



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76120/16.07.2024

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 25.07.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 75360/12.07.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 75394/12.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu două poziții (1864-1865), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



Nr. **76088/16.07.2024**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia va fi actualizat prin completarea cu două poziții noi și anume poziția 1864 amplasat în str. Plopului – FN având o suprafață de 255 mp și respectiv poziția 1865 amplasat în str. Păpădiei- FN, având o suprafață de 1.911 mp, conform schițelor atașate.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 75360/12.07.2024 și procesul verbal nr. 75394/12.07.2024 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

DRAGOȘ SOARE



ANEXA la HCL Slobozia nr. /

	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1864	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, FN Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia Sud - teren domeniul public al mun. Slobozia Est - teren proprietate privată având nr cad 34723 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 255 mp	2024	255.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1865	-	Teren	Amplasament: str. Păpădiei, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 33435, 33436 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 562/6 S - proprietate privată având nr cad 31140 E - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 34236 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 33436 și 33437 Suprafață = 1.911 mp	2024	477.750,00	OUG 57/2019 HCL/2024



Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 75360/12.07.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Plăiașu Eduard Emanuel, consilier în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Evidență Patrimoniu vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 75394/12.07.2024 comisia de inventariere solicită completarea cu 2 poziții noi.

Comisia UAT Municipiul Slobozia a identificat două terenuri proprietate a Municipiului Slobozia, care sunt neintabulate și se află situate în str. Plopului și în str. Păpădiei, iar în vederea intabulării acestora se impune introducerea lor în anexa la HCL 104/2011.

Terenul situat în str. Plopului are o suprafață de 255 mp și se învecinează pe trei laturi cu imobile proprietate publică a municipiului Slobozia și pe o latură cu terenul proprietate privată care are numărul cadastral 34723.

Terenul situat în str. Păpădiei are o suprafață de 1.911 mp și se învecinează cu imobile proprietate a municipiului Slobozia, exceptând latura sudică, terenul acela fiind proprietate privată, fiind înscris în cartea funciară nr. 31140.

Față de cele prezentate mai sus vă rog să supuneți dezbaterii consiliului local al Municipiului Slobozia proiectul de modificare a Anexei HCL 104/2011 în sensul completării cu 2 poziții noi.

Evidență Patrimoniu,

Cons. Plăiașu Emanuel Eduard

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1864	-	Teren	Amplasament: str. Plopului, FN Vecinătăți: Nord - teren domeniul public al mun. Slobozia Sud - teren domeniul public al mun. Slobozia Est - teren proprietate privată având nr cad 34723 Vest - teren domeniul public al mun. Slobozia Suprafață = 255 mp	2024	255.000,00	OUG 57/2019 HCL/2024
1865	-	Teren	Amplasament: str. Pădăiei, FN Vecinătăți: N - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 33435, 33436 și domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 562/6 S - proprietate privată având nr cad 31140 E - domeniul public al mun Slobozia având nr cad 34236 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 33436 și 33437 Suprafață = 1.911 mp	2024	477.750,00	OUG 57/2019 HCL/2024

Evidență Patrimoniu,
Cons. Plăiașu Emanuel Eduard



Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu Urbanism,
Cons. Radu Cristian Florin



Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru



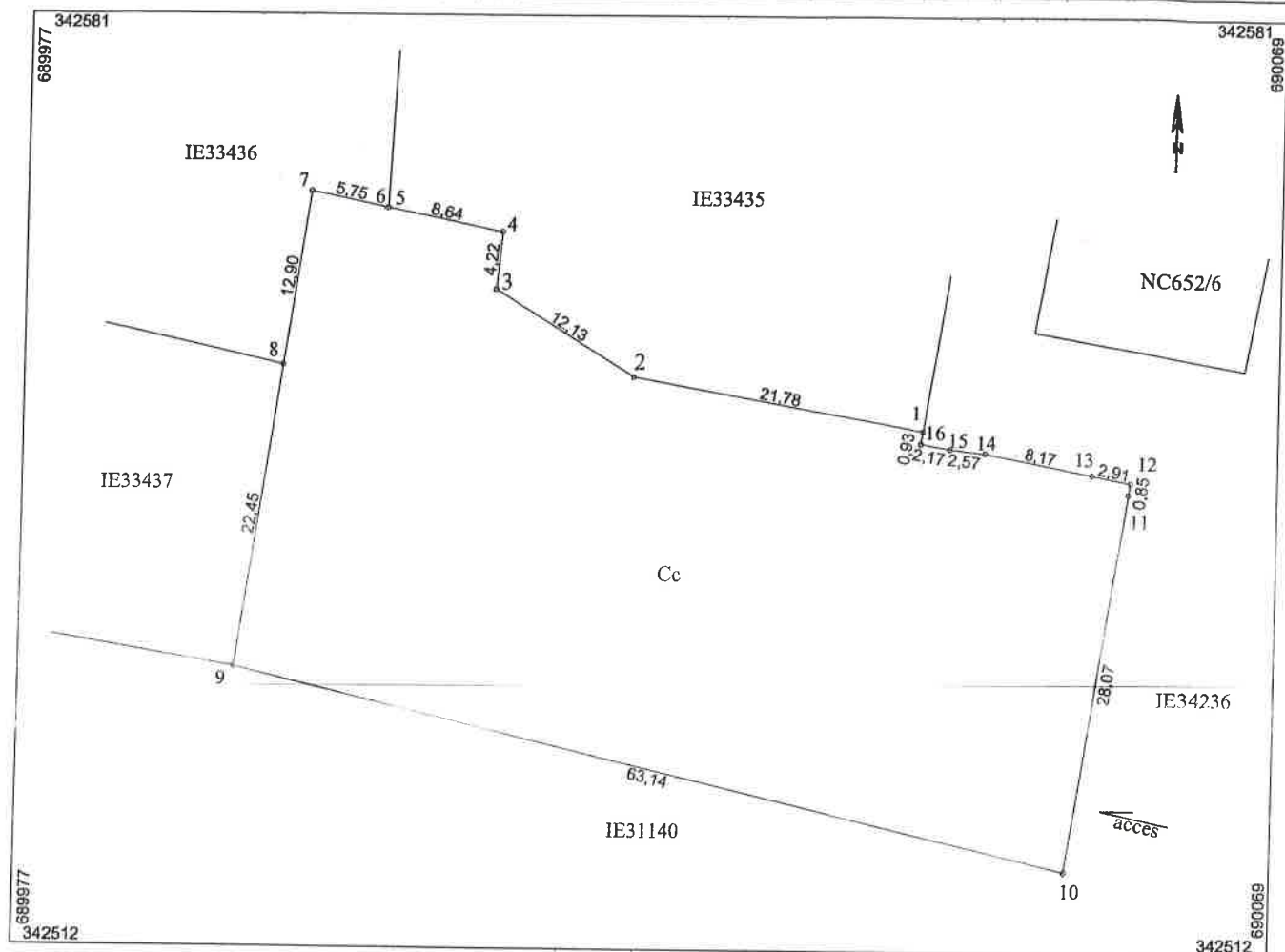
Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1911	Localitatea Slobozia, Strada Papadie, nr. FN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	1911	limita materializata cu gard plasa intre pct.10-11-12, beton 12-13-14-15-16
	Total	1911	limite nematerializate intre pct.9-10, 1-7; Accesul se face prin IE34236.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala a imobilului = 1911mp

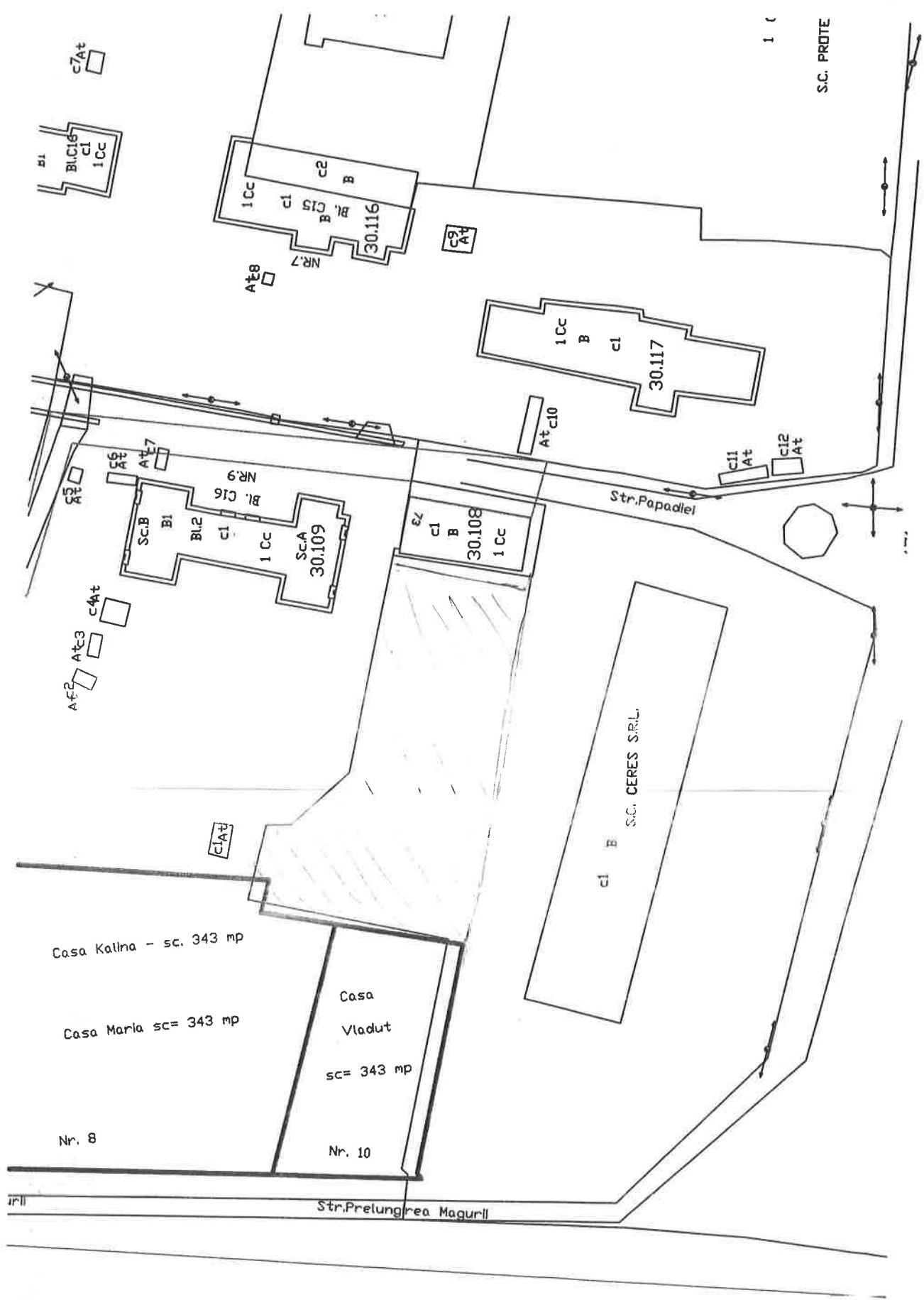
Suprafata din act = 1911mp



Inspector

Semnatura

Data

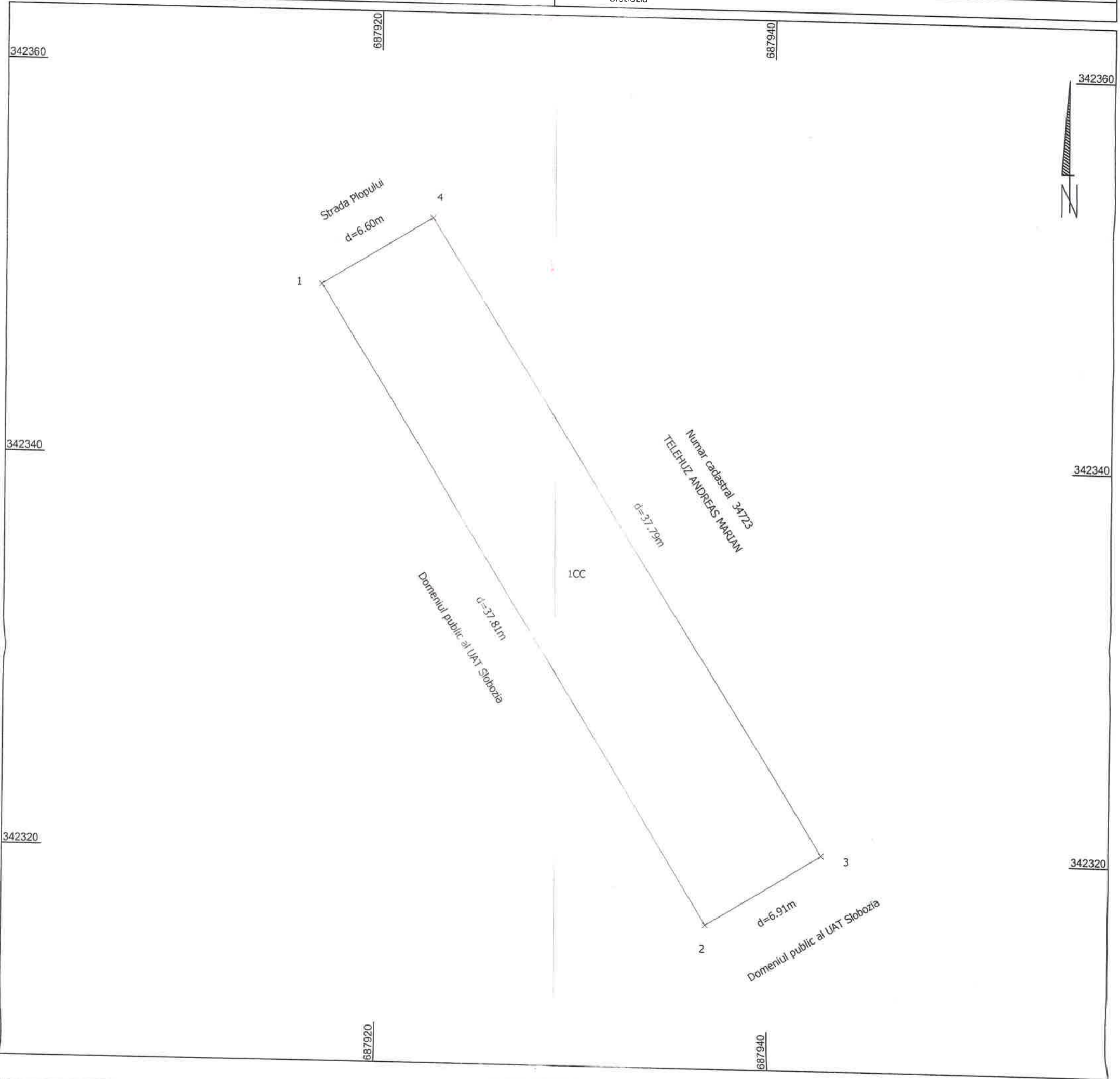


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	255	Strada Popului Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	255	Teren intravilan.
Total		255	

Suprafata totala masurata = 255 mp

Executant,
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033
Confirm executarea masurarii la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



Inspector ,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ,
atribuirea numarului cadastral .

Semnatura si parafa

Data :

Data : 02.07.2024

Stampila BCPI