



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85425/27.08.2024

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

HOTĂRÂRE
privind rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat
nr. 530/12.04.2016

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Solicitarea petenților înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 37860/21.02.2024;
- Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 85208/26.08.2024;
- Contractul de suprafață autenticat sub nr. 530/12.04.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 530/12.04.2016 la BNP Stuparu Costin Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2 – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 22, identificat cu număr cadastral 35928, înscris în cartea funciară nr. 35928 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea domnului Ivănescu Valentin.

Art. 3 – Condițiile în care va fi încheiat Contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia sau persoana desemnată în acest sens să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață în condițiile prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulsloboziail.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Direcției de Impozite și Taxe Locale și domnului Ivănescu Valentin.

Având în vedere aceste aspecte, ținând cont de prevederile art. 693 și următoarele din Noul Cod Civil, propun Consiliului Local Slobozia adoptarea proiectului de hotărâre privind rezilierea contractului de suprafață autenticat sub nr. 530/12.04.2016 și constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 22, identificat cu număr cadastral 35928, în favoarea domnului Ivănescu Valentin.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85418/27.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 530/12.04.2016

Prin adresa înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 37860/21.02.2024, dl Ivănescu Valentin solicită intrarea în legalitate, în vederea achitării taxelor aferente pentru teren, fiind deschis la o soluție pentru intrarea în normalitate.

Prin HCL 65/31.03.2005 a fost aprobat *PUZ - Pepinieră*, modificată de HCL nr. 194/05.11.2009 și completată prin HCL 234/17.12.2009 privind aprobarea planului parcelar.

În urma sistematizării străzilor, a lucrărilor de investiții: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, de asfaltare a străzilor au fost aprobate și sistematizate loturi de teren în vederea scoaterii la licitație în vederea construirii de locuințe.

Pe strada Plopului nr. 22 și nr. 24 sunt edificate două construcții, tip duplex, intabulate pe terenurile proprietate a Municipiului Slobozia. Pentru lotul nr. 22, lot 77 a fost întocmit contractul de constituire a dreptului de suprafață, nr. 530/12.04.2016 autenticat notarial la BIN Stuparu Costin, în favoarea domnului Ivănescu Valentin, căsătorit cu Ivănescu Irina, în calitate de beneficiari. În urma pronunțării divorțului dintre beneficiari, precum și de faptul că se dorește un partaj comun al bunurilor se impune clarificarea din punct de vedere juridic a situației pentru a putea parcurge procedural etapele.

Conform Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidența și Gestiune Patrimonială înregistrat cu nr. 85208/25.03.2024, se propune emiterea unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe rezilierea contractului privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 450 mp, precum și aprobarea constituirii dreptului de suprafață doar în favoarea domnului Ivănescu Valentin, conform clauzelor specificate în Anexa care însoțește Raportul de specialitate.

Terenul în suprafață de 450 mp. este situat în Municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 22, figurează în Anexa la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare fiind intabulat în Cartea funciară nr. 35928 cu nr. cadastral 35928.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița. CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism
Compartiment patrimoniu

Nr. 85208/26.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Emanuel Eduard, consilier în cadrul Direcției Urbanism, compartiment patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin HCL 65/31.03.2005 a fost aprobat *PUZ - Pepinieră*, modificată de HCL nr. 194/05.11.2009 și completată prin HCL 234/17.12.2009 privind aprobarea planului parcelar.

În urma sistematizării străzilor, a lucrărilor de investiții: alimentare cu energie electrică, gaze naturale, apă și canalizare, de asfaltare a străzilor au fost aprobate și sistematizate loturi de teren în vederea scoaterii la licitație în vederea construirii de locuințe.

Pe strada Plopului nr. 22 și nr. 24 sunt edificate două construcții, tip duplex, intabulate pe terenurile proprietate a Municipiului Slobozia. Pentru lotul nr. 22, lot 77 a fost întocmit contractul de constituire a dreptului de suprafață, nr. 530/12.04.2016 autentificat notarial la BIN Stuparu Costin, în favoarea domnului Ivănescu Valentin, căsătorit cu Ivănescu Irina, în calitate de beneficiari. În urma pronunțării divorțului dintre beneficiari, precum și de faptul că se dorește un partaj comun al bunurilor se impune clarificarea din punct de vedere juridic a situației pentru a putea parcurge procedural etapele.

Astfel, se impune rezilierea contractului de suprafață nr. 530/12.04.2016 cu beneficiarii Ivănescu Valentin și Ivănescu Irina și acordarea unui drept de suprafață domnului Ivănescu Valentin pentru lotul 77, din strada Plopului, nr. 22.

În programul de activitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice este inclusă și soluționarea cererilor de concesiune a terenurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

Față de cele expuse mai sus vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre prin care

se reziliază contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 530/12.04.2016 în favoarea beneficiarilor Ivănescu Valentin și Ivănescu Irina și acordarea dreptului de suprafață asupra terenului de 450 mp, situat în strada Plopului, nr. 22, nr. Cad și CF 35928 în aceleași condiții inițiale către dl. Ivănescu Valentin.

De asemenea, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre prin care se modifică HCL 87/28.03.2024, art. 1, în sensul în care se acordă dreptul de suprafață asupra terenului în suprafață de 450,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 24, identificat cu număr cadastral 37484, înscris în cartea funciară nr. 37484 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Ivănescu Irina.

Birou urbanism
Șef birou Radu Cristian



Compartiment patrimoniu
consilier Blăiașu Eduard



Consilier juridic
Badea-Dumitru Alexandru



DUPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, reprezentată prin: STOICA ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, b-dul Cosminului, nr.10, bl.BN1, sc.A, et.2, ap.11, județul Ialomița, CNP1550826212951, în calitate de Primar, conform Încheierii din data de 19 iunie 2012 pronunțată de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița, prin care a fost validată alegerea în funcția de primar, TRIFAN ADRIAN cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, Aleea Bujorului, nr.3, bl.B8, sc.A, et.3, ap.14, județul Ialomița, CNP1750408212979, în calitate de Director economic, conform Dispoziției nr.527/19.10.2010 a Primarului municipiului Slobozia, județul Ialomița și NIȚU CLAUDIA-CAMELIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr.10, bl.16-46, sc.B, et.1, ap.32, județul Ialomița, cu reședința în municipiul Slobozia, Ale.Bujorului, nr.1, bl.B9, sc.B, et.3, ap.33, județul Ialomița, CNP2760225212966, în calitate de Director executiv al Direcției Juridice, Contencios, Relații Publice, în baza Dispoziției nr.150/02.02.2015 a Primarului municipiului Slobozia, județul Ialomița și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.78/28.05.2015, denumită în continuare PROPRIETAR și--

2. IVĂNESCU VALENTIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, bld. Matei Basarab, nr.101, bl.MB20, sc.E, ap.4, județul Ialomița, CNP1641001212955, căsătorit cu Ivănescu Irina, CNP2681225113673, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIAR-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 450 (patru sute cincizeci) m.p., cu categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Plopului, nr.22, lot 77, județul Ialomița, identificat cu nr.cadastral 35928, intabulat în cartea funciară nr.35928 a localității Slobozia, județul Ialomița, în favoarea Superficiarului.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii nr.104/28.07.2011, act înscris la O.C.P.I.Ialomița-B.C.P.I.Slobozia, județul Ialomița. Prin Hotărârea nr.78/28.05.2015 a Consiliului Local al municipiului Slobozia s-a hotărât constituirea unui drept de suprafață asupra terenului aferent construcției proprietatea Superficiarului.-----

Proprietarul, prin reprezentanții săi legali, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declară pe proprie răspundere că terenul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri, nu formează obiectul vreunei cereri de retrorcedare în temeiul unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de locațiune, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară

pentru autentificare nr.21993 din data de 31 martie 2016 eliberat de O.C.P.I.Ialomita-B.C.P.I Slobozia, județul Ialomita.-----

Dreptul de superficie se constituie în scopul exploatării construcției C1- locuință P+1E aflată în stadiul de execuție-fundație, în suprafață de 77m.p., situată în intravilanul municipiului Slobozia, strada Plopului, nr.22, lot 77, județul Ialomita, identificată cu nr.cadastral 35928-C1, intabulată în cartea funciară nr.35928-C1 a localității Slobozia, județul Ialomita, aflată pe acest teren, care este proprietatea Superficiarului, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.269 din data de 14 februarie 2014 de Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian din Slobozia, județul Ialomita.-----

Din momentul autentificării prezentului contract, Superficiarul dobândește un drept real de folosință și au dreptul de a construi pe teren, deasupra ori în subsolul terenului.-----

Dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.-----

Contractul de concesiune nr.2770 din data de 6 mai 2014 își încetează efectele odată cu intabularea prezentului înscris în cartea funciară.-----

III.TERMENUL

Termenul constituirii superficiei este de 41(patruzeci și unu) ani, începând de astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Părțile pot prelungi, prin încheierea unui act adițional durata contractului.----

IV. PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 6,59lei/m.p./an.Plata se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.-----

Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.-----

Neplata la termen a sumelor datorate atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii.-----

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul are dreptul de a inspecta bunul ce face obiectul prezentului act, pentru a verifica modul în care Superficiarul își îndeplinește obligațiile asumate. Inspectarea se va face numai cu înștiințarea prealabilă și numai în prezența cel puțin a unui reprezentant al Proprietarului și unul al Superficiarului, caz în care Superficiarul se obligă să asigure accesul reprezentantului Proprietarului.-----

Pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz se va proceda la modificarea contractului de superficie cu notificarea prealabilă a Superficiarului.În cazul în care modificarea contractului le aduce un prejudiciu, Superficiarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între Proprietar și Superficiar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.Dezacordul între Proprietar și Superficiar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru Superficiar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.-----

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarului folosința utilă și netulburată a terenului pe întreaga durată a prezentului contract.-----



Proprietarul, constitutor al suprafeței se obligă să recunoască Suprafațiarului dreptul de proprietate asupra tuturor construcțiilor existente ce urmează a fi edificate pe teren. În cazul pierii construcției, Proprietarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

Proprietarul se obligă să nu institue cu privire la teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipotece, privilegiu, servituu, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui contract de închiriere, comodat sau suprafețe și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.-----

Suprafațiarul se obligă să își exercite dreptul de suprafețe în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil, neavând dreptul de a subcontracta imobilul ce face obiectul prezentului contract.--

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de suprafețe încetează:-----

- la expirarea termenului, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;-----
- prin pierrea construcției;-----
- prin consolidare(dacă terenul devine proprietatea suprafațiarului, caz în care acesta va achita contravaloarea terenul diminuată cu valoarea lucrărilor de infrastructură plătită anticipat);-----

-prin reziliere de către Proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Suprafațiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a Proprietarului terenului atrage obligația Suprafațiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune-interese:-----

-în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală de către Proprietarul terenului. În această situație, Proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafețe și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură:

-alte cazuri prevăzute de lege.-----

VII. ALTE CLAUCZE

Orice modificare a prezentului contract poate fi făcută prin acordul părților, prin act adițional ce va fi încheiat în formă autentică.-----

Dispozițiile din prezentul contract se completează cu dispozițiile din Codul civil și din alte acte normative.-----

Orice litigiu dintre părți va fi soluționat pe cale amiabilă, iar, în caz contrar, de către instanța de judecată competentă.-----

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafețe în cartea funciară a terenului, lucrările de publicitate imobiliară urmând a fi îndeplinite de notarul public instrumentator, potrivit Legii nr.7/1996.-----

Taxele ocazionale de autentificare și intabularea prezentului contract au fost calculate având în vedere contravaloarea prestației pe întreaga perioadă a contractului de 121.585,50(una sută douăzeci și unu mii cinci sute optzeci și cinci virgulă cincizeci)lei.--

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL SLOBOZIA
DIN JUDEȚUL IALOMIȚA
reprezentată prin
DI.Primar Stoica Alexandru

SUPERFICIAR,
IVĂNESCU VALENTIN

•DI.Director Economic Trifan Adrian

Dna. Director Executiv al Direcției Juridice,
Contencios, Relații Publice Nițu Claudia-Camelia

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN
Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013
Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26, sc.A,
parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.530
Din 12 aprilie 2016

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1. STOICA ALEXANDRU, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, b-dul Cosminului, nr.10, bl.BN1, sc.A, et.2, ap.11, județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr.342666/25.09.2012/SPCLEP Slobozia, CNP1550826212951, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din data de 19 iunie 2012 pronunțată de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița prin care a fost validată alegerea în funcția de primar, având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.78/28.05.2015,
2. TRIFAN ADRIAN cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, Aleea Bujorului, nr.3, bl.B8, sc.A, et.3, ap.14, județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr.247000/19.03.2009/SPCLEP Slobozia, CNP1750408212979, în calitate de Director

economie al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, conform Dispoziției nr.527/19.10.2010 a Primarului municipiului Slobozia, județul Ialomița, având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.78/28.05.2015.

3. NIȚU CLAUDIA-CAMELIA, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Răzoare, nr.10, bl.16-46, sc.B, et.1, ap.32, județul Ialomița, cu reședința în municipiul Slobozia, Ale.Bujorului, nr.1, bl.B9, sc.B, et.3, ap.33, județul Ialomița, identificată cu CI seria * SZ nr.230904/26.06.2008/SPCLEP Slobozia, CNP2760225212966, în calitate de Director executiv al Direcției Juridice, Contencios, Relații Publice din cadrul UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, în baza Dispoziției nr.150/02.02.2015 a Primarului municipiului Slobozia, județul Ialomița, având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.78/28.05.2015.

4. IVĂNESCU VALENTIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Slobozia, bld.Matei Basarab, nr.101, bl.MB20, sc.E, ap.4, județul Ialomița, identificat cu CI seria SZ nr.407103/13.10.2014/SPCLEP Slobozia, CNP1641001212955, în nume propriu, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxă ANCP 182,38 lei cu chitanța nr.0048156/12.04.2016.

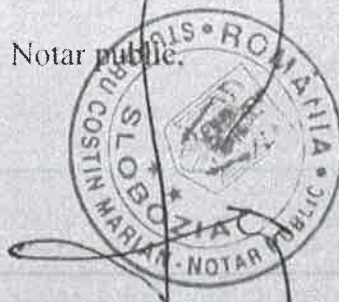
S-a perceput onorariul de 1.565 lei + 313 lei TVA cu bonul fiscal nr.16055/12.04.2016.

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

Notar public,





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de superfcie autentificat sub nr. 530/12.04.2016

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deaugust 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 85208/26.08.2024;
- Contractul de constituire a dreptului de superfcie, autentificat sub nr. 530 în data de 12.04.2016 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702, ale art. 1549 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian

SECRETAR,
Mușat Gabriel

