



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 76795/19.07.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiții „Împrejmuire unitate școlară “la Școala Gimnazială nr.3 din municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 71205/2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, sunt întocmite de S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții, „Împrejmuire unitate școlară “la Școala Gimnazială nr.3 din Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Împrejmuire unitate școlară “la Școala Gimnazială nr.3 din Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 830,325,32 lei (cu TVA) din care C+M 735.405.46 lei (cu TVA).

(3) Durata de implementare a investiției este demaxim 6 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI
DE INVESTIȚII****„Împrejmuire unitate scolara “la Scoala Gimnaziala nr.3 din municipiul Slobozia, Judetul
Ialomita.**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	830,325,32 lei
Din care C+M (cu TVA)	735.405.46lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	698.885,65 lei
Din care C+M (fără TVA)	617.987,78 lei
2. Durata estimată de execuție	maximum 6 luni



Nr. 76793/19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiție „Împrejmuire unitate scolara “la Scoala Gimnaziala nr.3 din municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 71205/2024.

Pentru realizarea acestei investiții, s-a identificat ca sursă de finanțare bugetul local.

Conform prevederilor art. 9 și art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 - Art. 9 „(1) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

(...)

(4) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. 10 -, (1) Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții.

(2) Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului de investiții.

(3) Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.”

au fost stabiliți principalii indicatori tehnico-economici, care, în temeiul prevederilor art. 7 alin. (4) din HG nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare - „(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.”

Față de cele menționate mai sus, precizăm că: valoarea totală a investiției este de 830.325,32 lei cu TVA, din care C+M (construcții montaj) în valoare de 735.405,46 lei cu TVA. Durata de implementare a investiției este de maximum 6 luni de la demararea formalitatilor legate de semnarea contractului.

Având în vedere cele menționate, rugăm Consiliul Local să aprobe proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Soare Dragoș





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiție „Împrejmuire unitate scolara “Ia Scoala Gimnaziala nr.3 din municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deiulie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 71205/2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, sunt întocmite de S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Potor Dănuț-Alexandru

SECRETAR,
Bunea Constantin-Dorel



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiție „Împrejmuire unitate scolara “la Scoala Gimnaziala nr.3 din municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deiulie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 71205/2024;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, sunt întocmite de S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel

SECRETAR,
Telehuz Anca



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii si Lucrari Publice
Nr. 71205/26.06.2024

Vizat,
Biroul Juridic,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare in sedința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici si a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii - DALI pentru obiectivul de investiție: „ Imprejmuire unitate scoalara” la Scoala Gimnaziala Nr. 3 din Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

Prin HCL nr. 31 din 13.02.2024 Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat Nota Conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „ Imprejmuire unitate scoalara” la Scoala Gimnaziala Nr. 3 din Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, conform HG 907/2016.

Se propune modernizarea imprejmuirii pentru scoala gimnaziala nr. 3, imprejmuire care are o vechime mai mare de 20 de ani , realizata din placi de beton prefabricate, care momentan reprezinta un pericol de accidentare pentru copii si cadre didactice.

Prin aceasta investitie vom evita accidentarea celor care isi desfasoara activitatea prin curte, in prezent gardul prezinta un grad avansat de degradare.

In prezent gardul scolii este degradat si prezinta o imagine dezolanta. Suprafetele cuprinse in incinta scolii nu sunt folosite in mod organizat, exista spatii nefolosite si fara cale de acces. Exista riscul accidentarii din cauza degradarii avansate a placilor de beton prefabricat

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii fiecare suprafata va putea fi folosita in conditii optime, fara a exista pericolul de accidentare. Terenul de sport va fi protejat si va fi folosit numai de copiii care sunt elevi ai Scolii Gimnaziale Nr. 3. Imprejmuirea va proteja si imobilele invecinate de incidente involuntare.

Prin realizarea obiectivului de investitii se vor incuraja activitatile in aer ,un număr destul de mare de tineri vor utiliza acest obiectiv. Acest lucru inseamnă copii mulțumiți, care simt că fac parte dintr-o comunitate. Mult mai mulți copii vor începe sa aibă activitate fizică, renunțând la activitățile sedentare în favoarea mișcării.

- Libertatea de exprimare, poate unul dintre cele mai importante lucruri de care are nevoie un copil.
- Dezvoltarea personalității si creativității, existând studii care au dovedit aceste lucruri.
- Petrecerea timpului liber intr-un mod plăcut, in mijlocul comunității, nu in mod izolat.

In cazul nerealizării obiectivului de investitii nu vom proteja nici investitiile care s-au finalizat, se va perpetua starea de agitare data de intrarea copiilor de pe locul de joaca pe terenul de sport in mod involuntar, terenul de sport si ferestrele imobilelor din vecinatate nu vor fi protejate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

In vederea efectuării lucrărilor de amenajare a împrejurimii au fost executate servicii de proiectare-Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții-DALI.

In data de 20.06.2024 a fost înaintată adresa însoțită de DALI de către Școala Gimnazială Nr. 3, adresa cu nr. 2607/20.06.2024, înregistrată la UAT Municipiul Slobozia cu nr. 70082/20.06.2024, prin care a fost solicitată aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a DALI ului în Ședința de Consiliu Local.

Potrivit Devizului General al investiției, parte a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, valoarea totală a lucrărilor este de 830.325,32 lei, inclusiv TVA, din care C+M-735.405,46 lei, inclusiv TVA.

Se supun aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici și DALI aferenți obiectivului de investiții: „**Imprejurire unitate școlară**” la Școala Gimnazială Nr. 3 din Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, rezultată ca urmare a elaborării DALI, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Faza DALI :

- **Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 830.325,32 lei (cu TVA), din care C +M = 735.405,46 lei cu TVA;**
- **Valoarea obiectivului de investiții fără TVA = 698.885,65 lei(fără TVA), din care C+M = 617.987,78 lei(fără TVA).**
- **Durata de realizare a investiției :** Durata de execuție a obiectivului se estimează a fi de maxim 6 luni de la demararea formalităților legate de semnarea contractului .

In susținerea solicitării, atașăm Devizul General (intocmit la faza DALI), elaborat de S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L, conform H.G. 907/2016 și DALI pentru obiectivul de investiții: „**Imprejurire unitate școlară**” la Școala Gimnazială Nr. 3 din Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

Director Executiv,

Ing Vlad Cristian

Intocmit/Redactat,
Consilier asistent Balta Ionel



ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 SLOBOZIA

COD FISCAL 13533110



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 2607 / 20 Iunie 2024



24-70082-DFB Primaria Slobozia 20.06.2024

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

J. Velnicu

[Signature]

*20.06.2024.
Analiza si propuneri*

Prin prezenta va inaintam documentatia DALI pentru obiectivul de investitii „Imprejmuire unitate scolara”, valoarea devizului estimativ fiind de 830.325,32 (698.885,65 + tva 131.439,68) din care C+M fiind de 735.405,46 lei (617.987,78 + tva 117.417,68) , drept pentru care solicitam aprobarea indicatorilor in sedinta Consiliului Local .

Alaturat anexam copie dupa deviz si dupa certificatul de urbanism .

DIRECTOR,

Prof. IORDACHE FABIOLA



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J21/209/2014

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Imprejmuire unitate scolara”
la Scoala Gimnaziala Nr. 3 din Municipiul Slobozia, jud. Ialomitia

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.00
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.00
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.0
3.1.1	Studii de teren		0.00	0.0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.0
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	300.00	0.00	300.0
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.0
3.5	Proiectare	61,800.00	11,742.00	73,542.0
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.0
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33,600.00	6,384.00	39,984.0
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.0
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.0
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,200.00	3,268.00	20,468.0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.0
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.0
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.0
3.8	Asistenta tehnica	12,000.00	2,280.00	14,280.0
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.0
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		0.00	0.0
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.0
3.8.2	Dirigentie de santier	7,500.00	1,425.00	8,925.0
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare	4,500.00	855.00	5,355.0
Total CAPITOLUL 3		74,100.00	14,022.00	88,122.0

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	617,987.78	117,417.68	735,405.46
4.1.1	Gard	617,987.78	117,417.68	735,405.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	-	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		617,987.78	117,417.68	735,405.46
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,797.87	0.00	6,797.87
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	3,089.94	0.00	3,089.94
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	617.99	0.00	617.99
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	3,089.94	0.00	3,089.94
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		6,797.87	0.00	6,797.87
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		698,885.65	131,439.68	830,325.33
Din care C+M		617,987.78	117,417.68	735,405.46

*in preturi la data de 14.06.2024 , 1 euro = 4.9771 lei

Data: 14.06.2024

Beneficiar / Investitor
Scoala Gimnaziala nr 3

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LAMAD STEFAN SRL



ROMANIA
Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 59428 din 08.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25362 din 15 MAI2024.

IN SCOPUL:

“ÎMPREJMUIRE UNITATE ȘCOLARĂ”, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3, Municipiul Slobozia

Ca urmare a Cererii adresate de UAT SLOBOZIA, cu sediul in judetul Ialomita, municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1 înregistrată la nr. 59428 din 08.05.2024.

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat in județul IALOMIȚA, municipiul Slobozia, b-dul Unirii, nr. 14 Sau: imobilul este identificat prin: **Cartea Funciară nr. 39434 și nr. cadastral 39434, în suprafață măsurată de 8235 mp,**

in temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023.

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023. și este proprietate publică a UAT Slobozia conform actului administrativ nr. 103 din 28.07.2011.

În vederea emiterii autorizației de construire proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie conform cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023., este de *zona* echipamentelor publice dispersate. – **CB;**
Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform Hotărării Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi, - privind procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023. respectand si prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicata.

Utilizări admise – echipamente publice de orice fel;

Utilizări admise cu condiționări – extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

Utilizări interzise - Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;

Aspectul exterior al clădirilor – aspectul exterior va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);

Împrejmuiri – se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală maximă de 2,20 m.

Caracteristici ale parcelelor – în zonele existente, fără condiții;

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor – se poate construi în regim izolat sau cuplat; seinterzice construirea pe limita de demarcație dintre subzona centrală și subzona preponderent rezidențială precum și dacă este limita unei parcele rezervate funcțiunilor publice sau unei biserici ortodoxe; în acest caz se impune o retragere de minim 4,0 m.

Circulații și accese – la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

Staționarea autovehiculelor – toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice;

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevazute in in Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cat si in lege.

D.T.A.C. – va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al legii 50/1991 și va respecta prevederile referitoare la conținutul documentației tehnice din Normele Metodologice de aplicare a legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, Anexa 1.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat de:

“ÎMPREJMUIRE UNITATE ȘCOLARĂ”, ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3, Municipiul Slobozia

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

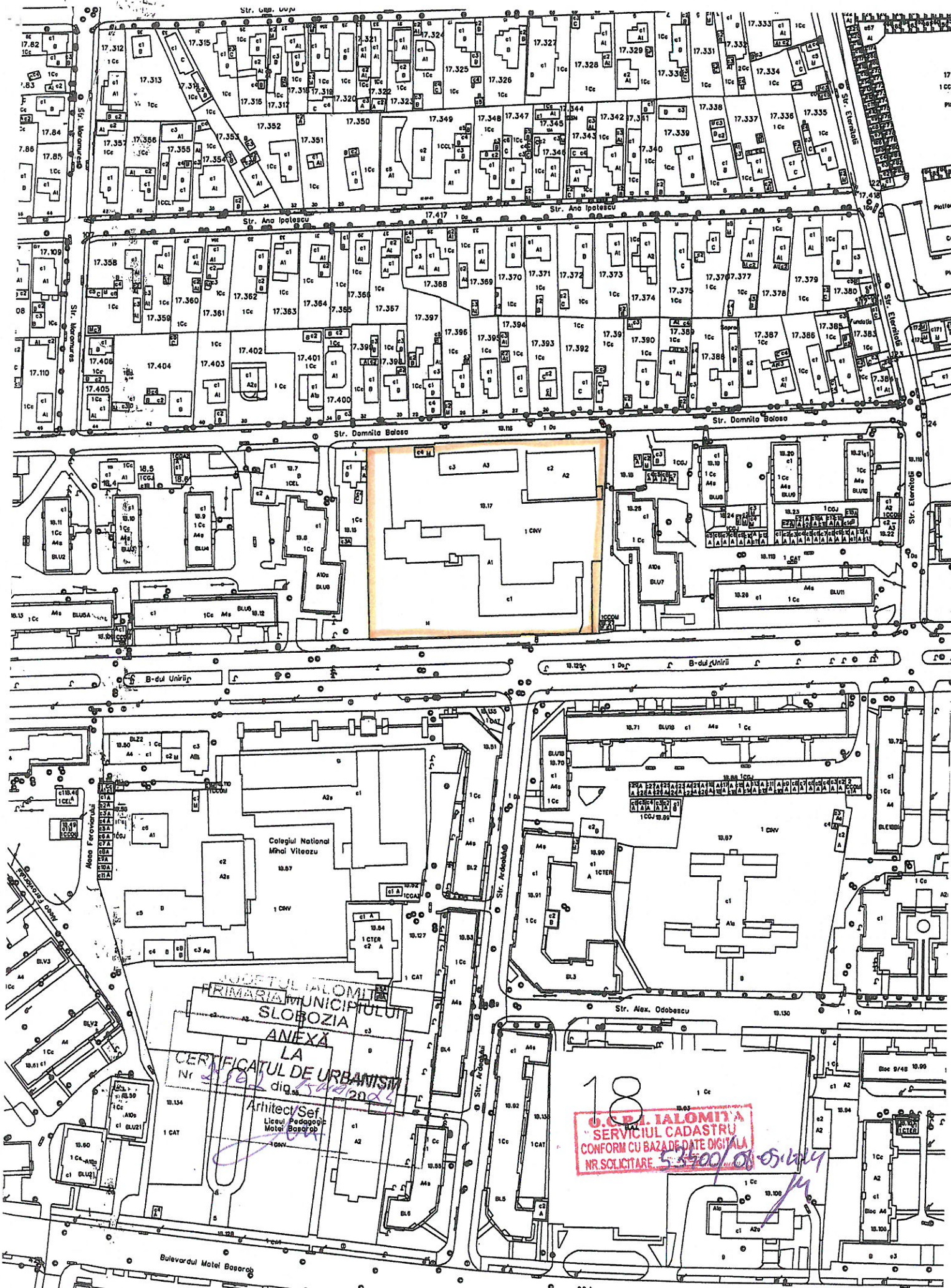
OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

~~In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:~~

~~— AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, iud. Ialomita.~~

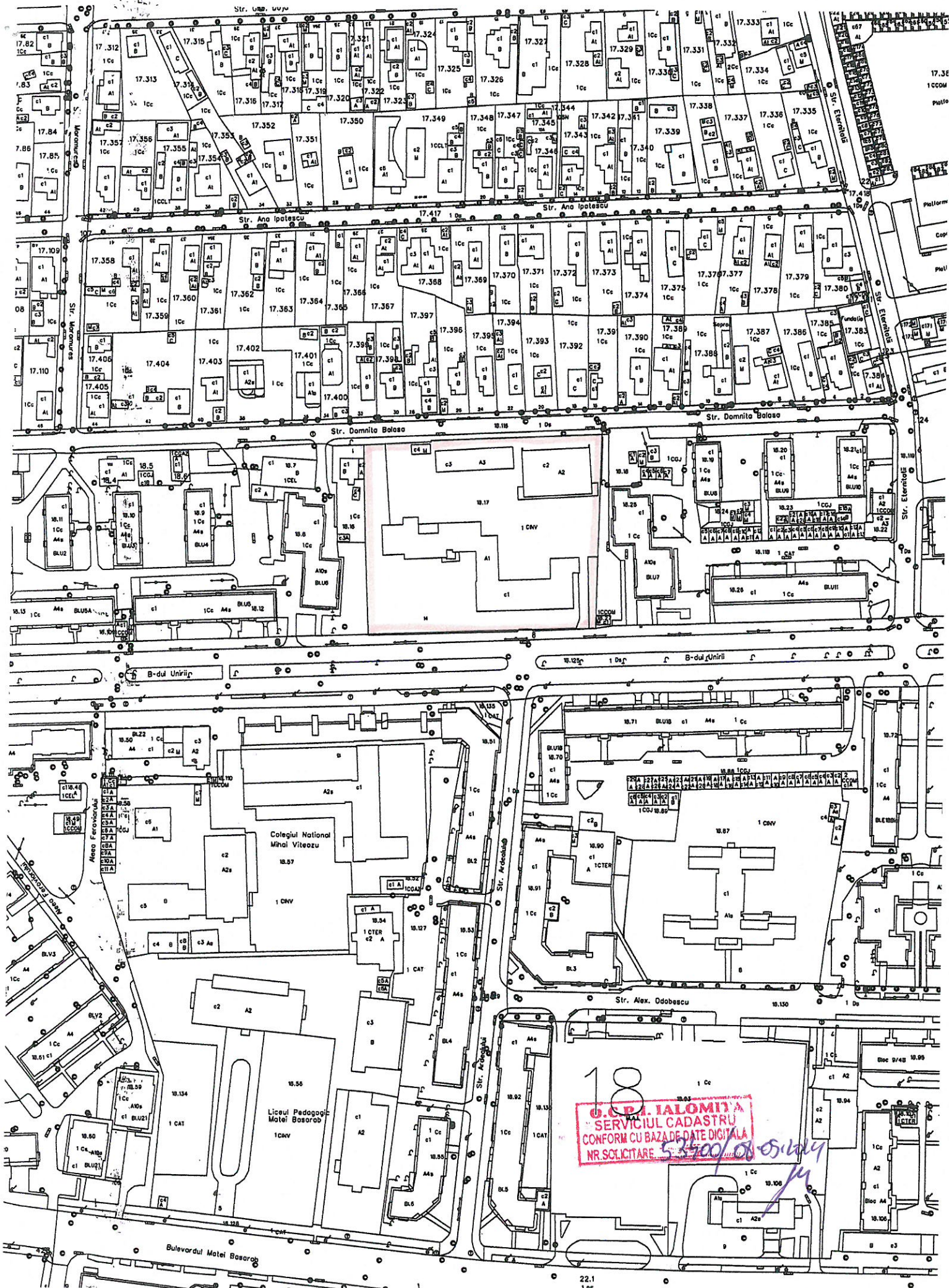
~~In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.~~

~~In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.~~



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SLOBOZIA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 5122/2024
 Arhitect/Sef
 Liceul Pedagogic
 Motel Bazarab

U.C.P. IALOMITIA
 SERVICIUL CADASTRU
 CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALA
 NR. SOLICITARE 53500/08.05.2024



18
O.C.P. IALOMIA
SERVICIUL CADASTRU
 CONFORM CU BAZA DE DATE DIGITALA
 NR. SOLICITARE 53500/08.05.2019

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insoțita de urmatoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**
c) **documentația tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):**
[X] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.
d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
[] alimentare cu apa [] gaze naturale Alte avize/acorduri
[] canalizare [] telefonizare []
[] alimentare cu energie electrica [X] salubritate []
[] alimentare cu energie termica [] transport urban []
d.2) **avize și acorduri privind:**
[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației
d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant)
dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului .
taxa pentru Timbru de Arhitectură;
aviz Direcția Județeană de Cultură.
e) **actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.**
f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**
Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.
Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia.

L.S.

PRIMAR,
SOARE DRAGOȘ



SECRETAR GENERAL,
JR. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT ȘEF,
ARH. NICULAE IOANA

Întocmit/redactat,
Scarlat Mariana

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

.....
L.S.

.....
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de : lei, conform Chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal."