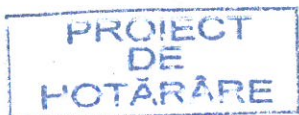




ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 64000/27.05.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41134

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 30 Mai 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 62800/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 46674/18.04.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 252,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 41134, înscris în Cartea funciară nr. 41134, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 215 mp, nr. cadastral 42826.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 37 mp, nr. cadastral 42827.

Art.2 – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art.3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art.4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice - Biroul Patrimoniu Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 63999/27.05.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41134

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 62800/2024.

Proiectul de hotărâre propus are ca obiect efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 252,00 mp, situat în Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, identificat cu nr. cadastral 41134, înscris în Cartea funciară a UAT nr. 41134.

Terenul susmenționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1333 din Anexa la HCL nr. 104/2011 (cu modificările și completările ulterioare), solicitându-se efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a acestuia, conform referatului de admitere al OCPI Ialomița nr. 46674/18.04.2024, în două loturi, după cum urmează:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 215 mp, nr. cadastral 42826.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 37 mp, nr. cadastral 42827.

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

În urma întocmirii actului de dezmembrare lotul 2 se va propune concesionarea acestuia către proprietarul imobilului învecinat.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 62800/22.05.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Plăiașu Eduard Emanuel, șef birou în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 46674/18.04.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia b-dul 1 Decembrie 1918 în două loturi.

Terenul susmenționat are o suprafață de 252 mp, este înscris la poziția nr. 1333 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 41134. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

3) Teren în suprafață de 215 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 1, având nr. cad. 42826, intabulat în CF 42826;

4) Teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 2, având nr. cad. 42827, intabulat în CF 42827;

În urma întocmirii actului de dezmembrare lotul 2 se va propune concesionarea acestuia către proprietarul imobilului învecinat.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr 1 conform referatului de admitere.

Șef Birou Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Eduard Emanuel

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Birou Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	46674
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **46674** din data **18-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 41134 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **42826** situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 215 mp;
- 2) **42827** situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 37 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 22-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIAN GHEORGHE

Marian Gheorghe Semnat digital de Marian Gheorghe
Data: 2024.04.22 13:13:13 +03'00'

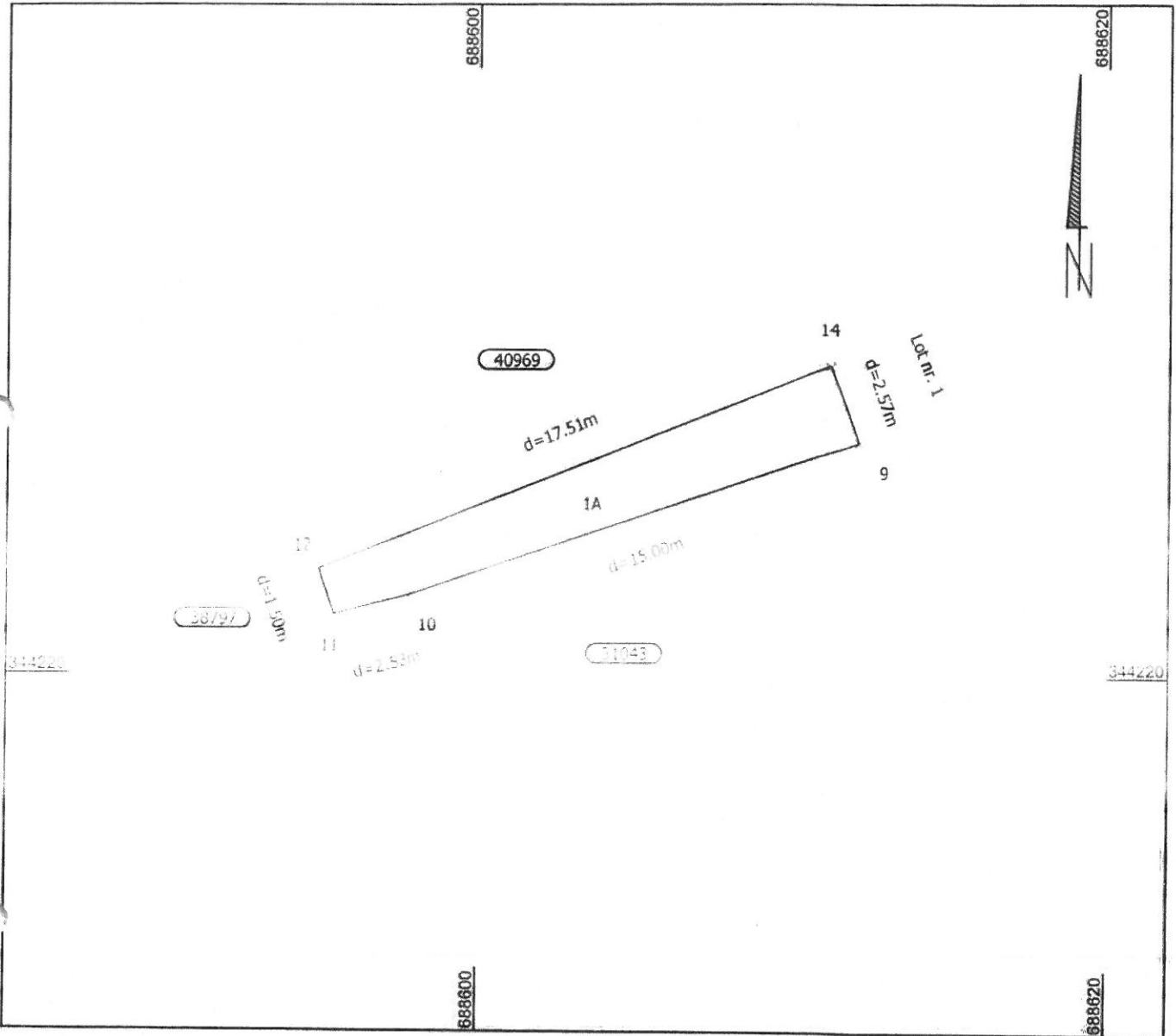
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
42827	37	Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Lot nr. 2 Municipiul Slobozia, Jud. Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	37	Teren intravilan.
Total		37	

Suprafata totala masurata = 37 mp

Suprafata din act = 37 mp

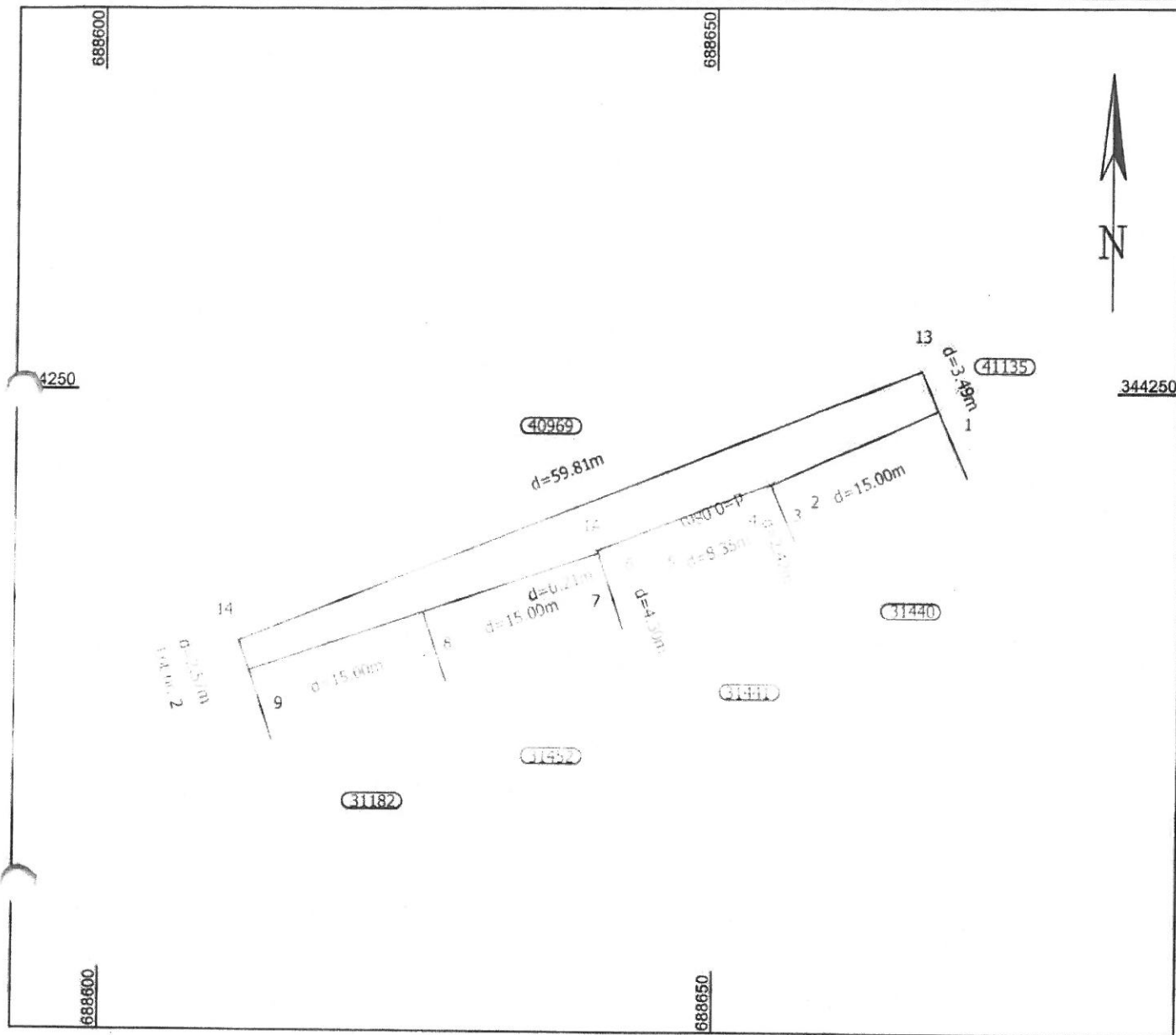
<p>Alexandru-Petru Djinu</p> <p>CERTIFICAT DE EXECUTIE DECTOPSOFT/CAD SRL Autorizata : Seria RO-B-1111111111 Confirma executia masuratorilor la teren Constituirea intocmirii documentatiei cadastrale si corectarea acestora cu rezultata din teren. Semnatura si stampila</p> <p>Alexandru-Petru Djinu</p> <p>CATEGORIA B</p> <p>CLASA III SA</p> <p>Data : 17.04.2024</p>	<p>Inspector ,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si , atribuirea numarului cadastral .</p> <p>Marian Gheorghe</p> <p>Semnatura si parafa Semnat digital de Marian Gheorghe Data : 2024.04.22 13:12:53 +03'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42826	215	Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Lot nr. 1 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	215	Teren intravilan.
Total		215	

Suprafata totala masurata = 215 mp

Suprafata din act = 215 mp

<p>Executant: Alexandru Petru Dinu</p> <p>Semnat digital de Alexandru Petru Dinu</p> <p>Stampila BCP1</p> <p>Data: 17.04.2024</p>	<p>Inspector: Marian Gheorghe</p> <p>Semnat digital de Marian Gheorghe</p> <p>Data: 2024.04.22 13:12:16 +03'00'</p> <p>Stampila BCP1</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

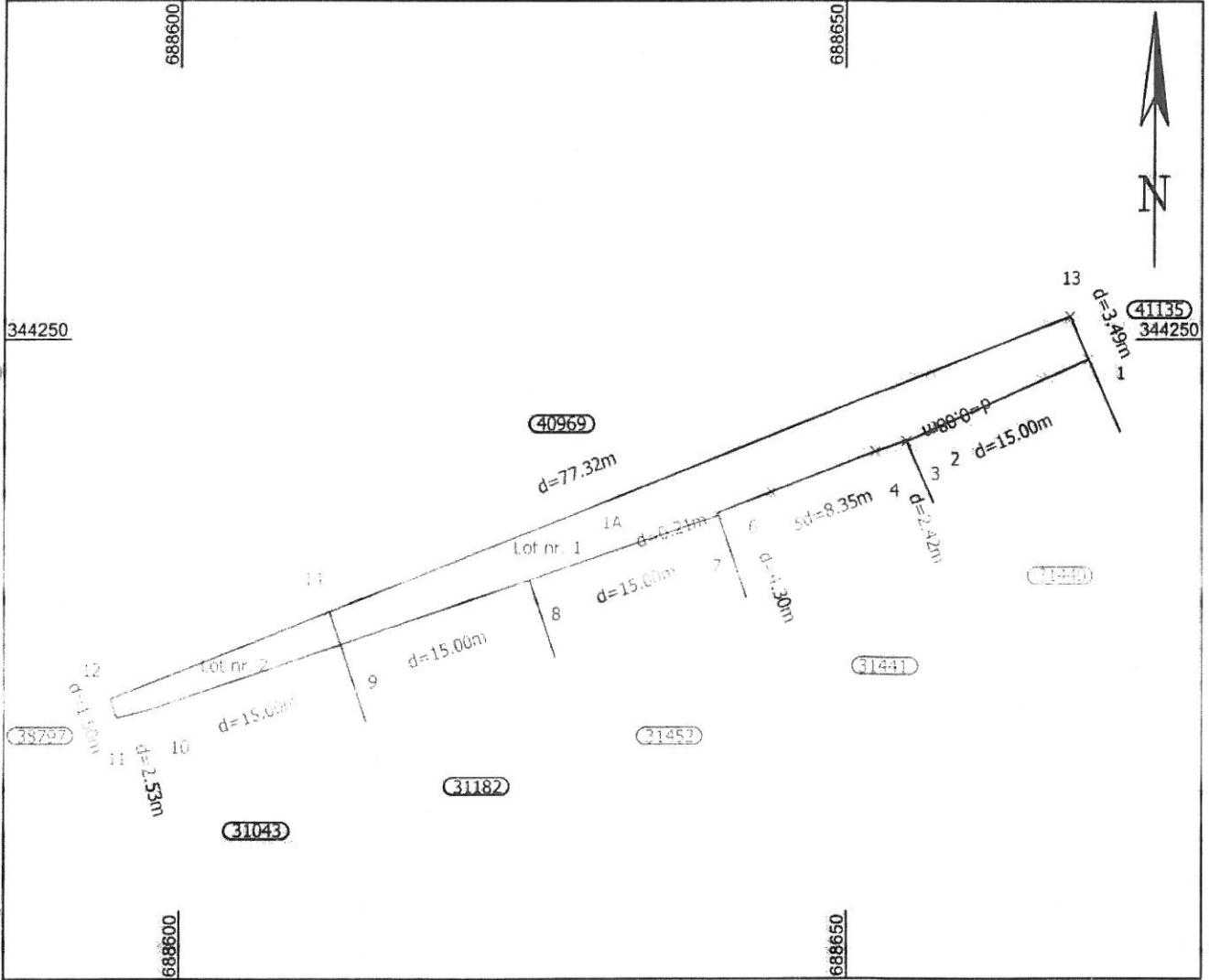
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 11
(Anexa nr.17 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41134	252	Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41134	252	A	Teren intravilan.	42826	215	A	Lot nr. 1
				42827	37	A	Lot nr. 2
Total	252			Total	252		

<p style="text-align: center;">Executant:</p> <p style="text-align: center;">SC TOPSOFT CAD SRL</p> <p>Alexandru Petru Dinu</p> <p style="text-align: center;">Semnat digital de Alexandru Petru Dinu</p> <p style="text-align: center;">Data : 17.04.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Marian Gheorghe</p> <p style="text-align: center;">Data : Semnat digital de Marian Gheorghe Data: 2024.04.22 13:13:59 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	46674
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 41134 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

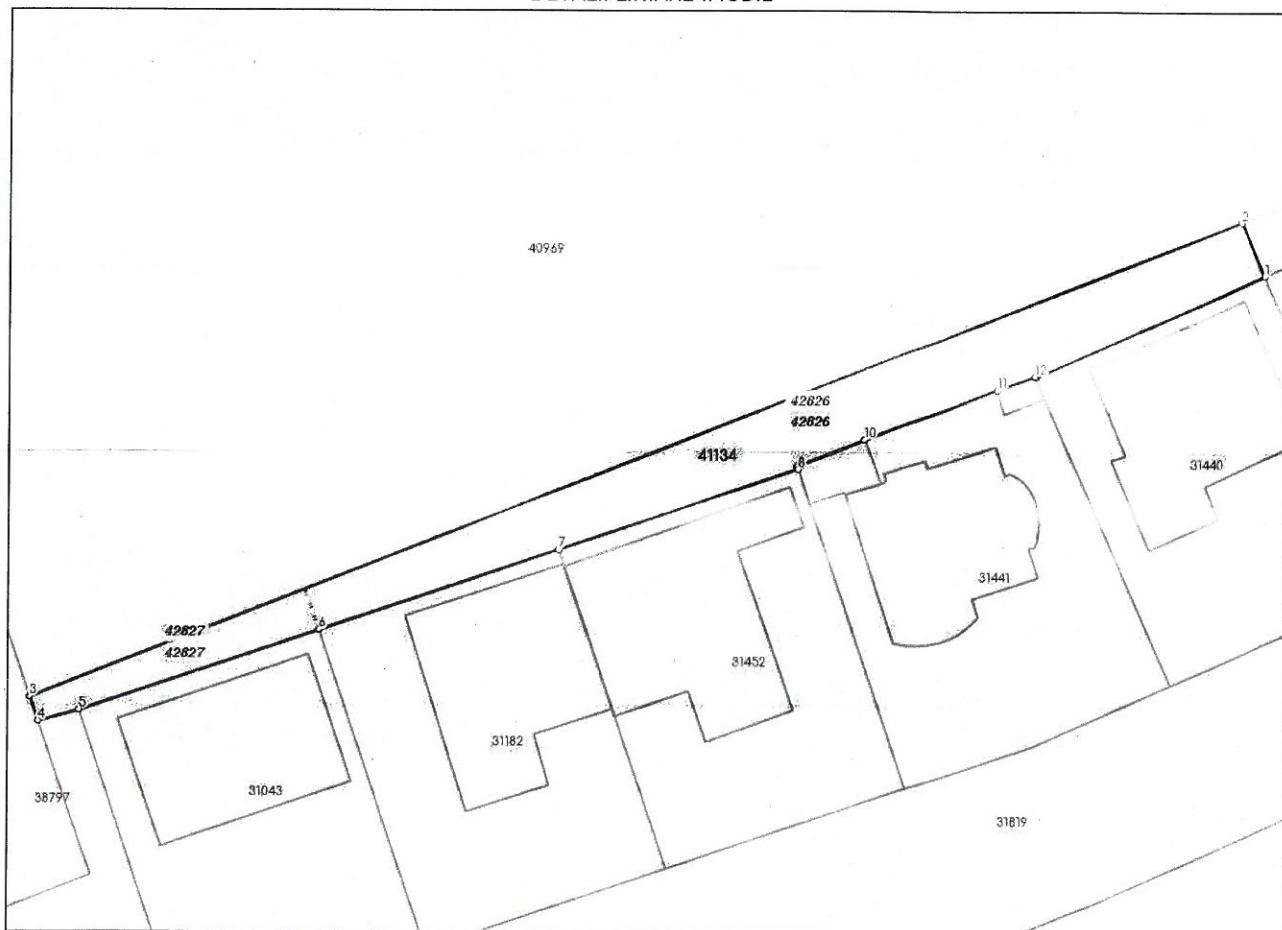
Adresa: Loc. Slobozia, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

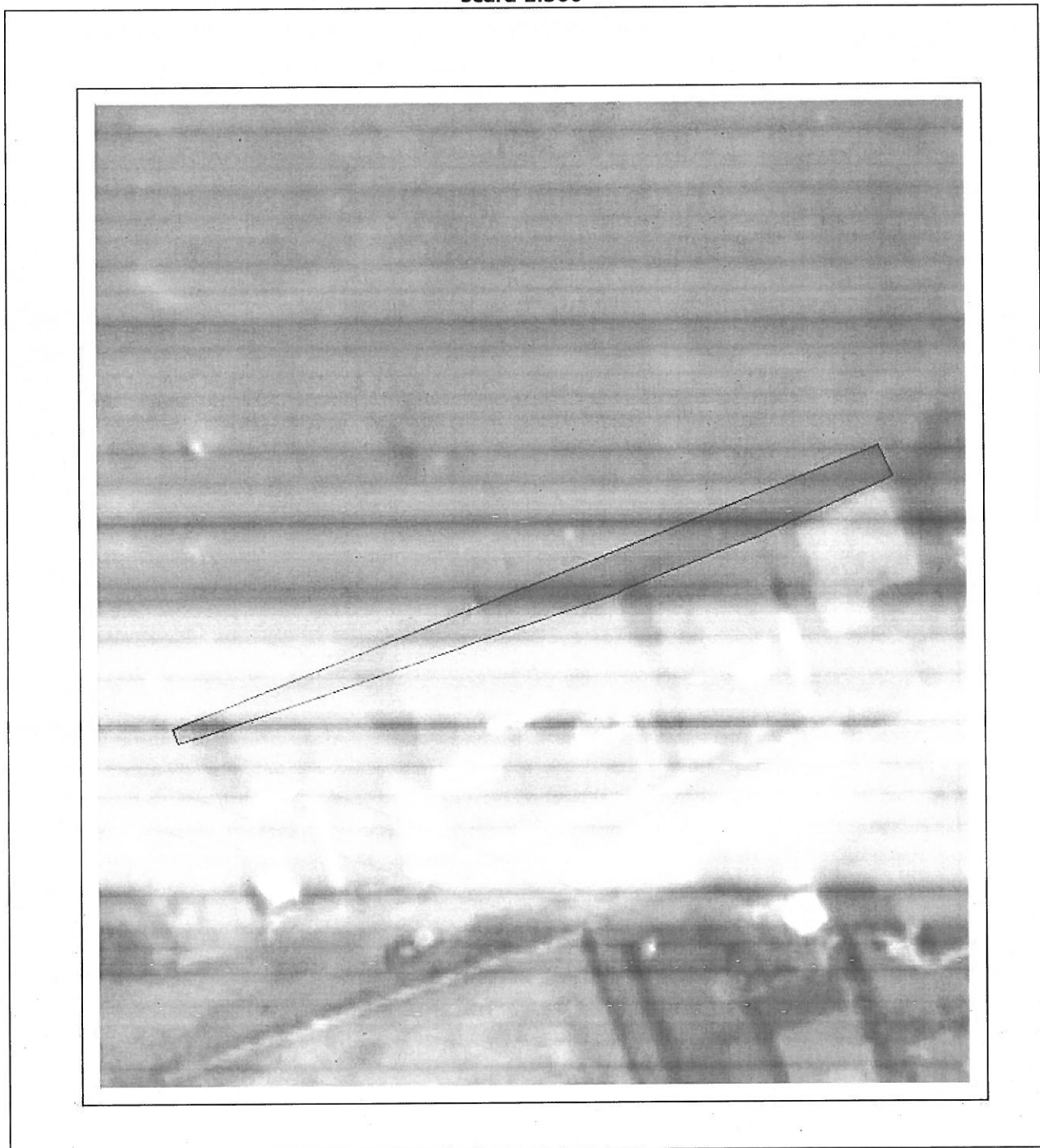
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
41134	252	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA INTRE PUNCTELE 6-1 CU GARD DE PLASA SI NEIMPREJMUIT INTRE RESTUL PUNCTELOR. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	252		1	
	TOTAL:		252			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.491
2	3	77.321
3	4	1.5
4	5	2.53
5	6	15.001
6	7	15.0
7	8	15.0
8	9	0.208
9	10	4.299
10	11	8.35
11	12	2.42
12	13	0.077
13	1	15.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46674	18.04.2024	23.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46674 înregistrată la data de 18.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42826	215	Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita
2	42827	37	Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 22-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIAN GHEORGHE



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41134

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Mai 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 62800/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 46674/18.04.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**