



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 64337/28.05.2024

HOTĂRĂRE

privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 30 mai 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 76289/10.05.2024, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 60991/15.05.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 61073/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; H.G. nr. 1257/14.12.2024; ale HCL nr. 38/27.01.2022 privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. - La data aprobării noilor criterii, se abrogă H.C.L. nr. 38/27.01.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice în vederea aducerii la îndeplinire.

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia

(A). Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

* Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(B). Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la litera A, pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

- 4.4 între 3 și 4 ani9 puncte
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte
 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
 la locul de muncă 8 puncte
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
 la locul de muncă 10 puncte
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
 și/sau prin studii superioare de scurtă durată13 puncte
 5.5 cu studii superioare 15 puncte
 NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care
 au împlinit 18 ani 15 puncte
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
 7.1. mai mic decât salariu minim pe economie 15 puncte
 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie... 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 64335/28.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 61073/2024.

În Municipiul Slobozia, în perioada 2002 – 2022, au fost edificate 9 imobile cu destinația de locuințe pentru tineri construite din fonduri A.N.L. Locuințele aparțin patrimoniului privat al statului și sunt în administrarea Municipiului Slobozia.

Legislația specifică în baza căroră se analizează și repartizează locuințele pentru tineri, destinate închirierii, este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. nr. 962/2001).

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează, în mod obligatoriu, după criterii care vor respecta întocmai criteriile cadru prevăzute în anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, și se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de către autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste unități locative.

Prin H.G. nr. 1257/14.12.2023 s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, inclusiv anexa nr. 11 în care sunt prevăzute Criteriile –cadru.

În scopul aplicării noilor prevederi, prin

- H.C.L. Slobozia nr. 72/28.03.2024 s-a aprobat *propunerea* criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Slobozia, și

- H.C.L. Slobozia nr. 71/28.03.2024 s-a aprobat *propunerea* criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Slobozia.

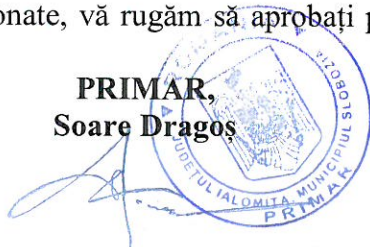
În scopul avizării, prin adresa înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 52561/08.04.2024, actele normative locale au fost transmise Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin adresa nr. 76289/10.05.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr.60991/15.05.2024, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a avizat favorabil cele două Hotărâri, sub rezerva efectuării unor modificări.

Ținând seama de avizul Ministerului Dezvoltării și prevederile art. 14, alin 8, litera d, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia forma finală a criteriilor, cu modificările impuse.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul M.S.U.P.
nr. 61073/15.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În Municipiul Slobozia, în perioada 2002 – 2022, au fost edificate 9 imobile cu destinația de locuințe pentru tineri construite din fonduri A.N.L. Locuințele aparțin patrimoniului privat al statului și sunt în administrarea Municipiului Slobozia.

Legislația specifică în baza căreia se analizează și repartizează locuințele pentru tineri, destinate închirierii, este reprezentată, în principal, de Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și normele de aplicare ale acesteia (H.G. nr. 962/2001).

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, ordinea de prioritate în soluționarea cererilor și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii se realizează, în mod obligatoriu, după criterii care vor respecta întocmai criteriile cadru prevăzute în anexa nr. 11 la Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată, și se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de către autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste unități locative.

Prin H.G. nr. 1257/14.12.2023 s-au modificat și completat Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, inclusiv anexa nr. 11 în care sunt prevăzute Criteriile –cadru.

În scopul aplicării noilor prevederi, prin

- H.C.L. Slobozia nr. 72/28.03.2024 s-a aprobat *propunerea* criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Slobozia, și

- H.C.L. Slobozia nr. 71/28.03.2024 s-a aprobat *propunerea* criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în municipiul Slobozia.

În scopul avizării, prin adresa înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 52561/08.04.2024, actele normative locale au fost transmise Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Prin adresa nr. 76289/10.05.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 60991/15.05.2024, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a avizat favorabil cele două Hotărâri, sub rezerva efectuării unor modificări.

Ținând seama de avizul Ministerului Dezvoltării și prevederile art. 14, alin 8, litera d, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia forma finală a criteriilor, cu modificările impuse.

Se anexează:

- adresa de avizare a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 76289/10.05.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 60991/15.05.2024;
- *Criteriile* pentru fiecare tip de locuințe, forma actualizată.

Directia juridică,
Violeta Condrea



Șef serviciu M.S.U.P.,
Mihaela Neagu



CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia

(A). Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Slobozia.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Slobozia.

* Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.
- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(B). Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :- mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv.....5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la litera A, pct.2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
- b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani6 puncte

- 4.4 între 3 și 4 ani9 puncte
 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani4 puncte
 5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională
 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
 la locul de muncă 8 puncte
 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare
 la locul de muncă 10 puncte
 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
 și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
 5.5 cu studii superioare 15 puncte
 NOTA: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care
 au împlinit 18 ani 15 puncte
 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie
 7.1. mai mic decât salariu minim pe economie 15 puncte
 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie... 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la litera A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

60991/15.05.2024



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5

Tel: +40 372 111 599
Fax: +40 372 111 533
www.mdlpa.gov.ro

Către: DOMNUL DRAGOȘ SOARE, PRIMAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA

SPRE ȘTIINȚĂ:
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 76289/10.05.2024

Stimate Doamne Primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 52561/08.04.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 76289/MDLPA/11.04.2024, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 71/28.03.2024 privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia și Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 72/28.03.2024 privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia, în vederea avizării propunerilor de criterii, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8 - (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14 - (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

- a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.*
- b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;*
- c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);*

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.”

Având în vedere prevederile legale invocate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, în Municipiul Slobozia, adoptate prin HCL nr. 71/28.03.2024, sub rezerva efectuării următoarei modificări pentru respectarea rigorilor normative, în sensul eliminării cuvântului “tinerilor” din cuprinsul sintagmei “în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate”, în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizează favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia, adoptate prin HCL nr. 72/28.03.2024, sub rezerva efectuării următoarei modificări pentru respectarea rigorilor normative, în sensul completării cu sintagma “în municipiul Slobozia” titulatura Anexei la HCL-ul prin care se va aproba forma finală a criteriilor.

În contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce alte modificări în afara celor precizate mai sus, propunerile de criterii, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 71/28.03.2024, respectiv propunerile de criterii adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 72/28.03.2024 și transmise prin adresa nr. 52561/2024, vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți câte o copie a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slobozia prin care se adoptă formele finale ale criteriilor.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN - IOAN VEȘTEA





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sesiune în data demai 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 76289/10.05.2024, înregistrată la Primăria Slobozia nr. 60991/15.05.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 61073/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 și 15 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL nr. 38/27.01.2022 privind aprobarea propunerii criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Slobozia; art. 129 alin. (1), (2) lit. d), coroborat cu alin. (7) lit. c), e) și q), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Oancea Stela

SECRETAR,
Bîrsan Mihaela