ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Judeţul Ialomiţa, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 78358/14.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operaţiunilor notariale şi cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Judeţul Ialomiţa, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40502

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, judeţul Ialomiţa, întrunit în şedinţa extraordinară, în data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuţ Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru şi Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78349/14.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomiţa nr. 91656/13.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) şi alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) şi art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operaţiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafaţă de 24.670,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B, Judeţul Ialomiţa, identificat cu nr. cadastral 40502, înscris în Cartea funciară nr. 40502, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1, Judeţul Ialomiţa, cu suprafaţa măsurată de 21.842,00 mp, nr. Cadastral 45954.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 2, Judeţul Ialomiţa, cu suprafaţa măsurată de 2.828,00 mp, nr. Cadastral 45955.

Art. 2. – Se împuterniceşte Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia şi pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcţiei Urbanism şi Servicii Utilităţi Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru şi Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78357/14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40502

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78349/14.08.2025.

Prin referatul de admitere nr. 91656/13.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 24.670 mp, este înscris la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40502. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 21.842 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1, având nr. cad. 45954;

2) Teren în suprafață de 2.828 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 2, având nr. cad. 45955.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 78349/14.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 91656/13.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 24.670 mp, este înscris la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40502. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 21.842 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1, având nr. cad. 45954;

2) Teren în suprafață de 2.828 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 2, având nr. cad. 45955.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.
Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare
Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,
Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	91656
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **91656** din data **13-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand numarul cadastral 40502 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **45954** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafaţa măsurată 21842 mp;
2) **45955** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia avand suprafaţa măsurată 2828 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 14-08-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR

Ionel Lazar

Semnat digital de Ionel Lazar
Data: 2025.08.14 12:46:26 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	91656
Ziua	13
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 40502 / UAT Slobozia

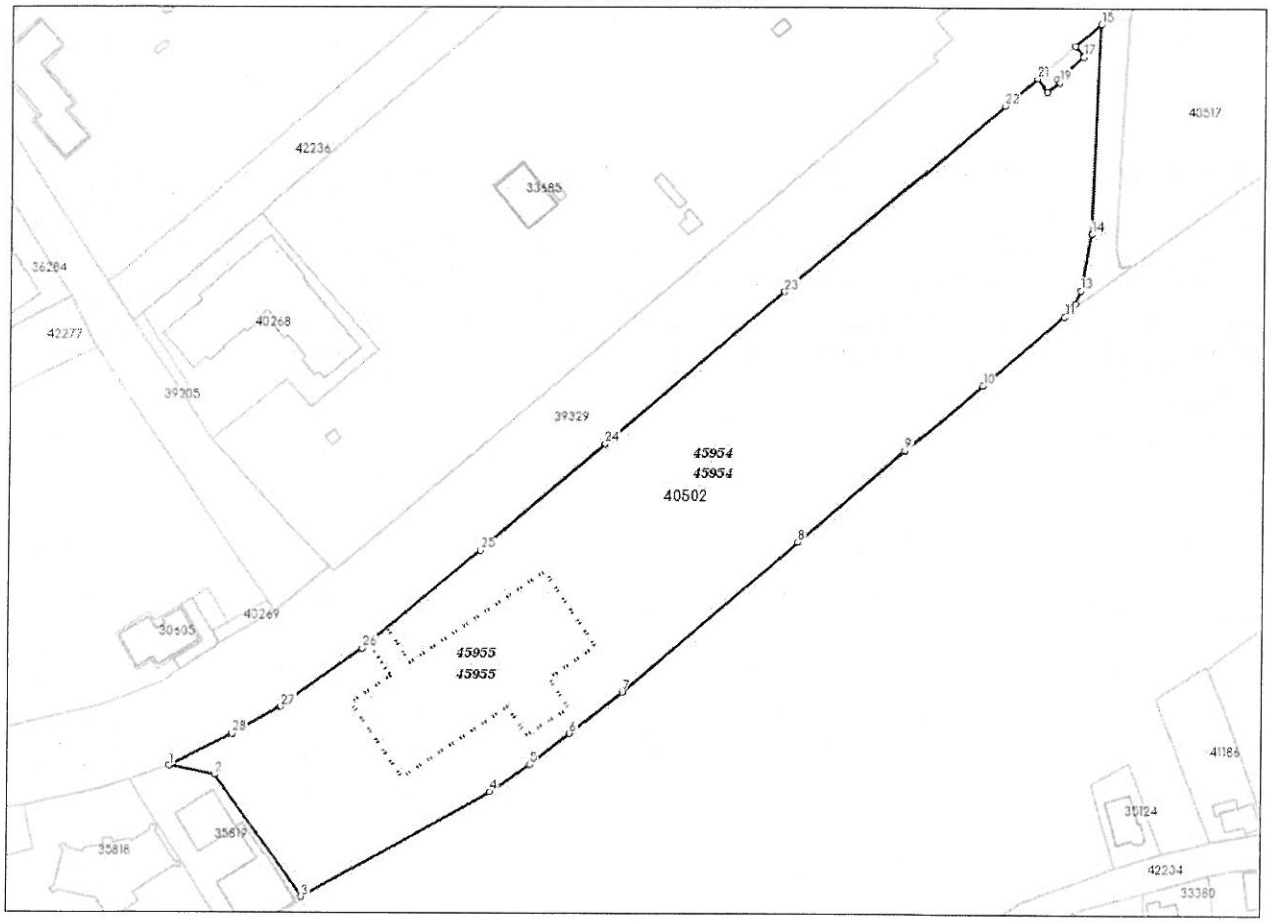
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B

Comuna/Oraş/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
40502	24670	Teren intravilan, curti constructii. "Parcul de Est" - spatiu verde. Terenul este imprejmuit cu gard metalic cu fundatie din beton intre pct. 1, 2 si 3, intre pct. 4-16 este imprejmuit cu gard metalic, iar in rest este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24.670			
	TOTAL:		**24.670**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.057	2	3	51.087
3	4	73.748	4	5	16.557
5	6	17.338	6	7	22.862
7	8	79.179	8	9	48.165
9	10	34.618	10	11	36.919
11	12	5.841	12	13	4.824
13	14	19.533	14	15	71.813
15	16	11.522	16	17	4.714
17	18	12.089	18	19	1.301
19	20	5.308	20	21	5.838
21	22	14.441	22	23	98.223
23	24	80.852	24	25	56.223
25	26	52.504	26	27	34.132
27	28	18.722	28	1	24.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	91656	13.08.2025	19.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 91656 inregistrată la data de 13.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45954	21842	Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot1, Jud. Ialomita
2	45955	2828	Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot2, Jud. Ialomita

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 14-08-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

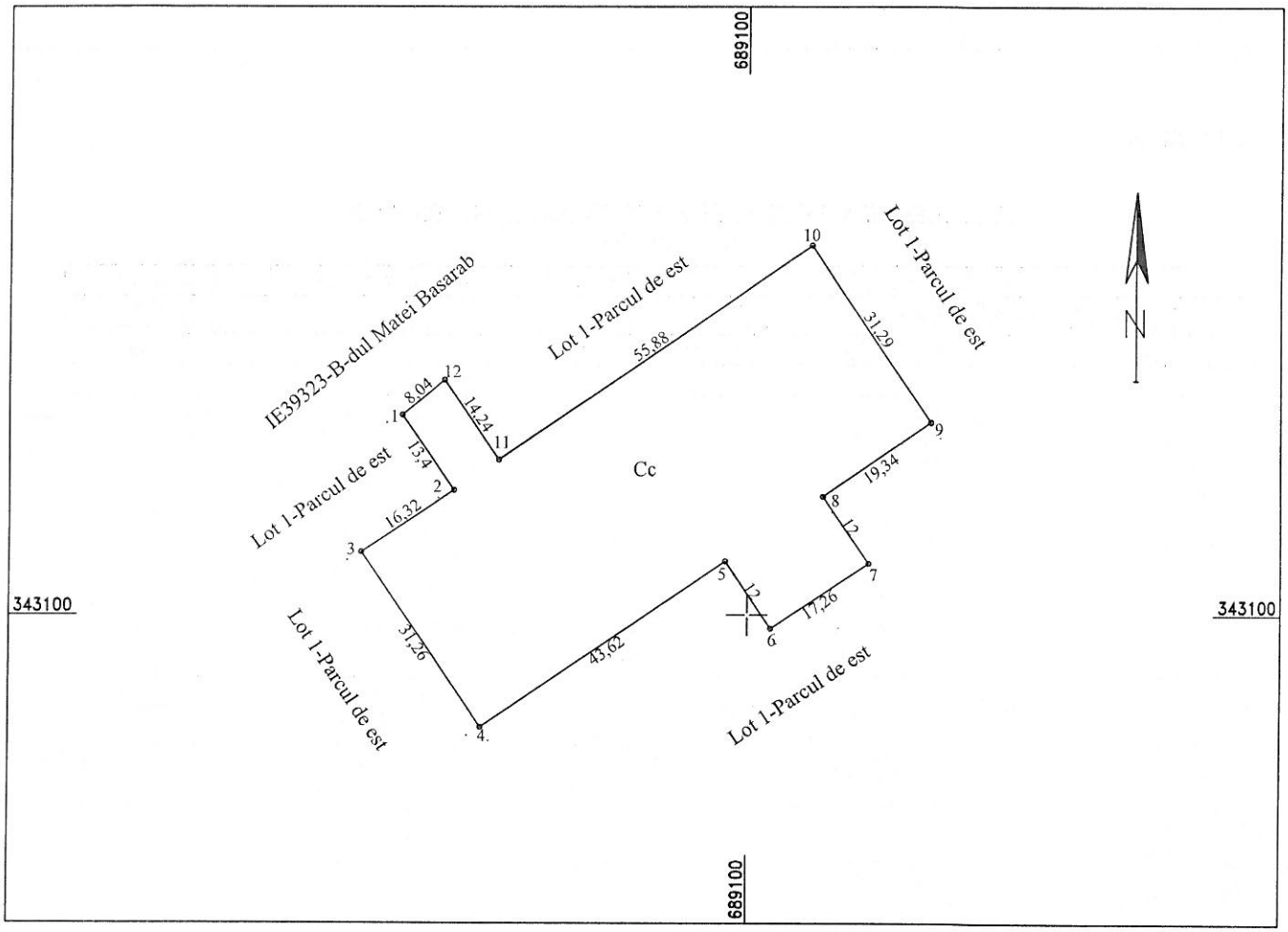
IONEL LAZAR

ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45955	2828	localitatea Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



MOCANU METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.08.13 10:43:10 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2828	"Parcul de Est" - spatiu verde. Imobil cu limite nematerializate
	Total	2828	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2828mp

Executant SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 2072 Metrat Cosmin RO-B-F nr 0756 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data august 2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnat digital de Ionel Lazar Data: 2025.08.14 12:46:37 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE MOCANU

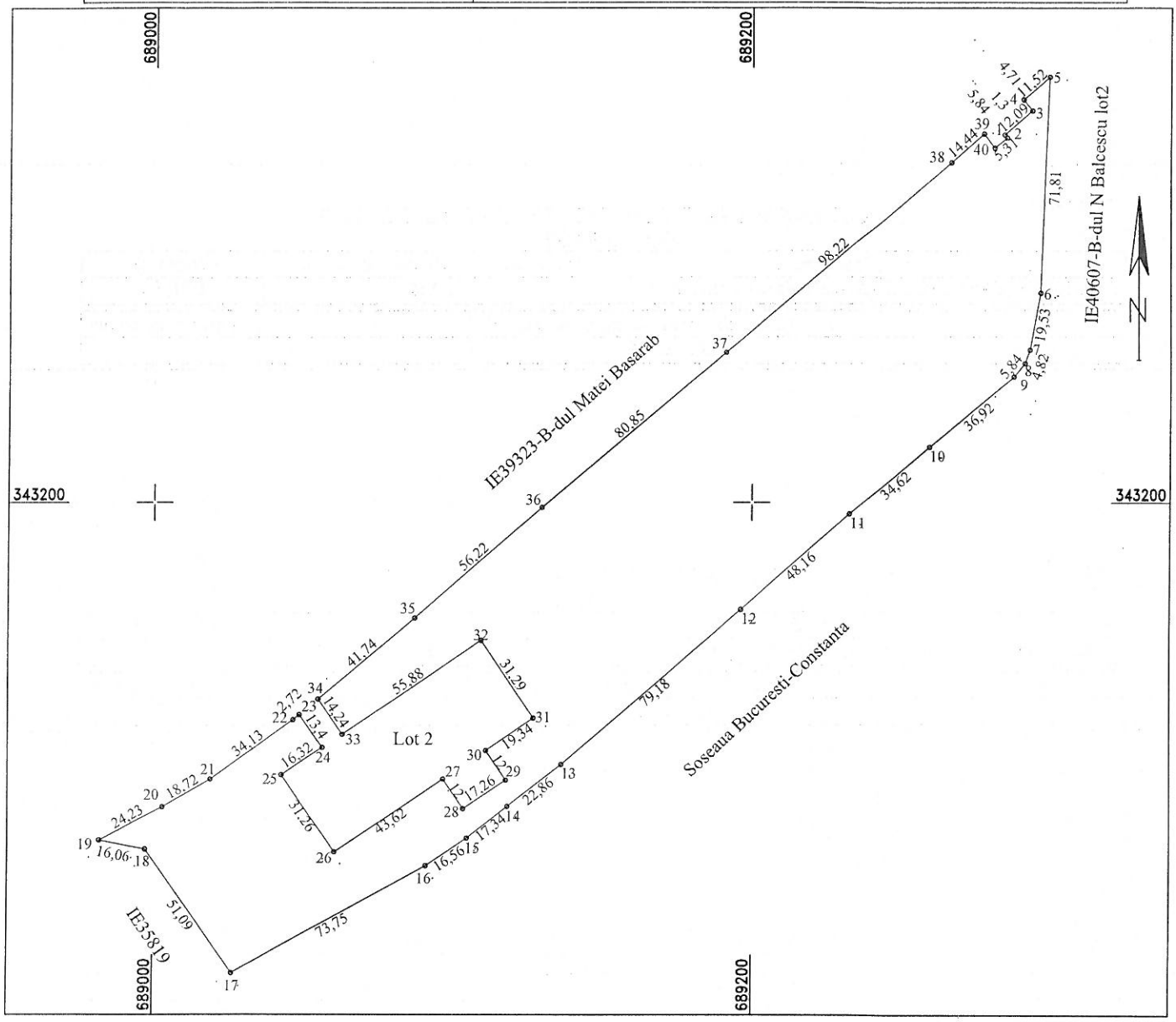
ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45954	21842	localitatea Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	21842	"Parcul de Est" - spatiu verde. limite materializate de gard metal si fundatie beton pct 17-18-19 si pct 16-4 ; restul limitelor nematerializate
	Total	21842	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	-	-	-
	Total	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 21842mp

MOCANU METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN Data: 2025.08.13 10:42:36 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756

Metincosmin SC TRADING 3M SRL
MOCANU Mocanu Metin Cosmin
Autorizatia seria RO-B-J nr 2072
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data august 2025

Semnatura

Inspector

Ionel Lazar

Semnat digital de Ionel Lazar Data: 2025.08.14 12:46:59 +03'00'

