



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76774/ 08.08.2025



HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 76732/ 08.08.2025 al Inițiatorului, viceprimarul municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel ;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 75614/ 05.08.2025;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTION S.R.L.- KES BUSINESS S.R.L.;
- Avizul favorabil al Comisilor nr. 1 - Economico-Financiare și nr. 2 - Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile dispozițiilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative;
- Hotărârea nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă completarea și modificarea articolului 2, alin. (1) din H.C.L. nr. 146/ 28.05.2025, prin actualizarea indicatorilor tehnico- economici ca urmare a majorării cotei T.V.A, aferenți obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia” și va avea următorul cuprins:

” (2) - Valoarea totală a obiectivului de investiții(lei cu TVA) = 9.897.691,70 lei, din care C +M = 4.871.533,81 lei. ”

Art. II - Se aprobă actualizarea Anexelor 2 privind principalii Indicatori Tehnico - Economici aferenți Obiectivului și 3 privind Devizul General la HCL nr. 146/ 28.05.2025 conform Anexelor nr. 1, respectiv nr. 2 la prezenta Hotărâre parte integrantă din aceasta.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 146/ 28.05.2025 rămân nemodificate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate și Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII

**“Creșterea Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6,
Municipiul Slobozia”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.728.007,84 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.235.638,35 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.911.175,72 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.847.635,00 lei

2. Durata estimată de derulare a contractului	14 luni (2 luni pentru proiectare și 12 luni pentru execuție)
--	--



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 76732/ 08.08.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

- faza: D.A.L.I.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea obținerii de resurse financiare în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 2 - „O regiune cu orașe prietenoase cu mediul”, Obiectivele specifice RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO2.4 - „Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, Operațiunea PRSM/ID/2/2/2.4 - „Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus” U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA prin Inițiator, viceprimar, domnul MUȘAT Gabriel, supune spre aprobare Consiliului Local pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia” modificarea și completarea Hotărârii nr. 146/ 28.05.2025.

Această inițiativă este fundamentată în cuprinsul Raportului compartimentului de resort din cadrul Serviciului Management Proiecte și Digitalizare din Aparatul de specialitate al Primarului municipiului Slobozia emis la data de 05.08.2025 înregistrat sub nr. 75614/ 05.08.2025.

Luând în considerare prevederile dispozițiilor art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, se supune spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 146/28.05.2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia ”, ca urmare a modificării valorii TVA de la 19% la 21%, respectiv se aprobă valoarea totală a investiției după cum urmează:

1. DALI :

a) Indicatori maximali:

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA **4.728.007,84** lei, din care constructii-montaj (C + M) inclusiv TVA: **2.235.638,35** lei .

Valoarea totală a obiectivului de investiției este de **3.911.175,72** lei Lei (fara TVA), din care constructii-montaj (C+ M)= **1.847.635,00** Lei (fara TVA).

b) Indicatorii minimali:

) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică cu cel puțin 60%, reducerea emisiilor echivalente de CO₂ cu cel puțin 64% și să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor de intervenție, cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igiena și sănătatea oamenilor și aducerea clădirii la standardele actuale.

c) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție

Durata estimată de proiectare este de 2 luni, iar durata de execuție a construcției este de 12 luni, totalizând astfel 14 luni conform **DALI**.

În urma celor prezentate, vă solicităm respectuos aprobarea Proiectului de Hotărâre în forma prezentată.

VICEPRIMAR
DL. MUȘAT Gabriel



Redactat, C.J. - B.N.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Dezvoltare și Management Proiecte
Serviciul Management Proiecte și Digitalizare
Nr. 75614/05.08.2025

Vizat,
Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală,



REFERAT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 146/28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

- faza: D.A.L.I.

Obiectivul investiției îl constituie renovarea energetică a corpului de clădire C6 a Colegiului Național “Mihai Viteazul Slobozia, cu următoarele caracteristici:

- Categoriza de importanța conform HG766/1997: C-Normala,
- Clasa de importanța:III

a) Pentru realizarea acestei investiții, s-a identificat ca sursă de finanțare Programului Operațional Regional Muntenia de Sud 2021-2027.

Din punct de vedere energetic, clădirea este costisitor de întreținut datorită lipsei măsurilor de reabilitare energetică adecvate.

În urma investigațiilor realizate la construcția existentă se prezintă următoarele deficiențe:

- deteriorări parțiale în zona soclului și a cornișei;
- finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.;
- tâmplăria exterioară este depășită din punct de vedere moral și al eficienței energetice;
- termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau e în stare de degradare;
- finisajele interioare sunt depășite din punct de vedere moral, prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc., iar parte din ele nu sunt conforme standardelor actuale;
- instalațiile interioare sunt vechi și prezintă pierderi mari de energie;
- instalațiile de climatizare și ventilație, aport de aer proaspăt, lipsesc cu desăvârșire;
- Nu există un sistem de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

b) Indicatori maximali:

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA **4.728.007,84 lei**, din care construcții-montaj (C + M) inclusiv TVA: **2.235.638,35 lei**.

Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **3.911.175,72 lei** Lei (fără TVA), din care construcții-montaj (C+ M)= **1.847.635,00 Lei** (fără TVA).

c) Indicatorii minimali:

) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Obiectivul general îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică cu cel puțin 60%, reducerea emisiilor echivalente de CO₂ cu cel puțin 64% și să țină seama de posibilitățile tehnice de realizare a lucrărilor de intervenție, cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igiena și sănătatea oamenilor și aducerea clădirii la standardele actuale.

c) Durata de execuție a lucrărilor de intervenție

Durata estimată de proiectare este de 2 luni, iar durata de execuție a construcției este de 12 luni, totalizând astfel 14 luni conform DALI.

În susținerea solicitării, atașăm D.A.L.I., Deviz general, actualizat de **S.C. PALCORA XPERT SOLUTION S.R.L.**, conform H.G. 907/2016 pentru obiectivul de investiție “**Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia**”, la data de 01.08.2025.

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian



I/Rd: Mihai Cătălina



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

**“Creșterea Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6,
Municipiul Slobozia”**

1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)	4.728.007,84 lei
Din care C+M (cu TVA)	2.235.638,35 lei
Valoarea totală a investiției (fără TVA)	3.911.175,72 lei
Din care C+M (fără TVA)	1.847.635,00 lei

2. Durata estimată de derulare a contractului	14 luni (2 luni pentru proiectare și 12 luni pentru execuție)
--	--

OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6,
MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	6.000,00	1.220,00	7.220,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnica	2.536,24	481,89	3.018,13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.704,80	1.353,91	8.058,71
3.4.1.	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	2.704,80	513,91	3.218,71
3.4.2.	Certificat performanta energetica final	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	110.596,00	23.123,24	133.719,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	5.096,00	968,24	6.064,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70.500,00	14.805,00	85.305,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	41.400,00	8.694,00	50.094,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	49.700,00	10.437,00	60.137,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.700,00	2.457,00	14.157,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	3.200,00	672,00	3.872,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.000,00	5.880,00	33.880,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	231.937,04	48.460,04	280.397,08
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.688.085,00	354.497,85	2.042.582,85
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	252.300,00	52.983,00	305.283,00
4.1.1.1.	Lucrari de consolidare	193.200,00	40.572,00	233.772,00
4.1.1.2.	Lucrari de reparare elemente de constructie	59.100,00	12.411,00	71.511,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI	122.335,00	25.690,35	148.025,35
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	122.335,00	25.690,35	148.025,35
4.1.3.	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE	409.140,00	85.919,40	495.059,40
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	409.140,00	85.919,40	495.059,40
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	131.118,00	27.534,78	158.652,78

4.1.4.1	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	131.118,00	27.534,78	158.652,78
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIS	316.992,00	66.568,32	383.560,32
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolatii acoperis	316.992,00	66.568,32	383.560,32
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	182.280,00	38.278,80	220.558,80
4.1.6.1	Instalații de încălzire	41.160,00	8.643,60	49.803,60
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	141.120,00	29.635,20	170.755,20
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	137.200,00	28.812,00	166.012,00
4.1.7.1	Instalații electrice	137.200,00	28.812,00	166.012,00
4.1.8	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	136.720,00	28.711,20	165.431,20
4.1.8.1	Finisaje si reparatii interioare	83.800,00	17.598,00	101.398,00
4.1.8.2.	Conformare cerinte securitate la incendiu	52.920,00	11.113,20	64.033,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	117.600,00	24.696,00	142.296,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	91.140,00	19.139,40	110.279,40
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	20.580,00	4.321,80	24.901,80
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	70.560,00	14.817,60	85.377,60
4.2.2.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	26.460,00	5.556,60	32.016,60
4.2.2.1.	Conformare cerinte securitate la incendiu	26.460,00	5.556,60	32.016,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	554.200,00	116.382,00	670.582,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	334.180,00	70.177,80	404.357,80
4.3.1.1	Instalații de încălzire	75.460,00	15.846,60	91.306,60
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	258.720,00	54.331,20	313.051,20
4.3.2.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1.	Instalație panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.2.2.	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.3.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	97.020,00	20.374,20	117.394,20
4.3.3.1.	Conformare cerinte securitate la incendiu	97.020,00	20.374,20	117.394,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.359.885,00	495.575,85	2.855.460,85
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	56.450,00	11.854,50	68.304,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.1.1	Organizare de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	14.500,00	3.045,00	17.545,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.323,99	0,00	20.323,99
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.238,18	0,00	9.238,18
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,	1.847,64	0,00	1.847,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	9.238,18	0,00	9.238,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252.018,10	52.923,80	304.941,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	340.792,09	67.298,30	408.090,39
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	614.135,55	128.968,47	743.104,02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	364.426,04	76.529,47	440.955,50
	TOTAL CAPITOL 7	978.561,59	205.497,93	1.184.059,52
TOTAL GENERAL		3.911.175,72	816.832,12	4.728.007,84
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.847.635,00	388.003,35	2.235.638,35

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -
KES BUSINESS SRL



Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 01.08.2025

OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6, MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG -

AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII PE CA

	Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL	
			Valoare (fara TVA)	TVA
			lei	lei
	1	2	3	4
	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00
	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
DIRECTE		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00
	2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
DIRECTE		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00
	3.1	Studii	0,00	0,00
	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00
	3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00
INDIRECTE	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00
INDIRECTE	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00
INDIRECTE	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00
	3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	0,00	0,00
	3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	0,00	0,00
INDIRECTE	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00
INDIRECTE	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00
	3.4.1.	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	0,00	0,00
	3.4.2.	Certificat performanta energetica final	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5	Proiectare	105.500,00	22.155,00
	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00
INDIRECTE	3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	23.500,00	4.935,00
INDIRECTE	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.500,00	2.415,00
INDIRECTE	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70.500,00	14.805,00
INDIRECTE	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00
INDIRECTE	3.7	Consultanta	0,00	0,00
INDIRECTE	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00
INDIRECTE	3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00
INDIRECTE	3.8	Asistenta tehnica	2.006,69	421,40
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.006,69	421,40
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.006,69	421,40
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00
	3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00
	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 3	107.506,69	22.576,40

4.1	Construcții și instalații		1.635.285,50	343.409,96
4.1.1	OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE		252.300,00	52.983,00
4.1.1.1-12	Lucrări de consolidare		193.200,00	40.572,00
4.1.2-12	Lucrări de reparare elemente de construcție		59.100,00	12.411,00
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL		122.335,00	25.690,35
4.1.2.1-1A	Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație		111.420,00	23.398,20
4.1.2.2 H.E	Repararea troliurilor de protecție		10.915,00	2.292,15
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ		409.140,00	85.919,40
4.1.3.1.1-A	Lucrări de termoizolare, inclusiv decopertare fațade degradate		392.140,00	82.349,40
4.1.3.3-11.C	Demonterea echipamentelor montate apărut		17.000,00	3.570,00
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TĂMLĂRIEI		131.118,00	27.534,78
4.1.4.1-1A	Tămplare exterioară, inclusiv destăcare tămplare existentă		131.118,00	27.534,78
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ		316.992,00	66.568,32
4.1.5.1-1A	Lucrări termoizolare și refacere stratură hidroizolație acoperiș		284.292,00	59.701,32
4.1.5.2-11.B	Închisuri, burhan, parazapeți		16.740,00	3.515,40
4.1.5.3-11.B	Reparații la stratură suport (sarpanta acoperisului)		15.960,00	3.351,60
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE		182.280,00	38.278,80
4.1.6.1-1A	Instalații de încălzire		41.160,00	8.643,60
4.1.6.2-11.C	Instalații de ventilație și climatizare		141.120,00	29.635,20
4.1.7-	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE		137.200,00	28.812,00
4.1.7.1-1D	Instalații electrice		102.000,00	21.420,00
4.1.7.2-11.B	Instalații panouri fotovoltaice		35.200,00	7.392,00
4.1.8	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE		83.920,50	17.623,31
4.1.8.1-11.D	Finisaje interioare		83.800,00	17.598,00
4.1.8.2-11.S	Conformare cerințe securitate la incendiu		120,50	25,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		117.600,00	24.696,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE		91.140,00	19.139,40
4.2.1.1-1A	Instalații de încălzire		20.580,00	4.321,80
4.2.1.2-11.C	Instalații de ventilație și climatizare		70.560,00	14.817,60
4.2.2	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE		26.460,00	5.556,60
4.2.2.1-11+	Conformare cerințe securitate la incendiu		26.460,00	5.556,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		554.200,00	116.382,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE		334.180,00	70.177,80
4.3.1.1-1A	Instalații de încălzire		75.460,00	15.846,60
4.3.1.2-11.C	Instalații de ventilație și climatizare		258.720,00	54.331,20
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE		123.000,00	25.830,00
4.3.2.1-11.E	Sistem BMS		63.000,00	13.230,00
4.3.2.2-11.B	Instalații panouri fotovoltaice		60.000,00	12.600,00
4.3.3	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE		97.020,00	20.374,20
4.3.3.1-11+	Conformare cerințe securitate la incendiu		97.020,00	20.374,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00
4.5	Dotări		0,00	0,00
4.6	Active necorporale		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4		2.307.085,50	484.487,96
	DIRECTE			
5.1	Organizare de șantier		56.450,00	11.854,50
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		41.950,00	8.809,50
5.1.1.1	Organizare de șantier		41.950,00	8.809,50
5.1.1.1.1	Lucrări de organizare de șantier		41.950,00	8.809,50
5.1.2	Cheleturile conexe organizării șantierului		14.500,00	3.045,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00
	INDIRECTE			

	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00
	5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00
	5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	0,00	0,00
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	0,00	0,00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00
DIRECTE	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10% din (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.6, 4)	241.459,22	50.706,44
INDIRECTE	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00
	5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	0,00	0,00
	5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 5	297.909,22	62.560,94
	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00
Cheltuieli aferente marjei de				
DIRECTE	7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	614.135,55	128.968,46
DIRECTE	7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	364.426,04	76.529,47
		TOTAL CAPITOL 7	978.561,59	205.497,93
		TOTAL GENERAL	3.691.062,99	775.123,23
		din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.794.835,50	376.915,46

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL



OBIECTIV: CRESȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6, MUNIC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZ I. 1. Măsurat de creștere a eficienței energetice

	1	2		3	4
	Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		lei	lei
				Valoare (fara TVA)	TVA
				ELIGIBIL	

Cheltuieli pe

4.1	Construcții si instalatii	1.238.450,00	260.074,50
4.1.2	OBIECT 2. LUCRARI DE REABILITARE A SOCULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂȚILOR APEI DIN SOL	111.420,00	23.398,20
4.1.2.1 - 1.1 A	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatii	111.420,00	23.398,20
4.1.3	OBIECT 3. LUCRARI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE FAȚADĂ	392.140,00	82.349,40
4.1.3.1 - 1.1 A	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	392.140,00	82.349,40
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TĂMPLEI	131.118,00	27.534,78
4.1.4.1 - 1.1 A	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	131.118,00	27.534,78
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	284.292,00	59.701,32
4.1.5.1 - 1.1 A	Lucrari termoizolare și refacere stratul hidroizolatii acoperiș	284.292,00	59.701,32
4.1.6	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	182.280,00	38.278,80
4.1.6.1 - 1.1 A	Instalații de încălzire	41.160,00	8.643,60
4.1.6.2 - 1.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	141.120,00	29.635,20
4.1.7	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	137.200,00	28.812,00
4.1.7.1 - 1.1 D	Instalații electrice	102.000,00	21.420,00
4.1.7.2 - 1.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	35.200,00	7.392,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	91.140,00	19.139,40
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	91.140,00	19.139,40
4.2.1.1 - 1.1 A	Instalații de încălzire	20.580,00	4.321,80
4.2.1.2 - 1.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	70.560,00	14.817,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	457.180,00	96.007,80
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	334.180,00	70.177,80
4.3.1.1 - 1.1 A	Instalații de încălzire	75.460,00	15.846,60
4.3.1.2 - 1.1 C	Instalații de ventilație și climatizare	258.720,00	54.331,20
4.3.2	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00
4.3.2.1 - 1.1 E	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00
4.3.2.2 - 1.1 B	Instalații panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.786.770,00	375.221,70

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL



OBIECTIV: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6, MUNIC

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DEVIZUL I. 2. Măsurile ce au ca scop creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice al clădirilor publice exi

	Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL	
			Valoare (fara TVA)	TVA
			lei	lei
	1	2	3	4
				<i>Cheltuieli pe</i>
	4.1	Constructii si instalatii	252.300,00	52.983,00
	4.1.1.	LUCRARI DE CONSOLIDARE - 36 % din total eligibil	252.300,00	52.983,00
	4.1.1.1.	Lucrari de consolidare	193.200,00	40.572,00
	4.1.1.2.	Lucrari de reparare elemente de constructie	59.100,00	12.411,00

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL



CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6, MUNICIPIU

OBIECTIV:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

PROIECTANT GENERAL:

DEVIZUL II. Masuri conex care nu conduc direct la creșterea eficienței

		1	2		3	4
		Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		lei	lei
					Valoare (fara TVA)	TVA
					ELIGIBIL	

C/
Cheltuieli pen

4.1	Construcții si instalații	144.535,50	30.352,46
4.1.2	OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRĂRIILOR APEI DIN SOL	10.915,00	2.292,15
4.1.2.2 II.E	Repararea troliului de protecție	10.915,00	2.292,15
4.1.3	OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ	17.000,00	3.570,00
4.1.3.3 - II.C	Demontarea echipamentelor montate aparent	17.000,00	3.570,00
4.1.5	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	32.700,00	6.867,00
4.1.5.2 - II.B	Ușheaburi, burlane, parazapezi	16.740,00	3.515,40
4.1.5.3 - II.B	Reparații la stâlpii de susținere (sarpanta acoperisului)	15.960,00	3.351,60
4.1.8	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	83.920,50	17.623,31
4.1.8.1 - II.D	Finisaje interioare	83.800,00	17.598,00
4.1.8.2 - II.S	Conformare cerințe securitate la incendiu	120,50	25,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.460,00	5.556,60
4.2.2	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	26.460,00	5.556,60
4.2.2.1 - II.S	Conformare cerințe securitate la incendiu	26.460,00	5.556,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	97.020,00	20.374,20
4.3.3	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	97.020,00	20.374,20
4.3.4.1 - II.S	Conformare cerințe securitate la incendiu	97.020,00	20.374,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00
DIRECT	TOTAL CAPITOL 4	268.015,50	56.283,26

PROIECTANT,

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL



OBIECTIV:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE - COLEGIUL NAȚIONAL MIHAI VITEAZUL - CORP C6,
MUNICIPIUL SLOBOZIA

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLOBOZIA

PROIECTANT GENERAL:

ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL - KES BUSINESS SRL

DG - DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	6.000,00	1.220,00	7.220,00
3.2.1	Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.2	Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC, PTh	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3	Expertizare tehnica	2.536,24	481,89	3.018,13
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.704,80	1.353,91	8.058,71
3.4.1.	Certificat performanta energetica initial si audit energetic	2.704,80	513,91	3.218,71
3.4.2.	Certificat performanta energetica final	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	110.596,00	23.123,24	133.719,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	5.096,00	968,24	6.064,24
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	23.500,00	4.935,00	28.435,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	70.500,00	14.805,00	85.305,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	41.400,00	8.694,00	50.094,00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	26.400,00	5.544,00	31.944,00
3.7.3	Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistenta tehnica	49.700,00	10.437,00	60.137,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.700,00	2.457,00	14.157,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul	3.200,00	672,00	3.872,00
3.8.2	Dirigentie de santier	28.000,00	5.880,00	33.880,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	TOTAL CAPITOL 3	231.937,04	48.460,04	280.397,08
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.688.085,00	354.497,85	2.042.582,85
4.1.1.	OBIECT 1. LUCRARI DE REPARATII	252.300,00	52.983,00	305.283,00
4.1.1.1.	Lucrari de consolidare	193.200,00	40.572,00	233.772,00
4.1.1.2.	Lucrari de reparare elemente de constructie	59.100,00	12.411,00	71.511,00
4.1.2.	OBIECT 2. LUCRARI DE REABILITARE A SOCLULUI SI	122.335,00	25.690,35	148.025,35
4.1.2.1	Lucrari de reabilitare soclu si hidroizolatie	122.335,00	25.690,35	148.025,35
4.1.3.	OBIECT 3. LUCRARI DE TERMOIZOLARE A PERETILOR DE	409.140,00	85.919,40	495.059,40
4.1.3.1	Lucrari de termoizolare, inclusiv decopertare fatade degradate	409.140,00	85.919,40	495.059,40
4.1.4	OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	131.118,00	27.534,78	158.652,78

4.1.4.1	Tamplarie exterioara, inclusiv desfacere tamplarie existenta	131.118,00	27.534,78	158.652,78
4.1.5.	OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIS	316.992,00	66.568,32	383.560,32
4.1.5.1	Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolatii acoperis	316.992,00	66.568,32	383.560,32
4.1.6.	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	182.280,00	38.278,80	220.558,80
4.1.6.1	Instalații de încălzire	41.160,00	8.643,60	49.803,60
4.1.6.2	Instalații de ventilație și climatizare	141.120,00	29.635,20	170.755,20
4.1.7.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	137.200,00	28.812,00	166.012,00
4.1.7.1	Instalații electrice	137.200,00	28.812,00	166.012,00
4.1.8	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	136.720,00	28.711,20	165.431,20
4.1.8.1	Finisaje si reparatii interioare	83.800,00	17.598,00	101.398,00
4.1.8.2.	Conformare cerinte securitate la incendiu	52.920,00	11.113,20	64.033,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	117.600,00	24.696,00	142.296,00
4.2.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	91.140,00	19.139,40	110.279,40
4.2.1.1.	Instalații de încălzire	20.580,00	4.321,80	24.901,80
4.2.1.2.	Instalații de ventilație și climatizare	70.560,00	14.817,60	85.377,60
4.2.2.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	26.460,00	5.556,60	32.016,60
4.2.2.1.	Conformare cerinte securitate la incendiu	26.460,00	5.556,60	32.016,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	554.200,00	116.382,00	670.582,00
4.3.1	OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE,	334.180,00	70.177,80	404.357,80
4.3.1.1	Instalații de încălzire	75.460,00	15.846,60	91.306,60
4.3.1.2	Instalații de ventilație și climatizare	258.720,00	54.331,20	313.051,20
4.3.2.	OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1.	Instalație panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.2.2.	Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.3.	OBIECT 8. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	97.020,00	20.374,20	117.394,20
4.3.3.1.	Conformare cerinte securitate la incendiu	97.020,00	20.374,20	117.394,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.359.885,00	495.575,85	2.855.460,85
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	56.450,00	11.854,50	68.304,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.1.1	Organizare de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.1.1.1	Lucrari de organizare de santier	41.950,00	8.809,50	50.759,50
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	14.500,00	3.045,00	17.545,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.323,99	0,00	20.323,99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.238,18	0,00	9.238,18
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,	1.847,64	0,00	1.847,64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	9.238,18	0,00	9.238,18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	252.018,10	52.923,80	304.941,90
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	340.792,09	67.298,30	408.090,39
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00

CAPITOL 7				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	614.135,55	128.968,47	743.104,02
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	364.426,04	76.529,47	440.955,50
	TOTAL CAPITOL 7	978.561,59	205.497,93	1.184.059,52
TOTAL GENERAL		3.911.175,72	816.832,12	4.728.007,84
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.847.635,00	388.003,35	2.235.638,35

PROIECTANT,
ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL -
KES BUSINESS SRL

Calculat in preturi la data de 08.04.2024; 1 Euro=4.9678 lei / Actualizat la 01.08.2025





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 1 - Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „ Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deAugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare nr. 76732/ 08.08.2025 al Inițiatorului, viceprimarul municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel ;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 75614/ 05.08.2025;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de S.C. PALCORA XPERT SOLUTION S.R.L.- KES BUSINESS S.R.L.;;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile dispozițiilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative;
- Hotărârea nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „ Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
STOICA Mihaela

SECRETAR,
SĂVOIU Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 1 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de Hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „ Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data de August 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare nr. 76732/ 08.08.2025 al Inițiatorului, viceprimarul municipiului Slobozia, domnul MUȘAT Gabriel ;
- Raportul de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare, înregistrat sub nr. 75614/ 05.08.2025;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Devizul General, Expertiza tehnică a clădirilor existente, Audit energetic sunt întocmite de S.C. PALCORA XPERT SOLUTION S.R.L.- KES BUSINESS S.R.L.;;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile dispozițiilor art. 59 și 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative;
- Hotărârea nr. 146/ 28.05.2025 respectiv a actualizării indicatorilor tehnico-economici ca urmare a majorării cotei TVA pentru obiectivul de investiție: Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul - „ Creșterea eficienței energetice Colegiul Național “Mihai Viteazul” Corp C6, Municipiul Slobozia”
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**