



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113025/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41539

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41539

Pentru acest proiect a fost întocmit raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112243/04.12.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 24.562 mp, este înscris la poziția nr. 68 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 41539. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 23.478 mp, situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, DN 21 Slobozia-Brăila, Obor Municipal, Lot 1, având nr. cadastral 46804;

2) Teren în suprafață de 1.084 mp, situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, DN 21 Slobozia-Brăila, Obor Municipal, Lot 2, având nr. cadastral 46805.

Dezmembrarea este necesară în vederea realizării unei parări pentru autovehicule abandonate sau aflate în custodia Inspectoratului Județean de Poliție Ialomița.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

P R I M A R,

Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113030/08.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41539

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 09 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 11243/02.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 14635/26.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 24.562 mp, situat în municipiul Slobozia, sos Brăilei, Obor Municipal, Județul Ialomița, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 41539, înscris în Cartea funciară nr. 41539, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, sos Brăilei, Obor Municipal, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 23.478 mp, nr. Cadastral 46804.

Lot 2, situat în în Localitatea Slobozia, sos Brăilei, Obor Municipal, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1084 mp, nr. Cadastral 46805.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 112243/04.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 164635/26.11.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, DN 21 Slobozia-Brăila, Obor Municipal, în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 24.562 mp, este înscris la poziția nr. 68 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 41539. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 23.478 mp, situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, DN 21 Slobozia-Brăila, Obor Municipal, Lot 1, având nr. cadastral 46804;
- 2) Teren în suprafață de 1.084 mp, situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, DN 21 Slobozia-Brăila, Obor Municipal, Lot 2, având nr. cadastral 46805.

Dezmembrarea este necesară în vederea realizării unei parcuri pentru autovehicule abandonate sau aflate în custodia Inspectoratului Județean de Poliție Ialomița.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghiți Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	164635
Ziua	26
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **164635** din data **26-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal, UAT Slobozia având numărul cadastral 41539 a fost dezmembrat în imobilele: 24562 mp, 202 - 88 public...

- 1) **46804** situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal Lot 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 23478 mp;
- 2) **46805** situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal Lot 2, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1084 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 03-12-2025.

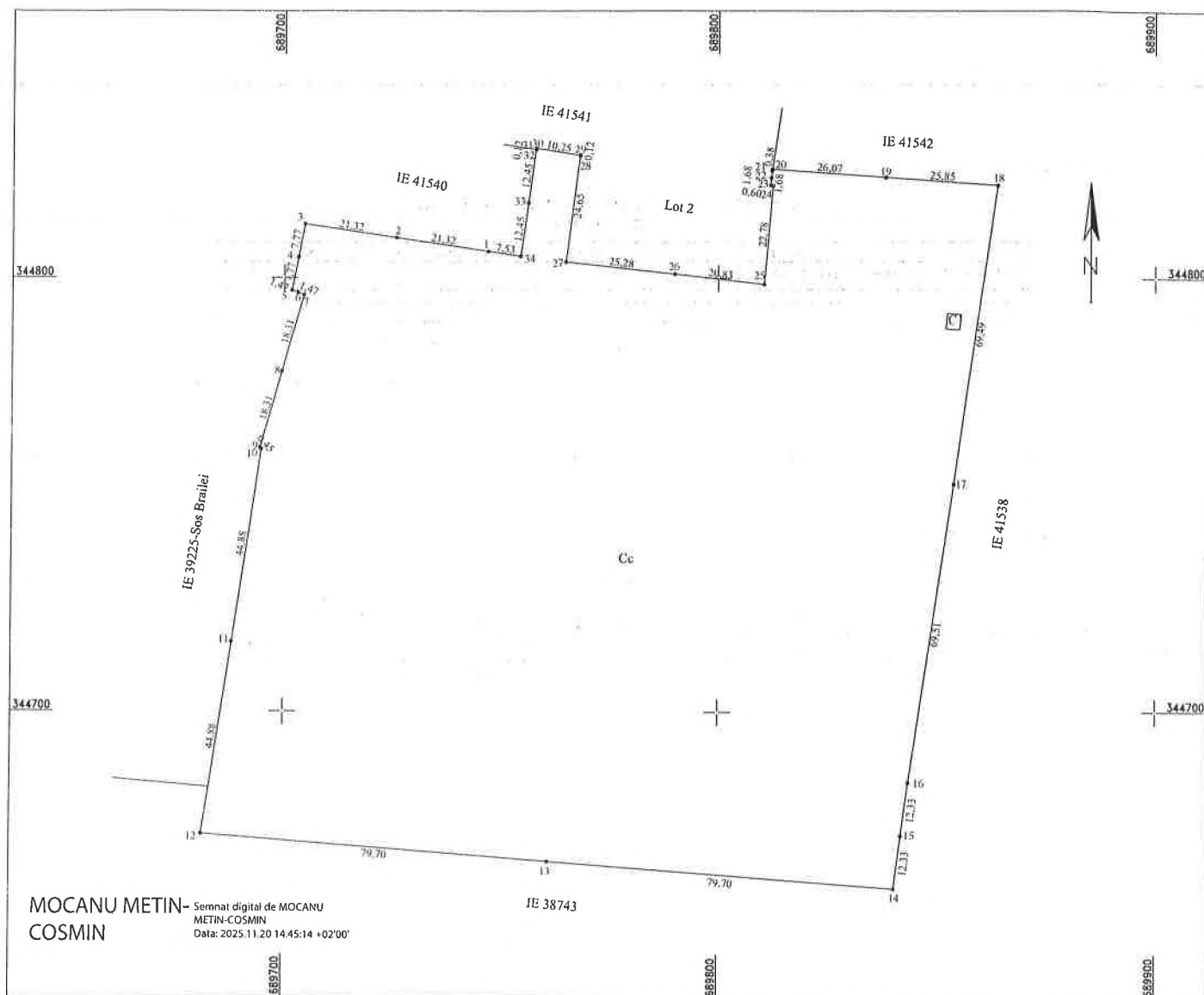
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIAN COSTACHE

Iulian Costache Digitally signed by Iulian Costache
Date: 2025.12.03 09:56:02 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46804	23478	localitatea Slobozia, DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



MOCANU METIN-COSMIN

Semnăt digitală de MOCANU
METIN-COSMIN
Data: 2025.11.20 14:45:14 +02'00'

A Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	23478	Imobil cu limite nematerializate
Total		23478	

B Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1		11	Wc cu suprafata desfasurata de 11 mp
		11	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-B-F nr 0756

Suprafata totala masurata a imobilului = 23478mp

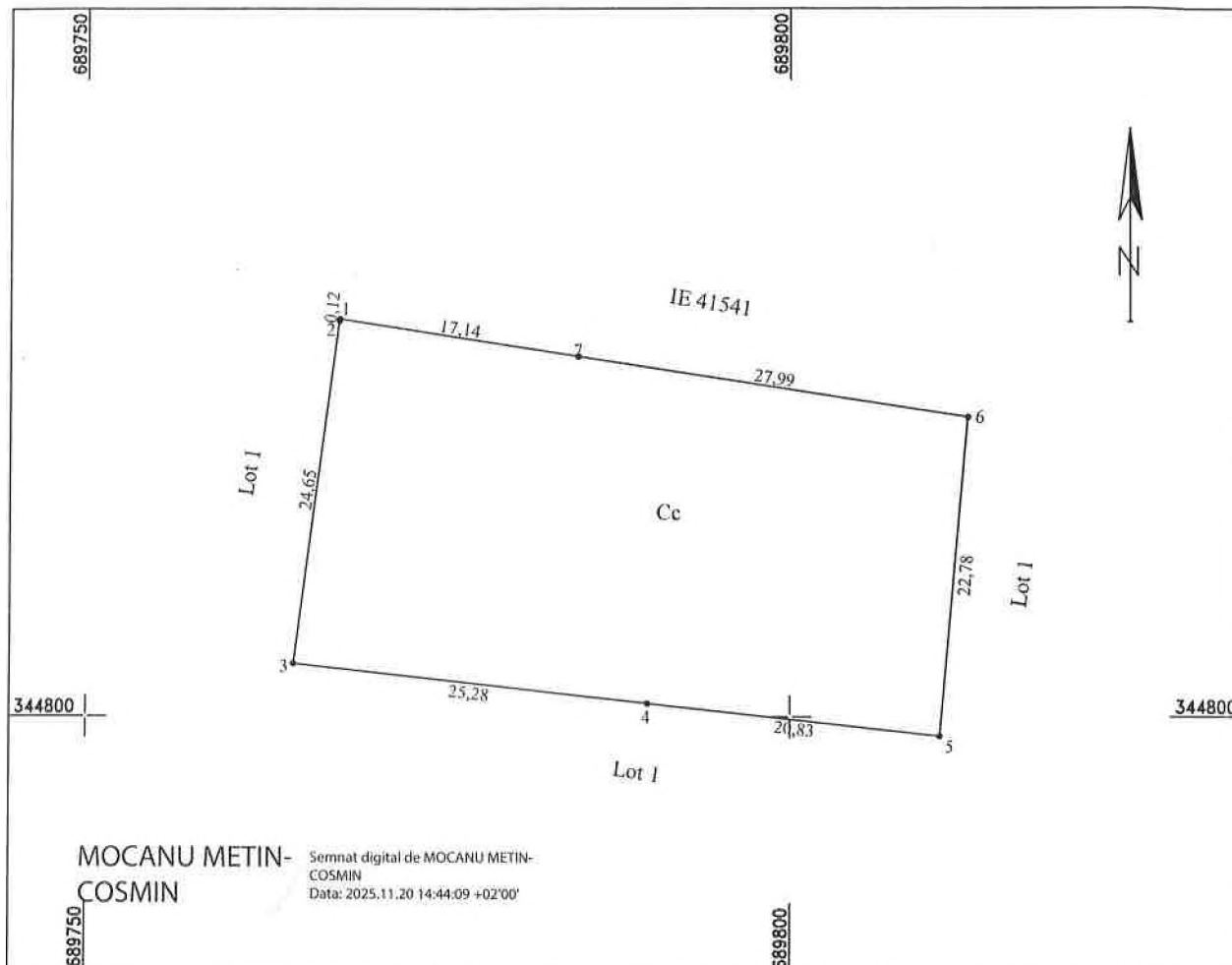
Metin Cosmin SC TRADING 3M SRL Slobozia Autorizata seria RO-B-F nr 2072 Autorizata seria RO-B-F nr 0756 Semnătura si stampila Data noiembrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Iulian Costache Semnătura Digitally signed by Iulian Costache Date: 2025.12.03 09:57:42 +02'00'
---	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46805	1084	localitatea Slobozia, DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



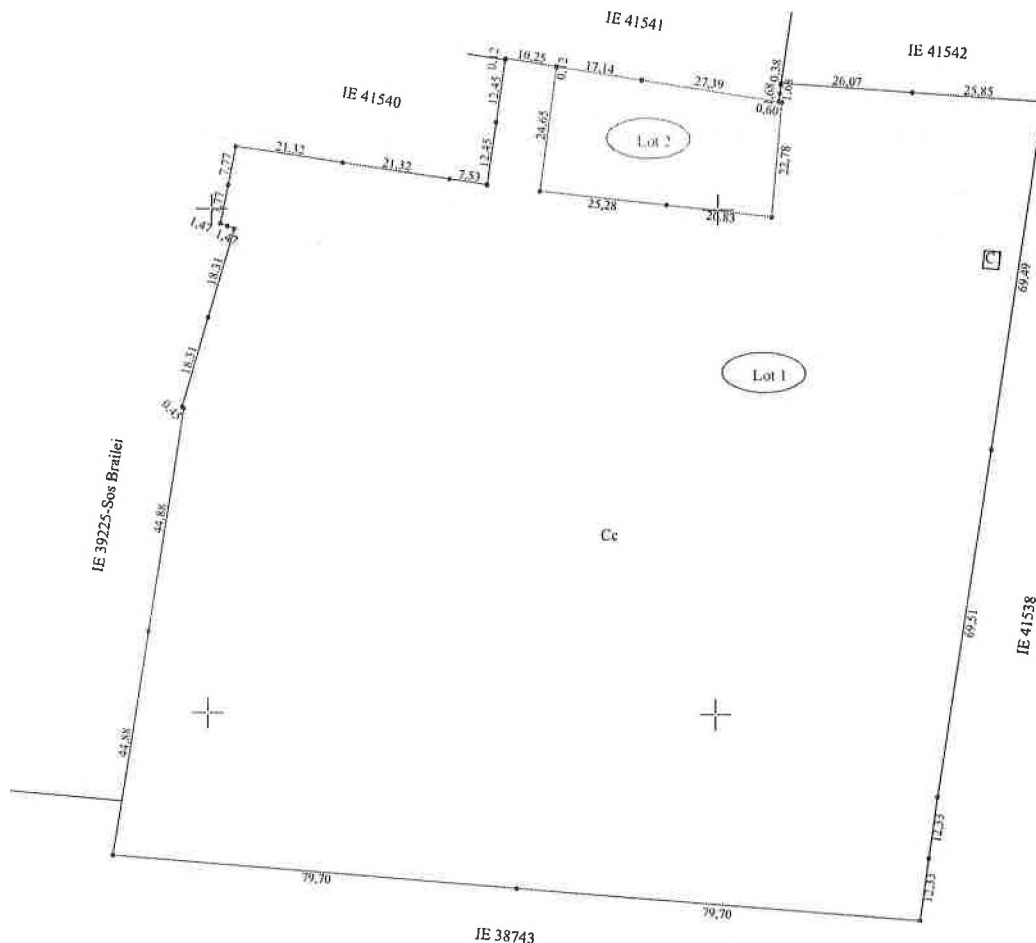
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1084	Imobil cu limite nematerializate
Total		1084	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total			

CERTIFICAT —DE TORIZARE RO-B-F Nr. 0756 SC TRADING 3M SRL Mocanu Metin Cosmin seria RO-B-F nr 2072 seria RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data octombrie 2025	Suprafata totala masurata a imobilului = 1084mp Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Iulian Costache Semnatura Date: 2025.12.03 09:58:09 +02'00'
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41539	24562	localitatea Slobozia, DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
41539		Slobozia



MOCANU METIN-
COSMIN

Semnat digital de MOCANU
METIN COSMIN
Data: 2025.11.20 14:48:39 +02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
41539	24562	Cc	DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal	46804	23478	Cc	DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal-Lot 1
				46805	1084	Cc	DN21 Slobozia - Braila, Obor Municipal-Lot 2
Total	24562				24562		



CERTIFICAT
Expediat de SC TRADING 3M SRL
Atribuirea terenului comun
Autoritatea SAJ nr 105-L
nr 2072-Clasa III
nr 0756-categ A
Braila - Cosmin
In baza prezentei autorizatiei in teren,
au fost intocmita documentatia cadastrala si
spondenta acestora cu realitatea din teren
19.12.2025 in luna decembrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Iulian Costache
Data: 2025.12.03 09:57:17 +02'00'



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 41539

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 09 Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 11243/02.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 14635/26.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi