



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113196/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 46706

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 46706.

Pentru acest proiect a fost întocmit raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112511/05.12.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 5.524 mp, este înscris la poziția nr. 1237 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 46706. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 4.373 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 1 lot 2, având nr. cadastral 46789;
- 2) Teren în suprafață de 1.151 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 1 lot 1, având nr. cadastral 46790.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

P R I M A R,

Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113201/08.12.2025

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 46706**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară,
în data de 09 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112511/05.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148978/31.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂSTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 5.524 mp, situat în municipiul Slobozia, sos Brăilei, Obor Municipal, Județul Ialomița, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 46706, înscris în Cartea funciară nr. 46706, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.151 mp, nr. Cadastral 46790.

Lot 2, situat în în Localitatea Slobozia, str. Polivalentă nr. 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 4.373 mp, nr. Cadastral 46789.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 46706

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 09 Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112511/05.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 148978/31.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 112511/05.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 148978/31.10.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 1 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 5.524 mp, este înscris la poziția nr. 1237 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 46706. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 4.373 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 1 lot 2, având nr. cadastral 46789;

2) Teren în suprafață de 1.151 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Polivalentă, nr. 1 lot 1, având nr. cadastral 46790.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de dezvoltare a infrastructurii rutiere, în ceea ce privește asigurarea accesului auto către Sala Polivalentă din Municipiul Slobozia, obiectiv de investiții aflat sub finanțare CNI.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

1237



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	148978
Ziua	31
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **148978** din data **31-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având numărul cadastral 46706 a fost dezmembrat în imobilele: 5524, po 2, 1237 public

- 1) **46789** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 1 Lot 2, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața măsurată 4373 mp;
- 2) **46790** situat în Loc. Slobozia, Str POLIVALENTA, Nr. 1 Lot 1, Jud. Ialomița, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1151 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 25-11-2025.

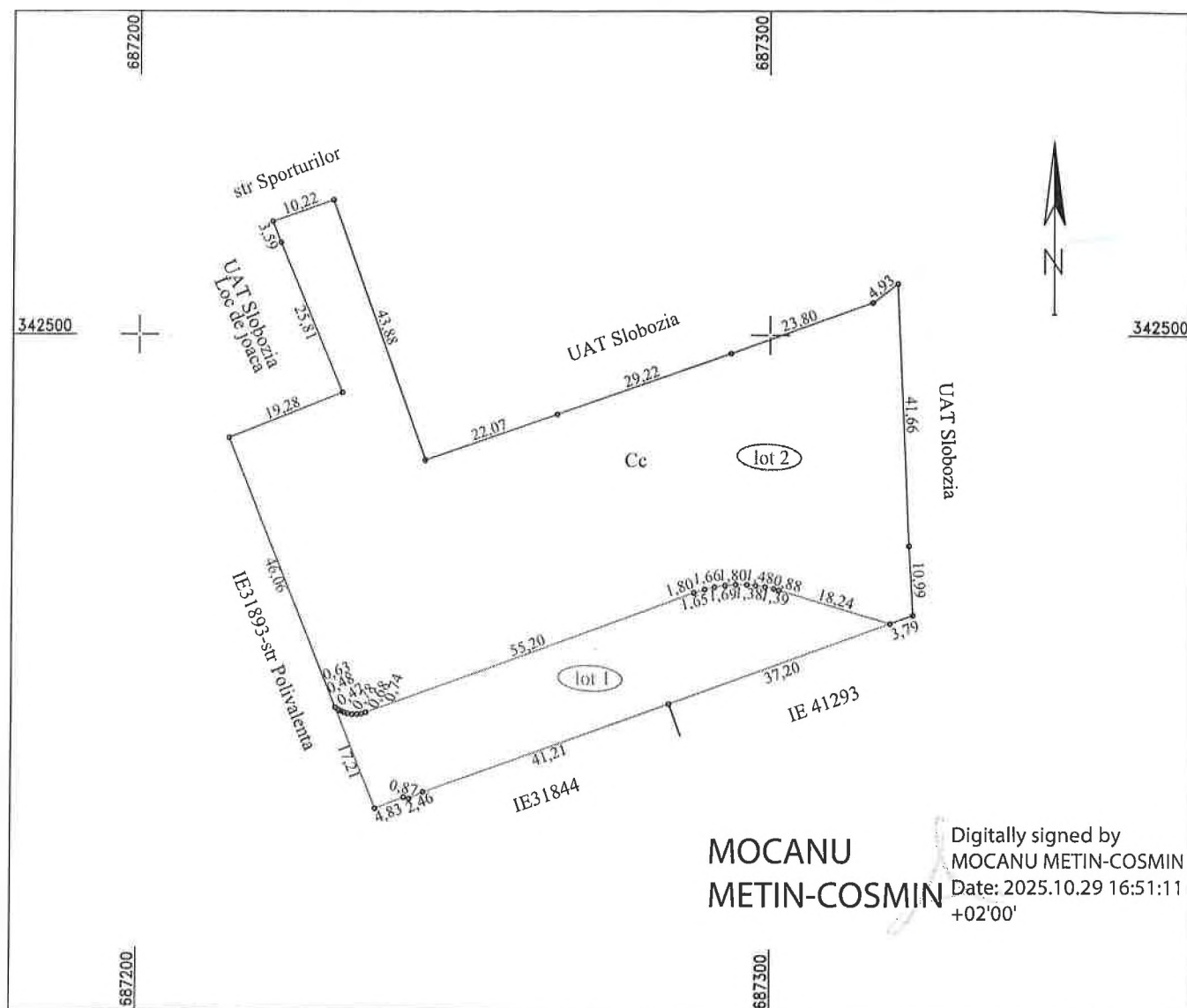
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

Ilie Pahontu
Data: 25.11.25 10:20:06
10310

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46706	5524	localitatea Slobozia, strada Polivalenta nr 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
46706		Slobozia



MOCANU
METIN-COSMIN

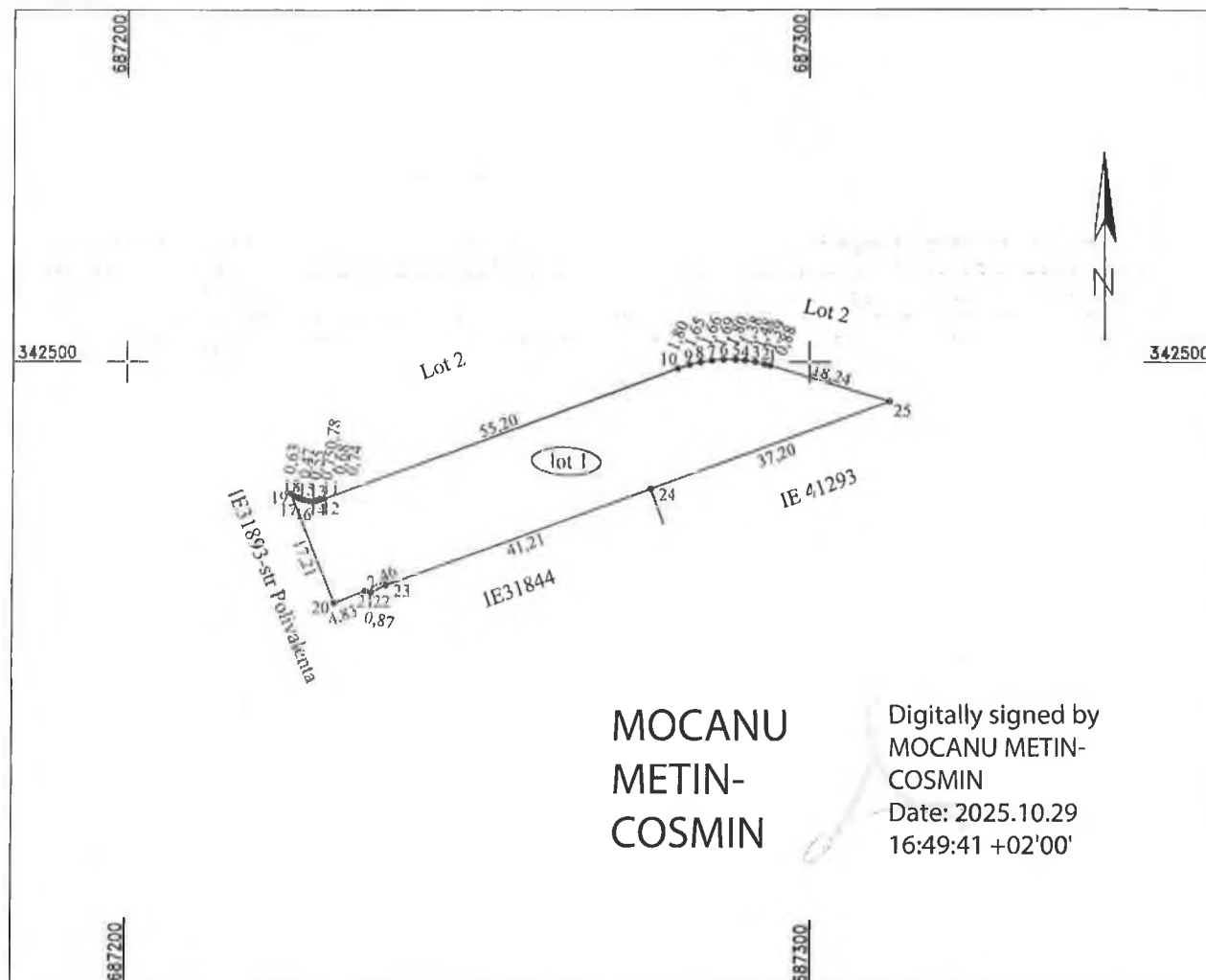
Digitally signed by
MOCANU METIN-COSMIN
Date: 2025.10.29 16:51:11
+02'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
46706	5524	Cc	strada Polivalenta nr 1	46790	1151	Cc	strada Polivalenta nr 1 Lot 1
				46789	4373	Cc	strada Polivalenta nr 1 Lot 2
					5524		
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC TRADI 3M SRL Data: octombrie 2025 CERTIFICAT DE AUTORIZARE MOCANU METIN-COSMIN Data: octombrie 2025				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Ilie Pahontu			

Digitally signed by Ilie Pahontu
Date: 2025.11.25 10:22:29
+02'00'

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46790	1151	municipiul Slobozia, strada Polivalenta nr 1 Lot 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1151	Imobil cu limite nematerializate
Total		1151	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 1151mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: SC TRADING 3M SRL Intitular: ing. Mocanu Metin-Cosmin Autorizata de catre RO-B-F nr 2072 Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data octombrie 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura Ilie Pahontu Digitally signed by Ilie Pahontu Date: 2025.11.25 10:21:24 +02'00'

str Sporturilor

UAT Slobozia
Loc de joaca

IEI 1893-str Polivalenta

Lot 1

UAT Slobozia

Cc

12 13 14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

342500

687300

687300

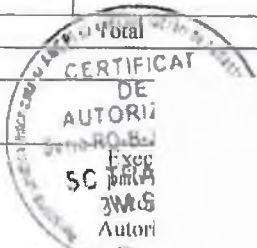
342500

N

MOCANU
METIN-COSMIN

Digitally signed by
MOCANU METIN-COSMIN
Date: 2025.10.29 16:50:26
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Ce	4373	Imobil cu limite nematerializate
Total		4373	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC 3M6
 Autoritatea Nationala de Cadastru si Inregistrare
 Bucuresti

Suprafata totala a terenului = 4373mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 DE
 INCADRARE
 IN CADASTRU
 172
 15.10.2025

or la teren,
 tici cadastrale si
 dea din teren

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ilie Pahontu

Date octombrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ilie Pahontu

Digitally signed by Ilie Pahontu
 Date: 2025.11.25 10:20:50 +02'00'