



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 92318/20.09.2024

HOTĂRĂRE

privind trecerea unor bunuri, provenite în urma eficientizării energetice a unității de învățământ Liceul de arte “ Ionel Perlea”, din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 90861/17.09.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare, al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casarea și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale HG nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g), art. 361 alin (2) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia a bunurilor prevăzute în Anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Trecerea în domeniul privat al Municipiului Slobozia a bunurilor prevăzute la art. 1 se face în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Art. 3. – Casarea bunurilor se va face de către comisia de casare, astfel cum a fost desemnată prin hotărâre de Consiliu Local.

Art. 4. – După casarea bunurilor, Direcția Finanțe Publice Locale și Compartimentul Evidență și Gestiune Patrimonială va actualiza în mod corespunzător datele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al Municipiului Slobozia.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Finanțe Publice Locale, și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea aducerii la îndeplinire.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexă la HCl Slobozia nr./ 09.2024

Nr. Crt.	Datele de identificare	Serie	Valoarea de inventar [lei]
1	Cazan și arzător Thermansi, model Athena/P50, an fabricație 2002, putere 400.000 Kcal/h	19501023	2.500
2	Cazan și arzător Thermansi, model Athena/P50, an fabricație 2002, putere 400.000 Kcal/h	40001018	2.500
	TOTAL		5.000



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 92316/20.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea unor bunuri, provenite în urma eficientizării energetice a unității de învățământ Liceul de arte “ Ionel Perlea”, din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Supunem analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 90861/17.09.2024.

Conform OG nr. 112/2000, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului sau unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează.

Pentru Scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În urma efectuării unor investiții pentru eficientizarea energetică a unității de învățământ Liceul de Arte „Ionel Perlea” au fost înlocuite două cazane pe combustibil gazos cu centrale murale.

Cazanele demontate sunt tipul Thermansi, model Athena, au seria 019501023 respectiv 040001018, anul de fabricație 2002 și au următoarele date tehnice: putere 400.000 Kcal/h, presiune utilizare 4 bari, presiune maximă 6 bari, temperatură de lucru 95 °C, temperatura maximă 110 °C și sunt echipate cu arzătoare tip P50, model M-.TN.S.RO.O.50 cu putere de 350-860 Kw.

Ca urmare a evaluării acestor bunuri a reieșit o valoare de 2.500 de lei/bucată, acestea urmând a fi trecute în domeniul privat al Municipiului Slobozia, conform anexei parte integrantă a proiectului de hotărâre.

Întrucât aceste cazane sunt energofage iar UAT Municipiul Slobozia dorește să eficientizeze energetic toate imobilele sale ele nu mai pot fi folosite ca piese de schimb pentru alte centrale.

Față de cele menționate mai sus, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 90861/17.09.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, vă comunic următoarele:

În urma efectuării unor investiții pentru eficientizarea energetică a unității de învățământ Liceul de Arte „Ionel Perlea” au fost înlocuite două cazane pe combustibil gazos cu centrale murale.

Cazanele demontate sunt tipul Thermansi, model Athena, au seria 019501023 respectiv 040001018, anul de fabricație 2002 și au următoarele date tehnice: putere 400.000 Kcal/h, presiune utilizare 4 bari, presiune maximă 6 bari, temperatură de lucru 95 °C, temperatura maximă 110 °C și sunt echipate cu arzătoare tip P50, model M-TN.S.RO.O.50 cu putere de 350-860 Kw.

Întrucât aceste cazane sunt energofage iar UAT Municipiul Slobozia dorește să eficientizeze energetic toate imobilele sale ele nu mai pot fi folosite ca piese de schimb pentru alte centrale.

Spitalul Județean de Urgență Slobozia prin adresa nr. R18798/13.08.2024 transmisă Liceului de Arte „Ionel Perlea” și-a transmis intenția de a prelua aceste bunuri cu titlu gratuit.

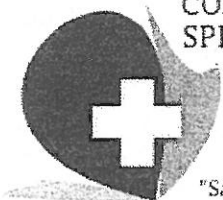
Față de cele prezentate mai sus solicităm aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care să se treacă din domeniul public în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune a cazanelor sus menționate, care fac parte din centrala termică a Liceului de Arte „Ionel Perlea” înscrisă la poziția nr. 1 din HCL 103/2011, cu o valoare de inventar de 5.000 lei și demararea procedurilor de transfer conform HG 841/1995 cu titlu gratuit către Spitalul Județean de Urgență Slobozia.

Șef Serviciu,

Radu Florin Cristian

Întocmit,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

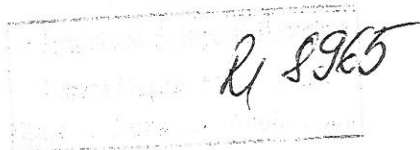
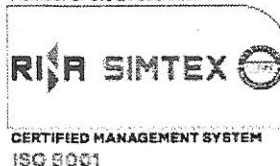


CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA
SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚA SLOBOZIA

Str. Decebal, Nr.3, Slobozia, Județ Ialomița
Cod postal 920013
Telefon 0243-212130, Fax 0243-234657
Email spitalslobozia@gmail.com

"Sanatate prin profesionalism si calitate!"

Member of CISQ Federation



21-08-2024



24-64223-DFB Primaria Slobozia 21.08.2024

CATRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Potrivnic

22.08.2024

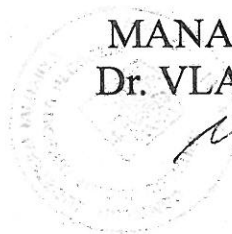
Urgent !!!

Prin prezenta va solicitam sa ne transferati cu titlu gratuit cele doua cazane pe combustibil gazos dezafectate de la Liceul de Arte „IONEL PERLEA” cu o putere de 40000 kcal/h fiecare, echipate cu arzatoare tip P50, model M-.TN.S.RO.O.50 cu o putere de 350-860 Kw.

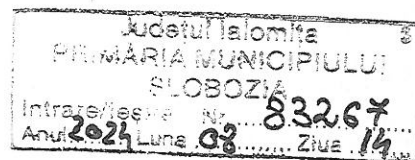
Va multumim.

Sef serviciu tehnic-administrativ
ing. Leonard Georgescu

MANAGER INTERIMAR
Dr. VLADIMIR FRICATEL



Subiect: Ref solicitare Spitalul de Urgență Slobozia
de la: Liceul de Arte <liceuldearteslobozia@gmail.com>
Data: 14.08.2024, 11:27
Către: office@municipiulslobozia.ro



— Atașamente: —

SKM_22724081410330.pdf

105 KB

Prin prezenta

A Liceu !!
[Signature]
14.08.2024



Nr. 9097/14.08.2024

**Către,
Primăria municipiului Slobozia**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință faptul că prin adresa nr. R18798/13.08.2024, Spitalul de Urgență Slobozia ne-a solicitat transferarea cu titlu gratuit a celor două cazane pe combustibil gazos de 400000kcal/h, echipate cu arzătoare tip P50 model M-TN.S.RO. o. 50 cu puterea de 350-860Kw.

Având în vedere ca aceste cazane sunt în proprietatea Primăriei municipiului Slobozia, vă rugăm sa ne transmiteți dacă sunteți de acord cu transferarea acestora către Spitalul de Urgență Slobozia, conform adresei nr. R18798/13.08.2024.

Anexăm în xerocopie adresa nr. R18798/13.08.2024.

DIRECTOR,

Prof. Petre George Cătălin



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru centrale si puncte termice
Liceul de Arta "Ionel Perlea", str.Mihai Eminescu, nr.3 , P,corp C3 - Corp Centrala Termica, suprafata construita la sol= 38,48 mp, suprafata desfasurata = 38,48 mp		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Octombrie 2004 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea:**Scoli**Magazia:**Scoli - Constructii - in administrare(extra bilant)**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
145946	19/07/23, AI, 22	Constructii aferente Liceului de Arta Ionel Perlea	1	54.000,00	0,00	54.000,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



Nr. 103 PS din 11.09.2024

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE CAZANE SI ARZATOARE

Nr. Crt.	Tip B.M	Marca	Model	Serie	An fabricatie	Combustibil	Putere	Stare tehnica
1	Cazan si arzator	THERMANSI	ATHENA / P50	19501023	2002	Gaz	400.000 Kcal/h	nefunctional/ demonat
2	Cazan si arzator	THERMANSI	ATHENA / P50	40001018	2002	Gaz	400.000 Kcal/h	nefunctional/ demonat

Proprietatea: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Septembrie 2024

Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL si al proprietarului.

Digitally signed by
HARDESCU SORIN-
ALEXANDRU

Date: 2024.09.11

09:50:58 +03'00'

SCRISOARE DE OPINIE

Referitor: Evaluarea bunurilor aflate în proprietatea UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA.

Obiectul evaluării îl constituie evaluarea bunurilor mobile de tip CAZANE SI ARZATOARE, aparținând proprietarului UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA prezentate în cadrul raportului.

Scopul evaluării este estimarea **valorii juste** a bunurilor menționate mai sus, așa cum este definită în STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2022, în vederea înregistrării în evidențele contabile.

Valoarea bunurilor a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile acestui tip de valoare ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR 2022:

- SEV 100 – Cadru General
- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- SEV 102 – Impreună
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri de valori
- SEV 105 - Abordări și metode de evaluare
- SEV 300 - Mașini, echipamente și instalații
- GEV 620 - Evaluarea bunurilor mobile de natură mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța abordărilor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării, respectiv Ipoteze generale, Condiții limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietății supuse evaluării* – cu informații referitoare la proprietar, prezentarea proprietății (3); *Abordarea prin cost, și abordarea prin piață* (4); *Reconcilierea valorilor, Opinia evaluatorului* (5) *Anexe* ce conțin pentru fiecare bun în parte: pagina de identificare, fișa de inspecție, grila datelor de piață, date despre comparabile, date despre costul de înlocuire brut, calculul valorii conform abordării prin cost și abordării prin piață.

În baza informațiilor disponibile, în urma analizelor, metodelor și raționamentelor aplicate, opinia noastră este că **valoarea de piață** a dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor descris în acest raport, la data de 11.09.2024, este de

Nr. Crt.	Tip B.M	Marca	Model	Serie	An fabricatie	Combustibil	Putere	Stare tehnica	Valoare de piata (lei)
1	Cazan si arzator	THERMANSI	ATHENA / P50	19501023	2002	Gaz	400.000 Kcal/h	nefuncțional/ demonțat	2,500
2	Cazan si arzator	THERMANSI	ATHENA / P50	40001018	2002	Gaz	400.000 Kcal/h	nefuncțional/ demonțat	2,500
		TOTAL							5,000

la cursul valutar de 4.97 lei / euro, valabil pentru data de referință a evaluării.

Această valoare **conține** taxa pe valoarea adăugată.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- i. Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- ii. Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- iii. Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata;
- iv. Valoarea este o predictie;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Cu stima,

PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Administrator Harsescu Alexandru



Evaluator Autorizat EBM - Membru Titular ANEVAR

Harsescu Nicoleta



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nicoleta Harsescu".



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri, provenite în urma
eficientizării energetice a unității de învățământ Liceul de arte “ Ionel Perlea”, din
domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia, în
vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de septembrie 2024, a
luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la
Primăria municipiului Slobozia cu nr. 90861/17.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și
necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 112/2000
pentru regelementarea procesului de scoatere din funcțiune , casarea și valorificare a
activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-
teritoriale, ale HG nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii
nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu
modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând
materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri, provenite în urma eficientizării energetice a unității de învățământ Liceul de arte “ Ionel Perlea”, din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de septembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 90861/17.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune , casarea și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale HG nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri, provenite în urma eficientizării energetice a unității de învățământ Liceul de arte “ Ionel Perlea”, din domeniul public al Municipiului Slobozia în domeniul privat al Municipiului Slobozia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data de septembrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 90861/17.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile Legii 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale OG nr. 112/2000 pentru regelementarea procesului de scoatere din funcțiune , casarea și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, ale HG nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel