



Nr. 83902/04.09.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 83850/04.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă noii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

Beneficiar: Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita
 Executant:
 Proiectant: RED SOCKET SRL
 Obiectivul: Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	550,098.82	115,520.75	665,619.57
1.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	550,098.82	115,520.75	665,619.57
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		550,098.82	115,520.75	665,619.57

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pe tarif de racordare (Tr) conform studiu de solutie	353,122.86	74,155.80	427,278.66
2.2	Cheltuieli pe tarif de intarire (Ti) conform studiu de solutie	1,462,156.00	307,052.76	1,769,208.76
2.3	2 Cheltuieli de racordare	402,164.12	84,454.47	486,618.59
TOTAL CAPITOL 2		2,217,442.98	465,663.03	2,683,106.01

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	102,235.00	21,469.35	123,704.35
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	3,108.00	17,908.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	18,361.35	105,796.35
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	305,350.00	64,123.50	369,473.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,300.00	4,473.00	25,773.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,050.00	10,720.50	61,770.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	216,313.00	40,595.73	256,908.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	193,313.00	40,595.73	233,908.73
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,313.00	9,095.73	52,408.73
3.7.1.2	Consultanta privind depunerea cererii de finantare	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar	23,000.00	0.00	23,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	14,598.15	84,113.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	2,719.50	15,669.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,950.00	2,509.50	14,459.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	10,408.65	59,973.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,470.00	8,470.00
TOTAL CAPITOL 3		703,413.00	142,886.73	846,299.73

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,489,500.22	312,795.05	1,802,295.27
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,489,500.22	312,795.05	1,802,295.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,322,374.36	697,698.62	4,020,072.98
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	3,322,374.36	697,698.62	4,020,072.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,199,887.00	1,301,976.27	7,501,863.27
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	5,507,037.00	1,156,477.77	6,663,514.77
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Centrala electrica fotovoltaica	5,507,037.00	1,156,477.77	6,663,514.77
4.3.2	2 Cheltuieli de racordare	692,850.00	145,498.50	838,348.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Cheltuieli de racordare	692,850.00	145,498.50	838,348.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,011,761.58	2,312,469.93	13,324,231.52

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,000.00	15,120.00	87,120.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,000.00	9,660.00	55,660.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,000.00	5,460.00	31,460.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,114.66	0.00	6,114.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	555.88	0.00	555.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143,504.92	30,136.03	173,640.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		231,619.58	47,356.03	278,975.61

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 6		30,000.00	6,300.00	36,300.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita		14,744,335.96	3,090,196.47	17,834,532.44
TOTAL Constructii+Montaj		7,625,416.38	1,601,337.44	9,226,753.82

PROIECTANT,

AUGUST 2025

BENEFICIAR,

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

„PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

INDICATORI MAXIMALI:

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.834.532,44 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	14.744.335,96 lei
Din care C+M (cuTVA)	9.226.753,82 lei
C+M (fara TVA)	7.625.416,38 lei



Nr. 83901/04.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, cu modificările și completările ulterioare

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma referatului de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 83850/04.09.2025.

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița” au fost aprobați la faza Studiu de Fezabilitate prin HCL Nr. 77/22.03.2023, după cum urmează :

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.911.495,93 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.075.089,63 lei
Din care C+M (cuTVA)	6.137.978,01 lei
C+M (fără TVA)	5.157.964,71 lei

2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	12
---	----

Având în vedere Hotărârea 907 din data de 29.11.2016, Cap.III, secțiunea a 5-a , art.10 , (lit.4), pct. b) “ *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații: b) la data solicitării autorizației de construire;*”,

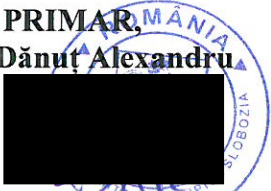
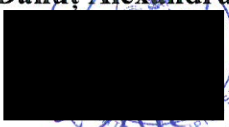
Ca urmare a întocmirii Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), indicatorii tehnico economici au fost aprobați prin HCL 107/29.04.2025, după cum urmează :

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	23.125.418,02 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	19.437.772,94 lei
Din care C+M (cuTVA)	11.924.056,70 lei
C+M (fara TVA)	10.020.215,71 lei

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice privind actualizarea indicatorilor economici, si in conformitate cu modificarile aduse prevederilor legale privind taxa pe valoarea adaugata, survenite ulterior intocmirii documentatiei tehnico-economice, actualizarea cotei TVA-ului la nivelul impus de legislatia in vigoare, respectiv 21%, se dorește aprobarea actualizării Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire, și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, aferenți obiectului de investiții “Parc fotovoltaic în Mun.Slobozia, jud.Ialomița”

Ținând cont de cele enunțate, solicităm Consiliului Local aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică
Nr. 83850/04.09.2025

Aprob,
Primar
Potor Dănuț - Alexandru

Vizat Juridic,

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind modificarea H.C.L 77/22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și actualizarea Devizului general pentru obiectivul
“PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

*Indicatorii tehnico economici și Studiul de Fezabilitate - Aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Nr.77 din data de 22.03.2023 ;

*Indicatorii tehnico economici la faza DTAC și actualizarea Devizului general - Aprobati prin Hotararea Consiliului Local nr. 107/29.04.2025ș

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Parc fotovoltaic în Municipiul Slobozia, Jud.Ialomița “ au fost aprobați la faza Studiu de Fezabilitate prin HCL Nr. 77/22.03.2023, după cum urmează :

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.911.495,93 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.075.089,63 lei
Din care C+M (cuTVA)	6.137.978,01 lei
C+M (fără TVA)	5.157.964,71 lei

2.Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	12
--	-----------

Având în vedere Hotărârea 907 din data de 29.11.2016, Cap.III, secțiunea a 5-a , art.10 , (lit.4), pct. b) “ *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:*

b) la data solicitării autorizației de construire;”,

Ca urmare a întocmirii Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), indicatorii tehnico economici au fost aprobati prin HCL 107/29.04.2025, dupa cum urmeaza :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	23.125.418,02 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	19.437.772,94 lei
Din care C+M (cuTVA)	11.924.056.70 lei
C+M (fara TVA)	10.020.215,71 lei

Ca urmare a revizuirii documentatiei economice privind actualizarea indicatorilor economici, si in conformitate cu modificarile aduse prevederilor legale privind taxa pe valoarea adaugata, survenite ulterior intocmirii documentatiei tehnico-economice, actualizarea cotei TVA-ului la nivelul impus de legislatia in vigoare, respectiv 21%, se dorește aprobarea modificării Art.2 pct. (1,2) al HCL nr.77 din 22.03.2023 prin actualizarea Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire, și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici, aferenți obiectului de investiții “Parc fotovoltaic în Mun.Slobozia, jud.Ialomița”

Fata de cele prezentate anterior supunem aprobarii Consiliului Local, noii indicatori tehnico-economici rezultati, si actualizarea Devizului general dupa cum urmeaza :

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.834.532,44 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	14.744.335,96 lei
Din care C+M (cuTVA)	9.226.753,82 lei
C+M (fara TVA)	7.625.416,38 lei

In sprijinul celor enuntate anterior anexam prezentului referat :

- Devizul General intocmit, conform H.G 907/2016, elaborat de catre SC RED SOCKET SRL;
- Hotararea Consiliului nr. 77 din 22.03.2023 (Anexele 1,2);
- Hotararea Consiliului nr. 107/29.04.2025(Anexele 1,2)

Manager proiect,
Munteanu Daniela

[Redacted signature]

Responsabil tehnic,
Ene Georgiana

[Redacted signature]

Beneficiar: Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita
 Executant:
 Proiectant: RED SOCKET SRL
 Obiectivul: Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	550,098.82	115,520.75	665,619.57
1.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	550,098.82	115,520.75	665,619.57
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		550,098.82	115,520.75	665,619.57

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Cheltuieli pe tarif de racordare (Tr) conform studiu de solutie	353,122.86	74,155.80	427,278.66
2.2	Cheltuieli pe tarif de intarire (Ti) conform studiu de solutie	1,462,156.00	307,052.76	1,769,208.76
2.3	2 Cheltuieli de racordare	402,164.12	84,454.47	486,618.59
TOTAL CAPITOL 2		2,217,442.98	465,663.03	2,683,106.01

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	102,235.00	21,469.35	123,704.35
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	3,108.00	17,908.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	18,361.35	105,796.35
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	305,350.00	64,123.50	369,473.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230,000.00	48,300.00	278,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,300.00	4,473.00	25,773.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,050.00	10,720.50	61,770.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	216,313.00	40,595.73	256,908.73
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	193,313.00	40,595.73	233,908.73
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,313.00	9,095.73	52,408.73
3.7.1.2	Consultanta privind depunerea cererii de finantare	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.7.2	Auditul financiar	23,000.00	0.00	23,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	14,598.15	84,113.15
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	2,719.50	15,669.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,950.00	2,509.50	14,459.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	10,408.65	59,973.65
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,470.00	8,470.00
TOTAL CAPITOL 3		703,413.00	142,886.73	846,299.73

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,489,500.22	312,795.05	1,802,295.27
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,489,500.22	312,795.05	1,802,295.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,322,374.36	697,698.62	4,020,072.98
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	3,322,374.36	697,698.62	4,020,072.98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,199,887.00	1,301,976.27	7,501,863.27
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	5,507,037.00	1,156,477.77	6,663,514.77
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Centrala electrica fotovoltaica	5,507,037.00	1,156,477.77	6,663,514.77
4.3.2	2 Cheltuieli de racordare	692,850.00	145,498.50	838,348.50
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Cheltuieli de racordare	692,850.00	145,498.50	838,348.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,011,761.58	2,312,469.93	13,324,231.52

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,000.00	15,120.00	87,120.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,000.00	9,660.00	55,660.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,000.00	5,460.00	31,460.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,114.66	0.00	6,114.66
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	555.88	0.00	555.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	143,504.92	30,136.03	173,640.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		231,619.58	47,356.03	278,975.61

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	5,250.00	30,250.00
TOTAL CAPITOL 6		30,000.00	6,300.00	36,300.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita	14,744,335.96	3,090,196.47	17,834,532.44
TOTAL Constructii+Montaj	7,625,416.38	1,601,337.44	9,226,753.82

PROIECTANT,

AUGUST 2025



RESPONSABIL TEHNIC
ENE GEORGIANA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 47819/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă actualizarea Devizului General, parte componentă a Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă noii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

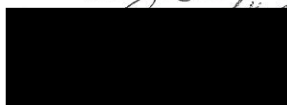
Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 77 din 22.03.2023 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Nr. 107

Din 29.04.2025

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jur. Tudoran Valentin



Beneficiar: Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita
 Executant:
 Proiectant: RED SOCKET SRL
 Obiectivul: Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului	555,876.70	105,616.57	661,493.28
1.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	555,876.70	105,616.57	661,493.28
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		555,876.70	105,616.57	661,493.28

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,793,601.59	340,784.30	2,134,385.90
2.2	Cheltuieli pe tarif de racordare (Tr) conform studiu de solutie	353,122.86	67,093.34	420,216.20
2.3	Cheltuieli pe tarif de intarire (Ti) conform studiu de solutie	1,462,156.00	277,809.64	1,739,965.64
TOTAL CAPITOL 2		3,608,880.45	685,687.29	4,294,567.74

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	102,235.00	19,424.65	121,659.65
3.1.1	Studii de teren	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	87,435.00	16,612.65	104,047.65
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	305,350.00	58,016.50	363,366.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	230,000.00	43,700.00	273,700.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	21,300.00	4,047.00	25,347.00

Investitie - DEVIZ GENERAL

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	51,050.00	9,699.50	60,749.50
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	216,313.00	36,729.47	253,042.47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	193,313.00	36,729.47	230,042.47
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	43,313.00	8,229.47	51,542.47
3.7.1.2	Consultanta privind depunerea cererii de finantare	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.2	Auditul financiar	23,000.00	0.00	23,000.00
3.8	Asistenta tehnica	69,515.00	13,207.85	82,722.85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,950.00	2,460.50	15,410.50
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	11,950.00	2,270.50	14,220.50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	49,565.00	9,417.35	58,982.35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 3		703,413.00	128,278.47	832,691.47

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.1.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	1,928,083.13	366,335.79	2,294,418.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.2.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	3,881,375.43	737,461.33	4,618,836.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.3.1	1 Centrala electrica fotovoltaica	6,915,565.00	1,313,957.35	8,229,522.35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,725,023.56	2,417,754.48	15,142,778.03

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	46,000.00	8,740.00	54,740.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	26,000.00	4,940.00	30,940.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,114.66	0.00	6,114.66

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	555.88	0.00	555.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,779.39	0.00	2,779.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,726,464.57	328,028.27	2,054,492.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		1,814,579.23	343,608.27	2,158,187.50

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	25,000.00	4,750.00	29,750.00
TOTAL CAPITOL 6		30,000.00	5,700.00	35,700.00

CAPITOL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00

TOTAL Parc Fotovoltaic In Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita	19,437,772.94	3,687,645.07	23,125,418.02
TOTAL Constructii+Montaj	10,020,215.71	1,903,840.99	11,924,056.70

PROIECTANT,

MARTIE 2025



RESPONSABIL TEHNIC

ENE GEORGIANA

Investitii - DEVIZ GENERAL

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

Pagina 3 din 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie Eugen

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin



Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 107/29.04.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
„PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

INDICATORI MAXIMALI:

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	23.125.418,02 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	19.437.772,94 lei
Din care C+M (cuTVA)	11.924.056.70 lei
C+M (fara TVA)	10.020.215,71 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin





HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 22.03.2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 46864/2023;
- Studiul de Fezabilitate întocmit de SC CXB CONSULTING & TECHNICAL SUPPORT SRL;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 17.911.495,93 lei (cu TVA) din care C+M 6.137.978,01 lei (cu TVA).

(3) Durata estimată de realizare a investiției este de 12 luni.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare - Serviciul Investiții și Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian Nicolae

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin



SC CXB CONSULTING & TECHNICAL SUPPORT SRL

STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

“Parc Fotovoltaic in Municipiul Slobozia, Judetul Ialomita”

București 2023

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII
„PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	17.911.495,93 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	15.075.089,63 lei
Din care C+M (cu TVA)	6.137.978,01 lei
C+M (fără TVA)	5.157.964,71 lei

2. Durata de realizare efectivă a investiției (luni)	12
--	----

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mocioniu Adrian-Nicolae



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
jur. Tudoran Valentin





Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 77 din 22.03.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „PARC FOTOVOLTAIC ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA”, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Septembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice - Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat cu nr. 83850/04.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian