



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr.84635/23.08.2024

HOTĂRÂRE

privind recalcularea chiriei aferentă locuinței sociale, situată în Municipiul Slobozia, str.Decebal ,nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 29 august 2024.

Având în vedere:

- Cererea domnului Dragan Stefan Laurentiu, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 83238/14.08.2024 prin care solicită scutirea la plata chiriei deoarece este persoana cu handicap accentuat, respectiv actul medical nr. 2009/22.07.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 83461/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. 2, lit.b și alin.3 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. e) și alin. (14) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

**H O T Ă R A S T E:**

**Art. 1** Se aprobă recalcularea chiriei aferentă locuinței sociale, situată în Municipiul Slobozia, str.Decebal ,nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7, județul Ialomița,, în baza actului medical nr.2009/22.07.2024, domnului Dragan Stefan Laurentiu în calitate de chiriaș al imobilului.

**Art. 2** — Recalcularea de la plata chiriei se acordă pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în grad de handicap accentuat nr. 2009/22.07.2024, emis pe numele domnului Dragan Stefan Laurentiu cu valabilitate 12 luni.

**Art. 3** — Se aprobă modificarea în anexa nr. 1 la HCL nr. 53/29.02.2024, a poziției de la apartament nr. 7,bl. G2,Sc.A, str. Decebal, prin menționarea recalculării chiriei lunare de 47,94 lei începând cu data de 01.09.2024, până la data de 31.03.2025, când se actualizează anual cuantumul chiriilor.

**Art. 4** — Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 5**— Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, respectiv doamnei Oprescu Virginia Ani, în vederea aducerii la îndeplinire.





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr.84639/23.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei aferentă locuinței sociale, situată în Municipiul Slobozia, str.Decebal ,nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7.**

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza referatului de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr 83461/2024.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița nr.53 din 29.02.2024, s-au aprobat chiriile aferente locuințelor sociale destinate închirierii. Dl. Dragan Stefan Laurentiu chiriaș al locuinței sociale situată în Municipiul Slobozia, str.Decebal ,nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 83238/14.08..2024, solicită recalcularea la plata chiriei deoarece este persoana cu handicap accentuat.

În susținerea cererii a anexat certificatul nr. 2009/22.07.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. 2, lit.b și alin.4 din Legea nr 448/2000 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

2.b. "scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

(4). beneficiază de prevederile alin.(2) lit.b și adultul cu handicap accentuat.

Persoanele/membrii de familie cu dizabilități care dețin în calitate de chiriaș o locuință socială. beneficiază de scutire la plata chiriei pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap accentuat..

Având în vedere cele sus menționate, actul medical nr. 2009/22.07.2024 cu valabilitate 12 luni, pentru locuința situată în Municipiul Slobozia, str.Decebal ,nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia recalcularea la plata chiriei lunare de la 01.09.2024 până la data de 31.03.2025 când se actualizează anual cuantumul chiriilor.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,  
Dragos Soare**







ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

**RAPORT DE AVIZARE**

la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei aferentă locuinței sociale, situată în Municipiul Slobozia, str. Decebal, nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7.

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data de .....august 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Dragan Stefan Laurentiu, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 83238/14.08.2024 prin care solicită scutirea la plata chiriei deoarece este persoana cu handicap accentuat, respectiv actul medical nr. 2009/22.07.2024
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 83461/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. 2, lit.b și alin.3 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. e) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,  
Oancea Stela

SECRETAR,  
Bîrsan Mihaela





ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Comisia Economico-Financiară

**RAPORT DE AVIZARE**

**la proiectul de hotărâre privind recalcularea chiriei aferentă locuinței sociale, situată în Municipiul Slobozia, str.Decebal ,nr.7, bl. G2, sc. A, ap. 7.**

Comisia Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de .....august 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea domnului Dragan Stefan Laurentiu, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 83238/14.08.2024 prin care solicită scutirea la plata chiriei deoarece este persoana cu handicap accentuat, respectiv actul medical nr. 2009/22.07.2024;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 83461/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. 2, lit.b și alin.3 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. e) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico -Financiară, analizând materialele prezentate, proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

PREȘEDINTE,  
Ioniță Gabriel

SECRETAR,  
Telehuz Anca







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul  
Serviciilor de Utilități Publice  
Nr. 83461/19.08.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

privind recalcularea chiriei aferentă locuinței sociale situată în Municipiul Slobozia, str.  
Decebal nr 7, bl. G2, sc. A, ap.7

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița nr. 53 din 29.02.2024, s-au aprobat chiriile aferente locuințelor sociale, destinate închirierii.

D-1 Drăgan Ștefan Laurențiu chiriaș al locuinței situate în Municipiul Slobozia, str. Decebal nr 7, bl. G2, sc. A, ap.7, prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 83238/14.08.2024, solicită recalcularea chiriei lunare.

În susținerea cererii a anexat certificatul medical nr. 2009/22.07.2024, în grad de handicap accentuat.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2009 pentru modificarea art. 20 alin. 2, lit.b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

2.b. "scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

(4) Beneficiază de prevederile alin.(2) lit.b și adultul cu handicap accentuat.

Persoana cu dizabilități care deține în calitate de chiriaș o locuință beneficiază de scutire la plata chiriei pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap. În situația d-lui Drăgan Ștefan Laurențiu este persoană cu handicap accentuat, în contractul de închiriere sunt incluse 2 persoane, motiv pentru care se scutește la plata chiriei doar persoana cu dizabilități.

Având în vedere cele sus menționate, actul medical nr. 2009/22.07.2024 cu valabilitate 12 luni, pentru locuința situată în Municipiul Slobozia, bloc G2, scara A, apartament nr. 7, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia recalcularea chiriei lunare la suma de 47,94 lei, de la data de 01.09.2024 până la data de 31.03.2025 când se actualizează anual cuantumul chiriilor.

Se modifică anexa 1 din HCL 53/29.02.2024, poziția de la apartament nr. 7, bloc G2, str. Decebal, prin recalcularea chiriei, la suma de 47,94 lei.

Se anexează cererea nr.83238/14.08.2024 și actul medical nr. 2009/22.07.2024.

Direcția Juridică,  
Violeta Condrea

ȘEF SERV.M.S.U.P.,  
Mihaela Neagu

Întocmit,  
Elena Dinu



Signature  
G.M.

14-08-2024  
data

✓ a mulțumesc

№ 24-83238-DFB Primăria Slobozia 14.08.2024



de pen.

Subsemnatul Traian Stefan, cu domiciliul în bl. G2 sc. 7 Str. Măg. Chimirilor nr. 16, județul Iași, a încheiat la data 14.08.2024 un contract de închiriere a unui apartament situat în cartierul Petru Poni, oraș Iași, în cadrul blocului nr. 16, sc. 7, Str. Măg. Chimirilor nr. 16, județul Iași, în cadrul apartamentului nr. 16/7, în valoarea de 1000 lei pe lună, inclusiv chirie și utilități. În baza acestui contract, am încheiat un contract de închiriere a unui apartament situat în cartierul Petru Poni, oraș Iași, în cadrul blocului nr. 16, sc. 7, Str. Măg. Chimirilor nr. 16, județul Iași, în cadrul apartamentului nr. 16/7, în valoarea de 1000 lei pe lună, inclusiv chirie și utilități.

Dominic Primar





COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP  
CERTIFICAT DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP

COMISIA DE EVALUARE a persoanelor adulte cu handicap, constituita in temeiul Legii nr.448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, evaluand dosarul si propunerea serviciului de evaluare complexa a persoanelor adulte cu handicap privind pe domnul DRAGAN STEFAN-LAURENTIU, C.N.P. 1740822212961, fiul Ion -Laurentiu si al/a Georgeta, avand domiciliul in Slobozia, str. DECEBAL, nr. 7, bl. G 2, sc. A, et. 3, ap. 7, sector - , stabileste urmatoarele:

I. Se incadreaza in gradul de handicap:

- usor;
- mediu;
- accentuat;
- grav;
- grav cu asistent personal;

II. Nu se incadreaza in grad de handicap  
Motivare: .

III. DATA dobandirii handicapului , documentul

IV. Valabilitate:  - 12 luni  -24 luni  -permanent

V. Termen de revizuire IULIE 2025.

Prezentul certificat poate fi contestat in termen de 30 de zile calendaristice de la comunicare la Comisia superioara de evaluare a persoanelor adulte cu handicap, potrivit art. 87 alin. (5) din Legea 448/2006.

Titularul prezentului certificat beneficiaza de toate drepturile si accesibilitatile prevazute de Legea nr. 448/2006, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, corespunzator gradului de handicap stabilit.

Certificatul obliga toate persoanele si autoritatile la respectarea lui in concordanta cu prevederile legislatiei in vigoare.

Presedinte,  
Matcas Raluca Dorina

Dr. LAVINIA OLTEANU  
Medic Specialist Medicina Muncii  
Medic Necesar M.F.  
Competenta Exercițiu Generală  
Cod: 6253402

Membrii:  
Dima Valentina

Ionescu Adrian Robert

Vicepresedinte,  
Olteanu Lavinia-Magdalena

Popescu Liliana

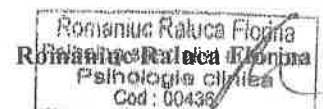
Radu Andreia

Secretar,  
Dan Constanta

*[Signature]*



Dr. RADU ANDREIA  
Medic Primar Medicina de Familie  
Atestat in Ultrasonografie Generală  
Cod: B 25278





**ANEXA**  
**la certificatul de incadrare in grad de handicap nr. 2009 / 22.07.2024**

**Domnul DRAGAN STEFAN-LAURENTIU**

**C.N.P. 1740822212961,**

**domiciliul in Slobozia, str.DECEBAL nr.7, bl.G 2, sc.A, et.3, ap.7,**

**Statut social: 1. fara venit,**

**Cod boala G40, F07,**

**Tip handicap 1. Fizic.**

**Documentatia cu care se va prezenta la revizuire: Referat neurologie cu precizarea frecventei si aspectul crizelor sub tratament, referat psihiatrie, examen psihologic(GAFS); ancheta sociala primarie**

**Documentatia se depune cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea termenului de valabilitate al certificatului.**

---

*Anexa are caracter confidential si nu insoteste certificatul de incadrare in grad de handicap.*







**CONSILIUL JUDETEAN Ialomita**

Nr. 2009 / 22.07.2024

**COMISIA DE EVALUARE A PERSOANELOR ADULTE CU HANDICAP**

**PROGRAM individual de recuperare, readaptare si integrare sociala**

**Actiuni medicale** (dispensarizare cu tratament medical chirurgical, ortopedic, in functie de afectiunea care a produs handicapul):  
Dispensarizare neurologie, tratament de specialitate.  
Sprijin familial in scopul evitarii factorilor stresanti psihoafectivi.

**Actiuni educative:**

**Actiuni profesionale** (unitati protejate/centre de integrare prin terapie ocupationala; incadrarea in unitati economice sau ateliere protejate conform restantului functional, scolarizarea in unitati specializate):  
nu este cazul

**Actiuni sociale** (internari in centre de tratament si reabilitare; asistenta sociala prin consiliile locale, organizatii neguvernamentale):  
Necesita ingrijire, asistenta si suport  
Se recomanda servicii si prestarii sociale prin DGASPC/ONG-uri de profil, conform legislatiei in vigoare

Se recomanda sprijin familial.  
Prezentul program individual de recuperare, readaptare si integrare sociala insoteste certificatul de incadrare in grad de handicap al persoanei DRAGAN STEFAN-LAURENTIU.

Data

22.07.2024

Presedinte

Matcas Raluca Dorina

Dr. LAMINIA ELTEANU  
Medic Specialist Medicina Internă  
Medic Specialist Medicină Internă  
Competență Ecogenă Generală  
Cadi. 232282



Anexă parte integrantă  
din contractul de închiriere  
înregistrat la nr. 34326/03.06.2014

FISĂ DE CALCUL A CHIRIEI NR. 4

ADRESA: Str. Decebal nr. 7, bloc G2, sc. A, apt. 7  
CHIRIAS: Drăgan Ștefan Laurențiu, nr. membri de familie: 2  
ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII:  
(conf. HCL Nr. 325/2021): A  
COEFICIENT DE MULTIPLICARE: 3,5

Nr. crt.	Elemente componente pentru calculul chiriei	Supraf. mp.	Tarif lei/mp	Suma lei
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibilă plătită cu tariful de bază	21,70	0,84	18,228
2.	Dependintele locuintei(bucătărie, camere de baie, WC,cămară, oficiu,chicinetă, debara, antreu, tindă,verandă)	26,95	0,34	9,163
3.	Alte dependinte ale locuintei(terase, pivnite, boxe, logii, spălător,uscător).	-	0,19	-
4.	TOTAL I			27,391
5.	Majorarea conf. art.26 alin.2 din Legea 241/16.05.2001, prin aplicarea coeficientului de zonă de <u>3,5</u>			95,8685
6.	Chirie stabilită conform art. 26 din Legea nr.241/2001 și art.1 din HG. 310/2007			95,87
7.	Venitul net lunar pe familie pe ultimele 12 luni			-
8.	Chirie ce se achită de chiriaș (10% din venitul net lunar pe familie din ultimele 12 luni conform art. 44 din Legea nr. 114/1996 )			95,87
9	Chirie finală Legea 448/2006			47,94
	Handicap accentuat $95,87 : 2 \text{ pers} = 47,935 = 47,94$ lei( se scutește doar persoana cu handicap accentuat)			

Chiria este valabilă începând cu data de \_\_\_\_\_.

Chiria recalculată înlocuieste valoarea înscrisă în Contractul de închiriere, cap.II, alin.1 si (sau) Fisa de calcul a chiriei nr. 3.

PROPRIETAR

Șef Serv.M.S.U.P.,

Întocmit,

CHIRIAS

