

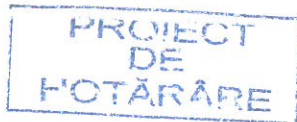


CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 93552/25.09.2024

HOTĂRĂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 92802/2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 85287/27.08.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 1319, 1572 și 1863 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu nouă noi poziții (1869-1877), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1319	-	Teren	Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40978 și 40979 Est - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 16.127 mp	2011	6.605.090,23	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40977 CF 40977 Contract suprafață 360/2021 HCL 453/20.12.2022 HCL /2024
1572	-	Teren	Amplasament: bulevardul Unirii, nr. 12A Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia – parcare și teren domeniul public al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia – bulevardul Unirii E - domeniul public al municipiului Slobozia – spațiu verde V - domeniul public al municipiului Slobozia – Școala nr. 3 Suprafața = 24 mp	2015	5.000	OUG 57/2019 HCL 91/25.06.2015 HCL /2024 CF 34251 Nr cad 34251
1863	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 43519 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39834 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 105 mp	2011	51.038,10	OUG 57/2019 HCL 157/27.06.2024 HCL...../2024 Nr cad 43518 CF 43518
1869	-	Teren	Amplasament: str. Viitor, nr. 14A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Viilor S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 157 mp	2024	39.250,00	OUG 57/2019 HCL /2024
1870	-	Teren	Amplasament: str. Vidin, nr. 1A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 83 mp	2024	20.750,00	OUG 57/2019 HCL /2024
1871	-	Teren	Amplasament: str. Vidin, nr. 3A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 64 mp	2024	11.500,00	OUG 57/2019 HCL /2024
1872	-	Teren	Amplasament: str. Vidin, nr. 5A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 142 mp	2024	35.500,00	OUG 57/2019 HCL /2024

1873	-	Teren	Amplasament: str. Vidin, nr. 7A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 66 mp	2024	16.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1874	-	Teren	Amplasament: b-dul. Matei Basarab, nr. 77, bl. MB6, sc. A, parter Vecinătăți: N - proprietate privată S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul Matei Basarab E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 8 mp	2024	2.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1875	-	Teren	Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40978 și 40979 Est - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 8.739 mp	2024	3.579.207,76	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40978 CF 40978 Contract superficie 360/2021 HCL 453/20.12.2022 HCL/2024
1876	-	Teren	Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40978 și 40979 Est - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 4.462 mp	2024	1.827.488,85	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40979 CF 40979 Contract superficie 360/2021 HCL 453/20.12.2022 HCL/2024
1877	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 43518 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 17 mp	2011	8.263,31	OUG 57/2019 HCL 157/27.06.2024 HCL...../2024 Nr cad 43519 CF 43519



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 93550/25.09.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin modificarea pozițiilor 1319, 1572 și 1863 precum și completarea cu 9 poziții noi (1869-1877), conform documentelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 92802/23.09.2024 și procesul verbal nr. 92799/23.09.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Diracția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială

NR. 92802/23.09.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 92799/23.09.2024 comisia de inventariere solicită completarea cu 9 poziții noi și modificarea pozițiilor 1319, 1572 și 1863.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat cinci terenuri proprietate a Municipiului Slobozia, situate în str. Vidin, în vederea intabulării acestora se impune introducerea lor în anexa la HCL 104/2011.

Ca urmare a verificărilor efectuate s-a constatat că terenul aferent unui spațiu comercial situat în b-dul. Matei Basarab, nr. 77, bl. MB 6, sc. A, nu se regăsește în evidențele noastre, astfel se impune introducerea acestuia în Anexa la HCL 104/2011.

La poziția 1572 este înscris un teren aferent unui spațiu comercial situat în b-dul Unirii, nr. 12A, în suprafață de 17,60 mp, în urma efectuării măsurătorilor cadastrale și respectiv a intabulării acestuia s-a regăsit în fapt 24 mp, astfel propunem modificarea acestei poziții în sensul actualizării suprafeței conform documentației cadastrale.

UAT Municipiul Slobozia deține un teren situat în șos. București - Constanța nr. 34, în suprafață de 29.328 mp, pe care este amplasat un spațiu comercial (hypermarket) și o benzinărie, suprafața fiind în suprafață către SC Oyl Company Holding SRL.

La solicitarea superficiarului UAT Municipiul Slobozia a dezmembrat terenul în 3 loturi, conform anexei, astfel se impune modificarea poziției nr 1319, poziție la care este înscris terenul și crearea a două poziții noi.

La poziția 1863 este înscris un lot de teren în suprafață de 122 mp. Terenul este situat pe str. Ialomiței, nr. 5, la cererea concesionarului, SC Mayra Com SRL, acesta a fost dezmembrat în 2 loturi conform anexei.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul completării cu 9 poziții noi și modificarea pozițiilor 1319, 1572 și 1863.

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1319	-	Teren	Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40978 și 40979 Est - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafața = 16.127 mp	2011	6.605.090,23	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40977 CF 40977 Contract superficiei 360/2021 HCL 453/20.12.2022 HCL//2024
1572	-	Teren	Amplasament: bulevardul Unirii, nr. 12A Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia – parcare și teren domeniul public al municipiului Slobozia S - domeniul public al municipiului Slobozia – bulevardul Unirii E - domeniul public al municipiului Slobozia – spațiu verde V - domeniul public al municipiului Slobozia – Școala nr. 3 Suprafața = 24 mp	2015	5.000	OUG 57/2019 HCL 91/25.06.2015 HCL//2024 CF 34251 Nr cad 34251
1863	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 43519 S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 39834 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafața = 105 mp	2011	51.038,10	OUG 57/2019 HCL 157/27.06.2024 HCL.....//2024 Nr cad 43518 CF 43518
1869	-	Teren	Amplasament: str. Viitor, nr. 14A Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - str. Viilor S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafața = 157 mp	2024	39.250,00	OUG 57/2019 HCL//2024
1870	-	Teren	Amplasament: str. Vidin, nr. 1A Vecinătăți:	2024	20.750,00	OUG 57/2019 HCL//2024

1871	-	Teren	N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 83 mp Amplasament: str. Vidin, nr. 3A Vecinătăți:	2024	11.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1872	-	Teren	N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 64 mp Amplasament: str. Vidin, nr. 5A Vecinătăți:	2024	35.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1873	-	Teren	N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 142 mp Amplasament: str. Vidin, nr. 7A Vecinătăți:	2024	16.500,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1874	-	Teren	N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia - str. Vidin Suprafață = 66 mp Amplasament: b-dul. Matei Basarab, nr. 77, bl. MB6, sc. A, parter Vecinătăți:	2024	2.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1875	-	Teren	N - proprietate privată S - domeniul public al mun. Slobozia - b-dul Matei Basarab E - proprietate privată V - domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 8 mp Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți:	2024	3.579.207,76	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40978 Contract superficiei 360/2021 HCL 453/20.12.2022 HCL/2024

1876	-	Teren	40692 Suprafață = 8.739 mp Amplasament: șos. București - Constanța nr. 34 Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Sud - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad. 40978 și 40979 Est - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad. 40692 Suprafață = 4.462 mp	2024	1.827.488,85	OUG 57/2019 HCL 104/2011 Nr. Cad. 40979 CF 40979 Contract superficic 360/2021 HCL 453/20.12.2022 HCL/2024
1877	-	Teren	Amplasament: strada Ialomiței nr. 5 (Piața Agroalimentară), lot 2 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 43518 E - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 42272 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40469 Suprafață = 17 mp	2011	8.263,31	OUG 57/2019 HCL 157/27.06.2024 HCL...../2024 Nr cad 43519 CF 43519

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Șef Serviciu Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu






24-89859-DFB Primaria Slobozia 12.09.2024

Aug Brau
15.09.2024
7

AR,

Subsemnatul(a) BĂRBUCEANU MARIA reprezentant
al II. BĂRBUCEANU GH MARIA cu sediul/domiciliul în
județul IALOMIȚA localitatea SLOBOZIA, cod
poștal strada VILOR, nr. 4,
bloc G6, scara A, ap. AP, nr. telefon 0729233976,
vă rog a-mi aproba transmiterea dreptului de concesiune conform contract
nr. din de la

Mă oblig ca în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridic contractul de
concesiune.

Documente necesare pt. soluționarea cererii (în copie):

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice
- Contractul de concesiune al terenului pe care este edificată construcția înstrăinată
- Certificat urbanism și Autorizație de construire
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății)
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre constituire a dreptului de concesiune/superficie, după caz. OK

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data

12.09.2024

Semnatura

[Signature]

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE SOCIETATE COOPERATIVĂ, persoană juridică română, cu sediul în Mun. Slobozia, Bld. Matei Basarab (Casa Modei) nr. 31, Jud. Ialomița, număr de ordine în Registrul Comerțului C21/27/2005, CUI RO2071679, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C21/27/2005, **reprezentată prin Președinte BULEARCĂ ZANFIRA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Ale. Crinilor nr. 2, bl. B19, sc. A, ap. 19, Jud. Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 320881, eliberată la data de 20.01.2012, de către SPCLEP Slobozia, CNP 2490113212959, în baza Extrasului din Adunarea Generală Extraordinară din data de 18.03.2020, **în calitate de vânzătoare**, pe de o parte, și

BĂRBUCEANU MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 1, bl. S6, sc. A, et. 4, ap. 18, Jud. Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 464055, eliberată la data de 04.10.2016, de către SPCLEP Slobozia, CNP 2650909212959, **căsătorită sub regimul comunității legale cu BĂRBUCEANU GHEORGHE**, CNP 1600207212955, **în calitate de titulară a BĂRBUCEANU GH. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu sediul în Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 1, bl. S6, sc. A, et. 4, ap. 18, Jud. Ialomița, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului F21/31/2017, CUI 36988669, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.F21/31/2017, **în calitate de cumpărătoare**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vânzare cu următoarele clauze:

Subscrisa, **MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE SOCIETATE COOPERATIVĂ**, prin reprezentant legal vând numitei **BĂRBUCEANU MARIA**, în calitatea sa de titulară a **BĂRBUCEANU GH. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul Mun. Slobozia, Bld. Matei Basarab nr. 77, bl. MB6, sc. A, parter, Jud. Ialomița, identificat cu nr. cadastral 30071-C1-U34, înscris în Cartea funciară nr. **30071-C1-U34 a mun. Slobozia**, jud. Ialomița cu Încheierea nr. 17997/16.02.2024 emisă de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia, **compus din spațiu comercial** în suprafață utilă de 24,90 mp, suprafață construită de 29,58 mp, conform măsurătorilor cadastrale, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent spațiului, în suprafață indiviză de 8 mp, teren având nr. cadastral 53, înscris în Cartea funciară nr. 30071 (nr. CF vechi 285) a mun. Slobozia, jud. Ialomița.

Eu, vânzătoarea, cunoscând prevederile legale penale privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus, prin constatarea dreptului de proprietate în baza Sentinței civile nr. 1534F pronunțate la data de 23.09.2014 în Dosarul nr. 1559/98/2014 de către Tribunalul Ialomița, rămasă definitivă.

Prețul vânzării este de 100.248 (una sută mii două sute patruzeci și opt) Lei, fără TVA conform art. 292 alin. (2) lit. f) din Codul fiscal, reprezentând 700 (șapte sute) Euro/mp, la cursul stabilit de 4,8415 Lei/1Euro, preț pe care eu, cumpărătoarea, declar că l-am achitat, iar eu, vânzătoarea, declar că **l-am primit, integral**, anterior, la data de 02.06.2020,

prin depunere numerar în contul având cod IBAN nr. RO53 RNCB 0170 0272 4751 0001 deschis la BCR S.A. pe numele vânzătoarei, conform Chitanței de depunere numerar nr. 2020060200014995/02.06.2020 emisă de BCR S.A.

Noi, părțile contractante, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile Codului civil privind prețul sincer și serios, precum și prevederile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

Eu, vânzătoarea, declar că obligațiile fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat imobilul au fost achitate la zi, astfel cum rezultă și din Certificatul de atestare fiscală nr. 2024-60837/14.05.2024 eliberat de către Direcția Finanțe Publice Locale - Primăria Mun. Slobozia, Jud. Ialomița.

De asemenea, subscrisa, vânzătoare, declar pe proprie răspundere că imobilul nu a fost scos din circuitul civil, nu este sechestrat, nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu se află pe lista monumentelor istorice, nu face obiectul vreunui litigiu cu privire la dreptul de proprietate și nici al unei acțiuni posesorii sau vreunei cereri formulate în temeiul legilor privind restituirea proprietăților, nu face obiectul niciunei executări silite, nu a fost înstrăinat și nici promis spre înstrăinare, nu este grevat de sarcini, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum reiese și din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 57840/20.05.2024 emis de către OCPI Ialomița-BCPI Slobozia și garantez pe cumpărătoare împotriva evicțiunii și a viciilor ascunse, conform art. 1695 și art. 1707 Cod civil.

Având în vedere și calitatea avută de cumpărătoare, aceea de chiriaș al imobilului, menționăm că utilitățile sunt achitate la zi, documentele doveditoare aferente fiind la dispoziția cumpărătoarei; subscrisa, cumpărătoare, declar în mod expres că accept să preiau în întregime eventualele debite către furnizorii de utilități publice.

Eu, Bărbuceanu Maria, cumpăr de la MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE SOCIETATE COOPERATIVĂ dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, la prețul și în condițiile stipulate în prezentul contract, cu care sunt întru totul de acord.

Eu, cumpărătoarea, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea arătată de vânzătoare, declar că am luat cunoștință de documentele prezentate de vânzătoare și acestea sunt suficiente și corespunzătoare exigențelor mele.

Transmiterea dreptului de proprietate are loc astăzi, data autentificării prezentului contract; predarea cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei imobilului a avut loc anterior, având în vedere calitatea avută de cumpărătoare, aceea de chiriaș al imobilului. Eu, cumpărătoarea, declar că mi-am îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află imobilul, pentru a descoperi viciile aparente pe care eu, vânzătoarea, am obligația de a le remedia de îndată.

Noi, părțile, solicităm intabularea în Cartea funciară a dreptului de proprietate asupra spațiului ce face obiectul prezentului contract pe numele cumpărătoarei și al soțului său, notându-se apartenența la masa patrimonială de afecțiune a BĂRBUCEANU GH. MARIA ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ.

Eu, vânzătoarea, declar că i-am remis cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică în original întocmit de auditorul energetic Cotet Marian, posesor al Certificatului de atestare seria BA nr. 00694 înregistrat în Registrul auditorului sub nr. 102584/19.05.2024,



Eu, cumpărătoarea, declar că am primit Certificatul de performanță energetică în original și am luat cunoștință de conținutul acestuia.

Subsemnata, Bărbuceanu Maria, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legale penale privind falsul în declarații, că la data încheierii prezentului contract sunt căsătorită sub regimul comunității legale de bunuri cu Bărbuceanu Gheorghe, CNP 1600207212955, nu am încheiat convenție matrimonială și înțeleg să dobândesc bunul ca bun comun în devălmășie, afectat patrimoniului de afectațiune al BĂRBUCEANU GH. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.

Subsemnata, Bulearcă Zanfira, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile legale penale privind falsul în declarații, că societatea cooperativă a fost valabil înființată, constituită în mod legal, în conformitate cu legea română, că aceasta are capacitatea de a încheia prezentul contract de vânzare și, totodată, că nu se află în stare de insolvență, incapacitate de plată, reorganizare sau faliment și nu există nicio acțiune în justiție cu acest obiect.

Subsemnata, cumpărătoare, declar că mi s-a adus la cunoștință obligația, prevăzută de Codul fiscal, de a îndeplini formalitățile de înregistrare fiscală într-un termen de 30 (treizeci) de zile de la data autentificării prezentului contract.

Notarul public are obligația de a cere din oficiu înscrierea prezentului contract în Cartea funciară, de către OCPI - BCPI competent, urmând ca acesta din urmă să efectueze formalitățile de intabulare, conform Protocolului încheiat între UNNPR și ANCPI privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară.

Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract de vânzare astfel cum a fost redactat, că am convenit fiecare clauză și că am înțeles conținutul și consecințele juridice ale actului, acestea reprezentând voința noastră reală, motiv pentru care stăruim și consimțim la autentificarea prezentului contract, semnând mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială ASTERIO, cu sediul în mun. Slobozia, jud. Ialomița, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva notarului public, și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) duplicat se păstrează în arhiva notarului public, înregistrându-se în format electronic la BCPI competent și 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOARE,
MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE SOCIETATE COOPERATIVĂ
prin Președinte
BULEARCĂ ZANFIRA
S.S.

CUMPĂRĂTOARE,
BĂRBUCEANU MARIA
în calitate de titulară a
BĂRBUCEANU GH. MARIA
ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
S.S.

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societate Profesională Notarială ASTERIO
Licență de funcționare nr. 118/2023
Sediul: Mun. Slobozia, Str. Cuza Vodă, nr. 4,
Bl. 1B, sc. E, ap. 2, Jud. Ialomița
Tel: 0371.390.054 Fax: 0372.255.513
E-mail: notar.asterio@gmail.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 417
23 MAI 2024

În fața mea, OANA-SIMONA DUMITRESCU, notar public, la sediul biroului s-au

prezentat:

BULEARCĂ ZANFIRA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Ale. Crinilor nr. 2, bl. B19, sc. A, ap. 19, Jud. Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 320881, eliberată la data de 20.01.2012, de către SPCLEP Slobozia, CNP 2490113212959, în calitate de președinte al MUNCĂ ȘI PRODUCȚIE SOCIETATE COOPERATIVĂ, persoană juridică română, cu sediul în Mun. Slobozia, Bld. Matei Basarab (Casa Modei) nr. 31, Jud. Ialomița, număr de ordine în Registrul Comerțului C21/27/2005, CUI RO2071679, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.C21/27/2005,

BĂRBUCEANU MARIA, cetățean român, cu domiciliul în Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 1, bl. S6, sc. A, et. 4, ap. 18, Jud. Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 464055, eliberată la data de 04.10.2016, de către SPCLEP Slobozia, CNP 2650909212959, în calitate de titulară a BĂRBUCEANU GH. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Mun. Slobozia, Str. Viilor nr. 1, bl. S6, sc. A, et. 4, ap. 18, Jud. Ialomița, având număr de înregistrare în Registrul Comerțului F21/31/2017, CUI 36988669, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.F21/31/2017,

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Pentru onorariul notarial și tariful ANCPI, s-a luat în calcul prețul vânzării.

Onorariu: 1.890 Lei + 359,10 Lei TVA, achitat cu chitanța nr. AST1299/2024.

Tarif ANCPI: 151 Lei (intabulare) + 75 Lei (notare patrimoniu de afectatiune), achitat cu chitanța nr. 0201151/2024.

NOTAR PUBLIC,
OANA-SIMONA DUMITRESCU

S.S. L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de OANA-SIMONA DUMITRESCU, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
OANA-SIMONA DUMITRESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	113406
Ziua	05
Luna	09
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30071-C1-U34 Slobozia

Cod verificare
100175352269



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Slobozia, Str MATEI BASARAB, Nr. 77, Bl. MB6, Sc. A, Jud. Ialomita, spatiu comercial

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30071-C1-U34	-	24,9	-	8	spatiu comercial compus din o incapere si un grup sanitar ; suprafata indiviza aferenta spatiului 8mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
60449 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 417, din 23/05/2024 emis de OANA-SIMONA DUMITRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂRBUCEANU MARIA, casatorita cu 2) BĂRBUCEANU GHEORGHE, bun comun	A1
B3	Se noteaza apartenenta imobilului inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune pentru BĂRBUCEANU GH. MARIA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Slobozia, Str MATEI BASARAB, Nr. 77, Bl. MB6, Sc. A, Jud. Ialomita, spatiu comercial

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	30071-C1-U34	-	24,9	-	8	spatiu comercial compus din o incapere si un grup sanitar ; suprafata indiviza aferenta spatiului 8mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/09/2024, 11:12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34251 Slobozia

Nr. cerere	115648
Ziua	11
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100176345637



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Bdul UNIRII, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34251	24	Construcția C1 înscrisă în CF 34251-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscriri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21698 / 16/05/2012 Act Administrativ nr. 723, din 02/03/1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1/881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 288/8773/13-08-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 3006/29-06-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 2274/17-09-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 8953/05-03-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 15690/25-04-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 17971/10-05-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21698 / 16/05/2012 Act Administrativ nr. 723, din 02/03/1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 1/881/11-03-1999 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 288/8773/13-08-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 3006/29-06-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 2274/17-09-1998 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 8953/05-03-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 15690/25-04-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 17971/10-05-2012 emis de PRIMARIA SLOBOZIA);	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC "FLORION SERVICE"SRL, CIF:5906073	A1

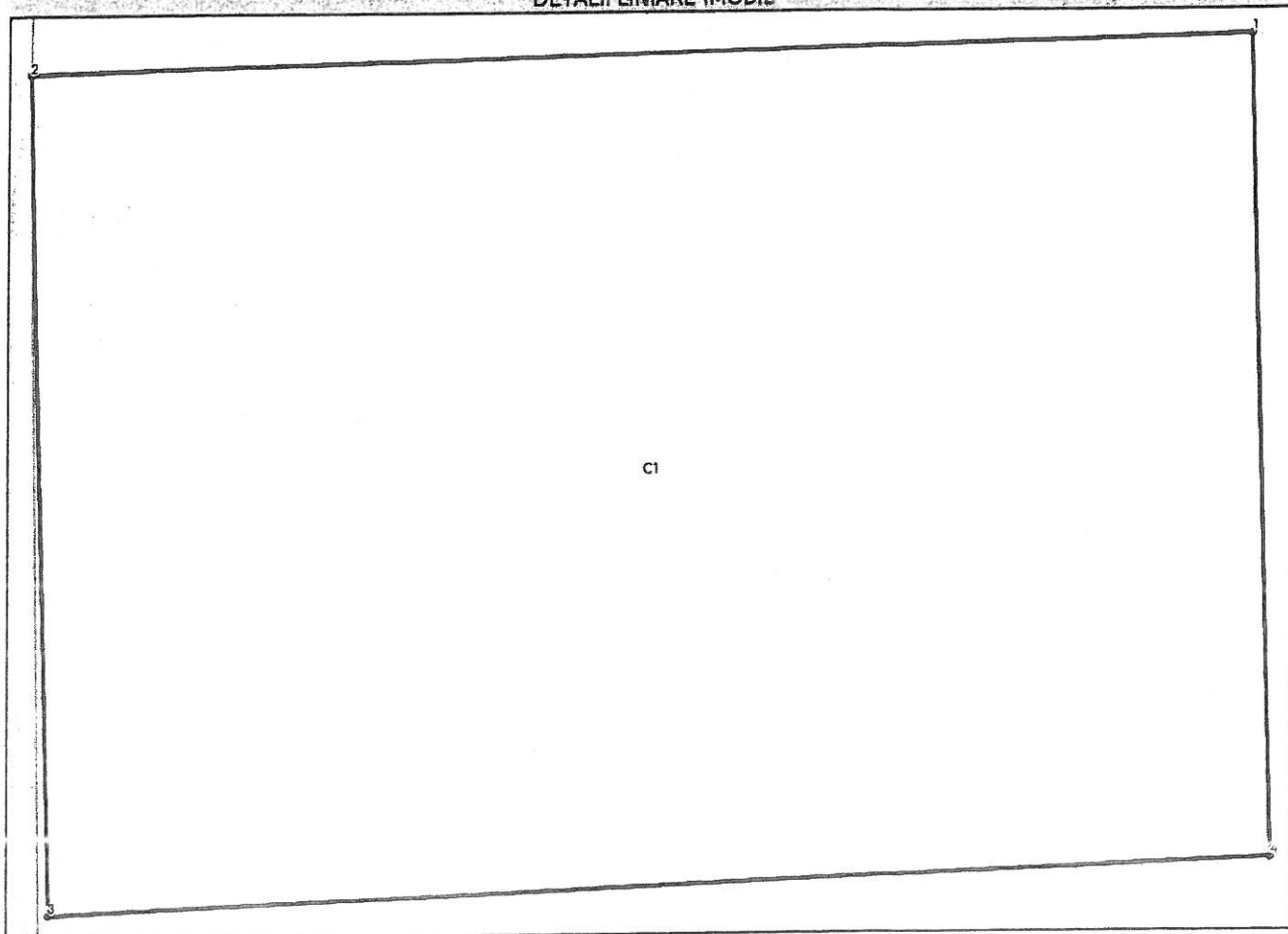
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34251	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	-	-	-	NU ESTE IMPREJMUIT, TERENUL ESTE OCUPAT 100% DE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.945
2	3	4.107
3	4	5.941
4	1	4.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2024, 12:38

TURTURICA
ELENA DANIELA
CONSILIER

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri					
Teren Amplasament: sos.Bucuresti-Constanta, nr.34, Vecinatati: N-teren domeniul privat al mun.Slobozia, nr.cad. 40692; S-teren dpmeniul privat al mun.Slobozia, nr.cad.40692; E-teren domeniul privat al mun.Slobozia, nr.cad.40692; V- teren domeniul privat al mun.Slobozia, nr.cad.40692; Supraf.=29328 mp		Codul de clasificare: 9.2.1					
		Data dării în folosință: Mai 2011					
		Data amortizării complete:					
		Amortizare lunară:					
		Val amortizată cumulată:					
		Val amortizată rămasă:					
		Domeniu: PRIVAT					
Gestiunea: Terenuri							
Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
145847	31/05/23, SCIND-1, 3	Rezultat din scindare	1	12.011.785,81	0,00	12.011.785,81	0.00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

409,9672

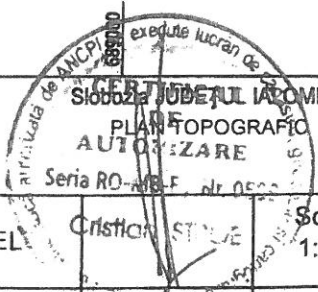
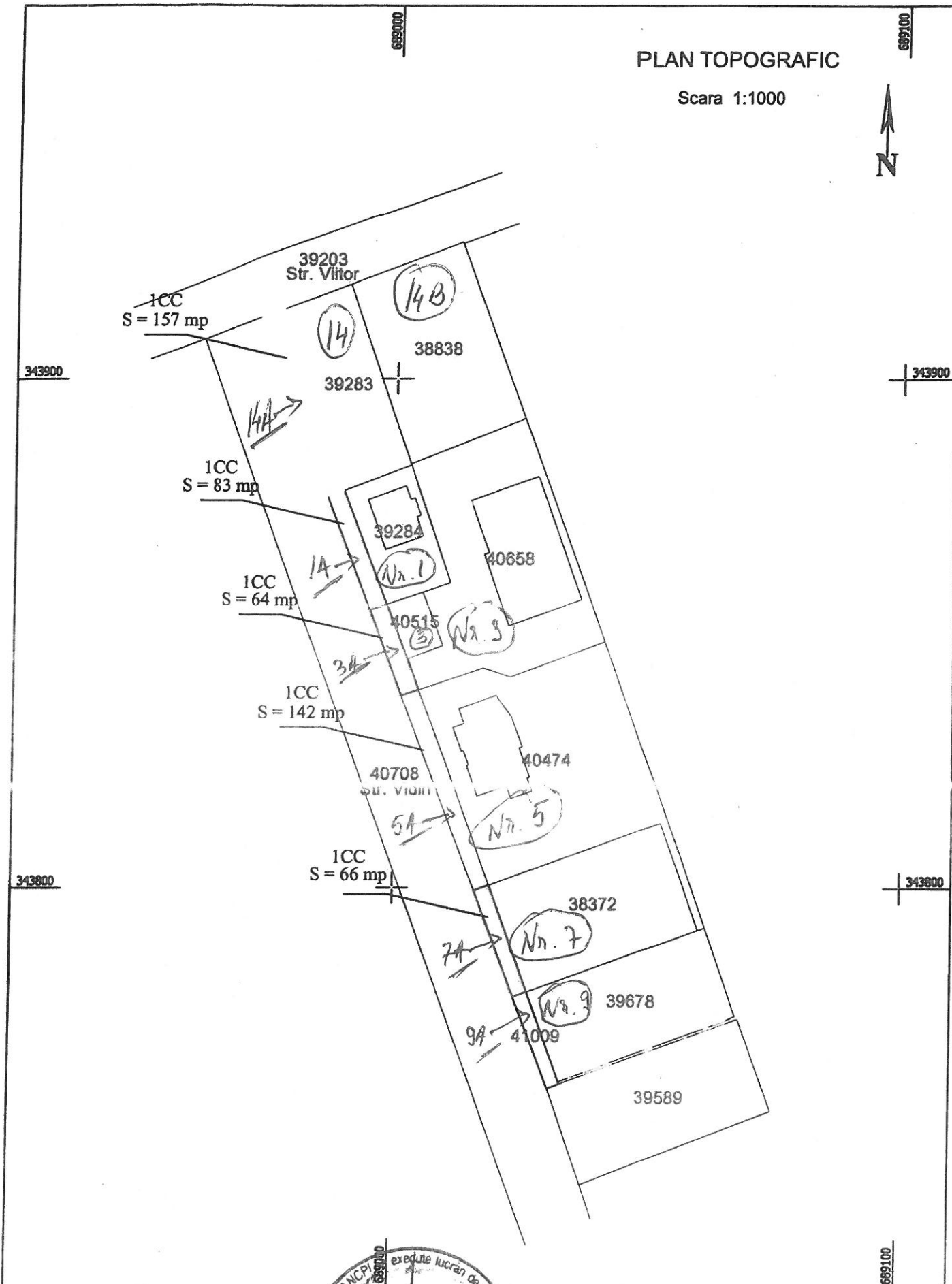
Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren Amplasament: str. Ialomitei nr. 5 (Piata Agroalimentara - lot2) Suprafata = 193 mp				Codul de clasificare: 9.2.1			
				Data dării în folosință: Iulie 2019			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: Terenuri							
Magazia: Teren - Primarie							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
145496	19/07/19, NIR, 23	Nota de receptie	1	83.376,00	0,00	83.376,00	0,00
145496	22/12/23, R, 1	Reevaluare	1	4.871,32	0,00	88.247,32	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:1000



Slobozia : Strada Vidin, NC 40708

Masurat	ING. STROE DANIEL	Cristian STROE	Scara:	Titlu proiect:	
Desenat			1:500	Plan topografic imobil Strada Vidin	
Verificat	ING. STROE CRISTIAN		Data: 2024	Titlu plansa: PLAN TOPOGRAFIC	Plansa nr. 1



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de septembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 92802/2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 85287/27.08.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru**

**SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel**