



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76798/19.07.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” aprobat pentru finantare prin Progrmul national de consolidarea a cladirilor cu risc seismic ridicat-Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2024.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr.75225/11.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată cu H.G. 1.116/16.11.2023; art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; OG 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentatia de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” aprobat pentru finantare prin Progrmul national de consolidarea a cladirilor cu risc seismic ridicat-Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T.Municipiul Slobozia a sumei de 26.912.906,42 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul generalⁱⁱⁱ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 -Se abroga prevederile HCL a Municipiului Slobozia Nr.141/27.06.2024.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr..... /.....07.2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT
MUNICIPIUL SLOBOZIA”

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	26.912.906,42 lei
Din care C+M (cu TVA)	13.964.190,84 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	22.646.117,78 lei
Din care C+M (fără TVA)	11.734.614,15 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	12
--	----



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76790/19.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA” aprobat pentru finantare prin Programul national de consolidarea a cladirilor cu risc seismic ridicat-Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica.

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice înregistrat cu nr. 75225/11.07.2024.

Obiectivul proiectului este cel de “Reabilitare prin Consolidarea si Cresterea Eficientei Energetice a Imobilului Primariei, UAT Municipiului Slobozia”, în Județul Ialomița.

Sediul Primăriei reprezintă, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru regiunile învecinate, un obiectiv de interes administrativ care poate aduce plus valoare vieții sociale prin activitățile care se desfășoară în această clădire..

Acest lucru poate duce la rezolvarea problemelor socio-economice și administrative, la dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul municipiului. Îmbunătățirea nivelului administrativ a unui oraș, este o condiție esențială de susținere a unei societăți complexe, în continuă dezvoltare; acest fapt duce și la îmbunătățirea calității și a conținutului structurii publice urbane.

Din aceste motive se urmărește prin proiect îmbunătățirea serviciilor sociale, administrative, precum și îmbunătățirea calității vieții populației, în general.

Alinierea la normele europene presupune realizarea unor lucrări de modernizare, reabilitare și reparații a acestei construcții, propuse în Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.), dupa cum urmeaza:

- Ridigizarea subsolului prin introducerea de diafragme din beton armat pe ambele direcții;
- Cămășuirea stâlpilor situați pe linia centrală longitudinală (pe întreaga înălțime a clădirii);
- Reparații ale fisurilor din pereții neporanți;
- Se vor introduce diafragme de beton pe toată înălțimea clădirii;
- Realizarea unei hidroizolații continue, corespunzătoare la nivelul fundațiilor și a soclului de fundare, care să împiedice pe viitor infiltrațiile de ape meteorice în peretii de zidărie de cărămidă;
- Refacerea trotuarelor și etanșarea acestora;
- Reabilitarea instalațiilor electrice interioare;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele noi cu surse LED;
- Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- Modernizarea instalației de încălzire existentă, prin montarea pompelor de căldură aer-aer, tip VRF cu recuperare;
- Repararea terasei exterioare a clădirii;
- Introducerea echipamentelor de producere energie electrică din surse regenerabile – panouri fotovoltaice;

-Asigurarea accesului personalului și al persoanelor cu dizabilități la toate nivelurile construcției și prin urmare se propune un lift de persoane conformat nevoilor specifice ale utilizatorilor.

Realizarea lucrărilor nu influențează în mod nefavorabil rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale clădirii existente sau ale clădirilor învecinate și nici nivelul actual de protecție la acțiuni seismice al acestora.

Aceasta clădire în urma reabilitării, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului P100/3-2019 schimbându-se categoria și clasa de risc seismic, din **Rs II în Rs IV**.

Prin adoptarea soluțiilor propuse se vor obține următoarele efecte favorabile:

-Readucerea unei clădiri în circuitul orașului și transformarea ei într-un pol de atracție din punct de vedere arhitectural;

-Susținerea vietii socio-politice a orașului prin desfășurarea acțiunilor administrative în slujba cetățeanului;

-Deschiderea clădirii către toate păturile sociale și diversitățile de vârstă, sexe, condiție fizică;

-Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive și asupra bugetului local, întrucât presupune reducerea consumului de energie primară, generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității;

-Consumul de energie electrică se va reduce prin utilizarea corpurilor de iluminat prevăzute cu tuburi fluorescente va fi în concordanță cu gradul de confort al investiției;

-Se va obține un confort termic cu un consum redus de energie termică;

-Prin mijloacele și materialele folosite nu se va contribui la degradarea factorilor de mediu, ci prin modernizarea clădirii se va contribui la sporirea protejării mediului înconjurător. Acest lucru are efecte pozitive și asupra sănătății fondului uman care își derulează activitatea în cadrul administrativ prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;

-Va crește fiabilitatea sistemului în ansamblu precum și confortul utilizatorilor finali.

În data de 18.04.2024 a fost recepționată documentația D.A.L.I. de către Comisia de recepție, conform dispoziției Primarului 1206 din 21.11.2022 și 50 din 17.01.2023.

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: **„REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE ȘI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”** rezultați ca urmare a elaborării Documentației D.A.L.I., conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

A. Indicatorii maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **26.912.906,42 lei** din care C+M = **13.964.190,84 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = **22.646.117,78 lei** din care C+M = **11.734.614,15 lei**

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Având în vedere necesitatea derulării în bune condiții a proiectului, propunem spre aprobare Devizul general și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE ȘI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”**.

PRIMAR,
Dragoș SOARE





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice
Nr. 75225/11.07.2024

Vizat,
Direcția Juridică și Administrație Publică Locală

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a Devizului General și aprobarea indicatorilor tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții: „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”

Obiectivul proiectului este cel de “Reabilitare prin Consolidarea și Creșterea Eficienței Energetice a Imobilului Primăriei, UAT Municipiului Slobozia”, în Județul Ialomița.

Sediul Primăriei reprezintă, atât pentru comunitatea locală, cât și pentru regiunile învecinate, un obiectiv de interes administrativ care poate aduce plus valoare vieții sociale prin activitățile care se desfășoară în această clădire..

Acest lucru poate duce la rezolvarea problemelor socio-economice și administrative, la dezvoltarea durabilă și creșterea standardelor de viață în cadrul municipiului. Îmbunătățirea nivelului administrativ a unui oraș, este o condiție esențială de susținere a unei societăți complexe, în continuă dezvoltare; acest fapt duce și la îmbunătățirea calității și a conținutului structurii publice urbane.

Din aceste motive se urmărește prin proiect îmbunătățirea serviciilor sociale, administrative, precum și îmbunătățirea calității vieții populației, în general.

Alinierea la normele europene presupune realizarea unor lucrări de modernizare, reabilitare și reparații a acestei construcții, propuse în Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), după cum urmează:

- Ridigizarea subsolului prin introducerea de diafragme din beton armat pe ambele direcții;
- Cămășuirea stâlpilor situați pe linia centrală longitudinală (pe întreaga înălțime a clădirii);
- Reparații ale fisurilor din pereții neportanți;
- Se vor introduce diafragme de beton pe toată înălțimea clădirii;
- Realizarea unei hidroizolații continue, corespunzătoare la nivelul fundațiilor și a soclului de fundare, care să împiedice pe viitor infiltrațiile de ape meteorice în pereții de zidărie de cărămidă;
- Refacerea trotuarelor și etanșarea acestora;
- Reabilitarea instalațiilor electrice interioare;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele noi cu surse LED;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Utilizarea unor sisteme individuale de ventilare mecanică cu recuperare de căldură;
- Schimbarea integrală a tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic;
- Modernizarea instalației de încălzire existentă, prin montarea pompelor de căldură aer-aer, tip VRF cu recuperare;
- Repararea terasei exterioare a clădirii;
- Introducerea echipamentelor de producere energie electrică din surse regenerabile – panouri fotovoltaice;
- Asigurarea accesului personalului și al persoanelor cu dizabilități la toate nivelurile construcției și prin urmare se propune un lift de persoane conform nevoilor specifice ale utilizatorilor.

Realizarea lucrărilor nu influențează în mod nefavorabil rezistența și stabilitatea elementelor structurale ale clădirii existente sau ale clădirilor învecinate și nici nivelul actual de protecție la acțiuni seismice al acestora.

Această clădire în urma reabilitării, nu va fi afectată defavorabil structural astfel încât lucrarea rezultată va prezenta siguranță și stabilitate în exploatare, conform prevederilor din Legea 10/95, republicat în 2007 și nu contravine Normativului P100/3-2019 schimbându-se categoria și clasa de risc seismic, din **Rs II** în **Rs IV**.

Prin adoptarea soluțiilor propuse se vor obține următoarele efecte favorabile:

- Reducerea unei clădiri în circuitul orașului și transformarea ei într-un pol de atracție din punct de vedere arhitectural;
- Susținerea vieții socio-politice a orașului prin desfășurarea acțiunilor administrative în slujba cetățeanului;
- Deschiderea clădirii către toate păturile sociale și diversitățile de vârstă, sexe, condiție fizică;
- Reabilitarea, modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii are efecte pozitive și asupra bugetului local, întrucât presupune reducerea consumului de energie primară, generându-se astfel economii care pe termen mediu și lung vor fi reinvestite în alte nevoi de dezvoltare a comunității;
- Consumul de energie electrică se va reduce prin utilizarea corpurilor de iluminat prevăzute cu tuburi fluorescente va fi în concordanță cu gradul de confort al investiției;
- Se va obține un confort termic cu un consum redus de energie termică;
- Prin mijloacele și materialele folosite nu se va contribui la degradarea factorilor de mediu, ci prin modernizarea clădirii se va contribui la sporirea protejării mediului înconjurător. Acest lucru are efecte pozitive și asupra sănătății fondului uman care își derulează activitatea în cadrul administrativ prin îmbunătățirea condițiilor de igienă, calitatea aerului interior și exterior și prin creșterea confortului termic și acustic;
- Va crește fiabilitatea sistemului în ansamblu precum și confortul utilizatorilor finali.

În data de 18.04.2024 a fost receptionată documentația D.A.L.I. de către Comisia de recepție, conform dispoziției Primarului 1206 din 21.11.2022 și 50 din 17.01.2023.

UAT Municipiul Slobozia a depus cererea de finanțare în Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, Subprogramul proiectarea și executia lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, cerere care a fost aprobată și urmează semnarea contractului de finanțare de la bugetul de stat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Se supune aprobării Consiliului Local Devizul General și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții finanțat din bugetul local: **„REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMARIEI, UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA”** rezultați ca urmare a elaborării Documentației D.A.L.I., conform HG 907/ 2016, respectiv se va aproba valoarea totală a investiției, după cum urmează:

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = **26.912.906,42 lei** din care C+M = **13.964.190,84 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = **22.646.117,78 lei** din care C+M= **11.734.614,15 lei**

Surse de finanțare :

- Valoarea de la bugetul de stat : - **19.852.808,32 lei, cu TVA**
- Valoarea de la bugetul local : - **7.060.098,10 lei, cu TVA**

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, D.A.L.I., elaborată de S.C. MOBIUS ARHITECTURE SRL
2. Devizul General al Obiectivului de Investiții.
3. HCL de aprobare DALI,agreat de MDLPA, a indicatorilor tehnico-economici, precum și de aprobare a categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul beneficiarului.

Director Executiv,
Vlad Cristian

I/Rd,
Balta Ionel

Hotărârea Consiliului Local...../ Act similar^{*)}

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „.....”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Având în vedere.....

Ținând cont de

.....

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare, OMDLPA nr. 2853/2022

În temeiul

Art. 1.– Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „.....”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de, înregistrat/înregistrată la ...(denumirea uat-lui) cu nr. ...

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „.....”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3ⁱ– Se aprobă finanțarea de la bugetul local al (denumirea uat-ului) a sumei de reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul generalⁱⁱ⁾ conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică.....

Președinte de ședință

Nume, prenume și semnătură

Secretar general

Nume, prenume și semnătură

^{*)}emis de autoritatea administrației publice locale sau centrale competentă sau de organul de conducere cu puteri echivalente din cadrul beneficiarului

ⁱ⁾ finanțarea de la bugetul local poate fi aprobată și printr-un HCL separat

ⁱⁱ⁾ întocmit conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022

Atenție: 1. Actele administrative emise vor respecta toate condițiile de formă și de fond prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv în ceea ce privește obligativitatea transmiterii acestora prefectului în vederea exercitării controlului de legalitate.

2. În situația în care documentația (DALI) trebuie actualizată, se va aproba actualizarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „.....”

Anexa nr. 1 La HCL nr. .../...

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții**

Valoare totală lei (fără TVA);

- din care: C+M lei (fără TVA);

Valoare totală lei (cu TVA);

- din care: C+M lei (cu TVA);

Tip clădire:.....

Suprafața construită a construcției mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție mp;

Suprafața construcției după intervenție mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an):

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an):

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an):

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an):

Numărul de persoane (utilizatori):

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții:

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local - lei (cu TVA);

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE PRIN CONSOLIDARE ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI,
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1.737,60	330,14	2.067,74
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	47.025,00	8.934,75	55.959,75
	TOTAL CAPITOL 1	48.762,60	9.264,89	58.027,49
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	<i>1.300,00</i>	<i>247,00</i>	<i>1.547,00</i>
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	<i>9.900,00</i>	<i>1.881,00</i>	<i>11.781,00</i>
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	744,66	141,49	886,15
3.3.	Expertizare tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.	Proiectare	382.302,00	72.637,38	454.939,38
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-

3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	120.600,00	22.914,00	143.514,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	31.500,00	5.985,00	37.485,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	230.202,00	43.738,38	273.940,38
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7.	Consultanță	145.550,05	27.654,51	173.204,56
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	87.330,03	16.592,71	103.922,74
3.7.2.	Auditul financiar	58.220,02	11.061,80	69.281,82
3.8.	Asistență tehnică	137.651,53	26.153,79	163.805,33
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	25.578,00	4.859,82	30.437,82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	17.904,60	3.401,87	21.306,47
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.673,40	1.457,95	9.131,35
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.131,02	11.614,89	72.745,91
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	50.942,51	9.679,08	60.621,59
	TOTAL CAPITOL 3	712.948,24	135.460,17	848.408,41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.1	Construcții și instalații	10.868.843,09	2.065.080,19	12.933.923,27
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	562.295,88	106.836,22	669.132,10

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.123.866,00	593.534,54	3.717.400,54
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	14.555.004,97	2.765.450,94	17.320.455,91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	363.875,12	69.136,27	433.011,40
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	254.712,59	48.395,39	303.107,98
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	109.162,54	20.740,88	129.903,42
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	189.335,47	-	189.335,47
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	58.673,07	-	58.673,07
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.734,61	-	11.734,61
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	58.673,07	-	58.673,07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	60.254,71	-	60.254,71
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.446.372,11	274.810,70	1.721.182,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	TOTAL CAPITOL 5			
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6			
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.802.728,05	722.518,33	4.525.246,38
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.521.091,22	289.007,33	1.810.098,55

	TOTAL CAPITOL 7	5.323.819,27	1.011.525,66	6.335.344,93
TOTAL GENERAL		22.646.117,78	4.266.788,64	26.912.906,42
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11.734.614,15	2.229.576,69	13.964.190,84

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26.912.906,42
buget de stat	19.852.808,32
buget local	7.060.098,10

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.444,92	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2640.00	<i>mp</i>

Intocmit,
SC MOBIUS DESIGN BIROU DE ARHITECTURA SRL
ARH. MALI VLAD ANDREI

MALI VLAD-ANDREI
Digitally signed by
MALI VLAD-ANDREI
Date: 2024.07.11
13:09:39 +03'00'

CERERE DE FINANȚARE

Programul național de consolidare a clădirilor cu
risc seismic ridicat

Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate
publică

1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE	
UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Municipiu SLOBOZIA JUDEȚUL: IALOMIȚA	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr / data înregistrare: 54845/16.04.2024	
2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	
	Nr. MDLPA: CCRS-1169 / 16.04.2024_13:53
Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV- TERITORIALĂ Municipiu SLOBOZIA
Denumirea obiectivului de investiții:	Reabilitarea prin consolidare si cresterea eficienței energetice a imobilului primariei, UAT Municipiul Slobozia
Stadiu implementare: <i>(Obiectiv de investiții nou*/ Obiectiv de investiții în continuare**)</i>	Obiectiv de investiții nou
Amplasament: <i>(adresă administrativă)</i>	Slobozia, Str. Episcopiei, nr. 1, Judetul Ialomita
Durata de implementare a obiectivului de investiții (luni): <i>(perioada exprimată în luni cuprinsă între data aprobării notei conceptuale și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției finale)</i>	12
Valoarea totală a obiectivului de investiții <i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>	26.912.906,42
Valoarea solicitată de la bugetul de stat <i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>	19.852.808,32
Valoarea finanțată de la bugetul local <i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i>	7.060.098,10

3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE PRIVIND INCLUDEREA IN PROGRAM

Clasa de importanță a clădirii (Clasa I sau II)	Clasa I
Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur (a_g) (mai mare sau egală cu 0,15g)	0,25
Clasa de risc seismic in care a fost încadrată clădirea conform raportului de expertiză tehnică (clasa RsI sau RsII)	RsII
Regim juridic clădire (Proprietate/administrare conform extras CF nr.)	Proprietate
Funcțiunea clădirii (Spital, scoala, muzeu, biserică)	Clădiri administrative - primarie
<p>* Obiectiv de investiții nou – reprezintă acel obiectiv de investiții care, la momentul depunerii cererii de finanțare, nu are execuție bugetară sau are execuție bugetară exclusiv pentru alte cheltuieli de investiții, prevăzute la art. 46 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 381 alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;</p> <p>** Obiectiv de investiții în continuare – reprezintă acel obiectiv de investiții care, la momentul depunerii cererii de finanțare, are execuție bugetară, pentru care au fost efectuate cheltuieli de investiții, altele decât cele prevăzute la art. 46 alin. (2) din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv la art. 381 alin. (2) din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.</p>	

4. INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Tip clădire:	Clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
Arie desfășurată: (mp de clădire consolidată/consolidată și renovată energetic)	2.640,00
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: (kWh/m ² an)	371,42
Reducere a consumului de energie primară: (kWh/m ² an)	497,42
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: (kWh/m ² an)	47,28
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră: (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	99,23

Număr de persoane (utilizatori) care beneficiază de clădiri reziliente la cutremure și/sau renovate energetic:	206
Numărul de comunicări axate pe oportunități de reducere a riscului seismic diseminate în perioada de referință: (implementarea programului):	1
5. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI	
Adresa poștală a solicitantului (se va completa adresa poștală a sediului principal)	
Strada: Episcopiei	Număr: 1
	Cod poștal: 920023
Localitatea: SLOBOZIA	Județul: IALOMIȚA
Reprezentantul legal al solicitantului	
Nume și prenume	SOARE DRAGOS
Funcție	PRIMAR
Număr de telefon fix	0243/231401
Număr de telefon mobil	0731055641
Adresă poștă electronică (obligatoriu)	office@municipiulslobozia.ro
Persoana de contact	
Nume și prenume	DULVAR GEORGICA
Funcție	Inspector
Număr de telefon	0720230143
Adresă poștă electronică	georgica.dulvar@municipiulslobozia.ro

Subsemnatul SOARE DRAGOS , având funcția de PRIMAR , în calitate de reprezentant legal al UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ Municipiu SLOBOZIA , județul IALOMIȚA

Confirm că obiectivul de investiții pentru care solicit finanțare nu este inclus la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale, europene sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

**PRIMAR ,
SOARE DRAGOS**

Semnătura

**Soare
Dragos**

Digitally signed
by Soare Dragos
Date: 2024.04.16
13:53:05 +03'00'

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA PRIN CONSOLIDARE SI
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI PRIMĂRIEI, UAT
MUNICIPIUL SLOBOZIA”

A. Indicatori maximali:

Valoarea totală a investiției (cu TVA)	26.912.906,42 lei
Din care C+M (cu TVA)	13.964.190,84 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	22.646.117,78 lei
Din care C+M (fără TVA)	11.734.614,15 lei

B. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:	12
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mocioniu Adrian Nicolae

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin