



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 92237/20.09.2024

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 192/31.07.2024 privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul Potor Emil și doamna Potor Adelina

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 30 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială nr. 91478/18.09.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Comerț, Prestări Servicii și Comisiei Economico – Financiare;
- Rapoartele de evaluare întocmite de, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specializarea EBM, EPI (evaluarea proprietăților imobiliare);
- H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Articolului 2 alin. 2 lit. b) după cum urmează :

(...)

„ - teren în suprafață de 94,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, județul Ialomița, str. George Enescu, nr. 14, înscris în cartea funciară 42256 cu numărul cadastral 42256, proprietate a domnului Potor Emil.”

Art. II. – Se aprobă completarea Articolului 2 cu un nou alineat după cum urmează:

„ (3) Terenul pe care UAT Municipiul Slobozia îl primește la schimb va face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia.”

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 192/31.07.2024 rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Finanțe Publice Locale și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială care are obligația de a demara și duce la îndeplinire procedurile notariale privind schimbul de terenuri, precum și de a comunica un exemplar al Hotărârii dlui Potor Emil și d-nei Potor Adelina.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 92226/20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 192/31.07.2024 privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul Potor Emil și doamna Potor Adelina

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat cu nr. 91478/2024.

Proiectul de hotărâre propune efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul Potor Emil și doamna Potor Adelina proprietari al terenului în suprafață de 94 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada George Enescu nr.12-14, înscris în cartea funciară nr. 42256 cu numărul cadastral 42256.

Terenul oferit la schimb de Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Slobozia de comun acord cu sus-numitul este situat în municipiul Slobozia, strada George Enescu, nr. 14A, este înscris în cartea funciară nr. 42180 cu numărul cadastral 42180 și are a suprafață de 131 mp,

În acest sens, au fost comandate către un evaluator extern independent, autorizat ANEVAR, efectuarea Rapoartelor de evaluare imobiliară pentru cele două terenuri.

Ca urmare a discuțiilor cu biroul notarial s-a constatat că se impune modificarea hotărârii nr. 192/31.07.2024 în vedere ducerii la îndeplinire a acesteia.

Astfel art 2 alin 2 lit. b se va modifica după cum urmează:

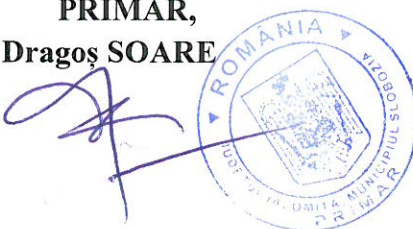
„ - teren în suprafață de 94,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, județul Ialomița, str. George Enescu, nr. 14, înscris în cartea funciară 42256 cu numărul cadastral 42256, proprietate a domnului Potor Emil.”

Articolul 2 se va completa cu un alineat nou după cum urmează:

„ (3) Terenul pe care UAT Municipiul Slobozia îl primește la schimb va face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia.”

Față de cele menționate, propunem spre aprobare modificarea și completarea H.C.L. nr. 192/31.07.2024 .

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Disciplina în construcții și Evidență Patrimonială
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

Nr. 91478/18.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard, consilier Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimoniu, vă rog să supuneți spre aprobarea Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre prin care să fie modificat HCL 192/31.07.2024 prin care s-a aprobat efectuarea unui schimb de terenuri în municipiul Slobozia, între Unitatea administrativ-teritorială Slobozia și dl. Potor Emil și d-na Potor Adelina.

Ca urmare a discuțiilor cu biroul notarial s-a constatat că se impune modificarea hotărârii sus menționate în vedere ducerii la îndeplinire a acesteia.

Astfel art 2 alin 2 lit. b se va modifica după cum urmează:

„ - teren în suprafață de 94,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, județul Ialomița, str. George Enescu, nr. 14, înscris în cartea funciară 42256 cu numărul cadastral 42256, proprietate a domnului Potor Emil.”

Articolul 2 se va completa cu un alineat nou după cum urmează:

„ (3) Terenul pe care UAT Municipiul Slobozia îl primește la schimb va face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia.”

Față de aspectele anterior menționate, sunt îndeplinite prevederile legale în materia vânzării bunurilor din domeniul privat al localității și propunem spre aprobare proiectul de hotărâre.

Sef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială,
Cons. Radu Cristian Florin

Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială
Cons. Plăiașu Eduard

Vizat,
consilier juridic
Badea-Dumitru Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	180886
Ziua	14
Luna	12
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40949 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str George Enescu, Nr. 12-14, Jud. Ialomita

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40949	792	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	792			
	TOTAL:		792			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	3.353
2	3	8.236
3	4	9.528
4	5	4.317
5	6	36.527
6	7	5.523
7	8	12.702
8	9	54.134
9	1	24.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	180886	14.12.2023	27.12.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 180886 înregistrată la data de 14.12.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	42255	698	Loc. Slobozia, Str George Enescu, Nr. 12-14Lot1, Jud. Ialomita
2	42256	94	Loc. Slobozia, Str George Enescu, Nr. 12-14Lot2, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 15-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL LAZAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
42256	94	Localitatea Slobozia, strada George Enescu nr 12-14 Lot 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

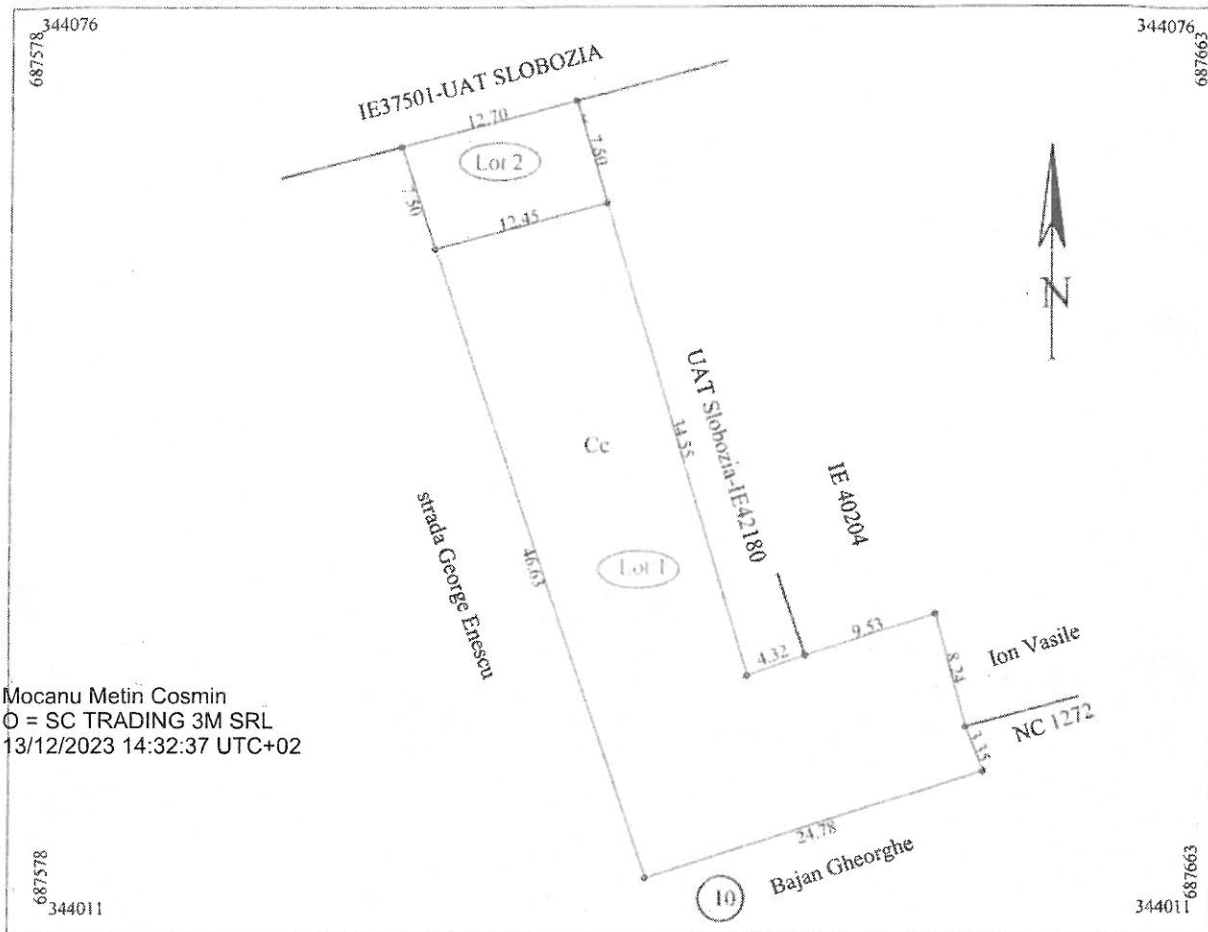


Mocanu Metin Cosmin
O = SC TRADING 3M SRL
13/12/2023 14:32:27 UTC+02

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	Cc	94	limite materializate p[er] p[er] puncte 2-3; restul limitelor nematerializate
	Total	94	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 94mp			
<p>Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-1 nr. 2072 Autorizatia seria RO-B-1 nr. 0756 Confirm executarea masurilor la teren corectitudinea inlocuirii documentatiilor si corespondenta acestora cu terenul Data de emitere 2023</p>		<p>Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografie Semnat digital de Ionel Lazar Data: 2024.01.15 15:02:12 +02'00'</p>	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40949	792	Localitatea Slobozia, strada George Enescu nr 12-14
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40949		Slobozia



Mocanu Metin Cosmin
O = SC TRADING 3M SRL
13/12/2023 14:32:37 UTC+02

dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40949	792	CC	str. G. Enescu nr 12-14	42255	698		str. G. Enescu nr 12-14Lot 1
				42256	94		str. G. Enescu nr 12-14Lot 2
Total	792				792		
<p>Executanti, SC TRADING 3M SRL Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Autorizatia seria RO-B-J nr 0756 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale corespunzatoare cu realitatea din teren Data semnarii: 13/12/2023 Mocanu Metin Cosmin Calea nr. 1</p>				<p>Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru Semnat digital de Ionel Lazar Data: 2024.01.15 15:02:38 +02'00'</p>			



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico –Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 192/31.07.2024
privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul
Potor Emil și doamna Potor Adelina**

Comisia Economico - Financiară, întrunită în ședință în data de septembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială nr. 91478/18.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Comerț, Prestări Servicii

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 192/31.07.2024
privind efectuarea unui schimb de terenuri între UAT Municipiul Slobozia și domnul
Potor Emil și doamna Potor Adelina**

Comisia Comerț, Prestări Servicii, întrunită în ședință în data deseptembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidența și Gestiune Patrimonială nr. 91478/18.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 355 din Codul administrativ și art. 1763 - 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia **Comerț, Prestări Servicii**, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**