



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77428/23.07.2024

HOTĂRĂRE

privind aprobarea documentației

P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2024 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, 77315/22.07.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia din 69493 din 18.06.2024;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al municipiului Slobozia nr.77482/23.07.2024;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27[^]1, lit. c), 37, alin. 1[^]2 și 1[^]3, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA SLOBOZIA NOUA”

2) Se aprobă documentația P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continuă până în apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează mai multe terenuri proprietate privată și sunt situate în intravilanul/extravilanul Municipiului Slobozia, și poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării funcțiunii urbanistice, astfel încât obiectivul de investiție „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” să se poată edifica pe terenul în suprafața de 373531,9 mp, având următoarele elemente de vecinătate:

- nord – terenuri agricole aparținând Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;

- sud – terenuri agricole aparținând Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nr 40548, 40553, 40549;

- est - NC 41531;

- vest –NC 38805, 38806, teren agricol în extravilan.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,

Nr. _____
din _____ 2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77482/23.07.2024

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

privind elaborarea P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” situat în Municipiul Slobozia

În conformitate cu prevederile punctului 16 din Ordonanța de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza concluziilor consemnate în avizul nr. 69493 din 18.06.2024 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

PLANUL URBANISTIC ZONAL – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” situat în Municipiul Slobozia

Zona studiată se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A, în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ (373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții (drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma expropriierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea si utilizarea terenurilor, în acord cu optiunile populatiei, în vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus în vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204ml, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul în plan, este realizat în conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul în plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar

acesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;

- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;

- est - NC 41531;

- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2.

Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slobozia, conform Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se va preciza data până la care este valabilă, conform prevederilor art. 56, alineatul 4 din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Niculae Ioana - Iulia





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
Nr. 77315/22.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, propune spre analiză și aprobare intenția Primăriei Municipiului Slobozia de elaborare a unui plan urbanistic zonal „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ (373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții (drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma expropriierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;

- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;

- est - NC 41531;

- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Lucrarile de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protectiei mediului.Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafata totala a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafata se va amenaja cu perdele de protectie si alte amenajari specifice acestui tip de functiune.

Se amplasează rigole si santuri pentru colectarea si dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluviala.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unor suprafețe de teren din domeniu privat persoana juridica în domeniu public de interes local prin expropriere pentru cauza de utilitate publica conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

□ Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2.

Propunem aprobarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continua pana în apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu,
Radu Florin-Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76832/19.07.2024

RAPORT

privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a
P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” -
Municipiul Slobozia

Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, având în vedere că în data de 02.07.2024 a fost afișat pe site-ul www.sloboziaiil.ro și la sediul Primăriei municipiului Slobozia cu procesul verbal nr.6/01.07.2024 cu privire la amplasarea a 3 (trei) panouri referitor la anunțul public etapa elaborării propunerilor privind elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”, având în vedere intenția U.A.T. municipiul Slobozia pentru terenul situat în municipiul Slobozia, vă comunic prin prezentul raport că în termenul legal de 15 zile de la afișarea anunțului că NU S-AU PRIMIT OBSERVAȚII SAU ALTE PROPUNERI DIN PARTEA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia.

Întocmit,
Ing.Drăghici Mirela

