

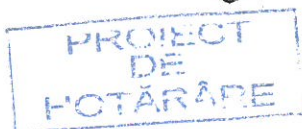


ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



Nr. 91866/19.09.2024

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 42826**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară în data de 30 Septembrie 2024,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat cu nr. 90872/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 101533/08.08.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 215,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 42826, înscris în Cartea funciară nr. 42826, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 158 mp, nr. cadastral 43816.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bdul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 37 mp, nr. cadastral 43187.

**Art.2** – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

**Art.3** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro);

**Art.4** – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA  
PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Nr. 91864/19.09.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 42826**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 90872/2024.

Prin referatul de admitere nr. 101533/08.08.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia b-dul 1 Decembrie 1918 în două loturi.

Terenul susmenționat are o suprafață de 215 mp, este înscris la poziția nr. 1333 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 42826. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 158 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 1, având nr. cad. 43816, intabulat în CF 43816;
- 2) Teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 2, având nr. cad. 43187, intabulat în CF 43187;

Din punct de vedere juridic, această solicitare este justificată de fapt, deoarece operațiunea de dezmembrare notarială a unui imobil, este un act de administrare a unor bunuri proprietate publică ori privată a Municipiului Slobozia și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) din Codul administrativ, luarea unei decizii de dezmembrare a unui teren este doar de competența Consiliului Local.

În urma întocmirii actului de dezmembrare lotul 2 se va propune concesionarea acestuia către proprietarul imobilului învecinat.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,**  
**Dragoș SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice**  
**Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

**NR. 90872/17.09.2024**  
**EX. 1/2**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială vă comunic următoarele:

Prin referatul de admitere nr. 101533/08.08.2024 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia b-dul 1 Decembrie 1918 în două loturi.

Terenul susmenționat are o suprafață de 215 mp, este înscris la poziția nr. 1333 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 42826. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 158 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 1, având nr. cad. 43816, intabulat în CF 43816;
- 2) Teren în suprafață de 37 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 1, lot 2, având nr. cad. 43187, intabulat în CF 43187;

În urma întocmirii actului de dezmembrare lotul 2 se va propune concesionarea acestuia către proprietarul imobilului învecinat.

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918, nr 1 conform referatului de admitere.

**Vizat Jurdic,**  
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

**Șef Serviciu,**  
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

**Cadastru,**  
Ing. Ciobanu Laurențiu



24-86534-DFB Primaria Slobozia 30.08.2024

Domnule Primar,

Subsemnatul RADU VIOREL, domiciliat  
in SLOBOZIA, str. INDEPENDENTEI, nr. 40B  
in calitate de concesionar asupra terenului  
situat in SLOBOZIA, str. PENES CURCANUL, nr. 18  
solicita concesionarea terenului situat in  
SLOBOZIA, str. INDEPENDENTEI, nr. 40B  
in suprafata de 57 de m.<sup>2</sup> cu CF 43817,  
in vederea constructiei unei case si finis-  
ajului general al acesteia.

Pota  
30.08.2024

Genina Lisa  
Pota

1762 150.644.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**  
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:  
0243/211307, 0243/233319

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 101533 |
| Ziua      | 08     |
| Luna      | 08     |
| Anul      | 2024   |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA  
Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **101533** din data **08-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 42826 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **43816** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 158 mp;
- 2) **43817** situat in Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafata măsurată 57 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 13-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ILIE PAHONTU**

Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu  
Data: 2024.08.13 08:46:38 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 101533 |
| Ziua      | 08     |
| Luna      | 08     |
| Anul      | 2024   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 42826 / UAT Slobozia**

