



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 84889/09.09.2025

HOTĂRÂRE

privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia perioada 01.09.2025 - 31.12.2025

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 23 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 84255/05.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; ale HCL Slobozia nr. 280/28.08.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale din Municipiul Slobozia în anul 2025, perioada 01.09.2025 - 31.12.2025; HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; în Municipiul Slobozia; art. 866-870, art. 1786 și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă repartizarea unei locuințe sociale situate în municipiul Slobozia, Aleea Chimiei nr. 3, bl. A (UGIRA), sc. A, ap. 54, județul Ialomița, către doamna Chirilă Daniela, domiciliată în municipiul Slobozia, Bd. Cosminului nr. 5, bl. U26, sc. B, ap. 58 județul Ialomița, identificată cu CI seria SZ nr. 689248, CNP 2790402212985.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este compus dintr-o cameră, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, figurează la poziția 63 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia și are carte funciară colectivă nr. 7135/N.

(3) Valoarea chiriei nominale pentru ap. 54, bl. A, sc. A, Aleea Chimiei nr. 3, 1 cameră, este 63,83 lei/lună.

Art. 2. - Criteriile în baza cărora au fost repartizate locuințele sociale prevăzute la art. 1 sunt cele aprobate prin H.C.L. Slobozia nr. 125/30.07.2018, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - (1) Închirierea locuinței sociale menționate la art. 1 se va face în baza contractelor de închiriere, încheiate pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

(2) - Predarea locuințelor sociale cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare utilizării acesteia se va realiza de către titularul dreptului de administrare.

(3) - Valoarea chiriei nominale lunare va fi calculată de către titularul dreptului de administrare, iar nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe siteul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 84886/09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe sociale al Municipiului Slobozia perioada 01.09.2025 - 31.12.2025

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmarea referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 84255/05.09.2025.

Prin H.C.L. Slobozia nr. 280/28.08.2025 s-a aprobat lista privind stabilirea ordinii de prioritate, pentru acordarea locuințelor sociale din municipiul Slobozia pentru anul 2025, perioada 01.09.2025 - 31.12.2025.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit și aprobat lista de prioritate sus-menționată sunt aprobate prin HCL Slobozia nr. 125/30.07.2018.

Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de 5 ani, în conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, actualizată, cu posibilitatea de prelungire.

Prin disponibilizare, este liberă o locuință socială la Aleea Chimiei, nr. 3, bl. A (UGIRA), sc A, ap 54.

Chiria lunară se va calcula de Primăria Municipiului Slobozia în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse de legislația specifică fondului locativ.

Valoarea chiriei nominale pentru ap. 54, bl A, sc A, Aleea Chimiei nr. 3, 1 cameră, este 63,83 lei/lună.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată conform OUG 40/1999 aprobată prin Legea nr. 241/2001 va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, reconfirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate în Lista de prioritate pentru perioada 01.09.2025 - 31.12.2025 și situația se prezintă astfel:

- poz.1 - Tanasă Alexandra - prin cererea nr. 83749/04.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, motivat de faptul că are în întreținere un copil cu handicap grav.

- poz. 2 - Gruia Sile - nu a prezentat documente.
- poz. 3 – Anăstase Ilie – doamna Brîndușă Mioara, curator pentru solicitant, prin cererea nr. 83831/04.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință la parter, întrucât domnul Anăstase Ilie este persoană cu handicap, fiind nedeplasabilă.
- poz. 4 - Aron Marian-Alexandru – prin cererea nr. 84164/05.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, motivat de faptul că are în întreținere un copil mic.
- poz. 5 – Casandru Valerica Tincuța – prin cererea nr. 83894/04.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, motivat de faptul că are fiul cu handicap grav.
- poz. 6 – Chirilă Daniela - a prezentat documentele actualizate în vederea repartizării unei locuințe.

Având în vedere prezentarea documentelor de către solicitantul notificării nr. 83904/04.09.2025, d-na Chirilă Daniela, propunem, adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea locuinței disponibile, astfel:

- Chirilă Daniela – 1 pers - Aleea Chimiei nr. 3, bl A, sc A, ap 54.

Predarea locuinței sociale va fi efectuată de către titularul dreptului de administrare, precum și toate documentele aferente transmiterii dreptului de folosință asupra imobilului ce urmează a fi închiriat în condițiile Legii nr. 114/1996, republicată.

Referitor la cele enunțate, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR ,
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul Managementul serviciilor
de utilitati publice
Nr. 84255/05.09.2025

REFERAT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe sociale

Prin HCL Slobozia nr. 280/28.08.2025 s-a aprobat Lista privind stabilirea ordinii de priorități, pentru acordarea locuințelor din Municipiul Slobozia, pentru perioada 01.09.2025 - 31.12.2025.

Prin disponibilizarea unei unități locative cu destinația de locuință socială, situată în Municipiul Slobozia, Aleea Chimiei, nr. 3, bl. A (UGIRA), sc A, ap 54, poate fi repartizată.

Criteriile și punctajele în baza cărora s-a întocmit Lista de priorități pentru locuințe sociale în Municipiul Slobozia, sunt aprobate prin HCL 125/30.07.2018.

Locuința din blocul A (UGIRA), Aleea Chimiei, este proprietatea publică a Municipiului Slobozia, figurează la poziția 63 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Slobozia, atestat prin HG nr 1028/2011 și sunt înscrise în cartea funciară colectivă nr. 7135/N.

Conform art. 44 din Legea 114/1996, reactualizată, contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Valoarea chiriei nominale pentru ap. 54 , bl A, sc A, Aleea Chimiei nr. 3, 1 cameră, este 63,83 lei/lună.

Chiria lunară se va calcula de Primăria Municipiului Slobozia în funcție de suprafețele locuințelor, veniturile familiilor și alte condiții impuse de legislația specifică fondului locativ.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată conform OUG 40/1999 aprobată prin Legea nr. 241/2001 va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Slobozia.

Pentru îndeplinirea condițiilor de repartizare, reconfirmarea criteriilor de acces și întocmirea formalităților de închiriere s-a procedat la notificarea persoanelor nominalizate în Lista de priorități pentru perioada 01.09.2025 - 31.12.2025 și situația se prezintă astfel:

- poz.1 - Tanasă Alexandra - prin cererea nr. 83749/04.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, motivat de faptul că are în întreținere un copil cu handicap grav.
- poz. 2 - Gruia Sile - nu a prezentat documente.
- poz. 3 – Anăstase Ilie – doamna Brîndușă Mioara, curator pentru solicitant, prin cererea nr. 83831/04.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință la parter, întrucât domnul Anăstase Ilie este persoană cu handicap, fiind nedeplasabilă.
- poz. 4 - Aron Marian-Alexandru – prin cererea nr. 84164/05.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, motivat de faptul că are în întreținere un copil mic.

- poz. 5 – Casandru Valerica Tincuța – prin cererea nr. 83894/04.09.2025, solicită rămânerea în așteptare pentru o locuință decentă, motivat de faptul că are fiul cu handicap grav.

- poz. 6 – Chirilă Daniela - a prezentat documentele actualizate în vederea repartizării unei locuințe.

Având în vedere prezentarea documentelor de către solicitantul notificării nr. 83904/04.09.2025, d-na Chirilă Daniela, propunem, adoptarea unei hotărâri pentru repartizarea locuinței disponibile, astfel:

- Chirilă Daniela – 1 pers - Aleea Chimiei nr. 3, bl A, sc A, ap 54.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să analizați și să hotărâți.

Direcția Tehnică,
Iorga Drăguța

Serviciul Juridic,
Ercuș Iulia

Șef Serv. M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate,
Tineret, Protecție Socială**

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind repartizarea unei locuințe sociale din fondul de locuințe
sociale al Municipiului Slobozia perioada 01.09.2025 - 31.12.2025**

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în
ședință în data deSeptembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități
Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 84255/05.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Prevederile art. 38-50 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu
modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind
aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996;
ale 280/28.08.2025 privind aprobarea listei de priorități pentru acordarea locuințelor sociale
din Municipiul Slobozia în anul 2025, perioada 01.09.2025 - 31.12.2025; HCL Slobozia nr.
125/30.07.2018 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea
soluționării cererilor de locuințe sociale din Municipiul Slobozia; ale art. 866-870, art. 1786
și urm. din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin.
(6) lit. a), coroborat cu alin. (7) lit. b) și q), art. 333 alin. (1) - (2) și art. 139 alin. (3) lit. g)
din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport,
Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
Ioniță Gabriel**

**SECRETAR,
Radu Paros Mihăiță**