



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr.83979/20.08.2024

HOTĂRÂRE

**privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea Distrigaz S.A. și Engie S.A.
asupra unui teren în suprafață de 12 mp situat în str. Scolii.**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 August 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 83453/19.08.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 12 mp din terenul total de 9.099 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Scolii, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară 39204 cu nr. Cadastral 39204 în favoarea Distrigaz S.A. și Engie S.A. Terenul în suprafață de 12 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 39204 - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul instalării unui bransament și în vederea întreținerii și exploatarei acestuia.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nici o pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a bransamentului pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a gazelor naturale.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Distrigaz S.A. și Engie S.A. precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de gaze naturale, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Instalația va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia și va deservi locuințele amplasate pe strada Scolii.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice Compartiment Evidența și Gestiune Patrimonială, care au obligația de a o comunica Distrigaz S.A. Engie S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 84202/21.08.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Distrigaz S.A. și Engie S.A. asupra unui teren în suprafață de 12 mp situat în
str. Scolii.**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială, înregistrat cu nr. 78471/29.07.2024.

Prin adresa nr. 64061/28.05.2024 a domnului Stan Ștefăniță Viorel suntem înștiințați de faptul că domnia sa dorește să se racordeze la rețea de distribuție a gazelor naturale dar se află în imposibilitate deoarece pentru efectuarea unui branșament la rețeaua de gaze naturale conducta ce va alimenta locuința acestuia va traversa domeniul public al Municipiului Slobozia.

În vederea soluționării solicitării acestuia și a nevoii de a se racorda la rețeaua de gaze naturale este necesară acordarea unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA în vederea instalării, întreținerii, exploatării și operarea branșamentului. Branșamentul va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia.

Aceast branșament va fi amplasat pe o suprafață de teren de 12 mp din str. Școlii, imobil ce aparține domeniului public al municipiului, este înscris la poziția 859 din Anexa la HCL 103/2011, are o suprafață totală de 9.099 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 39204, având nr cad. 39204. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 12 mp.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe 12 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, str. Școlii.

Față de cele prezentate mai sus vă propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre de acordare a unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA asupra terenului în suprafață de 12 mp în vederea instalării unui branșament și în vederea întreținerii și exploatării acestora.

PRIMAR,
Dragoș SOARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 83453/19.08.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin adresa nr. 64061/28.05.2024 a domnului Stan Ștefăniță Viorel suntem înștiințați de faptul că domnia sa dorește să se racordeze la rețea de distribuție a gazelor naturale dar se află în imposibilitate deoarece pentru efectuarea unui branșament la rețeau de gaze naturale conducta ce va alimenta locuința acestuia va traversa domeniul public al Municipiului Slobozia.

În vederea soluționării solicitării acestuia și a nevoii de a se racorda la rețeau de gaze naturale este necesară acordarea unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA în vederea instalării, întreținerii, exploatării și operarea branșamentului. Branșamentul va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia.

Aceast branșament va fi amplasat pe o suprafață de teren de 12 mp din str. Școlii, imobil ce aparține domeniului public al municipiului, este înscris la poziția 859 din Anexa la HCL 103/2011, are o suprafață totală de 9.099 mp și este înscris în Cartea Funciară nr. 39204, având nr cad. 39204. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 12 mp.

Conform art. 12 alin. 2, 3 și 4, a art. 109 și art. 113 din Legea 123/2012 energiei electrice și gaze naturale coroborate cu art. 297 alin. 1 lit. d) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, U.A.T. Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe 12 mp de teren situate în Municipiul Slobozia, str. Școlii.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm sa introduceți pe ordinea zi a consiliului local o hotărâre de acordare a unui drept de uz și servitute către Distrigaz SA și Engie SA asupra terenului în suprafață de 12 mp în vederea instalării unui branșament și în vederea întreținerii și exploatării acestora.

Șef Serviciu,

Radu Florin Cristian

Vizat Juridic,

Badea-Dumitru Alexandru



Domnule Primar,

Subsemnatul Stan Hefanita - Viorel, domiciliat
in Slobozia, Bdul Matei Basarab, nr. 39, bl 72,
sc. A, et II, ap. 8, adaug la cererea mea
cu nr. 51155 / 03.04.2024 schita cadastrala
cu traseul conductei principale de gaz si
a bransamentului pana la marginea
proprietatii imobilului.

27.05.2024

TOZ 0725697956



Adresă

Telefon

Website

Email

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 55174/17.04.2024
EX. 1/2**

Către,

Stan Ștefăniță-Viorel

B-dul Matei Basarab, nr. 39, bl. J2, sc. A, et. 2, ap. 8

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată în instituția noastră cu nr 51155/03.04.2024, prin care solicitați aprobarea în cadrul unei ședințe publice a Consiliului Local a unei hotărâri, prin care UAT Municipiul Slobozia să atribuie un drept de uz și servitute către Distrigaz Sud Rețele asupra unui teren proprietate a Municipiului Slobozia în vederea racordării locuinței dumneavoastră la rețeaua națională de distribuție a gazelor naturale, vă comunicăm următoarele:

În vederea introducerii pe ordinea de zi a ședinței publice a consiliului local al Municipiului Slobozia un proiect de acordare a unor drepturi reale unei terțe entități, în cazul de față Distrigaz Sud Rețele, se impune prezentarea Consiliului Local unor documente care să arate ce proprietate a Municipiului Slobozia va fi afectată de acest drept de uz și servitute.

Astfel vă rugăm să completați cererea dumneavoastră cu o schiță cadastrală care să evidențieze traseul pe care îl va urma conducta de gaz pe terenul proprietate a Municipiului Slobozia.

Cu stimă,

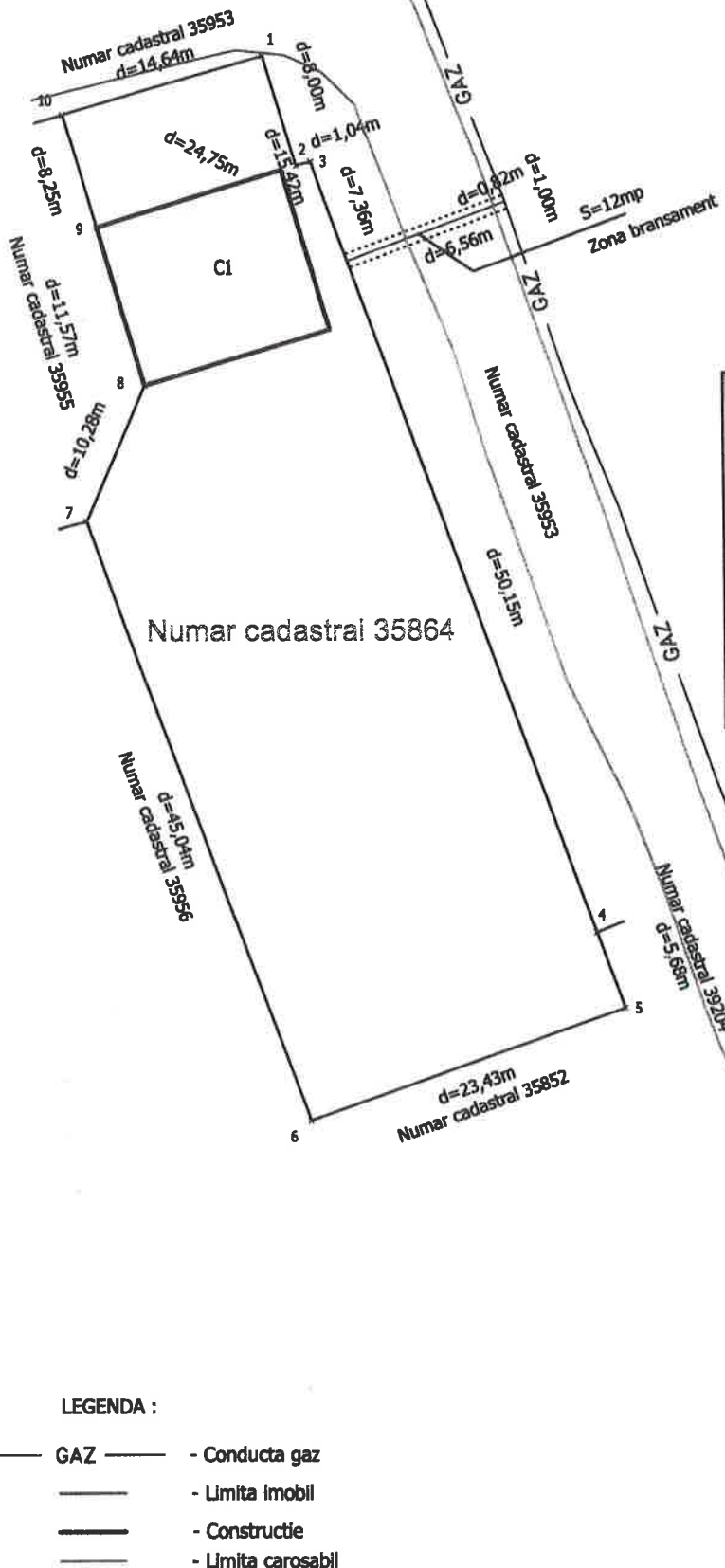


**PRIMAR,
Soare Dragoș**

**Șef B.P.C.F.F.,
Plăiașu Eduard Emanuel**

Întocmit B.D.A. - B.P.C.F.F.

SISTEM PROIECTIE STEREO `70
SISTEM COTE NIVEL MAREA NEAGRA



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	347411.327	688941.244	8.000
2	347403.663	688943.537	1.041
3	347403.961	688944.534	57.504
4	347349.897	688964.125	5.681
5	347344.556	688966.060	23.427
6	347336.627	688944.016	45.044
7	347378.976	688928.670	10.284
8	347388.382	688932.829	11.570
9	347399.466	688929.512	8.250
10	347407.370	688927.147	14.642

S (1) = 1500mp P = 185.442m

LEGENDA :

- GAZ ——— - Conducta gaz
- - Limita imobil
- - Constructie
- - Limita carosabil

DINU ALEXANDRU PETRU
AUTORIZATIA SERIA RO-B-F , NR. 0031

BENEFICIAR
STAN Stefanita

DATA MAI 2018

PLAN TOPOGRAFIC
CERTIFICAT
DE
UAT SLOBOZIA
JUDETUL IALOMITA

SCARA
1:500

Masurat : Dinu Alexandru Petru
Redactat : Dinu Alexandru Petru





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Distrigaz S.A. și Engie S.A. asupra unui teren în suprafață de 12 mp situat în str. Scolii.**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în dataaugust 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 83453/19.08.2024.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, ale art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**

