



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 37858/10.03.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L nr. 97 din 22.04.2021 privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu din incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în strada Episcopiei, nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din 13 Martie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Logistică și Aprovizionare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 35616/03.03.2025;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 874 – 875 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor 108 lit. d) art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. a), art 349-353, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Art. II. Obiectul contractului, alin. 2.1. din cuprinsul Anexei nr. 2 la H.C.L nr. 97 din 22.04.2021 privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu din incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în strada Episcopiei, nr. 1, care va avea următorul conținut :

“2.1. Obiectul contractului îl constituie spațiul în suprafață de 39,74 mp situat în Str. Episcopiei nr. 1, cu destinația sediu, pe o perioadă de 10 ani. “

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 97 din 22.04.2021 rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Logistică și Aprovizionare și Instituției Avocatul Poporului.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 37856/10.03.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L nr. 97 din 22.04.2021 privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu din incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în strada Episcopiei, nr. 1

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului de specialitate al Compartimentului Logistică și Aprovizionare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 35616/03.03.2025.

Sediul administrativ al Primăriei face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția 32 din Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public, este intabulat în cartea funciară nr. 36237 având numărul cadastral 36237.

Prin Hotararea Consiliului Local Slobozia nr. 97/22.04.2021 s-a aprobat darea în folosință gratuită către Instituția Avocatul Poporului a spațiului din incinta clădirii administrative a Primăriei Slobozia, în suprafață de 64,80 mp, camera 20 și camera 21.

Ulterior, Compartimentul Logistică și Aprovizionare a constatat faptul că spațiul de la camera 21 în suprafață de 25,06 mp nu a fost folosit de către Instituția Avocatul Poporului, motiv pentru care propune modificarea anexei nr. 2 la Hotararea Consiliului Local Slobozia nr. 97/22.04.2021, Art. II. Obiectul contractului, alin. 2.1. prin diminuarea suprafeței utilizate, de la 64,80 mp la 39,74 mp.

Având în vedere cele mai-sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR ,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Compartiment
Logistica si Aprovizionare
Nr. **35616/03.03.2025**

APROBAT
PRIMAR
Potor Danut-Alexandru

Referat

Subsemnatul Nedelcu Marian, va rog sa aprobatii modificarea Hotararii nr. 97 din 22.04.2021 a Consiliului Local Slobozia , privind suprafata utilizata de la 64.80 mp la 39.74 mp, camera 20 parter, de catre Institutia Avocatul Poporului , cu sediul in Bucuresti , str. George Vraca ,nr. 8 sector 1 . Mentionam ca spatiul de la camera 21 in suprafata de 25.06 mp ,nu a fost folosit de catre Avocatul Poporului .

Sef Serviciu
Racoschi Dan

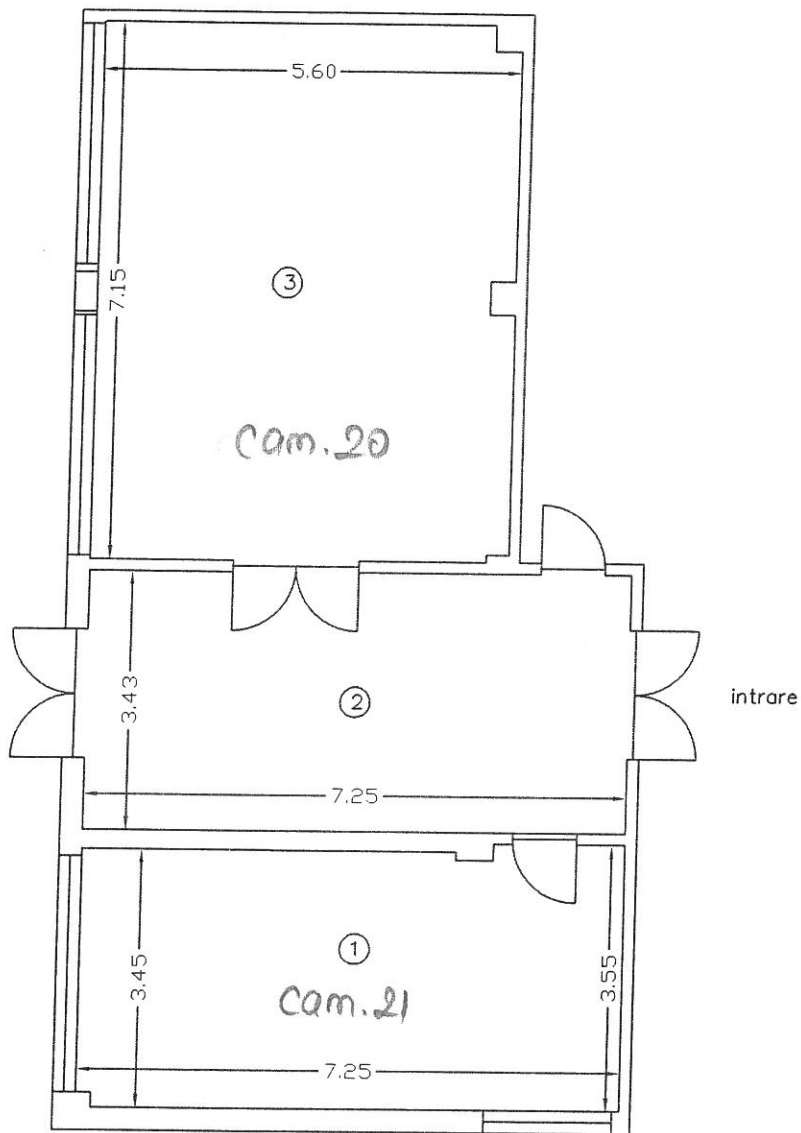
Director Executiv
Iorga Draguta

Intocmit
Nedelcu Marian

RELEVU SPATII PRIMARIE

Scara 1:100

Nr. cadastral al terenului	Cota indiv. teren	Adresa imobilului	
		Str. Episcopiei nr. 1, Sediul Primariei, Parter jud. Ialomita	
Carte funciara colectiva nr.		U.A.T.	SLOBOZIA
Cod unitate individuala(U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)	
1	Camera	25.06	21 cam.
2	Hol	24.87	
3	Camera	39.74	20 cam.
Total		89.61	
Supr. constr.		102.53	
		90.00	
		103.00	



Executant,

[Handwritten signature]

Contract de Comodat

În temeiul art. art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6); art. 297 alin. (1) și art. 350, art. 351 din O.U.G. nr. 57/03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, precum și art. 59 alin. (8) din Legea 35/1997 privind organizarea și funcționarea instituției Avocatul Poporului – Republicată, s-a încheiat prezentul contract de administrare în baza H.C.L. nr. 97 din 22.04.2021 a Consiliului Local al Municipiului Slobozia

I.PĂRȚILE CONTRACTULUI

1.1 Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia, cu sediul în Slobozia, str. Episcopiei, nr. 1, Jud. Ialomița, tel. 0243/231.401, cod fiscal 4365352, cont nr. RO 67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia , reprezentat prin domnul Soare Dragoș – primar, în calitate de **Comodant**

și

1.2 Instituția Avocatul Poporului, cu sediul în București, str. George Vraca, nr.8, sector 1, cod fiscal 9766550, reprezentată de doamna Renate Weber, Avocatul Poporului, ordonator principal de credite, în calitate de **Comodatar**

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie spațiul în suprafață de 64,8 mp situat în Str. Episcopiei nr. 1, cu destinația de sediu, pe o perioadă de 10 ani.

2.2. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să utilizeze spațiul menționat la art. 2.1, încredințat spre folosință gratuită, potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia.

2.3. Predarea-primirea spațiului menționat la art. 2.1 se va face prin încheierea unui proces verbal de predare – primire între U.A.T. Municipiul Slobozia și Instituția Avocatul Poporului.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului de comodat este de 10 ani de la data emiterii Hotărârii nr. 97 din 22.04.2021 a Consiliului Local Slobozia.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

- a) să predea în folosință gratuită bunul, prin încheierea unui proces verbal de predare – primire încheiat între U.A.T. Municipiul Slobozia și Instituția Avocatul Poporului, în termen de 30 zile de la data emiterii Hotărârii nr. 97 din 22.04.2021 a Consiliului Local Slobozia;
- b) să stabilească destinația bunului dat în folosință gratuită;
- c) la încetarea contractului de comodat, să preia spațiul menționat la art. 2.1, în starea în care a fost transmis;
- d) comodantul are acces la spațiul dat în folosință gratuită ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla starea acestuia și îndeplinirea obligațiilor titularului dreptului de folosință gratuită.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunului ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c) să suporte cheltuielile ocazionate de folosința spațiului pus la dispoziție, respectiv plata utilităților (energie electrică, termică, apă, canalizare), a serviciilor de salubritate, serviciilor de curățenie, pentru igienizare și mici reparații de întreținere;
- d) pe toată durata folosinței, comodatarul se obligă să păstreze integritatea spațiului pus la dispoziție, să îl întrețină în mod corespunzător, să nu îl deterioreze sau degradeze, să nu îl modifice fără consimțământul prealabil al proprietarului, exprimat în scris;
- e) să se îngrijească de conservarea spațiului și a bunurilor mobile date în folosință ca un bun proprietar (să le mențină în starea în care le-a primit consemnată în procesul verbal de predare-primire), efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare, cauzate din culpa sa;
- f) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;
- g) comodatarul are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla spațiul încredințat și starea acestuia;
- h) să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitate;
- i) la încetarea dării în folosință gratuită, comodatarul se obligă să restituie spațiul primit în starea în care l-a preluat, consemnată în procesul verbal de predare-primire încheiat în condițiile prevăzute la cap. II, pct. 2.2, alin. (1) din prezentul contract;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Contractul încetează prin:

- 6.1.** Prezentul contract încetează la expirarea termenului prevăzut la art. 3.1.
- 6.2.** Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubire de la proprietar;
- 6.3.** Acordul de voință al părților contractante, exprimat în scris;
- 6.4.** Prin revocare, numai dacă titularul dreptului de folosință gratuită nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau interesul public o impune.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care vor fi determinate în funcție de prejudiciul produs.

7.2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revin în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1 Părțile contractante vor rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi în derularea contractului.

8.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergențele contractuale, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

IX. COMUNICĂRI

9.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la sediul părții, prevăzut la cap.I.

9.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

X. CLAUZE FINALE

10.01. Modificarea prezentului contract se face în limitele legii, cu acordul părților, numai prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Slobozia sau alte acte normative ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

10.02. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii lui.

10.03. Prezentul contract s-a încheiat în patru exemplare, câte două pentru fiecare parte, astăzi 28.04.2021.

COMODANT
MUNICIPIUL SLOBOZIA

PRIMAR

SOARE DRAGOȘ

DIRECTOR EXECUTIV,
TRIFAN ADRIAN

SERVICIU JURIDIC



COMODATAR

INSTITUȚIA AVOCATUL POPORULUI

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

RENATE WEBER

ȘEF SERVICIU
EMMA TURTOI

ȘEF BFSRU
RADU MATEJEZUK

ȘEF BIROU ADMINISTRATIV
LUMINIȚA CLAIN



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 97333 / 22.10.2021

Compartiment Administrativ

Catre , Institutia Avocatul Poporului
Biroul Teritorial Slobozia

Va instiintam ca energia termica este furnizata de Institutia noastra ca urmare a incheierii Contractului de comodat nr. 49102/28.04.2021 ; 10821/27.05.2021 unde la punctul V , drepturile si obligatiile comodantului , este stipulat la aliniatul c , (suportarea cheltuielilor acazionate de spatiul pus la dispozitie, respectiv energia termica). Va aducem la cunostinta modul de calcul in functie de suprafata radianta de elementii caloriferelor dupa cum urmeaza:

- Camera 20 = 28 elemente tip 600/2
- Camera 21 = 24 elemente tip 600/2

Total 52 elemente x 0.24 suprafata de incalzire a unui element /m² = 12.48 mp

Va atasam la prezenta tabel cu modul de calcul ;

Administrator Public
Olteniceanu Gabriel

Intocmit
Nedelcu Marian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L nr. 97 din 22.04.2021 privind darea în administrare către Instituția Avocatul Poporului a unui spațiu din incinta clădirii Primăriei Municipiului Slobozia, situat în strada Episcopiei, nr. 1

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în sesiune în data deMartie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Logistică și Aprovizionare, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 35616/03.03.2025.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 874 – 875 din Codul Civil; art. 129 alin. (1), (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. i), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi