



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113104/08.12.2025

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”
- faza: Studiu de Fezabilitate-**

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia” - faza: Studiu de Fezabilitate.

Pentru a acest proiect de hotărâre a fost întocmit raportu de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 112663/05.12.2025.

În zona de est a orașului, delimitat la nord de Bulevardul Matei Basarab și la sud de Șoseaua de Centură (Șoseaua București – Constanța), întins pe o suprafață de 62160,67 mp, structurat în două zone distinct, se află Parcul de Est, zonă în care investițiile din ultimii ani au fost minime.

Din suprafața totală a parcului, se propun spre reabilitare **2828 mp**, teren care aparține proprietății publice de interes local, unde nu există servituți, drept de preemțiune sau alte constrângeri extrase din documentațiile de urbanism. Pe teren nu se regăsesc construcții existente, lucrările nu se suprapun cu niciun sit Natura 2000 sau ala arie naturală protejată.

Terenul va fi amenajat cu un teren de sport multifuncțional, în suprafață de 558 mp, și un loc de joacă pentru copii.

Terenul de sport multifuncțional (31.00 m x 18.00 m) va fi realizat pe o placă din beton slab armat, cu covor sintetic special destinat multisport (strat de uzură tartan turnat din granule de cauciuc “in situ” de 1 – 1,2 cm), pentru copii. Se va realiza o împrejmuire cu înălțimea de 6,00 m pe tot perimetrul terenului. Iluminatul nocturn va fi realizat din 6 proiectoare de 150 w cu panou solar, se vor monta la înălțimea de 6,00 m de la cota ± 0,00. Sportul ce va putea fi practicat în special este minifotbalul, dar există posibilitatea de a găzdui și alte activități sportive, cum ar fi baschet, volei, etc. Terenul va fi dotat cu 2 (două) porți de joc pentru soccer (3 x 2 m), gard perimetral cu plasă metalică și sistem de iluminat nocturn.

Suprafața **locului de joacă pentru copii** va fi delimitată cu alei pavate și bănci cu spătar și coșuri menajere aflate în proximitatea acestuia. Aria acestuia va fi acoperită cu tartan cu grosimea de 4 cm, reducând astfel riscul accidentelor prin cădere a copiilor. Locul de joacă va fi dotat cu elemente pe

pe categorii de vârstă (trambuline, leagăne, balansoare, platformă de nisip, ansambluri de cățărare metalice și cu funii, et.). Între aleile din pavele pătrate și suprafața de tartan, se vor introduce borduri înguste (până la 5 cm grosime), între cele două arii așezate la același nivel, pentru a elimina riscul de împiedicare.

În interiorul locului de joacă se va amenaja o platformă de hidratare de agrement cu jeturi de apă cu presiune și înălțime joasă tip gheizer.

Perimetrul pentru **aparatele de fitness** (18,00 x 5,00 m) în aer liber este amplasat în apropierea locului de joacă și va fi acoperit cu tartan turnat de 4 cm grosime.

Se va amenaja un **foișor din lemn** de aproximativ 15 mp cu 4 bănci și 2 mese pentru jocuri de societate (șah, table, monopoly, etc.).

Aleile de circulație, împreună cu locul de joacă și cel de fitness se va împrejmui cu un gard din lemn cu înălțimea de 1,00 m, pentru a limita scăparea de sub controlul supraveghetorilor a copiilor către zonele exterioare ale parcului.

Pentru a crea un efect de umbră neuniform dinamic, se vor monta stâlpi metalici ce vor susține cu tensori vele textile. Velele, împreună cu arborii și platforma de hidratare, vor crea o atmosferă prietenoasă și răcoritoare, compatibilă cu tipul de activitate specifică funcțiunii propuse. Cișmelele de apă vor satisface nevoia de hidratare pe perioada activităților de joacă.

Iluminarea se va face cu ajutorul stâlpilor de iluminat exterior dispuși uniform în perimetrul locului de joacă.

La intrarea în ansamblu se propune o platformă din pavele hexagonale unde vor fi montate suporturi pentru așezarea bicicletelor. Pe lângă aceasta, în sudul perimetrului amenajat al parcului va fi așezată o platformă liberă (~200 mp) în care se vor construi ulterior grupuri sanitare și alte dependințe.

Toată amenajarea propusă va beneficia și de o platformă de colectare selectivă (în vecinătatea terenului de sport).

