

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25989 din 30 OCTOMBRIE 2025

ÎN SCOPUL:

**SEMAFORIZARE ELECTRICĂ ZONA CULTURALĂ IONEL
PERLEA ȘI ZONA ELEGANT**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. SLOBOZIA cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr. 1, înregistrată cu nr. 96327 din 20.10.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, identificată prin **Cartea Funciară nr. 39329** și **nr. cadastral 39329**, în suprafață de 82.393 mp,

în temeiul reglementarilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și aparține domeniului public al Municipiului Slobozia.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este drum, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, Planșa propuneri reglementări și zonificare, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este de zona transporturilor majore rutiere și a serviciilor anexe – **TR**.

Amplasamentul se afla în zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Lucrarea se va semnaliza pe timp de zi și pe timp de noapte corespunzător legislației în vigoare;
 - Începerea lucrărilor se va face având avizele și/sau asistența tehnică a deținătorilor de rețele edilitare subterane;
 - Proiectarea și execuția vor ține cont de adâncimile rețelelor de utilități existente în zonă;
 - Proiectarea și execuția se vor face conform normativelor în vigoare privind proiectarea și realizarea drumurilor;
 - Drumurile vor fi proiectate și realizate ținând cont de limitele de proprietate, iar ampriza drumului va fi egală cu 7 m pentru străzile cu 2 fire de circulație și 14 m pentru străzile cu 4 fire de circulație, indiferent de lățimea trotuarului;
 - Scurgerile apelor meteorice vor fi realizate în geiger-ele proiectate și executate;
 - Se va ține cont de accesele la terenuri (parcele) limitrofe;
 - Se va ține cont de gurile de canalizare menajere și a racordurilor efectuate pentru fiecare gospodărie, după caz;
 - La elaborarea documentațiilor de execuție, realizarea lucrărilor, punerea în funcțiune și în exploatare, se vor respecta prevederile legislației în vigoare și nu vor împiedica circulația auto și pietonală din zonă;
 - Toate lucrările de construcții - montaj, vor fi executate numai de o unitate specializată;
 - Se vor reface prin grija beneficiarului, spargerile în trotuar, carosabil cât și spațiul verde afectat;
 - Pe durata realizării lucrărilor, pentru evitarea producerii accidentelor de orice natură, se vor monta panouri de avertizare, care pe timpul nopții vor fi prevăzute cu lumină intermitentă;
 - Pe timpul executării lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația de a asigura condiții pentru accesul nestingherit al autovehiculelor și pietenilor în zona unde are loc lucrarea;
 - Lucrările de semaforizare se vor executa respectându-se condițiile impuse de normativele în vigoare privind coexistența cu celelalte rețele de utilități existente în zonă;
 - Toate traversările arterelor de circulație se vor executa subteran.
- Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire** sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.
- D.T.A.C.** va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii nr. 50/1991 și va respecta **Conținutul - cadru** al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.
- În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

SEMAFORIZARE ELECTICĂ ZONA CULTURALĂ IONEL PERLEA ȘI ZONA ELEGANT

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții copie conformă cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi.**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.** ☐ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ alimentare cu apă	☒ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☒ canalizare	☒ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu** ☐ **protecția civilă** ☐ **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

☒ **Verificator (exigențele vor fi stabilite de către proiectant);**

☒ **Inspectoratul de Poliție Județean Ialomița - Serviciul Rutier;**

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) **dovada privind achitarea taxelor legale.**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
POTOR DĂNUȚ ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
jr. TUDORAN VALENTIN

L.S.

ARHITECT ȘEF,
arh. NICULAE IOANA

Intocmit,
Ing. Drăghici Mirela

Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



Cod verificare



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **39329**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab

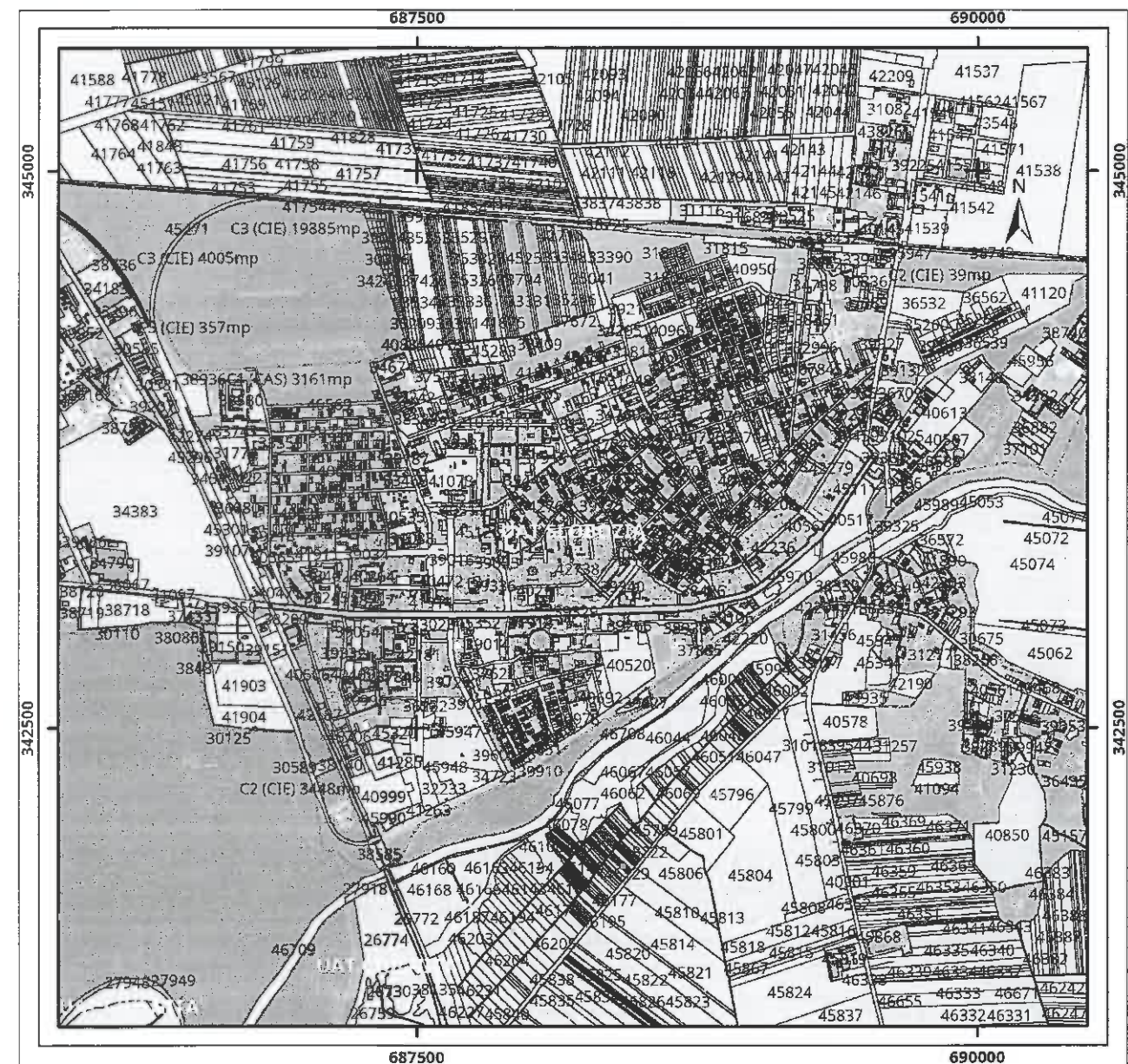
Nr.cerere	137319
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Teren: 82.393 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 82393mp

Plan detalii



Legenda

Intravilan

