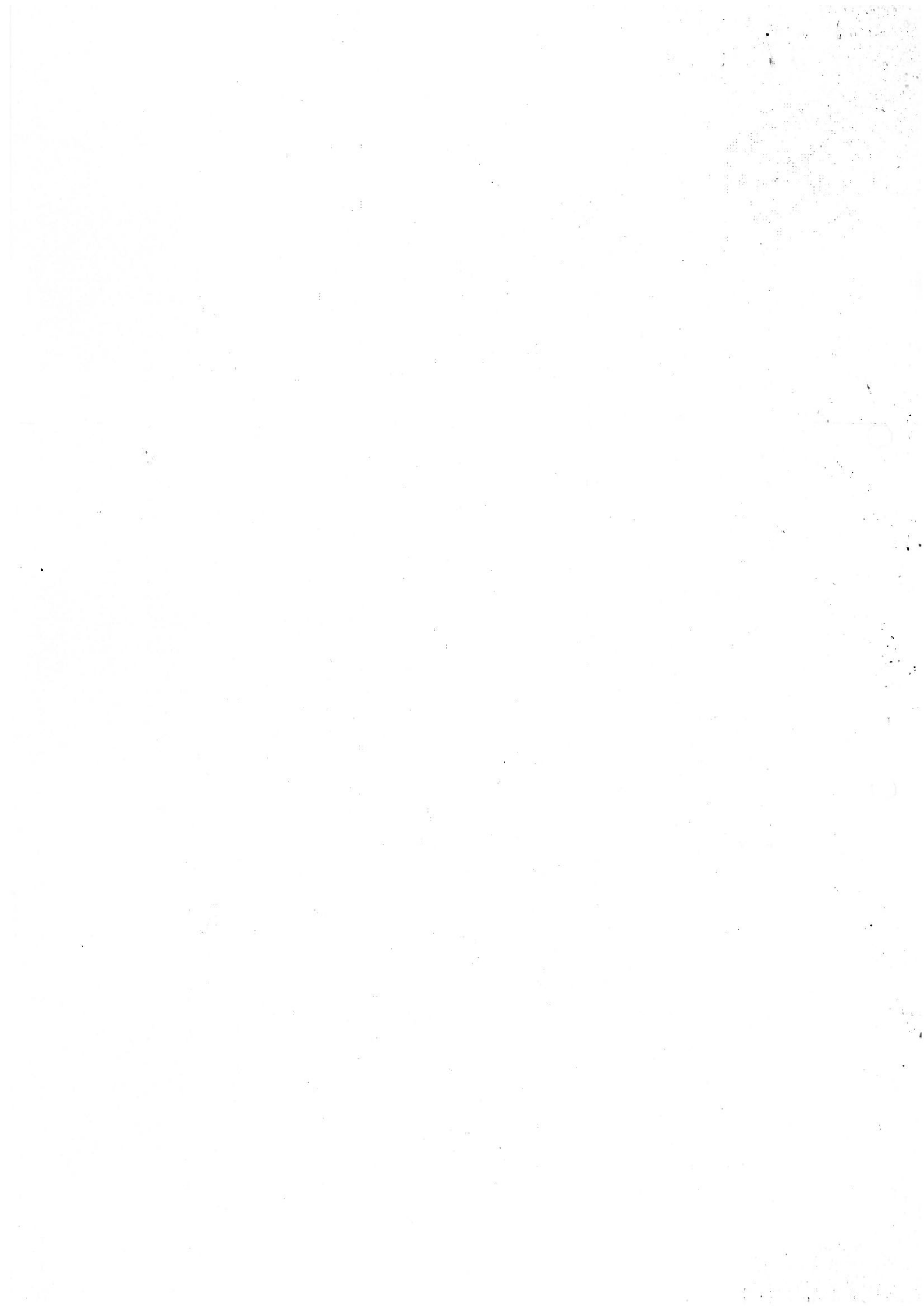






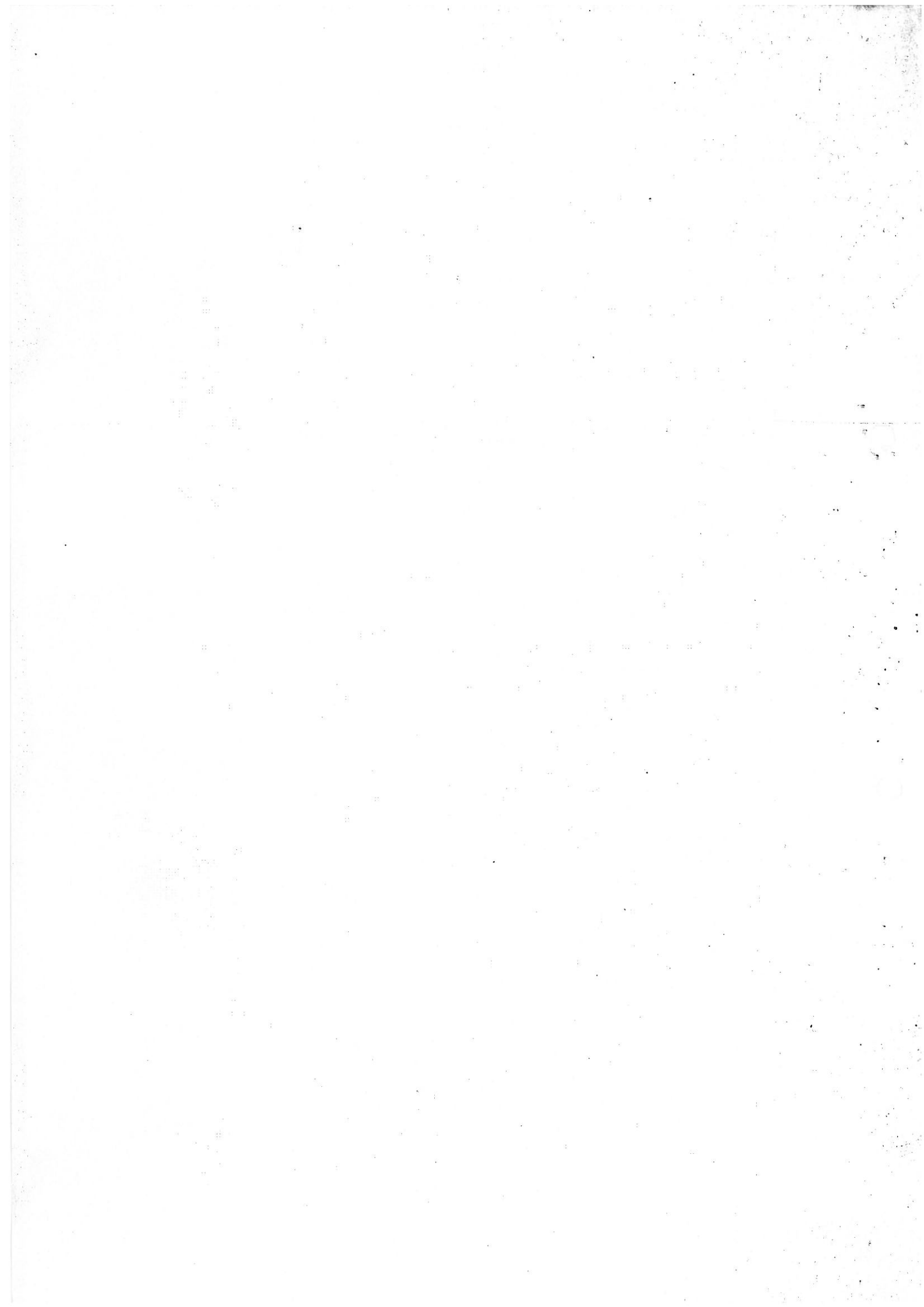
№. list	Indic	UAT	Prezentat	nr. c.	scara	Chislete de tranzitie de tranzitie	Etichetare inregistrata	Etichetare inregistrata	Suprafata totala (ha)	Suprafata de proprietate (ha)	Numar de proprietari si adrese notariale	Valoarea de proprietate (lei)	Valoarea de proprietate (lei)
57	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
58	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
59	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
60	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
61	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
62	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
63	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
64	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
65	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
66	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
67	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
68	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
69	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
70	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
71	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
72	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
73	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
74	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
75	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
76	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
77	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
78	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
79	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
80	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
81	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
82	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
83	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
84	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
85	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
86	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
87	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
88	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
89	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
90	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
91	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
92	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
93	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
94	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
95	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
96	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
97	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
98	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
99	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187
100	Arad	Arad	SA SUTURILE	24	1:500	187	187	187	187	187	187	187	187