Din copacii existenți se vor păstra 10, care vor fi toaletați, și se vor mai planta încă 8 arbori decorativi (în interiorul spațiilor de joacă și aleilor de circulație) și minim 6 bucați de tuia columnaris (pe aleea de acces în incintă).

Prin prezenta documentație, se supune aprobării realizarea de:

1. Teren de sport multifuncțional acoperit cu tartan
2. Loc de joacă pentru copii acoperit cu tartan multicolor
3. Perimetru pentru aparate de fitness în aer liber pavate cu dale pătrate
4. Platformă agrement cu 24 duze de apă
5. Platformă pavată cu dale hexagonale
6. Alee pavată cu dale pătrate
7. Spații verzi plantate cu copaci și tuia columnaris

Principalii indicatori tehnico – economici eferenți investiției „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA”

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.505.805,29 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 2.075.765,51 lei

Valoarea TVA a investiției: 430.039,79 lei

Valoare C+M a investiției cu TVA: 1.511.600,41 lei

Valoare C+M a investiției fără TVA: 1.249.256,56 lei

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 12 luni

Valoarea totală a obiectivului de investiții a fost determinată pe structura devizului general, conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

P R I M A R,

Potor Dănuț Alexandru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113105/08.12.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici

aferenți obiectivului de investiții

„Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 09 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru ;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 112663/05.12.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 9, 11 și 14 și art 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Devizul - General pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia*”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.”

Art. 2. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia*” la faza Studiu de Fezabilitate, în conformitate cu Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Instituției prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică în vederea aducerii la îndeplinire.

DEVIZ GENERAL-

al obiectivului de investiții-

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST A MUNICIPIULUI SLOBOZIA - SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind Impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,850.00	388.50	2,238.50
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	76,000.00	15,960.00	91,960.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	16,215.17	420.00	16,635.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,500.00	-	10,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	3,715.17	-	3,715.17
Total capitol 3		97,065.17	17,398.50	114,463.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,238,390.93	260,062.09	1,498,453.02
Ob. 1	Teren de sport - SCENARIUL 1	444,674.82	93,381.71	538,056.53
Ob. 2	PARC- SCENARIUL 1	793,716.11	166,680.38	960,396.49
Ob. 3	0	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	612,846.00	128,697.66	741,543.66
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,851,236.93	388,759.75	2,239,996.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,908.13	2,080.71	11,988.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,865.63	1,231.78	7,097.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,042.50	848.93	4,891.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,366.45	131.17	14,497.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,246.28	-	6,246.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,249.26	-	1,249.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,246.28	-	6,246.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	624.63	131.17	755.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,422.61	20,458.75	117,881.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		121,697.19	22,670.63	144,367.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	766.22	160.91	927.13
Total capitol 6		766.22	160.91	927.13
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1. 1)	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,075,765.51	430,039.79	2,505,805.29
din care: C + M				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,249,256.56	262,343.86	1,511,600.41

Data: 05/11/2025

1 EUR = 5.0851 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, functia si semnatura)

Director GEN.
ANGHEL COSTEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII

„Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”

Faza: Studiului de Fezabilitate

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	2.505.805,29 lei
2. Valoarea totală a investiției (fără TVA)	2.075.765,51 lei
3. Durata estimată de execuție	12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioniță Gabriel

Contrasemnează ,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 1- Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție:**

„Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”

- faza: Studiu de Fezabilitate-

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 08 Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru ;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 112663/05.12.2025;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar nr. 113105/08.12.2025 ;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
STOICA Mihaela**

**SECRETAR,
SĂVOIU Octavian**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiție:**

Reabilitarea și Modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia

- faza: Studiu de Fezabilitate-

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de 08 Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru ;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, Lucrări Publice și Logistică înregistrat cu nr. 112663/05.12.2025;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59, 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar nr. 113105/08.12.2025 ;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE SI LOGISTICA
Nr.112663/05.12.2025.

Vizat,
Serviciul Juridic. 

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare in sedința Consiliului Local Slobozia a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: "Reabilitarea si modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia" Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita - faza SF .

Se supune aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Reabilitarea si modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia" Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita, rezultati ca urmare a elaborarii SF-ului , respectiv se aprobă valoarea totală a investiției, după cum urmează:

Faza Studiu de Fezabilitate:

- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei cu TVA) = 2.505.805,29 lei (cu TVA), din care C +M = 1.511.600,41 lei cu TVA;
- Valoare totală a obiectivului de investiții (lei fara TVA) = 2.075.765,51 lei (fara TVA), din care C +M = 1.249.256,56 lei (fara TVA);
- Durata de realizare a investiției = 12 luni.

In susținerea solicitării, atașăm Devizul General (intocmit la faza SF), elaborat de S.C. PROCIVIL S.R.L. SLOBOZIA, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiții:

"Reabilitarea si modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia" Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita.

In sprijinul celor enuntate mai sus, recomandam a se aproba varianta prezentata mai sus, care este mai ieftina si mai bine realizata tehnic.

DIRECTIA TEHNICA,
Iorga Draguta

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan

DEVIZ GENERAL-

al obiectivului de investiții-

REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST A MUNICIPIULUI SLOBOZIA - SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Construcții și instalații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	630.00	3,630.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,850.00	388.50	2,238.50
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	76,000.00	15,960.00	91,960.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,000.00	7,770.00	44,770.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de functionare	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23,000.00	4,830.00	27,830.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	16,215.17	420.00	16,635.17
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	210.00	1,210.00

Nr. crt.	enumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	21% lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,500.00	-	10,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sanatare – conform HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare	3,715.17	-	3,715.17
Total capitol 3		97,065.17	17,398.50	114,463.67
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,238,390.93	260,062.09	1,498,453.02
Ob. 1	Teren de sport - SCENARIUL 1	444,674.82	93,381.71	538,056.53
Ob. 2	PARC- SCENARIUL 1	793,716.11	166,680.38	960,396.49
Ob. 3	0	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	612,846.00	128,697.66	741,543.66
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1,851,236.93	388,759.75	2,239,996.68
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,908.13	2,080.71	11,988.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,865.63	1,231.78	7,097.41
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,042.50	848.93	4,891.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,366.45	131.17	14,497.62
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,246.28	-	6,246.28
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,249.26	-	1,249.26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,246.28	-	6,246.28
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	624.63	131.17	755.80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	97,422.61	20,458.75	117,881.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		121,697.19	22,670.63	144,367.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	766.22	160.91	927.13
Total capitol 6		766.22	160.91	927.13
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltui	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			21%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2,075,765.51	430,039.79	2,505,805.29
din care: C + M				
[1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1]		1,249,256.56	262,343.86	1,511,600.41

Data: 05/11/2025

1 EUR = 5.0851 lei

Beneficiar/Investitor,

Intocmit,
(numele, functia si semnatura)

Director GEN.
ANGHEL COSTEL



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI- ACTUALIZAT -
REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST A MUNICIPIULUI SLOBOZIA - SCENARIUL 1

		Obiectiv proiectat (lei)
1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)		2,505,805.29
Valoarea totală a investiției (fara TVA)		2,075,765.51
din care C+M (cu TVA)		1,511,600.41
2. Eșalonarea investiției		
Anul I	INV	2,505,805.29
	C+M	2,075,765.51
3. Durata de realizare a investiției – luni		12



ROMÂNIA
JUDEȚ IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL SLOBOZIA
DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC
Slobozia, Str. Filaturii, nr. 8, 920049, Județul Ialomița, CUI 7326960,
Tel: 0243-235496, e-mail: dadp@municipiulslobozia.ro

APROB,
DIRECTOR,
EC. DUMITRU VALENTIN

REFERAT

*privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia
a indicatorilor tehnico-economici pentru
„Reabilitarea și modernizarea Parcului de Est al Municipiului Slobozia”*

Necesitatea și oportunitatea investiției

În zona de est a orașului, delimitat la nord de Bulevardul Matei Basarab și la sud de Șoseaua de Centură (Șoseaua București – Constanța), întins pe o suprafață de 62160,67 mp, structurat în două zone distinct, se află Parcul de Est, zonă în care investițiile din ultimii ani au fost minime.

Din suprafața totală a parcului, se propun spre reabilitare **2828 mp**, teren care aparține proprietății publice de interes local, unde nu există servituți, drept de preemțiune sau alte constrângeri extrase din documentațiile de urbanism. Pe teren nu se regăsesc construcții existente, lucrările nu se suprapun cu niciun sit Natura 2000 sau ala arie naturală protejată.

Terenul va fi amenajat cu un teren de sport multifuncțional, în suprafață de 558 mp, și un loc de joacă pentru copii.

Terenul de sport multifuncțional (31.00 m x 18.00 m) va fi realizat pe o placă din beton slab armat, cu covor sintetic special destinat multisport (strat de uzură tartan turnat din granule de cauciuc “in situ” de 1 – 1,2 cm), pentru copii. Se va realiza o împrejmuire cu înălțimea de 6,00 m pe tot perimetrul terenului. Iluminatul nocturn va fi realizat din 6 proiectoare de 150 w cu panou solar, se vor monta la înălțimea de 6,00 m de la cota ± 0,00. Sportul ce va putea fi practicat în special este minifotbalul, dar există posibilitatea de a găzdui și alte activități sportive, cum ar fi baschet, volei, etc. Terenul va fi dotat cu 2 (două) porți de joc pentru soccer (3 x 2 m), gard perimetral cu plasă metalică și sistem de iluminat nocturn.

Suprafața locului de joacă pentru copii va fi delimitată cu alei pavate și bănci cu spătar și coșuri menajere aflate în proximitatea acestuia. Aria acestuia va fi acoperită cu tartan cu grosimea de 4 cm, reducând astfel riscul accidentelor prin cădere a copiilor. Locul de joacă

va fi dotat cu elemente pe pe categorii de vârstă (trambuline, leagăne, balansoare, platformă de nisip, ansambluri de cățărare metalice și cu funii, et.). Între aleile din pavele pătrate și suprafața de tartan, se vor introduce borduri înguste (până la 5 cm grosime), între cele două arii așezate la același nivel, pentru a elimina riscul de împiedicare.

În interiorul locului de joacă se va amenaja o platformă de hidratare de agrement cu jeturi de apă cu presiune și înălțime joasă tip gheizer.

Perimetrul pentru **aparatele de fitness** (18,00 x 5,00 m) în aer liber este amplasat în apropierea locului de joacă și va fi acoperit cu tartan turnat de 4 cm grosime.

Se va amenaja un **foișor din lemn** de aproximativ 15 mp cu 4 bănci și 2 mese pentru jocuri de societate (șah, table, monopoly, etc.).

Aleile de circulație, împreună cu locul de joacă și cel de fitness se va împrejmui cu un gard din lemn cu înălțimea de 1,00 m, pentru a limita scăparea de sub controlul supraveghetorilor a copiilor către zonele exterioare ale parcului.

Pentru a crea un efect de umbră neuniform dinamic, se vor monta stâlpi metalici ce vor susține cu tensori vele textile. Velele, împreună cu arborii și platforma de hidratare, vor crea o atmosferă prietenoasă și răcoritoare, compatibilă cu tipul de activitate specifică funcțiunii propuse. Cișmelele de apă vor satisface nevoia de hidratare pe perioada activităților de joacă.

Iluminarea se va face cu ajutorul stâlpilor de iluminat exterior dispuși uniform în perimetrul locului de joacă.

La intrarea în ansamblu se propune o platformă din pavele hexagonale unde vor fi montate suporturi pentru așezarea bicicletelor. Pe lângă aceasta, în sudul perimetrului amenajat al parcului va fi așezată o platformă liberă (~ 200 mp) în care se vor construi ulterior grupuri sanitare și alte dependențe.

Toată amenajarea propusă va beneficia și de o platformă de colectare selectivă (în vecinătatea terenului de sport).

Din copacii existenți se vor păstra 10, care vor fi tolați, și se vor mai planta încă 8 arbori decorativi (în interiorul spațiilor de joacă și aleilor de circulație) și minim 6 bucați de tuia columnaris (pe alcea de acces în incintă).

Prin prezenta documentație, se supune aprobării realizarea de:

1. Teren de sport multifuncțional acoperit cu tartan
2. Loc de joacă pentru copii acoperit cu tartan multicolor
3. Perimetru pentru aparate de fitness în aer liber pavate cu dale pătrate
4. Platformă agrement cu 24 duze de apă
5. Platformă pavată cu dale hexagonale
6. Alea pavată cu dale pătrate
7. Spații verzi plantate cu copaci și tuia columnaris

Principali indicatori tehnico – economici referenți investiției „REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA”

Valoarea totală a investiției cu TVA: 2.505.805,29 lei

Valoarea totală a investiției fără TVA: 2.075.765,51 lei

Valoarea TVA a investiției: 430.039,79 lei

Valoare C+M a investiției cu TVA: 1.511.600,41 lei

Valoare C+M a investiției fără TVA: 1.249.256,56 lei

Durata de implementare a obiectivului de investiții: 13 luni

Valoarea totală a obiectivului de investiții a fost determinată pe structura devizului general, conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Față de cele prezentate anterior, vă supunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA PARCULUI DE EST AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA”**.

**SEF SERVICIU,
ING. CONSTANTIN NICOLAE**