



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 93544/25.09.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea Art. 3 al H.C.L. nr. 184/26.09.2019 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 Septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragos Soare;
- Adresa nr. 8005/18.07.2024 emisă de Poliția Locală, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 76899/19.07.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 93406/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Cultură, Învățământ, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 333, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Art. 3 al H.C.L. nr. 184/26.09.2019 privind darea în administrare a imobilului - locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală care va avea urmatorul continut:

„ **Art.3** – Dreptul de administrare al imobilului menționat la art. 1 se va prelungi pe o perioada de 5 ani, începând cu data de 03.10.2024, cu posibilitatea prelungirii în aceleași condiții”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 184/26.09.2019 raman neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro

Art. IV. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice și Ploștii Locale.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93543/25.09.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 3 al HCL nr.184/26.09.2019 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază referatul Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 93406/2024

Poliția Locală Slobozia prin adresa nr. 8005/18.07.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 76899/19.07.2024 solicită prelungirea termenului de dare în administrare a locuinței de serviciu din patrimoniul Municipiului Slobozia al cărui termen de valabilitate expiră la data de 03.10.2024 și care este gestionată deja de Poliția Locală în folosul personalului specific muncii operative de poliție. Locuința solicitată este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, conform HCL nr. 263/19.12.2017, are o valoare de inventar de 14.040,28 lei, este intabulată în Cartea Funciară nr. 30045-C1-U36, sub B91 – teren în cotă indiviză de 28/1786 mp și sub B1 unitatea individuală în suprafață utilă de 83,00 mp.

Locuința situată în blocul V4, scara C, ap. 16, str. Nordului, aparține patrimoniului public, aprobat prin H.C.L. nr. 263/19.12.2017, este compusă din 4 camere și dependințe, cu valoarea de inventar de 350.014,64, intabulată cu numărul cadastral 30045-C1-U36, sub B91-teren în cotă de 28/1786 mp și sub B1- unitatea individuală în suprafață utilă de 83,00 mp, extras de carte funciară nr. 89035/27.08.2019.

Nivelul actual al chiriei lunare pentru locuința mai sus menționată este de 195,51 lei.

Conform Protocolului 85601/02.10.2019 Poliția Locală Slobozia are responsabilitatea exclusivă în privința achitării cheltuielilor de chirie, întreținere și de administrare a locuinței de serviciu.

Având în vedere art. 3 din H.C.L. nr. 184/26.09.2019 prin care perioada inițială de transmitere a unității locative poate fi prelungită, propunem luarea în discuție a prelungirii perioadei de administrare pe 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, în aceleași condiții.

Luând în considerare cele menționate anterior, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
Dragos Soare





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Managementul
serviciilor de utilitati publice
Nr. 93406/25.09.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 184/26.09.2019 s-a aprobat darea în administrare către Poliția Locală Slobozia a locuinței situate în Municipiul Slobozia, str. Nordului, bloc V4, scara C, apartament 16, etaj 3, cu titlu de locuință de serviciu destinată angajaților polițiștilor locali, iar prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 147/27.06.2024 se modifică art. 2 alin 3.

Poliția Locală Slobozia prin adresa nr. 8005/18.07.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 76899/19.07.2024 solicită prelungirea termenului de dare în administrare a locuinței de serviciu din patrimoniul Municipiului Slobozia al cărui termen de valabilitate expiră la data de 03.10.2024 și care este gestionată deja de Poliția Locală în folosul personalului specific muncii operative de poliție.

Locuința situată în blocul V4, scara C, ap. 16, str. Nordului, aparține patrimoniului public, aprobat prin H.C.L. nr. 263/19.12.2017, este compusă din 4 camere și dependințe, cu valoarea de inventar de 350.014,64, intabulată cu numărul cadastral 30045-C1-U36, sub B91-teren în cotă de 28/1786 mp și sub B1- unitatea individuală în suprafață utilă de 83,00 mp, extras de carte funciară nr. 89035/27.08.2019.

Nivelul actual al chiriei lunare pentru locuința mai sus menționată este de 195,51 lei.

Conform Protocolului 85601/02.10.2019 Poliția Locală Slobozia are responsabilitatea exclusivă în privința achitării cheltuielilor de chirie, întreținere și de administrare a locuinței de serviciu.

Având în vedere art. 3 din H.C.L. nr. 184/26.09.2019 prin care perioada inițială de transmitere a unității locative poate fi prelungită, propunem luarea în discuție a prelungirii perioadei de administrare pe 5 ani, cu posibilitatea de prelungire, în aceleași condiții.

Se anexează solicitarea Poliției Locale Slobozia nr. 8005/18.07.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 76899/19.07.2024.

Față de cele prezentate, rugăm analizați și dispuneți.

Direcția Juridică,
Violeta Condrea

ȘEF SERV.M.S.U.P.,
Mihaela Neagu

Întocmit,
Elena Dinu



ROMÂNIA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
POLIȚIA LOCALĂ

Slobozia 920074, str.Răzoare nr.3, județul Ialomița
Tel: 0243.955, 0243-233 771, 0243.233778, 0752095704 Fax: 0243-233 771, www.pcslobozia.ro
E-mail: politia.locala@pcslobozia.ro, politiaoloc.slobozia@yahoo.com,
Operator prelucrare date cu caracter personal 3697

Nr: 8005 Data: 18.07.2024



24-76899-DFB Primaria Slobozia 19.07.2024

SANUSP
19.07.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

În temeiul prevederilor Hotărârii nr. 184 din 26.09.2019 a Consiliului Local al Municipiului Slobozia și a Protocolului nr. 85601/11844/02.10.2019, prin care s-a dat în administrare către Poliția Locală Slobozia imobilul – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3 , ap 16, vă solicitam prelungirea termenului de valabilitate cu privire la darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, în conformitate cu art. 3 din HCL 184/26.09.2019, art. 6 din Protocolul nr. 85601/11844/02.10.2019 , termen ce expiră la data de 03.10.2024

Având în vedere faptul că, repartizarea unei locuințe de serviciu facilitează în mod direct creșterea eficienței activității instituției, precum și optimizarea timpilor de reacție și intervenție în rezolvarea reclamațiilor și sesizărilor dar și a situațiilor specifice muncii operative de poliție, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Director executiv,
Nedelcu Valentin

Consilier,
Dinu Stana





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea art.2 alin (3) al H.C.L. nr.184/26.09.2019 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragos Soare;
- Adresa nr. 6352/2024 emisă de Poliția Locală, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 66130/2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 67359/2024;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Cultură, Învățământ, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, art. 333, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art.2alin(3) al H.C.L. nr. 184/26.09.2019 privind darea în administrare a imobilului - locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală care va avea urmatorul continut:
„ Sumele încasate din închirierea imobilului dat in administrare se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia in procent de 100%”.

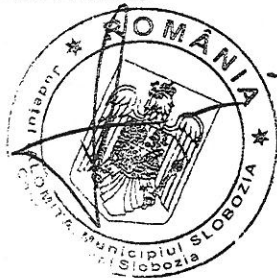
Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 184/26.09.2019 raman neschimbate.

Art. III.- Prezenta hotărâre, se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro

Art. IV. - În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice și Ploștii Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae

Nr.147
Din 27.06.2024



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
 - Adresa nr. 9073/2019 emisă de Poliția Locală, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 70375/2019;
 - Raportul de specialitate al Serviciului Gospodărie Comunală, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 80603/2019;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru Cultură, Învățământ, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
 - Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299, art. 300, art. 333, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, proprietate publică a Municipiului Slobozia, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus din 4 (patru) camere și dependințe, are o suprafață utilă de 83,00 mp, cote părți comune 10/642, cotă indiviză de teren 28/1786, are o valoare de inventar de 14.040,28 lei, este înscris în Cartea Funciară nr. 30045 a localității Slobozia (nr. Vechi Carte Funciară 1544) și are numărul cadastral 30045-C1-U36.

Art. 2. – (1) Dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut la art. 1 se acordă Poliției Locale în vederea închirierii acestuia polițiștilor locali care nu au domiciliul în Municipiul Slobozia, pentru desfășurarea activităților specifice muncii operative de poliție.

(2) Cuantumul chiriei lunare pentru locuința de serviciu identificată la art. 1 este de 195,51 lei.

(3) Sumele încasate din închirierea imobilului identificat la art. 1 se fac venit la bugetul local al Municipiului Slobozia în cotă – parte de 80%, cota-parte de 20% din nivelul chiriei revenind Poliției Locale.

Art. 3. – Titularul dreptului de administrare va administra imobilul menționat la art. 1 pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire și va înscrie dreptul de administrare în Cartea Funciară.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Art. 3 al HCL nr.184/26.09.2019 privind darea în administrare a imobilului – locuință de serviciu, situată în Municipiul Slobozia, strada Nordului, bloc V4, scara C, etaj 3, apartament 16, către Poliția Locală

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială întrunită în ședință extraordinară de îndată în data deseptembrie 2024 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragos Soare;
- Adresa nr. 8005/18.07.2024 emisă de Poliția Locală, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 76899/19.07.2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilitatii Publice, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 93406/2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre îndeplinește prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborate cu alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), ale art. 297 alin. (1) lit. a), art 299, art. 300, art. 333, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ
- Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Oanea Stela**

**SECRETAR,
Barsan Mihaela**