



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 93107/24.09.2024

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 24,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 12 A, identificat cu număr cadastral 34251, în favoarea S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 90953/2024;
 - Adresa doamnei Olteanu Daniela, reprezentant al S.C. DNI CONCEPT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 90747/16.09.2024;
 - Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină, respectiv Comisiei de Comerț, Prestări - Servicii din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 24 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 12A, identificat cu număr cadastral 34251, în favoarea S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

- (2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:
- la Nord: domeniul public al municipiului Slobozia - parcare și teren domeniul public al municipiului Slobozia
 - la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia - bulevardul Unirii
 - la Est: domeniul public al municipiului Slobozia - spațiu verde
 - la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia - Școala nr. 3

(3) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietatea privată a Municipiului Slobozia, conform HCL 104/28.07.2011, privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția 1572 din Anexă) și nr. Cadastral 34251.

Art. 2. – (1) - Obiectivul concesiunii constă în desfășurarea activității comerciale.

(2) Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o perioadă de 49 ani.

(3) Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 va fi de 17,67 lei mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, Direcției de Finanțe Publice Locale și S.C. DNI CONCEPT S.R.L în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93103/24.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 24,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 12 A, identificat cu număr cadastral 34251, în favoarea S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 90953/2024.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

Spațiul comercial situat în Municipiul Slobozia, pe b-dul Unirii, nr. 12A, a fost deținut de către S.C. FLORION SERVICE S.R.L. și construit în anul 1998, iar terenul a fost concesiionat din anul 1999. În anul 2012, dreptul de proprietate asupra imobilului - spațiu comercial a fost dobândit de către domnul Matache Nicolae căsătorit cu doamna Matache Daniela, ca bun comun în timpul căsătoriei.

Terenul pe care se află spațiul comercial are suprafața de 24,00 mp., identificat cu nr. cadastral 34251 și a fost concesiionat către domnul Matache Nicolae conform Contract de concesiune nr. 1895/26.07.2012, modificat prin Actul adițional nr. 1/07.01.2015.

În prezent, doamna Olteanu (fostă Matache) Daniela ca urmare a divorțului și Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1148/06.06.2024 a dobândit acest spațiu comercial și în calitate de administrator al S.C. DNI CONCEPT S.R.L., având în vedere Contractul de comodat din 01.09.2024 solicită concesiionarea suprafeței de teren de 24,00 mp aferent spațiului comercial pentru 49 de ani.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1572, are

categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: domeniul public al municipiului Slobozia - parcare și teren domeniul public al municipiului Slobozia

- la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia - bulevardul Unirii

- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia - spațiu verde

- la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia - Școala nr. 3

Imobilul - spațiu comercial are fundație platformă tip radier general din beton armat, suprastructură de rezistență, cadre din rigle metalice, fațade din termopan, acoperiș tablă galvanizată.

În anul 2015 a fost solicitată o extindere a suprafeței terenului, care a fost aprobată prin H.C.L. nr. 127/27.08.2015 privind P.U.D. - „Modernizare și extindere spațiu comercial” - B-dul Unirii, nr. 12A, dar suprafața de teren necesară desfășurării activității comerciale nu a fost atribuită în folosință.

Propun aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 24,00 mp. și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

Terenul se află în zona „A”, iar prețul minim în vederea concesionării suprafeței de teren de 24,00 mp. privind amplasarea spațiului comercial existent este de 17,67 lei/mp./an, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 - privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.

PRIMAR,

Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 90953/17.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererea înregistrată sub nr. 90747/16.09.2024 a S.C. DNI CONCEPT S.R.L. privind concesionarea unei suprafețe de teren de 24,00 mp.

Spațiul comercial situat în Municipiul Slobozia, pe b-dul Unirii, nr. 12A, a fost deținut de către S.C. FLORION SERVICE S.R.L. și construit în anul 1998, iar terenul a fost concesionat din anul 1999. În anul 2012, dreptul de proprietate asupra imobilului - spațiu comercial a fost dobândit de către domnul Matache Nicolae căsătorit cu doamna Matache Daniela, ca bun comun în timpul căsătoriei.

Terenul pe care se află spațiul comercial are suprafața de 24,00 mp., identificat cu nr. cadastral 34251 și a fost concesionat către domnul Matache Nicolae conform Contract de concesiune nr. 1895/26.07.2012, modificat prin Actul adițional nr. 1/07.01.2015.

În prezent, doamna Olteanu (fostă Matache) Daniela ca urmare a divorțului și Actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 1148/06.06.2024 a dobândit acest spațiu comercial și în calitate de administrator al S.C. DNI CONCEPT S.R.L., având în vedere Contractul de comodat din 01.09.2024 solicită concesionarea suprafeței de teren de 24,00 mp aferent spațiului comercial pentru 49 de ani.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1572, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: domeniul public al municipiului Slobozia – parcare și teren domeniul public al municipiului Slobozia
- la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia – bulevardul Unirii
- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia – spațiu verde
- la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia – Școala nr. 3

Imobilul - spațiu comercial are fundație platformă tip radier general din beton armat, suprastructură de rezistență, cadre din rigle metalice, fațade din termopan, acoperiș tablă galvanizată.

În anul 2015 a fost solicitată o extindere a suprafeței terenului, care a fost aprobată prin H.C.L. nr. 127/27.08.2015 privind P.U.D. – „Modernizare și extindere spațiu comercial” - B-dul Unirii, nr. 12A, dar suprafața de teren necesară desfășurării activității comerciale nu a fost atribuită în folosință.

Propun aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 24,00 mp. și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

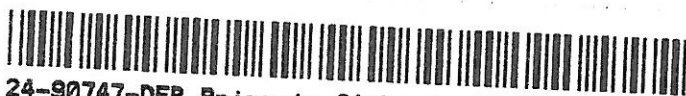
Terenul se află în zona „A”, iar prețul minim în vederea concesionării suprafeței de teren de 24,00 mp. privind amplasarea spațiului comercial existent este de 17,67 lei/mp./an, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Șef Serviciu D.C.E.P.,
Radu Florin-Cristian

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) OLTEANU DANIELA
reprezentant al ASOCIATIEI CONCEPT SILL
cu sediul/domiciliul în județul ITCOMIT
localitatea SLOBOZIA, cod poștal
strada B-ALC UNIV, nr....., bloc,
scara....., ap....., vă rog a-mi aproba
concesionarea unui teren în suprafață de 24 mp.
situat în municipiul Slobozia, conform documentației
anexate.



24-90747-DFB Primaria Slobozia 16.09.2024

Data

.....

Semnatura ,

.....

CONTRACT DE COMODAT

PĂRȚILE:

OLTEANU DANIEL, cetățean român, născut la data de 14.02.1978
în BUCUREȘTI, Jud. BUCUREȘTI, cu domiciliul în SLOBOZIA,
Str. ROMANA BALASA, nr., bl. U2, sc. A, ap. 17, Jud. MOHITA,
identificata cu CI, seria eliberat de SPRIEF SLOBOZIA, la data
de 28.11.2023, având CNP, denumit în continuare
COMODANT, pe de o parte

ȘI

S.C. DNI CONCEPT S.R.L., persoană juridică de naționalitate română cu
sediul în SLOBOZIA, Str. B. KUL. UNII nr. 12 A, Jud. MOHITA, înregistrata
la ORC cu nr. J21/240/2024, având CUI RO 50010272,
reprezentată prin OLTEANU DANIEL, în calitate de administrator, denumită
în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte

De comun acord au convenit la încheierea prezentului contract:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie asigurarea folosinței gratuite de către
comodant în favoarea comodatarului a imobilului situat în SLOBOZIA,
Str. B. KUL. UNII nr. 12 A, ap., evidențiat în CF nr.
-, proprietate a comodantei, cu destinația de punct de lucru.

DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Durata contractului este 19 Ani cu începere de la data
de 1.09.2024.

OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă să asigure liniștită folosință a spațiului ce face
obiectul contractului, pe toată durata sa.

Art.4 Comodatarul se obligă la următoarele;

- să păstreze bunul preluat în folosință cu diligența unui bun proprietar;
- să suporte toate spezele de amenajare și funcționare ale spațiului;
- la încetarea contractului, să restituie spațiul ce a făcut obiectul contractului
în bună stare de funcționare.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- prin executare;
- în caz de imposibilitate fortuită de executare din partea oricăreia dintre
părți;
- în caz de insolvabilitate sau faliment a oricăreia dintre părți;

la cererea oricăreia dintre părți, cu obligația de notificare în scris într-un termen de 30 de zile.

LITIGII

Art.6. Toate litigiile născute în legătură cu încheierea, modificarea, executarea și încetarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă în urma discuțiilor nu se va ajunge la nici un rezultat, părțile se vor adresa instanței de judecată.

DISPOZIȚII FINALE

Art.7. Clauzele prevăzute în prezentul contract se completează cu dispozițiile dreptului comun în materie.

ALTE CLAUZE

Art.8. De comun acord, părțile pot modifica clauzele prezentului contract.

Art.9. Părțile nu pot denunța în mod unilateral contractul, decât sub rezerva unei notificări prealabile făcute cu 30 de zile înainte.

Art.10. Nerespectarea clauzelor prevăzute în prezentul contract, atrage răspunderea părții în culpă și plata de daune interese.

Redactat și semnat în 3 exemplare originale azi,

COMODANT,

OLTEANU DANIELA

COMODATAR,





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34251 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul UNIRII, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34251	24	Construcția C1 înscrisă în CF 34251-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21698 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. 723, din 02/03/1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1/881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 288/8773/13-08-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 3006/29-06-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 2274/17-09-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 8953/05-03-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 15690/25-04-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 17971/10-05-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21698 / 16/05/2012		
Act Administrativ nr. 723, din 02/03/1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1/881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 288/8773/13-08-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 3006/29-06-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 2274/17-09-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 8953/05-03-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 15690/25-04-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 17971/10-05-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC "FLORION SERVICE"SRL, CIF:5906073	A1

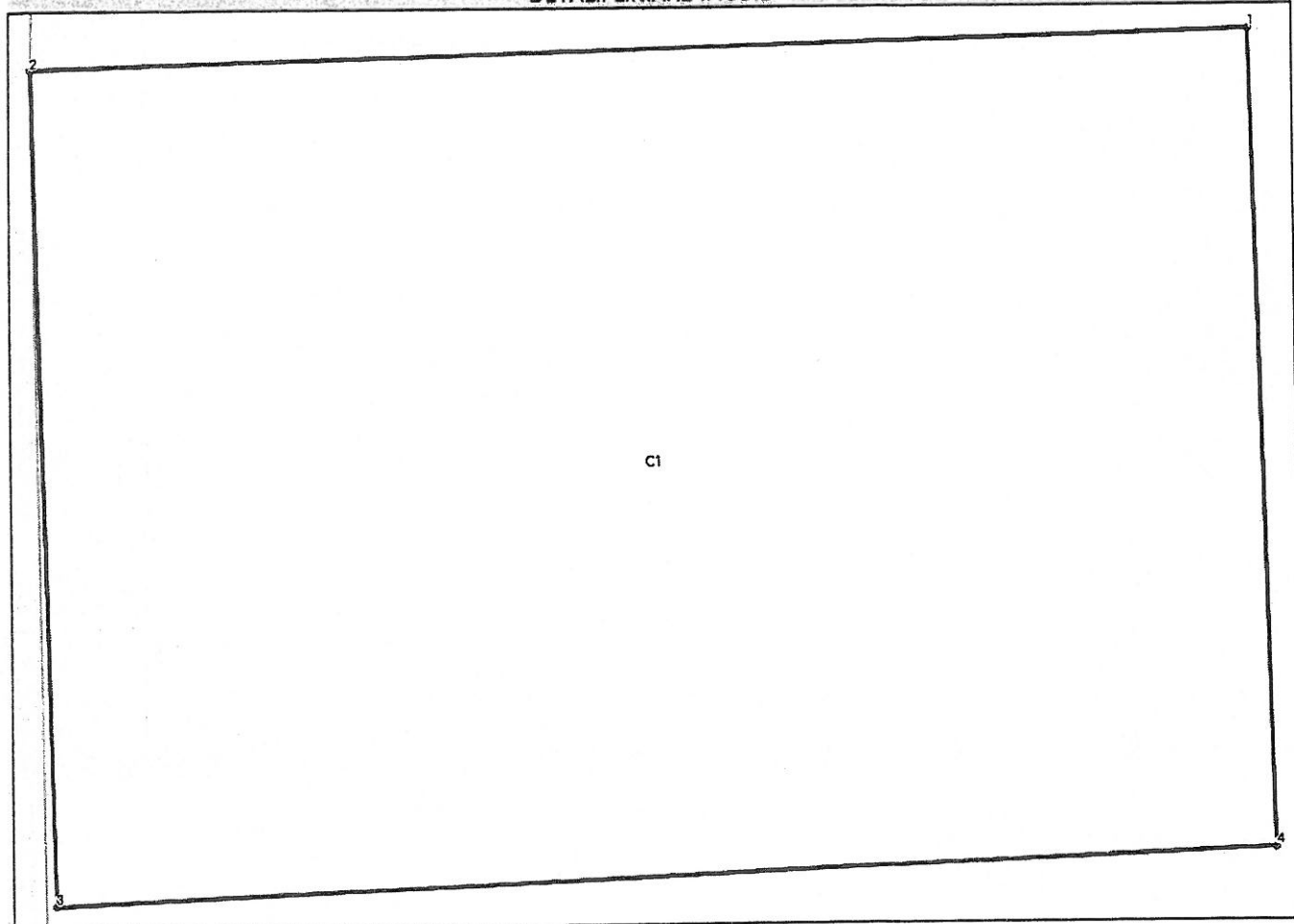
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34251	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, TERENUL ESTE OCUPAT 100% DE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.945
2	3	4.107
3	4	5.941
4	1	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2024, 12:38

TURTURICĂ
ELENA DANIELA
CONSILIER

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL JALOMIȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Digitally signed
by ONRC



Firma: DIN CONCEPT SRL

Sediu social: Municipiul Sîrbia, Bulevardul Unirii, nr. 12A, zona Școala Generală nr. 3, Județ
Jalomița

Activitatea principală: 4743 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare
predominantă de produse alimentare

Căp. Unic de înregistrare: 50010272

din data de: 25.04.2024

Identificator (unic la Nivel European (EUD): 000000021700/2024

Nr. de ordine în registrul comerțului: 25/20/25.04.2024

Data eliberării: 25.04.2024

Director,
Silvia-Vasilica IOSIF

Semnătură validă

Digitally signed by Silvia-Vasilica
Date: 2024.04.29 13:38:56 E



Seria B Nr. 4935344

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. SOCIETATEA COMERCIALĂ FLORION SERVICE SRL, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J21/392/14.06.1994, CUI-5906073, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Traian, nr. 18, județul Ialomița, prin unic asociat și administrator ROMAN ȘTEFANA, domiciliată în municipiul Slobozia, Aleea Traian, nr.18, județul Ialomița, cu reședința în comuna Sarmizegetusa, sat Păucinești, nr.92 A, Județul Hunedoara, în calitate de vânzătoare și-----

2. MATACHE NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, strada Domnița Bălașa, bloc U2, sc. A, ap 17, județul Ialomița, , căsătorit cu MATACHE DANIELA, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subscrisa SOCIETATEA COMERCIALĂ FLORION SERVICE S.R.L, prin unic asociat și administrator ROMAN ȘTEFANA, vinde numitului MATACHE NICOLAE, dreptul de proprietate asupra imobilului, situat municipiul Slobozia, b-dul Unirii, județul Ialomița, compus din : C1-chioșc-cu fundație platformă tip radier general din beton armat, suprastructură de rezistență, cadre din rigle metalice, acoperiș tablă galvanizată, închiderea fațadelor, perete metalic tip sandwich, identificat cu nr. cadastral 34251-C1 cu suprafața construită de 24mp, înscris în cartea funciară nr.34251-C1, a localității Slobozia, județul Ialomița, conform încheierilor nr 21698/16.05.2012, eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia. Imobil amplasat pe un teren proprietate de stat în suprafață de 24mp, înscris în cartea funciară nr. 34251 -----

SOCIETATEA COMERCIALĂ FLORION SERVICE SRL a dobândit chioșcul prin cumpărare de la SC MARIȘTEF COM SRL Slobozia, conform facturii nr. 1 din 20.08.1995 și prin construire astfel cum rezultă din autorizația de construire nr. 2274 din 17.09.1998 și certificatului de urbanism nr. 3006 din 29.06.1998, acte eliberate de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, iar terenul este concesionat conform contractului de concesiune nr. nr 881 din 11.03.1999 și actului adițional nr 1, la contractul de concesiune, eliberate de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 5000(cincimii), preț primit de vânzătoare astăzi, data autentificării prezentului înscris.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 23644, eliberat la data de 20.06.2012 de către Direcția Impozite și Taxe Slobozia, județul Ialomița -----

Subsemnata ROMAN ȘTEFANA, în calitate de asociat și administrator la SC FLORION SERVICE SRL, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, că imobilul ce formează obiectul acestui contract nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituți și urmăriri de nicio natură, nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu face obiectul unor contracte de închiriere, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, astfel cum rezultă și din extrasul de cartea funciară emis de OCPI Ialomița-BCPI Slobozia în baza cererii nr 28212 din 18.06.2012.-----

Costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către vânzătoare, conform Adeverinței nr. din 591 din 18.06.2012 eliberată de Enel Energie S.A. Unitatea Teritorială Comercială Slobozia.-----

Subsemnata ROMAN ȘTEFANA, în calitate de asociat și administrator la SC FLORION SERVICE SRL, garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil; a fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătoarea am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse; totodată au fost înmânate cumpărătorului toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului.-----

Noi, părțile, am luat cunoștință de dispozițiile art. 1665 Cod Civil în sensul că vânzarea este anulabilă când prețul este fictiv (când a fost stabilit fără intenția de a fi plătit), sau când este derizoriu (când prețul este înratat de disproportionat față de valoarea bunului încât este evident că nu s-a dorit să se consimtă la o vânzare), însă prețul este cel negociat de noi, părțile contractante -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarei, se face astăzi data autentificării contractului.-----

Subsemnatul MATACHE NICOLAE, declară că am cumpărat de la SOCIETATEA COMERCIALĂ FLORION SERVICE S.R.L, prin unic asociatul și administratorul său imobilul mai sus descris la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord; de asemenea am luat la cunoștință de faptul că în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului de vânzare am obligația să depun un exemplar la agenția fiscală competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal.-----

Subsemnatul, MATACHE NICOLAE, declar că sunt căsătorit, sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri și nu am încheiat până în prezent nici o convenție matrimonială. Mi s-a adus la cunoștință dispozițiile art. 339 din Cod Civil privind comunitatea legală de bunuri a soților.-----

Comandă de realizare de încheierea prezentului contract sunt expuse de către în sarcina
cartea funciară și încheierea de încheierea lucrărilor ce publicitate imobiliară ce vor îndeplini de notarul public,
potrivit dispozițiilor Legii nr. 71/1996.

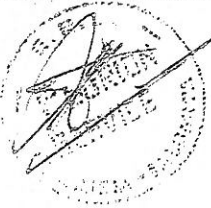
Taxele încasate cu perfectarea actului au fost stabilite potrivit expertizei Camerei Notarilor Publici
București, imobilul fiind evaluat potrivit acesteia la suma de 8568lei.

Subsemnata ROMAN ȘTEFANA, în calitate de asociat și administrator la SC FLORION
SERVICE SRL, mă declar în mod expres de acord cu întabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în
cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarului Public SAVA DOINA , cu sediul în Slobozia, b-dul
Cosminului , bl. U26, sc A, parter, județul Ialomița, astăzi data autentificării , în 6. exemplare, din care un exemplar
pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru biroul de cadastru și publicitate imobiliară, 4 exemplare s-au
eliberat părților.

Vânzătoare,
SC FLORION SERVICE SRL
prin unic asociat și administrator
ROMAN ȘTEFANA,

Cumpărător,
MATACHE NICOLAE



BIROUL NOTARULUI PUBLIC

SAVA DOINA
SLOBOZIA
B-dul Cosminului, bl.U26, sc.A, parter
Jud. Ialomița
Cod operator : 1003

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1478
din ANUL 2012 LUNA IUNIE ZIUA 20

În fața mea, SAVA DOINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. ROMAN ȘTEFANA, domiciliată în municipiul Slobozia, Aleea Traian, nr.18, județul Ialomița, identificată cu cartea de identitate seria _____, eliberată la data de 07.03.2012 de către SPCLEP Slobozia, _____, cu reședința în comuna Sarmizegetusa, sat Păucinești, nr.92 A, Județul Hunedoara, în calitate de asociat unic și administrator la SOCIETATEA COMERCIALĂ FLORION SERVICE S.R.L,
2. MATACHE NICOLAE, domiciliat în municipiul Slobozia, strada Domnița Bălașa, bloc U2, sc. A, ap 17, județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria _____ eliberată la data de 20.01.2002 de către SPCLEP Slobozia, _____, în nume propriu, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit. B din Legea 36/1995, cu modificările și completările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxă ANCPI: 60lei cu chitanța nr. 117266 din 20.06.2012.

S-a perceput onorariul de 250lei + 60 lei TVA cu chitanța nr. 2183 din 20.06. 2012

Impozit- scutit.





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 24,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 12 A, identificat cu număr cadastral 34251, în favoarea S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deseptembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 90953/2024;
- Adresa doamnei Olteanu Daniela, reprezentant al S.C. DNI CONCEPT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 90747/16.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 244 din 20 iulie 2023 pentru modificarea Legii zootehniei nr. 32/2019; adresa S.C. DNI CONCEPT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 90747/16.09.2024; art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Buzoianu Stoian**

**SECRETAR,
Mușat Gabriel**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 24,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul Unirii, nr. 12 A, identificat cu număr cadastral 34251, în favoarea S.C. DNI CONCEPT S.R.L.

Comisia de Comerț, Prestări-Servicii, întrunită în sesiune publică data deseptembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat cu nr. 90953/2024;
- Adresa doamnei Olteanu Daniela, reprezentant al S.C. DNI CONCEPT S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 90747/16.09.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 244 din 20 iulie 2023 pentru modificarea Legii zootehniei nr. 32/2019; adresa S.C. DNI CONCEPT S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 90747/16.09.2024; art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comerț, Prestări-Servicii analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui.

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Damian Georgică**