**TEREN** Intravilan

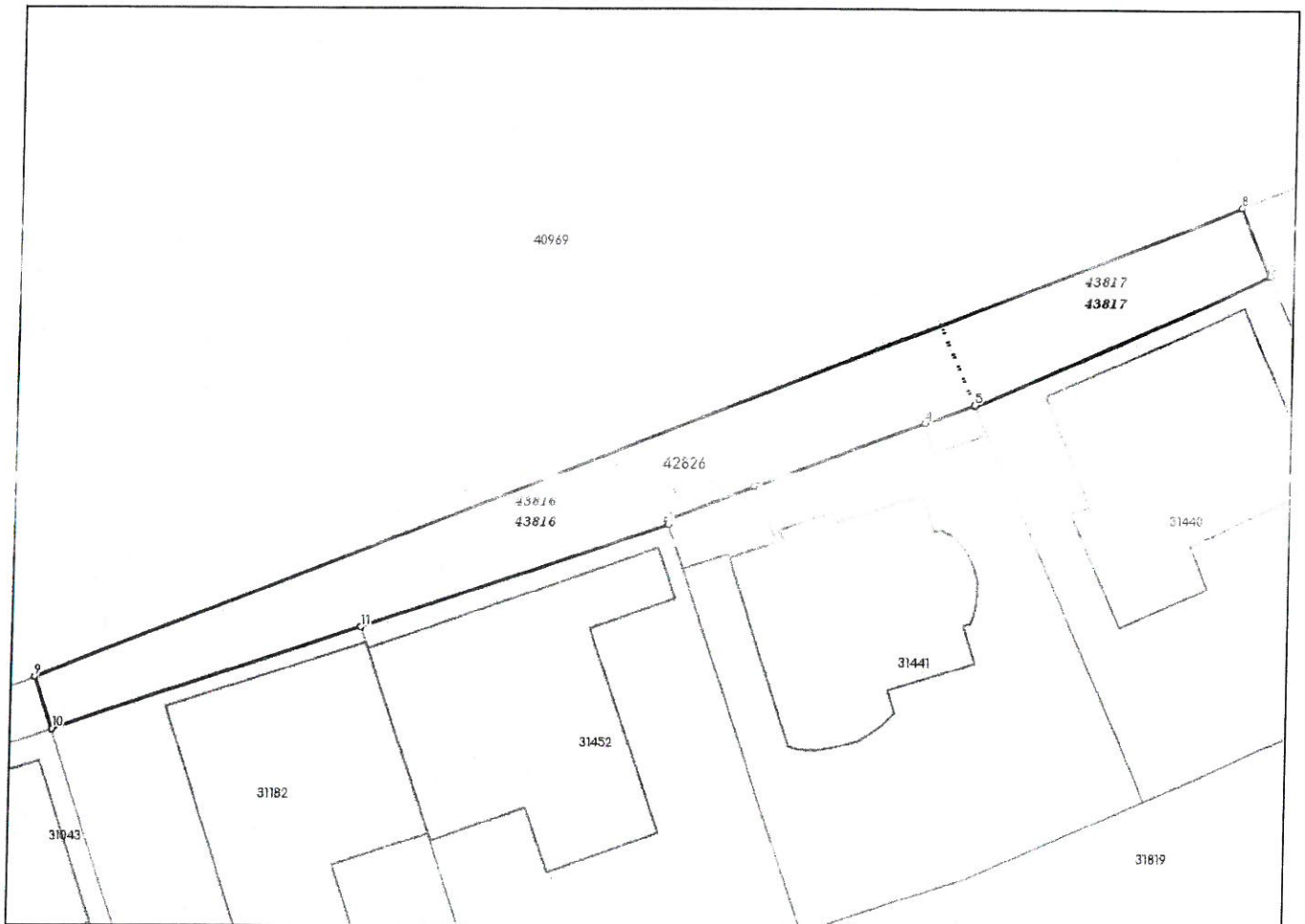
**Adresa:** Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomița

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

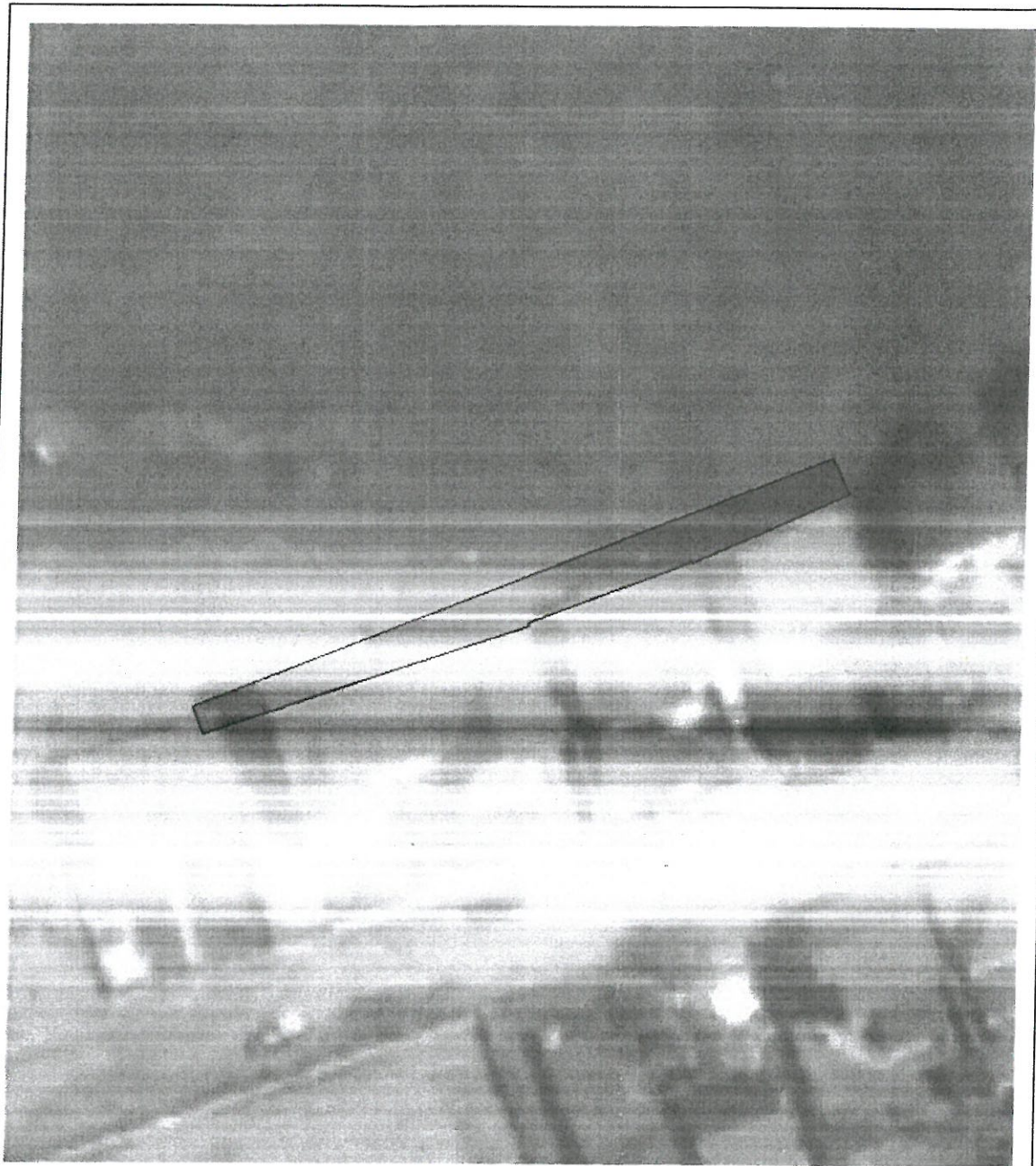
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe      |
|---------------|--------------------|-----------------------------|
| 42826         | 215                | TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | arabil                 | DA          | 215            |       | 1       |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>215</b>     |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (" (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 0.208                  |
| 2             | 3             | 4.299                  |
| 3             | 4             | 8.35                   |
| 4             | 5             | 2.42                   |
| 5             | 6             | 0.077                  |
| 6             | 7             | 15.001                 |
| 7             | 8             | 3.491                  |
| 8             | 9             | 59.812                 |
| 9             | 10            | 2.568                  |
| 10            | 11            | 15.0                   |
| 11            | 1             | 15.0                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 101533       | 08.08.2024  | 13.08.2024       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 101533 înregistrată la data de 08.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa  |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1      | 43816                    | 158            | Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita |
| 2      | 43817                    | 57             | Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 13-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**ILIE PAHONTU**



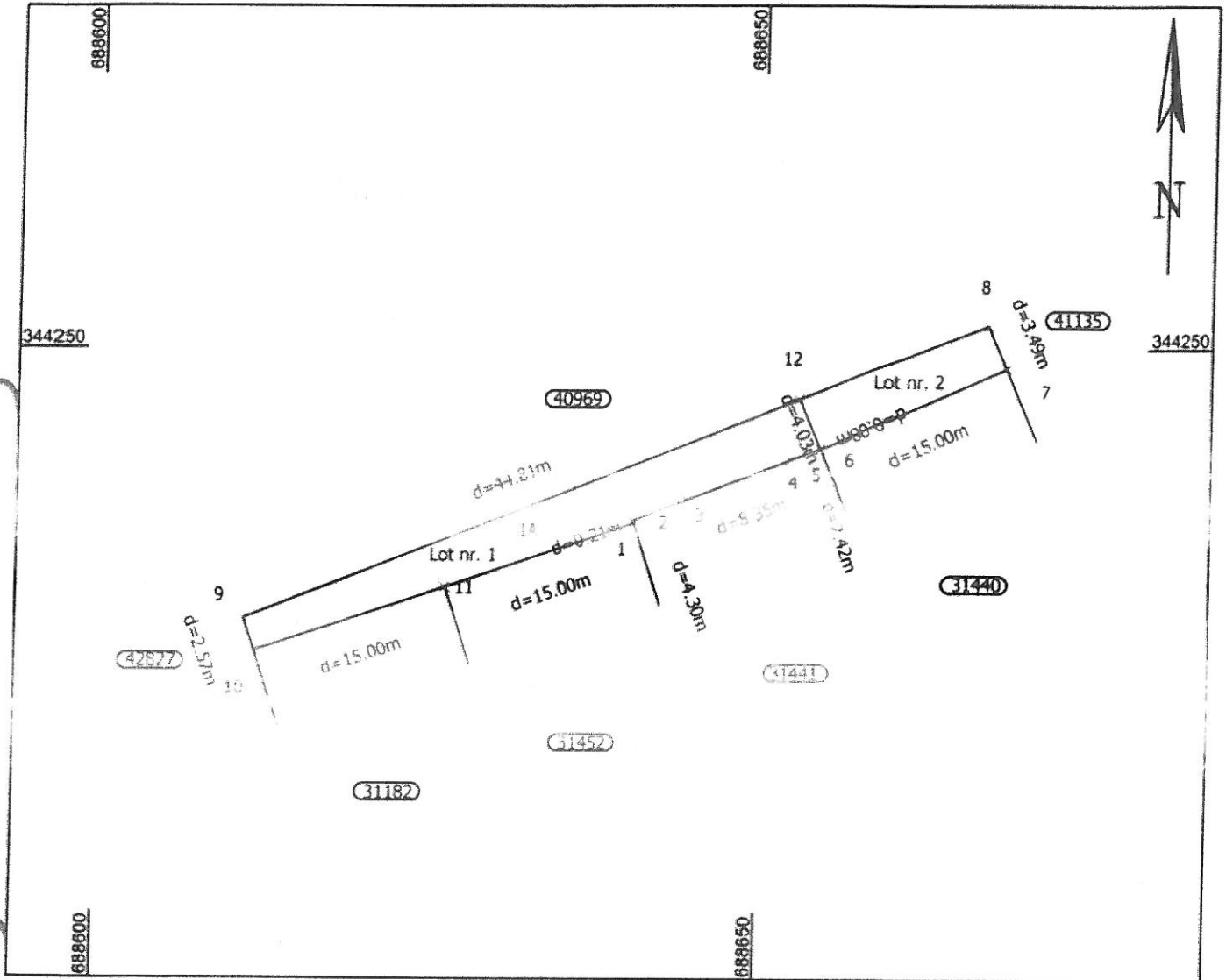
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR. 11  
(Anexa nr.17 la regulament)

|               |                                      |   |
|---------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului   |
| 42826         | 215                                  | Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1<br>Municipiul Slobozia<br>Judetul Ialomita |

|                    |  |
|--------------------|--|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    | Slobozia                                 |



### Dezlipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                   |                           |                          | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                   |                           |                          |
|--|-------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------|
| Numar cadastral                            | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului | Numar cadastral                       | Suprafata<br>(mp) | Categoria de<br>folosinta | Descrierea<br>imobilului |
| 42826                                      | 215               | A                         | Teren intravilan.        | 43816                                 | 158               | A                         | Lot nr. 1                |
|  |                   |                           |                          | 43817                                 | 57                | A                         | Lot nr. 2                |
| Total                                      | 215               |                           |                          | Total                                 | 215               |                           |                          |

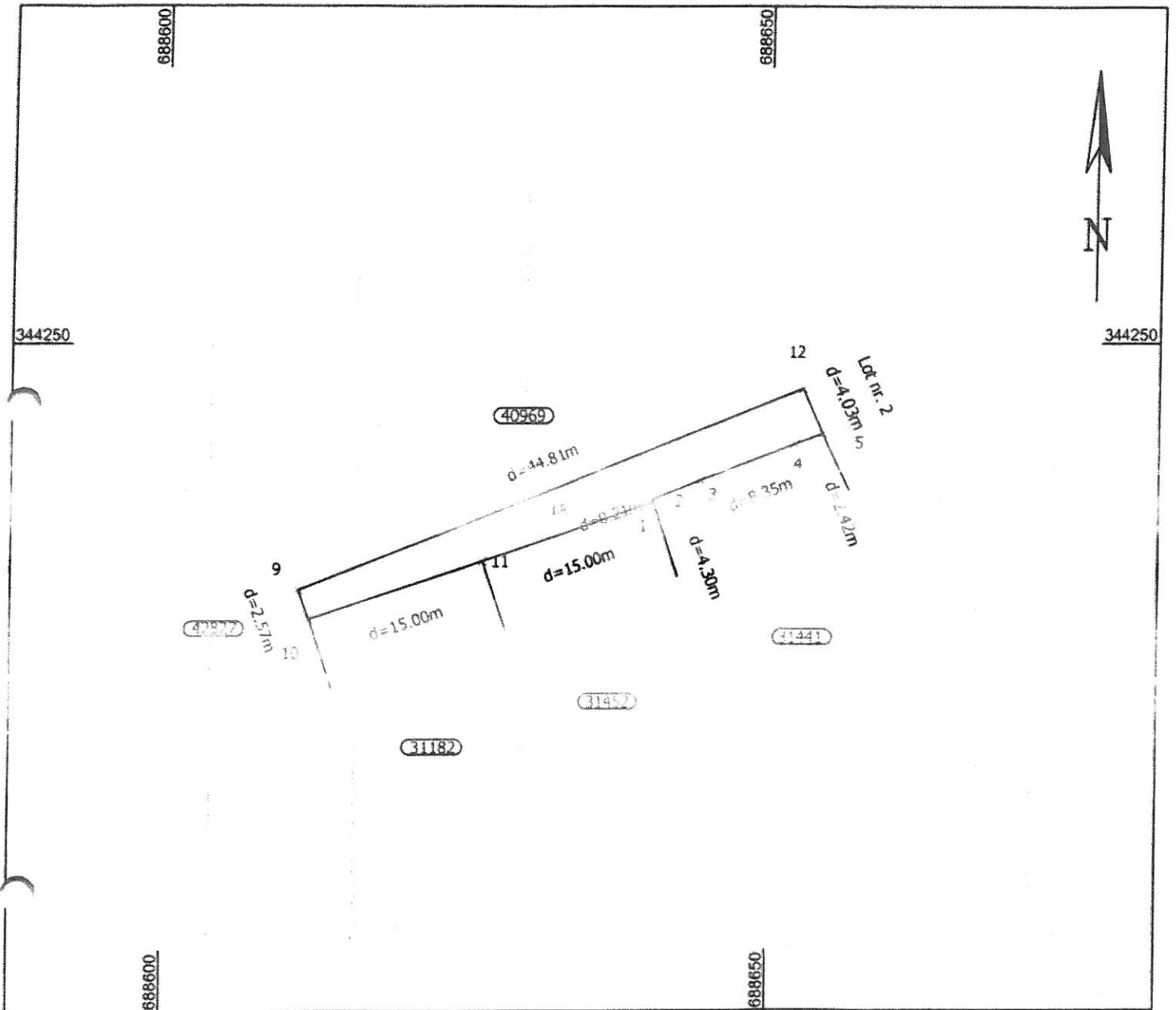
|   |   |
|---|---|
| <p>Executant:</p> <p><b>Alexandru Petru Dinu</b></p> <p>SC TOPSOFT CAD S.R.L. executa lucrari de cadastru, geodezie, cartografiere si servituti cadastrale.</p> <p>Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 2109</p> <p>Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a raspunsurilor la cererile de autorizare.</p> <p>Semnat digital de Alexandru Petru Dinu</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>DINU ALEXANDRU PETRU</b></p> <p>Data : 18.06.2024</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data :</p> <p><b>Ilie Pahontu</b></p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Semnat digital de Ilie Pahontu<br/>Data: 2024.08.13 08:48:04 +03'00'</p> |
|---|---|

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR. 10  
(Anexa nr.16 la regulament)

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului  |
| 43816              | 158                                      | Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Lot nr. 1<br>Municipiul Slobozia<br>Judetul Ialomita |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |  |
|                    | Slobozia                                 |  |



### A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii            |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | A                      | 158            | Teren intravilan. |
| Total       |                        | 158            |                   |

Suprafata totala masurata = 158 mp

Suprafata din act = 158 mp

Executant:

Alexandru-Petru Dinu

SC TOPSOFT CAD S.R.L.

Autorizata Seria RO-B-J Nr. 2109

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirmarea executarii masuratorilor la teren,

si a intocmirii documentatiei cadastrale si

corespondentei acesteia cu realitatea din teren.

Seria RO-B-1 Nr. 2109

TOPSOFT CAD S.R.L.

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

ALEXANDRU PETRU

Data: 18.06.2024

Inspector

Ilie Pahontu

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Semnat digital de Ilie Pahontu

Data: 2024.08.13 08:48:35 +03'00'

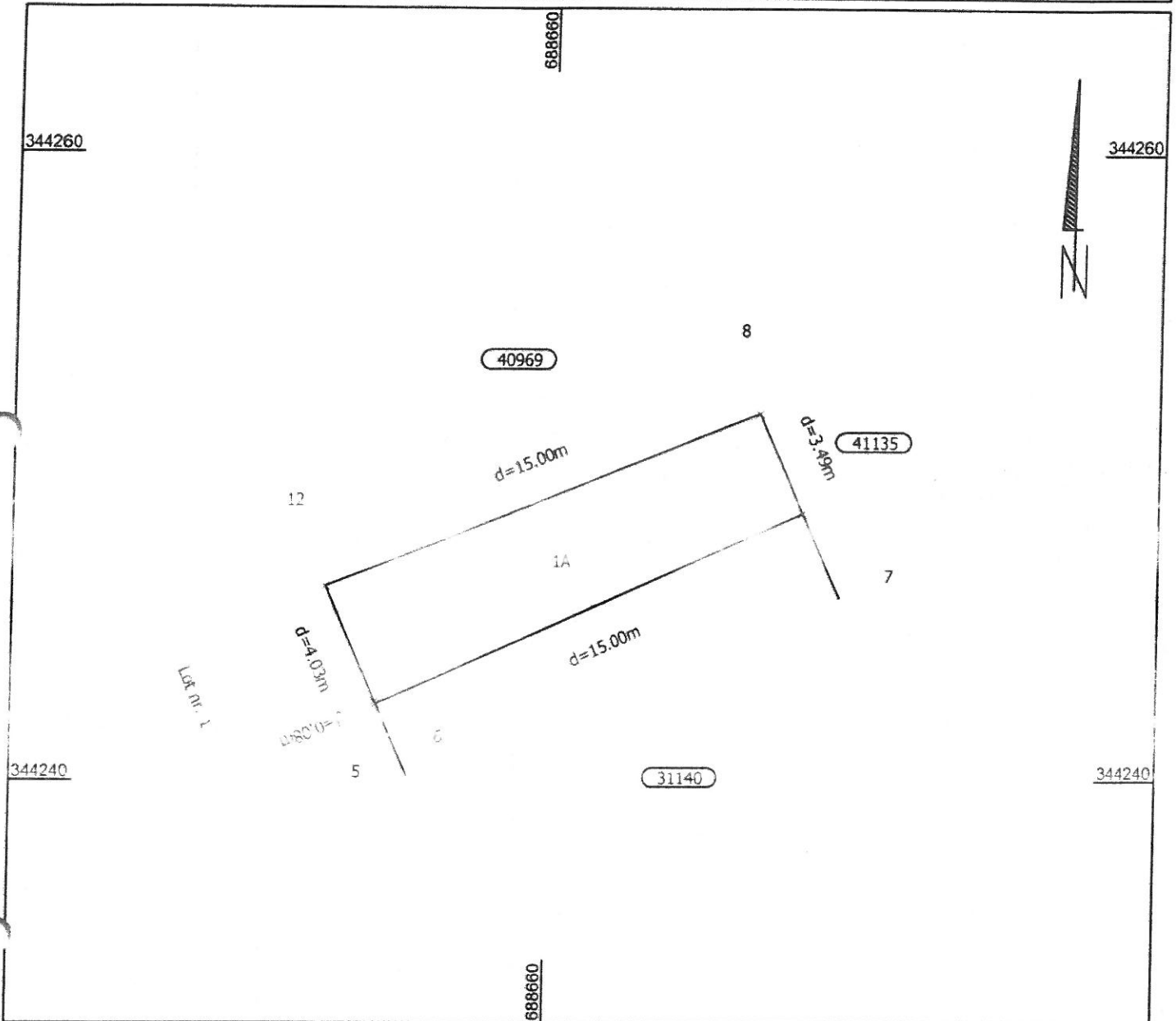
Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10  
(Anexa nr.16 la regulament)

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata (mp)                  | Adresa imobilului  |
| 43817              | 57                                       | Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Lot nr. 2<br>Municipiul Slobozia, Jud. Ialomita |
| Nr. carte funciara | Unitatea Administrativ teritoriala (UAT) |  |
|                    | Slobozia                                 |  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii            |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | A                      | 57             | Teren intravilan. |
| Total       |                        | 57             |                   |

Suprafata totala masurata = 57 mp  
Suprafata din act = 57 mp

Executant, **SEC TORSOFT CAD SRL**  
 Autorizatia : Seria RO- B-J Nr. 2109  
 Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 raspundenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu  
 Semnatura si stampila

**ALEXANDRU-PETRU DINU**  
**SEC TORSOFT CAD SRL**

Data : 18.06.2024

Inspector ,  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ,  
 atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa  
 Data : **Ilie Pahontu**  
 Semnat digital de Ilie Pahontu  
 Data: 2024.08.13 08:47:21  
 +03'00'

Stampila BCPI

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3189 / 30 MARTIE 2021

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Soare Dragoș – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,  
și

2. **RADU VIOREL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Slobozia, Aleea Tipografiei, nr. 1, bloc D1, scara C, ap. 16, județul Ialomița, posesor al C.I. seria S.Z., nr. 552128, eliberat la data de 06 decembrie 2019 de SPCLEP Slobozia, C.N.P.1841127211180, căsătorit cu RADU ANA-CRISTINA, C.N.P. 2851123211181, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și Contract de vânzare autenticat sub nr. 666/10.09.2020, încheiat la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian cu sediul în Slobozia, județul Ialomița, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea, respectiv preluarea unui teren în suprafață de 300,00 mp., din domeniul privat al municipiului Slobozia, strada Peneș Curcanul, lot 6, nr. 18, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: teren domeniu privat al municipiului Slobozia – incintă școală;
- la Sud: teren domeniu public – strada Peneș Curcanul;
- la Est: teren domeniu privat al mun. Slobozia – lot 7, concesionat d-lui Crețu Ionel - 31387;
- la Vest: teren domeniu privat al mun. Slobozia– lot 5 - NC 31441;

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este construire locuință și împrejmuire.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "**Bunuri de Retur**" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;

b) "**Bunuri proprii**" care înseamnă bunurile aflate în proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar și care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea acestuia.

**III. TERMENUL**

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 10 septembrie 2020 până la 17 octombrie 2062.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

#### **IV. REDEVENȚA**

Art. 3.-(1) Redevența este de 1.875,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 6,25 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

#### **V. PLATA REDEVENȚEI**

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

#### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

##### **Drepturile concesionarului**

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

##### **Drepturile concedentului**

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **Obligațiile concesionarului**

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

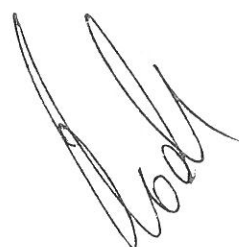
(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 17/2011.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune.



(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploataării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia către concedent.

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8.** - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

### **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, concesionarul îi va despăgubi pe concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, concedentul îl va despăgubi pe concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit.e) cele semnaletе de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Local al municipiului Slobozia cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin. 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin. 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului, vor fi preluate de către CONCESIONAR .

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

**Art. 10.** (1)– Pe durata concesiunii, Concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

(2) Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

## **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11.** - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata redevenței la termenele scadente sau în cuatumurile stabilite prin prezentul contract. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabila notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

## **XI. LITIGII**

**Art. 12.** – (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează de către instanțele de drept comun.

## **XII. ALTE CLAUZE**

**Art. 13.** – (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante.

## **XIII. DEFINIȚII**

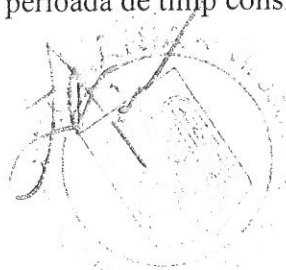
**Art. 14.** - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare externă cu caracter excepțional, imprevizibilă și insurmontabilă, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.



(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

(8) Prezentul contract de concesiune încetează efectele contractului de concesiune nr. 3018/21.02.2019 încheiat cu Mitran Ionuț - Robert.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 5 (cinci) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR**  
Soare Dragos

Șef Serviciu Juridic,  
jr. Barbu Emilian

Director DITL,  
ec. Adam Virginia

**CONCESIONAR,**

Radu Viorel

Întocmit,  
cons. Grecu Lidia





**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 42826**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de ..... septembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 90872/2024;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 101533/08.08.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. 1 respectiv art. 135 alin.1 lit. a) și alin 3 din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,**  
**Bunea Constantin-Dorel**