



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 123267/30.12.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, din data de 30 Decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 122219/19.12.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 122207/19.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situatie juridică actuală
1883	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 40644; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 40644 și 39528; V - domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 43508; Suprafață = 345 mp	2024	129.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 123264/30.12.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Prin procesul verbal nr. 122207/19.12.2024 comisia de inventariere solicită completarea cu o poziție nouă a anexei HCL 104/2011.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat un teren proprietate a Municipiului Slobozia situat în str. Dimitrie Cantemir, în vederea intabulării acestuia se impune introducerea lui în anexa la HCL 104/2011.

UAT Municipiul Slobozia are terenuri aflate în domeniul privat, concesionate către persoane fizice pe care sunt amplasate construcții proprietate personală ale respectivelor persoane.

Terenul în cauză, conform planurului de amplasament întocmit de o persoană autorizată, este amplasat între terenuri proprietate privată fără acces la stradă. El având o suprafață de 345 mp.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 122219/2024 și procesul verbal nr. 122207/2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 122207/19.12.2024

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. 2 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită, în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor terenuri au fost identificate imobile care necesită completarea Anexei domeniului privat și se au în vedere următoarele suprafețe de teren cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 40644; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 40644 și 39528; V - domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 43508; Suprafață = 345 mp	2024	129.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian

- Președinte;



Tudoran Valentin

- Membru;

Balan-Taclit Daniela

- Membru;



Niculae Ioana

- Membru;

Condrea Violeta

- Membru;

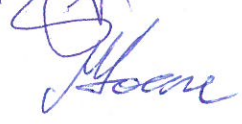


Radu Cristian

- Membru;

Soare Anton

- Membru;





**Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
 Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială**

**NR. 122219/19.12.2024
 EX. 1/2**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență și Gestiune Patrimonială, vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 122207/19.12.2024 comisia de inventariere solicită completarea cu o poziție nouă.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat un teren proprietate a Municipiului Slobozia situat în str. Dimitrie Cantemir, în vederea intabulării acestuia se impune introducerea lui în anexa la HCL 104/2011.

Terenul în cauză, conform planurului de amplasament întocmite de o persoană autorizată, este amplasate între terenuri proprietate privată fără acces la stradă. El având o suprafață de 345 mp.

În vederea intabulării acestora se impune completarea domeniului privat cu această suprafață.

Elementele de identificare ale acestui teren menționate mai sus se regăsesc în anexa prezentului raport.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul completării cu o poziție nouă.

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1883	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 40644; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 40644 și 39528; V - domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 43508; Suprafață = 345 mp	2024	129.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,
Cons. Radu Cristian Florin



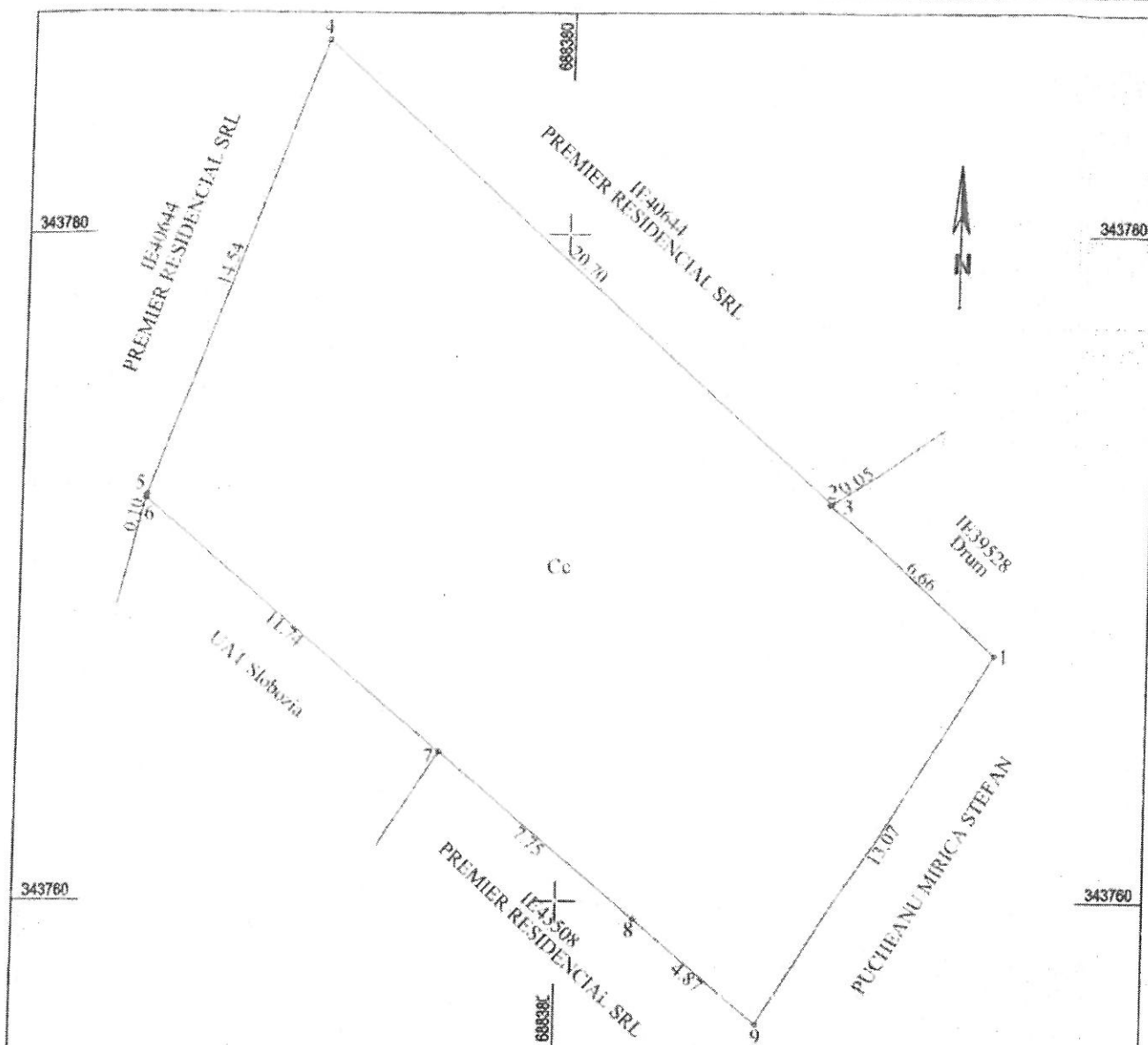
Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	345	Loc.Slobozia, Str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C, Jud.Ialomita

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	345	Imobil cu limite materializate cu gard plasa de la pct.1-9
	Total	345	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 345mp
Suprafata din act = 345mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SC TRADING 3M SRL
Data Decembrie 2021

Executiv SC TRADING 3M SRL
prin ing. Miocanu Mirela Cosmin
autorizata seria RO-B nr 2072
autorizata seria RA-E nr 0756
nr. 0756
Data Decembrie 2021

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

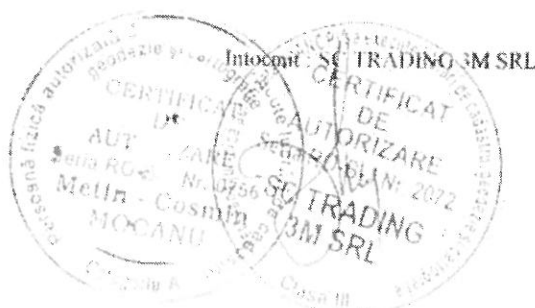
MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona in care se desfasoara lucrarea : UAT Slobozia, Loc.Slobozia, Str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C, Jud.Ialomita
2. Tipul lucrarii : Documentatie cadastrala de inventariere imobil
3. Suprafata planului supus receptiei: 345mp
4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului :
Documentatie cadastrala de cadastrala de inventariere imobil format din teren intravilan categoria curti constructii cu suprafata real masurata de 345mp
Beneficiar: PREMIER RESIDENCIAL SRL
5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea constructiei .
Inainte de efectuarea masuratorilor s-a trecut la identificarea amplasamentului imobilului impreuna cu beneficiarul lucrării și documentării tehnice.Au fost executate masuratorile in teren in prezenta beneficiarului iar datele obtinute au fost corelate cu actele de proprietate și cu imobilele invecinate inscrise in Cartea Funciara .
6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :
Masuratorile au fost facute cu un sistem GNSS RTK L1/L2 Comnav configuratie Rover, controller și radio extern GPS/Glonass.
Datele inregistrate de sistemul GPS au fost descarcate in calculator iar prelucrarea informatiilor a fost realizata cu ajutorul programului Leica GeoOffice combinate și a altor programe de prelucrare informatii satelitare și topo proprii. Preciziile de masurare obtinute sunt:
Pe orizontala: 8 mm + 1 ppm
Pe verticala: 15 mm + 1 ppm
Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate in Sistem Sterco '70 –national de referinta. Prelucrarea datelor s-a făcut pe calculator cu ajutorul programelor BRICSCAD și OPEN OFFICE .
Calculul suprafetei de teren a fost facut analitic din coordonatele punctelor de contur , folosindu-se urmatoarele formule :
 $2S = \text{Sum}(X_i(Y_{i+1} - Y_{i-1}))$
 $2S = \text{Sum}(Y_i(X_{i+1} - X_{i-1}))$

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	343767.43	688392.93
2	343771.92	688388.02
3	343771.95	688388.06
4	343785.79	688372.66
5	343772.19	688367.50
6	343772.10	688367.48
7	343764.49	688376.42
8	343759.46	688382.32
9	343756.31	688386.04

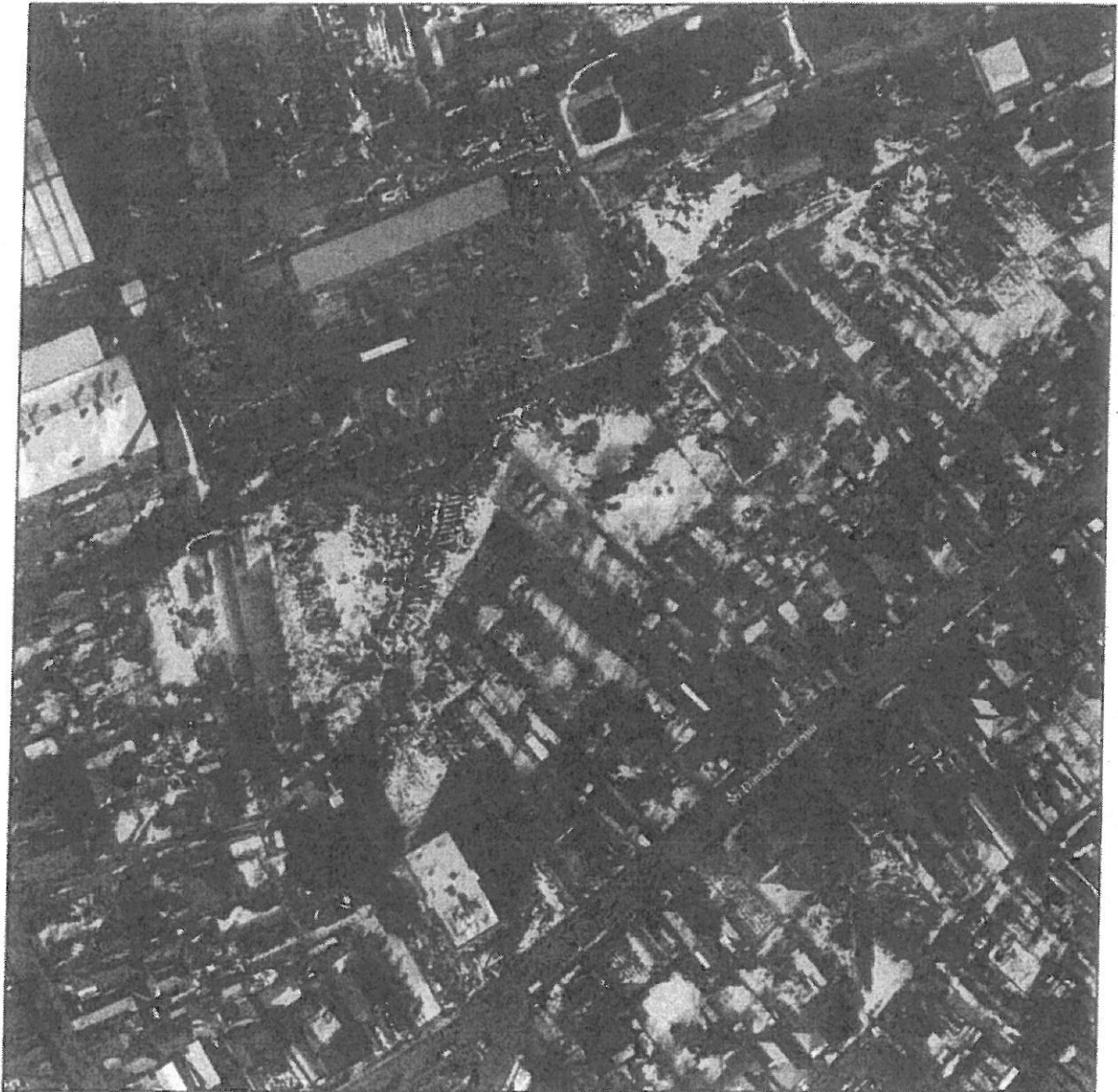
In urma efectuării calculului și a rotunjirii s-a obtinut suprafata de 345mp
Suprafata teren masurata = 345mp

Data Decembrie 2024



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000

Adresa: Loc.Slobozia, Str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C, Jud.Ialomita



Executant: SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011
privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
decembrie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 122219/19.12.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 122207/19.12.2024;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnii Primar Potor Dănuț Alexandru;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi