

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea **P.U.Z. – “ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ, SERVICII/LOCUIRE D+P+3E, AMENAJARE TEREN/SPAȚIU VERDE”**  
- Municipiul Slobozia, strada Vechea Matcă, nr.10,

Municipiul Slobozia anunță (în cadrul procedurii de promovare a documentațiilor de urbanism) intenția S.C. AGROMAS GRUP S.R.L. de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Vechea Matcă, nr.10, care poate reglementa urbanistic zona astfel încât să se poată construi o clădire care să găzduiască funcțiunea de locuire și servicii, platforme precolectare deșeuri, loc de joacă pentru copii, parcaje supraterane cât și la demisol, platforme/rampă auto, circulații pietonale și spații verzi pe terenul în suprafață de 1161 mp (conform măsurători), identificat prin cartea funciară nr.36379 și nr. cadastral 36379.

Zona studiată și reglementată prin P.U.Z. are suprafața de 1161 mp, din care suprafața de teren de 1161 mp reprezintă parcela propusă spre organizare, pentru a servi ca amplasament pentru clădirea propusă. Se propune prin acest studiu elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei prin stabilirea zonei funcționale ca fiind „Zona locuire colectivă – regim mediu de înălțime”.

Suprafața studiată totală, reglementată prin P.U.Z. va fi de 1161 mp. Zona studiată se află în intravilan, în partea central nordică a localității, având categoria de folosință curți construcții și arabil conform actelor cadastrale.

În această zonă există un cadru construit cu funcțiune predominant de locuire iar în urma intervenției se va augmenta acest caracter.

Accesul la amplasament se va face din str. Vechea Matcă. În interiorul sitului, accesul auto va fi restricționat, vor avea acces doar riveranii. Se vor amenaja spații speciale dedicate parcajelor atât la suprafață cât și la demisol (aproximativ 14 locuri).

Construcția va fi racordată la toate tipurile de rețele tehnico-edilitare existente în zonă. Se propune extinderea rețelei de energie electrică și realizarea unui post trafo pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea.

Lucrarile de investiții preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului. Deșeurile menajere vor fi colectate în containere de metal sau de plastic iar beneficiarul va încheia contract cu o firmă specializată în colectarea și transportul acestora. Deșeurile reciclabile se vor colecta și valorifica conform prevederilor Ordonanței nr. 33/1995. În vederea diminuării presiunii asupra factorilor de mediu, prezentul proiect a prevăzut măsuri de diminuare a noxelor în aer prin realizarea de plantații, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecție fonică și eoliană. Astfel, au fost propuse spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 30% (15% pe sol + 15% strat impermeabilizat) din suprafața totală a parcelei proprietate privată, care face obiectul P.U.Z.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. “ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRE MIXTĂ, SERVICII/LOCUIRE D+P+3E, AMENAJARE TEREN/SPAȚIU VERDE”: - P.O.T. maxim: 60%; - C.U.T. Maxim 2; - Regim de înălțime maxim: D+P+3E (retras).

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 15.03.2024- 25.03.2024 publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8.00 - 16.30; Vineri: 8.00 - 14.00).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Drăghici Mirela, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 226.

Anunț public etapa pregătitoare

Consiliul Local al municipiului  
SLOBOZIA  
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 15.03.2024

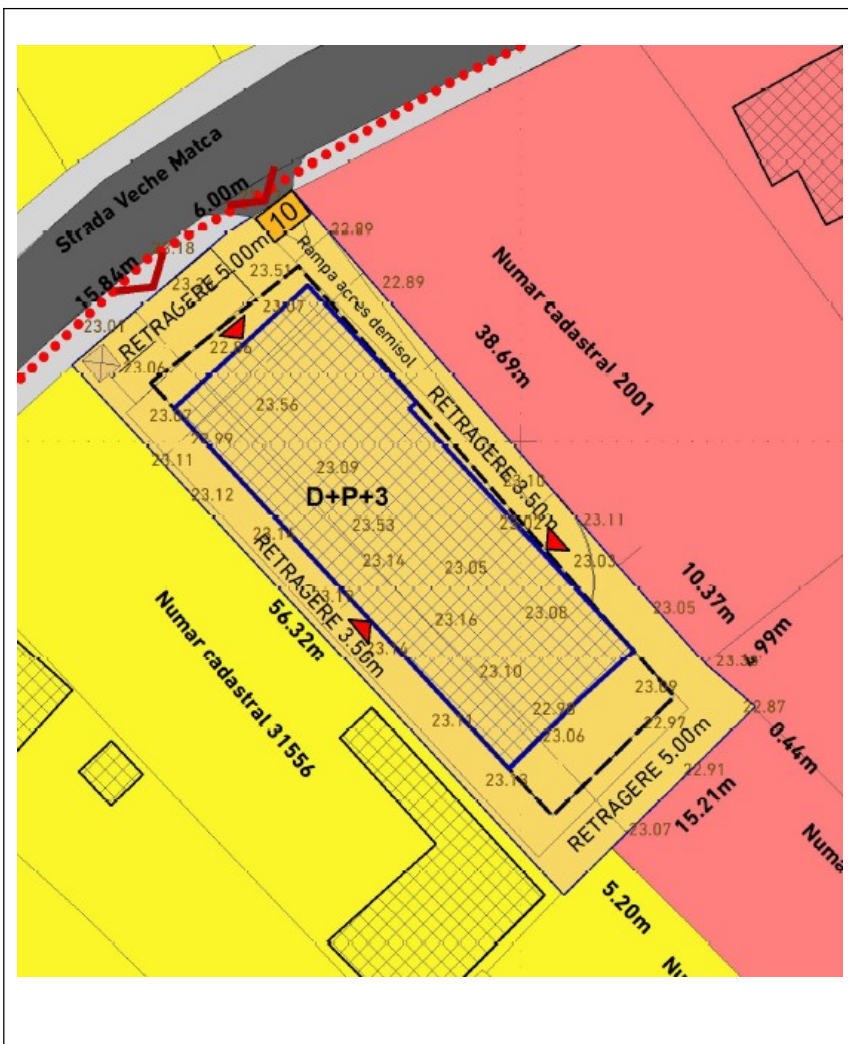
INTENȚIE DE ELABORARE  
PLAN URBANISTIC ZONAL

**Argumentare:**

**“ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE  
CLĂDIRE MIXTĂ, SERVICII/LOCUIRE  
D+P+3E, AMENAJARE TEREN/SPAȚIU  
VERDE”- Slobozia, Strada Vechea Matcă,  
nr.10,**

**Initiator:**

S.C. AGROMAS GRUP S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 15.03.2024 - 25.03.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela,  
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401, int.226.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen  
de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.