



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76727/08.08.2025



HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 162/28.05.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 76401/07.08.2025;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de S.C. PALCORA XPERT SOLUTION S.R.L.;
- Avizul Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea Art. 2 (1) al H.C.L. nr. 162/28.05.2025, prin actualizarea indicatorilor tehnico- economici ca urmare a majorării cotei T.V.A, aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia”, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) = 9.897.691,70 lei, din care C +M = 4.871.533,81 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 8.187.899,03 lei, din care C+M = 4.026.061,00 lei.

Art. II. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 162/28.05.2025 rămân nemodificate.

Art. III. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, în vederea aducerii la îndeplinire.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

**“Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul
Slobozia”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	9.897.691,70 lei
Din care C+M (cu TVA)	4.871.533,81 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	8.187.899,03 lei
Din care C+M (fără TVA)	4.026.061,00 lei



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76722/08.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 162/28.05.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, municipiul Slobozia”

Supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Slobozia Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte, Serviciul Management Proiecte și Digitalizare nr. 76401/07.08.2025 privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a măririi cotei T.V.A. pentru obiectivul de investiție: Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia”.

Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică a salii de sport a Liceul de arte “Ionel Perlea” Slobozia, cu următoarele caracteristici:

- Categororia de importanta conform HG766/1997: C-Normala,
- Clasa de importanta:III

a) Pentru realizarea acestei investiții, s-a identificat ca sursă de finanțare: PROGRAMUL REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă se prezintă următoarele deficiențe:

- deteriorări parțiale în zona soclului și a cornișei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;

- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau e în stare de degradare;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc., iar parte din ele nu sunt conforme standardelor actuale;
- obiectele sanitare existente prezintă un grad de uzura;
- instalațiile interioare sunt vechi și prezintă pierderi mari de energie;
- instalațiile de climatizare și ventilație, aport de aer proaspăt, lipsesc cu desăvârșire.
- Finisajele interioare prezintă alterări, decolorări și alte fisuri cauze ale infiltrațiilor de vapori de apă, murdăriei, uzurilor mecanice și depășirii morale.
- Iluminatul interior este uzat moral și din punct de vedere funcțional și nu asigură luminozitatea corespunzătoare unui confort vizual conform cu reglementările aflate în vigoare.
- În ceea ce privește grupurile sanitare, acestea sunt afectate de uzura morală generală iar obiectele sanitare prezintă un grad de uzura ridicat, cu risc de împrăștiere a agenților patogeni.
- Încălzirea clădirii este asigurată cu agent termic provenit de la o centrală termică cu funcționare combustibil gaz.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.
- Clădirea nu este prevăzută cu sistem de ventilație mecanică.

Ca urmare a acestei situații este necesară și oportună realizarea unor lucrări de intervenție asupra obiectivului: "Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia" după cum urmează:

Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea scaderii anuale estimate a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO₂ și scaderii consumului anual de energie primară prin aplicarea măsurilor de creștere a eficienței energetice ce include lucrări de construcții și instalații:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, inclusiv aducerea construcției la nivelul de exigență al normelor tehnice legale în privința rezistenței și stabilității structurale a construcției;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități pentru realizarea obiectivelor proiectului;
- dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale).

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât activitatea unității de învățământ să se desfășoare în condiții normale;
- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente clădirii, prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare;
- Reducerea emisiilor echivalent CO₂ și scăderea consumului anual de energie primară;

- Asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității sociale și de muncă în mod corespunzător acesteia. Prezența unui climat optim este absolut necesară pentru desfășurarea calitativă a activităților din cadrul instituției școlare. Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice.

Se supune aprobării Consiliului Local actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia”, rezultați ca urmare a majorării cotei TVA la faza DALI, conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției după cum urmează:

1. DALI :

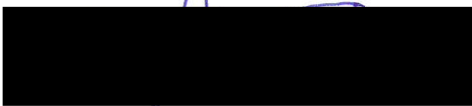
Indicatori maximali:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA 9.897.691,70 lei, din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: 4.871.533,81 lei .

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de 8.187.899,03 lei Lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+ M)= 4.026.061,00 Lei (fără TVA).

VICEPRIMAR,

Dl. MUȘAT Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Dezvoltare și Management Proiecte
Serviciul Management Proiecte și Digitalizare
Nr. 76401/07.08.2025

Vizat,
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală,

REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a modificării Hotărârii de Consiliu Local nr. 162/28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia”

- faza: D.A.L.I.

Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică a salii de sport a Liceul de arte “Ionel Perlea” Slobozia, cu următoarele caracteristici:

- Categoría de importanță conform HG766/1997: C-Normală,
- Clasa de importanță:III

a) Pentru realizarea acestei investiții, s-a identificat ca sursă de finanțare: PROGRAMUL REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - *Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”*

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă se prezintă următoarele deficiențe:

- deteriorări parțiale în zona soclului și a cornișei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;
- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau e în stare de degradare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc., iar parte din ele nu sunt conforme standardelor actuale;
- obiectele sanitare existente prezintă un grad de uzura;
- instalațiile interioare sunt vechi și prezintă pierderi mari de energie;
- instalațiile de climatizare și ventilație, aport de aer proaspăt, lipsesc cu desăvârșire.
- Finisajele interioare prezintă alterări, decolorări și alte fisuri cauze ale infiltrațiilor de vapori de apă, murdăriei, uzurilor mecanice și depășirii morale.
- Iluminatul interior este uzat moral și din punct de vedere funcțional și nu asigură luminozitatea corespunzătoare unui confort vizual conform cu reglementările aflate în vigoare.
- În ceea ce privește grupurile sanitare, acestea sunt afectate de uzura morală generală iar obiectele sanitare prezintă un grad de uzura ridicat, cu risc de împrăștiere a agenților patogeni.
- Încălzirea clădirii este asigurată cu agent termic provenit de la o centrală termică cu funcționare combustibil gaz.
- Distribuția agentului termic pentru încălzirea centrală se realizează printr-un sistem bitubular cu distribuție inferioară și coloane verticale care străbat planșeele.
- Clădirea nu este prevăzută cu sistem de ventilație mecanică.

Ca urmare a acestei situații este **necesară și oportună** realizarea unor lucrări de intervenție asupra obiectivului: **“Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia”** după cum urmează:

Importanța obiectivului de investiții deriva din necesitatea scaderii anuale estimate a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂ și scaderii consumului anual de energie primară prin aplicarea măsurilor de creștere a eficienței energetice ce include lucrări de construcții și instalații:

- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii, inclusiv aducerea construcției la nivelul de exigență al normelor tehnice legale în privința rezistenței și stabilității structurale a construcției;
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu;
- lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică pentru asigurarea calității aerului;
- lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități pentru realizarea obiectivelor proiectului;
- dotări (utilaje, echipamente tehnologice și functionale).

Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

- Reabilitarea și modernizarea clădirii la cele mai înalte standarde conform cerințelor actuale astfel încât activitatea unității de învățământ să se desfășoare în condiții normale;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente clădirii, prin lucrări de reabilitare a clădirii, a căilor de acces, a instalațiilor termice, sanitare și electrice și amenajări exterioare;
- Reducerea emisiilor echivalent CO₂ și scăderea consumului anual de energie primară;
- Asigurarea vizibilității proiectului.

Realizarea prezentului proiect va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare. Din punct de vedere funcțional, construcția va răspunde cerințelor desfășurării activității sociale și de muncă în mod corespunzător acesteia. Prezența unui climat optim este absolut necesară pentru desfășurarea calitativă a activităților din cadrul instituției școlare. Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice.

Se supune aprobării Consiliului Local actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, Municipiul Slobozia”, rezultați ca urmare a majorării cotei TVA la faza DALI, conform HG 907/2016, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției după cum urmează:

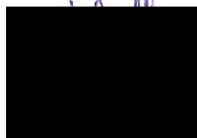
1. **DALI :**

Indicatori maximali:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA **9.897.691,70 lei**, din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: **4.871.533,81 lei**.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **8.187.899,03 lei** (fără TVA), din care construcții-montaj (C + M) = **4.026.061,00 lei** (fără TVA).

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian



I/Rd: Manager proiect
Dulvar Georgica



OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - LICEUL DE ARTE IONEL PERLEA - SALA DE SPORT,
MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	6.000,00	1.220,00	7.220,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnica	3.998,46	759,71	4.758,17
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.264,20	1.650,20	9.914,40
3.4.1	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	4.264,20	810,20	5.074,40
3.4.2	Certificat performanta energetica final	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	339.034,00	71.036,46	410.070,46
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	8.034,00	1.526,46	9.560,46
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	100.000,00	21.000,00	121.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	89.500,00	18.795,00	108.295,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	141.500,00	29.715,00	171.215,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	41.400,00	8.694,00	50.094,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	91.500,00	19.215,00	110.715,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.8.2	Dirigentie de santier	58.000,00	12.180,00	70.180,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	515.196,66	107.825,37	623.022,03
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	3.698.561,00	776.697,81	4.475.258,81
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.1.1.1.	Lucrari de reparatii fatada	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI	250.440,00	52.592,40	303.032,40
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	250.440,00	52.592,40	303.032,40
4.1.3.	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE	854.225,00	179.387,25	1.033.612,25
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	854.225,00	179.387,25	1.033.612,25
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	234.250,00	49.192,50	283.442,50
4.1.4.1	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	234.250,00	49.192,50	283.442,50

4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	939.686,00	197.334,06	1.137.020,06
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	939.686,00	197.334,06	1.137.020,06
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	360.375,00	75.678,75	436.053,75
4.1.6.1	Instalații de încălzire	81.375,00	17.088,75	98.463,75
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	279.000,00	58.590,00	337.590,00
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	271.250,00	56.962,50	328.212,50
4.1.7.1	Instalații electrice	271.250,00	56.962,50	328.212,50
4.1.8.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	47.860,00	10.050,60	57.910,60
4.1.8.1	Instalații sanitare	47.860,00	10.050,60	57.910,60
4.1.9	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	395.475,00	83.049,75	478.524,75
4.1.9.1	Finisaje și reparații interioare	290.850,00	61.078,50	351.928,50
4.1.9.2.	Conformare cerințe securitate la incendiu	104.625,00	21.971,25	126.596,25
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	232.500,00	48.825,00	281.325,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	180.187,50	37.839,38	218.026,88
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	40.687,50	8.544,38	49.231,88
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	139.500,00	29.295,00	168.795,00
4.2.2.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.2.2.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	52.312,50	10.985,63	63.298,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	975.500,00	204.855,00	1.180.355,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	621.187,50	130.449,38	751.636,88
4.3.1.1	Instalații de încălzire	149.187,50	31.329,38	180.516,88
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	472.000,00	99.120,00	571.120,00
4.3.2.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1.	Instalație panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.2.2.	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.3.	OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	39.500,00	8.295,00	47.795,00
4.3.4.1.	Instalații sanitare	39.500,00	8.295,00	47.795,00
4.3.4.	OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.3.3.1.	Conformare cerințe securitate la incendiu	191.812,50	40.280,63	232.093,13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	4.906.561,00	1.030.377,81	5.936.938,81
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	121.500,00	25.515,00	147.015,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
5.1.1.1	Organizare de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier	95.000,00	19.950,00	114.950,00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	26.500,00	5.565,00	32.065,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44.286,67	0,00	44.286,67
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20.130,31	0,00	20.130,31
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	4.026,06	0,00	4.026,06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	20.130,31	0,00	20.130,31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	533.709,50	112.079,00	645.788,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	711.496,17	140.114,00	851.610,17
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.175.850,46	246.928,60	1.422.779,06
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	878.794,74	184.546,90	1.063.341,64
TOTAL CAPITOL 7		2.054.645,20	431.475,49	2.486.120,70
TOTAL GENERAL		8.167.899,03	1.709.792,66	9.897.691,70
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.026.061,00	845.472,81	4.871.533,81

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -
KES BUSINESS SRL



Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 01.08.2025



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 162/28.05.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, municipiul Slobozia”

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de August 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 76401/07.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 162/28.05.2025 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „ Creșterea eficienței energetice - Liceul de arte Ionel Perlea, Sala de Sport, municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deAugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Viceprimarului municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 76401/07.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârile Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian