



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 78014/25.07.2024**

**HOTĂRÂRE**

**privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 31.07.2024,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 73559/04.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Juridică și de Disciplină și Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Cererea formulată de domnul Albu Cătălin Ionuț, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 68711/19.06.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului-verbal de punere în posesie.
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în strada Vlad Țepeș, nr. 18, atribuit domnului Albu Cătălin Ionuț prin procesul verbal de punere în posesie, nr. 47/14.03.2005, având ca vecinătăți și dimensiuni următoarele: la nord - Matac Melania, pe o lungime de 32,50 m; la sud - Carpen Florin, pe o lungime de 32,50 m; la est - Str. Vlad Țepeș, pe o lungime de 15,35 m; la vest- Stotii Ion, pe o lungime de 15,35 m, din procesul verbal de punere în posesie nr. 47/14.03.2025, în temeiul Legii nr. 15/2003.

**Art. 2** - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 3** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Servicii Utilități Publice - Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 78017/25.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a unui teren atribuit în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre ce are la bază Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 73559/04.07.2024.

Având în vedere :

- Legea nr. 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 267/26.10.2023 privind atribuirea unor terenuri în folosință gratuită conform Legii nr.15/2003;
- H.C.L. nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Contract de Comodat nr. 116895/20.11.2023;
- Proces Verbal de predare primire teren nr. 47/14.03.2005;
- Cererea nr. 68711/19.06.2024 a numitului Albu Cătălin Ionuț;
- În temeiul art.129 alin.1, 2, lit."c" coroborat cu alin. 6 lit. b), alin 7 lit.e), respectiv art. 139 alin. 3 lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, „ beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”. În caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

Având în vedere cererea formulată de doamnei Albu Cătălin Ionuț, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 73559/04.07.2024 prin care își exprimă dorința de renunțare la terenul atribuit conform procesului verbal de punere în posesie nr. 47/14.03.2005, imobil situat în strada Vlad Țepeș, nr. 18, având ca vecinătăți și dimensiuni următoarele: la nord - Matac Melania, pe o lungime de 32,50 m; la sud - Carpen Florin, pe o lungime de 32,50 m; la est - Str. Vlad Țepeș, pe o lungime de 15,35 m; la vest- Stotii Ion, pe o lungime de 15,35 m, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul va fi disponibil pentru a fi atribuit în folosință gratuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem retragerea terenului atribuit pentru beneficiarul mai sus menționat.

**PRIMAR,  
DRAGOȘ SOARE**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE**  
**BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. 73559/04.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafațe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

Potrivit acestei legi, „beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului”. În caz contrar, i se retrage dreptul de folosință gratuită.

Ca urmare a cererii nr. 68711/19.06.2024 a domnului **Albu Cătălin Ionuț**, beneficiar al terenului situat în **strada Vlad Țepeș nr. 18** conform **Proces Verbal de Punere în Posesie nr. 47/14.03.2005**, prin care ne comunică faptul că dorește obținerea autorizației de construire privind edificarea unei construcții pe terenul atribuit cu titlu gratuit conform Legii 15/2003 în anul 2005,

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că beneficiarul terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, nu și-au îndeplinit obligația prevăzută de art. 6, alin.(1) din Legea 15/2003, respectiv, „beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiect de hotărâre prin care să se retraga dreptul de folosință gratuită asupra terenului mai sus menționat.

ARHITECT ȘEF,

Arh. Niculae Ioana

INTOCMIT,

Cons. Iacob Iulia Alina



## PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE

NR. 47 din 14 Martie 2005

Ca urmare a H.C.L. al municipiului Slobozia, nr. .... din .....  
prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a  
unui teren pentru construirea unei locuințe, în conformitate cu prevederile legii  
15/2003, d-lui (d-nei) ALBU CĂTĂLIN IONUȚ  
domiciliat în Slobozia, Aleea Brașilor, bloc AL, sc. A, ap. 12  
B.F./C.I. seria. SZ nr. 120939 C.N.P. (80111710382) teren intravilan în suprafață  
de 500 mp. situat pe strada Vlad Tepes nr. 18

În consecință, conform planului parcelar aprobat prin H.C.L. nr. 86  
2004, s-a stabilit amplasamentul cu vecinătățile și dimensiunile următoare:

- la nord - Matarac Melania pe o lungime de 32,50 m.
- la sud - Carpen Florin pe o lungime de 32,50 m.
- la est - str. Vlad Tepes pe o lungime de 15,35 m.
- la vest - Stortii Ion pe o lungime de 15,35 m.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două  
exemplare.



Primar,  
Gabi Ionașcu

Concesionar.