



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4965252

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 318 din 30.09.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **“Parc fotovoltaic cu instalatii de stocare in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **UAT Municipiul Slobozia**

1.3. Ordonator de credite: **nu este cazul**

1.4. Beneficiarul investiției: **UAT Municipiul Slobozia**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Romania, ca stat membru al Uniunii Europene, are obligatia de a atinge tintele asumate prin Planul National Integrat Energie si Schimbări Climatice (PNIESC), respectiv cresterea ponderii energiei din surse regenerabile si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera.

Zona vizata pentru implementarea proiectului dispune de potential solar ridicat, acces la infrastructura de retea si terenuri adecvate pentru instalarea de panouri fotovoltaice si unitati de stocare.

In momentul de fata sunt capacitati insuficiente de productie a energiei din surse regenerabile la nivel national, comparativ cu tintele asumate.

Capacitatea redușă de stocare a energiei in Romania, limiteaza flexibilitatea sistemului si absorbtia energiei produse intermitent.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

In contextul creșterii consumului de energie electrica si al diversificării surselor, investia este oportuna prin :

- diversificarea mixului energetic si reducerea dependentei de surse conventionale;
- cresterea sigurantei in alimentarea cu energie electrica si imbunatatirea stabilitatii sistemului;
- crearea premiselor pentru integrarea mai facila a altor surse regenerabile in sistemul energetic national;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea investitiei “Parc fotovoltaic cu instalatii de stocare in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita ” ar genera o serie de efecte negative asupra sectorului energetic si a mediului socio-economic astfel:

- mentinerea unui mix energetic dezechilibrat, cu pondere scazuta a surselor regenerabile;
- dependenta continua de surse conventionale (gaz), cu preturi volatile si risc geopolitic ridicat;
- reducerea sanselor de integrare a altor surse regenerabile(eolian, fotovoltaic) in SEN din cauza lipsei capacitatilor de stocare;
- intarzierea reducerii emisiilor de CO₂ si a altor poluanti asociati cu sursele coventionale;

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

În zona vizată pentru implementarea proiectului, în județul Ialomița, a fost identificat următorul obiectiv cu funcțiuni similare, și anume “Parc fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița”.

Noul obiectiv va completa capacitățile existente prin adăugarea unei surse regenerabile suplimentare și a unui sistem de stocare, reducând variațiile de producție și susținând stabilitatea rețelei. Acesta prevede construirea unui nou parc fotovoltaic pe un amplasament distinct. Amplasamentul acestuia nu coincide cu cel al parcului existent, cele două obiective având suprafețe de teren, coordonate cadastrale și limite diferite.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

-Creșterea capacității naționale de producere a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea unei noi centrale fotovoltaice cu putere instalată estimată 2,5 MW.

-Promovarea inovației și a noilor tehnologii în domeniul energiei regenerabile și stocării energiei, cu efect de multiplicare pentru viitoare proiecte similare;

-Îmbunătățirea stabilității și calității serviciului de distribuție a energiei electrice în zona de influență a proiectului, prin livrarea controlată a energiei de stocare în perioadele de vârf.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Nu există standarde de cost pentru investiții similare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile pentru proiectare și pentru elaborarea documentațiilor tehnico economice - 75.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Se dorește a se aplica în cadrul apelului de proiecte “Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu sau fără capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice” finanțate prin Fondul pentru modernizare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1. 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care urmează a fi executate lucrările, se afla în proprietatea Municipiului Slobozia, cu numărul cadastral 43838, identificat cu Carte funciara nr. 43838.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(c) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pentru acest obiectiv a fost propus terenul identificat cu CF 43838, situat în localitatea Slobozia, Sos.Brailei, nr. 25K, lot 2, având suprafața de 27.620 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent, informațiile privind nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilitățile de asigurare a utilitatilor sunt orientative.

Aceste aspecte vor fi clarificate în etapa următoare, odată cu obținerea certificatului de urbanism și cu verificarea în teren a situației reale a amplasamentului, precum și prin solicitarea avizelor și acordurilor de la operatorii de utilități publice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc la aceasta data.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții propus are ca destinație realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (solare), cu integrarea unor sisteme de stocare a energiei electrice, în vederea creșterii siguranței și flexibilității în exploatare și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Obiectivul de investiții constă în realizarea unui parc fotovoltaic cu instalații de stocare a energiei electrice, caracteristicile și parametrii tehnici principali sunt orientative și vor fi definite exact în etapa de proiectare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare a obiectivului de investiții, corespunzător destinației sale de producere și stocare a energiei electrice din surse regenerabile, este estimată la minimum 25-30 de ani pentru instalațiile fotovoltaice (panouri, structuri de montaj, echipamente electrice principale), respectiv 10-15 ani pentru sistemele de stocare a energiei electrice (baterii și echipamente asociate).

Pe întreaga durată de viață a obiectivului se preconizează lucrări periodice de mentenanță și, după caz, înlocuirea echipamentelor cu durată de viață mai redusă, în vederea menținerii parametrilor tehnici și funcționali.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Obiectivul de investiții "Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița", va răspunde următoarelor nevoi și solicitări funcționale specifice:

- producerea energiei electrice din surse regenerabile (solare) la parametri tehnici conform reglementărilor ANRE și standardelor europene;

- integrarea unui sistem de stocare a energiei electrice care să asigure flexibilitatea livrării și echilibrul rețelei;

- suprafața disponibilă adecvată pentru amplasarea panourilor fotovoltaice, echipamentelor de stocare și a infrastructurii asociate;

- asigurarea accesului pentru mentenanță și exploatare prin drumuri interne și platforme tehnologice;

- sisteme de protecție împotriva factorilor climatici (vânt, grindina, variații de temperatură) și împotriva accesului neautorizat;

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Audit energetic, Documentații în vederea obținerii avizelor solicitate în Certificatul de urbanism; Studii de specialitate (Studiul topografic, geotehnic)

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 318 din 30.09.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Parc fotovoltaic cu instalatii de stocare in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite : **nu este cazul**

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Directia Dezvoltare si Management Proiecte**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul ales pentru implementarea obiectivului se afla in proprietatea Municipiului Slobozia, cu numarul cadastral 43838, identificat cu Carte funciara nr. 43838.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Pentru acest obiectiv a fost propus terenul identificat cu CF 43838, situat in localitatea Slobozia, Sos.Brailei, nr. 25K, lot 2, avand suprafata de 27.620 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Nu este cazul.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In prezent, informatiile privind nivelul de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitatile de asigurare a utilitatilor sunt orientative.

Aceste aspecte vor fi clarificate in etapa urmatoare, odata cu obtinerea certificatului de urbanism si cu verificarea in teren a situatiei reale a amplasamentului, precum si prin solicitarea avizelor si acordurilor de la operatorii de utilitati publice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc la aceasta data.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții propus are ca destinație realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile (solare), cu integrarea unor sisteme de stocare a energiei electrice, în vederea creșterii siguranței și flexibilității în exploatare și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectivul de investiții constă în realizarea unui parc fotovoltaic cu instalații de stocare a energiei electrice, caracteristicile și parametrii tehnici principali sunt orientative și vor fi definite exact în etapa de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Obiectivul va fi proiectat și executat la un nivel tehnic, specific instalațiilor energetice de producere și stocare, astfel încât să asigure funcționare continuă, securitate operațională și durabilitate pe durata de proiect.

Lucrarile de finisare se limitează la cele necesare bunei funcționări și întreținerii.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori se va calcula după ce se vor întocmi documentațiile tehnice. Durata minimă de funcționare a obiectivului de investiții, corespunzător destinației sale de producere și stocare a energiei electrice din surse regenerabile, este estimată la minimum 25-30 de ani pentru instalațiile fotovoltaice (panouri, structuri de montaj, echipamente electrice principale), respectiv 10-15 ani pentru sistemele de stocare a energiei electrice (baterii și echipamente asociate).

Pe întreaga durată de viață a obiectivului se preconizează lucrări periodice de mentenanță și, după caz, înlocuirea echipamentelor cu durată de viață mai redusă, în vederea menținerii parametrilor tehnici și funcționali.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obiectivul de investiții "Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița", trebuie să răspundă următoarelor nevoi și solicitări funcționale specifice:

- producerea energiei electrice din surse regenerabile (solare) la parametri tehnici conform reglementărilor ANRE și standardelor europene;

- integrarea unui sistem de stocare a energiei electrice care să asigure flexibilitatea livrării și echilibrului rețelei;

- suprafața disponibilă adecvată pentru amplasarea panourilor fotovoltaice, echipamentelor de stocare și a infrastructurii asociate;

- asigurarea accesului pentru mentenanță și exploatare prin drumuri interne și platforme tehnologice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- sisteme de protecție împotriva factorilor climatici (vânt, grindina, variații de temperatură) și împotriva accesului neautorizat;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Obiectivul de investiții "Parc fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița" va fi proiectat și realizat cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și a condițiilor de mediu și patrimoniu identificate prin certificatul de urbanism, avizele și acordurile emise de autoritățile competente.

Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de Agenția pentru Mediu și Aree Protejate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În vederea soluționării eficiente a nevoii beneficiarului, pentru realizarea obiectivului de investiții "Parc Fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița", se stabilesc următoarele criterii clare, care vor ghida selectarea și implementarea soluțiilor tehnice:

- criterii de performanță energetică, care constă în puterea instalată, sistemul de stocare, cu respectarea indicatorilor de performanță;

- criterii de siguranță și fiabilitate cu respectarea standardelor naționale și internaționale aplicabile, implementarea sistemelor de protecție;

- criterii de protecție a mediului, prin alegerea unor soluții constructive cu impact minim asupra solului și biodiversității, gestionarea responsabilă a deșeurilor;

- criterii de conformitate urbanistică, prin încadrarea în reglementările urbanistice existente și în condițiile din certificatul de urbanism, obținerea avizelor și acordurilor necesare;

- criterii economice și financiare, optimizarea costurilor investiției prin soluții tehnologice mature și fiabile, estimarea corectă a costurilor de mentenanță.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Realizarea obiectivului de investiții "Parc Fotovoltaic cu instalații de stocare în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița" se va desfășura în conformitate cu legislația națională și europeană în vigoare, cu reglementările tehnice aplicabile și cu condițiile din avizele și acordurile emise de autoritățile competente.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată – stabilește obligativitatea obținerii autorizației de construire.

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul – stabilește necesitatea încadrării în regulamentele de urbanism și obținerea certificatului de urbanism.

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții publice – stabilește structura Notei Conceptuale și SF.

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (dacă e investiție publică) – reglementează procedurile de atribuire a contractelor de servicii/lucrări.

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 – reglementează producerea, transportul și distribuția energiei electrice.

- Legea nr. 220/2008 pentru promovarea energiei din surse regenerabile, cu modificările ulterioare – stabilește regimul de sprijin și condițiile de acreditare.

- Ordine ANRE privind racordarea la rețelele electrice de interes public, aprobarea soluțiilor tehnice de racordare și condițiile pentru instalarea sistemelor de stocare.

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare – obligativitatea obținerii acordului de mediu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiul-slobozia.ro>, Email: office@municipiul-slobozia.ro

- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.
- Norme PSI și P118/1999 – protecția împotriva incendiilor la construcții.
- Normativ I7/2011 pentru instalații electrice – dimensionare, protecții și execuție.
- Elaborarea studiului de impact asupra mediului și obținerea acordului de mediu; respectarea condițiilor impuse în acesta. (daca este cazul)

Enumerarea prezentata reprezinta un cadru minimal si poate fi completata cu acte normative suplimentare pe parcursul proiectului.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

