



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 84985/09.09.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84739/09.09.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. Din 11.09.2025

**NOTĂ CONCEPTUALĂ
SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z.
EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitori

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea realizării investiției „Extindere cimitir Slobozia Nouă” este data de faptul că, în prezent, în cimitirul existent situat pe str. Cimitirului mai există un număr limitat de locuri de înhumare. Terenul identificat pentru realizarea extinderii cimitirului face parte din zona de locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1 - L4, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În cimitirul actual situat pe strada Eternității mai există un număr limitat de locuri de înhumare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Se va asigura creșterea locurilor de înhumare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții „Extindere cimitir Slobozia Nouă” va duce la imposibilitatea înhumării celor decedați datorită lipsei locurilor disponibile de înhumare, cimitirul existent ajungând la capacitate maximă de ocupare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Cimitirul existent este situat în strada Cimitirului, având suprafața totală de 3750mp.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin prezentul proiect se suplimentează locurile de înhumare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția va fi finanțată din bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și este proprietate schimb, dobândit prin Hotărâre Judecătorească nr.1619 din 12/10/2016 emisă de Tribunalul Ialomița.

Folosința actuală a terenului este arabil, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este de zonă locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1- L4. Regimul tehnic este aferent UTR L4.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Carte Funciară nr.34582, nr. Cadastral 34582 în suprafață de 1600 mp (din acte), 1414 mp (măsurată).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are acces din strada Prunului și strada Cimitirului, legătura cu municipiul realizându-se prin strada George Coșbuc.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilități, după caz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili la faza de proiectare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate, coroborat cu datele tehnice furnizate de către producător.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

c) studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. din 11.09.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z.
EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Faza supusă contractării

Plan Urbanistic Zonal

1.4.Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Municipiul Slobozia, Serviciul de Urbanism

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Investiția se va derula în județ Ialomița, municipiul Slobozia teren în suprafață de 1600 mp, având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582 .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se va face prin zonele special amenajate în prezent și proiectate în viitor.

b) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

c) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, terenul prezintă caracteristicile reliefului de câmpie și are mici diferențe între cotele de nivel.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentul propus se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilități, după caz;

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (energie electrică, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

h) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

Pe terenul studiat nu se afla construcții.

Prin întocmire P.U.Z., „EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” se are în vedere creșterea locurilor de înhumare, pe terenul în suprafață de 1600 mp (din acte) având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582.

Astfel, prin identificarea zonei din intravilanul municipiului, se dorește extinderea cimitirului actual astfel încât acesta să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional, dar și nevoilor de parcele funerare necesare celor decedați din randul populației cu domiciliul stabil în municipiul Slobozia.

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI;
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare;
- ❖ Realizarea obiectului de investiții, incluzând accese în și dinspre acesta;
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz;
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi și a aleilor aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili la fazele de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili conform legislației în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor naționale și locale.

- Normative tehnice și STAS-uri incidente;

- Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si copletarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare;



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 84983/09.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ" în Municipiul Slobozia

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84739/09.09.2025.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

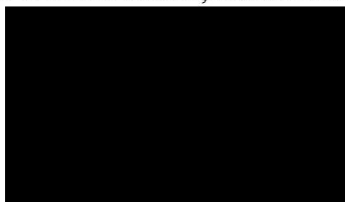
Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Având în vedere faptul ca, în prezent, în cimitirul existent situat pe str. Cimitirului mai exista un numar limitat de locuri de inhumare, este necesar a se realiza obiectivul de investiții „Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia. Terenul identificat pentru realizarea extinderii cimitirului face parte din zona de locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1- L4, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023.

Prin întocmire P.U.Z., „EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” se are în vedere creșterea locurilor de înhumare, pe terenul în suprafață de 1600 mp (din acte) având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582.

Urmare celor menționate mai sus, în conformitate cu OUG 57/2019 se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ" în Municipiul Slobozia.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr.84739/09.09.2025

Referat

Privind aprobarea Temei de proiectare și Notei Conceptuale pentru investiția „Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

Având în vedere faptul că, în prezent, în cimitirul existent situat pe str. Cimitirului mai exista un numar limitat de locuri de înhumare, este necesar a se realiza obiectivul de investiții „Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia. Terenul identificat pentru realizarea extinderii cimitirului face parte din zona de locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1- L4, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023.

Prin întocmire P.U.Z., „EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” se are în vedere creșterea locurilor de înhumare, pe terenul în suprafață de 1600 mp (din acte) având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582.

În vederea contractării achiziției publice pentru obiectivul „Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ”, au fost întocmite următoarele documente pe care vi le înaintăm în copii:

-Tema de proiectare și Notă Conceptuală, documente pentru care solicităm aprobarea în ședința de Consiliu Local.

Vă mulțumim!

Arhitect Șef
Arh.Niculăe Ioana



Șef Serviciu
Ing. Drăghici Mirela





**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Anexă la Referatul nr. 84736/09.09.2025

NOTĂ CONCEPTUALĂ SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitori

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Necesitatea realizării investiției „Extindere cimitir Slobozia Nouă” este data de faptul că, în prezent, în cimitirul existent situat pe str. Cimitirului mai există un număr limitat de locuri de înhumare. Terenul identificat pentru realizarea extinderii cimitirului face parte din zona de locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1- L4, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

În cimitirul actual situat pe strada Eternității mai exista un numar limitat de locuri de inhumare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Se va asigura creșterea locurilor de inhumare.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții „Extindere cimitir Slobozia Nouă” va duce la imposibilitatea inhumarii celor decedati datorita lipsei locurilor disponibile de inhumare, cimitirul existent ajungand la capacitate maxima de ocupare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Cimitirul existent este situat în strada Cimitirului, având suprafața totală de 3750mp.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin prezentul proiect se suplimentează locurile de înhumare.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția va fi finanțată din bugetul local.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungite conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și este proprietate schimb, dobândit prin Hotărâre Judecătorească nr.1619 din 12/10/2016 emisă de Tribunalul Ialomița.

Folosința actuală a terenului este arabil, iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este de zona locuințe individuale cu gospodării de tip rural P, P+1- L4. Regimul tehnic este aferent UTR L4.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Carte Funciară nr.34582, nr. Cadastral 34582 în suprafață de 1600 mp (dîn acte), 1414 mp (măsurată).

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul are acces din strada Prunului și strada Cimitirului, legătura cu municipiul realizându-se prin strada George Coșbuc.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilități, după caz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili la faza de proiectare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate, coroborat cu datele tehnice furnizate de către producător.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

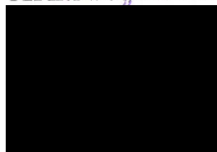
b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

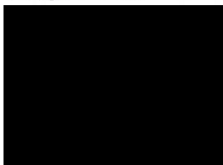
c) studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Arhitect Șef
Arh. Niculae Ioana



Șef Serviciu
Ing. Drăghici Mirela





SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 84543 /08.09.2025

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Faza supusă contractării

Plan Urbanistic Zonal

1.4.Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Municipiul Slobozia, Serviciul de Urbanism

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Investiția se va derula în județ Ialomița, municipiul Slobozia teren în suprafață de 1600 mp, având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582 .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se va face prin zonele special amenajate în prezent și proiectate în viitor.

b)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

c) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, terenul prezintă caracteristicile reliefului de câmpie și are mici diferențe între cotele de nivel.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentul propus se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilități, după caz;

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (energie electrică, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

h) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

Pe terenul studiat nu se afla construcții.

Prin întocmire P.U.Z., „EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” se are în vedere creșterea locurilor de înhumare, pe terenul în suprafață de 1600 mp (din acte) având nr. cadastral 34582 și Carte funciară nr. 34582.

Astfel, prin identificarea zonei din intravilanul municipiului, se dorește extinderea cimitirului actual astfel încât acesta să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional, dar și nevoilor de parcele funerare necesare celor decedati din randul populației cu domiciliul stabil în municipiul Slobozia.

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI;
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare;
- ❖ Realizarea obiectului de investiții, incluzând accese în și dinspre acesta;
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz;
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi și a aleilor aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili la fazele de proiectare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili conform legislației în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

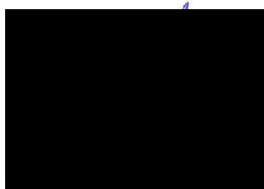
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor naționale și locale.

- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- O.M.D.R.L. nr. 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare;

Arhitect Șef
Arh. Niculae Ioana



Șef Serviciu
Ing. Drăghici Mirela





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Iași, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții "Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ" în Municipiul Slobozia

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de Septembrie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84739/09.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții “Întocmire PUZ EXTINDERE CIMITIR SLOBOZIA NOUĂ” în Municipiul Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Septembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 84739/09.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi