



MBA URBAN DESIGN S.R.L.

CIF 41478178 , J21/564/2019

ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMITA

TELEFON: 0763-613.432

PROIECT NR. Z034/2024

TITLU PROIECT:

PUZ –CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODENIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA

Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

BENEFICIAR:

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „MBA URBAN DESIGN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița

**PROIECTANT:**

**S.C. „MBA URBAN DESIGN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița**

COLECTIVUL DE REALIZARE A LUCRĂRII

Lista de semnături:

Proiectat
Urb. Mihai Mardale

Desenat
Urb. Mihai Mardale



Administrator,



Proiectantul deține toate drepturile de autor asupra proiectului; nimeni și sub nici o formă nu poate interveni asupra proiectului fără acordul prealabil al autorului. Utilizarea documentațiilor de către Beneficiar pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției, fără acordul scris al Proiectantului, conduce la plata de către Beneficiar a unor despăgubiri egale cu valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate Proiectantului ca drept de protecție asupra propriei creații.

- MAI 2024-



BORDEROU

PLAN URBANISTIC ZONAL CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODENIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA mun. Slobozia, jud. Ialomița

A. PIESE SCRISSE

MEMORIU DE PREZENTARE
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

1. Încadrarea în teritoriu
2. Încadrare în PUG
3. Încadrare în zonă
 - 4.1 Situație existentă
 - 4.2 Situație existentă
 - 4.3 Situație existentă
 - 4.4 Situație existentă
 - 4.5 Situație existentă
 - 5.1 Reglementari urbanistice - zonificare
 - 5.2 Reglementari urbanistice - zonificare
 - 5.3 Reglementari urbanistice – zonificare
 - 5.4 Reglementari urbanistice – zonificare
 - 5.5 Reglementari urbanistice - zonificare
 - 6.1 Proprietatea asupra terenului
 - 6.2 Proprietatea asupra terenului
 - 6.3 Proprietatea asupra terenului
 - 6.4 Proprietatea asupra terenului
 - 6.5 Proprietatea asupra terenului



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1. Denumire proiect: « PUZ -CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODENIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA»
2. Adresa: mun. Slobozia, jud. Ialomița
3. Proiectant: S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L. - Slobozia
4. Beneficiar: UAT Municipiul Slobozia
5. Data: mai. 2024

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Perimetru studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupand o suprafață totală de 373531,9 mp (Conform planului topografic).

Zona studiată se află în extratratravilan, în partea nordică a localității și se întinde între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 se continuă până în apropiere de DN 2A.

Suprafața care face obiectul PUZ esteare categoria de folosință preponderent arabilă dar și curți construcții(drumuri și canale) iar pe suprafața terenului nu este nici o construcție. În urma exproprierilor pentru cauza de utilitate publică terenul o să fie trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulația dezvoltată va fi de tip centura/strada categoria 1 aflată în proprietatea publică de interes local.

Principalele deziderate ale prezentului proiect sunt:

- asigurarea legăturilor variantei de traseu cu principalele zone generatoare de trafic și a continuizării circulației pe traseele drumurilor naționale (DN21 și DN 2C);
- diminuarea impactului negativ asupra mediului;
- evitarea pe cat posibil a demolării construcțiilor existente;
- elemente geometrice ale traseului în plan și profil longitudinal sunt astfel alese încât să rezulte un traseu omogen pe lungimi cat mai mari;
- la proiectarea liniei rosii s-a avut în vedere adoptarea unor declivități minime care să asigure scurgerea și evacuarea apelor în lungul drumului de legătură;

Alegerea acestui amplasament este justificată ca fiind cea mai avantajoasă din următoarele motive:

- ✓ terenul permite o conectare directă a cailor rutiere, accesul se poate asigura, din DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21;



- ✓ in zona spatiul permite realizarea acestui tip de investitie, iar terenul este optim pentru dezvoltare;
- ✓ acolo unde este cazul s-a realizat exproprietatea pentru cauza de utilitate publica.

Propunerea se face pentru a reglementa cf. PUG in vigoare suprafata de teren pe care urmeaza sa se realizeze infrastructura rutiera de legatura DN 2C-DN 21.

Scopul documentatiei este stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Obiectivul lucrarii il constituie elaborarea unor reglementari integrate (restrictii si permisivitati de interventie, pe de o parte, precum si categorii de interventii) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei prin stabilirea zonei functionale ca fiind „Zona transporturi rutiere si servicii anexe”.

Obiectivele analizate se refera la dezvoltarea coenctivitatii si indirect economica a localitatii in scopul ameliorarii nivelului de trai al populatiei prin atragerea unor investitii importante care sa fie realizate in contextul dezvoltarii durabile si a protectiei mediului inconjurator, de asemenea la o dezvoltare a capacitatii de deservire a municipiului.

PUZ - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” municipiu Slobozia, judet Ialomita va stabili prioritatile de interventie si reglementarile de urbanism prin:

- ✓ determinarea regimului juridic al terenurilor in vederea emiterii autorizatiei de construire;- teren proprietate publica de interes local.
- ✓ amplasarea judicioasa a traseelor pe parcela;
- ✓ determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru tipologia de teren existenta in zona;
- ✓ determinarea zonelor de protectie, de siguranta si de restrictii, acolo unde este cazul;
- ✓ protejarea mediului inconjurator.

Vecinătățile trupurilor studiate prin PUZ sunt:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;
- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;
- est - NC 41531;
- vest -NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Conform P.U.G. si R.U.L. al municipiului Slobozia, amplasamentul este situat in preponderen extravilan, iar in vecinatatea DN 21 in intravilan, are categoria de folosinta agricol si curti constructii; Functiunile actuale prezente pe sit sunt: Terenuri Agricole in Extravilan si „A1- Zona de activități industriale” .



1.3. Surse de documentare

Documentațiile studiate și prelucrate de prezentul studiu sunt următoarele:

Documentațiile studiate și prelucrate de prezentul studiu sunt următoarele:

- Legea 350/2001- privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, actualizată;
- Legea 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- HGR 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea 18 /1991- privind fondul funciar, republicată;
- Legea 33 /1994- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;
- Legea 137 /1995 - privind protecția mediului, republicată;
- Legea 7/1996- Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată;
- Legea 215/2001 – a Administrației Locale, republicată;
- Legea 10/1995- privind calitatea în construcții;
- Legea 213/1998- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea 54/1998- privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 69/1991/1997- privind administrația publică locală;
- Legea 82/1998- pentru aprobarea OG Nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;
- Ordinul MLPATL nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul MLPAT GM 010/2000 - Cadrul metodologic de elaborare a PUZ - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic corelat cu prevederile din Ordinul Ministerului Turismului nr. 2701/2010;
- Ordinul 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE - privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacitaților energetice;
- Documentații primite de proiectant până la elaborarea lucrării:
 - studiu topografic,
 - studiu geotehnic
 - studiu de fezabilitate
 - P.U.G. mun. Slobozia.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul ce face obiectul documentatiei, cu suprafața de **373531,9 mp** este situat în partea nordică a municipiului Slobozia, județul Ialomița .

Terenul este situat în extravilan preponderent dar și întravilan(zona de industrie usoara) și este dezvoltata între DN 21 și DN 2C. Amplasamentul este foarte atractiv pentru aceasta investiție datorită pretilor zonei, accesului căreabil facil dintr-un drum



public, distantei relativ mici pana la functiuni complementare aprobate conform PUG si RLU.

In aceasta zona nu exista un cadru construit.

In zona analizata nu exista monumente de arhitectura sau situri arheologice/de arhitectura si nici retele edilitare majore care sa impuna zone de protectie sau interdictie.

2.2. Încadrarea în P.U.G. și R.L.U. aprobate

Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este situată în municipiul Slobozia, având următoarea funcțiune:

A1 – Zona pentru activități productive. – subzona activităților productive industriale, agroindustriale, de construcții, transporturi, și servicii diverse;

Zona A1 se caracterizează prin următoarele aspecte:

➤ utilizări admise:

Ocuparea și utilizarea terenului va ține seama de compatibilitatea funcțională între diferite activități și de prescripțiile privind protecția mediului.

– Pot fi amplasate orice activități cu condiția limitării riscurilor tehnologice (incendii, explozii) și a degradării mediului înconjurător, fiind permise:

- întreprinderi industriale și agroindustriale, inclusiv lotizări pentru mica industrie;
- firme de construcții;
- firme de transporturi;
- servicii diverse pentru întreprinderi;
- comerț cu ridicata inclusiv mari depozite comerciale;
- comerț cu amănuntul pentru mărfuri cu volume mari;
- alte activități compatibile (restaurantă pentru angajați, birouri diverse).

➤ utilizări admise cu condiționări:

– Nu se admite construirea de locuințe cu excepțarea celor de serviciu necesare supravegherii și pazei unor întreprinderi.

– Nu se admit construcții comerciale pentru vânzare cu amănuntul, cu excepția mărfurilor cu volume mari care pot fi desfăcute direct din depozite (materiale pentru construcții, mașini și utilaje agricole, combustibili), și a celor pentru angajații zonei.

➤ utilizări interzise: Se exclud activitățile poluante sau care atrag fluxuri mari de transporturi grele.

– Nu se admite amplasarea în zone vizibile din căile publice de circulație (DN, DJ, CF) a activităților care degradează terenul (depozite de fier vechi, de automobile uzate, de deșeuri diverse).

– Se interzice:

- amplasarea unităților de învățământ și a oricărora alte echipamente publice sau servicii de interes general în interiorul limitelor în care poluarea depășește CMA;
- efectuarea lucrărilor de terasament care pot afecta utilizarea terenurilor vecine ori pot să provoace scurgerea apelor p parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea și colectarea apelor meteorice.



- Parcelele libere care nu au utilizatori vor fi îngrădite pentru a se evita transformarea lor abuzivă în rampe de gunoi, paraje neautorizate, camping etc.

Funcțiunile predominante a parcelelor situate în vecinătatea apropiată a amplasamentelor sunt: terenuri agricole în extravilan și zona activități industriale.

Funcțiunile prezente la nivelul vecinătăților în care se află parcela studiată sunt : A1, TA, CC .

2.3. Cadrul natural

Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale sunt date de echilibrul ecosistemelor de stepă, fără a periclită sau a limita dezvoltarea comunităților umane incluse în sit. Aceste relații sunt de interdependențe.

În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza desșeleririi și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul județului, pe terenuri improprii agriculturii.

În luncile Ialomiței și Dunării sunt resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz ca și zăvoaie de tip sud-european cu sălcii și plopi.

Condiții geomorfologice:

Municipiul Slobozia este situat în marea unitate morfologică, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

În această zonă, lunca se dezvoltă pe o lățime de cca. 5 km., dezvoltare datorată unui curs meandrăt tipic de șes, accentuat de terasă înaltă pe malul drept.

Altitudinea terenului descrește în general de la Vest la Est, dar se observă și o ușoară descreștere de la Nord spre Sud.

Condiții geologice

Teritoriul aparține marii unități structurale cunoscută în literatura de specialitate sub numele de Platforma Moesica, subsolul regiunii fiind alcătuit dintr-un fundament cristalin și o cuvertură de formațiuni sedimentare paleozoice, mezozoice și neozoice.

Geologia Bărăganului se caracterizează prin prezența unor orizonturi constituite la suprafață de loess și prafuri nisipoase urmat de orizonturi constituite în partea superioară de nisipuri, pietrișuri și argile așezate pe complex mărginos.

Condiții meteo-climaticе

Perimetru care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C



- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor: Precipitațiile medii anuale sub 500 mm/an
- regimul vânturilor:
- zona se caracterizează prin vânturi aspre predominant din Nord - Est (crivățul), uscate preponderent dinspre Sud +Vest (austrul) și umede dinspre Sud (băltărețul).

Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care, asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează, în final, caracterul accentuat al climatului de câmpie.

În conformitatea prevederilor Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor "Acțiunea vântului" indicativ CR 1-1-4/2012, viteza mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35 m/s. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min, la 10m, pe interval de recurență este de 0,6 KPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" indicativ CR1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este 2,5 KN/mp.

Zona seismică

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul viitoarelor construcții este încadrat în zona de macroseismicitate I=71 pe scara MSK (unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

Conform normativului P 100/1 - 2013, amplasamentul este caracterizat printr-o valoare a accelerării terenului $a_g = 0,25 \text{ s}$, pentru un IMR de 100 ani.

Din punct de vedere al perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_e = 1,0 \text{ s}$.

Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor de teren, amplasamentul se află în zona de risc scăzut, cu probabilitate practic zero de alunecare a terenului.

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054 / 1977, adâncimea de îngheț în zona cercetată 0,80 m de la cota terenului natural.

Încărcarea din zăpadă

Conform Normativ CR-1-1-3-2005 „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” este de 2,5 KN/m².

2.4. Circulația

In prezent traficul se desfășoară pe cele două drumuri naționale DN21 și DN2A, prin interiorul orașului Slobozia, aceste având multe intersecții, traficul fiind des fractionat.

Traficului rutier se desfășoară în prezent pe drumul național DN21 pentru călătoriile între Calarasi – Brăila și pe DN2A spre Tandarei și mai departe Constanța, DN21 fiind un drum cu două benzi de circulație (câte o bandă pe sens, iar pe anumite zone



in interiorul localitatii cu cate doua benzi de circulatie pe sens) utilizat in prezent aproape de/sau peste capacitate. Orice accident sau lucrari de intretinere pe drum vor genera mari intarzieri pentru autovehicule de pasageri sau marfa. Intarzierile pot varia de la cateva minute pana la ore. Intarzierile generate de accidente impreuna cu timpul lung de calatorie, duc la viteze medii de mai putin de 50 km/h in cele mai bune conditii.

Circulatia rutiera in Municipiul Slobozia pe drumul national DN 21 se desfasoara pe 2 benzi de circulatie pe sens.

Slobozia este municipiul de reședință al județului Ialomița, Muntenia, România, format din localitățile componente Bora, Slobozia (reședință) și Slobozia Nouă. Municipiul Slobozia este așezat în sud-estul României, la circa 120Km Est de București, capitala țării, și circa 150 km Vest de Constanța, având coordonatele $44^{\circ}33'53''$ latitudine nordică și $27^{\circ}21'6''$ longitudine estică, la o altitudine de 20 m față de nivelul marii. Orasul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România.

Conform ultimelor estimări oficiale ale Institutului Național de Statistică, populația municipiului este în continuă scădere. Stațiunea balneoclimaterică Amara se află la doar 7 km distanță de centrul municipiului, disponând de o infrastructură dezvoltată pentru tratament. Patronii al orașului sunt considerați Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril, ocrotitorii primului lăcaș de cult construit în această zonă, încă existent, mănăstirea Slobozia, dar ziua orașului este sărbătorită (încă de la instituire) de sărbătoarea Înălțării Domnului, hramul actualei catedrale episcopale.

Cele mai importante artere rutiere care traversează municipiul Slobozia sunt drumurile naționale DN2A Urziceni- Slobozia- Constanța, DN2C Buzău- Slobozia și DN21 Brăila- Slobozia- Calarasi.

2.5. Ocuparea terenului

Perimetru studiat prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață de 373531,9 mp.

Zona studiata se află în intravilan, în partea nordică a localitatii, având categoria de folosință de teren arabil și curți constructive.

Amplasarea ansamblului a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura rutieră de transport.

Accesul la terenuri se realizează din DN 2C, DC53 și DN 21.

Folosință actuală: terenuri agricole.

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 25/1996 actualizat conform H.C.L. nr.132/ 2008, prelungit conform H.C.L. nr. 186/2018, este de teren situat în zona de Terenuri agricole în extravilan și A1 Zona activități industriale .



BILANT TERRITORIAL – EXISTENT	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA CULOAR DRUM, din care:	373531,90	
SUPRAFATA CIRCULATII (DN, DC):	5357,10	1,43%
SUPRAFATA ACTIVITATI PRODUCTIVE:	54540,80	14,60%
SUPRAFATA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN:	290039,00	77,65%
SUPRAFATA TERENURI CANALE:	23595,00	6,32%

Analiza fondului construit existent, caracterul zonei

În vecinătatea parcelei care a generat PUZ, nu există clădiri.

2.6. Echiparea edilitară

Accesul la rețeaua stradală.

Accesul se asigură din DN 21, DC 53 și DN 2C care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal.

Alimentare cu apă.

În zonă nu există rețea de alimentare cu apă publică.

Canalizare menajeră, canalizare ploșnică.

În zonă nu există rețea de canalizarea menajeră cât și cea ploșnică este existentă sub formă de canale de desecare.

Alimentare cu energie electrică.

În amplasamentul lucrării există stalpi de susținere a retelei aeriene, de alimentare cu energie electrică, dar aceasta nu va fi afectată.

Telecomunicații.

Nu este cazul.

Alimentare cu energie termică.

Nu este cazul.

2.7. Probleme de mediu

Din punct de vedere al afectării factorilor de mediu nu se ridică probleme deosebite.

Nu există surse existente de poluare cu excepția traficului auto care circulând cu dificultate crește gradul de poluare în zona (frânări dese, acelerări și circulație cu viteză redusă).

2.8. Opțiuni ale populației

Administrația publică locală apreciază ca oportună dezvoltarea activității propuse



de beneficiar prin reglementarea zonelor cât și prin crearea a spații de calitate.

Intervenția este una care încurajează o îmbunătățire a conectivitatii atat la nivel zonal cat si municipal.

Pentru consultarea populației metodele de informare și consultare a publicului se vor realiza conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

2.9. Disfuncționalități ale situației existente

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CAI DE COMUNICATIE	1. Lipsa / discontinuitate circulațiilor	1. Construirea / modernizarea drumuri
	2. Străzi cu profil subdimensionat	2. Rezervarea de terenuri pentru lărgire
	3. Străzi cu profil nemodernizat conform clasei tehnice	3. Modernizarea și respectarea clasei tehnice a drumurilor
	4. Trame stradale discontinue.	4. Trasarea și conectarea străzilor existente astfel încât sa se fluidizeze fluxurile de trafic.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Zona fără echipare edilitara completa	1. Extinderea / modernizarea rețelelor edilitare existente și înființare de noi rețele
	2. Zone degradate în intravilanul existent	2. Dezvoltarea zonelor degradate din intravilan
	3. Rezerve de teren neutilizate și neamenajate care au suprafața terenului neamenajat	3. Conversii funcționale pentru o mai bună utilizare a spațiului și îndreptarea terasarea suprafeței de teren.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Spatii verzi neamenajate	1. Reabilitarea și amenajarea peisajera a spatilor verzi existente și propuse

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, elemente principale de temă

Beneficiarul dorește realizarea unui drum de centura pe un teren in suprafata de 373531,9mp., prin interventia asupra unor drumuri existente cat si prin creearea de drumuri noi.

S-a tinut cont de anumite criterii social - economice si tehnice cum ar fi costurile legate de pregatirea de santier, de posibilitatile de procurare si costurile utilitatilor



necesare la constructii – montaj suportate in totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scazut a terenului, a factorilor sociali si de sanatate a populatiei.

Obiectivul general îl reprezintă dezvoltarea echilibrată a sistemului național de transport care să asigure o infrastructură și servicii de transport moderne și durabile, dezvoltarea sustenabilă a economiei și îmbunătățirea calității vieții.

Atingerea acestui obiectiv va contribui în mod direct la asigurarea dezvoltării durabile a sectorului transporturi, a economiei și a mediului, la creșterea gradului de accesibilitate a României, asigurarea inter-modalității sistemului de transport, promovarea dezvoltării echilibrate a tuturor modurilor de transport și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor.

Obiective specifice

Obiectivele specifice avute în vedere pentru atingerea obiectivului general sunt:

- modernizarea și dezvoltarea rețelei de transport de interes european și național, creșterea condițiilor de siguranță și a calității serviciilor;
- liberalizarea pieței interne de transport;
- stimularea dezvoltării economiei și a competitivității;
- întărirea coeziunii sociale și teritoriale la nivel regional și național;
- compatibilitatea cu mediul înconjurător;

- Asigurarea unei retele de transport rutier sigure și operaționale, care să contribuie la reducerea numărului de accidente rutiere, precum și la reducerea timpilor de călătorie;

- Îmbunatatirea condițiilor pentru transportul de mărfuri, asigurarea masurilor de siguranță pentru transportatorii, conform cerințelor UE;

- Realizarea unui drum, la standarde europene, cu asigurarea masurilor de siguranță pentru participanții la trafic;

tingerea obiectivelor și implementarea acțiunilor stabilite pentru realizarea unui transport durabil vor avea efecte benefice directe la nivelul tuturor structurilor sistemului de transport – administratori de infrastructuri, operatori de transport și servicii conexe transporturilor, beneficiari ai serviciilor de transport (persoane, unități de producție, distribuție, desfacere) etc.

Rezultatele așteptate ca urmare a implementării acțiunilor sunt:

- mărirea capacitatii de transport, creșterea siguranței circulației și navigației și a securității mărfurilor și persoanelor;
- creșterea accesibilității pe rute și destinații, reducerea timpului mediu de călătorie;
- creșterea și diversificarea ofertei de transport mărfuri și a calității serviciilor;
- diversificarea și creșterea calității serviciilor în transportul de, sporirea confortului călătorilor;
- creșterea nivelului parametrilor de exploatare la administrator (20% - 40%) și la operatorii de transport: optimizarea și reducerea cheltuielilor anuale cu exploatarea și întreținerea la administrator și la operatorii de transport;
- creșterea veniturilor proprii anuale la administrator și la operatorii de servicii de transport;



- atingerea graduală a gradului de accesibilitate existent în zonele metropolitane din Europa;
- creșterea participării sectorului transporturi în formarea PIB;
- reducerea consumului energetic specific/cal km, t km;
- creșterea gradului de utilizare a rezultatelor cercetării – dezvoltării – inovării;
- diminuarea impacturilor globale ale transporturilor (încadrarea în obiectivele stabilite pentru România privind Plafoanele Naționale de Emisii) și ale impactului cu mediul înconjurător;
- reducerea depășirilor actuale ale nivelelor limită a calității aerului în orașe și pentru poluanți unde transportul constituie sursa principală de poluare;
- creșterea accesului populației la infrastructura serviciilor publice;
- creșterea gradului de asigurare a serviciului public de transport persoane pentru zonele greu accesibile, cu densitate mică a populației și nuclee dispersabile și pentru persoanele cu handicap;

La acestea se adaugă și efectul propagat asupra vieții economico-sociale materializat în:

- crearea de noi locuri de muncă ca urmare a creșterii investițiilor directe efectuate în sectorul transporturilor și în sectoarele ce participă la realizarea acestora;
- dezvoltarea industriei producătoare de mijloace de transport ecologice ca urmare atât a condițiilor impuse de normele în domeniu cât și sporirii traficului de călători și mărfuri;
- creșterea vitezei de rotație a mijloacelor circulante și reducerea stocurilor de producție ca urmare a diversificării și modernizării serviciilor și reducerii timpilor medii de încărcare- descărcare;
- creșterea volumului tranzacțiilor comerciale prin sporirea facilităților oferite de centrele logistice;
- creșterea gradului de mobilitate a forței de muncă la nivel local ca urmare a creării intersecției în zona industrială, care ar putea genera dezvoltarea industrială a Mun. Slobozia;

3.2 Prevederi ale PUG

Strategia de dezvoltare a mun. Slobozia are drept scop menținerea importanței economice și a ponderii populației la scară regională și județeană, cu efectuarea trecerii de la o bază economică axată pe industrie mare la una bazată pe industrie mică și mijlocie, la servicii și comerț, la un rol administrativ, regional și de turism.

Principalele obiective ale PUG ului sunt:

- afirmarea orașului în teritoriu și creșterea solidarității pe plan local și județean: asumarea rolului de furnizor de servicii și de catalizator al dezvoltării în teritoriul local; ameliorarea accesibilității municipiului la scară regională, județeană și locală;
- conversia economiei de la un sistem bazat pe marea industrie la una bazată pe întreprinderi flexibile și adaptabile pe industrie mică și mijlocie, comerț și servicii;



- protecția mediului, conservarea și valorificarea cadrului natural: reducerea poluării; minimalizarea riscurilor tehnologice; minimalizarea riscurilor naturale;
- ameliorarea calității locuirii;
- creșterea atraktivității spațiului, atât pentru turism cât și investiții în domeniul prelucrării - desfacerii produselor locale.

Conform Planului Urbanistic General aprobat, siturile care fac obiectul documentației este situat atât în extravilan cat și intravilanul municipiul Slobozia pe teren având categoria de folosință arabil și curți-construcții.

3.3. Valorificarea cadrului natural

a) Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar:

Precizăm că nu există la momentul de fată zonă protejată în arealul studiat care să fie monitorizată de Ministerul Mediului.

În aceste condiții, măsurile pentru implementarea proiectului vor avea ca scop conservarea habitatelor și speciilor existente în zonă.

b) Evoluții/schimbări care se pot produce în viitor

Luând în considerare gradul de conservare al structurilor și funcțiile tipului de habitat precum și posibilitățile de refacere se poate considera că în zona studiată situl are structura parțial degradată, dar cu perspective bune și se poate restaura cu efort mediu.

Prin implementarea proiectului se pot deduce două direcții majore în ceea ce privește evoluția sau schimbarea stării de conservare a sitului și anume:

- prima rezultă din respectarea condițiilor și măsurilor impuse pentru protecția speciilor și habitatelor, ceea ce conduce la o evoluție naturală a ariei, în care impactul antropic și cel generat de investiție este nesemnificativ;
- a doua cale evolutivă este cea cu impact asupra mediului care ar putea rezulta din următoarele aspecte:
 - nerespectarea condițiilor impuse de către actele normative în vigoare;
 - un program de monitorizare defectuos și necorespunzător cu realitatea, ceea ce în timp ar avea rezultate nefaste asupra speciilor din areal;
 - deversarea necontrolată a deșeurilor atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIILOR

Traseul in plan:

Traseul propus în vederea realizării centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, și are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, poziția kilometrică 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat în conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.



Traseul in plan, se desprinde din DN 2C, la km 79+540, printr-o intersectie giratorie, cu asigurarea unui viraj direct de dreapta din Centura noua proiectata pe DN 2C, spre Amara.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta din spate Slobozia Noua. Mentionam faptul ca giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”

Profil longitudinal:

Elementele geometrice ale profilului longitudinal, sunt realizate in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de minim 90 km/h.

Declivitatile pe linia rosie sunt: d.min.=0.3% si d.max.=0.57%.

Lungimea razelor de racordare verticala respecta criteriul L=2.5V.

Raza minima adoptata in cazul racordarilor verticale convexe este de 22 000m si de 4 500 m in cazul racordarilor concave.

La proiectare s-a urmarit ca linia rosie sa fie deasupra liniei terenului cu 1.0 – 1.5m (in medie).

La stabilirea cotelor liniei rosii pentru platforma drumului s-a tinut seama de urmatoarele:

- cotele pentru asigurarea NAE 2%, inclusiv inaltimea de garda pentru poduri la traversarea cursurilor de apa;
- cotele pentru asigurarea gabaritului la trecerea peste digurile canalelor de fuga; asigurarea distantei de vizibilitate, siguranta si confort optic pentru participantii la trafic.

Sectiune transversala:

Sectiunile transversale tip folosite pentru Centura Ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiu Slobozia, sunt explicate in continuare.

In conformitate cu reglementarile tehnice ale Ordinului MT 1296 / 2017, sectiunile transversale folosite in proiect sunt incluse in clasele tehnice III.

Clasa III: Drumuri Nationale

Profil transversal tip pentru centura ocolitoare:

- Platforma minima de 10,70 m;
- Parte carosabila de 7,00 m;
- Acostamente de 1.85 m din care 2 x 0,5 m benzi de incadrare (cu un sistem rutier echivalent cu cel al partii carosabile);

La aceasta, se mai adauga fasia destinata amplasarii parapetelor, cu latimea de 0,75 m fiecare, 2 x 0,75 m = 1,50 m si latimea destinata rigolelor de acostament de 0,60m, 2x0,60m = 1,20m, rezultand o platforma totala minima de 10,70m;

Profil transversal tip pentru giratii:

- Platforma de 8,35 m;
- Parte carosabila de 7,00 m;



- Rigola de acostament cu latimea de 0,60 m;
- 0,75 m fasia destinata amplasarii parapetelor;

Sistemul rutier:

Structura rutiera, una de tip elastic, a fost dimensionată în conformitate cu "Normativul pentru dimensionarea structurilor rutiere suple și semirigide (metoda analitică)" – PD 177-2001, în baza ultimelor date de trafic primite de la Beneficiar, și de asemenea, a fost dimensionată și verificată la actiunea fenomenului de inghet-dezghet, conform STAS 1709/1 și STAS 1709/2.

Structura rutiera elastică adoptată este următoarea:

Structura rutiera, varianta de ocolire și giratorie:

- 4cm strat de uzură MAS16 conform AND 605 (SMA16 rul 50/70 conform SR EN 13108)
- 6cm strat de legătură BAD22.4 conform AND 605 (BA22.4 leg 50/70 conform SR EN 13108)
- 6cm strat de bază AB22.4 conform AND 605 (BA22.4 bază 50/70 conform SR EN 13108)
- 25cm strat din piatră spartă conform SR EN 13242+A1
- 30cm fundație din balast conform SR EN 13242+A1
- 20cm strat de formă din pamant stabilizat;

Relocare drumuri existente

Prin realizarea centurii ocolitoare, nu sunt necesare relocări ale drumurilor existente.

Colectarea și evacuarea apelor

Apele pluviale se colectează în șanțuri amplasate la piciorul rambleului.

Acolo unde este cazul, în funcție de înaltimea rambleului, la marginea acostamentelor se prevăd rigole de acostament, care colectează apele de pe platformă și prin intermediul casiurilor de pe taluze apele sunt debușate în șanțurile de la nivelul terenului. Acestea au rol și de protecție împotriva ravinărilor.

Din punct de vedere al protecției solului și al vegetației este indicat ca apele pluviale de pe platforma centurii ocolitoare, să fie colectate și dirijate către zone de decantarea grăsimilor și a uleiurilor.

Problema scurgerii apelor va fi rezolvată în funcție de condițiile pe care le oferă terenul natural, elementele geometrice în profil longitudinal și ținând cont de măsurile care trebuie luate pentru asigurarea unei pre-epurări a apei înaintea deversării în emisari sau pe terenul înconjurător.

Lucrările de scurgere a apelor constau în principal din următoarele:

- Șanțuri perecate;
- Rigole de acostament și casiuri de descărcare până la șanțul de la piciorul taluzului, acolo unde este cazul, pentru a împiedica scurgerea directă a apelor pluviale pe taluz;

Evacuarea apelor pluviale din șanțurile drumului, s-a prevăzut a se face în emisari existenți (văi, pâraie, râuri, etc.), canalele de desecare.

În vederea drenării și evacuării apelor din sistemul rutier, s-a prevăzut prelungirea stratului granular până la marginea platformei pentru a permite apelor infiltrate în



fundație descărcarea pe taluzuri sau în dispozitivele de scurgere din lungul variantei de ocolire.

Pentru trecerea apelor pe sub centura ocolitoare, s-au prevăzut podețe. Acestea au prevăzute amenajări amonte și aval pe o lungime de 5,0 m cu pinteni din beton.

A fost propus un numar de 5 podețe transversale astfel:

- Podet casetat tip P2 la km 0+030;
- Podet casetat tip P2 la km 0+582;
- Podet casetat tip D5 la km 1+757;
- Podet casetat tip D5 pe DC53 la intersecția cu centura ocolitoare km 2+382;
- Podet casetat tip D5 la km 3+625;
- Podet casetat tip D5 la km 3+890;

Debitul de calcul al podețelor va fi determinat în conformitate cu reglementările actuale în vigoare, și cu verificarea evacuării și, unde este cazul, dimensionarea hidraulică va fi făcută în conformitate cu „Normativul PD 95-2002 pentru proiectarea hidraulică a podurilor și podețelor”.

Siguranta circulatiei

In cadrul proiectului, sunt prevazute semnalizari, marcaje rutiere, dispozitive pentru siguranta circulatiei (parapete de siguranta, etc.).

Semnalizari si Marcaje

Formatele indicatoarelor rutiere, pentru Varianta de Ocolire, sunt reglementate prin Standardul roman SR 1848-2-2011 „Semnalizare Rutiera. Indicatoare si mijloace de semnalizare rutiera. Partea 2: Conditii tehnice”, functie de categoria drumului, dupa cum urmeaza:

- Indicatoare mari –drumuri nationale;

Indicatoare normale – pe drumuri județene, comunale, strazi, pe drumuri private deschise circulatiei publice și pe unele drumuri vicinale cu trafic mai important.

Pentru varianta de ocolire, se utilizeaza indicatoare rutiere de format mare.

Indicatoarele rutiere se vor confectiona cu folie clasa II – High Intensity.

Formatele indicatoarelor rutiere, sunt reglementate prin Standardul roman SR 1848-2-2011 „Semnalizare Rutiera. Indicatoare si mijloace de semnalizare rutiera. Partea 2: Conditii tehnice”, și a SR 1848-1-2011, inclusiv amendamentului 1848-1/A91-2021 – Partea 1- Clasificare, simboluri, și amplasament” functie de categoria drumului:

- marcaje longitudinale
- marcaje de delimitare a partii carosabile
- marcaje transversale
- marcaje diverse
- marcaje laterale

Marcajele se vor realiza conform SR 1848/7 - 2004 și se vor folosi materiale cu durata lunga de viata, respectiv doi componenti sau termoplastic, cu o grosime de 3000 microni. Marcajul lateral pentru delimitarea partii carosabile, se va realiza cu efect rezonator, prin aplicarea dintr-o singura trecere, cu inaltimea stratului de baza de 3mm și o inaltime a elementelor rezonatoare de 6mm.



In curbe amenajate prin supralargire, marcajul de separare a sensurilor de circulatie se executa conform SR 1848/7 - 2015, dupa cum urmeaza:

- - pentru o supralargire de max. 1,00 m se pastreaza banda exterioara cu latimea din calea curenta;
- - pentru o supralargire care depaseste 1,00 m se acorda benzii exterioare 40%, iar celei interioare 60% din supralargirea totala.

Parapete de siguranta

Pentru siguranta traficului, proiectul va include parapete de siguranta. Tipul de parapete se stabileste in conformitate cu prevederile urmatoarelor standarde si normative: SR EN 1317-1:2011 (Dispozitive de protectie la drumuri. Partea 1: Terminologie si prevederi generale pentru metodele de incercare); SR EN 1317-2:2010 (Dispozitive de protectie la drumuri. Partea 2: Clase de performanta, criterii de acceptare a incercarilor la impact si metode de incercare pentru parapetele de siguranta); SR EN 1317-3:2011 (Dispozitive de protectie la drumuri. Partea 3: Clase de performanta, criterii de acceptare a incercarilor la impact si metode de incercare pentru atenuatorii de impact); SR EN 1317-5+A2:2012 (Dispozitive de protectie la drumuri. Partea 5: Cerinte referitoare la produse si evaluarea conformitatii pentru dispozitivele de retentie a vehiculelor); STAS 1948/1-1991 (Lucrari de drum. Stalpi de ghidare si parapeti de siguranta. Prescriptii generale pentru proiectare si pozitionarea pe drum); SR 1948-2:1995 (Lucrari de drum. Parapete pe poduri. Prevederi generale pentru proiectare si pozitionare); AND593/2012 „Normativ pentru sisteme de protectie pentru siguranta circulantei pe drumuri, poduri si autostrazi”

Pe parapetele de siguranta se monteaza, din 6 in 6 m, elemente retro-reflectorizante (catadioptrii, fluturasi reflectorizanti sau alte elemente reflectorizante). Culoarea fluturasilor reflectorizanti este rosu-dreapta, alb-stanga, pentru fiecare din sensurile de mers pentru zonele bidirectionale. Pe zonele unidirectionale, rosu-rosu.

Parapetul de siguranta se va monta in functie de nivelul de protectie, dupa cum urmeaza:

Amplasament	Nivel de protectie	Latime de lucru
Lucrari de arta	H4b	W3 (1.00m)
Zona marginala	H1	W1 (0.75m)
	H2	W1 (0.75m)
	H3	W1 (0.75m)

3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERRITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform P.U.G. si R.L.U. al mun. Slobozia, amplasamentul este situat in extravilan proponeren si intravilan aferent DN 21, are categoria de folosinta arabil si curti construcții și se supune prevederilor R.L.U., aprobat prin H.G. nr 132/2008, care prevede



ca autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile din intravilan este permisa pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege.

Distantele minime pentru siguranță și protecție, stabilite în urma avizării, vor fi asigurate în cadrul proiectului de execuție.

Descrierea soluției de organizare spațial – urbanistica

- Se propune un acces carosabil pe parcela din DN 21 SI DN 2C;
- Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața totală a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafața se va amenaja cu perdele de protecție și alte amenajari specifice acestui tip de funcțiune.
- Se amplasează rigole și sănturi pentru colectarea și dirijarea apei pluviale ;
- Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniul privat persoana juridica în domeniul public de interes local prin exproprieri pentru cauza de utilitate publică ;
- Se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluvială.

Zonele rezultate în urma PUZ vor fi încadrare în zona funcțională Instituții și Servicii de interes public.

În funcție de parametrii de mai sus și de amplasarea clădirilor pe parcela, rezulta:

BILANT TERRITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA , din care :	373531,90	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	/	
SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	/	
SUPRAFATA SPATII VERZI SI ALTE AMENAJARI:	306946,80	82,17%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR CAROSABILE:	66585,10	17,83%
ZONA TRANSPORTURI RUTIERE SI SERVICII ANEXE		

Prin amplasarea construcțiilor și amenajărilor pe parcele și rezolvarea amenajărilor aferente nu se generează servituți pe parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate.

Documentația de urbanism respectă prevederile Codului Civil actualizat cât și prevederile Legii nr. 50/1991 republicată și prevederile Legii nr. 350/2001, actualizată.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Cu privire la traseul in plan

Caracteristicile geometrice ale traseului in plan ofera conditii pentru realizarea lucrarilor de modernizare a zonei, prin suprapunere pe traseul existent si pe terenuri agricole, tinand cont de conditiile cerute prin tema de proiectare.



Cu privire la profilul in lung

In general profilul longitudinal nu pune probleme deosebite, permitand proiectarea liniei rosii astfel incat sa fie urmarit terenul existent, cu respectarea pasului de proiectare corespunzator vitezei de proiectare impuse de traseul in plan.

Cu privire la elementele in profil transversal

Profilul transversal este corespunzator prevederilor normelor in vigoare se impune adoptarea unui profil transversal tip corespunzator normelor si spatiului disponibil in amplasament.

Deformabilitatea si stabilitatea sistemului rutier

Procesul de degradare a structurii rutiere se manifesta, in mod frecvent, prin aparitia unor deformatii permanente, sub forma de denivelari si fagase longitudinale, care influenteaza planeitatea suprafetei de rulare.

Se recomanda realizarea unei structuri rutiere descrisa in proiect - Structura rutiera flexibila.

Cu privire la scurgerea apelor

Zona drumurilor, incluzand lucrarile de terasamente si celealte constructii rutiere, este expusa actiunii permanente a apei. Infiltrarea si acumularea apei in corpul drumurilor, provoaca scaderea capacitatii portante si degradarea, inevitabila, in timp, a structurii rutiere.

Apa care actioneaza asupra terasamentelor si a celorlalte constructii rutiere provine din precipitatiile atmosferice, prin apele siroite pe suprafata carosabila.

Siguranta in exploatare

Garantia sigurantei in exploatare o constituie adoptarea in proiect a unor solutii moderne, care sa tina cont de particularitatile drumurilor.

Siguranta in exploatare este obiectivul prioritara al administratorului, de aceasta depinzand intreaga activitate legata de circulatia pe strazile publice.

Siguranta in exploatare depinde nu numai de standardul si de calitatea suprafetei de rulare ci si de lucrarile conexe, de modul de amenajare a intersectiilor, de functionarea sistemelor de scurgere a apelor, de semnalizari, de marcage, si de toate celealte masuri intreprinse pentru siguranta si desfasurarea normala a traficului.

3.7. Protecția mediului

Politica care gestionează dezvoltarea este axata pe respectarea principiilor de dezvoltare economica europeana, manifestând o mare grija pentru protejarea mediului înconjurător, în strânsă legătura cu administrația publică locală.

Principiul de baza este : ecologie, consum redus de energie, sortarea deșeurilor și reciclare.

Protecția calității apelor

- Se vor lua toate masurile pentru respectarea Directivei Cadru pentru Apa 2000/60/CE, respectiv a Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum



și actele normative în vigoare.

• Datorita soluției constructive și colectării deșeurilor, investiția ce urmează a se realiza și exploata nu prezinta pericol de poluare a componentei de mediu – apa. Nu se fac evacuări de ape în receptor natural.

Protecția aerului

• Activitățile desfășurate ca urmare a funcționarii sunt generatoare de noxe în aer.

In vederea diminuării presiunii asupra factorilor de mediu AER, prezentul proiect a prevăzut masuri de diminuare a noxelor în aer prin realizarea de plantații, pentru îmbunătățirea capacitații de regenerare a atmosferei, protecție fonica și eoliană. Astfel, se recomanda realizarea de spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața totală a parcelei, care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil.

Protecția solului și subsolului

• Prin obiectivul de investiții propus nu se vor desfășura activități care să producă contaminări semnificative a solului cu agenți poluanți.

• Sursele posibile de poluare a solului rezultate ca urmare a activității de amenajare sunt: surse specifice perioadei de execuție.

In perioada de execuție a investiției pot apărea accidental pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înălțurate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

In perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

In vederea prevenirii poluării solului s-au prevăzut o serie de masuri : realizarea de coșuri de gunoi ; lucrări de întreținere și toaletare a solului în spațiile verzi.

Ca o concluzie, se poate exprima ca din punct de vedere al factorului de mediu SOL, natura activităților, nu pot determina contaminări ale solului.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

• Parcăla unde se va realiza intervențiile propuse este situată într-o zonă preponderent agricol.

• Având în vedere amenajarea propusa, nu se consideră ca ar constitui un factor de stres semnificativ.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

• Pe parcăla unde se va realiza intervenția nu este prezenta nici un tip de vegetație ce impune protecție..

• În timpul lucrărilor de execuție s-ar putea crea un disconfort privind difuzarea prafului generat, în arealul natural învecinat. Impactul asupra vegetației va fi diminuat prin adoptarea unor masuri de limitare a zonei de împrăștiere, prin umezirea periodica a zonelor utilizate pentru transportul materialelor și a spațiilor de lucru, împrejmuirea zonei de lucru, iar la finalizarea construcției, prin implementarea programului de reconstrucție ecologică și peisagistica.



Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

• Pe timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate în urma activității (pământ, moloz, deșeuri, etc.) se vor evacua printr-un serviciu specializat și abilitat al administrației publice locale.

• La finalizarea lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a investiției se vor lăsa masuri astfel :

-Deșeurile menajere vor fi colectate în containere de metal sau de plastic iar beneficiarul va încheia contract cu o firmă specializată în colectarea, transportul și depozitarea la deponia de deșeuri.

-Deșeurile reciclabile se vor colecta și valorifica conform prevederilor Ordonanței nr. 33/1995.

• Vor fi respectate prevederile HG 856/2002, precum și ale HG 621/2005.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

• Pentru desfășurarea activităților propuse ce se dorește să se realizeze, nu se vor utiliza sau stoca substanțe toxice și periculoase. Procesul tehnologic nu este de asemenea generator de astfel de substanțe.

• Spațiile propuse sunt destinate folosinței umane și nu implică nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, motiv pentru care nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Protecția împotriva radiațiilor

- Desfășurarea activităților propuse nu generează radioactivitate.
- Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită p

Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului

• Desfășurarea activităților propuse nu produc distrugerea mediului înconjurător.

• S-au recomandat realizarea de spații verzi cu rol ambiental pe terasa înierbată, jardiniere în proporție de 30%

Prevederi pentru monitorizarea mediului

• Prin natura activităților, investiția ce urmează să fie realizată, nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

• Aceasta documentație este întocmită pentru conformarea cu cerințele de prevenire și control a poluării, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, modificata și completata cu Legea nr. 84/2006, astfel încât să ofere informații relevante pentru susținerea solicitării de obținere a acordului de mediu.

3.8. Obiective de utilitate publică

Zona studiata va avea ca funcțiune dominantă : zona transporturilor rutiere și servicii anexe. În cadrul zonei principalele obiective de utilitate publică sunt circulațiile existente, și rețelele edilitare.

În vecinătatea parcelei care a generat PUZ, nu există clădiri.



4. Concluzie

Se apreciază ca realizarea investiției propuse va respecta structura funcțională a zonei – «ZONA TRANSPORTURILOR TURIERE SI SERVICII ANEXE» și regimul de construire specific ansamblului în care se înscrie.

Prin modul de amplasare și conformare a accesului nu se generează servituți de nici un tip pe parcelele vecine.

S-au propus următorii indicatori urbanistici maximi:

P.O.T.=50%, C.U.T.=1.0, Reg.H.- P+2.





REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

**PUZ – CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD
PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODENIZARE DRUM DC 53
SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA
*Mun. Slobozia, Jud. Ialomita***

I. DISPOZITII GENERALE

1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Obiectul lucrării îl prezinta un perimetru aflat pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița.

Acesta se afla în extravilan preponderent și intravilan adiacent DN 21, în partea nordică a localității, având categoria de folosință arabil și curți construcții cf. actelor cadastrale.

Suprafețele care fac obiectul PUZ sunt în utilizarea beneficiarului .

Scopul documentației de urbanism este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor și reglementarilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei.

Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

Condiții de aplicare

Prezentul regulament are un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea direct cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau modificări de Plan Urbanistic Zonal, cazuri specificate în continuare, precum și în conținutul regulamentului.

Corelări cu alte documentații

Regulamentul Local de Urbanism este corelat cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia.

2.BAZA LEGALA A ELABORARII

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu :

- Ghidul privind elaborarea și aprobarea reglementelor locale de urbanism -



Reglementare tehnica - Indicativ GM 007-2000, aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;

- Ghidul privind metodologia de aprobată și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 /2001;
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele masuri pentru realizarea locuințelor ;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completările ulterioare;
- Legislația actuală complementara domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și Codul Civil ;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru mun. Slobozia, județul Ialomița aprobat.

3.DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan.

3.2. Funcțiunea predominată a parcelelor situate în vecinătatea apropiata a amplasamentului este zona terenuri agricole in extravilan si zona activitatii industriale.

3.3. Conform PUG și RLU aprobat, terenul este situat în intravilan.

Zona studiata fiind compusa din zona care face obiectul documentatiei si zona imediat din vecinatatea sa, pentru zona care face obiectul PUZ s-a stabilit o unitate funcționala (TR – subzona transporturilor rutiere majore și a serviciilor anexe) pentru care s-au formulat reguli de construire și amenajări specifice; delimitarea zonei pentru care s-au instituit reguli de construire s-a făcut pe limite cadastrale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR și LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile curți- construcții din intravilan este permisa pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

4.2 Procedura de informare se va realiza cf. Ord. 2701/2010 și anunțuri la avizierul primăriei Slobozia.

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor în vigoare și a Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare.



5.REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI și PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Protecția solului și a subsolului

Prin respectarea regimului deșeurilor, incluzând atât eliminarea ritmica cât și depozitarea adecvata a acestora, se considera ca nu se va exercita un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu sol și subsol.

Atât pe perioada de execuție cât și de funcționare, va fi prevăzut cu platforma amenajata pentru amplasarea containerelor specializate pentru depozitarea provizorie și selectiva a deșeurilor (coșuri de gunoi) care vor fi preluate ulterior spre descărcare la depozitele autorizate prin contract de prestări servicii sau reciclate, după caz.

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea asupra solului și subsolului, lucrările vor avea o perioada de execuție limitată în timp. Modificările intervenite în calitatea și în structura solului și a subsolului apar datorita realizării drumurilor suplimentare de acces, a platformelor de montaj și a construcțiilor propuse.

Protecția calității apelor

Având în vedere concentrațiile estimate precum și numărul redus de personal ce operează în cadrul noii investiții se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu, apa.

In cazul de fata nu exista surgeri accidentale de substanțe poluante, în coloana de apa.

Protecția aerului

Având în vedere tipurile de lucrări ce se vor executa în perioada de organizare de șantier se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu aer.

După construire obiectivul reprezintă sursa de poluare pentru aer in urma traficului generat.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate din cadrul investiției, atât cele din faza de construcție cât și cele din faza de funcționare vor fi depozitate conform cu legislația de mediu și evacuate controlat pentru a nu afecta calitatea factorilor de mediu.

Societatea se va asigura de eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, respectiv construcție.

Aria naturala protejata de interes comunitar afectata de implementarea proiectului.

Nu exista la momentul de fata zone sau arii protejate conform comunicării transmise de Ministerul Mediului și al Dezvoltării Durabile, motiv pentru care nu sunt necesare masuri pentru protecția siturilor de interes comunitar.

Impactul cumulativ asupra mediului este nesemnificativ.

In urma analizei tuturor factorilor de impact asupra mediului, concluzionam ca proiectul ce are ca scop realizarea investiției, ce urmează a fi executat în mun. Slobozia, jud. Ialomița are un **IMPACT NESEMNICATIV ASUPRA MEDIULUI**.



III. CONDITII DE AMPLASARE și CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6. REGULI DE AMPLASARE și RETRAGERI MINIME

Zonele de protecție și siguranță se vor stabili conform cu avizele de principiu obținute pentru documentația de urbanism.

IV. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

În urma analizei situației existente s-au conturat următoarele concluzii:

- ✓ funcțiunea existenta a zonei este preponderent de terenurile agricole în extravilan,
- ✓ în vecinătate există zone de activități industriale, terenuri agricole în extravilan și circulații rutierei,
- ✓ conform P.U.G. și R.L.U. al mun. Slobozia, amplasamentul este situat în extravilan preponderent și întravilan în partea estică,
- ✓ conform actelor cadastrale categoria de folosință este arabil și curți construcții,

Aceste considerente privind caracteristicile funcționale și configurația amplasamentului studiat, au determinat stabilitatea următoarelor zone funcționale: „TR – subzona transporturilor rutiere majore și a serviciilor anexe”.

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE ZONA);

Zzona transporturilor rutiere majore și a serviciilor anexe (TR);

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise:

- Întreprinderi pentru transporturi rutiere, paraje, garaje, stații de întreținere;
- Birouri, sedii de firme.
-

ART. 2. – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

- Localizarea activităților care implică parcare, garare, întreținere, depozite de materiale etc. se admite numai în zona pentru activități economice.
- Unitățile situate în interiorul zonei de locuit se vor regrupa în zonele de activități economice.
- Se vor respecta normele de protecție contra poluării și riscurilor de incendiu și explozie.



ART. 3. - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări: Orice utilizări, altele decât cele admise la art. 1 și art. 2.

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE ALE CLADIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELEI (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafața parcelei este de 373531,9 mp.
- forma parcelei : neregulată;
- deschiderea parcelelor către DN 21, DN 2C si DC 53;

ART. 5. - AMPLASAREA CLADIRII FATA DE ALINIAMENT

Conform normelor în vigoare și cerințelor tehnice specifice activității.

ART. 6. - AMPLASAREA CLADIRII FATA DE LIMITELE LATERALE SI DE CEA POSTERIOARA ALE PARCELELOR

Conform normelor în vigoare și cerințelor tehnice specifice activității.

ART. 7. - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Nu este cazul.

ART. 8. – CIRCULATII și ACCESSE

Conform normelor în vigoare

ART. 9. – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Conform normelor în vigoare iar staționarea autovehiculelor se va face în parcările de scurtă durată și în spațiile de servicii, care cuprind parcări pentru vehicule grele și autoturisme.

ART. 10. – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Conform normelor în vigoare și cerințelor tehnice specifice activității.

ART. 11.- ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect



exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

ART. 12. – CONDITII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate.

ART. 13. - SPATII LIBERE și SPATII PLANTATE

Suprafețele libere se vor înierba în totalitate și se vor planta cu vegetație medie și înaltă, avându-se totodată în vedere și considerențele / reglementările privind securitatea rutieră.

Se recomanda realizarea de spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața totală .

ART. 14. - IMPREJMUIRI

Nu este cazul.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Bilanț teritorial – situația propusa

BILANT TERRITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA TOTALA , din care :	373531,90	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SC):	/	
SUPRAFATA DESFASURATA (SD):	/	
SUPRAFATA SPATII VERZI SI ALTE AMENAJARI:	306946,80	82,17%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIILOR CAROSABILE:	66585,10	17,83%
ZONA TRANSPORTURI RUTIERE SI SERVICII ANEXE		

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim admis = 50%

ART. 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim admis = 1,00





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**Directia Tehnica si Dezvoltare
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Nr.46172/ 18.03.2024**

Catre: Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale

Va transmitem alaturat documentatia pentru obiectivul de investitii “CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA- SLOBOZIA NOUA” in vederea obtinerii avizului stabilit prin certificatul de urbanism.

In acest sens va transmitem urmatoarele documente:

- HCL nr.274/26.10.2023;
 certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022;
 memoriu tehnic întocmit de INCONS DEVELOPMENT SRL;
 plan încadrare în zonă – planșa PIZ-01;
 plan de situație – planșa PS 01- PS 12;
 profil transversal – planșa PTT 01- PTT 02.

Cu deosebita consideratie,

**Primar ,
Dragos Soare**



Director Executiv
Vlad Cristian

Hodl



Intocmit
Cojocaru Lucica

Lucica Cojocaru



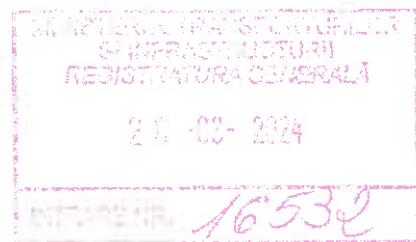
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI: 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investitii, Lucrari Publice
Nr.46225 / 18.03.2024



Către: Ministerul Transporturilor și Infrastructurii

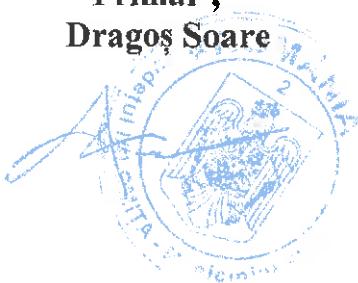
Vă transmitem alaturat documentația pentru obiectivul de investiții **“CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA- SLOBOZIA NOUĂ”** în vederea obtinerii avizului stabilit prin certificatul de urbanism.

In acest sens va transmitem urmatoarele documente:

- ✓ Certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022;
- ✓ Aviz IPJ Ialomița;
- ✓ HCL nr.274/26.10.2023;
- ✓ Memoriu tehnic întocmit de INCONS DEVELOPMENT SRL;
- ✓ plan încadrare în zonă – planșa PIZ-01;
- ✓ plan de situație – planșa PS 01- PS 12;
- ✓ profil transversal – planșa PTT 01- PTT 02.

Cu deosebită considerație,

Primar,
Dragoș Soare



Director Executiv,
Vlad Cristian

Intocmit,
Cojocaru Lucica



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Nr. 46192/ 18.03.2024

COL. OFERIREA DE
SERVICII DE INVESTIȚII
SLOBOZIA

19.03.2024

Către: Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Vă transmitem alaturat documentația pentru obiectivul de investitii “**CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA- SLOBOZIA NOUĂ**” in vederea obtinerii avizului stabilit prin certificatul de urbanism.

In acest sens vă transmitem urmatoarele documente:

- HCL nr. 274/26.10.2023;
 certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022 ;
 memoriu tehnic întocmit de INCONS DEVELOPMENT SRL;
 plan încadrare în zonă – planșa PIZ-01;
 plan de situație – planșa PS 01- PS 12;
 profil transversal – planșa PTT 01- PTT 02.

Cu deosebită considerație,

**Primar ,
Dragoș Soare**



Director Executiv,
Vlad Cristian

Kodd

Intocmit,
Cojocaru Lucica

L.L.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
IALOMIȚA

Str. Cuza Vodă, Nr.5,
Slobozia, România
CIF 29496094
www.anif.ro

Tel. 024.321.30.23
Fax. 024.321.50.88
ialomita@anif.ro



Nr....11...../...103.004

Către: UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Referitor: Acord tehnic ANIF

În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră, înregistrată la ANIF - Filiala de îmbunătățiri funciare Ialomița cu nr. 11 din 22.02.2024 pentru obținerea acordului tehnic ANIF , privind lucrarea „Centură ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia- Slobozia Nouă”, din municipiul Slobozia județul Ialomița se constată următoarele :

-regimul economic al terenului este : arabil , conform certificatului de urbanism nr 24667 / 30.09.2022. Terenul este situat în amenajarea de îmbunătățiri funciare Ialomița-Călmățui.

- traseul centurii are o lungime de 4202 ml și leagă DN21 cu DN2C.

Conform memoriului tehnic lucrările propuse sunt următoarele :

- se va construi un drum de clasă III (cu 2 benzi)
- platforma drumului va avea lățimea de 8.30 m
- acostamentele vor avea lățimea de 75 cm

Față de cele de mai sus, ANIF - Filiala teritorială de îmbunătățiri funciare Ialomița este de acord cu avizarea proiectului „Centură ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia- Slobozia Nouă”, din municipiul Slobozia județul Ialomița cu îndeplinirea următoarelor condiții :

1. La proiectarea lucrărilor se va respecta legislația și normativele în vigoare privitoare la proiectarea și execuția lucrărilor de îmbunătățiri funciare: Legea 138 / 2004 - Legea îmbunătățirilor Funciare, Legea nr. 18/1991 și Ordinul 227 / 2006 - privind amplasarea și dimensiunile zonelor de protecție adiacente infrastructurii de îmbunătățiri funciare;



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
IALOMITA

Str. Cuza Vodă, Nr.5,
Slobozia, România
CIF 29496094
www.anif.ro

Tel. 024.321.30.23
Fax. 024.321.50.88
ialomita@anif.ro



2. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

3. Conform Legii 138/2004 - republicată:

„Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83 alin. (2) și (3)”.

Prezentul aviz este valabil 24 luni numai pentru soluțiile și amplasamentele prezentate în proiectul elaborat de SC INCONS DEVELOPMENT SRL, orice modificare de soluție sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz și obligativitatea solicitării unui nou aviz.

Cu stima,

Director Filiala,

Sorin Stefan LACHE





COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR”-S.A.
SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE CONSTANȚA

Constanța-ROMÂNIA, Aleea Albăstrelor nr. 10, Cod poștal: 900132
J/ 13/ 3071/ 2003, C.U.I 15855872

cod: F4

OCSM-CM-AFER
SR-EN-ISO 9001/ 2015 Certificat SMC nr. 301
SR-EN-ISO 14.001/ 2015 Certificat SMM nr.114

Divizia Tehnică
Serviciul OTN
Nr. 7/2/ 1301 / 21.03.2024

Tel: 0241-589840; Fax: 0241-587240; Tel. CFR: 98-143008

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

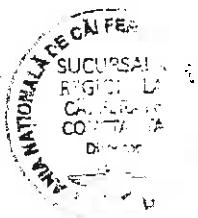
Referitor la: *Aviz CFR pentru investiția "Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia -Slobozia Nouă", în municipiul Slobozia, județul Ialomița.*

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată cu numărul 1678/19.03.2024 prin care solicitați avizul Sucursalei Regională CF Constanța pentru investiția **"Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia -Slobozia Nouă"**, în municipiul Slobozia, județul Ialomița, vă comunicăm următoarele:

- În urma analizării documentației depusă de dumneavoastră s-a constatat că lucrările nu afectează infrastructura feroviară publică sau privată a CNCF „CFR” SA.
- Terenul pe care urmează să se realizeze investiția este situat pe partea stângă a liniei CF 804A Urziceni - Slobozia – Țăndărei de la km 116+880 la km CF 119+300, la o distanță mai mare de 100m din axul liniei de cale ferată în afara zonei de protecție a infrastructurii feroviare.

