



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 85200/10.09.2025

HOTĂRÂRE
privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu situate în Municipiul Slobozia, strada Constructorilor

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară în data de 11 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85123/10.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 2 lt. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru repartizarea apartamentului 3 situat în blocul 1P, strada Constructorilor nr. 4, municipiul Slobozia, județul Ialomița, având destinația de locuință de serviciu, către în funcționar din Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Slobozia.

(2) Apartamentul sus-menționat aparține patrimoniului privat, conform H.C.L. nr. 123/2011, pozitia 1493, suprafata camere 50,22 mp și dependinte de 30,92 mp.

Art. 2. - Contractul de închiriere reprezintă accesoriu pentru Dispoziției de numire în funcția publică.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85198/10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu
situate în Municipiul Slobozia, strada Constructorilor**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85123/10.09.2025.

Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 2 lit. d) stipulează definiția locuinței de serviciu, ca fiind „*Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale*”.

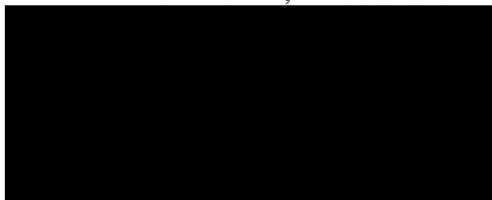
Ținând cont și de prevederile art. 51 ale Legii nr. 114/1996, care reglementează natura juridică a locuințelor de serviciu, acestea pot fi închiriate, contractele de închiriere fiind accesorii contractului de muncă, respectiv Dispozițiilor de numire în funcția publică. Toate condițiile privind închirierea locuințelor de serviciu sunt stabilite de conducerile instituțiilor deținătoare, cu respectarea prevederilor legale, așa cum este prevăzut la art. 29 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996.

La nivelul Municipiului Slobozia, în blocul 1P situat pe strada Constructorilor nr. 4, există o locuință de serviciu, care la acest moment, este disponibilă spre a fi repartizată, unitate locativă, cu 4 camere. Pentru ocuparea acesteia este depusă o solicitare din partea unei persoane, angajată a Primăriei Municipiului Slobozia, ce are calitatea de funcționar public.

Având în vedere cele menționate, unitatea locativă, având destinația de *locuință de serviciu*, va fi puse la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia pentru repartizarea către funcționarul public din Aparatul de Specialitate al Primarului.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică

Serviciul M.S.U.P.

Nr. 85123/ 10.09.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

D-na Niculae Ioana Iulia, arhitect-șef al municipiului Slobozia, domiciliată în municipiul București, prin cererea înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 84900/09.09.2025, solicită repartizarea unei locuințe de serviciu.

Conform art. 2 alin. d din Legea locuinței nr. 114/1996, locuința de serviciu este *Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.*

Ținând seama de faptul că:

- potrivit art. 108, lit c, din O.U.G. 57/2019, forma actualizată, prin care,

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

....,

prevederile art. 129, alin 1, alin 2, lit c, alin. 7, lit. q din același act normativ, prevederile alin. 3, art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996 prin care *Condițiile și durata de închiriere vor fi stipulate în contractul de închiriere încheiat între părțile contractante, accesoriu la contractul de muncă*, faptul că nu mai sunt alte solicitări pentru repartizarea unei locuințe de serviciu, componența membrilor de familie a d-nei Niculae Ioana Iulia (soț, soție și fiu major) și disponibilitățile locative, propunem ca unitatea locativă, cu 4 camere, nr. 3, bloc 1P, scara A, str. Constructorilor, nr. 4, să fie pusă la dispoziția Primarului Municipiului Slobozia, cu destinația de locuință de serviciu, pentru repartizare către funcționarul din Aparatul de specialitate al Primarului.

Apartamentul nr. 3 din bloc 1P, scara A, str. Constructorilor aparține patrimoniului privat, conform HCL nr. 123/2011, pozitia 1493, suprafata camere 50,22 mp și dependinte de 30,92 mp.

Se anexează cererea d-nei Niculae Ioana Iulia, înregistrată cu nr. 84900/09.09.2025.

Propunem închirierea unității locative pe perioada de valabilitate a contractului de muncă a d-nei Niculae Ioana iar chiria lunară pentru locuință este de 194,75 lei.

Consilier juridic,
Ercuș Iulia

[Redacted signature]

Șef Serviciu M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

[Redacted signature]

Direcția Tehnică,
Iorga Drăguța

[Redacted signature]

Întocmit,
Dinu Elena

[Redacted signature]



25-84900-DFB Primaria Slobozia 09.09.2025

Bonamula Primar.

Susnumata Nicolae Ioana Iulia, domiciliata
in Bucuresti, str. [redacted], angajata
a Primăriei Municipalei Slobozia in functia
de arhitect şef, vă rog să-mi aprobați
repartizarea unei locuințe de serviciu.

Menționez că sunt căsătorită, am un copil
major in întreținere și solicit, dacă este
posibil, repartizarea apartamentului nr. 3
din blocul 10, sc. A, str. Construcților, unitate
locativă disponibilă cu patru camere.

9.09.2025

Vă mulțumesc.

[redacted]

D-lei Primar al Municipalei Slobozia.

De acord
[redacted]



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe de serviciu
situate în Municipiul Slobozia, strada Constructorilor**

Comisia de Cultură, Învățământ, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, întrunită în sedință în data de ___ Septembrie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85123/10.09.2025;
- Prevederile art. 2 lt. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația d elocuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 2 lt. d) și art. 51 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996; Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația d elocuințe, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 273 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 286, alin. (1), art. 332 și art. 333 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 136 alin. (4) din Constituția României; art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială , analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
IONIȚĂ Gabriel

SECRETAR,
RADU Paros Mihăiță