



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85293/10.09.2025



HOTĂRÂRE
privind modificarea contractului de asociere nr. 12/16.06.1993

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară în data de 11 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Solicitarea TENIS CON ȘTEFAN CONSTANTIN INTREPRINDERE FAMILIALĂ SLOBOZIA, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85129/2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85229/10.09.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L Slobozia nr. 122/29.04.2025 prin care s-a aprobat efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în cartea funciară nr. 40164, cu numărul cadastral 40164, în suprafață de 12.028 mp în două loturi;
- Contractul de asociere nr. 12/16.06.1993;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c). și alin. (14) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea prin Act Adițional a articolului 2 din Capitolul III. “Participarea asociaților” al contractului de asociere nr. 12/16.06.1993 care va avea urătorul conținut:

“ Art. 2. În vederea realizării obiectului contractului, Municipiul Slobozia pune la dispoziția Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială terenul în suprafață de 8106,00 mp situat în municipiul Slobozia, str. C.D. Ghenea nr. 10, având următoarele vecinătăți:

N - teren domeniul public al Mun. Slobozia - teren în administrarea C.S.M. Unirea Slobozia;

S - teren domeniul public al Mun. Slobozia și teren domeniul public al statului în administrarea M.A.I. prin I.P.J Ialomița;

E - teren domeniul public al Mun. Slobozia;

V - teren domeniul public al Mun. Slobozia;”

Art. II – În tot cuprinsul contractului de asociere nr. 12/16.06.1993 denumirile cocontractanților vor fi înlocuite după cum urmează :

Consiliul local al municipiului Slobozia va fi înlocuit cu Municipiul Slobozia, iar Asociația familială „Tenis - Con” va fi înlocuită cu denumirea Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și

TENIS CON STEFAN CONSTANTIN INTREPRINDERE FAMILIALĂ SLOBOZIA, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 85292/10.09.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de asociere nr. 12/16.06.1993

Supunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85229/10.09.2025.

U.A.T. Municipiul Slobozia deține în proprietate mai multe terenuri de tenis, situate pe strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, evidențiate la poziția nr. 56 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, poziție actualizată prin HCL nr. 115/26.06.2018, conform măsurărilor cadastrale.

Aceste terenuri au fost exploatate și administrate după cum urmează:

1. În data de 16.06.1993 a fost încheiat contractul de asociere nr. 12 între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și asociația familială „Tenis - Con” (denumirea actuală fiind de Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială), în vederea întreținerii și modernizării a patru terenuri de tenis de câmp din incinta „Tenis Parc”, având o suprafață estimată de 2.659,40 mp, teren neintabulat la acea vreme. Ulterior prin două acte adiționale suprafața a fost majorată la 7.821,40 mp.

2. În data de 04.05.2017 prin protocolul nr. 41137 a fost pusă în aplicare Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.03.2017 prin care UAT Municipiul Slobozia transmite în administrare către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, 4 terenuri de tenis împreună cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, suprafața totală estimată a terenului fiind de 2.859 mp.

În urma măsurărilor cadastrale efectuate, întregul teren a fost intabulat în cartea funciară nr. 40164 cu suprafața de 12.028 mp.

Pentru delimitarea activităților celor două entități, în speță Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială, respectiv CSM „Unirea” Slobozia, prin HCL Slobozia nr. 122/29.04.2025 s-a aprobat efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în cartea funciară nr. 40164, cu numărul cadastral 40164, în suprafață de 12.028 mp în două loturi, iar

602/07.07.2025 au rezultat două terenuri asupra cărora sunt exercitate drepturile de folosință/administrare, după cum urmează:

- 1) Lotul folosit de CSM „Unirea” Slobozia în suprafață de 3.922 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 1 având nr. cad. 45319, intabulat în CF 45319;
- 2) Lotul folosit de Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială (denumirea actuală a fostei AF „Tenis Con”, în suprafață de 8.106 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 2 având nr. cad. 45320, intabulat în CF 45320.

Având în vedere faptul că în contractul de asociere încheiat cu asociația familială „Tenis - Con”, suprafața de teren pusă la dispoziție este de 7.821,40 mp, iar cea efectivă în urma măsurărilor cadastrale și a dezmembrării sus-menționate este de 8.106,00 mp, se impune modificarea articolului 2 din contractul de asociere nr. 12/16.06.1993 modificat prin actele adiționale din data de 28.11.2003 și 07.04.2008, atât prin corectarea suprafeței de teren cât și a vecinătăților acestuia rezultate din noul plan de amplasament și delimitare a imobilului, așa cum beneficiarul contractului solicită prin Adresa nr. 85129/10.09.2025.

De asemenea, prin actul adițional se va modifica și denumirea cocontractanților, și anume: Consiliul local al municipiului Slobozia va fi înlocuit cu Municipiul Slobozia împreună cu datele de identificare actualizate, iar Asociația familială „Tenis - Con” va fi înlocuită cu denumirea Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială, împreună cu datele de identificare conform documentelor atașate.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 85229/10.09.2025

RAPORT DE SPRIALITATE

UAT Municipiul Slobozia deține în proprietate mai multe terenuri de tenis, situate pe strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, evidențiate la poziția nr. 56 din Anexa Hotărârii Consiliului Local nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public, pozție actualizată prin HCL nr. 115/26.06.2018, conform măsurătorilor cadastrale.

Aceste terenuri au fost exploatate și administrate după cum urmează:

1. În data de 16.06.1993 a fost încheiat contractul de asociere nr. 12 între Consiliul Local al Municipiului Slobozia și asociația familială „Tenis - Con” (denumirea actuală fiind de Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială), în vederea întreținerii și modernizării a patru terenuri de tenis de câmp din incinta „Tenis Parc”, având o suprafață estimată de 2.659,40 mp, teren neintabulat la acea vreme.

Ulterior prin două acte adiționale suprafața a fost majorată la 7.821,40 mp.

2. În data de 04.05.2017 prin protocolul nr. 41137 a fost pusă în aplicare Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.03.2017 prin care UAT Municipiul Slobozia transmite în administrare către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, 4 terenuri de tenis împreună cu construcțiile aferente, împrejmuire, vestiar și grup sanitar, suprafața totală estimată a terenului fiind de 2.859 mp.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, întregul teren a fost intabulat în cartea funciară nr. 40164 cu suprafața de 12.028 mp.

Pentru delimitarea activităților celor două entități, în speță Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială, respectiv CSM „Unirea” Slobozia, prin HCL Slobozia nr. 122/29.04.2025 s-a aprobat efectuarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a terenului înscris în cartea funciară nr. 40164, cu numărul cadastral 40164, în suprafață de 12.028 mp în două loturi, iar conform actului de dezmembrare prin lotizare autentificat de BIN Stuparu Costin-Marian sub nr. 602/07.07.2025 au rezultat două terenuri asupra cărora sunt exercitate drepturile de folosință/administrare, după cum urmează:

1) Lotul folosit de CSM „Unirea” Slobozia în suprafață de 3.922 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 1 având nr. cad. 45319, intabulat în CF 45319;

2) Lotul folosit de Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială (denumirea actuală a fostei AF „Tenis Con”, în suprafață de 8.106 mp, situat în municipiul Slobozia, str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 10, lot 2 având nr. cad. 45320, intabulat în CF 45320.

Având în vedere faptul că în contractul de asociere încheiat cu asociația familială „Tenis - Con”, suprafața de teren pusă la dispoziție este de 7.821,40 mp, iar cea efectivă în urma măsurătorilor cadastrale și a dezmembrării sus-menționate este de 8.106,00 mp, se impune modificarea articolului 2 din contractul de asociere nr. 12/16.06.1993 modificat prin actele adiționale din data de 28.11.2003 și 07.04.2008, atât prin corectarea suprafeței de teren cât și a vecinătăților acestuia rezultate din noul plan de amplasament și delimitare a imobilului, așa cum beneficiarul contractului solicită prin Adresa nr. 85129/10.09.2025.

De asemenea, prin actul adițional se va modifica și denumirea cocontractanților, și anume: Consiliul local al municipiului Slobozia va fi înlocuit cu Municipiul Slobozia împreună cu datele de identificare actualizate, iar Asociația familială „Tenis - Con” va fi înlocuită cu denenumirea Tenis Con Ștefan Constantin Intreprindere Familială, împreună cu datele de identificare conform documentelor atașate.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

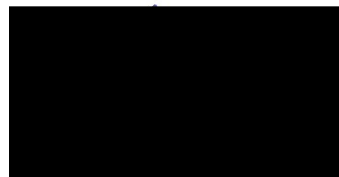
Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela



Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



CONTRACT DE ASOCIERE

№ 12 din 16.06.1993

Având în vedere prevederile Legii 69/1991, art. 21, alin. 2 lit "a", a administrației publice, Consiliul local al municipiului Slobozia, prin Hotărârea nr. 31 / 1993, a hotărât asocierea cu Asociația familială "TENIS -CON"

I. PARTILE CONTRACTANTE

-Consiliul local al municipiului Slobozia cu sediul în Slobozia, str. Iacovăni Pătrășcanu nr. 1, reprezentată prin Pinter Ioan- primar- și Dumitrache Simona- secretar al Consiliului local al municipiului Slobozia.

-Asociația familială "TENIS -CON" cu sediul în Slobozia, str. C. D. Gherea, reprezentată prin Stefan Constantin

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de asociere îl reprezintă întreținerea și modernizarea a patru terenuri tenis de câmp din incinta "TENIS-PARC" Slobozia.

III. PARTICIPAREA ASOCIATILOR

Art. 2. Consiliul local al municipiului Slobozia se obligă să pună la dispoziția Asociației familiale "TENIS -CON" terenul în suprafață de 2658,4 mp. situat în municipiul Slobozia, str. C. D. Gherea având următoarele vecinătăți :

- | | |
|----------|--|
| -La Nord | -terenuri tenis Școala Sportivă |
| -La Sud | -teren tenis Poliția municipiului Slobozia |
| -La Est | -str. C. D. Gherea |
| -La Vest | -incinta Stadion |

Art. 3. Asociația Familială "TENIS-CON" va efectua lucrările de investiții în vederea realizării obiectului prezentului contract.

IV. COORDONAREA SI ORGANIZAREA ACTIVITATII

Art. 4. Coordonarea și organizarea activității de investiții cade în sarcina exclusivă a As. familiale TENIS -CON.

Art. 5. Încheierea contractelor de prestări servicii cu o terță persoană în vederea realizării obiectivului, cade în sarcina exclusivă a Asociației familiale TENIS-CON.

Art. 6. Lucrările publice ce se vor executa se vor stabili la începutul fiecărui an și se vor aviza de reprezentantul Consiliului local.

Art. 7. În cazul rezilierii contractului valoarea lucrărilor de investiții va fi suportată de partea care va rezilia contractul.

V. TERMENUL

Art. 8. Prezentul contract de asociere este valabil până la data de 1.07.2003.

Art. 9. Consiliul local al municipiului Slobozia își rezervă dreptul de a organiza și alte *concursuri* sportive de interes local, județean sau național.

fără a se percepe taxa.

VI. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai în scris, cu acordul părților.

VII. INCETAREA ÎNAINTE DE TERMEN

Art. 11. Prezentul contract poate înceta înainte de termen în condițiile în care realizarea obiectului prezentului contract nu se poate executa, prin acordul părților.

VIII. CONDIȚIILE DE RETRAGERE A ASOCIAȚILOR

Art. 12. Consiliul local își rezervă dreptul retragerii din asociație în cazul în care Asociația familială TENIS-CON nu își începe activitatea de investiții în termenul prevăzut în contract, urmând ca terenul să fie pus la dispoziția Consiliului local liber de orice sarcină.

IX. FORȚA MAJORA

Art. 13. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de un an Consiliul local își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

X. RĂSPUNDEREA ASOCIAȚILOR

Art. 14. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract atrage după sine rezilierea contractului.

Art. 15. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile dătorcă penalități în limitele solicitate, potrivit legii.

XI. SOLUȚIONAREA DIFERENȚELOR

Art. 16. Litigiile de orice fel dintre asociați, care decurg din executarea prezentului contract, sunt de competența instanței de drept comun.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 17. Prin semnarea prezentului contract asociații confirmă că au luat act de toate condițiile impuse și că le acceptă integral.

Prezentul contract de asociere s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare de la data emiterii lui.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

AS. FAM. TENIS CON"
ADMINISTRATOR

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

ACT ADIȚIONAL

la contractul de asociere nr. 12/16.06.1993

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA – prin reprezentatul său legal ing. GABI IONAȘCU – primar, cons. jr. SIMONA DUMITRACHE – secretar, și ASOCIAȚIA „TENIS CON” - reprezentat prin Ștefan Constantin, conform H.C.L. nr. 166/2003 s-a stabilit încheierea prezentului act adițional privind obiectul, suprafața și termenul din contractul de asociere nr. 12/1993 astfel:

- capitolul II art. 1 - având ca obiect întreținerea și modernizarea unor terenuri de tenis din incinta „TENIS-PARC”;

- capitolul III art. 2 - suprafața de teren pe care asociația o are în întreținere este de 5.334,4 mp., pentru extinderea bazei în vederea amenajării a două terenuri de tenis și a unei tribune;

- art. 8 - din contractul de asociere se modifică, urmând ca acesta să fie valabil până în anul 2042.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare și intră în vigoare începând cu data perfectării lui 28.11.2003.

CONSILIUL LOCAL AL MUN. SLOBOZIA

PRIMAR,



SECRETAR,

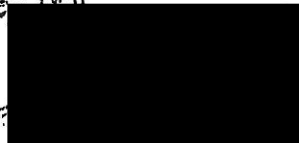
Simona Dumitrache



AS. FAM. „TENIS - CON”

ADMINISTRATOR,

Ștefan Constantin



**JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**ACT ADITIONAL nr. 2
la contractul de asociere
nr. 12/16.06.1993**

Între :

1. CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal ing. Ionașcu Gabi – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1 – jud. Ialomița

și

2. A.F. "TENIS COM" Slobozia în str. C. D. Gherea – Slobozia, jud. Ialomița, reprezentată legal prin dl. Ștefan Constantin - administrator,

În temeiul HCL nr. 19/31.01.2008 prin care se aprobă modificarea contractului de asociere nr. 12/1993 prin majorarea suprafeței cu 2487 mp,

A intervenit prezentul act adițional la contractul de asociere nr. 12/16.06.1993 prin care sunt modificate și completate clauzele contractuale după cum urmează :

I. "CAPITOLUL III – PARTICIPAREA ASOCIAȚILOR

Art. 2. Se majorează suprafața pusă la dispoziție de Consiliul Local al Municipiului Slobozia, și aflată în întreținerea A.F. "TENIS COM" Slobozia, cu suprafața de 2487 mp ce se adaugă la cea de 5.334,4 mp așa cum a fost stipulată în actul adițional din data de 28.11.2003.

Suprafața de teren de 2487 mp este situată în Parcul "Tineretului", este destinată pentru amenajarea a 3 (trei) terenuri de tenis, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – domeniul privat al Municipiului Slobozia (Asociația de Fotbal Ialomița);
- la Sud – domeniul privat al Municipiului Slobozia;
- la Est - domeniul privat al Municipiului Slobozia (AF "Tenis Com");
- la Vest - domeniul privat al Municipiului Slobozia, teren ce se va scoate la licitație pentru realizarea bazei sportive "Junior".

Toate celelalte prevederi ale contractului rămân nemodificate.

Încheiat astăzi 07-04-2008 la sediul Consiliului Local al Municipiului Slobozia în 3 (trei) exemplare.

**CONSILIUL LOCAL
al
MUNICIPIULUI SLOBOZIA,**

**AF "TENIS COM"
Slobozia**

PRIMAR

ing. Ionașcu Gabi

ADMINISTRATOR,

Ștefan Constantin

Serv. Juridic,
cons. jr. Tudoran Valentin

Direcția economică,
ec. Elena Ștefan

Arhitect șef
ing. Marian Cornel

TENIS CON STEFAN CONSTANTIN

INTREPRINDERE FAMILIALĂ SLOBOZIA



25-85129-DFB Primaria Slobozia 10.09.2025

DOMNULE PRIMAR,

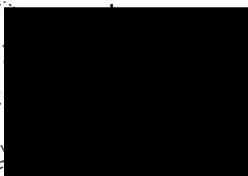
TENIS CON STEFAN CONSTANTIN INTREPRINDERE FAMILIALĂ, CUI 2074772, BULEVARD COSMINULUI, BLOC I.6, SCARA A, AP. 11, SLOBOZIA, IALOMITA, BENEFICIAR AL CONTRACTULUI NR.12 din 16.06.1993.

ÎN URMA DEZMEMBRĂRII TERENURILOR PE CARE SUNT APLASATE BAZA SPORTIVĂ TENIS CON ȘI CSM UNIREA, SOLICITĂM CORECTAREA ȘI ACTUALIZAREA SUPRAFEȚEI ÎN CONCORDONȚĂ CU MASURĂTORILE CADASTRALE EFECTUATE ȘI ÎNSCRISE ÎN CARTEA 45320 A MUNICIPIULUI SLOBOZIA.

DE ASEMENEA SOLICITAM MODIFICAREA DENUMIRII SOCIETĂȚII IN TENIS CON STEFAN CONSTANTIN INTREPRINDERE FAMILIALĂ CONFORM CERTIFICATULUI CONSTATATOR.

ȘTEFAN CONSTANTIN

INTREPRINDERE FAMILIALĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45320 Slobozia

Nr. cerere	89465
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025
Cod verificare 100192893406	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45320	8.106	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.LOT NR 2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45320-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
A1.2	45320-C2	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP.
A1.3	45320-C3	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA, Nr. 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76134 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 602, din 07/07/2025 emis de Stuparu Costin Marian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 45320 a imobilului cu numarul cadastral 45320 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 40164 inscris in cartea funciara 40164;	A1
Act Administrativ nr. 51, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 85038, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2021-85007, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 655, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 115, din 26/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40164/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 132672 din 12/10/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL „UNIREA” SLOBOZIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40164/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 132672 din 12/10/2021;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

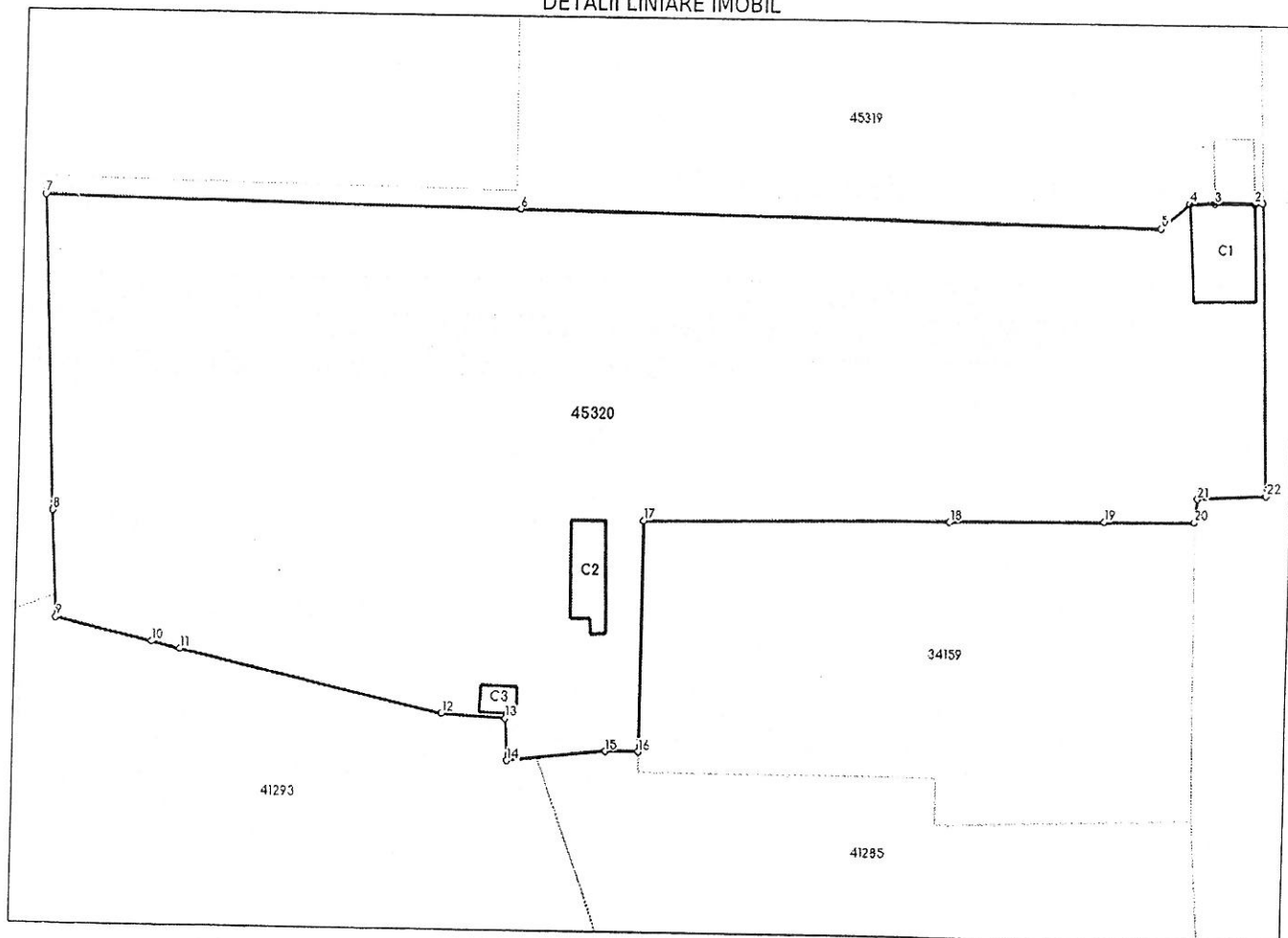
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45320	8.106	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.LOT NR 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.106	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45320-C1	construcții anexa	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurată:106 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
A1.2	45320-C2	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; S. construită desfasurată:62 mp; VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP.
A1.3	45320-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	1.09
3	4	3.251
5	6	82.673
7	8	41.656
9	10	13.228
11	12	34.604
13	14	5.484
15	16	4.369
17	18	39.332
19	20	11.84
21	22	9.091

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	5.264
4	5	4.89
6	7	61.813
8	9	13.991
10	11	3.824
12	13	8.343
14	15	12.814
16	17	30.181
18	19	19.828
20	21	3.052
22	1	38.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

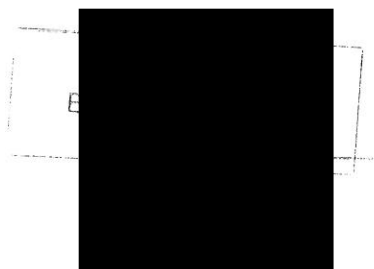
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/08/2025, 08:34



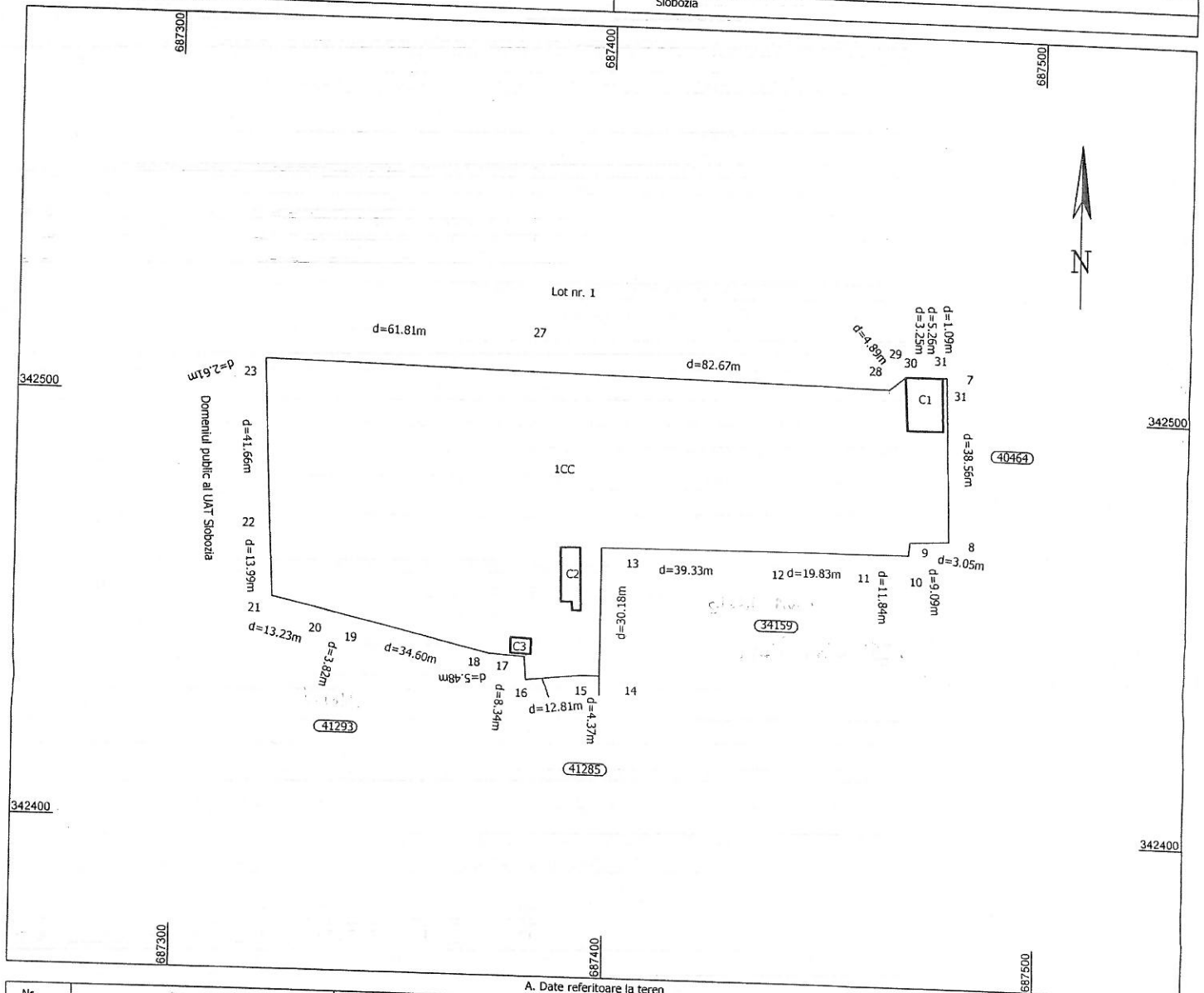
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
45320	8.106	Strada Constantin Dobrogeanu Gherea, Nr. 10, Lot nr. 2 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Cartea funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	8.106	
Total		8.106	Teren intravilan, imprejmuit.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CA	106.2	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 106 MP.
C2	CA	62.4	VESTIAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 62 MP
C3	CA	16.9	GRUP SANITAR PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 17 MP
Total		185.5	
Suprafata totala masurata = 8.106 mp			
Suprafata din act = 8.106 mp			

Alexandru-Petru Dinu

Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data: 10.07.2023

Executant: S.C. TOPSOFT CAD SRL

Autorizatie: Seria RO-B-J Nr. 2109

Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu starea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-IL-F Nr.0033

DINU ALEXANDRU PETRU

CATEGORIA B ale inginerilor

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: **Ilie Pahontu**

Semnat digital de Ilie Pahontu

Data: 2025.04.09 13:26:41 +03'00'

Stampila BCPI



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de asociere nr. 12/16.06.1993

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Septembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;ă
- Solicitarea TENIS CON STEFAN CONSTANTIN INTREPRINDERE FAMILIALĂ SLOBOZIA, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85129/2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85229/10.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14) ,respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de asociere nr. 12/16.06.1993

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deSeptembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;ă
- Solicitarea TENIS CON STEFAN CONSTANTIN INTREPRINDERE FAMILIALĂ SLOBOZIA, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85129/2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 85229/10.09.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (4) lit. c) și alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**