

ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z. – „**SUPRAETAJARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI RECONVERSIA EI FUNCȚIONALĂ CA SPAȚIU DE DEPOZITARE LA PARTER ȘI BIROURI ADMINISTRATIVE LA ETAJ**”

- Municipiul Slobozia, strada Lacului, Et.P, Ap.2

Municipiul Slobozia anunță (în cadrul procedurii de promovare a documentațiilor de urbanism) intenția S.C. CONTE IMPEX S.R.L. de elaborare a unui plan urbanistic zonal pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița, strada Lacului, Et.P, Ap.2 care poate reglementa urbanistic zona, astfel încât obiectivul de investiție „**Supraetajare construcție existentă și reconversia ei funcțională ca spațiu de depozitare la parter și birouri administrative la etaj**” să se poată edifica pe terenul în suprafață de 453 mp, identificat prin Cartea funciară nr.33489-C1-U2 și nr. cadastral 33489-C1-U2.

Zona studiată și reglementată prin P.U.Z. are suprafața de 453 mp, din care suprafața de teren de 453mp reprezintă parcela propusă spre organizare, pentru a servi ca amplasament viitoarei construcții. Din această suprafață, 344 mp reprezintă suprafața destinată construirii.

Prin prezentul proiect se prevede supraetajarea construcției care să găzduiască funcțiunea de servicii, birouri administrative la etaj și spații de depozitare la parter. Suprafața totală, reglementată prin P.U.Z. va fi de 453mp.

Terenul are acces din strada pietonal din strada Lacului și acces auto din Aleea Bazarului. Parcarea mașinilor se va realiza în locurile special amenajate din vecinătatea zonei studiate.

Construcția poate fi racordată la toate tipurile de rețele tehnico-edilitare existente în zonă (după caz).

Lucrarile de investii preconizate nu vor aduce nici un prejudiciu din punct de vedere al protecției mediului. Cadrul natural este propus a fi îmbunătățit prin amenajarea de spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca.30% din suprafața totală a parcelei, prin înierbarea teraselor și a platformelor, acolo unde este posibil.

Evacuarea deșeurilor menajere se va face în pubele pe sortimente. Evacuarea molozului la faza de construire se va face cu firme de specialitate în baza unui contract.

Indicatori de urbanism în cadrul P.U.Z. „Supraetajare construcție existentă și reconversia ei funcțională ca spațiu de depozitare la parter și birouri administrative la etaj”: - P.O.T. maxim: 90%; -C.U.T. Maxim 2; - Regim de înălțime maxim: P+1;

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, în perioada 15.03.2024- 25.03.2024 publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8.00 - 16.30; Vineri: 8.00 - 14.00).

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Drăghici Mirela, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0243/231401- int. 226.

Anunț public etapa pregătitoare

Consiliul Local al municipiului
SLOBOZIA
Județul IALOMIȚA

Data anunțului: 15.03.2024

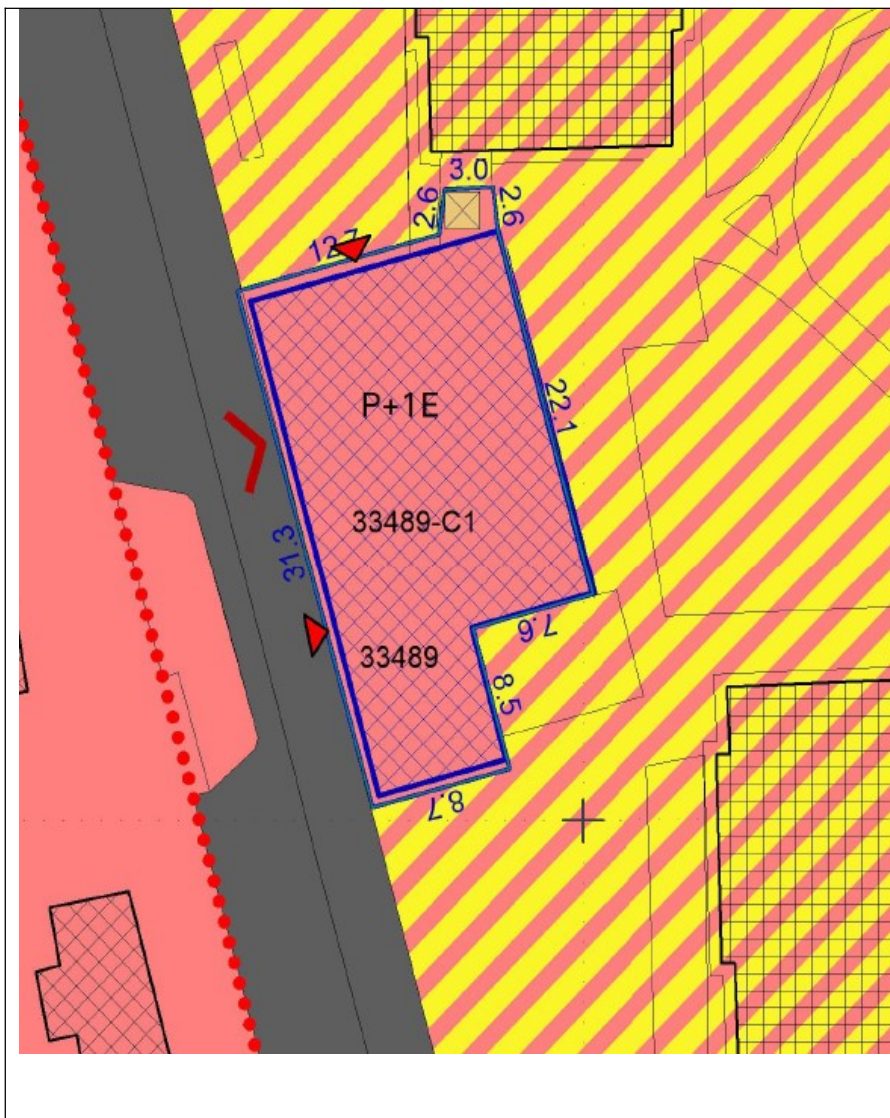
INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

Argumentare:

**„SUPRAETAJARE
CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI
RECONVERSIA EI
FUNCȚIONALĂ CA SPAȚIU DE
DEPOZITARE LA PARTER ȘI
BIROURI ADMINISTRATIVE LA
ETAJ” - Municipiul Slobozia, strada
Lacului, Et.P, Ap.2**

Inițiator:

S.C. CONTE IMPEX S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal

în perioada 15.03.2024 - 25.03.2024

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, d-na Drăghici Mirela,
adresa: Primăria municipiului Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, tel. 0243231401, int.226.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile primite va fi comunicat către Primăria municipiului Slobozia în termen
de 10 zile de la încheierea termenului de primire a observațiilor.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la elaborarea planului:

- elaborare propuneri de reglementare;
- obținere aviz tehnic;
- aprobare P.U.Z. prin Hotărâre de Consiliu Local.