



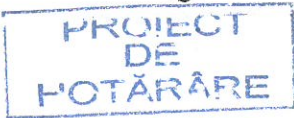
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 63963/27.05.2024



HOTĂRÂRE

referitoare la trecerea terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din 30.05.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 59584/2024;
- HCJ Ialomița nr. 76/25.04.2024 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 309 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 294 alin. (3) - (7) din Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a bunului imobil, teren în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 42766 cu număr cadastral 42766;

(2) Trecerea terenului prevăzut la alin. (1) în domeniul public al Județului Ialomița are ca scop realizarea unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora;

(3) Datele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea transmiterii în proprietatea Județului Ialomița a imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. – Începând cu data semnării protocolului de predare-preluare a bunului prevăzut la art. 1, dreptul de administrare al DADP Slobozia asupra imobilului cu destinația parcare va fi retras.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va comunica Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și Consiliului Județean Ialomița.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1299	1.3.7.2.	Parcare	Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Suprafața = 309 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N – Muzeul Național al Agriculturii S – Teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34260 E – Strada Mihail Sadoveanu V – Teren domeniul public al mun. Slobozia	1990	56.430	OUG 57/2019 HCL 103/2011 HCL 58/2016 HCL 207/2023 CF 42766 Nr cad 42766



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 63962/27.05.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 59584/2024.

Conform HCJ Ialomița nr. 76/25.04.2024, Consiliul Județean Ialomița solicită trecerea din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița a unui teren în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, în scopul realizării unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

Trecerea acestui teren în proprietatea publică a Județului Ialomița este motivată de faptul că Muzeul Național al Agriculturii, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Ialomița, intenționează realizarea unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

Terenul sus-menționat este înscris la poziția 1299 din Anexa la H.C.L. nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia cu modificările și completările ulterioare, are o valoare de inventar de 56.430,00 lei, este înscris în Cartea funciară nr. 42766 cu nr. cadastral 42766 și are următoarele vecinătăți:

N – Muzeul Național al Agriculturii

S – Teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34260

E – Strada Mihail Sadoveanu

V – Teren domeniul public al mun. Slobozia

În acest context, terenul își va înceta uzul și interesul local, urmând ca acesta să devină unul de uz și interes public județean.

Urmare acestei operațiuni, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia se va modifica în mod corespunzător.

De asemenea precizăm faptul că parcare se află în administrare la DADP Slobozia, iar în cazul aprobării unei hotărâri de transmitere a acestui teren în domeniul public al Județului Ialomița, dreptul de administrare trebuie să fie retras.

Pentru considerentele expuse, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- Art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), , respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 59584/09.05.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Consiliul Județean Ialomița, prin adresa înregistrată în instituția noastră cu nr. 58287/29.04.2024 ne înaintează o hotărâre a acestora prin care ne solicită, trecerea unor bunuri imobile proprietatea a UAT Municipiul Slobozia din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița.

Terenurile în cauză sunt situate în Municipiul Slobozia str. Mihail Sadoveanu, suprafața totală a acestora fiind de 1.183 mp, unul dintre terenuri având destinația de parcare, celălalt nefiind utilizat și neavând nici o destinație. Elementele de identificare ale terenurilor sunt prezentate în anexa prezentului referat.

De asemenea precizăm faptul că parcare se află în administrare la DADP Slobozia, iar în cazul aprobării unei hotărâri de transmitere a acestui teren în domeniul public al Județului Ialomița, dreptul de administrare trebui să fie retras.

Consiliul Județean Ialomița solicită acest teren în vederea realizării unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

În conformitate cu art. 294 alin 3 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ UAT Municipiul Slobozia poate transmite, cu aprobarea Consiliului Local, un imobil din domeniul public al acestuia în domeniul public al UAT Județul Ialomița.

Având în vedere cele menționate mai sus vă rugăm să analizați și să dezbateți în cadrul unei ședințe publice a consiliului local solicitarea Consiliului Județean Ialomița.

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,

Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1379	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A Vecinătăți: N - domeniul public al județului Ialomița S - proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia - str. Mihail Sadoveanu V - domeniul public al Statului Român Suprafață = 874 mp	2024	371.450,00	OUG 57/2019 HCL nr. 98/2024 CF 42808 Nr cad 42808
1299	1.3.7.2.	Parcare	Amplasament: Strada Mihail Sadoveanu Suprafața = 309 mp Îmbrăcăminte = beton de ciment Vecinătăți: N - Muzeul Național al Agriculturii S - Teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 34260 E - Strada Mihail Sadoveanu V - Teren domeniul public al mun. Slobozia	1990	56.430	OUG 57/2019 HCL 103/2011 HCL 58/2016 HCL 207/2023 CF 42766 Nr cad 42766

Șef Birou Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar,
Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

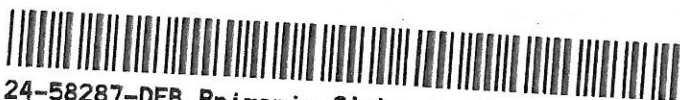
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250

www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

Nr. 10767/2024 - I / 26.04.2024

Patriciu

Către,
29.04.2024.



24-58287-DFB Primaria Slobozia 29.04.2024

► UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA

Vă transmitem alăturat, în copie, Hotărârea Consiliului Județean Ialomița nr.76 din data de 25.04.2024 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița, spre știință și ducere la îndeplinire.

Secretarul General al județului Ialomița,
Adrian – Robert IONESCU

Întocmit,
Stanciu Claudia



HOTĂRÂRE

privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unor bunuri imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp, aflate în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița

Consiliul Județean Ialomița,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10043/2024 - I din 18.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean Ialomița,

- adresa Muzeului Național al Agriculturii nr. 1363/1.VIII.2023 înregistrată la Consiliul Județean Ialomița sub nr. 19837/2023-J din 01.08.2023;

Examinând:

- Raportul de specialitate nr. 10105/2024 - K din 23.04.2024 al Direcției Achiziții și Patrimoniu;

- Avizul nr. 10595/2024 - G din 24.04.2024 al Comisiei economico – financiare și agricultură;

- Avizul nr. 10487/2024 - O din 23.04.2024 al Comisiei pentru urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare regională, protecția mediului și turism;

- Avizul nr. 10658/2024 - W din 24.04.2024 al Comisiei juridică, de disciplină, drepturi, obligații și incompatibilități;

- Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu:

- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și d), art. 285 lit. a) și art. 294 alin. (3)-(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Codului Civil al României;

- prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ialomița, aprobat prin hotărârea nr. 46 din 30.03.2021, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1(1) Se aprobă solicitarea adresată Municipiului Slobozia privind trecerea din domeniul public al acestuia în domeniul public al Județului Ialomița a bunurilor imobile, terenuri în suprafață de 1.183 mp, situate în Slobozia, str. Mihail Sadoveanu, în scopul realizării unui depozit de obiecte muzeale care aparțin Muzeului Național al Agriculturii, cu funcția de adăpostire în condiții optime a acestora.

(2) Datele de identificare a imobilelor sunt prezentate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește domnul Marian Pavel, Președintele Consiliului Județean Ialomița, să întreprindă demersurile și să semneze toate documentele necesare în vederea preluării în proprietatea publică a județului Ialomița a imobilelor prevăzute la art. 1).

Art.3 Prin grija Secretarului General al Județului Ialomița, prezenta hotărâre va fi comunicată, spre ducere la îndeplinire, Direcției Achiziții și Patrimoniu, și, spre știință Consiliului Local al Municipiului Slobozia, urmând a fi publicată pe site-ul Consiliului Județean Ialomița – Secțiunea "Monitorul Oficial al Județului".



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul General al Județului Ialomița
Adrian Robert IONESCU

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Adrian Robert Ionescu mentioned in the text above.

Nr. 76
Adoptată la Slobozia
Astăzi 25.04, 2024

Rd/Vf
TE/TGV
2 ex.



DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile, terenuri în suprafață totală de 1.183 mp,
situate în domeniul public al Municipiului Slobozia

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1379	-	Teren	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2A Vecinătăți: N-domeniul public al județului Ialomița S-proprietate privată și domeniul public al mun. Slobozia E-domeniul public al mun. Slobozia-str. Mihail Sadoveanu V-domeniul public al Statului Român Suprafață=874 mp	2024	371.450,00	O.U.G. nr. 57/2019 H.C.L. nr. 98/03.04.2024
1299	1.3.7.2.	Parcare	Amplasament: str. Mihail Sadoveanu Suprafață=309 mp Îmbrăcămintă = beton de ciment Vecinătăți: N- Muzeul Național al Agriculturii S- Teren domeniul public al mun. Slobozia având nr. cadastral 34260 E- Strada Mihail Sadoveanu V- Teren domeniul public al mun. Slobozia	1990	56.430,00	O.U.G. nr.57/2019 H.C.L.103/2011 H.C.L. 58/2016 H.C.L.207/2023



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 42766 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str MIHAIL SADOVEANU, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	42766	309	Teren neimprejmuit; Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit cu gard beton intre pct.2,3 si neimprejmuit in rest, parcaje de resedinta domeniul public al UAT SLOBOZIA conform HCL 103/28.07.2011 si HCL 207/31.08.2023. P 270 - 17 locuri de parcare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33884 / 22/03/2024	
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 42062, din 05/03/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 40028, din 27/02/2024 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 207, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI .

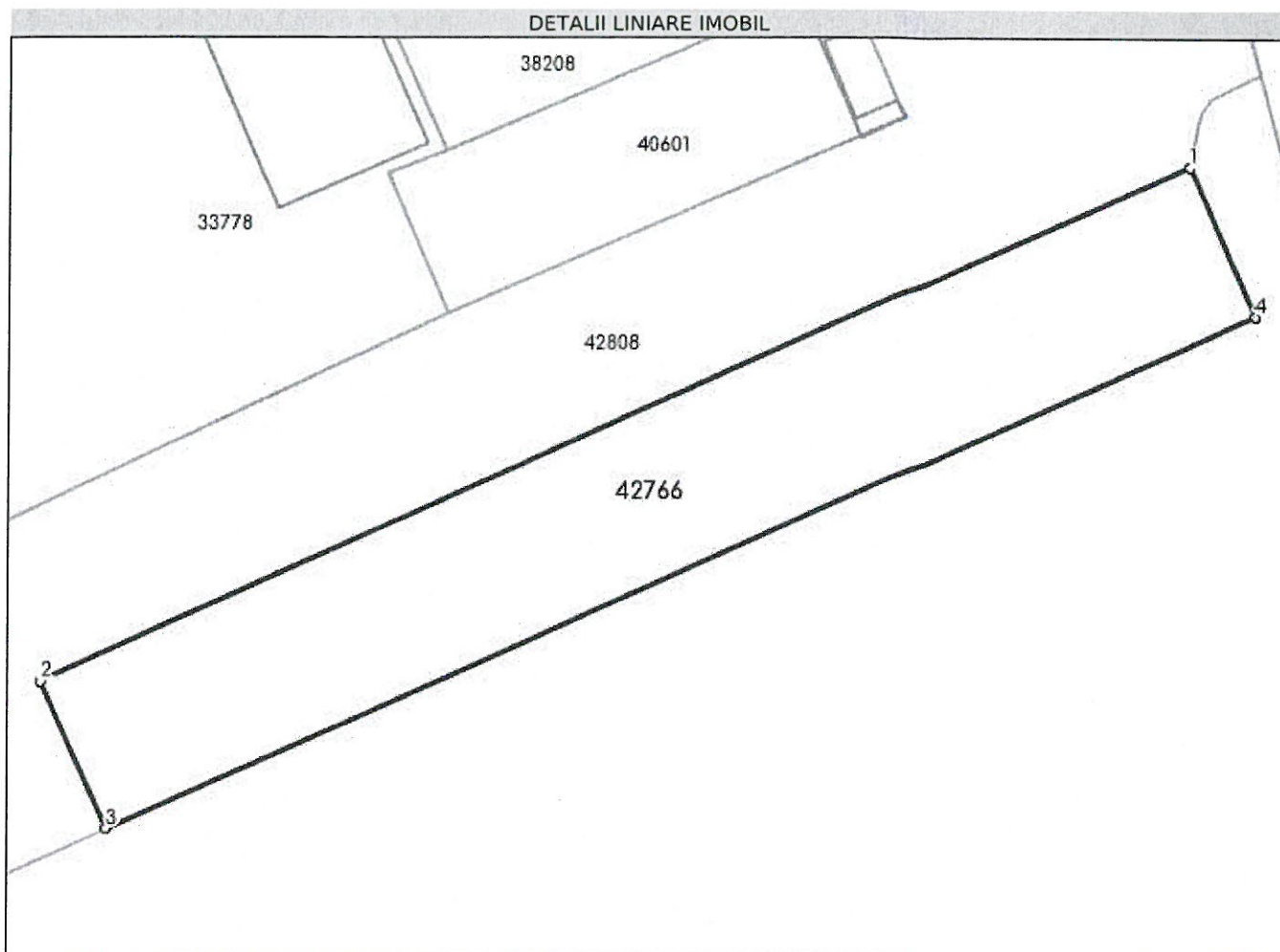
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
42766	309	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit cu gard beton intre pct.2,3 si neimprejmuit in rest, parcaje de resedinta domeniul public al UAT SLOBOZIA conform HCL 103/28.07.2011 si HCL 207/31.08.2023. P 270 - 17 locuri de parcare.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	48.697
2	3	6.303
3	4	48.697
4	1	6.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2024, 13:17

MARTIN
DANIELLA LOREDANA
REFERENT



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la trecerea terenului în suprafață de 309 mp, situat în Slobozia, Strada Mihail Sadoveanu, din domeniul public al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al Județului Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data de Mai 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar înregistrat cu nr. 59584/2024;
- HCJ Ialomița nr. 76/25.04.2024 privind solicitarea adresată Municipiului Slobozia pentru trecerea unui bun imobil, teren în suprafață de 874 mp, aflat în domeniul public al acestuia, în domeniul public al Județului Ialomița;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 294 alin. (3) din Codul administrativ, ale art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel