



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113237/08.12.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40577

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40577.

Pentru acest proiect a fost întocmit raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112177/0.12.2025.

Terenul sus menționat are o suprafață de 1004 mp, este înscris la poziția nr. 72 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40577.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1. Lot 1, situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 909 mp, nr. Cadastral 46793.
2. Lot 2, situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 95 mp, nr. Cadastral 46792.

Dezmembrarea este necesară în vederea realizării unei perdele de protecție forestieră a cimitirului uman Bora.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

P R I M A R,

Potor Dănuț Alexandru



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 113240/08.12.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40577

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 09 Decembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112577/04.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 159314/18.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 1.004 mp, situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40577, înscris în Cartea funciară nr. 40577, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 909 mp, nr. Cadastral 46793.

Lot 2, situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 95 mp, nr. Cadastral 46792.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40577

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 09 Decembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 112577/04.12.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 159314/18.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....

.....

.....

.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi



Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 112177/04.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 159314/18.11.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 1.004 mp, este înscris la poziția nr. 72 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40577. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 95 mp, situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, lot 2, având nr. cadastral 46792;
- 2) Teren în suprafață de 909 mp, situat în municipiul Slobozia, jud. Ialomița, lot 1, având nr. cadastral 46793.

Dezmembrarea este necesară în vederea realizării unei perdele de protecție forestieră a cimitirului uman Bora.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Terenul propus pentru dezmembrare nu a făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



ANCP
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A
NOTARILOR PUBLICI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere 159314	
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **159314** din data **18-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40577 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **46792** situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Lot 2, UAT Slobozia având suprafața măsurată 95 mp;
- 2) **46793** situat în Loc. Slobozia, Jud. Ialomita, Lot 1, UAT Slobozia având suprafața măsurată 909 mp;

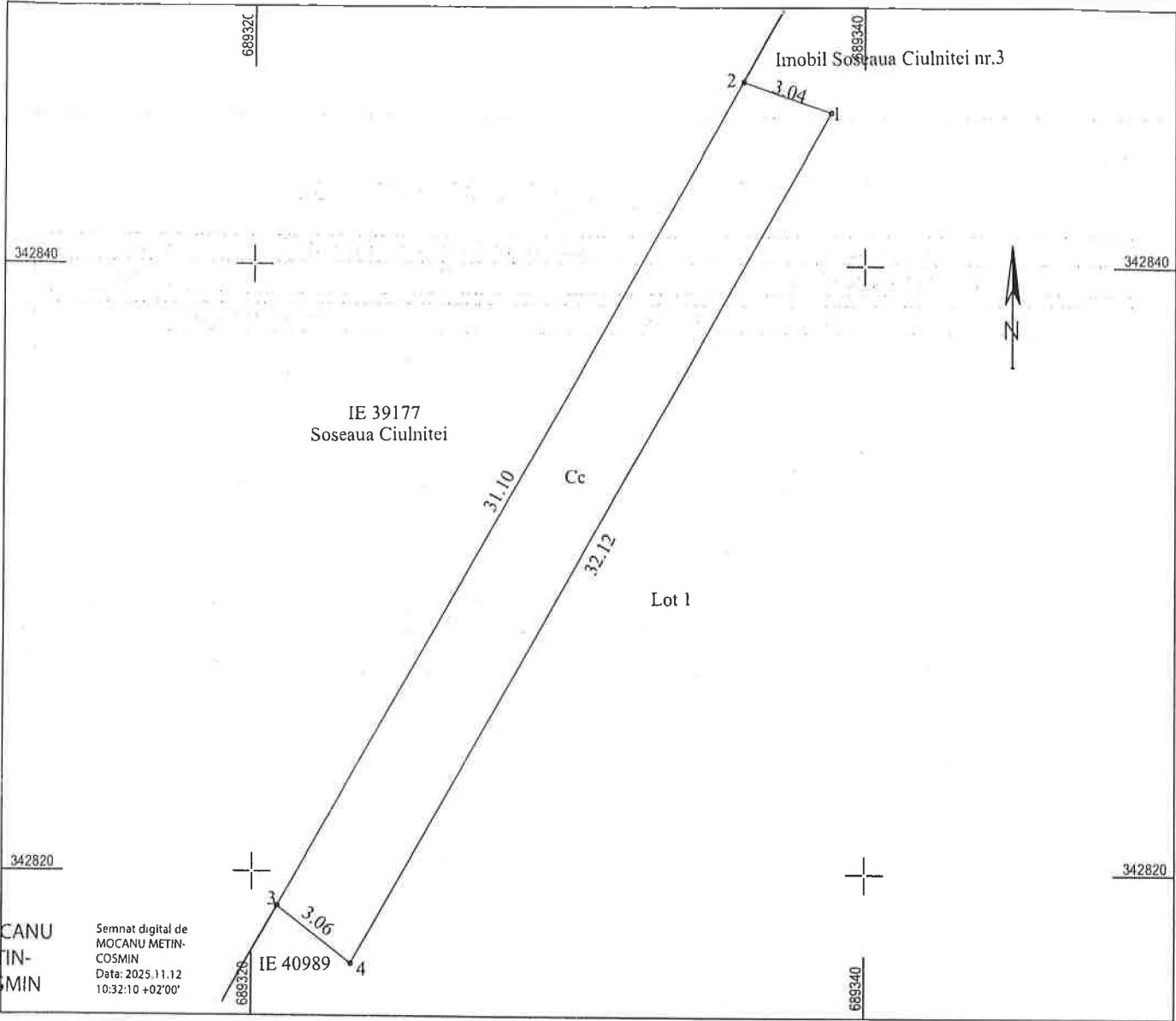
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 26-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Jenica Ion

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46792	95	Localitatea Slobozia, lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	95	imobil materializat cu gard plasa intre pct 1-2; restul limitelor nematerializate
Total		95	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 95 mp			
Inspector			
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara			
Jenica Ion			Semnatura

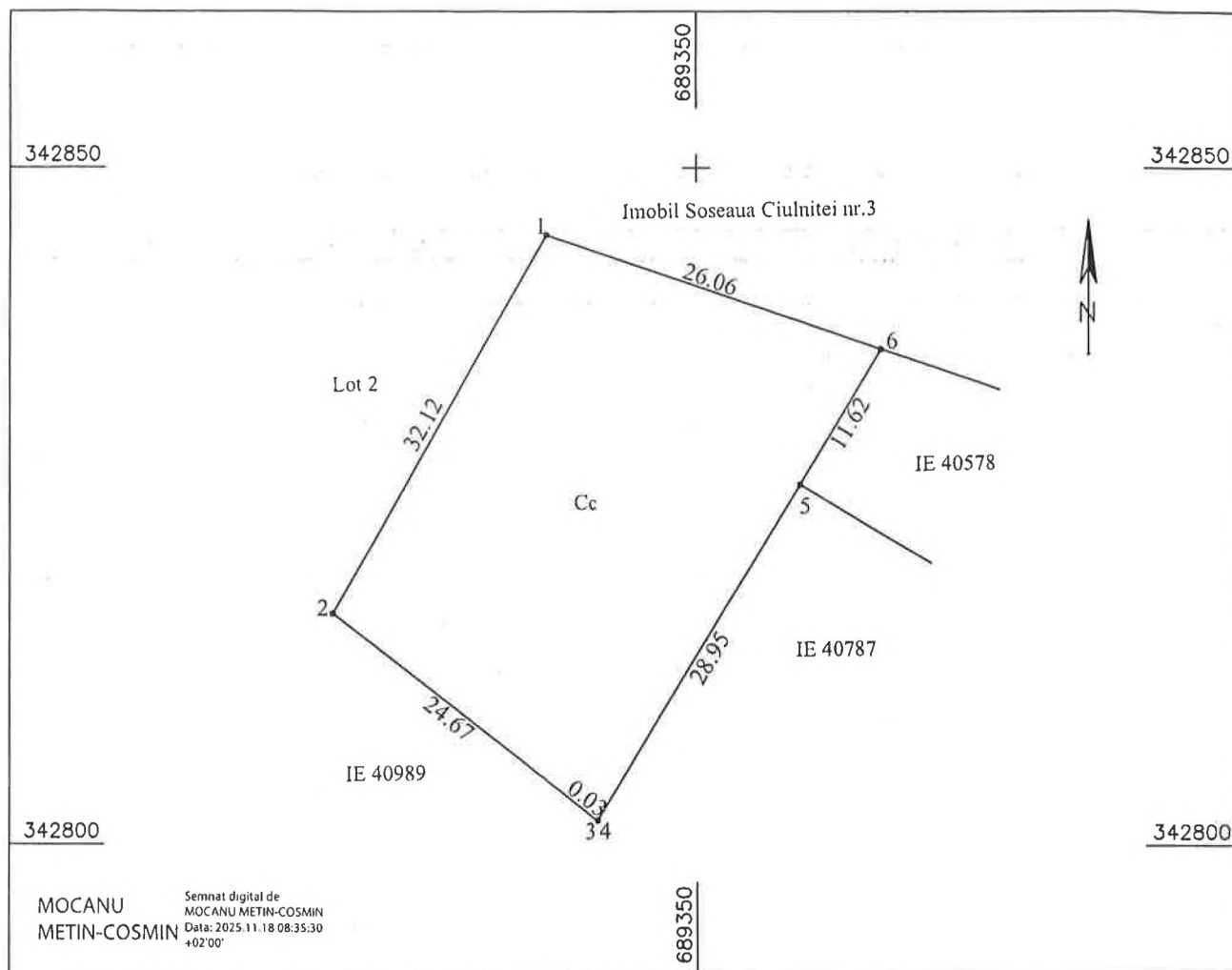


Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Data octombrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
46793	909	Localitatea Slobozia Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	909	limite materializate cu gard de plasa pct.6-1 restul limitelor nematerializate
Total		909	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni



Mocanu Metin Cosmin
 Inginer Geomatica
 in executarea masuratorilor la teren,
 nea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Data octombrie 2025

Suprafata totala masurata a imobilului = 909 mp

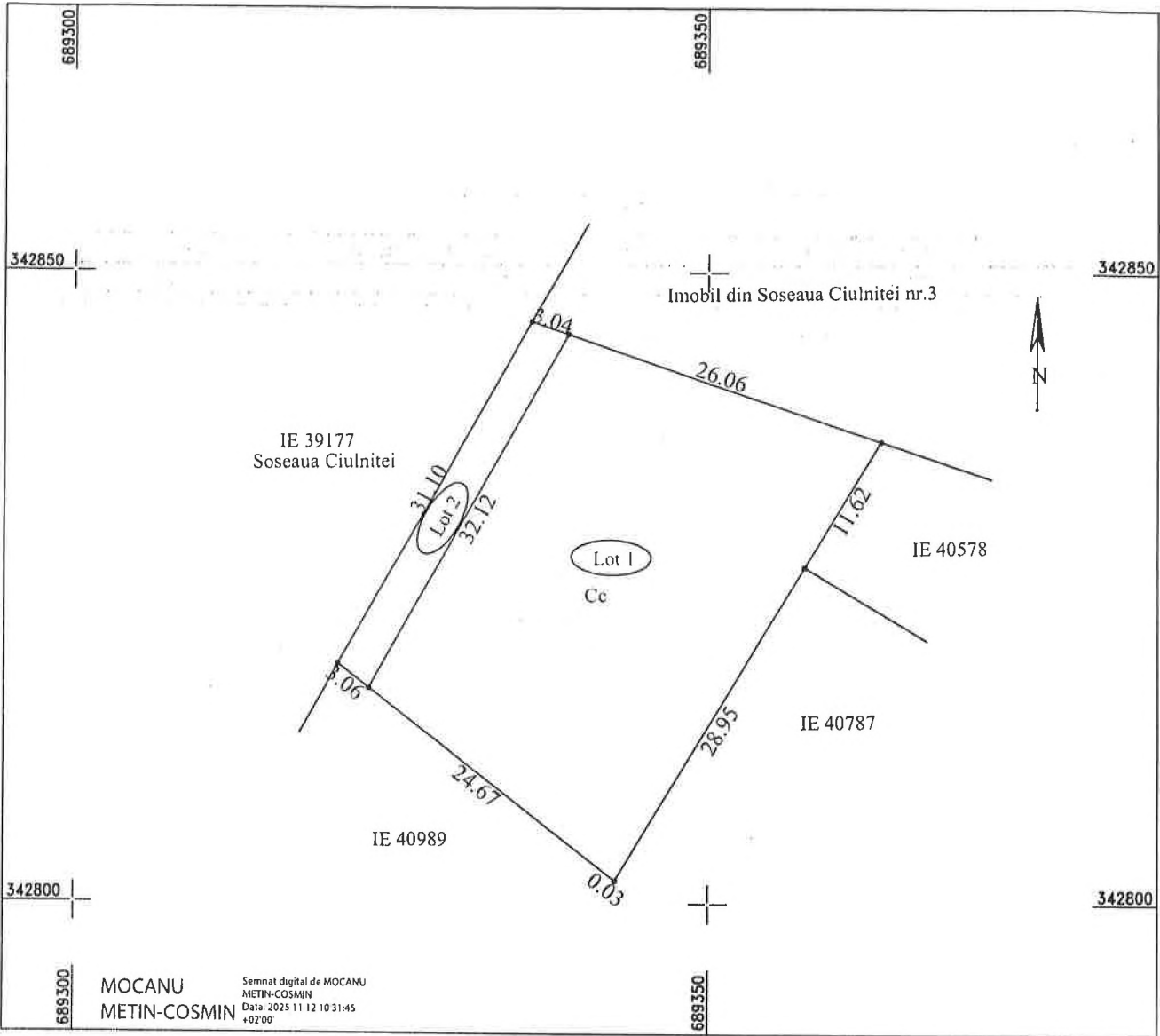
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Jenica Ion
 Semnatura

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40577	1004	Localitatea Slobozia
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40577		Slobozia



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40577	1004	Cc	Localitatea Slobozia	46793	909	Cc	Localitatea Slobozia Lot 1
				46792	95	Cc	Localitatea Slobozia Lot 2
					1004		
Tota ELICIT DE PRIZA B-J-N RAD M SR Clasa III CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-B-F Nr 0756 SC TRADING IM SRL MOCANU METIN COSMIN MOCANU nr 3072-Clasa III eria RO-B-F nr 0756-categ A CATEGORIA data noiembrie 2025 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Denica Ion			