



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78370/14.08.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren
situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului
Slobozia, având număr cadastral 40517**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78356/14.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 90895/12.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 37.490,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40517, înscris în Cartea funciară nr. 40517, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 35.664,00 mp, nr. Cadastral 45957.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 1.826,00 mp, nr. Cadastral 45958.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78368/14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40517

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78356/14.08.2025.

Prin referatul de admitere nr. 90895/12.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 37.490 mp, este înscris la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40517. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 35.664 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1, având nr. cad. 45957;
- 2) Teren în suprafață de 1.826 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 2, având nr. cad. 45958.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 78356/14.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 990895/12.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 37.490 mp, este înscris la poziția nr. 872 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40517. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 35.664 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 1, având nr. cad. 45957;

2) Teren în suprafață de 1.826 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 70B lot 2, având nr. cad. 45958.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	90895
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **90895** din data **12-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70B, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 40517 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45957** situat în Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70Blot1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 35664 mp;
- 2) **45958** situat în Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70Blot2, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 1826 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 14-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector**Jenica Ion****Jenica Ion**

Semnăt digital de Jenica
Ion
Data: 2025.08.14 13:43:46
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	90895
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 40517 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

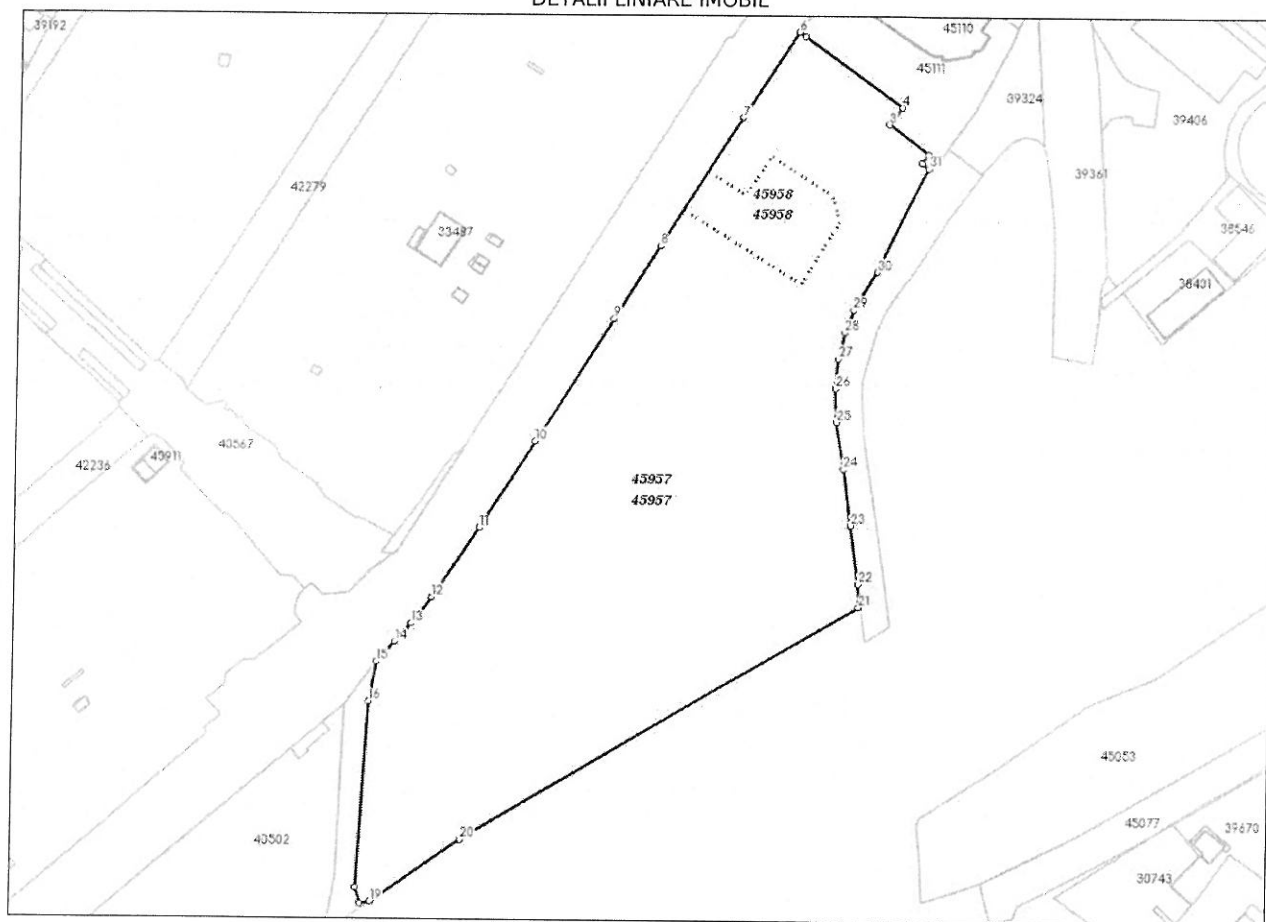
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI
BASARAB, Nr. 70B

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40517	37490	Teren intravilan, curti construcții. "Parcul de Est" - spatiu verde. Terenul este împrejmuit cu gard metalic intre pct. 31,1,2,4,5,6, între pct. 14-20, iar în rest este neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	37.490			
	TOTAL:		37.490			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	4.626	2	3	20.566
3	4	9.078	4	5	50.716
5	6	2.912	6	7	42.848
7	8	63.681	8	9	35.722
9	10	60.796	10	11	43.008
11	12	35.224	12	13	13.77
13	14	10.292	14	15	11.512
15	16	17.082	16	17	77.612
17	18	6.915	18	19	4.285
19	20	45.488	20	21	192.48
21	22	9.735	22	23	24.863
23	24	23.717	24	25	19.882
25	26	14.178	26	27	12.395
27	28	11.336	28	29	9.919
29	30	18.557	30	31	48.038
31	1	3.661			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90895	12.08.2025	18.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90895 înregistrată la data de 12.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45957	35664	Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70Blot1, Jud. Ialomita
2	45958	1826	Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70Blot2, Jud. Ialomita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 14-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Jenica Ion

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

IE40607-B-dul N Balcescu lot2

Soseaua Bucuresti-Constanta

IE39323-B-dul Matei Basarab

Lot 1

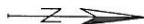
Lot 2

IE39325

IE45111

2014

Seman MOCA



Situatia actuala (nainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta
40517	37490	Cc	45957	35664	Cc
		Bdul Matei Basarab nr 70B	45958	1826	Cc
					Bdul Matei Basarab nr 70B lot 1
					Bdul Matei Basarab nr 70B lot 2
Total	37490			37490	

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.08.12 10:32:42
+0300'

Semnăt digitală de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.08.12 10:32:42
+03'00'

Exemplu: SC INCORPORONG 3M SRL
 P. line: Măgureni, Al. I. Cuza Cosmin
 Localitatea: SO-B-1 m. 072-Clasa III
 Organizati: SO-P. m. 35-categ. A
 in executia in situ, an la teren,
 si incontinuu documentaiei cadastrale si
 a planului de deservire stabilita din teren

Data: 2025

Confirm activitatea numarului cadastral introdus in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnata digital de agentia
la
Data 2025.06.11 13:55:00
+0300

Senmatura

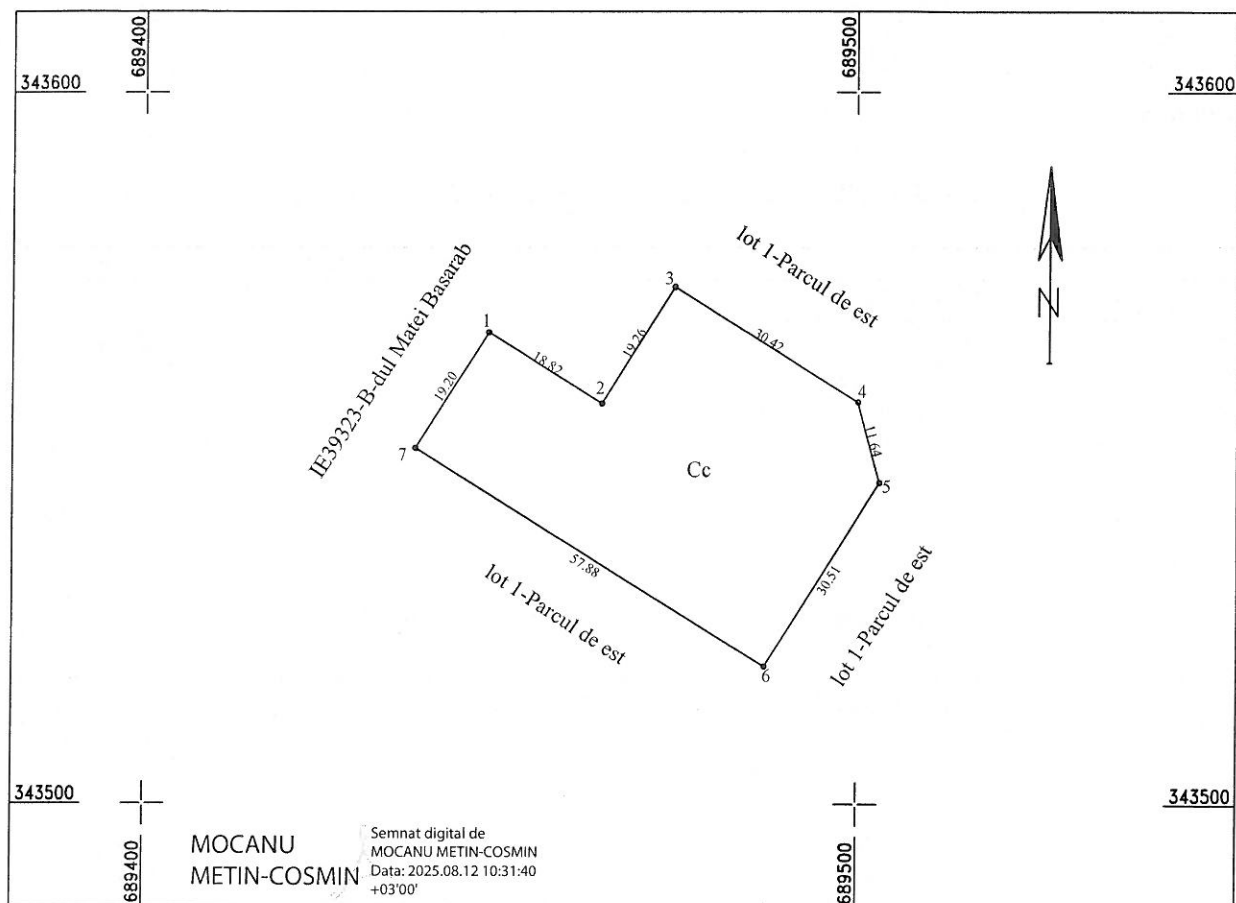
Jenica Ion

Inspector

Seminar digital de Jenika
bon
Data: 2025.06.14 13:55:50
• 03'00"

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45958	1826	localitatea Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 70BLot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1826	Imobil cu limite nematerializate
Total		1826	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1826mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL Inginer: Mocanu Metin-Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr. 2072 Autorizatia Matrisa Cosmin nr. 0756 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data august 2025			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Jenica Ion Semnăt digitală de Jenica Data: 2025.08.14 13:41:49 +03'00' Semnatura



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40517

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78356/14.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 90895/12.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**