Având în vedere cele menționate mai sus, pentru investiția **"Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia -Slobozia Nouă"**, în municipiul Slobozia, județul Ialomița, prezenta adresă reprezintă avizul Sucursalei Regională CF Constanța.

Director
Dorin MAER



Şef Divizie Tehnică
Constantin STOIAN



CONSLIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

B-dul Chimie, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

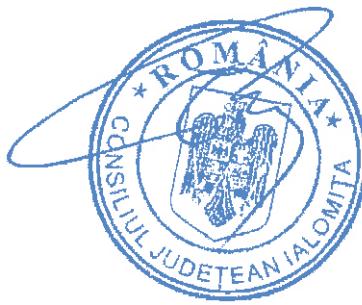
Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM Nr. 5378/2024 - U / 0502 2024
COMPARTIMENT INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ,
AVIZE ȘI ÎNTREȚINERE DRUMURI

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
Str. EPISCOPIEI, Nr.1,
Tel. 0243 231 401, Fax. 0243 212 149,
e-mail: office@municipiulslobozia.ro

Ca urmare a cererii dumneavoastră cu nr. 37889/21.02.2024, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Ialomița cu nr. 4655/2024-S din 22.04.2024, prin care solicitați „Acord prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumului județean”, pentru obiectivul de investiții „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ”, vă comunicăm că în urma studierii documentației depuse, se constată că drumurile vizate pentru modernizare nu se intersectează cu niciun drum județean aflat în administrarea Consiliului Județean Ialomița, ci cu drumurile naționale DN 2C și DN 21, aflate în administrarea CNAIR. În consecință, nu este necesară eliberarea „Acordului prealabil de amplasare și execuție lucrări în zona drumului județean” și a „Autorizației de amplasare și/sau acces în zona DJ”.

PREȘEDINTE,
MARIAN PAVEL



Şef Serviciu UIP,
ing. Drăguța Iorga

Întocmit,
consilier compartim. AVIZE
jr. Romyss Micu

APROBAT,
Director Executiv,
prof. Elena Pacală

Către: U.A.T. municipiul Slobozia
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ
Nr. 16 din 29.03.2024

privind: „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”

OBIECTIV: Situl arheologic și zona sa de protecție. Așezarea de la Slobozia-Slobozia 14, cod R.A.N. 92667 09, segmentul de 4,2 km al centurii ocolitoare se suprapune peste lunca Crivenei –considerat un braj al Ialomiței- care adăpostește numeroase situri arheologice, fiind o zonă cu potențial arheologic excepțional.

ADRESA: întravilanul și extravilanul municipiului Slobozia, Sector 14, T 256/6, T 256/2, T 256/1, T 256/3, T 256/5, T 256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T 246, T 228/3, T 228/5, T 228/6, T 244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, De 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN2C, DN21

PROIECT: „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”

NR. PROIECT: 163/2023

FAZĂ: S.F.

PROIECTANT: S.C. Incons Development S.R.L., set/proiect: ing. Alexandru Cane, ing. Silviu Deacomu, ing. Cătălin Saia

BENEFICIAR: U.A.T. municipiul Slobozia

Documentația transmisiă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 159/21 02.2024, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr.24667 din 30.09.2022, memoriu tehnic,
- piese desenate: 15 planse.

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița

Documentația propune: Necesitatea realizării unei variante ocolitoare a municipiului Slobozia prin nordul acestuia, conectând DN2C în zona de Nord-Vest la poziția Km 79+450, cu DN21 în Nord-Est la poziția Km 87+680 cu o lungime L=4, 204 Km. Ambele intersecții cu drumurile menționate se realizează prin intermediul unor intersecții giratoare, iar traseul se va desfășura preponderent în zona drumului de exploatare existent și paralel cu un canal ANIF existent, pe zone neconstruite. Traseul se desfășoară parțial pe un drum existent de exploatare nemodernizat, nu este pietruit și prezintă degradări majore. Drumul se va extinde pe o lățime corespunzătoare unui drum cu două benzi.

Documentația a fost analizată în ședință on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 22 martie 2024, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin.(6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfișurarea tuturor comisiilor online.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarele condiții: 1. se va realiza diagnosticul arheologic intruziv, conform caietului de sarcini,
2. se va reveni la avizare la fază D.T.A.C.

Iex.
CPCNMI/DC

Elaborat,

Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

Direcția Flux Gaz și Operational
Departament Mantenanță Specializată
B-dul. Mărăști, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online:www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentina Ristea

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Str. Episcopiei, Nr. 1,
Jud. Ialomița, Mun. Slobozia
Cod poștal:

Nr/date: 44713-319.633.597/05.03.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 44713-319.633.597 din 04.03.2024, privind eliberarea avizului de traseu în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – "Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă" – în Mun. Slobozia, Sector 14: T256/6, T256/2, T256/1, T256/3, T256/5, T256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T246, T228/3, T228/5, T228/6, T224/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, Dc 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN 21, Jud. Ialomița, în urma analizei documentelor, vă restituim planurile de situație scara 1:1000 vizate de societatea noastră, proiect nr. 163/2023, elaborat de INCONS DEVELOPMENT, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”), respectiv rețeaua de distribuție aflată într-o soluție de proiectare, în faza de proiectare, în curs de execuție sau în curs de punere în funcțiune extindere de conductă la solicitarea unei terțe părți, conform traseului marcat pe plan.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distribuție gaze naturale, drept pentru care, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Lucrările propuse din planșa PS-12 afectează structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri (branșamente), stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (SRS/SRM), răsuflare, case protecție GN și cămine vană precum și din elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel (în funcție de situația din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL**Conditionat de respectarea următoarelor măsuri de siguranță**

- Înainte de începerea lucrărilor, este obligatoriu ca executantul să anunțe în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, Sector Călărași, FOL Complex Slobozia și la telefon 0749692669 pe DI. Natu Stefan – Șef FOL, în scopul delegării unui reprezentant de specialitate care va identifica traseul rețelelor de distribuție gaze naturale și, după caz, va stabili sondajele care sunt necesare spre a fi executate de beneficiar în toate punctele de intersecție și/sau de paralelism, acolo unde distanța dintre lucrările proiectate și rețelele de distribuție gaze naturale sau instalațiile de utilizare gaze naturale montate subteran, se află sub incidența NTPEE aprobată prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
- Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelei de distribuție gaze naturale, la o distanță ≤ 2 metri se va executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
- Adâncimea de pozare a conductelor este de minim 0,9 m față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. 0,2 m și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la 0,5 m la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Bd. Mărăști, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



- derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
4. În situația în care se constată o neconcordanță între planurile rețelei de distribuție gaze naturale trasate și situația reală din teren, se vor opri lucrările și se va anunța Sectorul de exploatare la telefonul indicat mai sus, care împreună cu proiectantul lucrăril, vor stabili noile condiții de continuare a lucrărilor.
 5. În cazul în care lucrările de construire propuse afectează amplasamentul rețelei de distribuție gaze naturale, aveți obligația să modificați traseul acestor conducte iar, conform Legii 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, contravalorearea lucrărilor de proiectare și de execuție va fi suportată de către beneficiarul lucrărilor. Soluția de deviere va fi stabilită de Distrigaz Sud Rețele fără a vă percepe taxe suplimentare, în baza solicitării Avizului de principiu de deviere, condiționată de depunerea unei noi documentații și de copia prezentului aviz. Conform art. 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, suportarea tuturor cheltuielilor de modificare a traseului rețelelor de distribuție gaze naturale afectate (respectiv dezafectarea celor vechi, proiectarea și execuția celor noi) revine solicitantului lucrării. Rețeaua deviată va intra în patrimoniul ENGIE România SA cu titlu gratuit și fără viitoare despăgubiri.
 6. În cazul în care lucrările de construire vor afecta racordurile individuale de gaze naturale și posturile de reglare-măsurare aferente, cu reîntregirea instalațiilor de utilizare, acestea se vor reamplasa conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022.
 7. Pe traseul rețelei de distribuție gaze naturale din oțel, decoperită sau aparentă, nu se vor depozita materiale de construcție sau piese metalice (rele ce pot afecta izolația anticorozivă).
 8. Este interzisă prinderea (înglobarea) rețelei de distribuție a gazelor naturale în cămine, canale tehnice și alte construcții subterane/supraterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
 9. Este interzisă utilizarea conductelor de distribuție gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - legarea la pământ a altor instalații;
 - realizarea prizelor de protecție electrică;
 - susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - agățarea sau rezemarea unor obiecte.
 10. Pe toată durata de execuție a lucrărilor propuse rețeaua de distribuție gaze naturale va fi protejată împotriva degradării, cauzată de agresiune directă sau de trepidății.
 11. La întocmirea documentației se vor respecta Normele Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
 12. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, constructiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau de măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
 13. Lucrările de intersectare cu conductele și racordurile de distribuție gaze precum și cu elementele subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică aferente conductelor de oțel se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 14. Conducta de distribuție gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 metri față de generatoarea inferioară a acestela. Cablurile electrice vor subtraversa conducta de distribuție gaze naturale în tub de protecție care să asigure imunitatea conductei de distribuție gaze naturale, în cazul unei avarii la rețeaua electrică.
 15. În cazul în care veți afecta izolația, banda avertizoare, firul trisor, răsuflatorile, etc. aveți obligația să refaceti și să aduceți la forma inițială rețeaua și/sau reperele de identificare; lucrările se vor executa conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.
 16. La executarea lucrărilor de refacere a tramei stradale, rigolelor și/sau trotuarelor, se va avea în vedere respectarea distanței în proiecție pe verticală a adâncimii de pozare a conductei de distribuție gaze naturale (aprox. 0,9 metri față de generatoarea superioară, inclusiv piesa de racord-teu de branșament), iar casetele de protecție GN și căminele de vană vor fi aduse la cota finală a trotuarelor și străzii; în locurile unde se

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.

Bd. Mărăști, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9378

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201 910 lei



amenajează trotuarul și există răsuflatori pentru spații verzi, acestea se vor înlocui cu răsuflatori pentru carosabil. În acest sens se vor elabora proiecte de specialitate de către operatori economici autorizați de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei; costurile pentru proiectarea și execuția acestora vor fi suportate de solicitantul lucrării de modernizare sau reabilitare a carosabilului.

17. Lucrările mecanice premergătoare asfaltelor sau refacerilor de rigole și trotuare (frezari, debitari, compactari, etc.) vor ține cont obligatoriu de adâncimea minimă de pozare a unei rețele de distribuție gaze naturale (conducte, racorduri, vane de secționare, etc.) cât și de posibilă orientare a unor racorduri sub un unghi de 60°, cu respectarea zonei de protecție de 0,5 metri față de generatoarea superioară a conductei de gaze naturale, în proiecție pe verticală.
18. Costul lucrărilor de reparări a rețelei de distribuție gaze naturale afectate ca urmare a eventualelor deteriorări, va fi suportat de către beneficiar; lucrările care necesită devierea traseelor rețelelor de distribuție gaze naturale că urmare a condițiilor tehnice impuse prin proiectarea noilor amplasamente, vor fi suportate exclusiv de beneficiarul lucrărilor.
19. **Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.**
20. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
21. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
22. Avarierea sau deteriorarea rețelelor de distribuție gaze naturale precum și nerespectarea normelor privind zonele de protecție și siguranță a conductelor de distribuție gaze naturale, se sanctionează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 Cap. XV. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele Legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
23. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
24. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 24667 din 30.09.2022 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.

Lailla DUCOUSSO EL HIMA	DISTRIGAZ SUD RETELE SRL Directia Operațională Departament Mantenanță Specializată (2)	Valentina RISTEA Operator Cerere-Informări
ŞEF DEPARTAMENT, DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL		

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

12 planuri de situație scara 1:1000
 Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018
 Flyer DGSR
 Factura nr. 1905321568



Retele Electrice Dobrogea S.A.
Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 19215454 din 14/03/2024

Catre

MUNICIPIUL SLOBOZIA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiu/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Strada Episcopiei, nr. 1, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 19215454 / 07/02/2024, pentru obiectivul „Centura ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia si modernizare Drum DC53 Slobozia - Slobozia Noua” cu destinatia Varianta Ocolitoare situat in judetul **IALOMITA**, municipiu/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, Strada Intravilan, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 19215454 / 14/03/2024

- * Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastră, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 și nr. 25/2016, a prescripțiilor și normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 și NTE 007/08/00.*

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT. In zona obiectivului proiectat, SC Retele Electrice Dobrogea SA detine linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20kV), respectiv LEA 20kV Amara + Grivita (dublu circuit pe stalpi comuni), LEA 20kV Irigatii 1 Nord + Irigatii 2 Nord (dublu circuit pe stalpi comuni) și LEA 20kV Oras. Realizarea obiectivului proiectat afecteaza liniile electrice aeriene de medie tensiune mai sus mentionate. In urma incheierii „Contractului angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat” inregistrat la Retele Electrice Dobrogea SA – UT Ialomita cu nr. 203832 / 12.03.2024 se elibereaza prezentul Aviz de amplasament favorabil conditionat de realizarea lucrarilor de eliberare amplasament prin devierea traseelor liniilor electrice de medie tensiune , la distantele minime prevazute de normativele in vigoare fata de obiectivul proiectat. Prezentul aviz de amplasament favorabil conditionat este valabil numai cu respectarea „Contractului angajament pentru realizarea conditiilor de coexistenta a retelelor in vederea eliberarii avizului favorabil conditionat” inregistrat cu nr. 203832 / 12.03.2024.

- * Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Slobozia asigura asistenta tehnica suplimentara _**
- * Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Slobozia cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice

deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea să micsorze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executantii sunt obligati să instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie Retele Electrice Dobrogea S.A. aviz tehnic de racordare**

*** În zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta sa se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin Retele Electrice Dobrogea S.A., solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 24667 / 30/09/2022, respectiv pana la data de 30/09/2024.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.

- * Se anexeaza 27 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Slobozia.
- * Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.



Verificat
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit
Th. Radu Gheorghe

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de reteu (daca este cazul)

INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI IALOMIȚA
POLIȚIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA
BIROUL RUTIER



24-43196-DFB Primaria Slobozia 07.03.2024

Către,

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, jud.Ialomița

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 118288 din data de 23.11.2023, primită și înregistrată la Poliția Mun. Slobozia cu numărul 500.585/16.01.2024, vă comunicăm faptul că emitem avizul de principiu de efectuare a lucrării: „Centura ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia – Slobozia Nouă”, în zona afectată de intervenție: municipiul Slobozia, județul Ialomița și de instituirea a restricțiilor rutiere aferente, cu respectarea obligatorie a prevederilor legale în vigoare, ale OG nr. 43/1997, OUG nr. 195/2002, HG nr. 1391/2006 și a OM-IT nr. 1112/2000, actualizate, precum și a următoarelor obligații, după cum urmează:

-Lucrarea va fi executată în întregime la o dată ulterioară, cu privire la care ne veți informa cu 5 zile înainte de începerea acesteia, cu respectarea celorlalte condiții stabilite de administratorul drumului public.

-Nu veți institui restricții totale de trafic, doar parțial, pe maximum ½ din lățimea părții carosabile, în așa fel încât, circulația vehiculelor și a pietonilor să se poată desfășura alternativ, din sensuri opuse, prin dirijare.

-Aveti obligația notificării în scris a Biroului Poliției Rutier Slobozia, anterior începerii lucrărilor.

-Termenul de readucere a părții carosabile, afectate de lucrare, la starea inițială este de 24 ore de la finalizarea lucrării(dacă este cazul).

- Lucrarea va fi executată conform Certificatului de Urbanism nr. 24667 din 30.09.2022.
- Veți institui semnalizare rutieră corespunzătoare vizibilității zonei de lucru, precum și pentru prevenirea accidentelor rutiere, dublată de prezența unor balize cu lămpi luminoase intermitente de culoare galbenă în cazul în care partea carosabilă este afectată de lucrări;
- Veți desemna persoane, dotate corespunzător cu echipament fosforescent-reflectorizant și dispozitive de dirijare a traficului rutier, responsabile de dirijarea traficului rutier/pietonal și prevenirea accidentelor rutiere, în perioada efectuării lucrărilor în partea carosabilă;

Orice altă lucrare efectuată în afara zonelor stabilite nu face obiectul prezentului acord.

Pe toată perioada lucrărilor vă revine obligația asigurării siguranței traficului rutier, a semnalizării rutiere temporare conform Ordinului comun al Ministerului de Interni și Ministerul Transporturilor, pentru aprobată Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, nr.1112/2000 actualizat, cu asigurarea desfășurării traficului rutier, dirijat prin indicatoare și la nevoie prin persoane special desemnate și dotate corespunzător, de unitatea dumneavoastră.

Pentru lucrările de pe partea carosabilă ce afectează circulația rutieră, în conformitate cu prevederile Legii nr. 93 din 11.05.2016, pentru modificarea art 33 alin 2 din OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice “semnalizarea lucrărilor care se executa pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este insotita pe timpul noptii de lămpi cu lumina galbenă intermitenta sau în

cascada și se efectuează de către executantul lucrarilor, cu avizul poliției rutiere, astfel încât să asigure deplasarea în siguranță a tuturor participanților la trafic, conform reglementarilor în vigoare".

De asemenea vă mai precizăm faptul că refacerea sectorului de drum reprezintă readucerea acestuia la starea initială de uniformitate și rezistență, eventualele deficiențe sau imperfecțiuni constatate ulterior refacerii căzând în sarcina dumneavoastră, în calitate de solicitant al avizului poliției rutiere.

În cazul producerii unor accidente rutiere pe fondul deficiențelor semnalizării rutiere temporare, a asigurării necorespunzătoare a zonei de lucru, dirijării deficitare a traficului, neremedierii zonei de intervenție, sau în cazul constatării unor astfel de nereguli cu ocazia unor verificări ulterioare asupra modului în care s-au respectat condițiile impuse de organele de avizare a lucrărilor efectuate, poate fi antrenată răspunderea civilă, contravențională sau penală a societății executante.

A fost achită suma de 100 lei prin extras bancar nr. TZ39133468717 din 27.02.2024 la Trezoreria Slobozia pentru eliberarea avizului conform O.G.128/2000.

Facem precizarea ca prezentul aviz este de principiu, și nu veti putea începe lucrările decat după obținerea avizului definitiv.

Pentru obținerea avizului definitiv, este necesar să depuneti la Biroul Rutier Slobozia toată documentația aferentă, printre care și :

-Completarea cererii de avizare la rubricile :

- categoria drumului (străzile);
- categoria lucrărilor ce se vor executa;
- durata execuției;
- perioada pentru care se solicită aplicarea închiderii/instituirii restricției de circulație (cu menționarea rutelor ocolitoare, în cazul închiderii circulației) ;
- executantul lucrării;
- persoana desemnată să răspundă de respectarea condițiilor și aplicarea măsurilor cuprinse în actul de aprobare.

Pentru buna desfășurare a circulației rutiere și siguranța traficului rutier, recomandăm executarea lucrării alternativ, pe fiecare sens de circulație.

In avizul definitiv va fi precizata si perioada de efectuare a lucrarilor.

Cu stimă,

ÎȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI SLOBOZIA

Comisar șef de poliție

ȚĂRÂU CONSTANTIN



ŞEFUL BIROULUI RUTIER

Inspector principal de poliție

OPREA NICOLAE-ANTONEL

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT- 3854
din 13.03.2024
București

Exemplarul nr. 8

Către

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA
AVIZ nr. DT/3040

La Certificatul de Urbanism nr. 24667 din 30.09.2022;

În baza Legii nr. 50/29.07.1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 62/07.02.1996, privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major al Apărării, cu modificările și completările ulterioare, Statul Major al Apărării avizează favorabil proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții „Centură ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”, pe terenul situat în ex/intravilanul municipiul Slobozia, județul Ialomița, în vederea obținerii autorizației de construire, conform documentației tehnice trimise.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentelor și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Avizul este valabil pe toată perioada de realizare a investiției. În situația în care intervin elemente noi (schimbare Certificat de Urbanism, modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii avizului), titularul/beneficiarul are obligația de a solicita Statului Major al Apărării, eliberarea unui nou aviz.

ŞEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Decizia etapei de evaluare inițială Nr.64/22.03.2024

Ca urmare a solicitării depuse de UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în mun Slobozia, str Episcopiei, nr.1, jud. Ialomița, pentru proiectul: „Centura ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă” propus a fi amplasat în mun Slobozia, jud Ialomița, înregistrata la APM Ialomița la nr.2488/18.03.2024.

- În urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

-având în vedere că:

-proiectul propus intra sub incidenta Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la 10. Proiecte de infrastructură, lit e) construcția drumurilor, porturilor și instalațiilor portuare, inclusiv a porturilor de pescuit, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;

-proiectul propus nu intră sub incidenta art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

-proiectul propus intra sub incidenta prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Autoritatea competenta pentru protecția mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita, decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvata pentru proiectul: „Centura ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriu de prezentare, completat conform conținutului-cadru prevăzut în anexa nr.5E la procedura , Legea nr. 292/2018
- dovada achitării tarifului aferent etapei de incadrare în cuantum de 400 lei, în contul Agentiei pentru Protectia Mediului Ialomita IBAN RO17TREZ3915032XXX000206, Cod fiscal 4364780



Intocmit
Gabriela COJOCARU

SEF SERVICIU A.A.A.,
Stoica ȘONEL

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomița, cod 920083.

Tel.: +40243232971, Fax: 0243215949

e-mail: office@apmii.anpm.ro

Pagina 1 din 1

website: <http://apmii.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



24-63251-DFB Primaria Slobozia 23.05.2024

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr.: 3622/ 22.05.2024
 Catre UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA cu sediul în municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, jud Ialomița
 Referitor la: Proiect: „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUA”, propus a se realiza în municipiul Slobozia, județul Ialomița

Urmare parcurgerii etapei de incadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, APM Ialomița în calitate de autoritate competenta decide, în baza consultarilor desfasurate în cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica din data de 22.05.2024.

-decizia etapei de incadrare: nu se supune evaluarii impactului asupra mediului conform procedurii aprobată prin Legea 292/20018 pribind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

Va transmitem anexat anuntul privind decizia etapei de incadrare pentru informarea publicului, prin publicare în presa națională și prin afisarea acestuia la sediul propriu, pe pagina proprie de internet, precum și la sediul autoritatii administrative publice locale pe raza caruia este propusa implementarea proiectului, în conformitate cu prevederile art. 11 alin(4) din Anexa 5 la Legea 292/2018 mai sus mentionata, cu urmatorul continut:

Anunt public privind emiterea de

Decizie etapei de incadrare

UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, titular al proiectului „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUA”, anunta publicului interesat asupra luarii deciziei de etapei de incadrare de catre Agentia pentru Protectia Mediului Ialomița, în cadrul procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUA”, propus a se realiza în Slobozia.

Proiectul deciziei de incadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Ialomița, loc.Slobozia, str.M.Viteazu,nr.1, în zilele de luni-joi, orele 08.00-16.30, vineri orele 08.00-14.00, precum și la urmatoarea adresa de internet : www.apmil.anpm.ro.

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de incadrare în termen de 10 zile de la data publicării anuntului pe pagina de internet a APM Ialomița

DIRECTOR EXECUTIV
Tarsita SILVESTRU



INTOCMIT,
Gabriela COJOCARU

SEF SERVICIU AAA,
Stoica ȘONEL



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

*Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro*

Nr. 17364 din 21.02.2024

*Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet*

**Domnului Primar SOARE DRAGOȘ
MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a solicitării de aviz, însosită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 17364 din 31.01.2024 (AR-13751), adresată de Municipiul Slobozia, în calitate de beneficiar;

În baza *Memoriului tehnic* - proiect nr. 163/septembrie 2023 elaborat de societatea Incons Development S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 24667 din 30.09.2022, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Centură ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă** - amplasament situat pe raza municipiului Slobozia, sectoarele 14, 15 și 17, județul Ialomița, faza **D.T.A.C.+D.T.O.E.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată perioada de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 24667 din 30.09.2022 emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița și poate fi folosit și la obținerea autorizației de construire (faza D.T.A.C.+D.T.O.E.).

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Neclasificat

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).





Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, Bucureşti, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 14.02.2024

Nr. înregistrare: **100/05/03/01/B/IL/0087**

Catre: **U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresa : JUDET IALOMITA

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs.nr 10,privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:

“CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”, IN JUDETUL IALOMITA, MUNICIPIUL SLOBOZIA , SECTOR 14:T256/6, T256/2, T256/1, T256/3,T256/5, T256/4, HC206, HC248, HC258,HC257, DE266/1, SECTOR 15:T246,T228/3, T228/5, T228/6,T244/1, HC228/2, HC234, HC242/2, HC245, DE246/1, DE228/6/1, DC70, SECTOR 17: T211/2, T203/2, T211, HC213,HC212,CD196,DN2C,DN21, conform documentației depuse vă facem cunoscut urmatoarele:

In zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate instalatii subterane in canalizatie si sapatura/installatii aeriene amplasate pe stalpi EE si Tc/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice, proprietatea Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- În zona instalațiilor de telecomunicații, execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul, se va face numai sub asistență tehnică a Orange Romania Communications S.A. Pentru aceasta, cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, la numarul: 0760245922(DL ENACHE VASILE).
- Traseele rețelelor de telecomunicații proiectate și executate, dar nerecepționate, vor fi stabilite numai pe teren de către delegatul Orange Romania Communications S.A.
- Predarea amplasamentului privind rețea de telecomunicații existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare/primire amplasament, ce va constitui anexă a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar/constructor și Orange Romania Communications S.A., la predarea amplasamentului.

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906(Dep. Comercial)
Tel: 0770281467(Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 489/12.02.2024

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 488 din data de 12.02.2024, adresată de UAT MUNICIUL SLOBOZIA, cu sediul în mun. Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, jud. Ialomița, a analizării documentației transmise (CU nr. 24667/30.09.2022) și verificărilor datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ"**, situat în mun. Slobozia, Sector 14: T256/6, T256/2, T256/1, T256/3, T256/5, T256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T246, T228/3, T228/5, T228/6, T244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, De 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN21, jud. Ialomița.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. **Titularul autorizației de construire/desființare** emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor

periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de **minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

**ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina**





MINISTERUL MEJDIULUI
APELOR SI PADURIOR



ADMINISTRATIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINELUI APĂSORGEI IALOMIȚA



Nr. 1064/01.03.2024

Catre,
UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA

Raspuns la solicitarea dumneavoastra nr. 38683/ 22.02.2024 inregistrata la S.G.A. Ialomita cu nr. 1064/26.02.2024, privind oportunitatea obtinerii avizului de gospodarie a apelor pentru investitia realizata prin proiectul „ Centura ocolitoare din zona de Nord pentru municipiul Slobozia si modernizare drum DC 53 Slobozia- Slobozia Noua” in municipiul Slobozia , judetul Ialomița, dupa studirea documentelor prezentate, va comunicam urmatoarele:

Conform Ord. nr. 828/2019 al ministrului apelor si padurilor , privind procedura si competentele de emitere a avizelor de gospodarie a apelor, pentru lucrările de investitie sus mentionate, nu este necesara obtinerea avizului de gospodarie a apelor.

Cu respect ,

Director ,
Ing. Adrian DIACONESCU



Adresa de corespondență
Str. M. Viteazu nr.1, Slobozia, jud. Ialomița
Tel: +40 243 230 439 | +40 243 233 518
Fax: +40 243 230 439
Email: dispeceratalomita@sgail.daib.rowater.ro

Cod fiscal: RO23706189
Cod IBAN: RO57TREZ166502201X011198
Trezoreria Buzau

Pagina 1 / 1



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist
Sucursala Bucureşti
Serviciul Tehnic

TRANSELECTRICA S.A.
Bulevardul Sos. Ștefan cel Mare nr. 1A, Sector 1 cod 011735
12 MAR 2024
INTRARE/IEŞIRE NR. 3368

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
Transelectrica SA Bucureşti - Sucursala Bucureşti
Sediu societății: Municipiul București, Strada Ștefan cel Mare nr. 1A, Sector 1;
Număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului J40/8023/2023;
Cod Unic de înregistrare 48069613;
Telefon: +4021 201 02 05, Fax: +4021 317 23 00

Către: UAT Municipiul Slobozia
reprezentată prin Dragoș SOARE - Primar
Adresa: strada Episcopiei, nr. 1,
municipiul Slobozia, județul Ialomița
Telefon: 0741 335 738
E-mail: office@municipiulslobozia.ro / contact@incons.ro / alexandru.cauc@incons.ro

Adresă ce ține loc de aviz de principiu
(pentru situația în care nu există capacitați energetice în zona
amplasamentului/amplasamentul se află la distanță suficientă față de zona de
siguranță a capacitațiilor energetice)

Referitor la: **Solicitare aviz de principiu pentru obiectivul: „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă” - faza SF, de la adresa: sector 14: T 256/6, T 256/2, T 256/1, T 256/3, T 256/5, T 256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1; sector 15: T 246, T 228/3, T 228/5, T 228/6, T 244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, Dc 70; sector 17: T 211/2, T 203/2, T 211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN 21, municipiul Slobozia, județul Ialomița**

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București cu nr. 2618/28.02.2024, privind eliberarea unui aviz de principiu (pentru faza SF) pentru obiectivul: „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă” - faza SF, de la adresa: sector 14: T 256/6, T 256/2, T 256/1, T 256/3, T 256/5, T 256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1; sector 15: T 246, T 228/3, T 228/5, T 228/6, T 244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, Dc 70; sector 17: T 211/2, T 203/2, T 211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN 21, municipiul Slobozia, județul Ialomița, conform datelor tehnice: certificatul de urbanism nr. 24667/30.09.2022, eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița, planurile: Plan de ansamblu, întocmit de OCPI Ialomița, anexă la certificatul de urbanism nr. 24667/30.09.2022, Plan de încadrare în zonă VO Slobozia Nord (Planșă nr. PIZ-01), faza SF, scara 1:1000, Planuri de situație VO Slobozia Nord (Planșe nr. PS-01 + PS-12), faza SF, scara 1:1000, Planuri - Profil transversal tip (Planșe nr. PTT-01, PTT-02), faza SF, scara 1:2000, Tabel cu coordonate de trasare ale axului Centurii Ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia (coordonate Stereo 1970), Documentație pentru obținere avize și acorduri, întocmite de Incons Development S.R.L., vă comunicăm următoarele:

1. În zona amplasamentului obiectivului propus Sucursala București a CNTEE „Transelectrica” S.A. nu definește capacitați energetice.
2. Amplasamentul obiectivului analizat nu este situat în zone în care există rețea de fibră optică (FO) din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. - Sucursala București.
3. În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin CNTEE „Transelectrica” S.A., respectiv rețelele electrice aflate în gestiunea Operatorului de distribuție a energiei electrice, fiind necesară obținerea avizului și din partea respectivei societăți.
4. Adresa ce ține loc de aviz de principiu s-a emis în baza următoarelor documente:
 - Legea nr. 123/2012, energiei și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;
 - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacitațiilor energetice” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu completările și modificările ulterioare.



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

Capital social: 1.233.815.500,00 lei
ORC: 157/70/2/000; C.I.R.: RO 13089733
P-13 Cl. Morii, nr.3, cod 351120, Mediaș, Județ, Sibiu
Tel: 0040 260 882333, 603324, Fax: 0040 260 882027
<http://www.transgaz.ro>; E-mail: cabinet@transgaz.ro

EXPLOATAREA TERITORIALĂ BRĂILA
Nr. ETBR 17039 / 27.02.2024

Către

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA PRIN DOMNUL PRIMAR DRAGOȘ SOARE
Strada Episcopiei, Nr. 1, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. ETBR 14666/19.02.2024 privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Centură ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia-Slobozia Nouă”, vă comunicăm că în urma analizei documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Întrucât lucrarea precizată nu afectează Sistemul de transport gaze naturale prin conducte magistrale și nici alte obiective aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, E.T. Brăila. În zonă se află conductă de transport gaze naturale de înaltă presiune DN 500 mm Jugureanu-Slobozia, obiectiv aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, E.T. Brăila. Distanța cea mai mică dintre „începutul drumului proiectat” și DN 500 mm Jugureanu-Slobozia este de **1700 m** în punctul cu coordonate: X-684203 ; Y-344211 Prezentul aviz (emis în baza C.U. nr. 24667 din 30.09.2022) este valabil 12 luni de la data emiterii.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION



S.C. URBAN S.A. Slobozia



S.C. URBAN S.A.
SLOBOZIA

Str. Aleea Crinilor nr.1, Slobozia, Jud. Ialomița, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : sc.urban.s.a@gmail.com
Nr. Reg.Com. : J21/259/1998, C.U.I. : 11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



"APA - ESENȚA VIETII"

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2001
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2005
Certificat sanatate OHSAS 18001 – OHSAS 18001 : 2004

Nr. 1167 / 13. 02. 2024



24-40301-DFB Primaria Slobozia 28.02.2024

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA str. Episcopiei nr. 1

Urmare adresei dvs. nr. 25784 / 07. 02. 2024 înregistrată la SC URBAN SA cu nr. 1167 / 09. 02. 2024, prin care solicități aviz de amplasament pentru obiectivul de investiții "Centura ocolitoare din zona de nord pentru municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă" ce urmează a se realiza conform documentației înaintate, va comunicam avizul nostru favorabil. Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

DIRECTOR GENERAL

Ee. Stoicescu Adrian



DIRECTOR TEHNIC SI RETELE

Ing. Stanciu Adrian Dragos



BIROU TEHNIC ADM.
Ing. Maria Mihai



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	76405
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 43567 / UAT Slobozia**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița, Centura Ocolitoare din zona de nord pentru
Municipiul Slobozia

Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

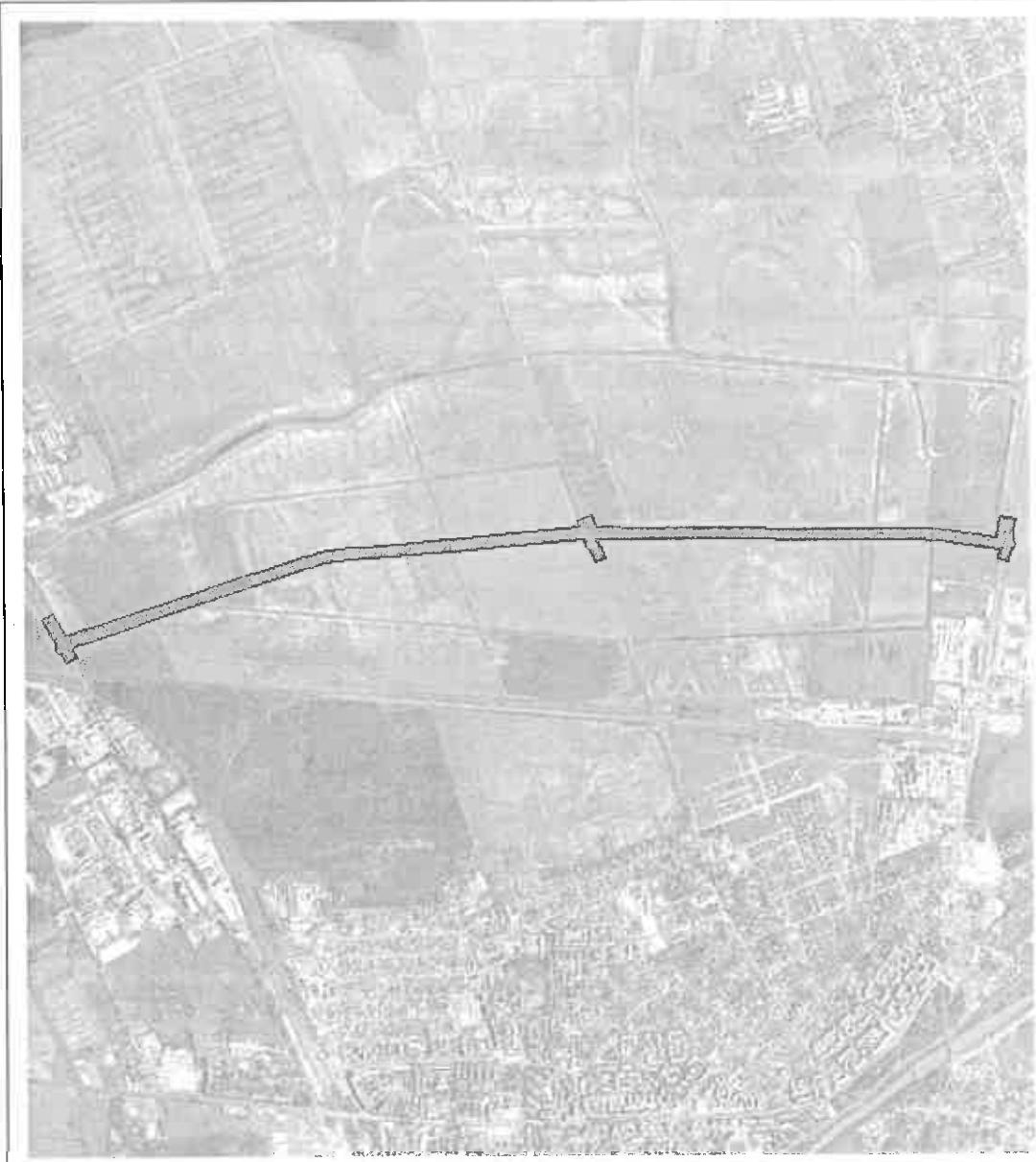
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43567	237780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:25000



Date referitoare la teren

Crt	Categorie de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	237.780			
	TOTAL:		237.780			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componentă construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	53.274
4	5	44.216
7	8	9.885
10	11	9.231
13	14	39.38
16	17	7.338
19	20	1.305
22	23	0.625
25	26	0.657
28	29	0.64
31	32	0.999
34	35	1.031
37	38	3.721
40	41	50.0
43	44	6.103
46	47	5.477
49	50	4.241
52	53	4.657
55	56	39.607
58	59	12.021
61	62	5.08
64	65	6.623
67	68	6.797
70	71	464.234
73	74	21.535
76	77	19.303
79	80	17.777
82	83	461.155
85	86	4.026
88	89	5.029
91	92	4.172
94	95	4.059
97	98	5.555
100	101	2.676
103	104	22.165
106	107	5.234
109	110	6.502
112	113	6.983
115	116	3.566
118	119	2.158
121	122	13.518

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.875
5	6	16.922
8	9	13.554
11	12	974.157
14	15	9.788
17	18	4.98
20	21	0.503
23	24	1.053
26	27	0.59
29	30	1.029
32	33	1.331
35	36	1.373
38	39	21.178
41	42	116.277
44	45	5.358
47	48	5.204
50	51	5.099
53	54	3.364
56	57	50.0
59	60	3.992
62	63	4.001
65	66	8.408
68	69	561.555
71	72	14.158
74	75	20.687
77	78	18.734
80	81	17.373
83	84	584.685
86	87	4.894
89	90	3.483
92	93	6.779
95	96	8.28
98	99	2.804
101	102	3.923
104	105	28.455
107	108	4.614
110	111	6.445
113	114	5.211
116	117	3.529
119	120	129.285
122	123	6.11

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	44.936
6	7	16.666
9	10	4.201
12	13	35.229
15	16	10.439
18	19	2.112
21	22	0.365
24	25	0.687
27	28	0.773
30	31	0.848
33	34	1.05
36	37	1.256
39	40	80.258
42	43	6.462
45	46	5.357
48	49	4.867
51	52	5.34
54	55	3.062
57	58	22.666
60	61	2.908
63	64	5.75
66	67	5.649
69	70	4.029
72	73	17.302
75	76	19.95
78	79	18.228
81	82	11.938
84	85	2.52
87	88	5.265
90	91	4.343
93	94	7.373
96	97	9.405
99	100	2.37
102	103	21.383
105	106	28.787
108	109	7.571
111	112	7.524
114	115	5.109
117	118	4.735
120	121	1302.561
123	124	11.752

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
124	125	10.347	125	126	3.164	126	127	12.216
127	128	26.056	128	129	28.136	129	130	226.248
130	131	43.541	131	132	12.198	132	133	1.844
133	134	36.032	134	135	40.626	135	136	4.03
136	137	3.78	137	138	3.573	138	139	3.451
139	140	4.179	140	141	3.833	141	142	3.842
142	143	3.933	143	144	4.233	144	145	4.439
145	146	4.717	146	147	5.193	147	148	5.134
148	149	4.447	149	150	4.261	150	151	40.048
151	152	50.15	152	153	72.664	153	154	53.38
154	155	38.972	155	156	262.93	156	157	12.02
157	158	2.346	158	159	10.377	159	160	11.779
160	161	6.119	161	162	23.503	162	163	11.731
163	164	43.986	164	165	23.32	165	166	33.485
166	167	30.599	167	168	24.506	168	169	31.816
169	170	16.487	170	171	16.512	171	172	2.533
172	173	7.595	173	174	45.881	174	175	8.689
175	176	4.569	176	177	18.253	177	178	31.393
178	179	11.345	179	180	11.33	180	181	11.315
181	182	22.583	182	183	5.636	183	184	5.632
184	185	11.254	185	186	11.24	186	187	22.433
187	188	30.19	188	189	22.294	189	190	16.55
190	191	19.001	191	192	22.586	192	193	25.835
193	194	31.691	194	195	21.94	195	196	7.304
196	197	7.293	197	198	7.286	198	199	10.922
199	200	10.908	200	201	32.641	201	202	15.192
202	203	19.06	203	204	19.018	204	205	16.177
205	206	13.566	206	207	14.834	207	208	17.167
208	209	22.481	209	210	10.686	210	211	21.333
211	212	21.281	212	213	16.989	213	214	21.191
214	215	0.883	215	216	0.882	216	217	1.763
217	218	1.762	218	219	21.128	219	220	31.6
220	221	21.006	221	222	4.195	222	223	27.221
223	224	32.559	224	225	12.492	225	226	20.781
226	227	20.735	227	228	10.349	228	229	10.337
229	230	22.703	230	231	0.962	231	232	17.847
232	233	3.426	233	234	20.902	234	235	152.546
235	236	31.949	236	237	57.995	237	238	65.782
238	239	28.087	239	240	948.503	240	241	45.657
241	1	12.56						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-07-2024
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Jenica Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	76405
Zlua	09
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima înregistrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
 Domiciliul Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1, Jud. Ialomita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **76405** din data **09-07-2024**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidență OCPI IALOMITA cu numărul cadastral

1) **43567**, Jud. Ialomita, Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia, UAT Slobozia, , în suprafață măsurată de 237780 mp și suprafață din acte 237780 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 19-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Jenica Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43567 Slobozia

Nr. cerere	76405
Ziua	09
Luna	07
Anul	2024

Cod verificare

100170277771



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomița, Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43567	237.780	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
76405 / 09/07/2024	
Act Administrativ nr. 274, din 26/10/2023 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 73826, din 05/07/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118, din 25/04/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. Decizie de expropiere, din 05/07/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352

C. Partea III. SARCINI

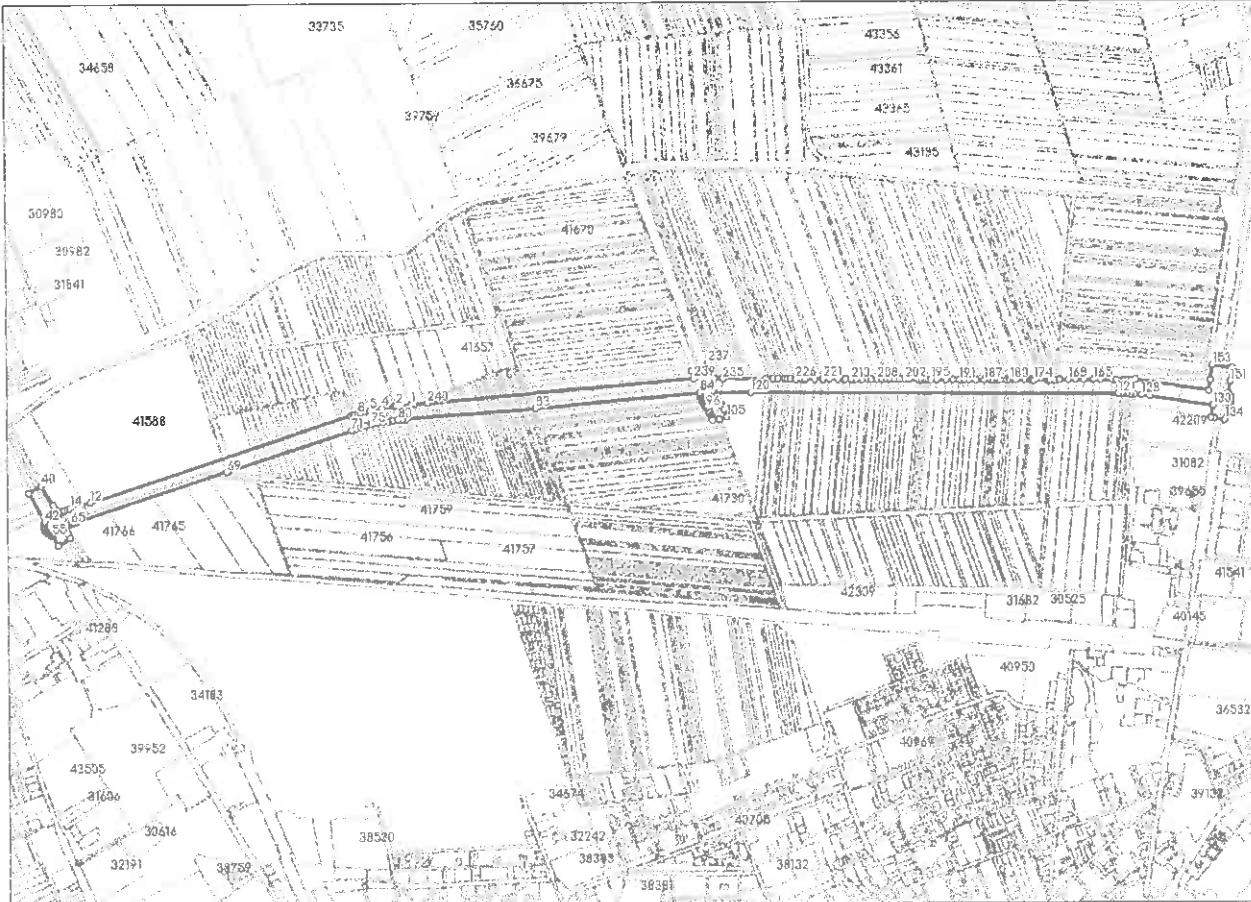
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafață (mp)*	Observații / Referințe
43567	237.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - drumuri de interes județean	NU	237.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	53.274
4	5	44.216
7	8	9.885
10	11	9.231

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	4.875
5	6	16.922
8	9	13.554
11	12	974.157

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	44.936
6	7	16.666
9	10	4.201
12	13	35.229

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	39.38
16	17	7.338
19	20	1.305
22	23	0.625
25	26	0.657
28	29	0.64
31	32	0.999
34	35	1.031
37	38	3.721
40	41	50.0
43	44	6.103
46	47	5.477
49	50	4.241
52	53	4.657
55	56	39.607
58	59	12.021
61	62	5.08
64	65	6.623
67	68	6.797
70	71	464.234
73	74	21.535
76	77	19.303
79	80	17.777
82	83	461.155
85	86	4.026
88	89	5.029
91	92	4.172
94	95	4.059
97	98	5.555
100	101	2.676
103	104	22.165
106	107	5.234
109	110	6.502
112	113	6.983
115	116	3.566
118	119	2.158
121	122	13.518
124	125	10.347
127	128	26.056
130	131	43.541
133	134	36.032
136	137	3.78
139	140	4.179
142	143	3.933
145	146	4.717
148	149	4.447
151	152	50.15
154	155	38.972
157	158	2.346
160	161	6.119
163	164	43.986
166	167	30.599
169	170	16.487
172	173	7.595
175	176	4.569
178	179	11.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
14	15	9.788
17	18	4.98
20	21	0.503
23	24	1.053
26	27	0.59
29	30	1.029
32	33	1.331
35	36	1.373
38	39	21.178
41	42	116.277
44	45	5.358
47	48	5.204
50	51	5.099
53	54	3.364
56	57	50.0
59	60	3.992
62	63	4.001
65	66	8.408
68	69	561.555
71	72	14.158
74	75	20.687
77	78	18.734
80	81	17.373
83	84	584.685
86	87	4.894
89	90	3.483
92	93	6.779
95	96	8.28
98	99	2.804
101	102	3.923
104	105	28.455
107	108	4.614
110	111	6.445
113	114	5.211
116	117	3.529
119	120	129.285
122	123	6.11
125	126	3.164
128	129	28.136
131	132	12.198
134	135	40.626
137	138	3.573
140	141	3.833
143	144	4.233
146	147	5.193
149	150	4.261
152	153	72.664
155	156	262.93
158	159	10.377
161	162	23.503
164	165	23.32
167	168	24.506
170	171	16.512
173	174	45.881
176	177	18.253
179	180	11.33

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
15	16	10.439
18	19	2.112
21	22	0.365
24	25	0.687
27	28	0.773
30	31	0.848
33	34	1.05
36	37	1.256
39	40	80.258
42	43	6.462
45	46	5.357
48	49	4.867
51	52	5.34
54	55	3.062
57	58	22.666
60	61	2.908
63	64	5.75
66	67	5.649
69	70	4.029
72	73	17.302
75	76	19.95
78	79	18.228
81	82	11.938
84	85	2.52
87	88	5.265
90	91	4.343
93	94	7.373
96	97	9.405
99	100	2.37
102	103	21.383
105	106	28.787
108	109	7.571
111	112	7.524
114	115	5.109
117	118	4.735
120	121	1302.561
123	124	11.752
126	127	12.216
129	130	226.248
132	133	1.844
135	136	4.03
138	139	3.451
141	142	3.842
144	145	4.439
147	148	5.134
150	151	40.048
153	154	53.38
156	157	12.02
159	160	11.779
162	163	11.731
165	166	33.485
168	169	31.816
171	172	2.533
174	175	8.689
177	178	31.393
180	181	11.315

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	22.583
184	185	11.254
187	188	30.19
190	191	19.001
193	194	31.691
196	197	7.293
199	200	10.908
202	203	19.06
205	206	13.566
208	209	22.481
211	212	21.281
214	215	0.883
217	218	1.762
220	221	21.006
223	224	32.559
226	227	20.735
229	230	22.703
232	233	3.426
235	236	31.949
238	239	28.087
241	1	12.56

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
182	183	5.636
185	186	11.24
188	189	22.294
191	192	22.586
194	195	21.94
197	198	7.286
200	201	32.641
203	204	19.018
206	207	14.834
209	210	10.686
212	213	16.989
215	216	0.882
218	219	21.128
221	222	4.195
224	225	12.492
227	228	10.349
230	231	0.962
233	234	20.902
236	237	57.995
239	240	948.503

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
183	184	5.632
186	187	22.433
189	190	16.55
192	193	25.835
195	196	7.304
198	199	10.922
201	202	15.192
204	205	16.177
207	208	17.167
210	211	21.333
213	214	21.191
216	217	1.763
219	220	31.6
222	223	27.221
225	226	20.781
228	229	10.337
231	232	17.847
234	235	152.546
237	238	65.782
240	241	45.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
23-07-2024

Asistent Registrator,
SIMONA TOMA

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100170277771

**ANCPI**
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 76405 / 09-07-2024

INCHEIERE Nr. 76405

Registrator: LOREDANA FLORINA BACU

Asistent: SIMONA TOMA

Asupra cererii introduse de UAT SLOBOZIA privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciară, în baza:

- Act Administrativ nr.73826/05-07-2024 emis de MUNICIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.274/26-10-2023 emis de MUNICIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.118/25-04-2024 emis de MUNICIUL SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.Decizie de expropriere/05-07-2024 emis de PRIMARIA ORASULUI SLOBOZIA;

fiind indeplinite condițiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

, precum si dispozitiile art.236 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, si ale art 41 alin 5¹ din Legea nr 7/1996, republicata,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 43567
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE publica mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciară 43567 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

MOCANU METIN COSMIN
UAT SLOBOZIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciară si se solutioneaza de catre registratorul-suf

Data soluționării,

24-07-2024

Registrator,

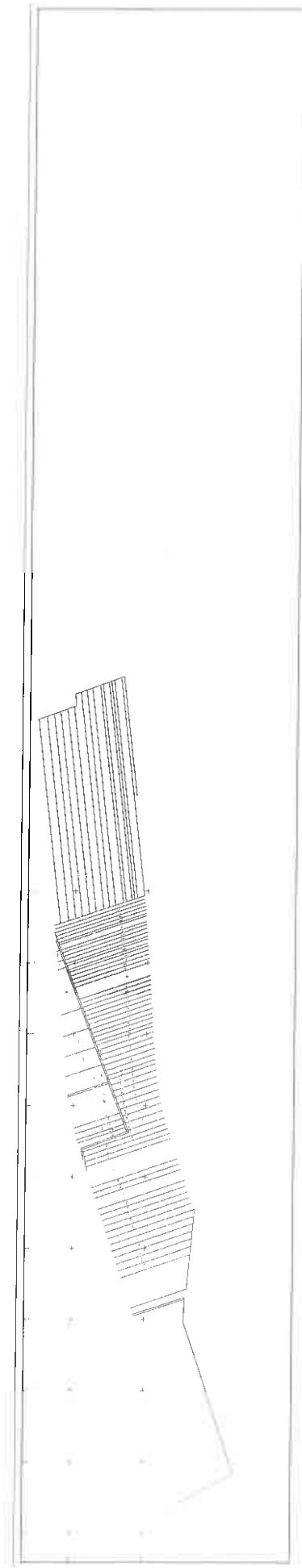
LOREDANA FLORINA BACU

Asistent Registrator,

SIMONA TOMA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 92858 din 19.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 24667... din 30 SEPTEMBRIE 2022

În scopul:

CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUĂ

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, înregistrată cu nr. 92858 din 19.09.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Sector 14: T256/6, T256/2, T256/1, T256/3, T256/5, T256/4, Hc 206, Hc 248, Hc 258, Hc 257, De 266/1, Sector 15: T246, T228/3, T228/5, T228/6, T244/1, Hc 228/2, Hc 234, Hc 242/2, Hc 245, De 246/1, De 228/6/1, Dc 70, Sector 17: T211/2, T203/2, T211, Hc 213, Hc 212, Cd 196, DN 2C, DN 21,

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

S E C R E T I F I C A :

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în extravilan și intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, teren extravilan și intravilan în domeniul privat al Municipiului Slobozia.

În vederea emiterii autorizației de construire proprietarul va prezenta actul de proprietate în copie conformă cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este agricol, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 nu este definită.

Amplasamentul se află în zona ... de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86 din 29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

În temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Lucrări de utilitate publică de interes național sau local, admise în condițiile Legii nr. 18/1991 pe baza unor documentații specifice, aprobate de organismele competente conform legii, în extravilan sunt permise anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole (construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporara pe timpul campaniilor agricole).

În conformitate cu Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 republicată și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile agricole din extravilan este permisă pentru funcțiile și în condițiile stabilite de lege. Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate construcțiilor, spre a evita prejudicierea activităților agricole.

Pentru realizarea investiției se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 de specialiști înscrisi în Registrul Urbanistilor și Ordinul Arhitectilor din România în funcție de competențe referitoare la complexitatea sarcinilor.

Planul urbanistic zonal cuprinde reprezentări asupra zonei referitoare la: a) organizarea rețelei stradale; b) organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; c) modul de utilizare a terenurilor; d) dezvoltarea infrastructurii edilitare; e) statutul juridic și circulația terenurilor; f) protejarea monumentelor istorice și servitului în zonele de protecție ale acestora, conform prevederilor art. 47, alin. 2 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise conform prevederilor art. 47, alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Accesul căreosabil în zonă va fi dimensionat conform prevederilor pct. 4.12 al Anexei nr. 4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din hotărârea menționată anterior.

Reteaua de drumuri propusa pe amplasament va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alti investitori în zona pentru rezolvarea favorabilă a acceselor. În situația în care reteaua de drumuri proiectată afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul detinatorilor de terenuri. Caiile de comunicație propuse vor respecta filele transversale stabilite prin P.U.Z.

„Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: f) infrastructurii de transport” conform prevederilor art. 47, alin. 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

„Autorizarea de construire pentru construirea unui drum public nou sau modificarea substanțială a unui drum public existent, cuprins în reteaua rutieră, nu se va emite în condițiile în care proiectele de infrastructură respective nu conțin rapoartele de audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere, după caz, realizate în conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației pe infrastructura rutieră, cu modificările și completările ulterioare” conform prevederilor art. 7, alin. 24 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare.

Documentațiile tehnice elaborate pentru obiective de investiții privind realizarea/extinderea/modernizarea/reabilitarea rețelei stradale, precum și a drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, dacă este cazul, vor prevedea în mod obligatoriu canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare prevăzute la art. 18 alin. (1) lit. c). În situația drumurilor de interes local, județean și național situate în extravilanul localităților, canalele subterane se pot amplasa în zona drumului, cu aprobarea administratorului drumului conform prevederilor art. 28, alin. 9 din Hotărârea nr. 525 din 27 iunie 1996 republicată și actualizată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

Documentația P.U.Z. va fi întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și se va preda în 3 exemplare originale și 3 CD/DVD.

După aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local Slobozia a documentației P.U.Z., se va solicita un nou certificat de urbanism în vederea stabilirii avizelor și a documentației necesare obținerii autorizației de construire.

În vederea realizării investiției este necesară scoaterea terenului din circuitul agricol.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

CENTURĂ OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC53 SLOBOZIA - SLOBOZIA NOUĂ

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI JALOMITĂ, str. Minei Viteazu 1, Slobozia, 920083, Iud. Ialomița,

și prin Directiva Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 89/39/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/privată în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emisarea certificatului de urbanism, anterior depuneri documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniunile publicului și formularizând unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la mentionarea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFUINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.

c) documentația tehnică - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[x] D.T.A.C. [x] D.T.O.E. [] D.T.A.D. [x] P.U.Z.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitățile urbane si infrastructura (copie):

[x] alimentare cu apa [x] gaze naturale Alte avize/acorduri:

[x] canalizare [x] telefonizare [x] S.G.A. Ialomița [x] S.T.S.

[x] Transelectrica

[x] alimentare cu energie electrică [x] salubritate [x] I.P.J. Ialomița

[x] alimentare cu energie termica [x] transport urban [x] Transgaz S.A.

d.2) avize si acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

[x] Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița;

[x] C.N.A.I.R.;

[x] Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

[x] A.N.I.F.;

[x] Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;

[x] Statul Major General;

[x] C.N.C.F. C.F.R. S.A.;

[x] Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor

[x] Consiliul Județean Ialomița;

Publice și Administrației

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

[x] Raport de audit de siguranță rutieră/

Ridicare topografică vizată OCPI; Evaluare impact asupra siguranței

Studiu Geotehnic verificat la cerința Af; rutiere (art. 7, alin. 24, L. 50/1991)

Expertiză Tehnică (intervenții/modernizare asupra infrastructurii existente - conectarea infrastructurii existente cu cea propusă);

Verificator (exigențele de verificare vor fi stabilite de către proiectant);

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel putin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
SOARE DRAGOS

L.S.



SECRETAR GENERAL,
jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT ŞEF,
arh. NICULAE IOANA IULIA

Intocmit,
Grosu Iuliana

30.09.2022

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

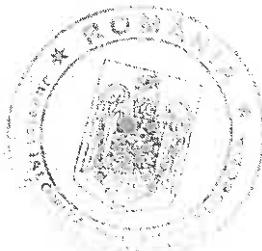
Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și stergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de exproprierie a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 25 aprilie 2024,

Având în vedere:

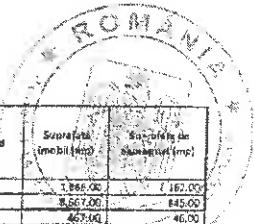
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57147/24.04.2024;
- HCL Slobozia nr. 370/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiți și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă", cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Slobozia nr. 274/2023 privind aprobarea amplasamentului lucrărilor și sursa de finanțare pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă";
- Certificat de urbanism nr. 24667/30.09.2022;
- Documentația conținând planul de situație avizat de OCPI Ialomița cu nr. 199/2024 aferent corridorului obiectivului de investiție "Centura Ocolitoare din zona de nord pentru Municipiul Slobozia și modernizare drum DC53 Slobozia - Slobozia Nouă"
- Raportul de evaluare întocmit de către societatea Mondev Real Estate SRL - membru corporativ ANEVAR;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Economico-financiară și Comisia Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂSTE:

Art. 1 - Se aprobă declanșarea procedurii de exproprierie pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată având datele de identificare menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și în planul de situație - corridorul lucrării avizat de OCPI Ialomița cu nr.

LISTA cuprinzănd imobilele proprietatea privată care fac parte din cadrul de exploatare al Societății de utilitate publică de interes național "Varianța de Ocnaș Slobozia" aflate pe raza UAT Slobozia județul Ialomița proprietarii sau deținătorii acordului											
Nr. loc.	Numele	UAT	Proprietate		aria	anul	Categorie de folosință	Destinație teren	Nr./Nr.Cad.	Suprafața imobil (mp)	Suprafața de expoziție (mp)
1	Ialomița	Slobozia		VORNEA ION	342	1	ARABIL	EXTRAVILAN	35576	30,950,00	357,00
2	Ialomița	Slobozia		VORNEA IRIN	242	1	ARABIL	EXTRAVILAN	38307	10,050,00	574,00
3	Ialomița	Slobozia	S.C. MURTEAIEI JEPHS S.R.L.		342	2	ARABIL	EXTRAVILAN	38900	11,900,00	641,00
4	Ialomița	Slobozia		VOINEA MARCEL SUZER ARENA	342	2	ARABIL	EXTRAVILAN	35374	30,950,00	2,155,00
5	Ialomița	Slobozia	DRAGOMIRĂ CLEOPATRA, DRAGOMIR CORNELIU		255/1	1	ARABIL	EXTRAVILAN	41387	31,832,00	1,877,00
6	Ialomița	Slobozia	DRAGOMIRĂ CLEOPATRA, DRAGOMIR CORNELIU		255/3	1	ARABIL	EXTRAVILAN	41766	30,000,00	2,322,00
7	Ialomița	Slobozia	SCITUL SPAȚIAL GHENGHIS AMARA		256/5	3	ARABIL	EXTRAVILAN	41765	45,900,00	2,757,00
8	Ialomița	Slobozia	SCITUL SPAȚIAL GHENGHIS AMARA		255/6	1	ARABIL	EXTRAVILAN	41588	254,300,00	15,400,00
9	Ialomița	Slobozia	ARON NICOLAE, ARCH MARIA, ARON DANIEL, ARON VALENTIN, ARON SIMONA, ARON NICOLETA, ARON PETRE, GRADIMANU VIOICA, NEGRUȚIU IULIANA, DRĂGAN VIOERICA		256/5	2	ARABIL	EXTRAVILAN	41764	42,500,00	2,182,00
10	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/5	1	ARABIL	EXTRAVILAN	41763	33,500,00	3,573,00
11	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/5	2	ARABIL	EXTRAVILAN	41848	33,500,00	165,00
12	Ialomița	Slobozia	MIRĂ SEVASTIȚA		256/2	1/2/3	ARABIL	EXTRAVILAN	41777	4,100,00	1,074,00
13	Ialomița	Slobozia	NAC CONSTANTIN		216/2	1/1/1	ARABIL	EXTRAVILAN	41778	20,000,00	6,435,00
14	Ialomița	Slobozia	S.C. SOLPROCECSA		256/2	2/2	ARABIL	EXTRAVILAN	41779	5,000,00	1,631,00
15	Ialomița	Slobozia	GHEORGHE CONSTANTIN		256/2	3/3/9	ARABIL	EXTRAVILAN	51280	5,000,00	1,000,00
16	Ialomița	Slobozia	DRAGAN CLAUDIU		256/3	3/18	ARABIL	EXTRAVILAN	41281	5,000,00	980,00
17	Ialomița	Slobozia	S.C. SOLPROCECSA, S.A. SLOBOZIA		256/2	2/2	ARABIL	EXTRAVILAN	41782	5,000,00	957,00
18	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/2	2/18	ARABIL	EXTRAVILAN	41783	5,000,00	895,00
19	Ialomița	Slobozia	DUMITRIU MARGARETA		256/3	1/1/5	ARABIL	EXTRAVILAN	41784	5,000,00	916,00
20	Ialomița	Slobozia	IONITA VIOREL, IONITA GEORGETA		256/3	2/14	ARABIL	EXTRAVILAN	41785	5,000,00	890,00
21	Ialomița	Slobozia	CAIN THUDORINA MONICA, CAIN MOREL		256/2	2/12	ARABIL	EXTRAVILAN	41786	5,000,00	890,00
22	Ialomița	Slobozia	BICA MARIANA, BICA ALEXANDRU		256/2	3/12	ARABIL	EXTRAVILAN	41787	5,000,00	861,00
23	Ialomița	Slobozia	PĂNCĂSCĂ ANA		256/2	2/11	ARABIL	EXTRAVILAN	41788	5,000,00	842,00
24	Ialomița	Slobozia	POCU BIRL		256/2	1/2/30	ARABIL	EXTRAVILAN	41789	5,000,00	833,00
25	Ialomița	Slobozia	NETOCIU ANA		256/2	1/9	ARABIL	EXTRAVILAN	41790	10,000,00	1,624,00
26	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/2	3/8	ARABIL	EXTRAVILAN	41791	5,000,00	782,00
27	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/2	1/6	ARABIL	EXTRAVILAN	41792	5,000,00	782,00
28	Ialomița	Slobozia	DAVID COSTACHE		256/2	2/5	ARABIL	EXTRAVILAN	41793	5,000,00	782,00
29	Ialomița	Slobozia	INGHEZ GEORGES MARIN		256/2	3/4	ARABIL	EXTRAVILAN	41794	5,000,00	726,00
30	Ialomița	Slobozia	MUNTEANU IRINA		256/2	3/3	ARABIL	EXTRAVILAN	41795	5,000,00	717,00
31	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/2	1/2	ARABIL	EXTRAVILAN	41796	5,000,00	708,00
32	Ialomița	Slobozia	MUNTEANU ADRIAN		256/2	1/1	ARABIL	EXTRAVILAN	41797	5,000,00	556,00
33	Ialomița	Slobozia	CHOBANI ALEXANDRU		256/1	48	ARABIL	EXTRAVILAN	41698	10,000,00	466,00
34	Ialomița	Slobozia	SARACĂEANU STEFANA		256/1	49	ARABIL	EXTRAVILAN	41699	3,000,00	362,00
35	Ialomița	Slobozia	S.C. TRITIPAN S.R.L.		256/1	30	ARABIL	EXTRAVILAN	41697	5,000,00	519,00
36	Ialomița	Slobozia	S.C. MURTEAIEI 18 PHD S.R.L.		256/2	51	ARABIL	EXTRAVILAN	41612	5,000,00	566,00
37	Ialomița	Slobozia	COTULEA TASCU, CUTEA SF. IERONIM		256/1	52	ARABIL	EXTRAVILAN	41652	25,000,00	2,000,00
38	Ialomița	Slobozia	MIRHAI SEVASTIȚA		256/1	53/7	ARABIL	EXTRAVILAN	41654	3,300,00	74,00
39	Ialomița	Slobozia	MIRHAI SEVASTIȚA		256/3	55	ARABIL	EXTRAVILAN	41655	13,700,00	387,00
40	Ialomița	Slobozia	RADUTA-IREA		256/2	1	ARABIL	EXTRAVILAN	41798	5,000,00	197,00
41	Ialomița	Slobozia	RAED ANA, CARTOIANU MIHAI, DISPINCĂ RADU-DAN		256/2	2	ARABIL	EXTRAVILAN	41799	5,000,00	230,00
42	Ialomița	Slobozia	RADU ION		256/2	3	ARABIL	EXTRAVILAN	41800	5,000,00	271,00
43	Ialomița	Slobozia	ROMAN MARICA		256/2	4	ARABIL	EXTRAVILAN	41801	5,000,00	371,00
44	Ialomița	Slobozia	PAUL COSTACHE		256/2	5	ARABIL	EXTRAVILAN	41802	5,000,00	37,700
45	Ialomița	Slobozia	PARUSU FLORICA, PARUSU MIHAELA		256/2	6	ARABIL	EXTRAVILAN	41803	5,000,00	423,00
46	Ialomița	Slobozia	PUCHIANU MARIA		256/2	7	ARABIL	EXTRAVILAN	41804	5,000,00	478,00
47	Ialomița	Slobozia	PUCHIANU DORIN		256/2	8	ARABIL	EXTRAVILAN	41805	5,000,00	536,00
48	Ialomița	Slobozia	PAPACU ATANASIE		256/2	9	ARABIL	EXTRAVILAN	41806	5,000,00	411,00
49	Ialomița	Slobozia	PIHU MARIA		256/2	10	ARABIL	EXTRAVILAN	41807	4,000,00	572,00
50	Ialomița	Slobozia	CIORTAN CORNEL, CIORTAN MIHAIETĂ-MARIA		256/2	11	ARABIL	EXTRAVILAN	41808	5,000,00	691,00
51	Ialomița	Slobozia	TONI GHEORGHE, TONI OCTAVIAN		256/2	12	ARABIL	EXTRAVILAN	41809	5,000,00	745,00
52	Ialomița	Slobozia	CUTULEA TASCU, CUTULEA ELENA		256/2	13	ARABIL	EXTRAVILAN	41810	5,000,00	745,00
53	Ialomița	Slobozia	CUTULEA TASCU, CUTULEA ELENA		256/2	19	ARABIL	EXTRAVILAN	41811	5,000,00	745,00
54	Ialomița	Slobozia	TONI GHEORGHE, TONI OCTAVIAN		256/2	14	ARABIL	EXTRAVILAN	41812	5,000,00	745,00
55	Ialomița	Slobozia	MITU ARISTIDE		256/2	25	ARABIL	EXTRAVILAN	41813	5,000,00	535,00
56	Ialomița	Slobozia	AVRAM LUCIAN, AVRAM LAURENTIU-MARIUS		256/2	36	ARABIL	EXTRAVILAN	41814	5,000,00	727,00
57	Ialomița	Slobozia	GURU NICOLAE, GURU LIDIA-MARIA		256/2	37	ARABIL	EXTRAVILAN	41815	4,000,00	575,00
58	Ialomița	Slobozia	DEAFĂNĂ SELENA		256/2	38	ARABIL	EXTRAVILAN	41816	5,000,00	707,00
59	Ialomița	Slobozia	DEAFĂNĂ SELENA		256/2	39	ARABIL	EXTRAVILAN	41817	5,000,00	659,00
60	Ialomița	Slobozia	RODHOIU MARIA		256/2	39	ARABIL	EXTRAVILAN	41818	5,000,00	681,00
61	Ialomița	Slobozia	MALINESCU GEORGESCU, CRĂCIUNESCU MARINA		256/2	20	ARABIL	EXTRAVILAN	41819	5,000,00	675,00
62	Ialomița	Slobozia	S.C. DEUMAT S.R.L.		256/2	21	ARABIL	EXTRAVILAN	41820	5,000,00	672,00
63	Ialomița	Slobozia	MANEA TONI		256/2	22	ARABIL	EXTRAVILAN	41821	5,000,00	662,00
64	Ialomița	Slobozia	MEDVEDEV MIRNA		256/2	23	ARABIL	EXTRAVILAN	41822	5,000,00	555,00
65	Ialomița	Slobozia	MARIN SANDRINA		256/2	26	ARABIL	EXTRAVILAN	41823	5,000,00	647,00
66	Ialomița	Slobozia	FORȘĂ SOBIN MARKUS, FORŠĂ & TANIA		256/2	25	ARABIL	EXTRAVILAN	41824	15,000,00	1,889,00
67	Ialomița	Slobozia	MOCANU TUȘO NICĂ, MOCANU TUȘO GHEORGHE		256/2	26	ARABIL	EXTRAVILAN	41825	5,000,00	510,00
68	Ialomița	Slobozia	MIRHAI PAUL		256/2	27	ARABIL	EXTRAVILAN	41826	5,000,00	614,00
69	Ialomița	Slobozia	GRUJĂ LIVIU, GRUJĂ MARINA LUDMILA		256/2	28	ARABIL	EXTRAVILAN	41827	5,000,00	606,00
70	Ialomița	Slobozia	MIRNĂLACHE DORINA		256/2	29	ARABIL	EXTRAVILAN	41828	5,000,00	603,00
71	Ialomița	Slobozia	IMPRESUL CONSTANȚĂ		256/2	30	ARABIL	EXTRAVILAN	41829	3,500,00	418,00
72	Ialomița	Slobozia	TAȘCĂIN TEODOR		256/2	31	ARABIL	EXTRAVILAN	41830	5,000,00	593,00
73	Ialomița	Slobozia	HRIȘTIU CONSTANTIN		256/2	32	ARABIL	EXTRAVILAN	41831	3,500,00	412,00
74	Ialomița	Slobozia	HARDVICI GEORGIE		256/2	33	ARABIL	EXTRAVILAN	41832	5,000,00	564,00
75	Ialomița	Slobozia	S.C. SOUPROJECT S.A. SLOBOZIA		256/2	34	ARABIL	EXTRAVILAN	41833	5,000,00	579,00
76	Ialomița	Slobozia	GAUȚIUCI ANATOLIU, GAUȚIUCI MARIA		256/2	35	ARABIL	EXTRAVILAN	41834	3,000,00	574,00
77	Ialomița	Slobozia	ENITA ELENA		256/2	36	ARABIL	EXTRAVILAN	41835	4,000,00	458,00
78	Ialomița	Slobozia	BARNEA DUMITRU, BĂNTICU VIDRIG		256/2	37	ARABIL	EXTRAVILAN	41836	7,500,00	847,00
79	Ialomița	Slobozia	CUTRELĂ ATANASIE		256/2	38	ARABIL	EXTRAVILAN	41837	5,000,00	836,00
80	Ialomița	Slobozia	IONITA VIOREL, IONITA GEORGETA		256/2	39	ARABIL	EXTRAVILAN	41838	5,000,00	557,00
81	Ialomița	Slobozia	CORUNESCU ADRIAN, BORDEAȘU RADU-MIRIUȚĂ		256/2	40	ARABIL	EXTRAVILAN	41839	5,000,00	553,00
82	Ialomița	Slobozia	IONITA VIOREL, IONITA GEORGETA		256/2	41	ARABIL	EXTRAVILAN	41840	5,000,00	549,00
83	Ialomița	Slobozia	ANTON DAMIȚIUL, ANTON NICOLAE, ANTON GEORGHE, ANTON ANTON		256/2	42	ARABIL	EXTRAVILAN	41841	5,000,00	543,00
84	Ialomița	Slobozia	S.C. DEINPRO INVEST S.R.L.		248/3	15	ARABIL	EXTRAVILAN	41702	38,800,00	4,495,00
85	Ialomița	Slobozia	MIRHAI ALEXANDRINA, IORDACHE ALINA, MIRHAI CORNEL		249/2	16	ARABIL	EXTRAVILAN	41703	33,500,00	13,800,00
86	Ialomița	Slobozia	DONE AURELIA, TANASESCU MARINA, ARCOLAE GHEORGHE, GHITA VALERIU, GHITA FILIP, DRĂGHICI DUDA		249/2	17	ARABIL	EXTRAVILAN	41704	10,000,00	10,000,00
87	Ialomița	Slobozia	S.C. TON ANI PROD S.R.L.		249/2	18	ARABIL	EXTRAVILAN	41705	10,000,00	4,627,00
88	Ialomița	Slobozia	MIRHATE FEDORIC, MIRHATE XOMU		249/2	19	ARABIL	EXTRAVILAN	41706	25,800,00	733,00



Nr. lot	Județ	UAT	Proprietar	nr. fisa	anul	Categorie de folosință	Destinație teren folosință/Expoziție	IE/Nr.Cad	Suprafață imobil (mp)	Suprafață imobil (mp)
100	Ialomița	Sloboda	MOISESCU CARMEIU GABRIELA	244/1	46/2	ARABIL	EXTRAVILAN	41102	1,866,00	1,167,00
101	Ialomița	Sloboda	S.C. DELICOM S.R.L.	244/1	46/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42198	8,661,00	445,00
102	Ialomița	Sloboda	IRON VICTOR	244/1	46/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42101	467,00	46,00
103	Ialomița	Sloboda	NEDELCU VALERIU	244/1	45	ARABIL	EXTRAVILAN	42100	11,000,00	1,074,00
104	Ialomița	Sloboda	ROTA MARIA	244/1	44	ARABIL	EXTRAVILAN	42099	5,000,00	499,00
105	Ialomița	Sloboda	KORDACHE GIGEL	244/1	43	ARABIL	EXTRAVILAN	42058	3,000,00	445,00
106	Ialomița	Sloboda	NEAGU NICOLAE	244/1	42	ARABIL	EXTRAVILAN	42057	10,000,00	979,00
107	Ialomița	Sloboda	NEAGU NICOLAE, NEAGU MARIA	244/1	41	ARABIL	EXTRAVILAN	42058	10,000,00	941,00
108	Ialomița	Sloboda	NEAGU NICOLAE, NEAGU MARIA	244/1	41	ARABIL	EXTRAVILAN	42153	6,000,00	589,00
109	Ialomița	Sloboda	STOENOI FLOR CA, STOENOI DUMITRU, STOENOI LANA	244/1	40	ARABIL	EXTRAVILAN	42094	15,800,00	1,515,00
110	Ialomița	Sloboda	NEDECU MIRALIONIU	244/1	39	ARABIL	EXTRAVILAN	42093	19,000,00	1,281,00
111	Ialomița	Sloboda	PIILIP DANIEL, S.C. DELICOM S.R.L., SIST. AURELIS S.D.P., GEORGESCU CRISTINA	244/1	38	ARABIL	EXTRAVILAN	42091	10,000,00	988,00
112	Ialomița	Sloboda	POPEA IOHNU MARIAN, POPICA ADRIANA	244/1	37	ARABIL	EXTRAVILAN	42090	15,000,00	1,477,00
113	Ialomița	Sloboda	STOENOI CONSTANTIN	244/1	36	ARABIL	EXTRAVILAN	42089	10,000,00	993,00
114	Ialomița	Sloboda	MOCANĂ AURELIA	244/1	35/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42160	813,00	83,00
115	Ialomița	Sloboda	MOCANĂ AURELIA	244/1	35/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42159	833,00	83,00
116	Ialomița	Sloboda	MINDU EUGEN	244/1	35/3	ARABIL	EXTRAVILAN	41158	417,00	43,00
117	Ialomița	Sloboda	MARCUȘU VALENȚIU	244/1	35/4	ARABIL	EXTRAVILAN	42081	417,00	41,00
118	Ialomița	Sloboda	ZAHARIA VASIU	244/1	34	ARABIL	EXTRAVILAN	42082	10,000,00	986,00
119	Ialomița	Sloboda	STAN IRON	244/1	33	ARABIL	EXTRAVILAN	42056	8,000,00	759,00
120	Ialomița	Sloboda	SCHEAUA DEINA, SCHEAUA GIGI, SCHEAUA GH. S.	244/1	32	ARABIL	EXTRAVILAN	42085	30,000,00	958,00
121	Ialomița	Sloboda	S.C. DONUSU S.R.L., CONSILIA	244/1	31	ARABIL	EXTRAVILAN	42084	10,000,00	1,021,00
122	Ialomița	Sloboda	BULGOCAN GEORGEȚA	244/1	30	ARABIL	EXTRAVILAN	42083	5,000,00	501,00
123	Ialomița	Sloboda	BUȚANU DANUT	244/1	25/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42082	20,500,00	1,653,00
124	Ialomița	Sloboda	LEGA ALBILIA	244/1	25	29 PARTIAL	ARABIL	42081	8,000,00	894,00
125	Ialomița	Sloboda	BORDOI ELISABETA	244/1	28	ARABIL	EXTRAVILAN	42082	6,900,00	694,00
126	Ialomița	Sloboda	DRAGOMIR ION	244/1	27	ARABIL	EXTRAVILAN	42079	6,300,00	659,00
127	Ialomița	Sloboda	RIE BADEA	244/1	26	ARABIL	EXTRAVILAN	42078	7,300,00	757,00
128	Ialomița	Sloboda	NEDELČU VASILEUS, NEDELČU MARIANA	244/1	25	ARABIL	EXTRAVILAN	42177	8,800,00	838,00
129	Ialomița	Sloboda	NEDELČU VAITRAN, NEDELČU MARIANA	244/1	24	ARABIL	EXTRAVILAN	42176	8,800,00	831,00
130	Ialomița	Sloboda	BORDOI AURELIA	244/1	23	ARABIL	EXTRAVILAN	42075	7,000,00	709,00
131	Ialomița	Sloboda	S.C. TAMPONI S.R.L., SLOBODA	244/1	22	ARABIL	EXTRAVILAN	42074	15,000,00	1,523,00
132	Ialomița	Sloboda	GHIRTA MARIA	244/1	21/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42073	5,000,00	509,00
133	Ialomița	Sloboda	GRIFI VALENTIN IRUMAN, GRIFI ANGHEL	244/1	21/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42072	5,000,00	529,00
134	Ialomița	Sloboda	PANAIT ELENA	244/1	20/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42073	3,333,00	340,00
135	Ialomița	Sloboda	GRIFIATON	244/1	20/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42070	3,333,00	340,00
136	Ialomița	Sloboda	STROS CĂRȚĂ	244/1	20/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42069	8,891,00	849,00
137	Ialomița	Sloboda	BORDOI STEFAN, BORDOI FILOMENA, CHIRIU IOANA	244/1	19	ARABIL	EXTRAVILAN	42068	10,000,00	1,022,00
138	Ialomița	Sloboda	S.C. RELAIS S.R.L.	244/1	18	ARABIL	EXTRAVILAN	42067	18,400,00	1,475,00
139	Ialomița	Sloboda	LASCU VASILIE	244/1	17	ARABIL	EXTRAVILAN	42066	31,200,00	1,202,00
140	Ialomița	Sloboda	S.C. EOHAMI PROD S.R.L.	244/1	16	ARABIL	EXTRAVILAN	42065	10,200,00	1,050,00
141	Ialomița	Sloboda	OSTROVSCHI PAULINA	244/1	15	ARABIL	EXTRAVILAN	42157	8,560,00	881,00
142	Ialomița	Sloboda	VINTEA VIRGIL	244/1	15	ARABIL	EXTRAVILAN	42064	7,449,00	763,00
143	Ialomița	Sloboda	BORDOI ION	244/1	14	ARABIL	EXTRAVILAN	42068	10,000,00	1,021,00
144	Ialomița	Sloboda	BUDU GICA, BUDU CONSTANTIN	244/1	13	ARABIL	EXTRAVILAN	42062	33,500,00	1,400,00
145	Ialomița	Sloboda	LUCIANU DELIA	244/1	12	ARABIL	EXTRAVILAN	42061	10,000,00	1,029,00
146	Ialomița	Sloboda	BORDOI ANDREI	244/1	11/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42060	5,000,00	520,00
147	Ialomița	Sloboda	BORDOI ANDREI	244/1	11/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42361	5,000,00	571,00
148	Ialomița	Sloboda	NEDELČU VALENIU	244/1	11/3	ARABIL	EXTRAVILAN	42165	2,500,00	261,00
149	Ialomița	Sloboda	LUKANU DIANU	244/1	10	ARABIL	EXTRAVILAN	42163	2,500,00	261,00
150	Ialomița	Sloboda	LUKANU DIANU	244/1	9	ARABIL	EXTRAVILAN	42058	10,000,00	945,00
151	Ialomița	Sloboda	GHIOZDEI ION	244/1	8	ARABIL	EXTRAVILAN	42057	5,000,00	524,00
152	Ialomița	Sloboda	CHIVU CORNEL, CHIVU DUMITRU, CHIVU GHEORGHE, CHIVU MARIAN	244/1	7	ARABIL	EXTRAVILAN	42056	5,000,00	524,00
153	Ialomița	Sloboda	VASILE LILIANA	244/1	6	ARABIL	EXTRAVILAN	42055	13,300,00	1,450,00
154	Ialomița	Sloboda	PAUL STEFANA	244/1	5	ARABIL	EXTRAVILAN	42054	8,000,00	842,00
155	Ialomița	Sloboda	VASILE MARINA	244/1	4	ARABIL	EXTRAVILAN	42052	3,800,00	431,00
156	Ialomița	Sloboda	BURLIACU CORINA	244/1	3	ARABIL	EXTRAVILAN	42051	20,000,00	2,134,00
157	Ialomița	Sloboda	STAN IOANA, STANCIU FLORENTE, STANCIU LUCIAN, NICOLAE IONEL, STANCIU MAGNĂIA	244/1	2	ARABIL	EXTRAVILAN	42050	3,100,00	117,00
158	Ialomița	Sloboda	BURZOSU GHEORGHE, NEDEANU JUNU, NEDEANU STEFANA, DRAGOMIRU FILOARE	244/1	1	ARABIL	EXTRAVILAN	42049	3,100,00	117,00
159	Ialomița	Sloboda	STAN DUMITRU, STAN NICU, STANOPREA ELEONOR, NEAGU MARIA	244/1	1	ARABIL	EXTRAVILAN	42048	7,500,00	780,00
160	Ialomița	Sloboda	HORABU TOHR	228/6	1	ARABIL	EXTRAVILAN	42047	33,200,00	1,532,00
161	Ialomița	Sloboda	HORABU TOHR	228/6	5/2	ARABIL	EXTRAVILAN	42046	10,600,00	1,180,00
162	Ialomița	Sloboda	VASILE MARINA	228/6	2	ARABIL	EXTRAVILAN	42045	13,200,00	1,476,00
163	Ialomița	Sloboda	TUDOSE DORINA, ION PETRICA, ION CONSTANTIN, VASILEMIRCEANU, MARIN ELEMENT, VASILE SANU	228/6	3	ARABIL	EXTRAVILAN	42044	14,400,00	1,614,00
164	Ialomița	Sloboda	TĂCU GICA GEANINA	228/6	8	ARABIL	EXTRAVILAN	42043	10,000,00	1,125,00
165	Ialomița	Sloboda	VASILE LUFORGE	228/6	5	ARABIL	EXTRAVILAN	42042	18,600,00	2,227,00
166	Ialomița	Sloboda	SAVA ROBERT DANIEL, SAYA COMELIA, GEORGIANA	228/6	6	ARABIL	EXTRAVILAN	42041	5,000,00	568,00
167	Ialomița	Sloboda	STIFOR MARGARETA	228/6	6/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42040	10,000,00	1,125,00
168	Ialomița	Sloboda	TUDOR DORHIA	228/6	2/1	ARABIL	EXTRAVILAN	42039	2,600,00	297,00
169	Ialomița	Sloboda	PONCI NICOLAE	228/6	7	ARABIL	EXTRAVILAN	42038	5,000,00	574,00
170	Ialomița	Sloboda	VASILE DUMITRIU, MIRIAN, STROE LAHINA, GEORGIANA, STROE MIHAI ADRIAN	228/6	8	ARABIL	EXTRAVILAN	42037	4,400,00	531,00
171	Ialomița	Sloboda	S.C. CONSTRIPLAST S.R.L., SLOBODA	228/6	2	ARABIL	INTRAVILAN	42036	17,018,00	6,219,00
172	Ialomița	Sloboda	S.C. CONSTRIPLAST S.R.L., SLOBODA	228/6	2/3	ARABIL	INTRAVILAN	42032	17,018,00	6,647,00
173	Ialomița	Sloboda	S.C. QROST S.R.L.	228/6	2,104,3	ARABIL	INTRAVILAN	42030	2,500,00	2,006,00
TOTAL										
209,062,00										

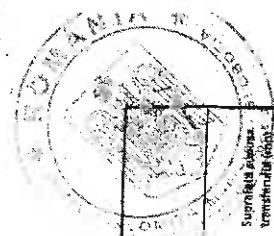
Efectuat de: Ing. Horatiu Dorin JORDACHE

DY planșănumăr-Dezini-Dorin-0706, scris la data de 06.02.2024

Atestă: Atestă: Horatiu Dorin JORDACHE

Soare
Dragos

Scris digital de
Soare Dragos
Data: 2024.02.13
12:31:56 +02'00'



ESTA exprimă în modul propriamente practic de STATELE FEDERALE din cadrul de exprimare a lucrările de utilitate publică și interese naționale "varianta de Drepturi Sindicale". Acesta pe care îl numește "Sindicatul Național al Drepturilor Sindicale".

LISTA cuprinzând imobilele proprietății publice ale UAT care fac parte din cadrul de exproprierile și lucrările de utilitate publică de interes național "varianta de Ocrlina de Sobota", efectuate pe rază UAT Sobota, în conformitate cu legea nr. 139/2001.

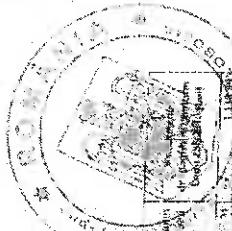
Nr. crt	Indet	UAT	Proprietate	Tara	Puncte	Categorie de folosinta	Oraș/raion/sectoare	Nr. C.R.D.	Suprafață imobil (mp)	Suprafață supusă transferului (mp)
1	Ialomița	Sobota	UAT SLOBODA, DADP SLOBODA	DE 263		DRUM	EXTRAVILAN	41549	3.142,00	235,00
2	Ialomița	Sobota	UAT SLOBODA, DADP SLOBODA	DE 166/9/1		DRUM	EXTRAVILAN	41167	2.340,00	240,00
3	Ialomița	Sobota	UAT SLOBODA, DADP SLOBODA	DE 156/9/2		DRUM	EXTRAVILAN	41168	2.345,00	240,00
4	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	HC 258	-	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41169	15.161,00	119,00
5	Ialomița	Sobota	UAT SLOBODA	HC 262	-	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41175	826,00	626,00
6	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	DE 265/2	-	DRUM	EXTRAVILAN	41174	2.351,00	200,00
7	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA, DADP SLOBODA	DE 245/1	-	DRUM	EXTRAVILAN	41176	174,00	83,00
8	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	HC 257	-	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41177	11.165,00	537,00
9	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA, DADP SLOBODA	DE 70	-	DRUM	EXTRAVILAN	41180	12.650,00	612,00
10	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	HC 248	-	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41171	16.330,00	935,00
11	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	HC 245	HC 245	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	41153	19.589,00	484,00
12	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	T246/1	P49	ABAII	EXTRAVILAN	42196	3.107,00	2.844,00
13	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	T244/1	P35/1	ABAII	EXTRAVILAN	42092	3.900,00	358,00
14	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	T246/1	P57/1	ABAII	EXTRAVILAN	42093	2.000,00	211,00
15	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	T244/1	P2/1	ABAII	EXTRAVILAN	42090	3.160,00	350,00
16	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	HC 228/2	-	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	42149	15.065,00	765,00
17	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	T225/6	P9	ABAII	EXTRAVILAN	42036	2.775,00	157,00
18	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	HC 229	HC 229	CURȚI CONSTRUCTII	EXTRAVILAN	42156	10.735,00	611,00
19	Ialomița	Sloboda	UAT SLOBODA	T241/2	P1	PASOANE	EXTRAVILAN	42197	205.219,00	3.485,00
						TOTAL			16.571,00	
										Scris digitală - Secția de finanțe și impozite
										Soare Dragos - Piese
										data: 2024.01.11 11:53 Lato

PRESEDINTE DE SECRUPTANIA
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

¹ See, e.g., *U.S. v. Ladd*, 100 F.3d 1250, 1254 (11th Cir. 1996) (“[A]n attorney’s failure to advise his client of the potential consequences of his conduct does not constitute ineffective assistance of counsel.”); *State v. Johnson*, 100 N.H. 100, 103 (1906) (“[T]he right to be represented by counsel does not mean that the accused may have his attorney do whatever he pleases.”).



卷之三

PRESIDENTE DE ŞEDINȚĂ
lie. Eugeniu

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin





STUDIU GEOTEHNIC

PRIVIND NATURA TERENULUI DE FUNDARE

CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ

BENEFICIAR: UNITATEA TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA

OCTOMBRIE 2023

STUDIUL GEOTEHNIC

PRIVIND NATURA TERENULUI DE FUNDARE

**CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD
PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE
DRUM DC 53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ****BENEFICIAR: UNITATEA TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA**ASS. MANAGER,
ING. IULIA LEFTER

Verifier atestat MDLPAT : Ing. V.-E. Vasiliu



OCTOMBRIE 2023

Verifier atestat Af : 06109
VASILIU VIOREL -EUGEN
Ploiești, Tel. 0722733870

Nr. 478/Noiembrie 2023
Conform registru evidență

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința "Af"

"STUDIUL GEOTEHNIC PRIVIND CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA"

1. DATE DE IDENTIFICARE

- | | |
|------------------------------|--|
| - Beneficiar | : UNITATEA TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA |
| - Proiectant de specialitate | : GEOLOGIC DON SRL PLOIEȘTI |
| - Amplasament | : CENTURA OCOLITOARE ZONA NORD SLOBOZIA,
JUDEȚ IALOMIȚA |

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE STUDIULUI

Lucrarea se referă la determinarea condițiilor geomorfologice și geotehnice pentru centura ocolitoare din zona de nord a municipiului Slobozia.

Lucrările de cercetare se înscriu în categoria geotehnică 2.

Pentru realizarea studiului au fost efectuate 14 foraje cu adâncimea de 5,0-7,0m.

În cadrul studiului sunt prezentate condițiile geomorfologice și geologice ale zonei, cele seismice, stratificația, principalele caracteristici geotehnice ale analizelor de laborator.

Locația nu este afectată de eroziuni sau alunecări de teren.

În capitolul concluzii se recomanda pentru podețe fundarea directă, sub adâncimea de îngheț. Amplasarea infrastructurii rutiere se recomandă – pentru zonele semnalate ca fiind sensibile la umezire – pe teren îmbunătățit prin realizarea unei perne de loess. S-a calculat presiunea convențională conform NP 112-2014.

Terenul a fost clasificat conform STAS 1709/2-90 și STAS 2914-84.

Nivelul hidrostatic a fost întâlnit în unele foraje, fiind semnalat la descrierea litologică.

Având în vedere faptul că terenul – pe unele porțiuni – este sensibil la umezire, se va aplica NP 125-2010: „Normativ privind fundarea construcțiilor pe terenuri sensibile la umezire”.

3.DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICARE

- Memoriu tehnic;
- Rapoarte încercare probe geotehnice;
- Fise foraje;
- Analiza agresivitate apă;
- Amplasamentul forajelor.

4.CONCLUZII PRIVIND VERIFICAREA

Studiul geotehnic conține datele necesare întocmirii proiectului, fiind în concordanță cu NP74/2022.

În concluzie, studiul corespunde cerințelor "Af".

Verifier atestat în domeniul Af
Dr. ing. V-E. Vasiliu

10.11.2023



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRATIEI

L.VASILIU I. VIOREL-EUGEN

Cod numeric personal: 1541003293110

Profesia: INGINER GEOLOG

**ATESTAT
VERIFICATOR PROIECTE**

În domeniile: Toate domeniile

Pentru următoarele cerințe: Rezistență și stabilitatea terenului de fundare a construcțiilor și a masivelor de pământ (Af)

Data emiterii: 13.06.2003

Director,
Andrei GINAVAR

Valabilă de la:
14.06.2023

Până la:
14.06.2028

Sef birou,
Andreea UNGROP

Semnătura titularului:

Prin această legitimare este valabilă însotită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte

MOLPA Seria CAv Nr. M 06109 / 13.06.2003

CERTIFICAT
DE

ATESTARE
PROFESSIONALĂ

MISTERUL
TRANSPORTURILOR
SULOCURIRI

În ceea ce privește certificarea
în serviciu în serviciile profesionale
din cadrul MISTERULUI TRANSPORTURILOR
SULOCURIRI

efectuată de către un membru al
echipei de control de la Ministerul
de Interne și securitate națională

Producătorul

VASILIU /
VIOREL - EUGEN.

Numele și prenumele certificatului:
Vasiliu / Viorel Eugen
Locația certificării:
București, strada
"Avram Iancu" nr. 100
pe o suprafață de
120 mp.
Perioada certificării:
15.06.1998 - 16.06.1998
Numărul certificării:
N-1234567890
Perioada valabilității certificării:
15.06.1998 - 15.06.1999

Perioada certificării:
15.06.1998 - 16.06.1998
Locația certificării:
București, strada
"Avram Iancu" nr. 100
Pe o suprafață de
120 mp.
Numărul certificării:
N-1234567890
Perioada valabilității certificării:
15.06.1998 - 15.06.1999

MINISTERUL DE INTERNE
SULOCURIRI

CUPRINS

1. INTRODUCERE	4
2. DATE GENERALE ALE AMPLASAMENTULUI	5
2.1. GEOMORFOLOGIE	5
2.2. GEOLOGIE	5
2.3. ADANCIME INGHET	6
2.4. DATE SEISMICE	6
2.5. DATE CLIMATICE	6
2.6. CONSIDERATII HIDROGEOLOGICE	6
2.7. ZONE DE RISC NATURAL	7
3. LITOLOGIE	8
4. CONCLUZII	16
ANEXE	21



STUDIU GEOTEHNIC

PRIVIND NATURA TERENULUI DE FUNDARE

CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA – SLOBOZIA NOUĂ

1. INTRODUCERE

La solicitarea SC INCONS DEVELOPMENT SRL, S.C. GEOLOGIC DON s.r.l. a efectuat un studiu geotehnic pentru CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUĂ. În acest scop, s-a executat o cartare geologică generală și au fost efectuate 14 foraje geotehnice cu sondeza mecanică Nordmeyer, Wacker BHF, Ø 80-68mm.

Forajele au fost amplasate pe zonele indicate de beneficiar, fiind materializate prin coordonate GPS.

Probele prelevate - netulburate - au fost analizate de laboratorul autorizat S.C. LABOR TEST SRL. Ploiești, autorizatie 3015.

2. DATE GENERALE AMPLASAMENT

2.1. GEOMORFOLOGIE

Din punct de vedere geomorfologic, locația este situată în zonă relativ plană, aparținând Câmpiei Ialomiței și este situată în vecinătatea râului Ialomița.

Râul Ialomița prezintă malul drept înalt, abrupt taluzat, având un singur nivel de terasă (terasa joasă) pe partea stângă. Această terasă are o altitudine relativă de 5-7m și se poate urmări de la Căzănești până la Tăndărei ; podul terasei este fragmentat de o serie de lacuri (Fundata, Amara, Strachina), cu origine asemănătoare celor dunărene.

Lunca Ialomiței se dezvoltă când pe o parte, când pe cealaltă a râului, având lățime de 2-6 km, cu o altitudine absolută de 38m (Bordușelu), până la 10m (Lunca). Relieful neted al luncii Ialomiței este tulburat de grinduri de nisip, de privaluri pe unde rătăcesc apele râului în timpul inundațiilor și în unele locuri de lacuri, alimentate atât de apele de inundații cât și de stratul acvifer freatic care apare sub formă de izvoare la baza versantului câmpului.

2.2. GEOLOGIE

Din punct de vedere geologic arealul investigat cumulează depozite de vârstă Holocen superior și sunt constituite din depozite loessoide și aluviuni.

Depozitele loessoide care acoperă terasa joasă sunt predominant nisipoase, prăfoase, prafuri argiloase și au grosimi relativ reduse, de până în 5m. Au aspect macroporic, de culoare galbuie, cu vine și concrețiuni calcaroase ; în cuprinsul lor se pot distinge unele intercalații mai argiloase, de culoare cafenie.

Depozitele aluvionare sunt alcătuite în bază din pietrișuri și nisipuri (4-6m) iar către partea superioară din nisipuri, nisipuri argiloase, argile nisipoase sau mâluri, având grosimi de 3-8m.

2.3 ADÂNCIMEA DE INGHEȚ

Conform STAS 6054-77, Zonarea după adâncimea de îngheț, perimetrul prezintă adâncimea de îngheț este de 70-80 cm.

2.4. DATE SEISMICE

Conform Codului de proiectare seismica – prevederi de proiectare pentru clădiri, Indicativ P100/1-2013, hazardul seismic pentru proiectare este caracterizat de valoarea de vârf a accelerării orizontale a_g determinată pentru intervalul mediu de recurență IMR = 225ani (20% probabilitate de depășire în 50 ani), corespunzător stării limită ultime, valoare numită “accelerație pentru proiectare” iar condițiile locale de teren sunt date prin valoarea perioadei de control (colț) T_c a spectrului de răspuns și reprezintă granița dintre zona (palierul) de valori maxime în spectrul de accelerării absolute și zona (palierul) de valori maxime în spectrul de viteze relative.

Din zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $T_c = 1,0s$, iar după zonarea în termeni de valori de vârf ale accelerării terenului de proiectare $a_g = 0,25g$.

2.5. DATE CLIMATICE

Temperatura aerului este un element climatic aflat în directă legătură cu radiația solară, care influențează direct clima unei regiuni și, în același timp, regimul de scurgere al râurilor.

Clima zonei geografice în care se plasează perimetru cercetat este temperat-continentala, caracterizată de următorii parametri :

- temperatura medie anuală +10°C
- temperatura minimă medie -3,0°C
- temperatura maximă medie..... +32,6°C

Precipitațiile medii anuale, raportate la media înregistrărilo pe 10 ani, au valoarea de 465mm.

Valoarea maximă a precipitațiilor se manifestă în luna iunie, când cad în medie 70,2mm, iar minima se observă în luna februarie, cu 19,0mm. Zona prezintă un indice de ariditate de ordinul 24, care indică luni deficitare în precipitații.

Un alt factor important al climei îl prezintă direcțiile predominante ale vânturilor și viteza lor. În zonă vânturile se manifestă predominant din nord-vest (23,6%) și sud-est 18,7%). Viteza medie este curinsă între 1,0 și 2,7m/s iar calmul prezintă valoarea procentuală de 28,2%.

2.6. CONSIDERAȚII HIDROGEOLOGICE

Rețeaua hidrografică a Câmpiei Ialomița este tributară râului Ialomița și se înscrie în grupa cu ape freatice slab drenate.

Zona cu ape freatiche din baza depozitelor loessoide sunt răspândite pe cea mai mare parte a Câmpiei Romane. Ca orizonturi impermeabile servesc de obicei stratele argiloase de la baza loess-ului, provenite din levigarea acestuia. În zonele unde văile și albiile fluviatice sunt puțin adâncite, drenajul apelor freatiche este slab. Alimentarea apelor freatiche se produce mai ales prin infiltrarea apelor acumulate primăvara în depresiunile reliefului (crovuri). Vitezele de mișcare a apei în direcția orizontală sunt extrem de reduse, atingând câțiva metri anual.

Adâncimea apelor freatiche variază în limite foarte largi, de la 0,5m (luncă) până la 30-40m în câmpia cu depozite loessoide, unde poate atinge chiar 60m. Mineralizarea apelor oscilează între 500 și 1500mg/l, ajungând la valori foarte mari în nordul râului Ialomița, la cca 5000mg/l; ele aparțin claselor de ape clorurate și sulfatare.

Intensificarea încălzirii globale care va cauza fenomene meteorologice extreme, va determina și fenomene hidrologice extreme: inundații, viituri și secete, care vor afecta puternic mediul înconjurător și societatea, iar în timp vor schimba și regimul de scurgere al râurilor.

Toate aceste schimbări se vor repercuha și asupra lucrărilor de infrastructura a drumurilor, în sensul creșterii puterii erozionale și a instabilității versanților, cu degradarea acestora și producerea de alunecări de teren.

2.7. ZONE DE RISC NATURAL

Conform Legii 575, zone de risc natural, secțiunea 5, zona investigată este:

1. Tipuri de inundații : fără risc.
2. Alunecări de teren : fără risc.
3. Grad de intensitate seismică : 7₁.
4. Valori de vârf ale accelerării de proiectare : 0,20g.

LITOLOGIA

In urma efectuării forajelor geotehnice și a interpretării rezultatelor analizelor de laborator, s-a stabilit următoarea succesiune litologică a depozitelor:

F1

44° 34' 53,77''
27° 20' 12,14''

- 0,00 – 1,60m = material de umplutură (pietris, nisip, materiale de construcție), necompactat controlat
1,60 – 2,70m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, vârtoasă, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 8333 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 4,2\%$);
2,70 – 3,60m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, plastic consistent;
3,60 – 7,00m = argila prăfoasă de culoare galben-cafenie, vine ruginii, plasticitate mare, plastic vârtoasă.

NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F244° 34' 56,45''
27° 20' 24,21''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 3,20m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, vâratos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 7142$ kPa, $e_{p2} = 4,3\%$);
3,20 – 5,00m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, plastic consistent.
NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F344° 34' 58,80''
27° 20' 36,42''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 2,50m = argilă de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, vârtoasă, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 6250$ kPa, $e_{p2} = 5,0\%$);
2,50 – 4,10m = argilă prăfoasă de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, plastic consistentă;
4,10 – 7,00m = argila prăfoasă de culoare cafenie, vine ruginii, plasticitate mare, plastic consistentă.

NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

GEOLOGIC DON

SR EN ISO 9001:2015 NR.3001/2022
SR EN ISO 14001:2015 NR.2804/2022
SR OHSAS 45001:2018 NR.2648/2022

ACTIVITATI DE INGINERIE SI CONSULTANTA TEHNICA
Ploiești, Str. Cheia nr. 1, J29/1178/1998; RO 11129826
Phone/Fax 0244514279/ 0722733870
e-mail: geologicdon@yahoo.com

F4

44° 35' 01,93''
27° 20' 50,31''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 2,70m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, vârtos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 8333$ kPa, $e_{p2} = 3,9\%$), sensibil la umezire ($i_{m3} = 5,0\%$);
2,70 – 5,00m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, plastic consistent.
NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F5

44° 35' 04,61''
27° 21' 03,74''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 3,00m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine calcaroase, plasticitate mare, vârtos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 7142$ kPa, $e_{p2} = 4,2\%$) sensibil la umezire ($i_{m3} = 3,7\%$);
3,00 – 5,00m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, plastic consistent.
NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F644° 35' 05,79''
27° 21' 28,71''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 3,30m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine calcaroase, plasticitate mare, vâratos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 7692 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 3,9 \%$)
sensibil la umezire ($i_{m3} = 4,5\%$);
3,30 – 4,50m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, plastic consistent;
4,40 – 7,00m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine ruginii, plasticitate mare, plastic consistenta.

NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F744° 35' 06,33''
27° 21' 41,95''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 2,60m = praf de culoare galben-cafenie, vine calcaroase, plasticitate medie, vâratos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 7692 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 3,9 \%$)
sensibil la umezire ($i_{m3} = 5,2\%$);
2,60 – 5,00m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, plastic consistent.
NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F8

44° 35' 06,85''
 27° 21' 56,74''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
 0,20 – 0,70m = orizont tranzitie;
 0,70 – 2,70m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine calcaroase, plasticitate medie, vârtos, compresibilitate mare ($M_{2,3} = 7692 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 4,0 \%$) sensibil la umezire ($i_{m3} = 3,7\%$);
 2,70 – 3,40m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, plastic vârtos;
 3,40 – 7,00m = nisip prăfos de culoare cafenie, vine ruginii, umed, afânat.
 NH = -3,60m



FOTO LOCATIE

F9

44° 35' 06,41''
 27° 22' 12,50''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
 0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
 0,80 – 2,90m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, consistent, compresibilitate mare ($M_{2,3} = 5882 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 5,5 \%$);
 2,90 – 5,00m = praf de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, plastic consistent.
 NH = nu s-a întâlnit

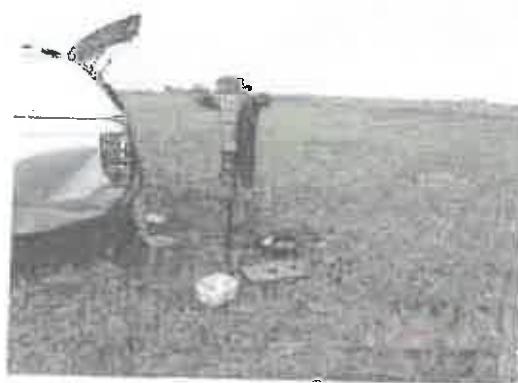


FOTO LOCATIE

F10

44° 35' 06,07''
27° 22' 25,99''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,70m = orizont tranzitie;
0,70 – 2,40m = praf argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, vârtos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 7142 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 5,5\%$);
2,40 – 5,00m = praf nisipos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, plastic consistent.

NH = nu s-a întâlnit



FOTO LOCATIE

F11

44° 35' 05,62''
27° 22' 40,60''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,60m = orizont tranzitie;
0,60 – 2,50m = argila prafoaasă de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare, consistentă, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 6666 \text{ kPa}$, $e_{p2} = 5,4\%$);
2,50 – 5,00m = nisip prafos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, plastic consistent.

NH = -3,50m



FOTO LOCATIE

F12

44° 35' 05,34''
27° 22' 52,83''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 2,70m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate mare,
vârtos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 7142$ kPa, $e_{p2} = 4,5\%$);
2,70 – 3,80m = praf nisipos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate
medie, plastic consistent;
3,80 – 7,00m = nisip prăfos de culoare cafenie, vine ruginii, plasticitate
medie, plastic consistent.

NH = -3,40m



FOTO LOCATIE

F13

44° 35' 04,93''
27° 23' 05,49''

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,80m = orizont tranzitie;
0,80 – 2,30m = praf de culoare cafenie, vine calcaroase, plasticitate medie,
vârtos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 9090$ kPa, $e_{p2} = 3,8\%$)
sensibil la umezire ($i_{m3} = 3,0\%$);
2,30 – 3,50m = nisip argilos de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate
medie, plastic consistent;
3,50 – 7,00m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenusii, plasticitate
mare, plastic consistent.

NH = -3,30m



FOTO LOCATIE

F14

44° 35' 03,21"
27° 23' 18,71"

- 0,00 – 0,20m = sol vegetal;
0,20 – 0,50m = orizont tranzitie;
0,50 – 2,40m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, vărtos, compresibilitate mare ($M_{2-3} = 6666$ kPa, $e_{p2} = 4,3\%$);
2,40 – 3,50m = praf de culoare galben-cafenie, vine cenușii, plasticitate medie, plastic consistent;
3,50 – 7,00m = praf argilos de culoare cafenie, vine cenusii, plasticitate medie, plastic consistent.

NH = -3,20m



FOTO LOCATIE



4. CONCLUZII

Din punct de vedere geomorfologic, locația este situată în zonă relativ plană, aparținând Câmpiei Ialomiței și este situată în vecinătatea râului Ialomița ; local nu se manifestă alunecări de teren sau procese erozionale.

Geologic arealul investigat cumuleaza depozite aparținând Holocenului superior, fiind constituite din aluvioni și depozite loessoide.

Forajele executate au semnalat existența unor depozite foarte diverse :argile prăfoase, prafuri nisipoase argiloase, prafuri, unele din ele fiind sensibile la umezire.

Rezultatele analizelor geotehnice (limite Atterberg, granulometrie, greutăți volumetrice, etc.), sunt prezentate în fișele anexe care au și o coloană litologică sintetică, amplasarea forajelor.

Au fost calculați parametrii derivați : indicele porilor, porozitate, indicele de plasticitate, indicele de consistență, grad de saturare.

Este anexat de asemenei buletinul de analiză al laboratorului.

Adâncimea de îngheț este de -70 – 80 cm.

Capacitatea portantă a fost calculată conform NP 112-2004, pentru o fundație izolată, având lățimea $B = 1,00\text{m}$ și o adâncime de fundare de - 1,00m.

1. Depozite coeze (argile prăfoase, prafuri argiloase, prafuri nisipoase)

Capacitatea portantă la starea limită de deformare

$$P_{pl} = m[\gamma B N_1 + (\Gamma g)_{hf} N_2 + c N_3]$$

$$P_{pl \ 1,0m} = 143 \text{ kPa}$$

$$P_{pl \ 2,0m} = 268 \text{ kPa}$$

Presiunea convențională, conform STAS 3300-2/85.

$$P_{conv. \ 1,00m} = 172 \text{ kPa}$$

$$P_{conv. \ 2,00m} = 230 \text{ kPa}$$

Pământurile coeze interceptate în sondajele geotehnice sunt încadrate la terenuri sensibile-sensibilitate medie la îngheț-dezghet și variații de umiditate, 4b-4d, conform STAS 2914-84 și $P_4 - P_5$, conform STAS 1709/2-90.



2. Depozite sensibile la umezire (F4,F5, F6, F7, F8, F13)

Pământurile interceptate în sondajele geotehnice pe traseul urmat de traseul drumului luat în considerație, sunt încadrate:

- la terenuri foarte sensibile la îngheț-dezghet și variații de umiditate 4b, conform STAS 2914-84 și P₄, conform STAS 1709/2-90, pentru terenurile coeziive.

Este recomandabila execuția unei infrastructuri realizată dintr-o pernă de pământ (material local, provenit din excavații) cu grosime de 0,6m (trei strate compactate unitar), cu o geogrila sub ultimul strat.

$$P_{n,0,60m} = 120 \text{ kPa}$$

Se recomanda compactarea terenului pe care se va realiza infrastructura cu cilindru vibrocompactor, 10 treceri duble, greutate de 24t .

Având în vedere că terenul este sensibil la umezire, se va aplica NP 125-2010: Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.

Pot fi utilizate si alte solutii pentru consolidarea drumurilor de acces sau platformelor : (C 29-19985; P 134-1995; C 168-1980; GE 026-1997).

Trebuie avută în vedere evacuarea rapida a apelor pluviale, pentru evitarea băltirilor si implicit umectarea excesiva a infrastructurii, acest lucru putand duce la deteriorarea acesteia.

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare pe baza presiunilor convenționale trebuie să se respecte condițiile:

- la încărcări centrice
 $p_{ef} \leq p_{conv}$ și $p'_{ef} \leq 1,2 p_{conv}$
- la încărcări cu:
 - excentricități după o singură direcție
 $p_{ef\ max} \leq 1,2 p_{conv}$ în gruparea fundamentală
 $p'_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv}$ în gruparea specială
 - excentricități după ambele direcții
 $p_{ef\ max} \leq 1,4 p_{conv}$ în gruparea fundamentală
 $p'_{ef\ max} \leq 1,6 p_{conv}$ în gruparea specială



Coefficientul de pat, Ks, conform NP 112-14:

Roci coeziive (argila prafosa, praf argilos, nisip argilos, praf)

$$K_{s1,0m} = 40.000 \text{ kN/m}^3$$

Pentru podețe, se va ține cont la proiectarea fundațiilor de adâncimea de afuiere a apelor peste care se va efectua lucrarea.

Pentru fundarea directă, se recomandă urmatoarele presiuni conventionale:

$$\begin{aligned} P_{\text{conv. } 2,00m} &= 230 \text{ kPa} \\ P_{\text{conv. } 3,00m} &= 260 \text{ kPa} \\ P_{\text{conv. } 4,00m} &= 300 \text{ kPa} \\ P_{\text{conv. } 5,00m} &= 400 \text{ kPa} \end{aligned}$$

Conform "TS/1995 – Indicator de norme de deviz comasate pentru lucrări de terasamente", categoria de teren după comportare la săpat, rocile întâlnite sunt : manual tare, mecanizat II.

Pentru refacerea căilor rutiere, se recomandă scarificare și realizarea unei infrastructuri de piatră spartă (pietriș).

De asemenea, o atenție deosebită trebuie acordată evacuării rapide a apelor provenite din precipitații, prin crearea de șanțuri limitofe drumului.

Nivelul freatic a fost întâlnit în forajele : F8 = -3,60m ; F11 = -3,50m ; F12 = -3,40m ; F13 = -3,30m ; F14 = -3,20m ; conform SR EN 206-1, apa nu prezintă agresivitate.

Risc geotehnic = Moderat

Categoria geotehnică = 2

FACTOR		PUNCTAJ
Condiții teren	Teren mediu	3
Apă subterană	Fără epuismente	1
Clasif. construcției	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	0,25	3
Risc geotehnic		11

Studiul geotehnic are aceiasi semnificatie cu „Raport privind investigarea terenului”, care se intocmeste conform SR EN 1997-2.

GEOLOGIC DON

SR EN ISO 9001:2015 NR.3001/2022
SR EN ISO 14001:2015 NR.2804/2022
SR OHSAS 45001:2018 NR.2648/2022

ACTIVITATI DE INGINERIE SI CONSULTANTA TEHNICA

Ploiești, Str. Cheia nr. 1, J29/1178/1998; RO 11129826
Phone/Fax 0244514279/ 0722733870
e-mail: geologicedon@yahoo.com



Prezentul studiu este valabil numai pentru perimetru de teren descris mai sus, orice alta modificare de amplasament impunand efectuarea unui nou studiu geotehnic.

Studiul geotehnic a fost întocmit respectând indicațiile Normativ NP 074/2022.

Intocmit,
Ing. M. C. Stefan



REFERINTE TEHNICE SI LEGISLATIVE

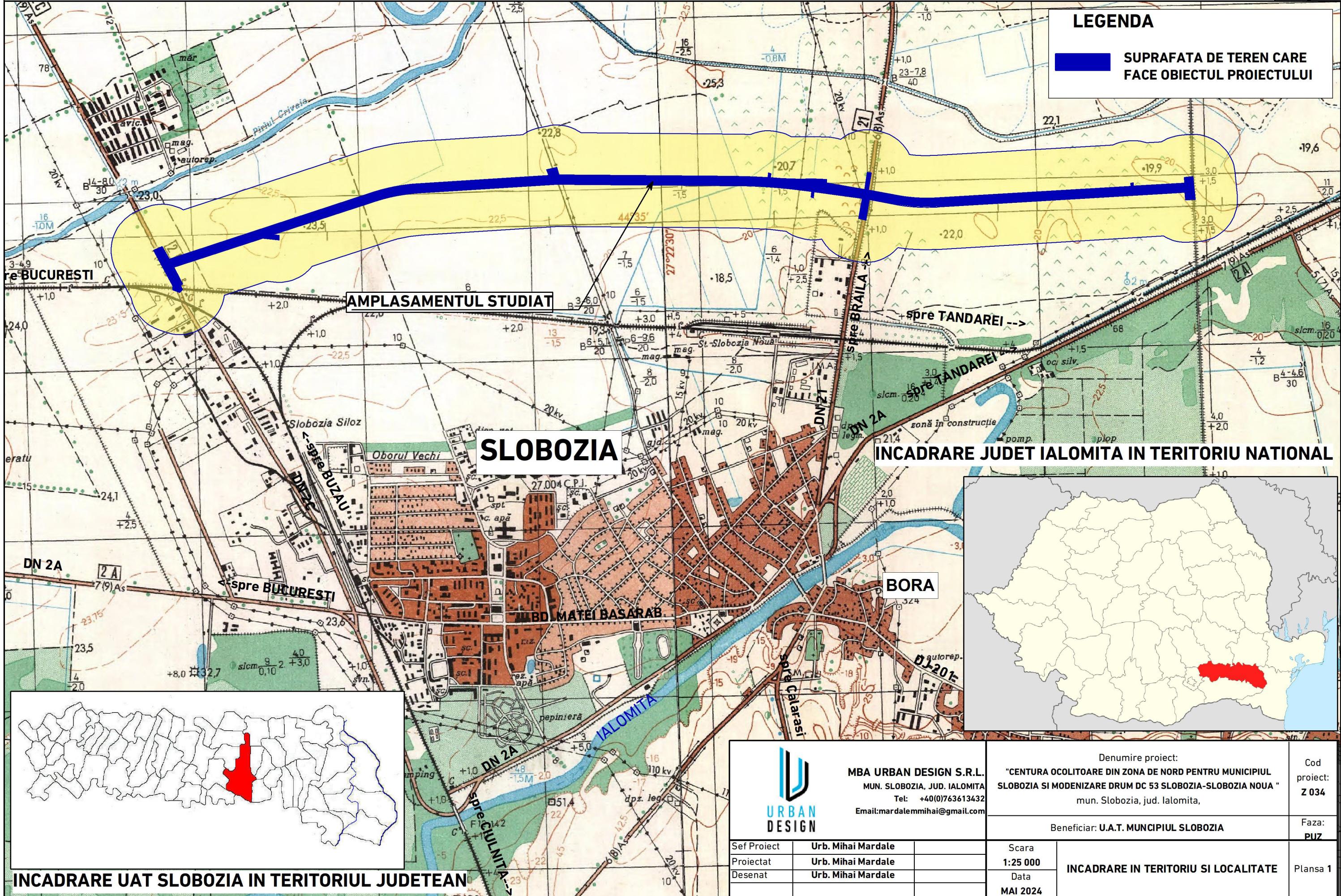
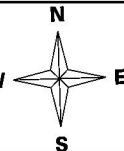
- NP 074-2022 : Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
NP 112-2014 : Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
NP 122-2010 : Normativ privind determinarea valorilor caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici;
NP 123-2022 : Normativ privind proiectarea geotehnică a fundațiilor pe piloți;
NP 124-2010 : Normativ privind proiectarea geotehnică a lucrărilor de susținere;
NP 125-2010 : Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire;
NP 126-2010 : Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.
HG 766/1997 : Aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
NP 120-2013 : Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane.
SR EN 1997-1: 2004 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 1: Reguli generale.
SR EN 1997-1: 2007 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 1: Reguli generale.
Anexa națională
SR EN ISO 22475-1: 2007 Eurocod 7 : Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea 1: Principii tehnice pentru execuție.
SR CEN ISO/TS 22475-3: 2009 Eurocod 7 : Investigații și încercări geotehnice. Metode.
STAS 3300/1-85 : Teren de fundare. Principii generale de calcul.
STAS 3300/2-85 : Teren de fundare. Calcul terenului de fundare în cazul fundării directe.
STAS 1242/3-87 : Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri.
STAS 1242/4-85 : Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.
SR EN ISO 14688-1: 2004 : Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1 : Identificare și descriere.
SR EN ISO 14688-2: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2 : Principii pentru o clasificare.
SR EN ISO 22476-2: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren.
Partea 2 : Încercarea de penetrare dinamică.
SR EN ISO 22476-3: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren.
Partea 2 : Încercarea de penetrare standard.
SR EN 1997-2: 2007 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului.
SR EN 1997-2: 2007/NB:2009 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională.
SR EN 1997-2/AC:2010 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică, Partea 2: Investigarea și încercarea terenului. Erată.

ANEXE

1. Fise foraje.
2. Buletin analize geotehnice.
3. Plan amplasament foraje.

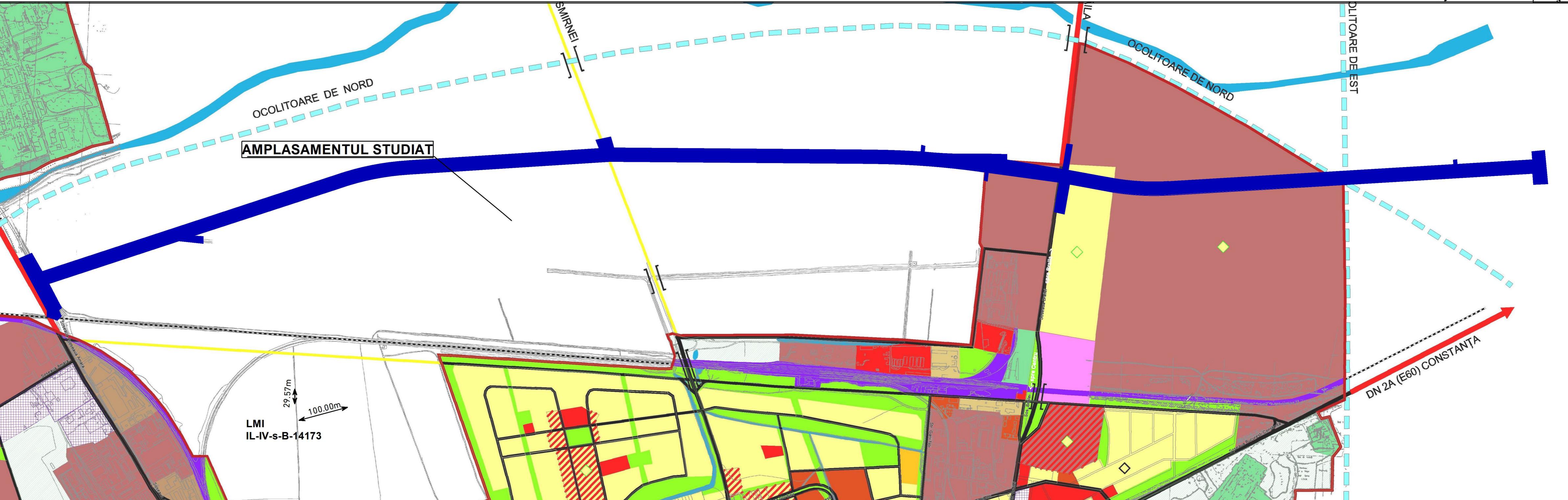
1. INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE

PUZ - CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA
mun. Slobozia, jud. Ialomița



2. INCADRARE IN PUG

PUZ - CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA
mun. Slobozia, jud. Ialomița



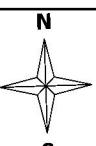
MBA URBAN DESIGN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email:mardalemmihai@gmail.com

Denumire proiect:
"CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA"
mun. Slobozia, jud. Ialomița,
Cod proiect:
Z 034

Beneficiar: U.A.T. MUNICIUL SLOBOZIA

Faza:
PUZ

Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale	Scara	INCADRARE IN PUG
Proiectat	Urb. Mihai Mardale	1:10 000	
Desenat	Urb. Mihai Mardale	Data MAI 2024	



3. INCADRARE IN ZONA



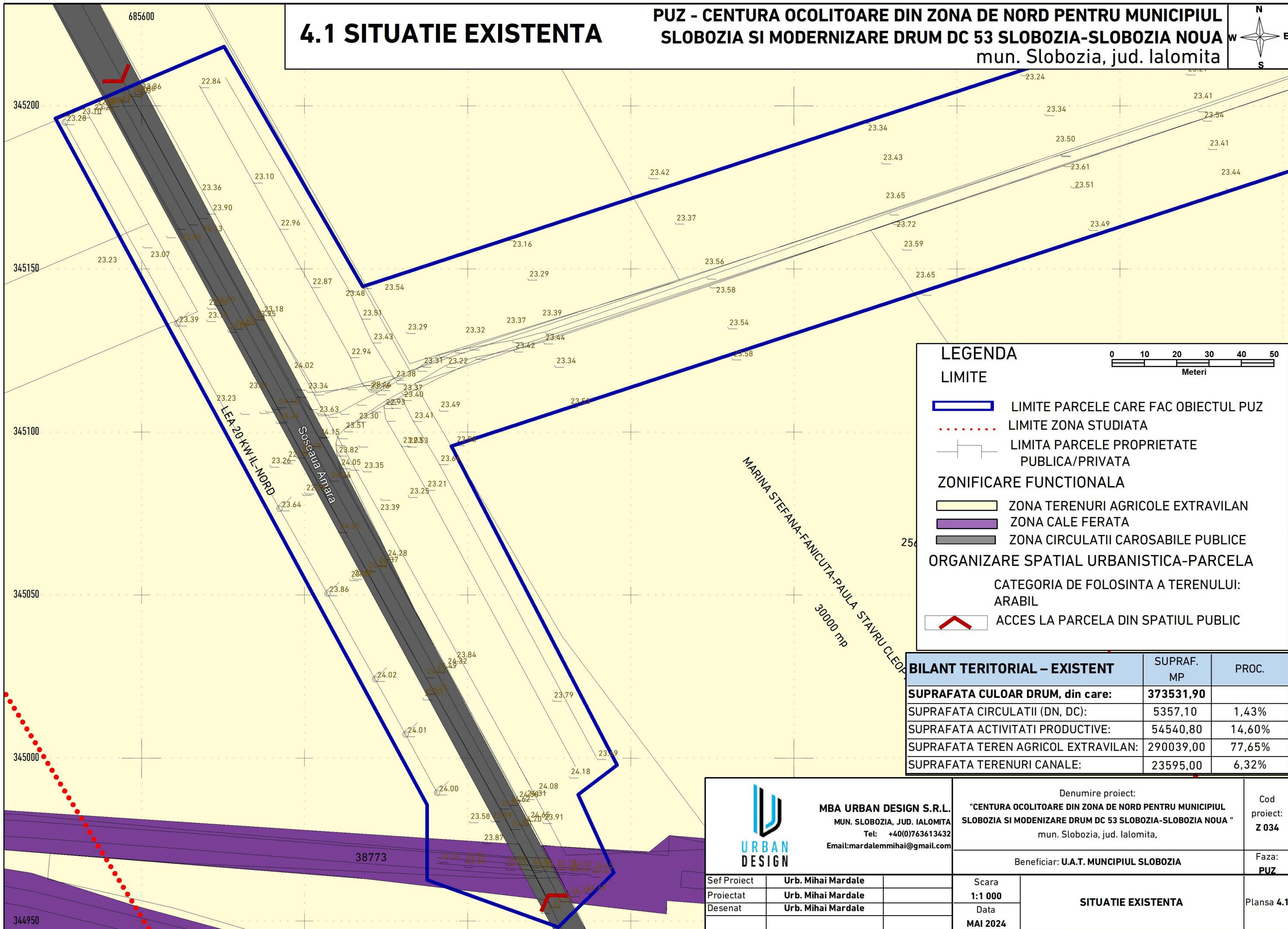
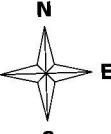
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

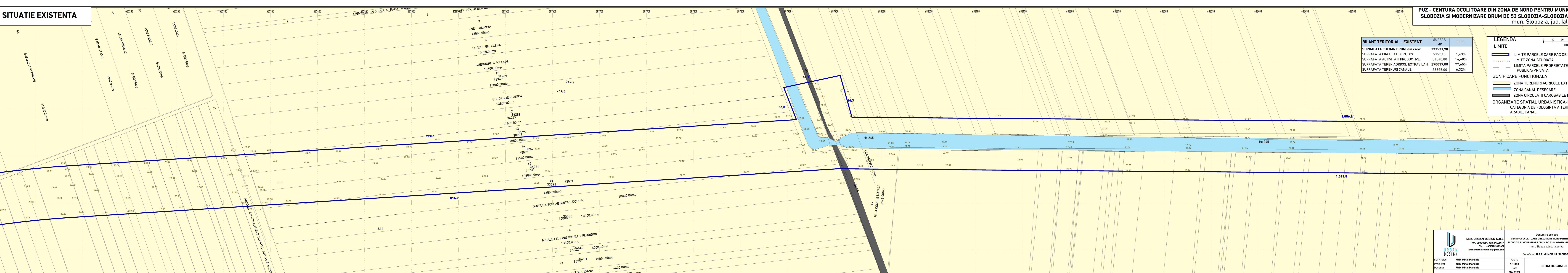
MBA URBAN DESIGN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMIȚA Tel: +40(0)763613432 Email:mardalemihai@gmail.com	Denumire proiect: "CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA" mun. Slobozia, jud. Ialomița, Beneficiar: U.A.T. MUNICIUL SLOBOZIA	Cod proiect: Z034
Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale	Scara
Proiectat	Urb. Mihai Mardale	1:5 000
Desenat	Urb. Mihai Mardale	Data
		INCADRARE IN ZONA
		Plansa 3
		MAI 2024

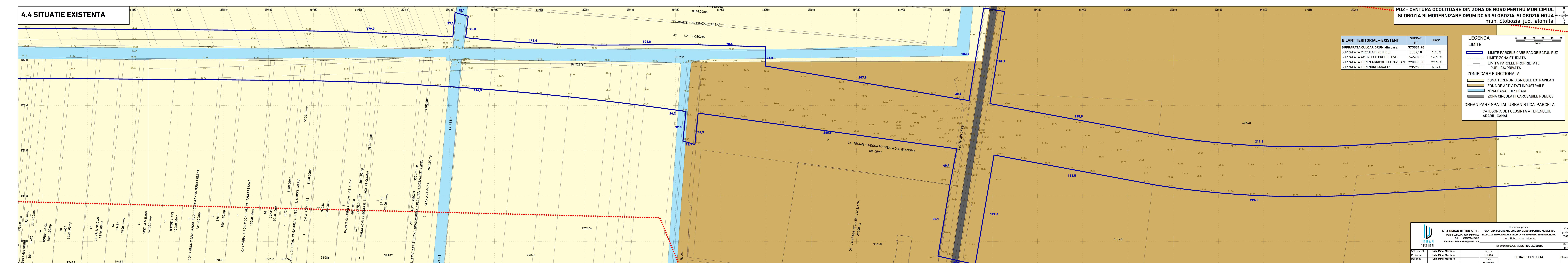
4.1 SITUATIE EXISTENTA

PUZ - CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA
mun. Slobozia, jud. Ialomița

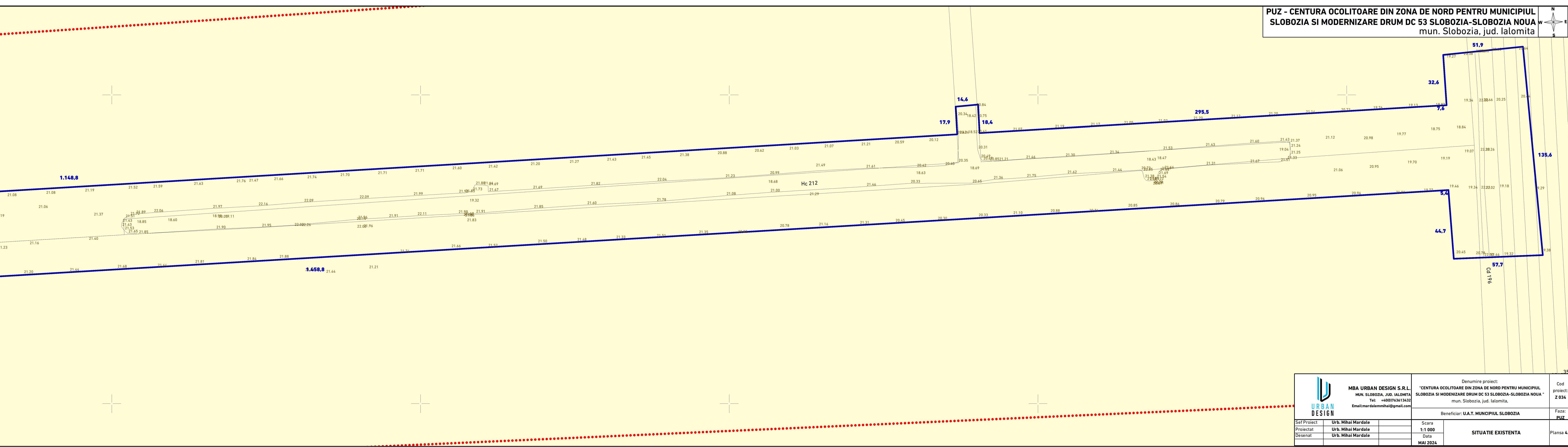
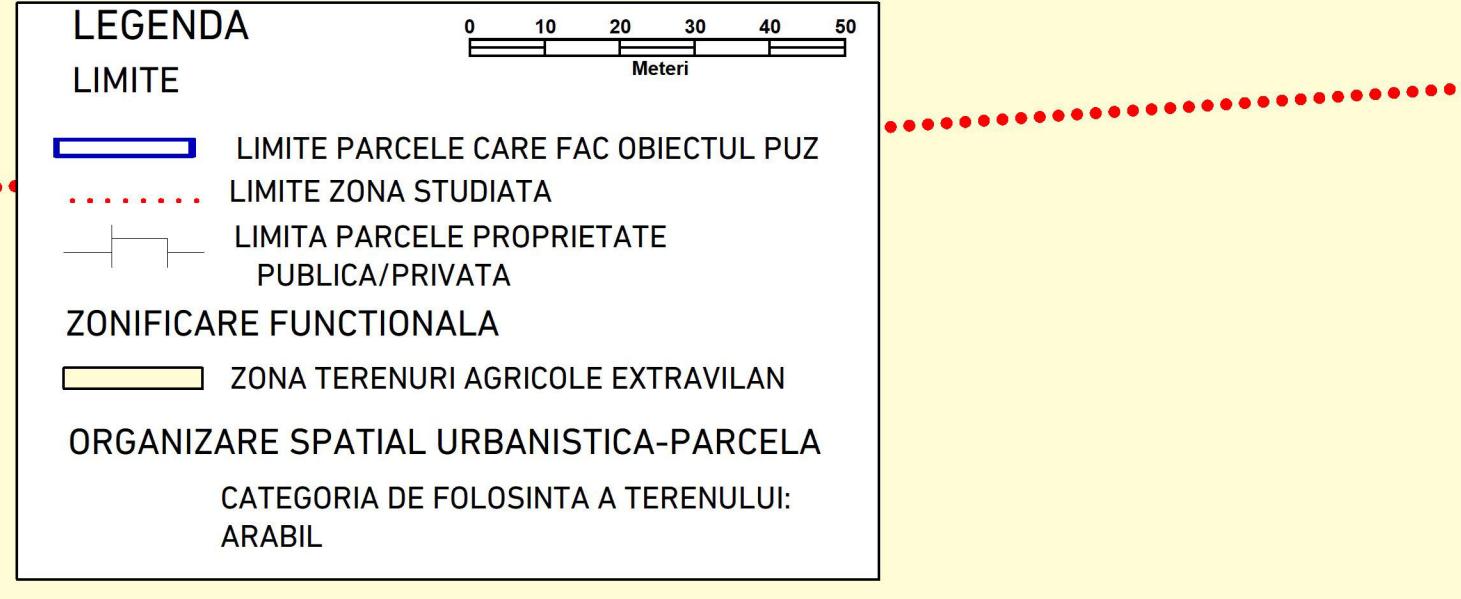








4.5 SITUATIE EXISTENTA

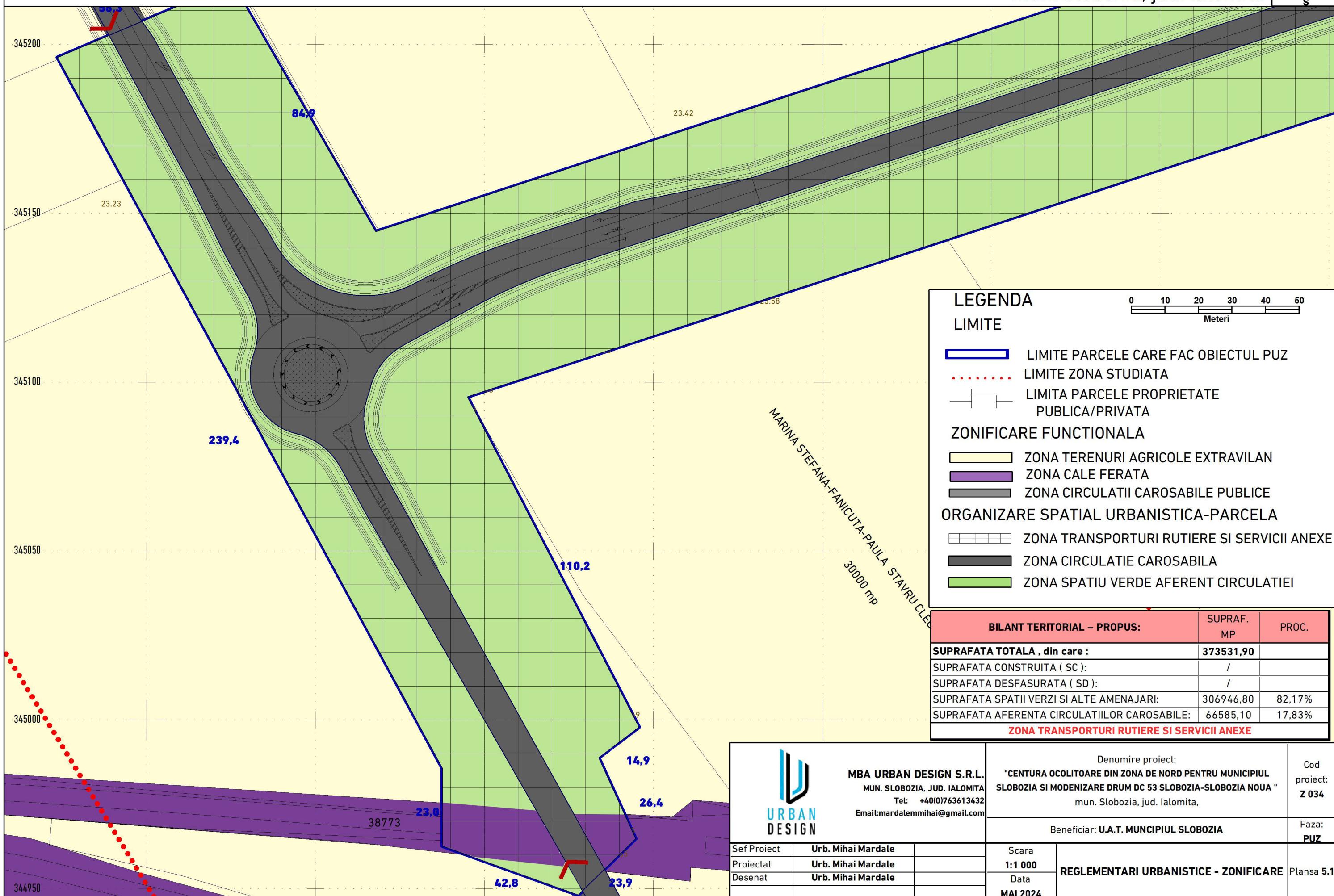


5.1 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

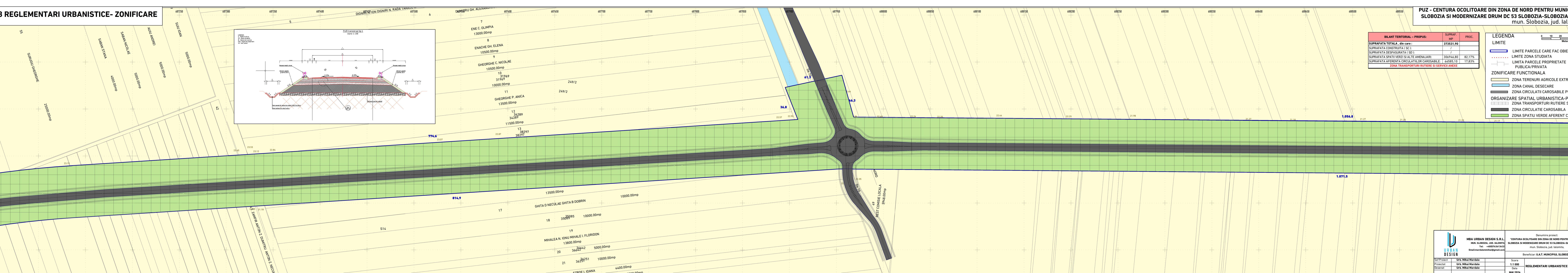
PUZ - CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA



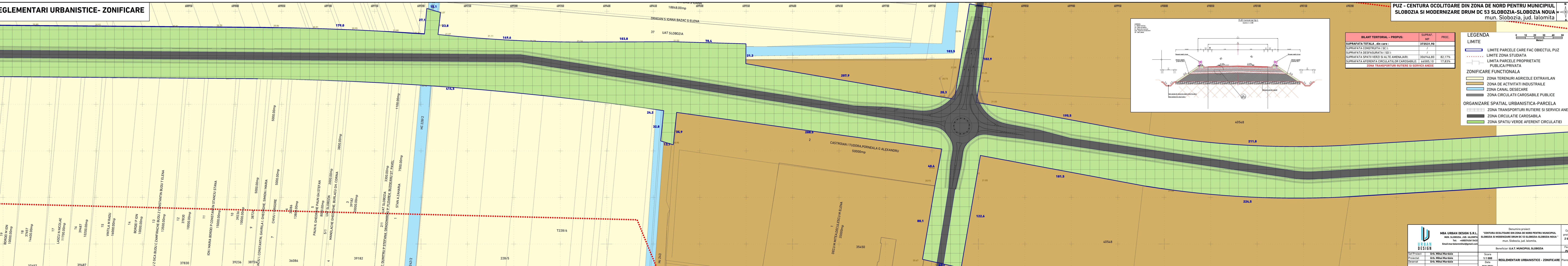
mun. Slobozia, jud. Ialomița



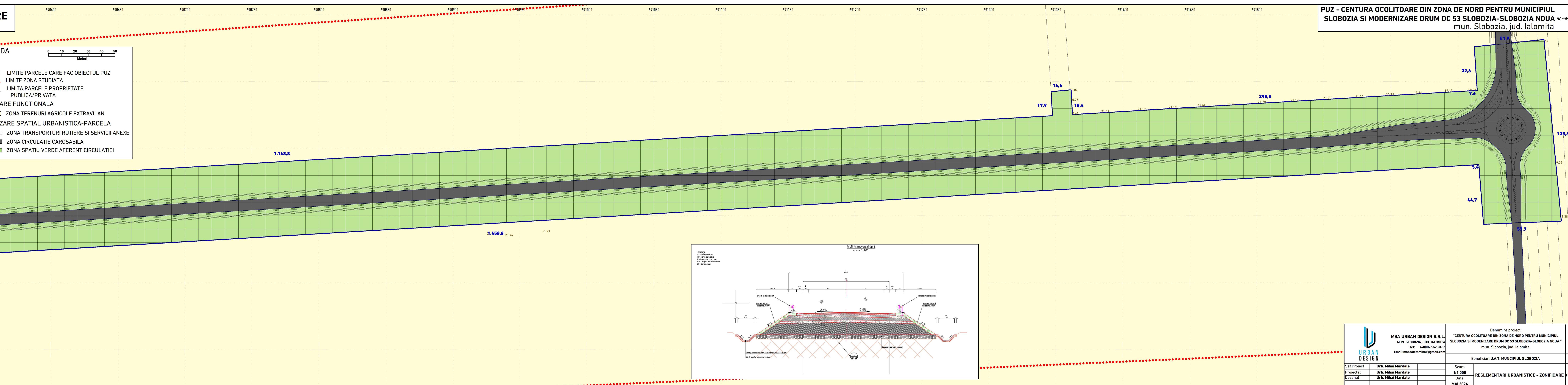
ELEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



ELEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE



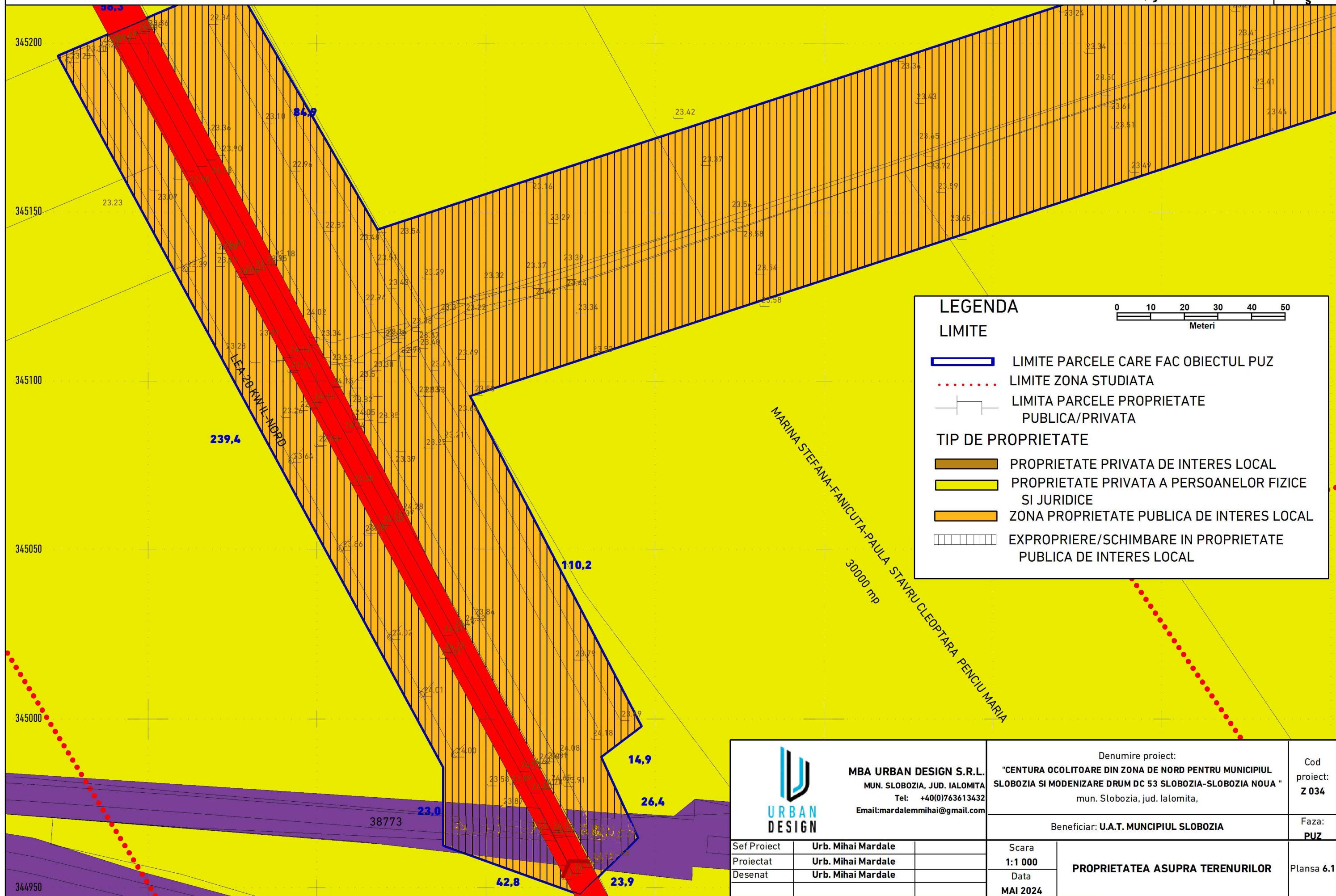
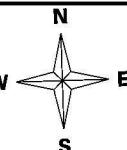
5.5 REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE

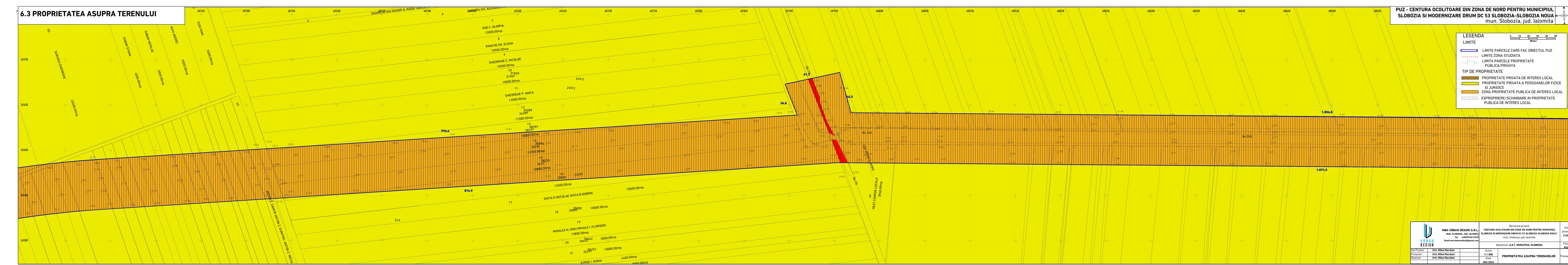


6.1 PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

PUZ - CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA

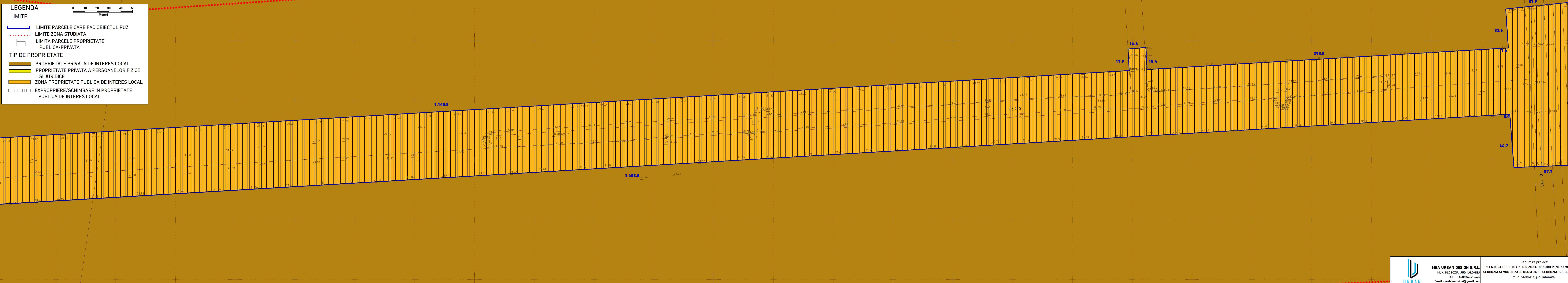
mun. Slobozia, jud. Ialomița





PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

690650 690700 690750 690800 690850 690900 690950 691000 691050 691100 691150 691200 691250 691300 691350 PUZ - CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOU
www.Slobozia.ro



UNICIPIU L DZIA NOUA "	Cod proiect Z 034
	Faza: PUZ
URILOR	Plansa 6

Codul Urbanistic al RP, art. 21(2) PDM. Prezenta documentare, fără să fie în concordanță cu prevederile legii și cu prevederile prezentului proiect, nu poate fi considerată ca fiind în concordanță cu prevederile legii și cu prevederile prezentului proiect. Aceasta nu poate fi considerată ca fiind în concordanță cu prevederile legii și cu prevederile prezentului proiect.

ANUNT DE INTENȚIE

Vînd elaborarea P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU UNICIPIU SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia, județul Ialomița

În cadrul Slobozia aranții intenție de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul județului Ialomița, între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 se va construi o cale ferată în apropiere de DN 2A, în partea nordică a localității, care poate reglementa zona, încât să se poată edifica o centură ocolitoare în partea de nord orasului.

Suprafața care face obiectul P.U.Z (373531,9 mp) are categoria de folosința preponderentă arbabilă dar și și-construcții/terenuri și canale) iar pe suprafața terenului nu este nici o construcție în urma exproprierilor împotriva căreia se face obiectul P.U.Z, iar calea ferată se va întregi în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulația va fi în direcția sudică, calea ferată fiind în proprietatea publică de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi luate în organizarea și utilizarea terenelor, în acord cu opiniunile populației, în vederea realizării unei zone de transporturi rutiere și servicii anexe.

Traseul propus în vederea realizării centrului ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, și ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, poziția kilometrică 87+680 a DN 21 (E584), lungimea traseului este de 4204m, va ocupa municipiul Slobozia prin partea de Nord. Traseul în plan este realizat în conformitate cu normativul pentru lucru de drum - STAS 863/85, viteză recomandată fiind de 90 km/h.

La km 2+580, traseul în plan intersectează drumul comunul DC 5 intersectia este realizată sub forma de un intricat volumul de trafic de pe drumul comunul DC53 impunând acest tip de intersecție. În această varianță de ocolire se termină totuși cu o intersecție grațioasă, la km 87+680 pe DN 21 (E584) și este amenajată cu un viraj drept de dreapta din spate Slobozia Nouă.

Denumirea traseului și garanția că nu se va razinde întreaga parte de 1100m, latimea care include de la 7 00m, iar accesele de la și spre din gară fiind realizate în conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la și pe drumuri publice - AND 600/2010”.

Ucărări de investiții preconizate nu vor arăta nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției

biului. Se recomandă realizarea de spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața

la a parcelei care face obiectul P.U.Z prin înființarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil

și de suprafata se va amenaja cu perdele de protecție și alte amenajări specifice acestui tip de funcție

și amplasazărigole și săruri pentru colectarea și dirijarea apei pluviale și se propune răcoridarea la

aură de canalizare pluvială.

Propun schimbările ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul creșterii unor suprafețe de teren din

teren privat persoanei juridice în domeniul public de interes local sau expropriat pentru cauza de utilitate

publică conform H.C.L. Nr 118 din 25.04.2024 și Anexei nr. I aferente

Indicații de urbanism în cadrul P.U.Z „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD

INTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”

UA: T maxim 50%, C U T Maxim 1, - Regim de înălțime maxim P42.

În art. 38 al Regulamentului local de aplicare a publicului în elaborarea sau revizuirea

amenajărilor de urbanism și amenajarea teritoriorului aprobat prin H.C.L. 45/31.02.2011 în perioada

6.2024- 01.07.2024 publicul poate să consulte și să-și exprime opiniu în scris privind documentele

de propunere P.U.Z la sediul Primăriei municipiului Slobozia - Relații cu publicul, în intervalul

desemnat preluarea documentelor (Luni - Joi, 8:00 - 12:00 Vineri, 8:00 - 12:00).

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Drăghici Mitela, consilier în

în Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camere 28 telefon 0243/231401- int. 226

Anunț public etape pregătire (1)

Consiliu Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 20.06.2024

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Amenajare:

P.U.Z. -CENTURA OCOLITOARE
DIN ZONA DE NORD PENTRU
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI
MODERNIZARE DRUM DC 53
SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”



Inicitator:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada: 20.06.2024 - 01.07.2024

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mitela
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei nr 1, tel. 0243231401

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cernișorilor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

▪ elaborare propunerii de reglementare,

▪ obținere aviz tehnic,

▪ aprobat P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local

Declară că prezintă o documentație de atracție în vederea achiziționării unei imobile, introducând următoarele:

Datele de identificare ale societății:
Inscrisă în copia certificatului de înregistrare fiscală

Numele, numărul de telefon și adresa de e-mail a persoanei de contact desemnate în relație cu administratorul SGR

3. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAREA DE ATRACȚIE

a) Rezilierea contractului de atracție, documentarea de atracție, certificatul de urbanism, se poate efectua de la Primărie, Municipiul Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Serviciul Urbanism, etajul 2, din ora 09:00 la 12:00, în perioada: 01 septembrie 2021

b) Cheltuiala de instituire a superfaței pentru:

c) Durata valoarei terenului superfaței < 49 de ani cu posibilitatea de prelungire, conform legii evidențiale de publicitate constă din prim acțiune al superfaței, respectiv inscrierii în obiectiv de proprietate imobiliară sunt în sacruș beneficiarului dreptului de proprietate, durată de 39 de ani, închisă de la 01 septembrie 2021

d) Lotație de tip S3(4), (nr. cad. 36625)

In suprafață de 6.967,00 mp	76,00 lei
certificat de urbanism	100,00 lei
obiect de sarcină	1.735,00 lei
locuitor de participare	1.000,00 lei
garanție de participare	2.009,00 lei
TOTAL	> 2.000,00 lei

Adresă:
Vizitare:
Dreptul la mărire publică locală

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Model 2016 ITI 027

Nr. 61913/17.05.2024

ANUNT INDIVIDUAL
pentru comunicarea într-o modalitate



INTENȚIE DE ELABORARE

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMIȚA
OBSERVAȚII și PROBLEME

INTENȚIE DE ELABORARE

Proiect de elaborare
PROIECT DE PLANIFICARE AL TERRITORIULUI
ZONĂ DE ZONELE INDUSTRIALE DIN
MUNICIPIUL SLOBOZNA
DIN 2019 PENTRU PERIODA 2019-2021

Domeniu:

Territoriu
MUNICIPIUL SLOBOZNA

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVATII SI PROPUNERI**

Proiect de elaborare
PROIECT DE PLANIFICARE AL TERRITORIULUI
ZONĂ DE ZONELE INDUSTRIALE DIN
MUNICIPIUL SLOBOZNA
DIN 2019 PENTRU PERIODA 2019-2021

Domeniu:

Territoriu
MUNICIPIUL SLOBOZNA

Propunere de proiect de elaborare
PROIECT DE PLANIFICARE AL TERRITORIULUI
ZONĂ DE ZONELE INDUSTRIALE DIN
MUNICIPIUL SLOBOZNA
DIN 2019 PENTRU PERIODA 2019-2021

Domeniu:

Territoriu
MUNICIPIUL SLOBOZNA

INTENȚIE DE ELABORARE

Proiect de dezvoltare urbană, etapa I
în cadrul proiectului de finanțare comunitară
“Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii și
serviciilor publice în zonele rurale din județul Tulcea”

Proiect finanțat din fonduri europene

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA
OBSERVAȚII SI PROPUNERI**

Proiect finanțat din fonduri europene
Proiect finanțat din fonduri europene
Proiect finanțat din fonduri europene
Proiect finanțat din fonduri europene





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 72156/01.07.2024

PROCES VERBAL nr. 6 din 01.07.2024
de afișare anunț public și panouri

Subsemnații

- Cojocaru Lucica, reprezentant al inițiatorului documentației de urbanism P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia
- Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei Municipiului Slobozia, județul Ialomița în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în privința elaborării documentațiilor de urbanism numită prin dispoziția primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022.

Am procedat în data de 02.07.2024 la afișarea anunțului public și 3(trei) panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin proceduri specifice de amplasare în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate, pentru etapa elaborării propunerilor (2) cu privire la documentația de urbanism P.U.Z., „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul M.D.R.T nr.2701/13.12.2010 și a regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului municipiului Slobozia, județul Ialomița aprobat prin H.C.L. Slobozia nr.45/31.03.2011.

Reprezentant inițiator P.U.Z.

.....

Reprezentant Primarie

.....

Anunț public etapa elaborării propunerilor
(2)

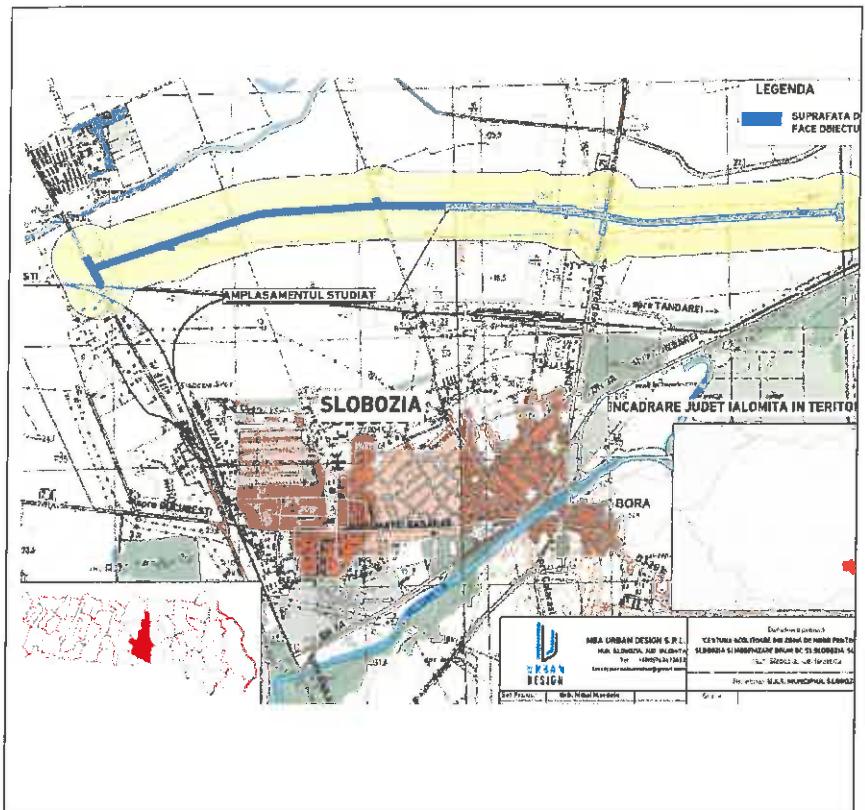
Consiliul Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 02.07.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

**„P.U.Z. -CENTURA OCOLITOARE
DIN ZONA DE NORD PENTRU
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI
MODERNIZARE DRUM DC 53
SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**



Inițiator:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 02.07.2024 - 17.07.2024, între orele 8:00-12:00

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401, int.226.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat de către inițiator către Primăria municipiului Slobozia în termen de 15 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor și propunerilor.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr.72091/01.07.2024

RAPORT

privind consultarea publicului în etapa pregătitoare a
**P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-
SLOBOZIA NOUA” -**
Municiul Slobozia

Subsemnata Drăghici Mirela reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, având în vedere că în data de 20.06.2024 a fost afișat pe site-ul www.sloboziai1.ro și la sediul Primăriei municipiului Slobozia, anunțul cu privire la intenția U.A.T. municipiul Slobozia și anunțul public etapa pregătitoare privind elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. pentru terenul aparținând domeniului privat al municipiului Slobozia situat pe municipiul Slobozia comunicăm prin prezentul raport că în termenul legal de 10 zile de la afișarea anunțului că NU S-AU PRIMIT OBSERVAȚII SAU ALTE PROPUNERI DIN PARTEA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia.

Întocmit,

Ing.Drăghici Mirela

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”
- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Municipiul Slobozia anunță intenția de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița, între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 se continua pana in apropiere de DN 2A., în partea nordică a localității, care poate reglementa urbanistic zona, astfel încât să se poată edifica o centură ocolitoare în partea de nord orașului.

Suprafata care face obiectul PUZ (373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții(drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma exproprierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura/strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub foma de giratie intrucata volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Mentionam faptul ca giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Lucrările de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului. Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața totala a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafață se va amenaja cu perdele de protecție și alte amenajări specifice acestui tip de funcțiune.

Se amplasează rigole și sânturi pentru colectarea și dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluvială.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat persoana juridica in domeniul public de interes local prin exproprieri pentru cauza de utilitate publica conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”: - P.O.T. maxim: 50%; - C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2;

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 20.06.2024- 01.07.2024 publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8.00 - 12.00; Vineri: 8.00 - 12.00).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Drăghici Mirela, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 226.

Anunț public etapa pregăitoare (1)

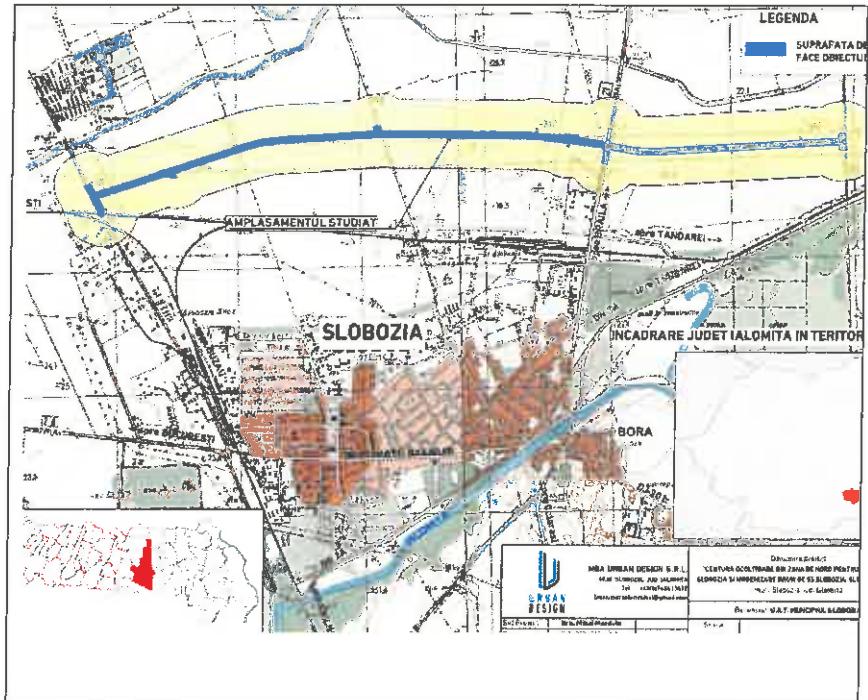
Consiliul Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 20.06.2024

**INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Argumentare:

**„P.U.Z. -CENTURA OCOLITOARE
DIN ZONA DE NORD PENTRU
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI
MODERNIZARE DRUM DC 53
SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**



Initiator:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 20.06.2024 - 01.07.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propunerii de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobatie P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 70348/20.06.2024

APROB
PRIMAR,

REFERAT

Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, vă rog să aprobați publicarea pe pagina de internet a municipiului Slobozia a anunțului privind etapa de elaborare a propunerilor a P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Întocmit,
Drăghici Mirela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE

BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 70348/20.06.2024

APROB
PRIMAR,

REFERAT



Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, vă rog să aprobați publicarea pe pagina de internet a municipiului Slobozia a anunțului privind etapa de elaborare a propunerilor a P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Întocmit,
Drăghici Mirela

**MUNICIPIUL SLOBOZIA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 69493 din 18.06.2024**

AVIZ

**privind dezbatările Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 18.06.2024**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 323/29.08.2022, respectiv nr. 416/24.11.2022, s-a întinut în data de 18.06.2024 în ședință de analiză și verificare a documentației privind întocmire P.U.Z. „**CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUĂ**”, situat în municipiul Slobozia, zona de Nord, conform Certificatului de Urbanism nr.24667 din 30 Septembrie 2022, beneficiar fiind UAT Municipiul Slobozia.

La ședința de astăzi, dintre membri comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel-președinte, d-na arh. Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl arh. Condruț Sorin, dl Radu Marian, dl Plăiașu Eduard, dl Nedelcu Valentin, dna Mardale Diana, dl Andrei Sabău

Secretariatul a fost asigurat de Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

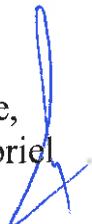
Ca urmare a analizării documentației prezentate, a discuțiilor purtate și în urma supunerii la vot, comisia a votat cu 8 voturi „pentru”. Dna Mardale Diana nu a votat, fiind în incopabilitate.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

Documentația pentru P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA ȘI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUĂ”, situat în municipiul Slobozia, zona de Nord, conform Certificatului de Urbanism nr.24667 din 30 Septembrie 2022, beneficiar fiind UAT Municipiul Slobozia.

Președinte,
Mușat Gabriel



Secretar,
Aron Virginia





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77428/23.07.2024

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației

**P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”**
- Municipiul Slobozia, județul Ialomița

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 2024 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Soare Dragoș;
 - Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, 77315/22.07.2024;
 - Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
 - Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia din 69493 din 18.06.2024;
 - Avizul favorabil al Arhitectului Sef al municipiului Slobozia nr.77482/23.07.2024;
 - Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1 ³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) corroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA SLOBOZIA NOUA”

2) Se aproba documentatia P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, judetul Ialomița intre DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continua pana in apropiere de DN 2A , in partea nordică a localitatii, conform Anexelor care fac parte integranta din prezenta hotărâre.

3) Documentatia de urbanism prevazuta la alin. 2 vizeaza mai multe terenuri proprietate privata si sunt situate in intravilanul/extravilanul Municipiului Slobozia, si poate reglementa urbanistic zona, in sensul schimbarii functiunii urbanistice, astfel incat obiectivul de investitie „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” sa se poate edifica pe terenul in suprafața de 373531,9 mp, avand urmatoarele elemente de vecinatate:

- nord – terenuri agricole aparținând Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2, 246, 228/3, nc 40548, 40549, HC 213;
- sud – terenuri agricole aparținând Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2, 244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;
- est - NC 41531;
- vest – NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Art. 2 - Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicului.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77482/23.07.2024

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF

**privind elaborarea P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU
MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA
NOUA” situat în Municipiul Slobozia**

În conformitate cu prevederile punctului 16 din Ordonanța de Urgență nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în baza concluziilor consemnate în avizul nr. 69493 din 18.06.2024 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

AVIZEAZĂ FAVORABIL

**PLANUL URBANISTIC ZONAL – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD
PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-
SLOBOZIA NOUA” situat în Municipiul Slobozia**

Zona studiată se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A, în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ (373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabilă dar și curți-construcții (drumuri și canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o construcție. În urma exproprierilor pentru cauza de utilitate publică terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulația dezvoltată va fi de tip centura/strada categoria 1 aflată în proprietate publică de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea realizării unei zone de transporturi rutiere și servicii anexe.

Traseul propus în vederea realizării centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, și are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, poziția kilometrică 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204ml, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul în plan, este realizat în conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul în plan intersectează drumul comunal DC 5. Intersecția este realizată sub forma de giratie intrucât volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersecție.

Traseul variantei de ocolire se termină tot cu o intersecție giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajată cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Nouă.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar

accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;
- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;
- est - NC 41531;
- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA: - P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1; - Regim de înălțime maxim: P+2.

Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Slobozia, conform Anexei nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia prin care se va aproba această documentație va conține un articol separat prin care se va preciza data până la care este valabilă, conform prevederilor art. 56, aliniatul 4 din Legea 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Niculae Ioana - Iulia





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE

Nr. 77315/22.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, propune spre analiză și aprobare intenția Primării Municipiului Slobozia de elaborare a unui plan urbanistic zonal „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 și se continua pana in apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Suprafata care face obiectul PUZ (373531,9 mp) are categoria de folosinta preponderent arabila dar si curți-construcții (drumuri si canale) iar pe suprafata terenului nu este nici o constructie. In urma exproprierilor pentru cauza de utilitate publica terenul va fi trecut în domeniul public al Mun. Slobozia, iar circulatia dezvoltata va fi de tip centura,strada categoria 1 aflata in proprietate publica de interes local.

Se propune prin acest studiu stabilirea obiectivelor, prioritatilor, actiunilor de urbanism necesare a fi aplicate in organizarea si utilizarea terenurilor, in acord cu optiunile populatiei, in vederea realizarii unei zone de transporturi rutiere si servicii anexe.

Traseul propus in vederea realizarii centurii ocolitoare din zona de Nord pentru Municipiul Slobozia, si are ca punct de start km 79+540 al DN2C, iar ca punct de final, pozitia kilometrica 87+680 a DN 21 (E584).

Lungimea traseului este de 4204m, va ocoli municipiul Slobozia prin partea de Nord.

Traseul in plan, este realizat in conformitate cu normativul pentru lucrari de drum – STAS 863/85, viteza de proiectare fiind de 90 km/h.

La km 2+380, traseul in plan intersecteaza drumul comunal DC 5. Intersectia este realizata sub forma de giratie intrucat volumul de trafic de pe drumul comunal DC53 impune acest tip de intersectie.

Traseul variantei de ocolire se termina tot cu o intersectie giratorie, la km 87+680 pe DN 21 (E584). Aceasta este amenajata cu un viraj direct de dreapta dinspre Slobozia Noua.

Giratiile au razele interioare de 11.00m, latimea caii inelare de 7.00m, iar accesele de intrare si iesire din giratii fiind realizate in conformitate cu „Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumuri publice – AND 600/2010”.

Vecinătăți:

- nord – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,246,228/3, nc 40548, 40549, HC 213;
- sud – terenuri agricole apartinand Tarlalei 256/6, 256/2, 249/2,244/1228/6 nc 40548, 40553, 40549;
- est - NC 41531;
- vest –NC 38805, 38806, teren agricol in extravilan.

Lucrarile de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului.Se recomanda realizarea de spatii verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% din suprafața totala a parcelei care face obiectul PUZ prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil restul de suprafata se va amenaja cu perdele de protectie si alte amenajari specifice acestui tip de functiune.

Se amplasează rigole si santuri pentru colectarea si dirijarea apei pluviale și se propune racordarea la rețeaua de canalizare pluviala.

Se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat persoana juridica în domeniul public de interes local prin exproprieri pentru cauza de utilitate publică conform H.C.L. Nr.118 din 25.04.2024 și Anexei nr.1 aferente.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „**CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA**”:

- P.O.T. maxim: 50%; -C.U.T. Maxim 1;
- Regim de înălțime maxim: P+2.

Propunem aprobarea P.U.Z. – „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița între DN 2C Soseaua Amara – DC 53 - DN 21 care se continua pana in apropiere de DN 2A , în partea nordică a localității.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Şef Serviciu,
Radu Florin-Cristian





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76832/19.07.2024

RAPORT

privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor a
P.U.Z. - „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL
SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” -
Municipiul Slobozia

Subsemnata Drăghici Mirela, reprezentant al Primăriei municipiului Slobozia în calitate de persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului în situația inițierii elaborării planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Slobozia nr. 368 din 31.03.2022, având în vedere că în data de 02.07.2024 a fost afișat pe site-ul www.slobozail.ro și la sediul Primăriei municipiului Slobozia cu procesul verbal nr.6/01.07.2024 cu privire la amplasarea a 3 (trei) panouri referitor la anunțul public etapa elaborării propunerilor privind elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA”, având în vedere intenția U.A.T. municipiul Slobozia pentru terenul situat în municipiul Slobozia, vă comunic prin prezentul raport că în termenul legal de 15 zile de la afișarea anunțului că NU S-AU PRIMIT OBSERVAȚII SAU ALTE PROPUNERI DIN PARTEA PUBLICULUI CU PRIVIRE LA INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. „CENTURA OCOLITOARE DIN ZONA DE NORD PENTRU MUNICIPIUL SLOBOZIA SI MODERNIZARE DRUM DC 53 SLOBOZIA-SLOBOZIA NOUA” - Municipiul Slobozia.

Întocmit,
Ing.Drăghici Mirela

