



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 83876/04.09.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 257/14.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară, în data de 11 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 82505/01.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină și al Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
În conformitate cu
- Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 28/13.02.2024 privind aprobarea acordului de parteneriat pentru realizarea proiectului de interes județean “Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor Publice din Județul Ialomița”
- Prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART. I. - Se aprobă modificarea Art. 2 al H.C.L. nr. 257/14.08.2025, care va avea următorul conținut:

“ART 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”, în cuantum de 9.897.691,69 lei (inclusiv TVA).”

ART. II. - Se aprobă modificarea Art. 3 al H.C.L. nr. 257/14.08.2025, care va avea următorul conținut:

“ART 3. - Se aprobă contribuția proprie în proiect 1.179.650,09 lei lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 174.360,85 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”.

ART. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 257/14.08.2025 rămân neschimbate.

ART. IV. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Municipiului Slobozia în vederea ducerii sale la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare,

ART V. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul UAT Municipiul Slobozia și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Slobozia.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul-Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 83874/04.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 257/14.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 82505/01.09.2025.

Unitatea Administrativ teritorială Municipiul Slobozia a depus spre finanțare din fonduri europene, proiectul “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia” în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”

1. Obiectivul general

Proiectul își propune să realizeze creșterea eficienței energetice pentru Sala de sport și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin utilizarea unor surse alternative, prietenoase cu mediul. Proiectul se subordonează obiectivelor specifice ale programului RSO 2.1 - “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră” și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice”, Prioritatea 2 “O regiune prietenoasă cu mediul”.

Programul inițiat de UAT Municipiul Slobozia în calitate de Lider de parteneriat și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița în calitate de partener, urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

2. Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezulta din nevoia de a remedia Sala de sport a Liceului de Arte Ionel Perlea prin lucrări care să reducă costul cu energia dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: Reducerea consumului de energie și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., creșterea calității actului educațional prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, consolidarea capacității administrației publice locale de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia” este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viața a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluării.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

3. Oportunitatea investiției

Oportunitatea a venit o dată cu programul de eficiență energetică în instituții publice promovat de ADR Sud-Muntenia prin care se poate obține o finanțare nerambursabilă de maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile. Prin acest program se vor putea realiza lucrări de eficientizare energetică, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru acoperirea necesarului de energie folosit la iluminat, schimbarea instalațiilor electrice și termice, etc.

Proiectul se va implementa în Municipiul Slobozia, Str. Mihai Eminescu, Nr. 3, Județul Ialomița iar lucrările ce se vor efectua au ca scop crearea unui spațiu educational de care să beneficieze toți utilizatorii clădirii.

Vă solicităm aprobarea valorii totale a proiectului “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia” în cuantum de 9.897.691,69 lei (inclusiv TVA), respectiv aprobarea contribuției proprii în proiect a 1.179.650,09 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 174.360,85 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

VICEPRIMAR I,
Dl. Mușat Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Dezvoltare și Management Proiecte
Serviciul Management Proiecte și Digitalizare
Nr. 82505/01.09.2025

Vizat,
Serviciul Juridic și Administratie Publica Locala,



REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare a modificarii Hotararii Consiliului Local nr.257/14.08.2025 ca urmare a încadrării centralei termice în categoria chetuielilor neeligibile, respectiv actualizarea cheltuielilor neeligibile și cofinanțarea aferente proiectului ***“Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”***

Unitatea Administrativ teritorială Municipiul Slobozia a depus spre finanțare din fonduri europene, **proiectul “Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”** în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - **Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice**, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”

1. Obiectivul general

Proiectul își propune să realizeze creșterea eficienței energetice pentru Sala de sport și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin utilizarea unor surse alternative, prietenoase cu mediul. Proiectul se subordonează obiectivelor specifice ale programului RSO 2.1 - **“Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”** și RSO2.4 - **„Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice”**, Prioritatea 2 “O regiune prietenoasă cu mediul”.

Programul inițiat de UAT **Municipiul Slobozia** în calitate de Lider de parteneriat și **Unitatea Administrativ Teritorială Județul Ialomița** în calitate de partener, urmărește creșterea gradului de confort, reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice în general, precum și reducerea costurilor de întreținere.

2. Necesitatea Investiției

Necesitatea implementării proiectului rezulta din nevoia de a remedia Sala de sport a Liceului de Arte Ionel Perlea prin lucrări care să reducă costul cu energia dar și reducerea emisiilor de dioxid de carbon. Degradarea continuă a clădirii pune în pericol sănătatea utilizatorilor acestei clădiri. În acest context, proiectul propus vine ca un răspuns direct la nevoia de modernizare și eficientizare energetică a infrastructurii educaționale, având următoarele obiective: **Reducerea consumului de energie** și a costurilor de operare prin lucrări de reabilitare termică, modernizarea sistemelor de încălzire, iluminat



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

eficient, utilizarea surselor regenerabile etc., **creșterea calității actului educațional** prin asigurarea unui mediu sănătos, sigur și confortabil pentru elevi și cadre didactice, **consolidarea capacității administrației publice locale** de a planifica, implementa și gestiona proiecte de eficiență energetică.

Elaborarea documentației pentru realizarea obiectivului de investiții **“Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”** este în concordanță cu Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă a României, al cărei obiectiv general este desfășurarea unor acțiuni care să permită Uniunii Europene să realizeze o îmbunătățire continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități sustenabile, capabile să gestioneze și să folosească resursele în mod eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei, în vederea asigurării prosperității, protecției mediului și coeziunii sociale. Lucrările ce se vor implementa vor conduce la majorarea duratei de viață a clădirii, siguranța desfășurării activităților, îmbunătățirea aspectului arhitectural, reducerea costurilor cu energia și reducerea poluării.

Contextul actual oferă posibilitatea renovării și modernizării clădirilor publice prin creșterea eficienței energetice sprijinită prin programe guvernamentale de sprijinire a tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon.

3. Oportunitatea investiției

Oportunitatea a venit o dată cu programul de eficiență energetică în instituții publice promovat de ADR Sud-Muntenia prin care se poate obține o finanțare nerambursabilă de maxim 98% din valoarea cheltuielilor eligibile. Prin acest program se vor putea realiza lucrări de eficientizare energetică, implementarea unui sistem de panouri fotovoltaice pentru acoperirea necesarului de energie folosit la iluminat, schimbarea instalațiilor electrice și termice, etc.

Proiectul se va implementa în Municipiul Slobozia, Str. Mihai Eminescu, Nr. 3, Județul Ialomița iar lucrările ce se vor efectua au ca scop crearea unui spațiu educațional de care să beneficieze toți utilizatorii clădirii.

Vă solicităm:

-aprobarea valorii totale a proiectului **“Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”** în cuantum de **9.897.691,69 lei** (inclusiv TVA).

-aprobarea contribuției proprii în proiect a **1.179.650,09 lei** (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **174.360,85 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”**.

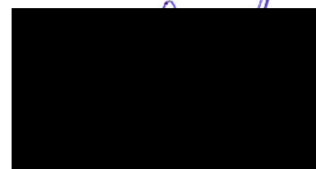
Anexez prezentului referat:

- Devizul General .

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian



Manager proiect,
Dulvăr Georgica



OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA - SALA DE SPORT,
MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	6.000,00	1.220,00	7.220,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnica	3.998,46	759,71	4.758,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.264,20	1.650,20	9.914,40
3.4.1	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	4.264,20	810,20	5.074,40
3.4.2	Certificat performanta energetica final	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	339.034,00	71.036,46	410.070,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	8.034,00	1.526,46	9.560,46
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	89.500,00	18.795,00	108.295,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	141.500,00	29.715,00	171.215,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	41.400,00	8.694,00	50.094,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	91.500,00	19.215,00	110.715,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.8.2	Dirigentie de santier	58.000,00	12.180,00	70.180,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	515.196,66	107.825,37	623.022,03
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	3.698.561,00	776.697,81	4.475.258,81
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.1.1.1.	Lucrari de reparatii fatada	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI	250.440,00	52.592,40	303.032,40
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	250.440,00	52.592,40	303.032,40
4.1.3.	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE	854.225,00	179.387,25	1.033.612,25
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	854.225,00	179.387,25	1.033.612,25
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	234.250,00	49.192,50	283.442,50
4.1.4.1	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	234.250,00	49.192,50	283.442,50

4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	939.686,00	197.334,06	1.137.020,06
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	939.686,00	197.334,06	1.137.020,06
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	360.375,00	75.678,75	436.053,75
4.1.6.1	Instalații de încălzire	81.375,00	17.088,75	98.463,75
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	279.000,00	58.590,00	337.590,00
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	271.250,00	56.962,50	328.212,50
4.1.7.1	Instalații electrice	271.250,00	56.962,50	328.212,50
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	47.860,00	10.050,60	57.910,60
4.1.8.1	Instalații sanitare	47.860,00	10.050,60	57.910,60
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	395.475,00	83.049,75	478.524,75
4.1.9.1	Finisaje și reparații interioare	290.850,00	61.078,50	351.928,50
4.1.9.2.	Conformare cerințe securitate la incendiu	104.625,00	21.971,25	126.596,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	232.500,00	48.825,00	281.325,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	180.187,50	37.839,38	218.026,88
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	40.687,50	8.544,38	49.231,88
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	139.500,00	29.295,00	168.795,00
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	975.500,00	204.855,00	1.180.355,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	621.187,50	130.449,38	751.636,88
4.3.1.1	Instalații de încălzire	149.187,50	31.329,38	180.516,88
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	472.000,00	99.120,00	571.120,00
4.3.2.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1.	Instalație panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.2.2.	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	39.500,00	8.295,00	47.795,00
4.3.4.1.	Instalații sanitare	39.500,00	8.295,00	47.795,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.3.4.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.906.561,00	1.030.377,81	5.936.938,81
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	121.500,00	25.515,00	147.015,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	26.500,00	5.565,00	32.065,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.286,67	0,00	44.286,67
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.130,31	0,00	20.130,31
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	4.026,06	0,00	4.026,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5% * C+M)	20.130,31	0,00	20.130,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	533.709,50	112.079,00	645.788,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	711.496,17	140.114,00	851.610,17
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.165.751,92	244.807,90	1.410.559,82
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	888.893,28	186.667,59	1.075.560,87
	TOTAL CAPITOL 7	2.054.645,20	431.475,49	2.486.120,69
	TOTAL GENERAL	8.187.899,03	1.709.792,66	9.897.691,69
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.026.061,00	845.472,81	4.871.533,81

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL
KES BUSINESS SRL



Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 26.08.2025

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA - SALA DE SPORT, MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII PE CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE / NEELIGIBILE

		Nr. crt.		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA			
						Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)		Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		1		2		lei		4	lei		lei		6	lei	
CAPITOL 1															
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1				Obtinerea terenului		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
1.2				Amenajarea terenului		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
1.3				Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
1.4				Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
DIRECTE				TOTAL CAPITOL 1		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
CAPITOL 2															
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii															
2.1				Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
DIRECTE				TOTAL CAPITOL 2		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
CAPITOL 3															
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1				Studii		0,00		0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00		25.000,00	30.250,00	
3.1.1				Studii de teren		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
INDIRECTE 3.1.1.1				Studiu topografic		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
INDIRECTE 3.1.2				Raport privind impactul asupra mediului		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
INDIRECTE 3.1.3				Alte studii specifice		0,00		0,00	25.000,00	5.250,00	30.250,00		25.000,00	30.250,00	
INDIRECTE 3.2				Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0,00		0,00	6.000,00	1.200,00	7.200,00		6.000,00	7.200,00	
3.2.1				Taxe, avize, acorduri - Faza DALI		0,00		0,00	2.000,00	390,00	2.390,00		2.000,00	2.390,00	
3.2.2				Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, Pth		0,00		0,00	4.000,00	810,00	4.810,00		4.000,00	4.810,00	
INDIRECTE 3.3				Expertizate tehnica		0,00		0,00	3.998,46	793,71	4.792,17		3.998,46	4.792,17	
INDIRECTE 3.4				Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor		0,00		0,00	8.264,28	1.652,86	9.917,14		8.264,20	9.917,09	
3.4.1				Certificarea performantelor energetice imini si audit energetic		0,00		0,00	8.264,28	1.652,86	9.917,14		8.264,20	9.917,09	
3.4.2				Certificarea performantelor energetice final		0,00		0,00	4.000,00	810,00	4.810,00		4.000,00	4.810,00	
INDIRECTE 3.5				Proiectare		209.735,51		44.044,67	253.780,18	129.397,49	383.177,67		209.735,43	253.779,67	
3.5.1				Tema de proiectare		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
INDIRECTE 3.5.2				Studii de fezabilitate		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3.5.3				Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general		0,00		0,00	8.034,00	1.526,46	9.560,46		8.034,00	9.560,46	
INDIRECTE 3.5.4				Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor		0,00		0,00	100.000,00	21.000,00	121.000,00		100.000,00	121.000,00	
3.5.5				Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		68.235,51		14.329,87	82.565,38	21.263,49	103.828,87		68.500,00	108.295,00	
INDIRECTE 3.5.6				Proiect tehnic si detalii de executie		141.000,00		29.715,00	170.715,00	0,00	170.715,00		141.500,00	171.215,00	
INDIRECTE 3.6				Organizarea procedurilor de achizitie		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
INDIRECTE 3.7				Consultanta		0,00		0,00	41.400,00	8.280,00	49.680,00		41.400,00	49.680,00	
INDIRECTE 3.7.1				Managementul de proiect pentru obiectiv de investitii		0,00		0,00	15.000,00	3.150,00	18.150,00		15.000,00	18.150,00	
3.7.2				Auditul financiar		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
INDIRECTE 3.8				Asistenta tehnica		0,00		0,00	110.715,00	19.215,00	129.930,00		110.715,00	129.930,00	
3.8.1				Asistenta tehnica din partea proiectantului		0,00		0,00	23.500,00	4.935,00	28.435,00		23.500,00	28.435,00	
3.8.1.1				pe perioada de executie a lucrarilor		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
3.8.1.2				pentru participarea proiectantului la toate etapele in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00		0,00	18.000,00	3.780,00	21.780,00		18.000,00	21.780,00	
3.8.2				Dirigenta de santier		0,00		0,00	5.500,00	1.155,00	6.655,00		5.500,00	6.655,00	
3.8.3				Coordonator in materie de securitate si sanatate		0,00		0,00	58.000,00	12.180,00	70.180,00		58.000,00	70.180,00	
TOTAL CAPITOL 3				TOTAL CAPITOL 3		209.736,51		44.044,67	253.781,18	305.480,15	559.261,33		209.736,51	559.261,33	
CAPITOL 4															
Cheltuieli pentru investitii de baza															
4.1				Construcii si instalatii		3.375.083,85		788.977,57	4.164.061,42	67.720,24	4.231.781,66		3.375.083,85	4.231.781,66	

	4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	4.179,76	27.252,41	322.477,35	67.720,24	390.197,59	345.000,00	72.450,00	417.450,00
	4.1.1.1-12	Lucrari de reparatii fasade	4.729,76	27.252,41	322.477,35	67.720,24	390.197,59	345.000,00	72.450,00	417.450,00
	4.1.2.	OBIECT 2. LUCRARI DE REABILITARE A SOCIULUI SI ELIMINAREA INFILTRATILOR APEI DIN SOL	52.592,40	303.032,40		0,00	0,00	250.440,00	52.592,40	303.032,40
	4.1.2.1-1.1.A	Lucrari de reabilitare soti si hidroizolatie	48.182,40	277.622,40		0,00	0,00	229.440,00	48.182,40	277.622,40
	4.1.2.2-11.E	Repararea izolatiilor de gresie/ie	21.000,00	25.410,00		0,00	0,00	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	4.1.3	OBIECT 3. LUCRARI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FATADA	64.225,00	1.033.612,25	179.387,25	0,00	0,00	864.225,00	179.387,25	1.033.612,25
	4.1.3.1-1.1.A	Lucrari de termoizolare inclusiv decopertare fasade degradate	174.924,75	1.007.889,75		0,00	0,00	832.975,00	174.924,75	1.007.889,75
	4.1.3.2-11.B.C	Demontarea echipamentelor montate la eteant	21.250,00	25.712,50		0,00	0,00	21.250,00	25.712,50	
	4.1.4.	OBIECT 4. INLOCUIREA TAMPARIEI	48.192,50	234.442,50	0,00	0,00	0,00	234.442,50	48.192,50	234.442,50
	4.1.4.1-1.1.A	Tamplarie exterioara inclusiv desfacere tamplarie existanta	49.192,50	234.442,50		0,00	0,00	234.442,50	49.192,50	234.442,50
	4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIS	187.334,06	1.137.020,06		0,00	0,00	939.686,00	187.334,06	1.137.020,06
	4.1.5.1-1.1.A	Lucrari termoizolatie si refacere straturi hidroizolatie acoperis	185.592,96	1.060.369,96		0,00	0,00	883.775,00	185.592,96	1.060.369,96
	4.1.5.2-11.B	Agneaburi, burlane, parazapezi	20.221,50	20.221,50		0,00	0,00	20.221,50	20.221,50	
	4.1.5.3-11.B	Reparatii la stratul suport (salpanta acoperisului)	6.699,60	38.429,60		0,00	0,00	31.760,00	6.699,60	38.429,60
	4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALATIILOR DE INCALZIRE, VENTILATII SI CLIMATIZARE	390.375,00	98.463,75		0,00	0,00	390.375,00	98.463,75	
	4.1.6.1-1.1.A	Instalati de incalzire	17.088,75	98.463,75		0,00	0,00	81.375,00	17.088,75	98.463,75
	4.1.6.2-11.C	Instalati de ventilatie si climatizare	279.000,00	337.590,00		0,00	0,00	279.000,00	337.590,00	
	4.1.7.-	OBIECT 7. REFACEREA INSTALATIILOR ELECTRICE	56.962,50	318.212,50		0,00	0,00	271.250,00	56.962,50	318.212,50
	4.1.7.1-11.D	Instalatie electrice	182.750,00	221.127,50		0,00	0,00	182.750,00	38.377,50	221.127,50
	4.1.7.2-11.B	Instalati panouri fotovoltaice	68.500,00	107.085,00		0,00	0,00	68.500,00	18.585,00	107.085,00
	4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALATIILOR SANITARE	47.860,00	57.810,60		0,00	0,00	47.860,00	10.950,60	57.810,60
	4.1.8.1-1.1.A	Instalati sanitare	47.860,00	57.810,60		0,00	0,00	47.860,00	10.950,60	57.810,60
	4.1.9.	OBIECT 9. LUCRARI CONEXE IN ZONA DE INTERVENTIE	395.473,00	478.524,75		0,00	0,00	395.473,00	83.946,75	478.524,75
	4.1.9.1-11.D	Finisaje interioare	290.850,00	351.928,50		0,00	0,00	290.850,00	61.078,50	351.928,50
	4.1.9.2-11.S	Conformare cerinte securitate la incendiu	104.625,00	126.596,25		0,00	0,00	104.625,00	22.871,25	126.596,25
	4.2.	Montaj utilitati, echipamente tehnologice si functionale	231.000,00	279.510,00	1.500,00	315,00	1.815,00	232.500,00	48.225,00	281.225,00
	4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALATIILOR DE INCALZIRE, VENTILATII SI CLIMATIZARE	178.697,50	216.211,88	1.500,00	315,00	1.815,00	180.187,50	37.839,38	218.026,88
	4.2.1.1-1.1.A	Instalati de incalzire	39.187,50	47.418,88	1.500,00	315,00	1.815,00	40.687,50	8.544,38	49.231,88
	4.2.1.2-11.C	Instalati de ventilatie si climatizare	139.500,00	168.793,00		0,00	0,00	139.500,00	29.295,00	168.795,00
	4.2.2.	OBIECT 9. LUCRARI CONEXE IN ZONA DE INTERVENTIE	52.312,50	63.298,13	0,00	0,00	0,00	52.312,50	10.985,63	63.298,13
	4.2.2.1-11.S	Conformare cerinte securitate la incendiu	52.312,50	63.298,13		0,00	0,00	52.312,50	10.985,63	63.298,13
	4.3	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	751.187,50	908.936,88	224.312,50	47.105,63	271.418,13	975.500,00	204.955,00	1.180.255,00
	4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALATIILOR DE INCALZIRE, VENTILATII SI CLIMATIZARE	588.697,50	712.311,88	32.500,00	6.825,00	39.325,00	621.187,50	130.449,38	751.636,88
	4.3.1.1-1.1.A	Instalati de incalzire	116.697,50	141.191,88	32.500,00	6.825,00	39.325,00	149.187,50	31.329,38	180.516,88
	4.3.1.2-11.C	Instalati de ventilatie si climatizare	472.000,00	571.120,00		0,00	0,00	472.000,00	99.120,00	571.120,00
	4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALATIILOR ELECTRICE	123.000,00	148.830,00	0,00	0,00	0,00	123.000,00	25.330,00	148.330,00
	4.3.2.1-1.1.E	Sistem BMS	63.000,00	76.230,00		0,00	0,00	63.000,00	12.230,00	76.230,00
	4.3.2.2-1.1.B	Instalati panouri fotovoltaice	60.000,00	72.600,00		0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALATIILOR SANITARE	39.500,00	47.795,00	0,00	0,00	0,00	39.500,00	8.295,00	47.795,00
	4.3.3.1-1.1.A	Instalati sanitare	39.500,00	47.795,00		0,00	0,00	39.500,00	8.295,00	47.795,00
	4.3.4.	OBIECT 9. LUCRARI CONEXE IN ZONA DE INTERVENTIE	0,00	0,00	191.812,50	40.280,63	232.093,13	191.812,50	40.280,63	232.093,13
	4.3.4.1-1111	Conformare cerinte securitate la incendiu	0,00	0,00	191.812,50	40.280,63	232.093,13	191.812,50	40.280,63	232.093,13
	4.4	Utilitati, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE		TOTAL CAPITOL 4	915.236,94	5.273.508,09	548.289,95	115.140,87	663.430,72	4.906.561,00	1.030.377,81	5.936.938,81
		CAPITOL 5								
		Alte cheltuieli								
DIRECTE	5.1	Organizare de sanat	121.500,00	147.015,00	0,00	0,00	0,00	121.500,00	25.515,00	147.015,00
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalati aferente organizarii de sanat	95.000,00	114.950,00		0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	5.1.1.1	Organizare de sanat	95.000,00	114.950,00		0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de sanat	95.000,00	114.950,00		0,00	0,00	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii sanataii	26.500,00	32.065,00		0,00	0,00	26.500,00	5.565,00	32.065,00
INDIRECTE	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	44.286,67	0,00	0,00	44.286,67	0,00	44.286,67

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% * C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0.5% * C+M)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	465.800,77	85.828,16	532.728,93	76.008,73	16.150,83	93.059,57	633.708,50	112.078,00	2.520,00	14.520,00	645.785,50
INDIRECTE	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	2.520,00	0,00	0,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare si publicitate pentru proiect, care rezulta din obligatiile beneficiarului	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.520,00	14.520,00	12.000,00	2.520,00	0,00	0,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investitie/ produsului/ serviciului finantat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	578.300,77	121.443,16	699.743,93	133.195,41	18.670,83	151.866,24	711.495,17	140.114,00	0,00	0,00	851.510,17
CAPITOL 6												
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste												
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7												
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret												
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.165.751,92	244.807,90	1.410.559,82	0,00	0,00	0,00	1.165.751,92	244.807,90	0,00	0,00	1.410.559,82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	888.893,28	186.997,59	1.075.890,87	0,00	0,00	0,00	888.893,28	186.997,59	0,00	0,00	1.075.890,87
	TOTAL CAPITOL 7	2.054.645,20	431.805,49	2.486.450,69	0,00	0,00	0,00	2.054.645,20	431.805,49	0,00	0,00	2.486.450,69
	TOTAL GENERAL	7.200.953,62	1.512.200,26	8.713.153,88	986.945,41	197.592,40	1.184.537,81	8.187.895,03	1.709.792,66	0,00	0,00	9.897.687,69
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.702.083,65	777.437,57	4.479.521,22	323.977,35	68.035,24	392.012,59	4.026.051,00	845.472,81	0,00	0,00	4.871.533,81

PROIECTANT,
ASOCIERIA PASCORA XPRT SOLUTIONS SRL / KERN CONSULTING SRL



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA - SALA DE SPORT, MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZ I. 1. Măsurii de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, inclusiv în clădiri cu valoare de patrimoniu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			lei	5		lei	5			
1	2	3	4	5						
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	2.859.926,00	600.584,46	3.460.510,46	0,00	0,00	0,00	2.859.926,00	600.584,46	3.460.510,46
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL	229.440,00	48.182,40	277.622,40	0,00	0,00	0,00	229.440,00	48.182,40	277.622,40
4.1.2.1 - I.1.A	Lucrări de reabilitare socli și hidroizolație	229.440,00	48.182,40	277.622,40	0,00	0,00	0,00	229.440,00	48.182,40	277.622,40
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ	832.975,00	174.924,75	1.007.899,75	0,00	0,00	0,00	832.975,00	174.924,75	1.007.899,75
4.1.3.1 - I.1.A	Lucrări de termoizolație, inclusiv decopertare fațade degradate	832.975,00	174.924,75	1.007.899,75	0,00	0,00	0,00	832.975,00	174.924,75	1.007.899,75
4.1.4	OBIECT 4. ÎNCĂLZIREA ÎNCLĂDIRII	234.250,00	49.192,50	283.442,50	0,00	0,00	0,00	234.250,00	49.192,50	283.442,50
4.1.4.1 - I.1.A	Încălzire exterioră, inclusiv defaciere tamplărie existentă	234.250,00	49.192,50	283.442,50	0,00	0,00	0,00	234.250,00	49.192,50	283.442,50
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERȘII	883.776,00	185.592,96	1.069.368,96	0,00	0,00	0,00	883.776,00	185.592,96	1.069.368,96
4.1.5.1 - I.1.A	Lucrări termoizolante și refacere straturii hidroizolație acoperiș	883.776,00	185.592,96	1.069.368,96	0,00	0,00	0,00	883.776,00	185.592,96	1.069.368,96
4.1.5.2	OBIECT 6. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	360.375,00	75.678,75	436.053,75	0,00	0,00	0,00	360.375,00	75.678,75	436.053,75
4.1.6.1 - I.1.A	Instalații de încălzire	81.375,00	17.088,75	98.463,75	0,00	0,00	0,00	81.375,00	17.088,75	98.463,75
4.1.6.2 - I.1.C	Instalații de ventilație și climatizare	279.000,00	58.584,00	337.584,00	0,00	0,00	0,00	279.000,00	58.584,00	337.584,00
4.1.7	OBIECT 7. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR ELECTRICE	171.250,00	32.212,50	203.462,50	0,00	0,00	0,00	171.250,00	32.212,50	203.462,50
4.1.7.1 - I.1.D	Instalații electrice	182.750,00	38.377,50	221.127,50	0,00	0,00	0,00	182.750,00	38.377,50	221.127,50
4.1.7.2 - I.1.B	Instalații panouri fotovoltaice	88.500,00	18.585,00	107.085,00	0,00	0,00	0,00	88.500,00	18.585,00	107.085,00
4.1.8	OBIECT 8. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR SANITARE	47.860,00	10.050,60	57.910,60	0,00	0,00	0,00	47.860,00	10.050,60	57.910,60
4.1.8.1 - I.1.A	Instalații sanitare	47.860,00	10.050,60	57.910,60	0,00	0,00	0,00	47.860,00	10.050,60	57.910,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	178.687,50	37.524,38	216.211,88	1.500,00	315,00	1.815,00	180.187,50	37.839,38	218.026,88
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	178.687,50	37.524,38	216.211,88	1.500,00	315,00	1.815,00	180.187,50	37.839,38	218.026,88
4.2.1.1 - I.1.A	Instalații de încălzire	39.187,50	8.229,38	47.416,88	1.500,00	315,00	1.815,00	40.687,50	8.544,38	49.231,88
4.2.1.2 - I.1.C	Instalații de ventilație și climatizare	139.500,00	29.295,00	168.795,00	0,00	0,00	0,00	139.500,00	29.295,00	168.795,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	751.187,50	157.749,38	908.936,88	32.500,00	6.825,00	39.325,00	783.687,50	164.574,38	948.261,88
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	588.687,50	123.824,38	712.511,88	32.500,00	6.825,00	39.325,00	621.187,50	130.449,38	751.636,88
4.3.1.1 - I.1.A	Instalații de încălzire	116.687,50	24.504,38	141.191,88	32.500,00	6.825,00	39.325,00	148.187,50	31.329,38	180.516,88
4.3.1.2 - I.1.C	Instalații de ventilație și climatizare	472.000,00	99.320,00	571.320,00	0,00	0,00	0,00	472.000,00	99.320,00	571.320,00
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00	0,00	0,00	0,00	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1 - I.1.E	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00	0,00	0,00	0,00	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.2.2 - I.1.B	Instalații panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.3	OBIECT 8. REFACEREA ÎNȘTĂLĂȚILOR SANITARE	39.500,00	8.295,00	47.795,00	0,00	0,00	0,00	39.500,00	8.295,00	47.795,00
4.3.3.1 - I.1.A	Instalații sanitare	39.500,00	8.295,00	47.795,00	0,00	0,00	0,00	39.500,00	8.295,00	47.795,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DIRECTE	TOTAL CAPITOL 4	3.783.801,00	795.858,21	4.585.659,21	34.000,00	7.140,00	41.140,00	3.823.801,00	802.998,21	4.626.799,21

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA - SALA DE SPORT, MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZUL I. 2. Măsuri ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice existente, încadrate în clasa de risc seismic I și clasa de risc seismic II, conform concluziilor rezultate din expertiza tehnică structurală

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALA		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
		3	4	5						
1	2									
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de baza										
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	LUCRARI DE CONSOLIDARE - 30 % din total eligibil - NU ESTE CAZUL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS


OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA - SALA DE SPORT, MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PASCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZIUL II. Măsurile conexe care nu conduc direct la creșterea eficienței energetice și includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL			NEELIGIBIL			VALOARE TOTALĂ		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei		Valoare (fara TVA)	TVA lei		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
			3	4		5	6			
1	2									
CAPITOL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	516.157,65	108.393,11	624.550,76	322.477,35	67.720,24	390.197,59	838.635,00	176.113,35	1.014.748,35
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRĂRI DE REPARAȚII	22.522,65	4.729,76	27.252,41	322.477,35	67.720,24	390.197,59	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.1.1.1. A	Lucrări de reparații fațadă	22.522,65	4.729,76	27.252,41	322.477,35	67.720,24	390.197,59	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCIULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR APEI DIN SOL	21.000,00	4.410,00	25.410,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.1.2.2. II. E	Reparația tracțiunilor de protecție	21.000,00	4.410,00	25.410,00	0,00	0,00	0,00	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ	21.250,00	4.462,50	25.712,50	0,00	0,00	0,00	21.250,00	4.462,50	25.712,50
4.1.3.3. - II. C	Demontarea echipamentelor montate aparent	21.250,00	4.462,50	25.712,50	0,00	0,00	0,00	21.250,00	4.462,50	25.712,50
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	55.910,00	11.741,10	67.651,10	0,00	0,00	0,00	55.910,00	11.741,10	67.651,10
4.1.5.2. - II. B	Ignitații, bulane, parașapezi	24.150,00	5.071,50	29.221,50	0,00	0,00	0,00	24.150,00	5.071,50	29.221,50
4.1.5.3. - II. B	Reparații la strâțul suport (sarpana acoperisului)	31.760,00	6.669,60	38.429,60	0,00	0,00	0,00	31.760,00	6.669,60	38.429,60
4.1.9.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	395.475,00	83.049,75	478.524,75	0,00	0,00	0,00	395.475,00	83.049,75	478.524,75
4.1.9.1. - II. D	Finisaje interioare	290.850,00	61.078,50	351.928,50	0,00	0,00	0,00	290.850,00	61.078,50	351.928,50
4.1.9.2. - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	104.625,00	21.971,25	126.596,25	0,00	0,00	0,00	104.625,00	21.971,25	126.596,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.312,50	10.985,63	63.298,13	0,00	0,00	0,00	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.2.2.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	52.312,50	10.985,63	63.298,13	0,00	0,00	0,00	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.2.2.1. - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	52.312,50	10.985,63	63.298,13	0,00	0,00	0,00	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	191.812,50	40.280,63	232.093,13	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.3.4.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	0,00	0,00	0,00	191.812,50	40.280,63	232.093,13	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.3.4.1. - II. S	Conformare cerințe securitate la incendiu	0,00	0,00	0,00	191.812,50	40.280,63	232.093,13	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	568.470,15	119.378,73	687.848,88	514.289,85	108.000,87	622.290,72	1.082.760,00	227.379,60	1.310.139,60
DIRECT										



PROIECTANT,

ASOCIEREA PASCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 257/14.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Septembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 82505/01.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian

Menționăm că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 257/14.08.2025 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, a obiectivului „Creșterea eficienței energetice-Liceul de Arte Ionel Perlea-Sala de Sport, Municipiul Slobozia”

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data de Septembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 82505/01.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Ghidului solicitantului Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129 alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile alin. (4) lit. a), alin (9) lit. a), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) și f), ale art. 196 lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela

Menționez că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.