



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 76721/18.07.2024

HOTĂRÂRE

privind încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1259/29.12.2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 76607/18.07.2024;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autenticat sub nr. 1259 în data de 29.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății DFA Construction SRL., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76543/18.07.2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 693 - 702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1259/29.12.2022 la B.I.N Stuparu Costin-Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Superficiarul va preda terenul la starea inițială, liber de orice sarcini, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia.

(3) Predarea-primirea terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață se va efectua pe baza unui proces-verbal încheiat între Administratorul societății INTERNATIONAL PARVULESCU S.N.C. și un reprezentant al societății DFA CONSTRUCTION S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În situația în care Superficiarul nu va preda terenul la starea inițială în termenul prevăzut la alin. (3), va plăti contravaloarea lucrărilor efectuate de Proprietar pentru eliberarea terenului, inclusiv va atrage plata de daune-interese.

(5) Superficiarul va plăti contravaloarea folosinței terenului până la data semnării procesului-verbal prevăzut la alin. (3).

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției de Finanțe Publice Locale, societății INTERNATIONAL PARVULESCU S.N.C. și societății DFA CONSTRUCTION S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76765/18.07.2024

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1259/29.12.2022

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 262 mp situat în intravilanul municipiului Slobozia, str. Mihai Eminescu, zona Bl.MB8, Județul Ialomița, având categoria de folosință curți construcții, identificat cu număr cadastral 33685, intabulat în cartea funciară nr. 33685 a localității Slobozia.

Imobilul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al U.A:T. Municipiul Slobozia, Jud. Ialomița, conform HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Jud. Ialomița, pozitia 1367.

Prin HCL nr. 76/ 24.02.2022 s-a hotărât constituirea unui drept de suprafață.

Dreptul de suprafață s-a constituit în scopul exploatării asupra construcției (spații medicale) situat în strada Mihai Eminescu, zona Bl. MB 8, Județul Ialomița,.

Drept pentru care, s-a încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 1259/29.12.2022 pentru lotul menționat, la B.I.N. Stuparu Costin- Marian Slobozia. Termenul de suprafață a fost de 41 de ani de la data autentificării actului.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 76543/18.07.2024, societatea DFA Construction solicită încheierea unui contract de suprafață în aceleași condiții ca și suprafațiarul precedent.

Față de cele sus-menționate propun spre dezbateră în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind încetarea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1259/29.12.2022, urmând ca o decizie în acest sens să fie luată de autoritatea deliberativă.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1259/29.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ.

**PRIMAR,
Dragoș SOARE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 76607/18.07.2024
EX. 2/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 76543/18.07.2024 S.C. DFA Construction S.R.L. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 19.06.2024 un imobil al societății Internațional Pârvescu S.R.L., imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Mihai Eminescu, nr. 8A, imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către S.C. Internațional Pârvescu S.N.C.

Totodată prin adresa sus menționată S.C. DFA Construction S.R.L. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către S.C. Internațional Pârvescu S.N.C.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1367 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că S.C. Internațional Pârvescu S.N.C. a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea DFA Construction S.R.L. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care încetează dreptul de suprafață al S.C. Internațional Pârvescu S.N.C. asupra acestui teren și se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, str. Mihai Eminescu, nr. 8A, în suprafață de 262 mp având nr. cadastral 33685 și intabulat în cartea funciară nr. 33685 în favoarea S.C. DFA Construction S.R.L. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicele de inflație este de 8,0658 lei, prețul total pe anul 2024 este de 2.113,24 lei.

Director Executiv,

Adam Virginia

Șef Serviciu,
Radu Florin Cristian

Vizat Juridic,

Badea-Dumitru Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar

NR. 76607/18.07.2024
EX. 1/2

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 76543/18.07.2024 S.C. DFA Construction S.R.L. ne înștiințează de faptul că a cumpărat în data de 19.06.2024 un imobil al societății Internațional Pârvescu S.R.L., imobil situat în Municipiul Slobozia, str. Mihai Eminescu, nr. 8A, imobil ce se află pe un teren proprietate a Municipiului Slobozia și care este deținut cu drept de suprafață de către S.C. Internațional Pârvescu S.N.C.

Totodată prin adresa sus menționată S.C. DFA Construction S.R.L. ne solicită acordul, în calitate de proprietari ai terenului, pentru a le transmite acestora dreptul de suprafață deținut de către S.C. Internațional Pârvescu S.N.C.

Terenul în cauză face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia și este înscris la poziția 1367 conform Anexei la HCL 104/2011.

Având în vedere faptul că S.C. Internațional Pârvescu S.N.C. a vândut imobilul proprietatea acestora către societatea DFA Construction S.R.L. propunem aprobarea în ședință publică a consiliului local a unei hotărâri prin care încetează dreptul de suprafață al S.C. Internațional Pârvescu S.N.C. asupra acestui teren și se acordă un drept de suprafață asupra terenului situat în mun. Slobozia, str. Mihai Eminescu, nr. 8A, în suprafață de 262 mp având nr. cadastral 33685 și intabulat în cartea funciară nr. 33685 în favoarea S.C. DFA Construction S.R.L. în aceleași condiții pe care le-a avut și suprafațiarul precedent.

Prețul pe metru pătrat actualizat cu indicii de inflație este de 8,07 lei, prețul total pe anul 2024 este de 2.113,24 lei.

Director Executiv,

Adam Virginia

Șef Serviciu,
Radu Florin Cristian

Vizat Juridic,
Badea-Dumitru Alexandru



24-76543-DFB Primaria Slobozia 18.07.2024

H. Badea A
18.07.2024
[Signature]

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) DAN STEFAN reprezentant
al DTA CONSTRUCTION SRL cu sediul/domiciliul în
județul IALOMITA localitatea GHEORGHE DOJA cod
poștal strada MOSOIU nr. 31 ..
bloc scara ap nr. telefon
vă rog a-mi aproba transmiterea dreptului de concesiune conform contract
nr. 932 din 15.06.2023 de la

Mă oblig ca în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridic contractul de concesiune.

Documente necesare pt. soluționarea cererii (în copie):

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice ✓
- Contractul de concesiune al terenului pe care este edificată construcția înstrăinată ✓
- Certificat urbanism și Autorizație de construire
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății) ✓
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre constituire a dreptului de concesiune/superficie, după caz.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

○ *Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.*

○ *Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.*

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data

18.07.2024

Semnatura

.....
[Signature]

**EXPRIMAREA LIBERĂ A
CONSIMȚĂMÂNTULUI
PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER
PERSONAL**

Subsemnatul(a)DAN STEFAN....., domiciliat(ă) în
localitatea STEJARU....., strada CALEA SUCUREȘTI, numărul 52.....,
bloc , apartament , județul IACOVITA....., posesor al BI/CI cu
seria 52..... și numărul 609985.....

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluționării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

DATA,

18/07/2024

SEMNĂTURA PERSOANEI VIZATE,
(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	80827
Ziua	18
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare
100171085843



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33685 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Slobozia, Str MIHAI EMINESCU , Jud. Ialomita, Zona Bl. MB 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33685	262	Construcția C1 înscrisă în CF 33685-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57626 / 10/09/2014	
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA (act administrativ nr. 177/29-11-2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEprivată (în seria rangului cu încheierea nr 53937/09.02.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	

C. Partea III. SARCINI

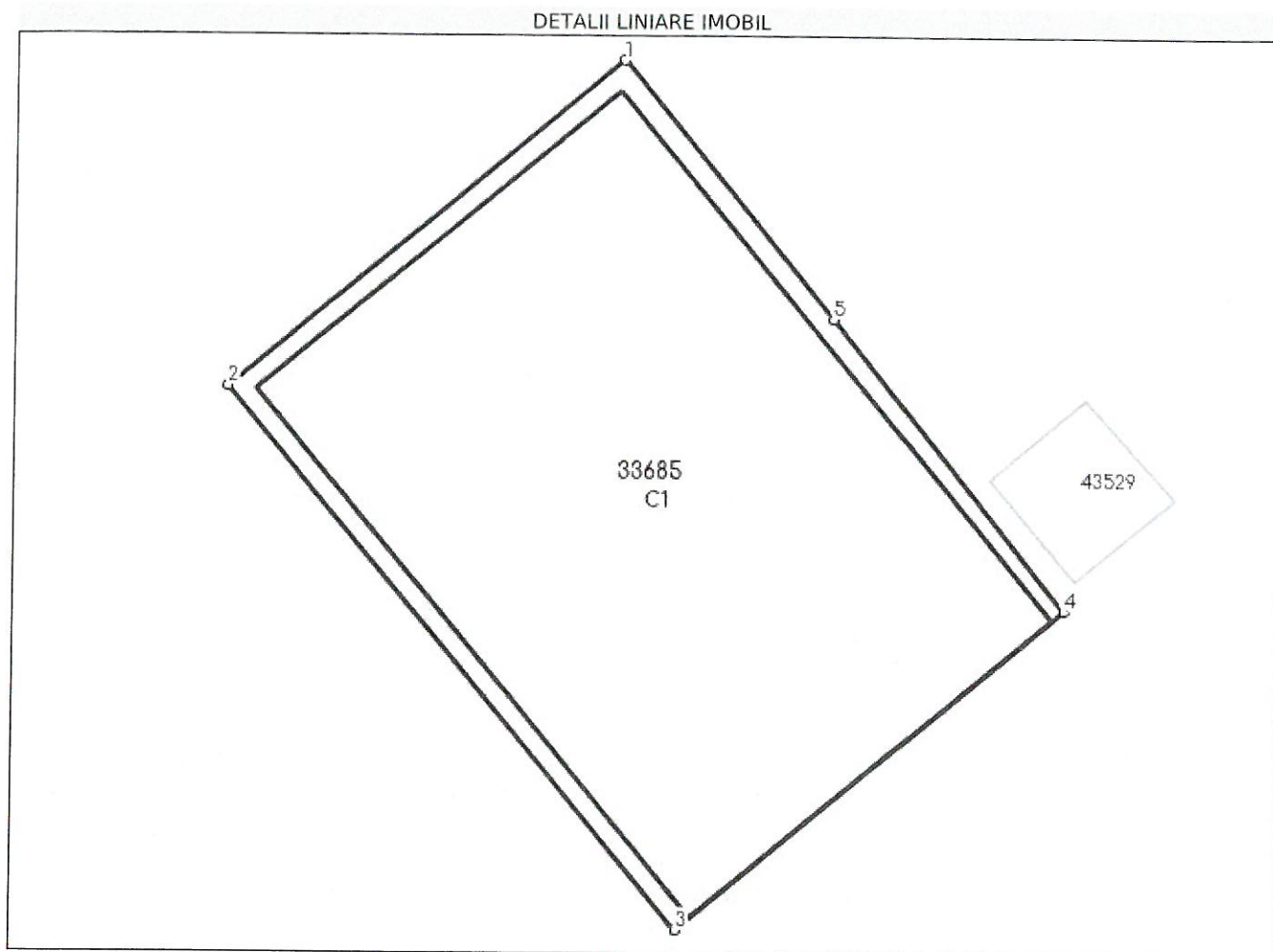
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
132725 / 30/12/2022	
Act Notarial nr. 1259, din 29/12/2022 emis de Stuparu Costin Marian;	
C3	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) SC INTERNATIONAL PARVESCU SNC, CIF:2072771	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33685	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.841
2	3	19.06
3	4	13.561
4	5	10.039
5	1	9.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2024, 08:59

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații:

1. SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, Nr.-, bloc. D1, sc. B, județul Ialomița, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J21/422/1991, cod unic de înregistrare 2072771, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/422/1991, conform certificatului constatator nr. 6992/11.06.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului –Oficiul Registrului Comerțului, reprezentată de administrator **ZAMFIR VICTORIȚA**, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr.53, județul Ialomița, **CNP-2680205212981 și împuternicită în baza Hotărârii AGA, nr.1 din data de 12/06/2024, în calitate de vânzătoare și -----**

2.SOCIETATEA DFA CONSTRUCTION SRL, cu sediul în sat Gheorghe Doja (comuna Gheorghe Doja), strada Moșoiu, nr.31, județul Ialomița, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J21/499/2016, cod unic de înregistrare 36813560, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/499/2016 conform certificatului constatator nr. 789576/13/06/2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, reprezentată de asociat unic și administrator **DAN ȘTEFAN**, cetățean român, domiciliat în sat Stejaru (comuna Perieți), strada Calea București, nr.42, județul Ialomița, **CNP-1760403212991, în calitate de cumpărătoare**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subscrisa, **SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV**, reprezentată de administrator **ZAMFIR VICTORIȚA**, vinde **SOCIETĂȚII DFA CONSTRUCTION SRL**, reprezentată de asociat unic și administrator **DAN ȘTEFAN**, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Slobozia, strada Mihai Eminescu, Zona bloc MB8, județul Ialomița, compus din construcția C1 - spații medicale, construite în anul 1980, din cadre beton, zidărie BCA, cu suprafața construită la sol de 235mp, identificate cu nr. cadastral 33685-C1, înscrise în cartea funciară nr. 33685-C1 a municipiului Slobozia, conform încheierii nr.43680/26.05.2020, eliberată de O.C.P.I. Ialomița- B.C.P.I Slobozia. Imobilul este amplasat pe un teren în suprafață de 262mp, ce face parte din domeniu privat al UAT Slobozia, identificat prin nr. Cadastral 33685, înscris în cartea funciară nr. 33685 a UAT Slobozia, conform încheierii nr.57626/10/09/2014, eliberată de O.C.P.I. Ialomița- B.C.P.I Slobozia -----

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de **SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV**, prin cumpărare de la **POPA NICOLETA-VALERICA, POPA MARIA-SUSANA și POPA IOANA-ALEXANDRA**, conform Contractului de vânzare autentificat sub nr.542 din 22 mai 2020, de Biroul Individual Notarial SAVA DOINA, din Slobozia, județul Ialomița, construcție amplasată pe un teren asupra căruia s-a constituit un drept de suprafață, astfel cum rezultă din Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1259 din 29 decembrie 2022 de Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian, din Slobozia, județul Ialomița (cumpărătoarea urmând să-și reglementeze situația juridică a terenului), act din care rezultă că că numita **POPA NICOLETA-VALERICA**, a dobândit construcția

descrișă mai sus împreună cu fostul soț POPA PETRE prin cumpărare de la Unitatea Administrativ Teritorială Slobozia, județul Ialomița, conform Contractului de vânzare autenticat sub nr. 1730/17/06/2014 de Notarul Public Stuparu Ion din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana Societate Profesională Notarială din Fetești, Județul Ialomia, rectificat prin încheierea nr. 46/08/09/2014 eliberată de același birou notarial, construcție amplasată pe un teren asupra căruia s-a constituit un drept real de suprafață, astfel cum rezultă din Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 2405/08.09.2014 de Notarul Public Stuparu Ion din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana Societate Profesională Notarială din Fetești, Județul Ialomia. Cota convenită fostului soț POPA PETRE, decedat la data de 16 martie 2019 a fost moștenită de POPA NICOLETA-VALERICA, împreună cu fiicele POPA MARIA-SUSANA și POPA IOANA-ALEXANDRA, astfel cum rezultă din Certificatul de moștenitor nr. 16 din 17 mai 2019 eliberat de Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian, din Slobozia, județul Ialomița, în dosarul nr.23/2019.-----



Prețul stabilit de părțile contractante este de 397 600RON (treisutenouăzecișisaptemiișasesutelei), fără TVA, respectiv 473 144RON(treisuteșaptezecișitreimiiiosutăpatruzecișipatrului) cu TVA, preț achitat de SOCIETATEA DFA CONSTRUCTION SRL, vânzătoarei SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, prin virament bancar din contul societății nr. RO44UGBI0000532010281RON, deschis la GARANTI BANK SA, în contul Societății vânzătoare nr.RO78BTRL02301202A90631XX, deschis la Banca TRANSILVANIA SA, anterior data autentificării prezentului act, astfel: suma de 173.144 RON (osutășaptezecișitreimiiiosutăpatruzecișipatrului), la data de 10/04/2024, suma de 200.000 RON (douăsutemiilei), la data de 22.04.2024, iar diferența de 100.000RON(osutămiilei), la data de 06.06.2024, conform extraselor de cont.-----

Subsemnata, ZAMFIR VICTORIȚA, declar că SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, a primit de la SOCIETATEA DFA CONSTRUCTION SRL reprezentată de asociat unic și administrator DAN ȘTEFAN prețul vânzării de 397 600RON (treisutenouăzecișisaptemiișasesutelei), fără TVA, respectiv 473 144RON(treisuteșaptezecișitreimiiiosutăpatruzecișipatrului) cu TVA, anterior autentificării prezentului act, în modul descris mai sus.-----

Imobilul descris mai sus are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr 2024-67775/11/06/2024 eliberat de către Direcția Impozite și Taxe Locale Slobozia, județul Ialomița și din adeverința nr. 4847 din 11.06.2024, eliberată de SC URBAN SA Slobozia, județul Ialomița. -----

Costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, a fost achitat integral de către vânzătoare, conform chitanței nr. 565852145/11.06.2024, emisă de PPC SLOBOZIA, Județul Ialomița.-----

Pentru imobilul descris mai sus nu a fost încheiat un contract de furnizarea gazelor naturale astfel cum rezultă din adresa nr. 6189820998/11.06.202054, emisă de ENGIE ROMÂNIA SA. -----

Subsemnata, ZAMFIR VICTORIȚA, în calitate de administrator al Societății INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, declar că aceasta nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțaiune; de asemenea declar că imobilul ce face obiectul prezentei vânzări este în proprietatea exclusivă a societății, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare-cumpărare a acestui imobil, nici un terț nu are dreptul de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din aceasta (sau orice drept asupra acestora, în lot sau în parte), nu



este sechestrat , grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia, în baza cererii nr.68900/13/06/2024 .-----

Subsemnata, **ZAMFIR VICTORIȚA**, în calitate de administrator al Societății **INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV**, garantez pe cumpărătoare contra evicțiunii și a viciilor asupra imobilului descris mai sus conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Cod Civil; a fost îndeplinită de către reprezentantul cumpărătoarei obligația de verificare a stării în care se află imobilul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse; au fost înmânate cumpărătoarei toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea bunului.-----

Reprezentanta vânzătoarei cât și reprezentantul cumpărătoarei, declară că prețul menționat mai sus este cel real intervenit între ei, au luat cunoștință de dispozițiile art. 1665 COD CIVIL, de prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (cu privire la impozitele și taxele locale), cu modificările și completările ulterioare, de prevederile Legii nr. 241/2005, republicată, privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, precum și de prevederile Legii nr.129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, cu modificările și completările ulterioare și își asumă întreaga răspundere pentru cele declarate în conținutul prezentului contract ca fiind reale .-----

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului descris mai sus, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, care va fi eliberat de bunurile mobile ale vânzătorii se face astăzi data autentificării contractului.---

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, sens în care vânzătoarea pune la dispoziția cumpărătoarei certificatul de performanță energetică a clădirii seria BA nr.00524 întocmit de inginer auditor energetic NICULESCU CLAUDIU și înregistrat în registrul auditorului energetic sub nr. 920093 din data de 1323/20.05/2020, din care rezultă că imobilul este încadrat în clasa de performanță energetică F.-----

Subsemnata, **ZAMFIR VICTORIȚA**, în calitate de administrator al Societății **INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV**, declar că nu am încheiat un contract de asigurare obligatorie a imobilului descris mai sus, iar, eu, **DAN ȘTEFAN**, în calitate de asociat unic și administrator al **SOCIETĂȚII DFA CONSTRUCTION SRL**, declar că sunt de acord să dobândesc imobilul în aceste condiții având obligația ca în termen de cinci zile lucrătoare de la data autentificării prezentului act să contractez o poliță de asigurare obligatorie pentru dezastre (PAD).-----

Subsemnatul, **DAN ȘTEFAN**, declar că am cumpărat pentru **SOCIETATEA DFA CONSTRUCTION SRL** de la **SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV** reprezentată de **ZAMFIR VICTORIȚA**, dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord; de asemenea am luat cunoștință de faptul că în termen de 30 de zile de la data autentificării contractului de vânzare am obligația să depun un exemplar la agenția fiscală competentă în vederea înscrierii imobilului pe rolul fiscal.-----

Cheltuielile ocazionate cu încheierea prezentului contract sunt suportate de către cumpărătoare în sarcina căreia se află și cheltuielile de întabulare; lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare .-----

Taxe (onorariul și taxa ANCP), pentru imobilul descris mai sus au fost stabilite la valoarea 91. 650EUR , echivalentul a 456 105LEI, la cursul BNR de astăzi data

autentificării de 4,9766 LEI/1EUR, potrivit studiului de piață al Camerei Notarilor Publici București. -----

Subsemnata, ZAMFIR VICTORIȚA, în calitate de administrator al Societății INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, declar că sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara asupra imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.-

Subsemnații, ZAMFIR VICTORIȚA, în calitate de administrator al SOCIETĂȚII INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SNC și DAN ȘTEFAN, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII DFA CONSTRUCTION SRL, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract, de asemenea declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinței noastre am semnat unicul exemplar .-- -----

Tehnoredactat și listat la Biroul Individual Notarial SAVA DOINA, cu sediul în Slobozia, b-dul Cosminului, bl. U26, sc A, parter, județul Ialomița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciara și 4 exemplare s-au eliberat părților.-----

Vânzătoare,

**SOCIETATEA INTERNAȚIONAL PÂRVESCU
SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV**
reprezentată de administrator
ZAMFIR VICTORIȚA

Cumpărătoare,

SOCIETATEA DFA CONSTRUCTION SRL,
reprezentată de asociat unic și administrator
DAN ȘTEFAN

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SAVA DOINA

Licența de funcționare nr. 2017/1781/24.10.2013

Sediul: Slobozia, Bld. Cosminului, nr.12, bl.U26, sc. A, parter, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.932
din ANUL 2024 LUNA IUNIE ZIUA 19

În fața mea, SAVA DOINA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. ZAMFIR VICTORIȚA, cetățean român, domiciliată în municipiul Slobozia, strada Viilor, nr.53, județul Ialomița, CNP-2680205212981, identificată cu cartea de identitate seria SZ nr.556424 eliberată la data de 17.02.2020 de către SPCLEP Slobozia, în calitate de administrator al SOCIETĂȚII INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, Nr.-, bloc. D1, sc. B, județul Ialomița, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J21/422/1991, cod unic de înregistrare 2072771, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/422/1991, conform certificatului constatator nr. 6992/11.06.2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului și împuternicită în baza Hotărârii AGA, nr.1 din data de 12/06/2024, al al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița.



2. DAN ȘTEFAN, cetățean român, domiciliat în sat Stejaru (comuna Perieți), strada Calea București, nr.42, județul Ialomița, CNP-1760403212991, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr.609985 eliberată la data de 08.04.2022 de către SPCLEP Slobozia, în calitate de asociat unic și administrator al SOCIETĂȚII DFA CONSTRUCTION SRL, cu sediul în sat Gheorghe Doja (comuna Gheorghe Doja), strada Moșoiu, nr.31, județul Ialomița, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J21/499/2016, cod unic de înregistrare 36813560, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J21/499/2016 conform certificatului constatator nr. 789576/13/06/2024 emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului,, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

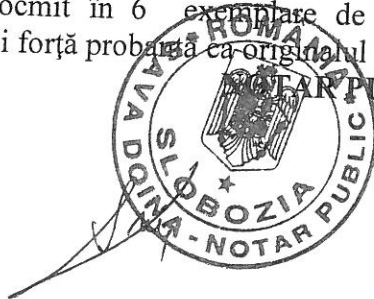
S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 2281 lei cu OP din 19.06.2024

S-a perceput onorariu în sumă de 5300 lei + 1007 lei TVA cu OP din 19.06.2024

NOTAR PUBLIC

L.S. SAVA DOINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de SAVA DOINA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL

IALOMIȚA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: DPA CONSTRUCTION SRL

Sediu social: Sat-Gheorghe Doja, Comuna Gheorghe Doja, Strada-MOȘOIU, Nr. 31, Județul Ialomița

Activitatea principală: 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale

Cod unic de înregistrare: 36813560

din data de: **07.12.2016**

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROOMRC.121/499/2016

Nr. de ordine în registrul comerțului: 121/499/07.12.2016

Data eliberării: 24.12.2021

Seria B Nr. 4261306

Pentru
Constantin BRAȘU, Director
Sânătatea
Silvia-Vasilica Iosif, Șef birou

DUPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, **reprezentată de SOARE DRAGOȘ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, Șos.Nordului, nr.55, Jud.Ialomița, CNP1800502213420, **în calitate de Primar** conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.76/24.02.2022, denumită în continuare **PROPRIETAR** și-----

2. INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, Bloc D1, Scara B, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/422/1991, Identificator Unic și Nivel European(EUID): ROONRCJ21/422/1991, C.U.I. 2072771, **reprezentată de administrator ZAMFIR VICTORIȚA**, domiciliată în Mun. Slobozia, Str.Viilor, nr.53, Jud.Ialomița, CNP2680205212981, conform Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, denumită în continuare **SUPERFICIAR**;-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 262(două sute șaiszeci și doi) m.p. situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Mihai Eminescu, Zona bl.MB8, Județul Ialomița, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr.cadastral 33685, intabulat în cartea funciară nr.33685 a localității Slobozia, Județul Ialomița, în favoarea Superficiarei.-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița. Prin Hotărârea nr.76/24.02.2022 a Municipiului Slobozia, Județul Ialomița s-a hotărât constituirea unui drept de suprafață având controlul de legalitate al Instituției Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.3718/20.03.2022.-----

Dreptul de suprafață se constituie în scopul exploatării asupra construcției C1-(construcție fără instalații)-spații medicale, situată în Strada Mihai Eminescu, Zona bl.MB8, Județul Ialomița, construită în anul 1980 din cadre beton, zidărie B.C.A., cu suprafața construită la sol de 235(două sute treizeci și cinci) m.p., reieșită din măsurători, în act figurând suprafața de 233(două sute treizeci și trei) m.p., identificată cu nr.cadastral 33685-C1, intabulată în cartea funciară nr.33685-C1 a localității Slobozia, Județul Ialomița, aflată pe acest teren, care este proprietatea Superficiarei, conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.542/22.05.2020 de Notarul Public Sava Doina din Slobozia, Județul Ialomița.-----

Proprietarul, prin reprezentanții săi legali, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declară pe proprie răspundere că terenul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri, nu formează obiectul vreunei cereri de

retorcedare în temeiul unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de locațiune, nu au fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, în afară de dreptul de suprafață intabulat în cartea funciară în favoarea lui Popa Nicoleta-Valerica și Popa Petre, în baza Actului notarial autentificat sub nr.2405/08.09.2014 de Notarul Public Stuparu Ion din cadrul Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana din cadrul Societății Profesionale Notariale Notariale din Fetești, Județul Ialomița, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.132161/29.12.2022 eliberat de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I Slobozia, Județul Ialomița, suprafață ce va fi radiată din cartea funciară, în baza Suplimentului de Certificat de moștenitor nr.128/29.12.2022 eliberat de Notarul Public Stuparu Costin Marian din Slobozia, Județul Ialomița și în baza Convenției de Încetare a Contractului de Constituire a dreptului de suprafață autentificată sub nr.1258/29.12.2022 de Notarul Public Stuparu Costin Marian din Slobozia, Județul Ialomița, concomitent cu înscrierea prezentului act în cartea funciară.-----

Din momentul autentificării prezentului contract, Superficiarul dobândește un drept real de folosință și are dreptul de a construi pe teren, deasupra ori în subsolul terenului.-----

Dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.-----

Impozitele și taxele datorate bugetului local sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr.124093/14.12.2022 eliberat de Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.----

III.TERMENUL

Termenul constituirii suprafeței este de 41(patruzeci și unu) ani, începând de astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Părțile pot prelungi, prin încheierea unui act adițional durata contractului.-----

IV. PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 6,42 lei/m.p./an și o redevență de 1.682,04(o mie șase sute optzeci și doi virgulă zero patru) lei/an. Plata se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.-----

Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.-----

Neplata la termen a sumelor datorate atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii.-----

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul are dreptul de a inspecta bunul ce face obiectul prezentului act, pentru a verifica modul în care Superficiarul își îndeplinesc obligațiile asumate. Inspectarea se va face numai cu înștiințarea prealabilă și numai în prezența cel puțin a unui reprezentant al proprietarului și unul al suprafațarilor, caz în care Superficiarii se obligă să asigure accesul reprezentantului proprietarului.-----

Pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz se va proceda la modificarea contractului de suprafață cu notificarea prealabilă a Superficiarilor. În cazul în care modificarea contractului le aduce un prejudiciu, Superficiarii au dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.



În caz de dezacord între Proprietar și Superficiar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Dezacordul dintre Proprietar și Superficiari cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru Superficiari care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.-----

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarul folosința utilă și netulburată a terenului pe întreaga durată a prezentului contract.-----

Proprietarul, constituitor al superficiei se obligă să recunoască Superficiarilor dreptul de proprietate asupra tuturor construcțiilor existente ce urmează a fi edificate pe teren. În cazul pieririi construcției, Proprietarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipoteci, privilegii, servituți, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui contract de închiriere, comodat sau superficie și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.-----

Superficiarul se obligă să își exercite dreptul de superficie în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil, neavând dreptul de a subcontracta imobilul ce face obiectul prezentului contract.--

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficie încetează:-----

-la expirarea termenului, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;-----
-prin pierirea construcției;-----
-prin consolidare (dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane);-----

-prin reziliere de către Proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a Proprietarului terenului atrage obligația Superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune-interese;-----

-în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală de către Proprietarul terenului. În această situație, Proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură;-----

-alte cazuri prevăzute de lege.-----

VII. ALTE CLAUZE

Orice modificare a prezentului contract poate fi făcută prin acordul părților, prin act adițional ce va fi încheiat în formă autentică.-----

Dispozițiile din prezentul contract se completează cu dispozițiile din Codul civil și din alte acte normative.-----

Orice litigiu dintre părți va fi soluționat pe cale amiabilă, iar, în caz contrar, de către instanța de judecată competentă.-----



Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară a terenului, lucrările de publicitate imobiliară urmând a fi îndeplinite de notarul public instrumentator, potrivit Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.-----

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea prezentului contract au fost calculate având în vedere contravaloarea prestației pe întreaga perioadă a contractului și anume la suma de 68.963,64(șaizeci și opt de mii nouă sute șaiszeci și trei virgulă șaiszeci și patru) lei.-----

Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract. De asemenea, am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și patru exemplare au fost eliberate părților:

PROPRIETAR,
Unitatea Administrativ Teritorială
MUNICIPIUL SLOBOZIA
DIN JUDEȚUL IALOMIȚA
reprezentată prin
Dl.Primar Soare Dragoș

SUPERFICIAR,
Internațional Pârvescu
Societate în Nume Colectiv
reprezentată prin administrator
Zamfir Victorița

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26, sc.A,

parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1259

Din 29 Decembrie 2022

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, *notar public*, la sediul biroului prezentat:

1.SOARE DRAGOȘ, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, Șos.Nordului, nr.55, Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.448532/01.04.2016/SPCLEP Slobozia,

CNP 1800502213420, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, Județul Ialomița, având Cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.76/24.02.2022, a cărei identitate am constatat-o fără prezentarea vreunui act, întrucât îl cunosc personal deoarece i-am instrumentat alte acte, ocazie cu care mi-a prezentat un document de identitate,

2.ZAMFIR VICTORIȚA, cetățean român, domiciliată în Mun. Slobozia, Str.Viilor, nr.53, Jud.Ialomița, posesoare a CI seria SZ nr.556424/17.02.2020/SPCLEP Slobozia, CNP2680205212981, în calitate de administrator la INTERNAȚIONAL PÂRVESCU SOCIETATE ÎN NUME COLECTIV, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, Bloc D1, Scara B, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/422/1991, Identificator Unic și Nivel European(EUID): ROONRCJ21/422/1991, C.U.I. 2072771, conform Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxă ANCPI 344 lei cu chitanța nr.0178018/29.12.2022

S-a perceput onorariul de 1.175 lei + 223,25 lei TVA cu bonul fiscal nr.04/29.12.2022.

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

Notar public,

