



CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr.85532/27.08.2024

**HOTĂRÂRE**

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 85292/27.08.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 85287/27.08.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** – Se aprobă modificarea poziției nr. 597 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II** – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu trei noi poziții (1866-1868), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. III** – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. IV** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. V** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
597	-	Teren	Amplasament: str. Peneș Curcanu, nr. 28 lot 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40018 și propritare privată având nr cad 34993 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38797 V - proprietate privată Suprafață = 1.113 mp	1994	414.870,75	OUG 57/2019 HCL...../2024 CF 38796 Nr cad 38796
1866	-	Teren	Amplasament: str. Peneș Curcanu, nr. 28 lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34994 și propritare privată având nr cad 34993 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40969 V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38796 Suprafață = 3.027 mp	1994	1.128.314,25	OUG 57/2019 HCL...../2024 CF 38797 Nr cad 38797
1867	-	Teren	Amplasament: str. Stânjenei, nr. 23 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Stânjenei S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 353 mp	2012	61.755,00	OUG 57/2019 HCL ..../2024
1868	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. MB20, sc. A, ap. 13 Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun Slobozia Suprafață = 17,62 mp	2024	3.171,60	OUG 57/2019 HCL ..../2024 CF 30546-C1-U41 Nr cad 141/1;13



**Nr.85522/27.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea  
H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al  
Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea poziției 597 precum și completarea cu 3 poziții noi (1866-1868), conform documentelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 85292/27.08.2024 și procesul verbal nr. 85287/27.08.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Dragoș SOARE







**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială**

**NR. 85292/27.08.2024**  
**EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 85287/27.08.2024 comisia de inventariere solicită completarea cu 3 poziții noi și modificarea poziției 597.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat un teren proprietate a Municipiului Slobozia, care este neintabulat și se află situat în str. Stânjenei, nr. 23 lot 1, în vederea intabulării acestuia se impune introducerea lui în anexa la HCL 104/2011. terenul în cauză este concesionat din anul 2012, conform contractului de concesiune nr. 49186.

UAT Municipiul Slobozia deține în proprietate un teren în suprafață de 4.140 mp situat în str. Peneș Curcanu, nr. 28, teren ce în anul 2021 a fost dezmembrat în două loturi, conform actului de dezmembrare nr. 832/01.10.2021 autentificat la BIN Stuparu Costin Marian.

Lotul 1 are o suprafață de 1.113 mp, fiind înscris în CF 38796, iar lotul 2 are o suprafață de 3.027 mp și este înscris în CF 38797.

Astfel pentru a evidenția corect în Anexa la HCL 104/2011 acest fapt propunem modificarea poziției 597 în sensul actualizării elementelor de identificare cu informațiile unui lot și crearea unei poziții noi pentru lotul doi de teren.

Ca urmare a verificărilor efectuate s-a constatat că terenul aferent apartamentului nr. 13 de la blocul MB20, sc. A, teren aflat în indiviză, nu se regăsește în evidențele noastre, astfel se impune introducerea acestuia în Anexa la HCL 104/2011.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul completării cu 3 poziții noi și modificarea poziției 597.

**Evidență Patrimoniu,**

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

**Vizat Juridic,**

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**

Ing. Ciobanu Laurențiu

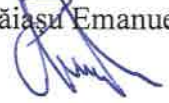


## Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
597	-	Teren	Amplasament: str. Peneș Curcanu, nr. 28 lot 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40018 și propritare privată având nr cad 34993 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38797 V - proprietate privată Suprafață = 1.113 mp	1994	414.870,75	OUG 57/2019 HCL...../2024 CF 38796 Nr cad 38796
1866	-	Teren	Amplasament: str. Peneș Curcanu, nr. 28 lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 34994 și propritare privată având nr cad 34993 S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 40969 V - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38796 Suprafață = 3.027 mp	1994	1.128.314,25	OUG 57/2019 HCL...../2024 CF 38797 Nr cad 38797
1867	-	Teren	Amplasament: str. Stânjenei, nr. 23 Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Stânjenei S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 353 mp	2012	61.755,00	OUG 57/2019 HCL .... /2024
1868	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, bl. MB20, sc. A, ap. 13 Vecinătăți:	2024	3.171,60	OUG 57/2019 HCL .... /2024 CF 30546-C1-U41

			N - proprietate privată S - domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia V - domeniul public al mun Slobozia Suprafață = 17,62 mp			Nr cad 141/1;13
--	--	--	--	--	--	-----------------

**Evidență Patrimoniu,**  
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu Urbanism,**  
Cons. Radu Cristian Florin

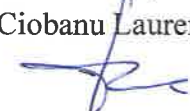


**Vizat Juridic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul  
unei cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu





12.08.2024  
Cereu



24-82271-DFB Primaria Slobozia 09.08.2024

Subsemnatul(a) SPIGHEL CAROLINA LINDOARA reprezentant

al ..... cu sediul/domiciliul în  
județul ILFOV localitatea OSTRAIU cod  
poștal 077066 strada PRIMA VENII nr. 69  
bloc ....., scara ....., ap ....., nr. telefon 0720830979

vă rog a-mi aproba transmiterea dreptului de concesiune conform contract nr. .... din ..... de la .....

Mă oblig ca în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridic contractul de concesiune.

Documente necesare pt. soluționarea cererii (în copie):

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice
- Contractul de concesiune al terenului pe care este edificată construcția înstrăinată
- Certificat urbanism și Autorizație de construire
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății)
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre constituire a dreptului de concesiune/suprafață, după caz.

**MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:**

- o Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.
- o Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

**Durata estimată pentru completarea cererii:** Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data  
09.08.2024

Semnatura  
[Signature]

**EXPRIMAREA LIBERĂ A  
CONSIMȚĂMÂNTULUI  
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER  
PERSONAL**

Subsemnatul(a) SPIGHET ANDREI CIMBOTIU, domiciliat(ă) în  
localitatea OSTRAȚU, strada PRIMAVERA, numărul 69,  
bloc ....., apartament ....., județul ILFOV, posesor al BI/CI cu  
seria IF și numărul 755896.

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluționării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

**DATA,**

09/08/2024

**SEMNĂTURA PERSOANEI VIZATE,**  
(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30546-C1-U41 Slobozia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:8985

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 101, Bl. MB20, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Ialomita

Părți comune: Uscătoare, Casa scarii, Holuri intrare, Casa lift, Camere pubele, Camere gunoi

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 141/1;13	83,03	64,36	19,18	17,62	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12734 / 07/11/2006</b>		
Act nr. A 6922/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) SPIGHEL CARMEN-LIDIOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8985)	A1 / B.3, B.4, B.5, B.6
<b>69875 / 18/06/2024</b>		
Act Notarial nr. 48, din 17/06/2024 emis de Vasilescu Elena; Act Notarial nr. 1771, din 14/02/2017 emis de Notar Stuparu C; Act Administrativ nr. 399, din 17/06/2024 emis de Prim Slobozia; Act Notarial nr. 385, din 17/06/2024 emis de Vasilescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN LAURA-MIHAELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) IVAN JEANINE-DIANA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 101, Bl. MB20, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Ialomita

**Părți comune:** Uscatoare, Casa scarii, Holuri intrare, Casa lift, Camere pubele, Camere gunoi

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 141/1;13	83,03	64,36	19,18	17,62	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/08/2024, 13:40

**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VASILESCU ELENA**  
**LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 321/3615/21.12.2015**  
**SEDIU: municipiul Slobozia, str. Vinători, nr. 9, județul Ialomița**  
**TEL/FAX: 0243/232157**  
**Dosar succesoral nr. 50/2024**

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 48**

**Data: 17 iunie 2024**

**VASILESCU ELENA**, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 12 lit. c) și al art. 116 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **IVAN ION**, decedat la data de 14 decembrie 2023, cu ultimul domiciliu în municipiul Slobozia, bd. Matei Basarab nr. 101, județul Ialomița, cod numeric personal 1700228212955, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Regimul matrimonial a fost lichidat conform actului de lichidare autentificat sub nr. 385/17 iunie 2024 de Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena, cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița prin care a fost stabilită contribuția egală de 1/2 fiecare a foștilor soți la dobândirea bunurilor comune.

**I. Masa succesorală:**

**a) bunuri mobile:**

**1. Dreptul de proprietate asupra autoturismului marca FIAT, tipul/varianta 356/SXA1B, număr omologare de tip e3\*2007/46\*0373\*21, an fabricație 2019, număr de identificare ZFA35600006P57922, serie motor 4214130, culoare ALB, număr de înmatriculare IL-07-NOI, identificat potrivit cărții de identitate a vehiculului serie/nr. N929403 eliberată de SRPCIV Ialomița și certificatului de înmatriculare nr. IO0184370L eliberat de SRPCIV Ialomița.**

Autoturismul descris mai sus a fost dobândit de defunct necăsătorit fiind, prin cumpărare în anul 2020.

**2. Suma de 3040,19 euro (treimiipatrzeci euro și nouăsprezece eurocenți) aflată în contul curent nr. RO73RZBR0000060014545781 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024 eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;**

**3. Suma de 27840,17 lei (douăzecișisaptemiiioptsutepatruzeci lei și șaptesprezece bani) aflată în contul curent nr. RO36RZBR0000010023052719 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;**

**4. Suma de 44,72 lei (patruzecișipatru lei și șaptezecișidoi bani) aflată în contul curent nr. RO52RZBR0000010023934161 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;**

**5. Suma de 102280,62 lei (osutădouămiidouăsoptzeci lei și șazecișidoi bani), sumă care a fost diminuată după decesul titularului de cont prin mai multe operațiuni bancare succesive, la data de 07.06.2024, soldul contului curent nr. RO29RZBR0000060007834076 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., fiind de 64850,02 lei (șazecișipatrumiiioptsutecincizeci lei și doi bani), astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru**



perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;

6. **Suma de 22947,14 lei (douăzecișidouămiinouăsutepatruzecișisapte lei și paisprezece bani)** aflată în contul la termen nr. RO06RZBR0000000023934165 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;

7. **Suma de 5092,89 euro (cincimiinouăzecișidoi euro și optzecișinouă eurocenți)** aflată în contul la termen nr. RO41RZBR0000000024519706 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;

8. **Suma de 5092,89 euro (cincimiinouăzecișidoi euro și optzecișinouă eurocenți)** aflată în contul la termen nr. RO89RZBR0000000024519715 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;

9. **Suma de 5092,89 euro (cincimiinouăzecișidoi euro și optzecișinouă eurocenți)** aflată în contul la termen nr. RO24RZBR0000000024519721 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind;

10. **Suma de 3143,45 euro (treimiiosutăparuzecișitrei euro și patruzecișicinci eurocenți)** aflată în contul la termen nr. RO84RZBR0000000024879675 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din extrasul de cont f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; suma de bani a fost dobândită de defunct ca bun propriu, necăsătorit fiind.

#### B) Bunuri imobile:

1. Cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului – apartament nr. 13, situat în municipiul Slobozia, bld. Matei Basarab, nr. 101, bl. MB20, sc. A et. 4, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 30546-C1-U41 a localității Slobozia (nr. cf vechi 8985), identificat cu număr cadastral 141/1;13, conform încheierii nr. 12734/07.11.2006 eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, având o suprafață construită de 83,03 m.p. și suprafață utilă de 64,36 m.p., compus din trei camere și dependințe, cota parte de 19,18 m.p. aferentă apartamentului din părțile și dependințele comune întregului imobil – bloc de la adresa de mai sus care, prin natura și destinația lor, sunt în folosința comună forțată și continuă a tuturor proprietarilor unităților individuale pe toată durata existenței clădirii, precum și dreptul de folosință asupra cotei părți corespunzătoare suprafeței indivize de 17,62 m.p. aferentă apartamentului din terenul pe care este construit întregul bloc, în suprafață totală de 2191 m.p. (obs: în cf hârtie suprafața terenului este de 2190,91 m.p.), înscris în cartea funciară nr. 30546 a localității Slobozia (nr. cf vechi 68), identificat cu număr cadastral 141.

Apartamentul descris mai sus a fost dobândit de defunct prin cumpărare de la Ministerul Apărării prin Unitatea Militară 02547 București (Centrul de Domenii și Infrastructuri nr. 2), în timpul căsătoriei cu fosta soție Spighel Carmen Lidioara (fostă Ivan Carmen Lidioara), potrivit contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. A6922/20.10.2006 și procesului verbal de predare primire a locuinței nr. A6923/20.10.2006, terenul aferent fiind proprietatea Statului Român și atribuit în folosință în baza contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate menționat mai sus; prețul apartamentului a fost achitat integral, potrivit adreselor nr. A18232 și A18233/27 noiembrie 2023 eliberate de Ministerul Apărării Naționale - Unitatea Militară 02547 București; potrivit certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 399/17.06.2024 eliberat de Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița, Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul





Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, imobilul descris mai sus din str. Matei Basarab, nr. 101, bl. MB20 sc. A, etaj 4, ap. 13, va purta denumirea defintivă: bld. Matei Basarab, nr. 101, bl. MB20 sc. A, etaj 4, ap. 13.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr. 65376/04.06.2024 de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Cota parte de 1/2 din apartamentul descris mai sus a fost evaluată conform Studiului de Piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în județul Ialomița la suma de 21044 euro reprezentând în echivalent lei la cursul de schimb BNR de 1 euro/4,9771 lei, suma de 104738 lei.

2. Cota parte de 3/16 din dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul satului Bordușelu, comuna Ciochina, str. Îngustă, nr. 3, județul Ialomița, în tarlăua 40, parcelele 974 și 975, compus din teren în suprafață de 1865 (omieoptsuteșazecișicinci) m.p., din care, terenul în suprafață de 1381 m.p., categoria de folosință curți construcții, terenul în suprafață de 484 m.p., categoria de folosință arabil, și din construcțiile aflate pe teren, respectiv una casă de locuit construită din paiantă, învelită cu tablă, având 3 (trei) camere, și anexe gospodărești, imobil învecinat la Nord cu Ds 992, la Est cu Lascăr Antonica, la Sud cu Geolea Florica, la Vest cu Ds 1005.

Defunctul a dobândit cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus prin moștenire de la Ivan Constantin, decedat la data de 04 februarie 2021, în indiviziune cu Teianu Maria, în cote egale de 3/8 fiecare, și cu Ivan Aurica în cotă de 2/8, potrivit certificatului de moștenitor nr. 71/27 iulie 2021 eliberat de Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din cuprinsul căruia rezultă că imobilul descris mai sus a fost dobândit de defunctul Ivan Constantin, ca bun comun în timpul căsătoriei cu Ivan Aurica, construcțiile prin edificare în anul 1965, fără autorizație de construire, prin contribuție egală, existența dreptului pe baza unei posesii exercitate sub nume de proprietar necontestat, situație confirmată și prin certificatul pentru atestarea dreptului de proprietate și procesul verbal de identificare a imobilului, înscrisuri eliberate sub nr. 2146/22.06.2021 de Primăria comunei Ciochina, județul Ialomița, fiind luată în considerație pe riscul părților, în situația lipsei unui act justificativ al titlului autorului, iar terenul aferent prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 040017/12861 cod 093101 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Ialomița la data de 14.12.1993; potrivit certificatului de nomenclatură stradală și adresă nr. 2175/14.06.2024 eliberat de Primăria comunei Ciochina, județul Ialomița, imobilul descris mai sus va purta denumirea defintivă: satul Bordușelu, comuna Ciochina, str. Îngustă, nr. 3, județul Ialomița.

Imobilul descris mai sus este liber de sarcini, astfel cum rezultă din certificatul de sarcini nr. 65319/04.06.2024 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Cota parte de 3/16 din imobilul descris mai sus a fost evaluată conform Studiului de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în județul Ialomița la suma de 1445 euro reprezentând în echivalent lei la cursul de schimb BNR de 1 euro/4,9771 lei, suma de 7192 lei.

3. Cota parte de 3/8 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2015 (douămiiicincisprezece) m.p., categoria de folosință arabil, situat în extravilanul satului Bordușelu, comuna Ciochina, județul Ialomița, din care, terenul în suprafață de 951 (nouăsute cincizecișiu) m.p., în tarlăua 181/2, parcela 8, înscris în cartea funciară nr. 25373 a localității Ciochina, identificat cu număr cadastral 25373, conform încheierii nr. 166316/16.11.2023 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia și terenul în suprafață de 1064 (omieșazecișipatru) m.p., în tarlăua 170/2, parcela 34, înscris în cartea funciară nr. 25387 a localității Ciochina, identificat cu număr cadastral 25387, conform încheierii nr. 166315/16.11.2023 eliberată



de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului prin moștenire de la Ivan Constantin, decedat la data de 04 februarie 2021, în indiviziune cu Teianu Maria, în cote egale de 3/8 fiecare, și cu Ivan Aurica în cotă de 2/8, potrivit certificatului de moștenitor nr. 71/27 iulie 2021 eliberat de Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din cuprinsul căruia rezultă că defunctul Ivan Constantin a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ca bun propriu, conform titlului de proprietate nr. 040017/12861 cod 093101 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Ialomița la data de 14.12.1993.

Terenul descris mai sus este liber de sarcini, fiind notată din oficiu în cărțile funciare mențiunea că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate în baza cererilor nr. 65329 și nr. 65328/04.06.2024 eliberate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Cota parte de 3/8 din terenul descris mai sus a fost evaluată conform Studiului de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în județul Ialomița la suma de 179 euro reprezentând în echivalent lei la cursul de schimb BNR de 1 euro/4,9771 lei, suma de 891 lei.

**4. Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3314 (treimiitreisute paisprezece) m.p., categoria de folosință arabil, situat în extravilanul satului Bordușelu, comuna Ciochina, județul Ialomița, din care, terenul în suprafață de 2500 (douămiiicincisute) m.p., în tarlăua 116/1, parcela 10, înscris în cartea funciară nr. 23336 a localității Ciochina, identificat cu număr cadastral 23336, conform încheierii nr. 69634/10.09.2018 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia și terenul în suprafață de 814 (optsutepaisprezece) m.p., în tarlăua 186/4, parcela 10, înscris în cartea funciară nr. 23365 a localității Ciochina, identificat cu număr cadastral 23365, conform încheierii nr. 69630/10.09.2018 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.**

Defunctul a dobândit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus prin moștenire de la Maxim Safta, decedată la data de 19 septembrie 2016, potrivit certificatului de legatar nr. 31/16 martie 2017 eliberat de Biroul Individual Notarial Păun Mariana cu sediul în municipiul Slobozia, județul Ialomița, din cuprinsul căruia rezultă că defuncta Maxim Safta a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, ca bun comun în timpul căsătoriei cu Maxim Marin, conform titlului de proprietate nr. 040244/12863 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Ialomița la data de 08.06.1994, corectat de OCPI Ialomița la data de 27.01.2017, conform cererii nr. 537/25.01.2017 și referatului S.C. nr. 602/26.01.2017, iar cota parte de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus deținută de Maxim Marin, deceda la data de 27 iunie 1999, a fost dobândită prin moștenire de Maxim Safta, în calitate de soție supraviețitoare și legatar universal, potrivit certificatului de moștenitor nr. 69/02.10.2001, rectificat prin încheierea nr. 10/16.03.2017 și suplimentul de certificat de moștenitor nr. 30/16.03.2017 eliberate de Notarul Public Păun Mariana.

Terenul descris mai sus este liber de sarcini, fiind notată din oficiu în cartea funciară nr. 23365 mențiunea că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare eliberate în baza cererilor nr. 65330 și nr. 65331/04.06.2024 eliberate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia.

Terenul descris mai sus a fost evaluat conform Studiului de piață pentru anul 2024 privind valorile minime imobiliare în județul Ialomița la suma de 786 euro reprezentând în echivalent lei cursul de schimb BNR de 1 euro/4,9771 lei, suma de 3912 lei.



Taxele și impozitele datorate bugetului local sunt achitate, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 2024-68395/13.06.2024 eliberat de Primăria municipiului Slobozia, județul Ialomița, Direcția Impozite și Taxe Locale și certificatul de atestare fiscală nr. 1966/13.06.2024 eliberat de Primăria comunei Ciochina, județul Ialomița; de asemenea, potrivit certificatului de atestare fiscală nr. 2130154093532/12.06.2024 eliberat de Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Ploiești, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Ialomița, defunctul Ivan Ion nu figurează în evidențele organului fiscal central cu obligații fiscale și obligații bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal central în vederea recuperării, restante la data de 31.05.2024; potrivit extrasului nr. 146245/17 iunie 2024 eliberat de RNNEC, defunctul nu a fost găsit înscris în calitate de debitor.

**c) pasiv succesoral:**

**1. Suma de 2804,51 lei (douămii optsutepatru lei și cincizecișunu bani), sumă compusă din suma de 2800,12 lei, reprezentând sold final capital (curent + restant) și suma de 4,39 lei (sold final dobândă (curentă + restantă), reprezentând împrumut pe contul de împrumut nr. RO29RZBR0000060007834076 deschis de defunct la Raiffeisen Bank S.A., astfel cum rezultă din adresa nr. 1995/10.06.2024 și din raportul de activitate cont de împrumut nr. f.n./10.06.2024 pentru perioada de la 14.12.2023 la 07.06.2024, eliberate de această instituție bancară; împrumut a fost contractat de defunct, necăsătorit fiind.**

**2. Cheltuielile de înmormântare în sumă de 1000 (omie) lei, suportate de moștenitori.**

În temeiul dispozițiilor art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată, lucrările de publicitate imobiliară vor fi efectuate de biroul notarial.

Natura succesiunii: legală, în baza dispozițiilor art. 975 Codul civil.

**II. Moștenitori:**

**1. IVAN LAURA-MIHAELA, cetățean român, domiciliată în sat Ostratu (com. Corbeanca), str. Primăverii, nr. 69, județul Ilfov, cod numeric personal 2961219211197, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/2 din masa succesorală.**

**2. IVAN JEANINE-DIANA, cetățean român, domiciliată în sat Ostratu (com. Corbeanca), str. Primăverii, nr. 69, județul Ilfov, cod numeric personal 2990421211204, în calitate de fiică, căreia îi revine o cotă de 1/2 din masa succesorală.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut: nu este cazul,

**RENUNȚĂTORI :**

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil:

Renunțare în termen: *nu sunt,*

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: *nu sunt,*

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: *nu sunt,*

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: *nu sunt,*

S-a perceput impozit în quantum de: Scutit,

S-a perceput tarif publicitate imobiliară în quantum de 398 lei, cu codul 2.3.2. (0,15%) cu chitanța nr. 0203284/2024 eliberată de Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena,

S-a încasat onorariu în quantum de 5195 lei + TVA 987,05 lei (6182,05 lei), din care suma de 60 lei + TVA verificare RNNEOS și RNNEL, suma de 15 lei + TVA verificare RNNRM și suma de 15 lei + TVA verificare RNNEC, cu factura nr. 383/2024 eliberată de Biroul Individual Notarial Vasilescu Elena și POS/2024,

NOTĂ: Se pune în vedere moștenitorilor să declare bunurile dobândite prin moștenire în termen de 30 zile la organul fiscal competent și să depună toate diligențele pentru întocmirea documentației cadastrale și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

**NOTAR PUBLIC  
VASILESCU ELENA**





DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE PRIN LOTIZARE

Între:

**1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, **reprezentată de SOARE DRAGOȘ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, Șos.Nordului, nr.55, Jud.Ialomița, CNP1800502213420, **în calitate de Primar** conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.205/31.08.2021,-----

**2.SOCIETATEA NET-I COM S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Lacului, bloc U15, scara A, etaj 2, ap.12, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/713/1991, CUI: RO2071261, conform Certificatului constatator nr.22230/01.10.2021 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, **reprezentată prin asociat și administrator STAN EMIL-SILVIU**, domiciliat în Municipiul Slobozia, Strada Rahovei, m.15, Județul Ialomița, CNP 1690120212957 și **prin asociat și administrator IVĂNESCU NETI-ELENA**, domiciliată în Mun. Slobozia, Str.Lacului, nr.13, bl.U15, sc.A, et.2, ap.12, Jud.Ialomița, CNP2680522212977, **am hotărât dezmembrarea prin lotizare a terenului în suprafață de 4.140(patru mii o sută patruzeci) m.p., identificat cu nr. cadastral 2070, având categoria de folosință "curți construcții", pe care se află amplasate construcțiile: C1-atelier, identificat cu nr. cadastral 2070-C1, având suprafața construită la sol de 381(trei sute optzeci și unu) m.p. și suprafața construită de 380,87(trei sute optzeci virgulă optzeci și șapte) m.p., C2-depozit, identificat cu nr. cadastral 2070-C2, având suprafața construită la sol de 174(o sută șaptezeci și patru) m.p. și suprafața construită de 173,68(o sută șaptezeci și trei virgulă șaiszeci și opt) m.p., C3-baracă metalică(depozit produse chimice), identificată cu nr. cadastral 2070-C3, având suprafața construită la sol de 31(treizeci și unu) m.p. și suprafața construită de 31,17(treizeci și unu virgulă șaptesprezece) m.p. și C4-baracă metalică(magazie materiale), identificată cu nr. cadastral 2070-C4, având suprafața construită la sol de 787(șapte sute optzeci și șapte) m.p. și suprafața construită de 786,93(șapte sute optzeci și șase virgulă nouăzeci și trei) m.p., imobil înscris în cartea funciară nr.37407 a localității Slobozia, Județul Ialomița, situat în Municipiul Slobozia, Strada Peneș Curcanu, nr.28, Județul Ialomița, astfel:-----**

**Lotul nr. 1, identificat cu nr. cadastral 38796, compus din teren în suprafață de 1.113(o mie o sută treisprezece) m.p., având categoria de folosință „curți construcții”, pe care se află amplasate construcțiile: C1-atelier, identificat cu nr. cadastral 38796-C1, având suprafața construită la sol de 381(trei sute optzeci și unu) m.p. și suprafața construită de 380,87(trei sute optzeci virgulă optzeci și șapte) m.p., C2-depozit, identificat cu nr. cadastral 38796-C2, având suprafața construită la sol de 174(o sută șaptezeci și patru) m.p. și suprafața construită de 173,68(o sută șaptezeci și trei virgulă șaiszeci și opt) m.p., C3-baracă metalică(depozit produse chimice),**





identificată cu nr. cadastral 38796-C3, având suprafața construită la sol de 31(treizeci și unu) m.p. și suprafața construită de 31,17(treizeci și unu virgulă șaptesprezece) m.p.--

**Lotul nr.2, identificat cu nr. cadastral 38797, compus din teren în suprafață de 3.027(trei mii douăzeci și șapte) m.p., având categoria de folosință „curți construcții”, pe care se află amplasate construcția C4-baracă metalică(magazie materiale), identificată cu nr. cadastral 38797-C4, având suprafața construită la sol de 787(șapte sute optzeci și șapte) m.p. și suprafața construită de 786,93(șapte sute optzeci și șase virgulă nouăzeci și trei) m.p.**-----

Terenul ce face obiectul prezentului act face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr.206/30.10.2019 referitoare la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare, teren concesionat în baza Contractului de concesiune nr.3136/22.05.2020 în favoarea Societății NETI-I Com S.R.L., în calitate de proprietară a construcțiilor în baza Contractului de vânzare-cumpărare cu Federalcoop Ialomita nr.293/08.04.2003, cât și în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.3122/23.09.2003 de B.N.P. Popa Didina din Călărași, Județul Ialomița.-----

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr.205/31.08.2021 s-a aprobat efectuarea dezmembrării, cu privire la care s-a exercitat controlul de legalitate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.14333/13.09.2021.-----

Noi, părțile, declarăm că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune; de asemenea declarăm că imobilul care face obiectul prezentului act este în proprietate exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare a acestui imobil, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta(sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, astfel cum rezultă din extrasle de carte funciară pentru autentificare nr.128640/30.09.2021 și nr.128746, 128752/01.10.2021 eliberate de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----

Dezmembrarea imobilului se face conform documentației cadastrale întocmită de Persoana Fizică Autorizată Voicu Mira, iar toate înscrierile din Cartea Funciară se vor efectua în conformitate cu aceasta, fiind totodată eliberat de către Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, Certificatul de urbanism nr.24205/001.10.2021.-----

În baza prezentului înscris, cele două loturi rezultate în urma dezmembrării se vor nota în Cartea funciară pe numele proprietarilor tabulari.-----

Conform Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare, obligația întabulării în cartea funciară revine notarului public instrumentator al prezentului act.-----

Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale



pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract. Înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților.-----

Semnăturile,

UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ SLOBOZIA,  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
reprezentată de  
Primar  
SOARE DRAGOȘ

SOCIETATEA NETI-I COM S.R.L.  
reprezentată de asociat și  
administrator  
STAN EMIL-SILVIU

asociat și administrator  
IVĂNESCU NETI-ELENA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, scara A, parter, ap.1-2, Județul Ialomița

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.832  
din ANUL 2021 LUNA Octombrie ZIUA 01**

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1.SOARE DRAGOȘ, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, Șos.Nordului, nr.55, Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.448532/01.04.2016/SPCLEP Slobozia, CNP1800502213420, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, Județul Ialomița, având Cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă după neapelare, prin care au fost validate alegerile locale și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.205/31.08.2021,  
2.STAN EMIL-SILVIU, cetățean român, domiciliat în Municipiul Slobozia, Strada Rahovei, nr.15, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.503652/05.03.2018/SPCLEP Slobozia, CNP 1690120212957, în calitate de asociat și administrator la SOCIETATEA NET-I COM S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Lacului, bloc U15, scara A, etaj 2, ap.12, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/713/1991, CUI: RO2071261, conform Certificatului constatator nr.



22230/01.10.2021 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița,

3.IVĂNESCU NETI-ELENA, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str.Lacului, nr.13, bl.U15, sc.A, et.2, ap.12, Jud.Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr.353795/08.02.2013/SPCLEP Slobozia, CNP2680522212977, în calitate de asociat și administrator la SOCIETATEA NET-I COM S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Lacului, bloc U15, scara A, etaj 2, ap.12, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/713/1991, CUI: RO2071261, conform Certificatului constatator nr.22230/01.10.2021 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

Taxa ANCPI: 120 lei cu chitanța nr.152631/01.10.2021.

S-a perceput onorariul: 575 lei +109,25 lei TVA cu bonul fiscal nr.02/01.10.2021.

**Notar public,**

**L.S. STUPARU COSTIN MARIAN**

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

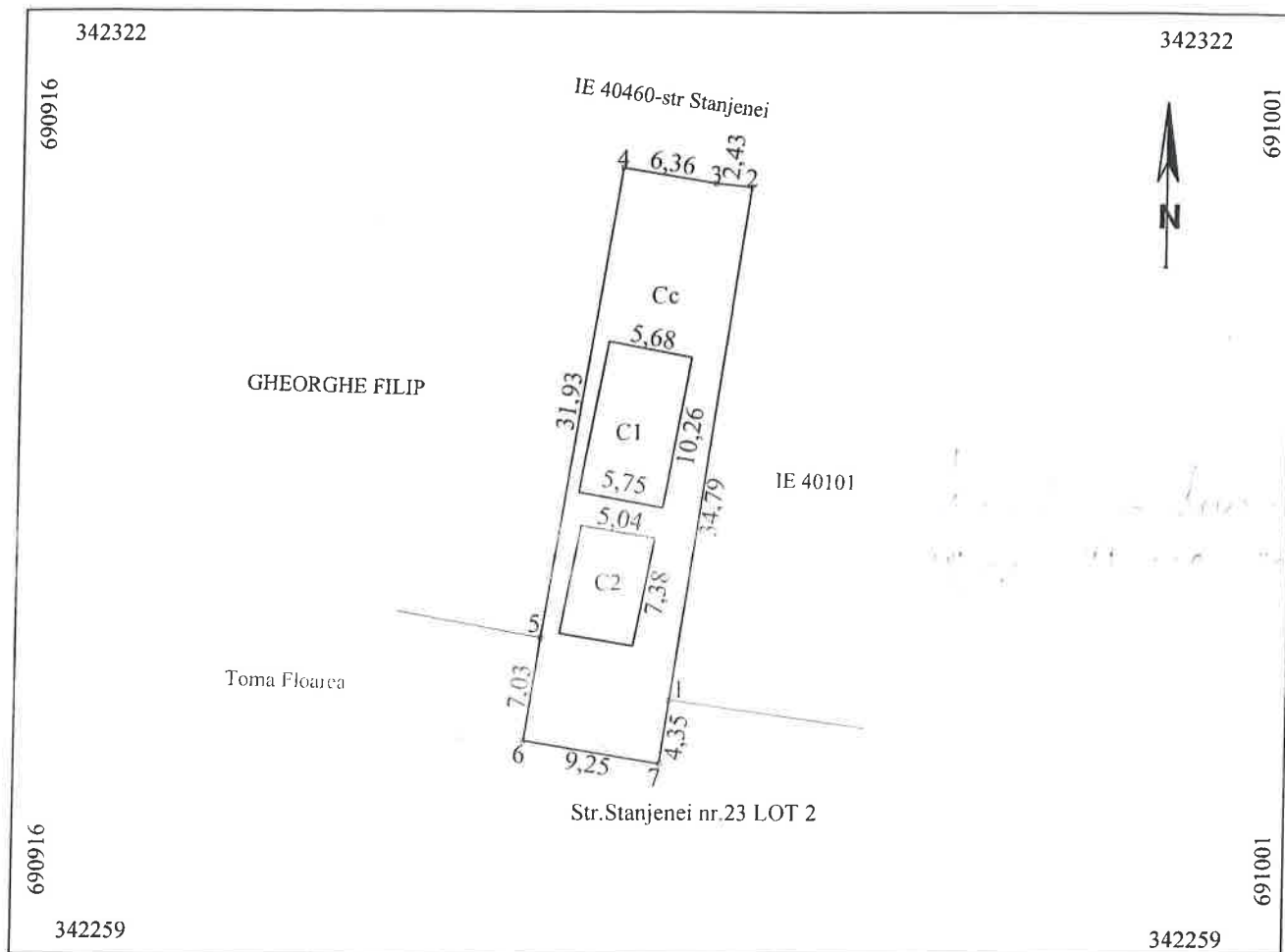




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	353	municipiul Slobozia, Strada Stanjenei nr.23 LOT 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	353	imobil imprejmuit cu gard de tabla intre pct.1-6. limite nematerializate intre pct.6-7-1.
	Total	353	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	59	Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 59 mp
C2	CL	37	Locuinta cu suprafata construita desfasurata de 37 mp
	Total	96	
Suprafata totala masurata a imobilului = 353 mp			
Suprafata din acte = 353 mp			



Inspector  
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului  
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

~~1856~~



**JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**CONTRACT DE CONCESIUNE**

Nr. 691861 / 17.12.2012

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **MUNICIPIUL SLOBOZIA**, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei, nr. 1 – jud. Ialomița, reprezentat prin **Alexandru Stoica** în calitate de Primar, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

**TODORAN LIVIU** cu domiciliul în Slobozia – Bora, str. Stânjenei nr. 23, jud. Ialomița, C.N.P. 1790709510027, C.I. seria SZ nr. 241417, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte,

În temeiul H.C.L. nr. 17/27.01.2011 privind aprobarea Regulamentului de concesiune a bunurilor proprietate publică a municipiului Slobozia și al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 125/31.10.2008 prin care se aproba concesiunea, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 353,00 mp., situat în Municipiul Slobozia, Bora, str. Stânjenei nr. 23, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: - teren domeniu public al municipiului – strada Stânjenei
- la Sud: - teren domeniu privat Matei Constantin
- la Est: - teren domeniu privat Toma Maria și Toma Ștefan
- la Vest: - teren domeniu privat Toma Floarea și Gheorghe Marin
- în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este - locuință:

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare existente în zona și investițiile realizate în conformitate cu autorizația de construire;
- b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului sau reziliate de Concesionar și care la expirarea Contractului rămân în proprietatea acestuia.

**III. TERMENUL**

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani de la data încheierii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

**IV. REDEVENTA**

Art. 3. - (1) Redeventa este de **1,44 lei/ mp/ an**, în conformitate H.C.L. 70/2011.

(2) Redeventa va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

## V. PLATA REDEVENȚEI

**Art. 4.** - Plata redevenței se face prin contul:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121300205XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la casierie;
- Plata se poate face în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie, a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

În caz de neachitare a redevenței la termenul scadent, Concesionarul va achita o penalitate către Concedent. Penalitatea va fi calculată conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății.

## VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

### **Drepturile concesionarului**

**Art. 5.** - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

### **Drepturile concedentului**

**Art. 6.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 (cinci) zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 7.** - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanentă a bunurilor proprietate publică care fac obiectul contractului de concesiune, potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

- (2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul care face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona numai cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificările din Legea 22/2007.
- (4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- (5) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, gratuit și libere de sarcini.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8.** - (1) să predea concesionarului bunul concesionat liber de orice sarcini și de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune;

- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

- (3) să notifice concesionarului apariția oricărei împrejurări de natură a afecta drepturile concesionarului, în măsura în care aceste situații depind în tot sau în parte de voința sa;

- (4) să verifice respectarea îndeplinirii prevederilor art. 9 urmărind modul de derulare a investiției, notificând concesionarul asupra eventualelor abateri de la obiectul contractului de concesiune;

## **VIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoare situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;
- c) in cazul neindeplinirii in mod culpabil a obligatiilor contractuale de catre Concesionar; contractul se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul il va despagubi pe Concedent.
- d) in cazul incalcarii obligatiilor contractuale de catre Concedent, contractul de concesiune se reziliaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti. Cu toate acestea, Concedentul il va despagubi pe Concesionar.
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege
- g) in caz de forta majora.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur vor fi preluate de catre CONCESIONAR;
- b) bunuri proprii vor fi preluate de catre CONCEDENT .

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA PROTECTIA MEDIULUI**

**Art. 10.** - Concesionarul se obliga sa respecte conditiile de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii si alte asemenea conditii impuse de natura bunurilor folosite si a activitatilor desfasurate.

## **X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**Art. 11.** - (1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Pentru solutia eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

(3) Situatiile de forta majora exonereaza de raspundere parte care le invoca si le dovedeste in conditiile legii; cazurile de forta majora trebuie comunicate in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la aparitie, comunicarea urmand a fi insotita de documentele care atesta cazul de forta majora. In lipsa acestor documente constatatoare, partea care a invocat cazul de forta majora nu va fi exonerata de raspundere. In cazurile de forta majora invocate si dovedite ca atare, partile vor conveni la decalarea obligatiilor cu perioada afectata de forta majora.

## **XI. LITIGII**

**Art. 12.** - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(3) Pentru solutionarea eventualelor litigii, partile pot stipula in contractul de concesiune clauze compromisorii.

## XII. DEFINITII

**Art. 14.** - (1) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majora” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibila si insurmontabila, precum si cauzele unor astfel de imprejurari, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, blocaje, revolutii, război, nationalizari, confiscari, greve, embargo, dispozitii legale imperative intrate in vigoare dupa semnarea acestui Contract etc.

(3) In cazul aparitiei unei situatii de Forta Majora, nici una dintre Parti nu va fi considerate responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.

(4) Partea care invocă Forta Majora trebuie să notifice celeilalte Parti aparitia situatii de Forta Majora în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmand ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competenta certificand aparitia situatii de Forta Majora sa fie trimis celeilalte Parti.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatii de Forta Majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luand in considerare situatia specifica.


(6) Daca situatia de Forta Majora nu înceteaza în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intentiei de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicarii, fara alta somatie sau punere in intarziere si fara interventia vreunei instante judecatoresti daca partea notificata nu isi indeplineste obligatiile in termenul mentionat, cu plata unei despagubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat în 4 exemplare avind 2 pagini exemplarul semnat si stampilat pe fiecare fila.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

  
**Alexandru Stoica**

Director adm. publică

  
Cons. Jr. V. Tudoran

**CONCESIONAR,**

  
Şef serviciu urbanism,

ing. C. Marian

Întocmit,

Denumirea	<b>Fișa mijlocului fix</b>	Categoria: <b>Terenuri</b>
<p>Teren sos. Nordului (spatiu productie si prestari servicii)Vecinatat: Nord: teren domeniul privat al mun.Sud: teren domeniul public - drum acces catre sos. NorduluiEst: teren domeniul privat al mun.Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafata 4140 mp</p>		<p>Codul de clasificare: <b>9.2.1</b></p> <p>Data dării în folosință: <b>ianuarie 2014</b></p> <p>Data amortizării complete:</p> <p>Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: <b>PRIVAT</b></p>

Gestiunea: **Terenuri**Magazia: **Teren - Primarie**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8596	15/01/14, AI, 1		1	128.952,00	0,00	128.952,00	0,00
8596	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	838,19	128.113,81	0,00
8596	10/05/18, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	128.113,81	0,00
8596	30/07/20, AMFFS, 59547	Modificare valoare cf HCL 206/30.10.2019	1	152.902,19	0,00	281.016,00	0,00
8596	30/07/20, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	281.016,00	0,00
8596	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	281.016,00	0,00
8596	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	281.016,00	0,00
8596	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	1.262.169,00	0,00	1.543.185,00	0,00

Contabil  
Contabil

Director  
Director