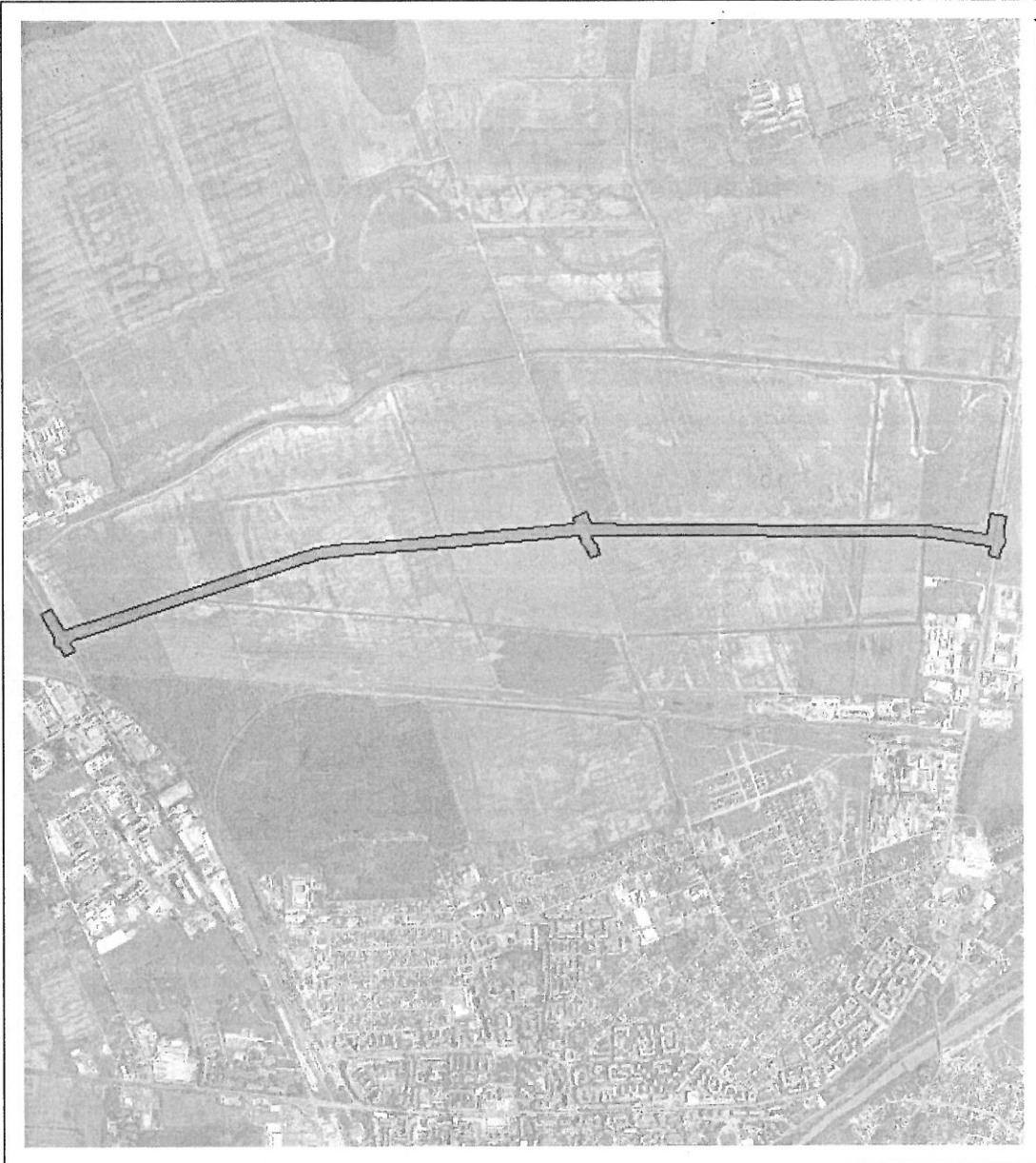








**Incadrare in zonă  
scara 1:25000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	237.780			
<b>TOTAL:</b>			<b>237.780</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

