



## HOTĂRÂRE

### **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024,

#### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 84472/2024;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC PROSERVING SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de **142,151.03** lei (cu TVA) din care C+M **140,330.21** lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de execuție a investiției este de 7 luni.

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 4** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**„SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE  
PEISAGISTICA PARCURI, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA**

INDICATORI MAXIMALI:

<b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>	<b>142,151.03 lei</b>
<b>Din care C+M (cu TVA)</b>	<b>140,330.21 lei</b>
Valoarea totală a investiției ( fără TVA)	119,454.65 lei
Din care C+M (fără TVA)	117,924.55 lei

<b>2. Durata estimată de execuție (luni)</b>	<b>7</b>
--	----------



### REFERAT DE APROBARE

## **la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA”**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 84472 / 2024.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) recomandat(ă) cuprinde următoarele:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție.

Indicatorii tehnico-economici aferenți unui obiectiv de investiții cuprind:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu dezinul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Dezinul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

Compartimentul de specialitate, prin referatul sus-menționat, solicită aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA”, conform documentației anexate.

Având în vedere cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,  
Dragoș SOARE







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare  
Serviciul Investitii si Lucrari Publice  
Nr. 84472/22.08.2024

Vizat,  
Directia Juridica,

**REFERAT DE SPECIALITATE**  
**privind supunerea spre aprobare in sedința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-**  
**economici si a Studiului de Fezabilitate - SF pentru obiectivul de investiție: „SISTEM IRIGAT**  
**AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL,**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA”**

In data de 13.02.2024 Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat obiectivul de investitii: **SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA**”, alaturi de alte obiective care sunt gestionate de Directia de Administrare a Domeniului Public.UAT Municipiul Slobozia propune montarea unui sistem de irigatii pe arterele principale din oras. Lucrarile vor contribui in ameliorarea calitatii spatiilor verzi, prin irigarea acestora in lunile calduroase si fara ploi.

Implementarea proiectului se realizeaza in zona de centrala a orasului, pe Soaeaua Stefan cel Mare, zona Centrala, strada care apartine domeniului public al UAT Municipiul Slobozia.

Obiectivul general al proiectului vizeaza realizarea unui sistem de irigatii pentru a deservi suprafetele de spatii verzi in scopul revitalizarii mediului urban al orasului Slobozia, reducerea poluarii aerului.

Obiectivele specifice sunt:

- Dezvoltarea Spatiilor Verzi alea Municipiului Slobozia
- Cresterea calitatii plantelor in Municipiul Slobozia.
- Asigurarea unor zone de umbra pe traseele modernizate, prin plantarea ulterioara a unor arbori de mari dimensiuni.

UAT Municipiul Slobozia a primit adresa prin care au fost inaintate studiile de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivelor de investii, spre aprobarea Consiliului Municipal Slobozia.

In vederea efectuarii lucrarilor de amenajare a sistemului de irigat au fost executate servicii de proiectare-Studiu de Fezabilitate-SF.

Potrivit acestora, valoarea totala a lucrarilor este de 142.151,03 lei, cu TVA, din care C+M-140.330,21 lei, cu TVA.

Se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici si SF aferenți obiectivului de investiții: **„SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE PEISAGISTICA ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMITA,**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

rezultati ca urmare a elaborarii SF, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

**Faza SF :**

- **Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 142.151,03 lei, cu TVA, din care C +M = 140.330,21 lei cu TVA;**
- **Valoarea obiectivului de investitii fara TVA = 119.454,65 lei(fara TVA), din care C+M = 117.924,55 lei (fara TVA).**
- **Durata de realizare a investiției :** Durata de realizare si implementare a obiectivului se estimeaza a fi de maxim 7 luni de la demararea formalitatilor legate de semnarea contractului .

In susținerea solicitării, atașăm Devizul General (intocmit la faza SF), elaborat de S.C. PROSERVING S.R.L, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții: „**SISTEM IRIGAT AUTOMATIZAT ASPERSOARE POP-UP, AMENAJARE ZONA CENTRAL, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA**”.

Director Executiv,

Ing Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,  
Consilier asistent Balta Ionel





**S.F. 05**

Beneficiar: D.A.D.P. Slobozia  
 Executant:  
 Proiectant: S.C. PROSERVING S.R.L. , SLOBOZIA , JUDEȚUL IALOMIȚA , C.I.F.  
 48969717 TEL. 0774091891 , proservinginerie@gmail.com S.C.  
 PROSERVING S.R.L. , SLOBOZIA , JUDEȚUL IALOMIȚA , C.I.F. 48969717  
 TEL. 0774091891 , proservinginerie@gmail.com  
 Obiectivul: S.F. Sistem irigații și amenajare peisagistică - Zona Central

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,530.10	290.72	1,820.82
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	1,530.10	290.72	1,820.82
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,530.10</b>	<b>290.72</b>	<b>1,820.82</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	117,924.55	22,405.66	140,330.21
4.1.1	1 Sisteme de irigatii de tip pop up automatizate Zona B-dul Stefan cel Mare	50,627.25	9,619.18	60,246.43
4.1.2	2 Lucrari de gazonare si intretinere Zona B-dul Stefan cel Mare	67,297.30	12,786.49	80,083.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>117,924.55</b>	<b>22,405.66</b>	<b>140,330.21</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditulul banclii flnantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00



Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL S.F. Sistem irigatii si amenjare peisagistica - Zona Central</b>		<b>119,454.65</b>	<b>22,696.38</b>	<b>142,151.03</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>117,924.55</b>	<b>22,405.66</b>	<b>140,330.21</b>

**Întocmit,**  
**ing. Dinu Ion**

**Verificat,**  
**ing. Tatineanu Eugen**

