

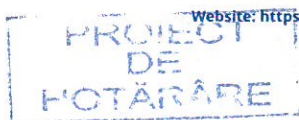


**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 76597/18.07.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”faza P.T.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Managementul Proiectelor cu Finanțare Externă înregistrat cu nr. 75892/2024;
- HCL Slobozia nr. 4/31.01.2024 privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică. cu modificările și completările ulterioare. OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art.139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA” faza P.T. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”faza P.T.conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76598/18.07.2024

REFEERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”faza P.T.

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Managementul Proiectelor cu Finantare Externa înregistrat cu nr. 75892/2024.

Prin HCL Slobozia nr. 4/31.01.2024. au fost aprobate Devizul General și a indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”.

În urma constatării reducerii sau blocării ritmului de implementare al proiectelor care au în componență contracte de achiziție de lucrări și produse ce au legătură cu respectivele lucrări sau care includ execuție de lucrări în cadrul prestării de servicii din cauze imprevizibile generate de situația pandemică și de conflictul armat din Ucraina, în contextul unei crize generalizate a prețului la energie, respectiv creșterea prețului la carburanți, gazele naturale și energia electrică, precum și la unele materii prime, a fost adoptată OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Prin OUG nr. 64/2022, se reglementează unele măsuri pentru ajustarea prețurilor necesare actualizării costurilor investiției în contractele de achiziție publică/contractele sectoriale/acordurile-cadru, precum și în alte categorii de contracte, respectiv pentru ajustarea devizelor generale de investiții în cadrul contractelor de finanțare care au asigurate sursele financiare parțial sau integral din fonduri externe nerambursabile.

Astfel la nivelul UAT Municipiul Slobozia au fost aprobate Hotărâri ale Consiliului Local prin care s-a constituit rezerva de implementare, în baza OUG nr. 64/2022, pentru proiectele finanțate din fonduri europene în derulare.

Conform solicitărilor Autorității de management, sumele stabilite ca fiind rezervă de implementare a proiectelor, vor trebui incluse în conținutul devizelor generale întocmite de proiectanți, modificându-se astfel și indicatorii tehnico-economici ai proiectelor.

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectelor, propunem spre aprobare Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”.faza P.T.

**PRIMAR,
Dragoș Soare**





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”faza P.T.

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință ordinară în data de iulie 2024, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Managementul Proiectelor cu Finanțare Externă înregistrat cu nr. 75892/2024;
- HCL Slobozia nr. 4/31..01.2024 privind aprobarea Devizului General și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”;
- Devizul General întocmit de S.C SOPHIA PROJECT SRL;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Telehuz Anca**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Managementul Proiectelor cu Finantare Externa
Nr.75892/16.07.2024

Vizat,
Directia Juridica si Administratie Publica Locala

RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a actualizării sumelor cuprinse în HCL nr. 4/31.01.2024 respectiv valoarea totală, cofinanțarea și a cheltuielilor neeligibile, pentru obiectivul de investiții: „MODERNIZARE SI REALIZARE ZONA COMERCIALA FLORI, ZONA ELEGANT, SLOBOZIA”

- faza: P.T.

UAT Municipiul Slobozia urmează să solicite finanțare pentru obiectivul de investiții „Modernizare și realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 4/31.01.2024 privind aprobarea cererii de cofinanțare și acheltuielilor neeligibile pentru obiectivul de investiții „Modernizare și realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”

- Elaborarea Proiectului Tehnic (PT) aferent obiectivului de investiții „Modernizare și realizare zona comerciala flori, Zona Elegant, Slobozia”, aprobarea devizului general faza PT privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții menționat, prin detalierea cheltuielilor pe categorii de cheltuieli, eligibile și neeligibile, după cum urmează:

Valoarea totală a obiectivului de investiții:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	666.415,00 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>452.200,00 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	560.680,00 lei
<i>Din care C+M (fără TVA)</i>	<i>380.000,00 lei</i>

Din care:

1.1. Valoarea eligibilă:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	582.505,00 lei
---	-----------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>452.200,00 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	489.500,00 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>380.000,00 lei</i>
Valoare cofinantare (contributie proprie)	142.505,00 lei

1.2. Valoarea neeligibila:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	83.910,00 lei
<i>Din care C+M (cu TVA)</i>	<i>0 lei</i>
Valoarea totală a investiției (fara TVA)	71.180,00 lei
<i>Din care C+M (fara TVA)</i>	<i>0 lei</i>

Întrucât valoarea finanțării de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița este de maxim 440.000,00 lei cu TVA, reprezentând maxim 90% din valoarea cheltuielilor eligibile, este necesară aprobarea cofinanțării valorii eligibile și a cheltuielilor neeligibile rezultate ca urmare a prevederilor Ghidului solicitantului.

Astfel încât, supunem spre aprobare cofinanțarea valorii eligibile și a cheltuielilor neeligibile, rezultată după elaborarea Proiectului Tehnic (P.T.), în vederea realizării obiectivului de investiții “Modernizare și realizare zona comercială flori, Zona Elegant, Slobozia”, respectiv **142.505,00 lei cu TVA (cofinanțare valoare eligibilă) și 83.910,00 lei cu TVA (cheltuieli neeligibile)**, total suma ce rămâne în sarcina UAT Municipiul Slobozia **226.415,00 lei cu TVA**.

Anexăm prezentului raport Devizul General.

Director executiv,
Vlad Cristian

Intocmit
Dulvar Georgica

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii

01-"Modernizare și realizare zonă comercială flori, Zona Elegant, Slobozia"

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.1	Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	111,500.00	21,185.00	132,685.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	67,000.00	12,730.00	79,730.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta pentru elaborare cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.3	Coordonator in materie de sanatate si securitate in munca	6,000.00	1,140.00	7,140.00
Total capitol 3		137,000.00	25,080.00	163,030.00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	379,000.00	72,010.00	451,010.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		379,000.00	72,010.00	451,010.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,000.00	190.00	1,190.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,180.00	0.00	4,180.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	1,900.00	0.00	1,900.00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	380.00	0.00	380.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -C.S.C (0,5% * C+M)	1,900.00	0.00	1,900.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	38,000.00	7,220.00	45,220.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.00	285.00	1,785.00
Total capitol 5		44,680.00	7,695.00	52,375.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Rezerva de implementare				
7.1	Marja de buget -25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli constituire rezerva implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		560,680.00	104,785.00	666,415.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		380,000.00	72,200.00	452,200.00

**PROIECTANT
SC SOPHIA PROJECT SRL**