## 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.274	2	3	4.875	3	4	44.936
4	5	44.216	5	6	16.922	6	7	16.666
7	8	9.885	8	9	13.554	9	10	4.201
10	11	9.231	11	12	974.157	12	13	35.229
13	14	39.38	14	15	9.788	15	16	10.439
16	17	7.338	17	18	4.98	18	19	2.112
19	20	1.305	20	21	0.503	21	22	0.365
22	23	0.625	23	24	1.053	24	25	0.687
25	26	0.657	26	27	0.59	27	28	0.773
28	29	0.64	29	30	1.029	30	31	0.848
31	32	0.999	32	33	1.331	33	34	1.05
34	35	1.031	35	36	1.373	36	37	1.256
37	38	3.721	38	39	21.178	39	40	80.258
40	41	50.0	41	42	116.277	42	43	6.462
43	44	6.103	44	45	5.358	45	46	5.357
46	47	5.477	47	48	5.204	48	49	4.867
49	50	4.241	50	51	5.099	51	52	5.34
52	53	4.657	53	54	3.364	54	55	3.062
55	56	39.607	56	57	50.0	57	58	22.666
58	59	12.021	59	60	3.992	60	61	2.908
61	62	5.08	62	63	4.001	63	64	5.75
64	65	6.623	65	66	8.408	66	67	5.649
67	68	6.797	68	69	561.555	69	70	4.029
70	71	464.234	71	72	14.158	72	73	17.302
73	74	21.535	74	75	20.687	75	76	19.95
76	77	19.303	77	78	18.734	78	79	18.228
79	80	17.777	80	81	17.373	81	82	11.938
82	83	461.155	83	84	584.685	84	85	2.52
85	86	4.026	86	87	4.894	87	88	5.265
88	89	5.029	89	90	3.483	90	91	4.343
91	92	4.172	92	93	6.779	93	94	7.373
94	95	4.059	95	96	8.28	96	97	9.405
97	98	5.555	98	99	2.804	99	100	2.37
100	101	2.676	101	102	3.923	102	103	21.383
103	104	22.165	104	105	28.455	105	106	28.787
106	107	5.234	107	108	4.614	108	109	7.571
109	110	6.502	110	111	6.445	111	112	7.524
112	113	6.983	113	114	5.211	114	115	5.109
115	116	3.566	116	117	3.529	117	118	4.735
118	119	2.158	119	120	129.285	120	121	1302.561
121	122	13.518	122	123	6.11	123	124	11.752

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
124	125	10.347	125	126	3.164	126	127	12.216
127	128	26.056	128	129	28.136	129	130	226.248
130	131	43.541	131	132	12.198	132	133	1.844
133	134	36.032	134	135	40.626	135	136	4.03
136	137	3.78	137	138	3.573	138	139	3.451
139	140	4.179	140	141	3.833	141	142	3.842
142	143	3.933	143	144	4.233	144	145	4.439
145	146	4.717	146	147	5.193	147	148	5.134
148	149	4.447	149	150	4.261	150	151	40.048
151	152	50.15	152	153	72.664	153	154	53.38
154	155	38.972	155	156	262.93	156	157	12.02
157	158	2.346	158	159	10.377	159	160	11.779
160	161	6.119	161	162	23.503	162	163	11.731
163	164	43.986	164	165	23.32	165	166	33.485
166	167	30.599	167	168	24.506	168	169	31.816
169	170	16.487	170	171	16.512	171	172	2.533
172	173	7.595	173	174	45.881	174	175	8.689
175	176	4.569	176	177	18.253	177	178	31.393
178	179	11.345	179	180	11.33	180	181	11.315
181	182	22.583	182	183	5.636	183	184	5.632
184	185	11.254	185	186	11.24	186	187	22.433
187	188	30.19	188	189	22.294	189	190	16.55
190	191	19.001	191	192	22.586	192	193	25.835
193	194	31.691	194	195	21.94	195	196	7.304
196	197	7.293	197	198	7.286	198	199	10.922
199	200	10.908	200	201	32.641	201	202	15.192
202	203	19.06	203	204	19.018	204	205	16.177
205	206	13.566	206	207	14.834	207	208	17.167
208	209	22.481	209	210	10.686	210	211	21.333
211	212	21.281	212	213	16.989	213	214	21.191
214	215	0.883	215	216	0.882	216	217	1.763
217	218	1.762	218	219	21.128	219	220	31.6
220	221	21.006	221	222	4.195	222	223	27.221
223	224	32.559	224	225	12.492	225	226	20.781
226	227	20.735	227	228	10.349	228	229	10.337
229	230	22.703	230	231	0.962	231	232	17.847
232	233	3.426	233	234	20.902	234	235	152.546
235	236	31.949	236	237	57.995	237	238	65.782
238	239	28.087	239	240	948.503	240	241	45.657
241	1	12.56						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Jenica Ion**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	76405
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **76405** din data **09-07-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI IALOMITA cu numărul cadastral

1) **43567**, Jud. Ialomita, Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia, UAT Slobozia, , in suprafață măsurată de 237780 mp și suprafață din acte 237780 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Jenica Ion





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 43567 Slobozia

Nr. cerere	76405
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare  
100170277771



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita, Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43567		237.780	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>76405 / 09/07/2024</b>	
Act Administrativ nr. 274, din 26/10/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 73826, din 05/07/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118, din 25/04/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. Decizie de expropriere, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SLOBOZIA</b> , CIF:4365352	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

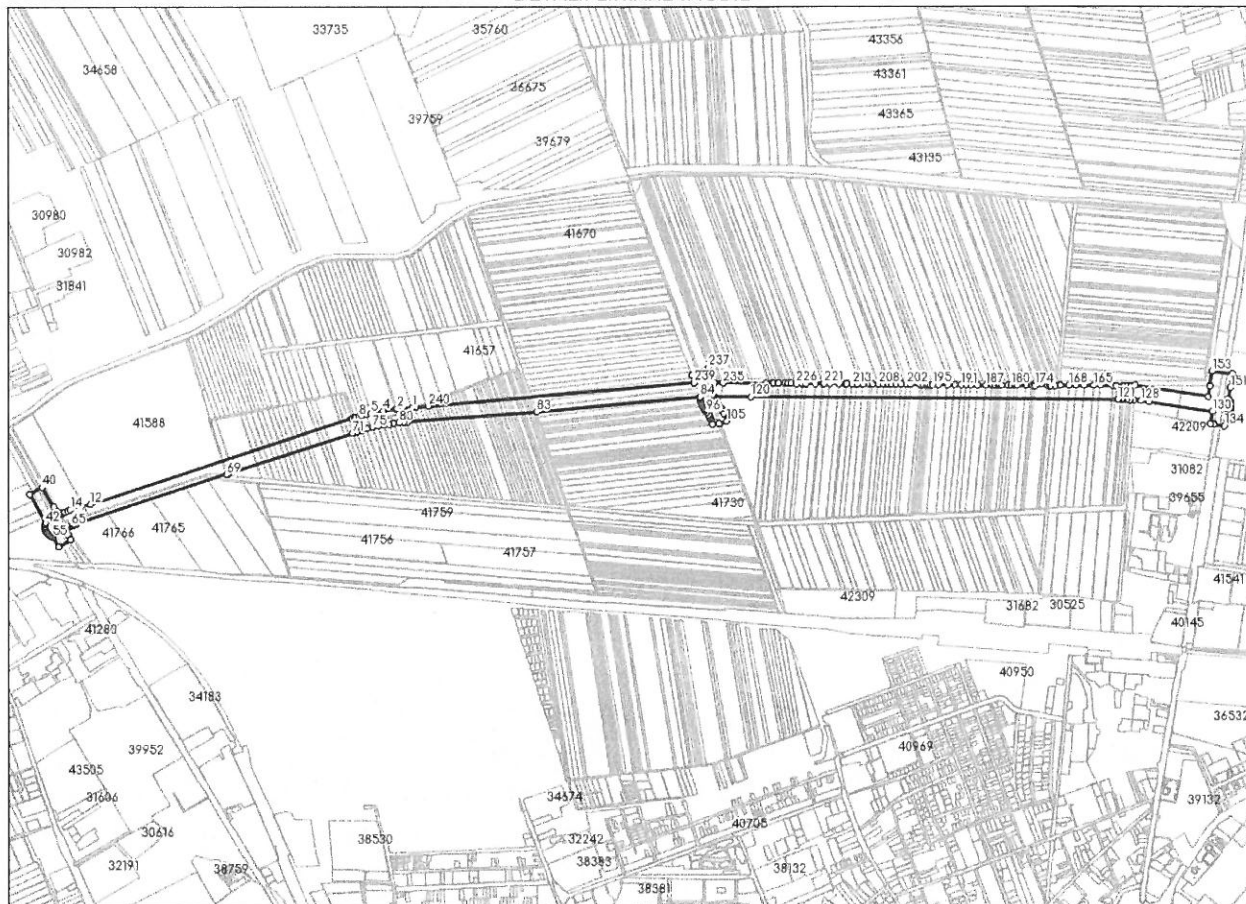
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43567	237.780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	237.780	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.274	2	3	4.875	3	4	44.936
4	5	44.216	5	6	16.922	6	7	16.666
7	8	9.885	8	9	13.554	9	10	4.201
10	11	9.231	11	12	974.157	12	13	35.229



100170277771



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 76405 / 09-07-2024

**INCHEIERE Nr. 76405****Registrator:** LOREDANA FLORINA BACU**Asistent:** SIMONA TOMA

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.73826/05-07-2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.274/26-10-2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.118/25-04-2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.Decizie de expropriere/05-07-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

, precum si dispozitiile art.236 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, si ale art 41 alin 5<sup>^</sup>1 din Legea nr 7/1996, republicata,

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 43567
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 43567 UAT Slobozia;

**Prezenta se va comunica părților:**

MOCANU METIN COSMIN

UAT SLOBOZIA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

24-07-2024

LOREDANA FLORINA BACU

SIMONA TOMA

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24667 din 30 SEPTEMBRIE 2022

În scopul:

## CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUĂ

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, înregistrată cu nr. 92858 din 19.09.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomiței, municipiul Slobozia, Sector 14: T256/6, T256/2, T256/1, T256/3, T256/5, T256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T246, T228/3, T228/5, T228/6, T244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, Dc 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN 21,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în extravilan și intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, teren extravilan și intravilan în domeniul privat al Municipiului Slobozia.

În vederea emiterii autorizației de construire proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie conformă cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este agricol, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 nu este definită.

Amplasamentul se află în zona ... de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 29.11.2016.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii nr. 18/1991 pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente conform legii, în extravilan sunt permise *anexe gospodărești ale exploatașilor agricole (construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole).*

În conformitate cu Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 republicată și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege. Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Pentru realizarea investiției se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 de specialiști înscrși în Registrul Urbanistilor și Ordinul Arhitecților din România în funcție de competențe referitoare la complexitatea sarcinilor.

Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: a) organizarea rețelei stradale; b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; c) modul de utilizare a terenurilor; d) dezvoltarea infrastructurii edilitare; e) statutul juridic și circulația terenurilor; f) protejarea monumentelor istorice și servituti în zonele de protecție ale acestora, conform prevederilor art. 47, alin. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărâni Guvernului României nr. 525/1996, republicată și condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise conform prevederilor art. 47, alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Accesul carosabil în zonă va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr. 4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior.

Rețeaua de drumuri propusă pe amplasament va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori în zona pentru rezolvarea favorabilă a acceselor. În situația în care rețeaua de drumuri proiectată afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul detinatorilor de terenuri. Căile de comunicație propuse vor respecta filele transversale stabilite prin P.U.Z.

"Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: f) infrastructurii de transport" conform prevederilor art. 47, alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

"Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în rețeaua rutieră, nu se va emite în condițiile în care proiectele de infrastructură respective nu conțin rapoartele de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare" conform prevederilor art. 7, alin. 24 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului conform prevederilor art. 28, alin. 9 din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 republicată și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Documentația P.U.Z. va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și se va preda în 3 exemplare originale și 3 CD/DVD.

După aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local Slobozia a documentației P.U.Z., se va solicita un nou certificat de urbanism în vederea stabilirii avizelor și a documentației necesare obținerii autorizației de construire.

În vederea realizării investiției este necesară scoaterea terenului din circuitul agricol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

## **CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUĂ**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII.**

### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazul 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificate prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.                       P.U.Z.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă                       gaze naturale                      Alte avize/acorduri:  
 canalizare                       telefonizare                       S.G.A. Ialomița                       S.T.S.

alimentare cu energie electrică                       salubritate                       I.P.J. Ialomița  
 alimentare cu energie termică                       transport urban                       Transgaz S.A.

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița;

C.N.A.I.R.;

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

A.N.I.F.;

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;

Statul Major General;

C.N.C.F. C.F.R. S.A.;

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor  
Publice și Administrației

Consiliul Județean Ialomița;

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

Raport de audit de siguranță rutieră/  
Evaluare impact asupra siguranței  
rutiere (art. 7, alin. 24, L. 50/1991)

# Ridicare topografică vizată OCPI;

# Studiu Geotehnic verificat la cerința Af;

# Expertiză Tehnică (intervenții/modernizare asupra infrastructurii existente - conectarea infrastructurii existente cu cea propusă);

# Verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant);

e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,  
SOARE DRAGOȘ

L.S.



SECRETAR GENERAL,  
jr. TUDORAN VALENTIN

30.09.2022

ARHITECT ȘEF,  
arth. NICULAE IOANA IULIA

Întocmit,  
Grosu Iuliana

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Directia Tehnica si Dezvoltare**  
Serviciul Investitii, Lucrari Publice  
Nr.46172/ 18.03.2024

**Catre: Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale**

Va transmitem alaturat documentatia pentru obiectivul de investitii "CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA- SLOBOZIA NOUA" in vederea obtinerii avizului stabilit prin certificatul de urbanism.

In acest sens va transmitem urmatoarele documente:

HCL nr.274/26.10.2023;

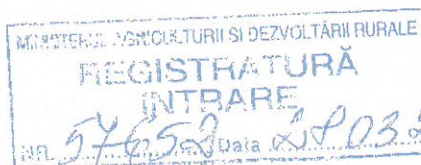
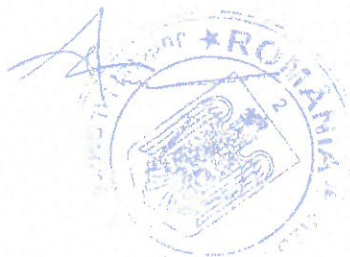
- certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022;
- memoriu tehnic întocmit de INCONS DEVELOPMENT SRL;
- plan încadrare în zonă – planșa PIZ-01;
- plan de situație – planșa PS 01- PS 12;
- profil transversal – planșa PTT 01- PTT 02.

Cu deosebita consideratie,

**Primar ,**  
**Dragos Soare**

Director Executiv  
Vlad Cristian

*Hodde*



Intocmit  
Cojocaru Lucica

*Cojocaru Lucica*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Direcția Tehnică și Dezvoltare  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Nr.46225 / 18.03.2024



Către: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

Vă transmitem alăturat documentația pentru obiectivul de investiții “CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA- SLOBOZIA NOUĂ” în vederea obținerii avizului stabilit prin certificatul de urbanism.

În acest sens va transmitem următoarele documente:

- ✓ Certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022;
- ✓ Aviz IPJ Ialomița;
- ✓ HCL nr.274/26.10.2023;
- ✓ Memoriu tehnic întocmit de INCONS DEVELOPMENT SRL;
- ✓ plan încadrare în zonă – planșa PIZ-01;
- ✓ plan de situație – planșa PS 01- PS 12;
- ✓ profil transversal – planșa PTT 01- PTT 02.

Cu deosebită considerație,

Primar,  
Dragoș Soare



Director Executiv,  
Vlad Cristian

Intocmit,  
Cojocaru Lucica



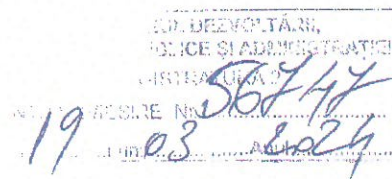
ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslombozia.ro>, Email: [office@municipiulslombozia.ro](mailto:office@municipiulslombozia.ro)

**Direcția Tehnică și Dezvoltare**  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Nr. 46192/ 18.03.2024



**Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**

Vă transmitem alaturat documentația pentru obiectivul de investiții “CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA- SLOBOZIA NOUĂ” în vederea obținerii avizului stabilit prin certificatul de urbanism.

În acest sens vă transmitem următoarele documente:

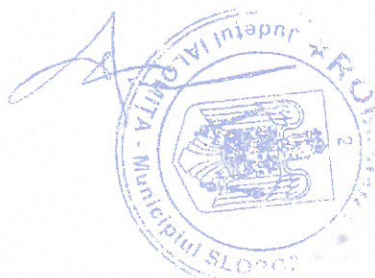
HCL nr. 274/26.10.2023;

- certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022 ;
- memoriu tehnic întocmit de INCONS DEVELOPMENT SRL;
- plan încadrare în zonă – planșa PIZ-01;
- plan de situație – planșa PS 01- PS 12;
- profil transversal – planșa PTT 01- PTT 02.

Cu deosebită considerație,

**Primar ,  
Dragoș Soare**

Director Executiv,  
Vlad Cristian



Intocmit,  
Cojocaru Lucica



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
IALOMIȚA

Str. Cuza Vodă, Nr.5,  
Slobozia, România  
CIF 29496094  
www.anif.ro

Tel. 024.321.30.23  
Fax. 024.321.50.88  
ialomita@anif.ro



Nr. .... / ..... / 11.03.2024

Către: **UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Referitor: Acord tehnic ANIF

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomita cu nr. 11 din 22.02.2024 pentru obținerea acordului tehnic ANIF, privind lucrarea „Centură ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia- Slobozia Nouă”, din municipiul Slobozia județul Ialomita se constată următoarele :

-regimul economic al terenului este : arabil , conform certificatului de urbanism nr 24667 / 30.09.2022. Terenul este situat în amenajarea de îmbunătățiri funciare Ialomita-Călmățui.

- traseul centurii are o lungime de 4202 ml și leagă DN21 cu DN2C.

Conform memoriului tehnic lucrările propuse sunt următoarele :

- se va construi un drum de clasă III ( cu 2 benzi)
- platforma drumului va avea lățimea de 8.30 m
- acostamentele vor avea lățimea de 75 cm

Față de cele de mai sus, ANIF - Filiala teritorială de îmbunătățiri funciare Ialomita este de acord cu avizarea proiectului „Centură ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia- Slobozia Nouă”, din municipiul Slobozia județul Ialomita cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. La proiectarea lucrărilor se va respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138 / 2004 - Legea Îmbunătățirilor Funciare, Legea nr. 18/1991 și Ordinul 227 / 2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare  
IALOMIȚA

Str. Cuza Vodă, Nr.5,  
Slobozia, România  
CIF 29496094  
www.anif.ro

Tel. 024.321.30.23  
Fax. 024.321.50.88  
ialomita@anif.ro



2. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

3. Conform Legii 138/2004 - republicată:

„Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83 alin. (2) și (3)”.

Prezentul aviz este valabil 24 luni numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul elaborat de SC INCONS DEVELOPMENT SRL, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stimă,

Director Filiala,  
Sorin Stefan LACHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.  
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Constanța-ROMÂNIA, Aleea Albăstrelelor nr. 10, Cod poștal: 900132

J/ 13/ 3071/ 2003, C.U.I 15855872

cod: F4



OCSM-CM-AFER

SR-EN-ISO 9001/ 2015  
Certificat SMC nr. 301

SR-EN-ISO 14.001/ 2015  
Certificat SMM nr. 114

Divizia Tehnică  
Serviciul OTN  
Nr. 7/2/ 1301 / 21.03.2024

Tel: 0241-589840; Fax: 0241-587240; Tel. CFR: 98-143008

Către,  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA**

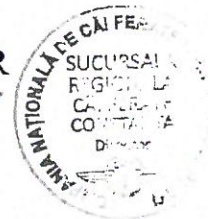
Referitor la: *Aviz CFR pentru investiția "Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia -Slobozia Nouă", în municipiul Slobozia, județul Ialomița.*

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul 1678/19.03.2024 prin care solicitați avizul Sucursalei Regionale CF Constanța pentru investiția *"Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia -Slobozia Nouă"*, în municipiul Slobozia, județul Ialomița, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră s-a constatat că lucrările nu afectează infrastructura feroviară publică sau privată a CNCF „CFR” SA.
- Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este situat pe partea stângă a liniei CF 804A Urziceni - Slobozia – Țândărei de la km 116+880 la km CF 119+300, la o distanță mai mare de 100m din axul liniei de cale ferată în afara zonei de protecție a infrastructurii feroviare.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru investiția *"Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă"*, în municipiul Slobozia, județul Ialomița, prezenta adresă reprezintă avizul Sucursalei Regionale CF Constanța.

Director  
Dorin MAER



Șef Divizie Tehnică  
Constantin STOIAN



# CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21  
Slobozia  
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200  
Fax: 0243 230 250

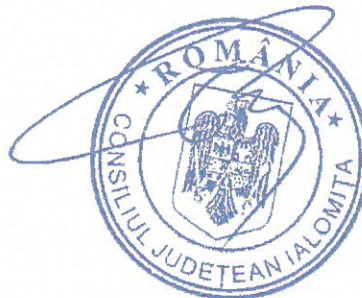
www.cjialomita.ro  
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM Nr. 5378/2024 - U/10402 2024  
COMPARTIMENT INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ,  
AVIZE ȘI ÎNTREȚINERE DRUMURI

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA  
Str. EPISCOPIEI, Nr.1,  
Tel. 0243 231 401, Fax. 0243 212 149,  
e-mail: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr. 37889/21.02.2024, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Ialomița cu nr. 4655/2024-S din 22.04.2024, prin care solicitați „Acord prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumului județean”, pentru obiectivul de investiții „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ”, vă comunicăm că în urma studierii documentației depuse, se constată că drumurile vizate pentru modernizare nu se intersectează cu niciun drum județean aflat în administrarea Consiliului Județean Ialomița, ci cu drumurile naționale DN 2C și DN 21, aflate în administrarea CNAIR. În consecință, nu este necesară eliberarea „Acordului prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumului județean” și a „Autorizației de amplasare și/sau acces în zona DJ”.

PREȘEDINTE,  
MARIAN PAVEL



Șef Serviciu UIP,  
ing. Drăguța Iorga

Întocmit,  
consilier compartim. AVIZE  
jr. Romyss Micu

MINISTERUL CULTURII  
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița  
Nr. 159 din 29.03.2024

Către: U.A.T. municipiul Slobozia  
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniul Cultural

APROBAT.  
Director Executiv,  
prof. Elena Pacală



AVIZ  
Nr. 16 din 29.03.2024

privind: „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”  
OBIECTIV: Situl arheologic și zona sa de protecție: Așezarea de la Slobozia-Slobozia 14, cod R.A.N. : 92667.09, segmentul de 4,2 km al centurii ocolitoare se suprapune peste lunca Crivaiei –considerat un braț al Ialomiței- care adăpostește numeroase situri arheologice, fiind o zonă cu potențial arheologic excepțional.

ADRESA: intravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, Sector: 14, T 256/6, T 256/2, T 256/1, T256/3, T 256/5, T 256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T 246, T 228/3, T 228/5, T 228/6, T 244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, De 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN2C, DN21

PROIECT: „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”  
NR. PROIECT: 163/2023

FAZA: S.F.

PROIECTANT: S.C. Incons Development S.R.L., șef proiect: ing. Alexandru Cauc, ing. Silviu Deaconu, ing. Cătălin Saia

BENEFICIAR: U.A.T. municipiul Slobozia

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 159/21.02.2024, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr.24667 din 30.09.2022, memoriu tehnic,
- piese desenate: 15 planșe.

*Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.*

**Documentația propune:** Necesitatea realizării unei variante ocolitoare a municipiului Slobozia prin nordul acesteia, conectând DN2C în zona de Nord-Vest la poziția Km 79+450, cu DN21 în Nord-Est la poziția Km 87+680 cu o lungime L=4, 204 Km. Ambele intersecții cu drumurile menționate se realizează prin intermediul unor intersecții giratoare, iar traseul se va desfășura preponderent în zona drumului de exploatare existent și paralel cu un canal ANIF existent, pe zone neconstruite. Traseul se desfășoară parțial pe un drum existent de exploatare nemodernizat, nu este pietruit și prezintă degradări majore. Drumul se va extinde pe o lățime corespunzătoare unui drum cu două benzi.

**Documentația a fost analizată** în ședința on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 22 martie 2024, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin.(6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor online.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții: 1. se va realiza diagnosticul arheologic intruziv, conform caietului de sarcini,  
2. se va reveni la avizare la faza D.T.A.C.

1ex.  
CPCNMI/DC

Elaborat,  
Consilier,  
Cristina-Daniela Duncă

F-41-10



Direcția Flux Gaz și Operațional  
Departament Mentenanță Specializată  
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București  
Cod poștal: 040254  
Contact online: [www.distrigazsud-retele.ro](http://www.distrigazsud-retele.ro)  
Interlocutor: Valentina Ristea

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Str. Episcopiei, Nr. 1,  
Jud. Ialomița, Mun. Slobozia  
Cod poștal:

Nr/dată: 44713-319.633.597/05.03.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 44713-319.633.597 din 04.03.2024, privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – "Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă" – în Mun. Slobozia, Sector 14: T256/6, T256/2, T256/1, T256/3, T256/5, T256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T246, T228/3, T228/5, T228/6, T224/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, Dc 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN 21, Jud. Ialomița, în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație scara 1:1000 vizate de societatea noastră, proiect nr. 163/2023, elaborat de INCONS DEVELOPMENT, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Dstrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”), respectiv rețeaua de distribuție aflată într-o soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune extindere de conductă la solicitarea unei terțe părți, conform traseului marcat pe plan.

Dstrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse din planșa PS-12 afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (bransamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsufători, casete protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

### AVIZ FAVORABIL

#### Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

- Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore **Dstrigaz Sud Rețele, Sector Călărăși, FOL Complex Slobozia și la telefon 0749692669 pe Dl. Natu Ștefan – Șef FOL**, în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
- Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
- Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0.9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, bransamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de bransament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a bransamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor

Dstrigaz Sud Rețele S.R.L.  
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B  
Sector 4, București, 040254  
Call Center: 021 9378

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008  
CUI: RO 23308833  
Capital social: 76 201 910 lei



- derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
4. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța **Sectorul de exploatare** la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrării, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor .
  5. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravaloarea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. Soluția de deviere va fi stabilită de **Distrigaz Sud Rețele** fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării **Avizului de principiu de deviere**, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
  6. În cazul în care lucrările de construire vor afecta racordurile individuale de gaze naturale și posturile de reglare-măsurare aferente, cu reîntregirea instalațiilor de utilizare, acestea se vor reamplasa conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.
  7. **Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel, decopertată sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice grele ce pot afecta izolația anticorozivă.**
  8. **Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.**
  9. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
    - legarea la pământ a altor instalații;
    - realizarea prizelor de protecție electrică;
    - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
    - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
  10. **Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidații.**
  11. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
  12. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
  13. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
  14. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acesteia. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
  15. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trasor, răsufletorile, etc. aveți obligația să refaceți și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
  16. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de branșament), iar casețele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se



- amenajează trotuarul și există răsuflatori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu răsuflatori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.
17. Lucrările mecanice premergătoare asfaltarilor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
  18. Costul lucrărilor de reparații a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale ca urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
  19. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
  20. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
  21. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
  22. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
  23. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
  24. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 24667 din 30.09.2022** eliberat de **Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

**Lailla DUCOUSSO EL HIMA**  
**ȘEF DEPARTAMENT,**  
**DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL

**Valentina RISTEA**  
**Operator Cerere-Informații**  
Direcția Operațională  
Departament Mentenanță  
Specializată  
(2)

**Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:**

12 planuri de situație scara 1:1000  
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018  
Flyer DGSR  
Factura nr. 1905321568



**Retele Electrice Dobrogea S.A.**  
**Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**  
 Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 19215454 din 14/03/2024

Catre

**MUNICIPIUL SLOBOZIA**, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Strada **Episcopiei**, nr. 1, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19215454 / 07/02/2024**, pentru obiectivul „Centura ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia si modernizare Drum DC53 Slobozia - Slobozia Noua” cu destinatia Varianta Ocolitoare situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, Strada **Intravilan**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

#### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 19215454 / 14/03/2024**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT.** In zona obiectivului proiectat, SC **Retele Electrice Dobrogea SA** detine linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20kV), respectiv LEA 20kV Amara + Grivita (dublu circuit pe stalpi comuni), LEA 20kV Irigatii 1 Nord + Irigatii 2 Nord (dublu circuit pe stalpi comuni) si LEA 20kV Oras. Realizarea obiectivului proiectat afecteaza liniile electrice aeriene de medie tensiune mai sus mentionate. In urma incheierii „Contractului angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat” inregistrat la **Retele Electrice Dobrogea SA – UT Ialomita** cu nr. 203832 / 12.03.2024 se elibereaza prezentul Aviz de amplasament favorabil conditionat de realizarea lucrarilor de eliberare amplasament prin devierea traseelor liniilor electrice de medie tensiune , la distantele minime prevazute de normativele in vigoare fata de obiectivul proiectat. Prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat este valabil numai cu respectarea „Contractului angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat” inregistrat cu nr. 203832 / 12.03.2024.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Slobozia asigura asistenta tehnica suplimentara -\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Slobozia cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice

deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură -\*\*

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* În zona de apariție a noului obiectiv există rețeaua electrică de distribuție      DA  NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă      DA  NU

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 24667 / 30/09/2022, respectiv până la data de 30/09/2024.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

- Se anexeaza 27 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Slobozia.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Retele Electrice Distribuție S.A.  
Manager UT Ialomița  
Vasile Dumitru Adrian



Verificat  
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit  
Th. Radu Gheorghe

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE  
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI IALOMIȚA  
POLIȚIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
BIROUL RUTIER



24-43196-DFB Primaria Slobozia 07.03.2024

Către,

**U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA**  
**Directia Tehnică și Dezvoltare**  
**Serviciul Investiții, Lucrări Publice**  
**Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, jud. Ialomița**

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 118288 din data de 23.11.2023, primită și înregistrată la Poliția Mun. Slobozia cu numărul 500.585/16.01.2024, vă comunicăm faptul că emitem **avizul de principiu** de efectuare a lucrării: „Centura ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia – Slobozia Nouă”, în zona afectată de intervenție: **municipiul Slobozia, județul Ialomița și de instituire a restricțiilor rutiere** aferente, cu respectarea obligatorie a prevederilor legale în vigoare, ale OG nr. 43/1997, OUG nr. 195/2002, HG nr. 1391/2006 și a OMI-MT nr. 1112/2000, actualizate, precum și a următoarelor obligații, după cum urmează:

**-Lucrarea va fi executată în întregime la o dată ulterioară, cu privire la care ne veți informa cu 5 zile înainte de începerea acesteia,** cu respectarea celorlalte condiții stabilite de administratorul drumului public.

**- Nu veți institui restricții totale de trafic, doar parțial, pe maximum ½ din lățimea părții carosabile, în așa fel încât, circulația vehiculelor și a pietonilor să se poată deasfășura alternativ, din sensuri opuse, prin dirijare.**

**-Aveți obligația notificării în scris a Biroului Poliției Rutier Slobozia, anterior începerii lucrărilor.**

**-Termenul de readucere a părții carosabile, afectate de lucrare, la starea inițială este de 24 ore de la finalizarea lucrării(dacă este cazul).**

- Lucrarea va fi executată conform Certificatului de Urbanism nr. 24667 din 30.09.2022.

- Veți institui semnalizare rutieră corespunzătoare vizibilității zonei de lucrare, precum și pentru prevenirea accidentelor rutiere, dublată de prezența unor balize cu lămpi luminoase intermitente de culoare galbenă în cazul în care partea carosabilă este afectată de lucrări ;

- Veți desemna persoane, dotate corespunzător cu echipament fosforescent-reflectorizant și dispozitive de dirijare a traficului rutier, responsabile de dirijarea traficului rutier/pietonal și prevenirea accidentelor rutiere, **în perioada efectuării lucrărilor în partea carosabilă;**

**Orice altă lucrare efectuată în afara zonelor stabilite nu face obiectul prezentului acord.**

Pe toată perioada lucrărilor vă revine obligația asigurării siguranței traficului rutier, a semnalizării rutiere temporare conform Ordinului comun al Ministerului de Interne și Ministrul Transporturilor, pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, nr.1112/2000 actualizat, cu asigurarea desfășurării traficului rutier, dirijat prin indicatoare și la nevoie prin persoane special desemnate și dotate corespunzător, de unitatea dumneavoastră.

Pentru lucrările de pe partea carosabilă ce afectează circulația rutieră, în conformitate cu prevederile Legii nr. 93 din 11.05.2016, pentru modificarea art 33 alin 2 din OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice “ *semnalizarea lucrărilor care se execută pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este însoțită pe timpul nopții de lămpi cu lumina galbenă intermitentă sau în*

cascada si se efectueaza de catre executantul lucrarilor, cu avizul politiei rutiere, astfel incat sa asigure deplasarea in siguranta a tuturor participantilor la trafic, conform reglementarilor in vigoare”.

**De asemenea vă mai precizăm faptul că refacerea sectorului de drum reprezintă readucerea acestuia la starea inițială de uniformitate și rezistență, eventualele deficiențe sau imperfecțiuni constatate ulterior refacerii căzând în sarcina dumneavoastră, în calitate de solicitant al avizului poliției rutiere.**

În cazul producerii unor accidente rutiere pe fondul deficiențelor semnalizării rutiere temporare, a asigurării necorespunzătoare a zonei de lucru, dirijării deficitare a traficului, neremedierii zonei de intervenție, sau în cazul constatării unor astfel de nereguli cu ocazia unor verificări ulterioare asupra modului în care s-au respectat condițiile impuse de organele de avizare a lucrărilor efectuate, poate fi antrenată răspunderea civilă, contravențională sau penală a societății executante.

A fost achita suma de 100 lei prin extras bancar nr. TZ39133468717 din 27.02.2024 la Trezoreria Slobozia pentru eliberarea avizului conform O.G.128/2000.

**Facem precizarea ca prezentul aviz este de principiu, si nu veti putea incepe lucrarile decat dupa obtinerea avizului definitiv.**

Pentru obtinerea avizului definitiv, este necesar sa depuneti la Biroul Rutier Slobozia toată documentatia aferentă, printre care și :

-Completarea cererii de avizare la rubricile :

- categoria drumului (străzile);
- categoria lucrărilor ce se vor executa;
- durata execuției;

-perioada pentru care se solicită aplicarea închiderii/instituirii restricției de circulație (cu menționarea rutelor ocolitoare, în cazul închiderii circulației) ;

-executantul lucrării;

- persoana desemnată să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor cuprinse în actul de aprobare.

**Pentru buna desfășurare a circulației rutiere și siguranța traficului rutier, recomandăm executarea lucrării alternativ, pe fiecare sens de circulație.**

**In avizul definitiv va fi precizata si perioada de efectuare a lucrarilor.**

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
Comisar șef de poliție  
ȚARA BUCURINȚII  
ROMANIA

ȘEFUL BIROULUI RUTIER  
Inspector principal de poliție  
OPREA NICOLAE-ANTONEL



Către

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA  
AVIZ nr. DT/3040

La Certificatul de Urbanism nr. 24667 din 30.09.2022;

În baza Legii nr. 50/29.07.1991, *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și a H.G. nr. 62/07.02.1996, *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major al Apărării, cu modificările și completările ulterioare*, Statul Major al Apărării avizează favorabil proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții „Centură ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”, pe terenul situat în ex/intravilanul municipiul Slobozia, județul Ialomița, în vederea obținerii autorizației de construire, conform documentației tehnice trimise.

**Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.**

Avizul este valabil pe toată perioada de realizare a investiției. În situația în care intervin elemente noi (schimbare Certificat de Urbanism, modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii avizului), titularul/beneficiarul are obligația de a solicita Statului Major al Apărării, eliberarea unui nou aviz.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

### Decizia etapei de evaluare inițială Nr.64/22.03.2024

Ca urmare a solicitării depuse de UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în mun Slobozia, str Episcopiei, nr.1, jud. Ialomița, pentru proiectul: „Centura ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Noua” propus a fi amplasat în mun Slobozia, jud Ialomita, înregistrata la APM Ialomița la nr.2488/18.03.2024.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

-proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la 10. Proiecte de infrastructură, lit e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

-proiectul propus nu intră sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea competentă pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată pentru proiectul: „Centura ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Noua”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriu de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedura, Legea nr. 292/2018
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare în cuantum de 400 lei, în contul Agenției pentru Protecția Mediului Ialomița IBAN RO17TREZ3915032XXX000206, Cod fiscal 4364780



SEF SERVICIU A.A.A.,  
Stoica ȘONEL

Intocmit  
Gabriela COJOCARU



24-63251-DFB Primaria Slobozia 23.05.2024

## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr.: 3622/ 22.05.2024  
Catre UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA cu sediul in municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, jud Ialomita  
Referitor la: Proiect: „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUA”, propus a se realiza in municipiul Slobozia, judetul Ialomita

Urmare parcurgerii etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului, APM Ialomita in calitate de autoritate competenta decide, in baza consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 22.05.2024.

-decizia etapei de incadrare: nu se supune evaluarii impactului asupra mediului conform procedurii aprobata prin Legea 292/20018 pribind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului:

Va transmitem anexat anuntul privind decizia etapei de incadrare pentru informarea publicului, prin publicare in presa nationala si prin afisarea acestuia la sediul propriu, pe pagina proprie de internet, precum si la sediul autoritatii administrative publice locale pe raza caruia este propusa implementarea proiectului, in conformitate cu prevederile art.11 alin(4) din Anexa 5 la Legea 292/2018 mai sus mentionata, cu urmatorul continut:

### Anunt public privind emiterea de

### Deciziei etapei de incadrare

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, titular al proiectului „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUA”, anunta publicului interesat asupra luarii deciziei de etapei de incadrare de catre Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita, in cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUA”, propus a se realiza in Slobozia.

Proiectul deciziei de incadrare si motivele care o fundamenteaza pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ialomita, loc.Slobozia, str.M.Viteazu,nr.1, in zilele de luni-joi, orele 08.00-16.30, vineri orele 08.00-14.00, precum si la urmatoarea adresa de internet : [www.apmil.anpm.ro](http://www.apmil.anpm.ro).

Publicul interesat poate inainta comentarii/observatii la proiectul deciziei de incadrare in termen de 10 zile de la data publicarii anuntului pe pagina de internet a APM Ialomita

DIRECTOR EXECUTIV  
Tarsița SILVESTRU



INTOCMIT,  
Gabriela COJOCARU

SEF SERVICIU AAA,  
Stoica ȘONEL





**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE  
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România  
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 17364 din 21.02.2024

Neclasificat  
Ex. unic  
Se transmite prin  
Internet

**Domnului Primar SOARE DRAGOȘ  
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

*Stimate Domnule Primar,*

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17364 din 31.01.2024 (AR-13751), adresată de Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar;

În baza *Memoriului tehnic* - proiect nr. 163/septembrie 2023 elaborat de societatea Incons Development S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 24667 din 30.09.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare* și ale Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

**AVIZ FAVORABIL**

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă*** - amplasament situat pe raza municipiului Slobozia, sectoarele 14, 15 și 17, județul Ialomița, faza ***D.T.A.C.+D.T.O.E.***

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 24667 din 30.09.2022 emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița și poate fi folosit și la obținerea autorizației de construire (faza D.T.A.C.+D.T.O.E.).

**Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.**



*Neclasificat*

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul [www.sts.ro](http://www.sts.ro) în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII