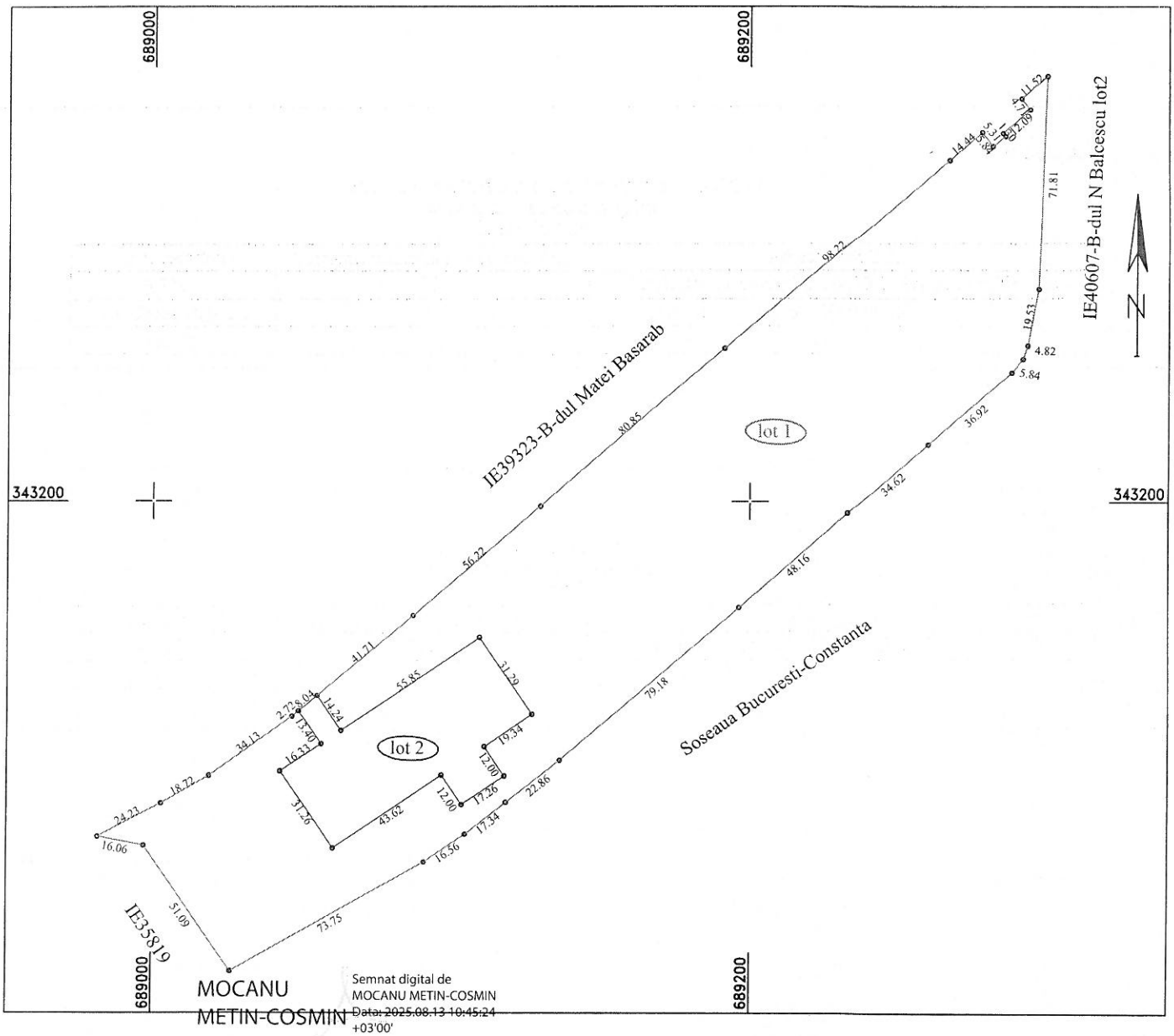
Confirm atribuirea numarului cadastral unui imobil in sistemul integrat de cadast si carte funciara

Semnatura

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40502	24670	localitatea Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40502		Slobozia



MOCANU METIN-COSMIN

Semnat digital de MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.08.13 10:45:24 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40502	24670	Cc	Bdul Matei Basarab nr 70B	45954	21842	Cc	Bdul Matei Basarab nr 70Blot 1
				45955	2828	Cc	Bdul Matei Basarab nr 70Blot 2
Total	24670				24670		

Executant, SC TRADING 3M SRL
Metin Cosmin
Autorizatia RO-B-J nr 2072-Clasa III
Autorizatia seria RO-B-F nr 0756-categ A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data august 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2072 SC TRADING 3M SRL Clasa III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756 MOCANU METIN-COSMIN CATEGORIA A

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Ionel Lazar

Semnat digital de Ionel Lazar
Data: 2025.08.14 12:46:48 +03'00'

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40502

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de .....August 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78349/14.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 91656/13.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederileLegii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi