



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78129/14.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40464

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, în data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78077/13.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 90093/08.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 117.949,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 40464, înscris în Cartea funciară nr. 40464, în două loturi, astfel:

Lot 1, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 lot 1, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 68.050,00 mp, nr. cadastral 45947.

Lot 2, situat în Localitatea Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 lot 2, Județul Ialomița, cu suprafața măsurată de 49.899,00 mp, nr. cadastral 45948.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78128/14.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40464

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78077/13.08.2025.

Prin referatul de admitere nr. 90093/08.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 117.949 mp, este înscris la poziția nr. 878 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40464. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

1) Teren în suprafață de 68.050 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 lot 1, având nr. cad. 45947;

2) Teren în suprafață de 49.899 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 lot 2, având nr. cad. 45948.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului Tineretului din Municipiul Slobozia.

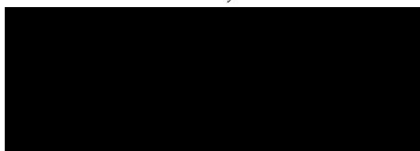
Totodată, propunem mandatarea Primarului Municipiului Slobozia pentru a semna actul de dezmembrare notarială.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR. 78077/13.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de admitere nr. 90093/08.08.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 117.949 mp, este înscris la poziția nr. 878 din Anexa la HCL nr. 103/2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare și este intabulat în CF 40464. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 68.050 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 lot 1, având nr. cad. 45947;
- 2) Teren în suprafață de 49.899 mp, situat în municipiul Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 14 lot 2, având nr. cad. 45948.

Dezmembrarea este necesară în vederea demarării procedurilor de obținere a unor finanțări nerambursabile pentru modernizarea Parcului Tineretului din Municipiul Slobozia.

Față de cele sus-menționate vă rugăm să dispuneți.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela



Terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin



Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	90093
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **90093** din data **08-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14, Jud. Ialomita, Parc Tineretului, UAT Slobozia având numărul cadastral 40464 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45947** situat în Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Jud. Ialomita, Parcul Tineretului, UAT Slobozia având suprafața măsurată 68050 mp;
- 2) **45948** situat în Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot2, Jud. Ialomita, Parcul Tineretului, UAT Slobozia având suprafața măsurată 49899 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-08-2025.

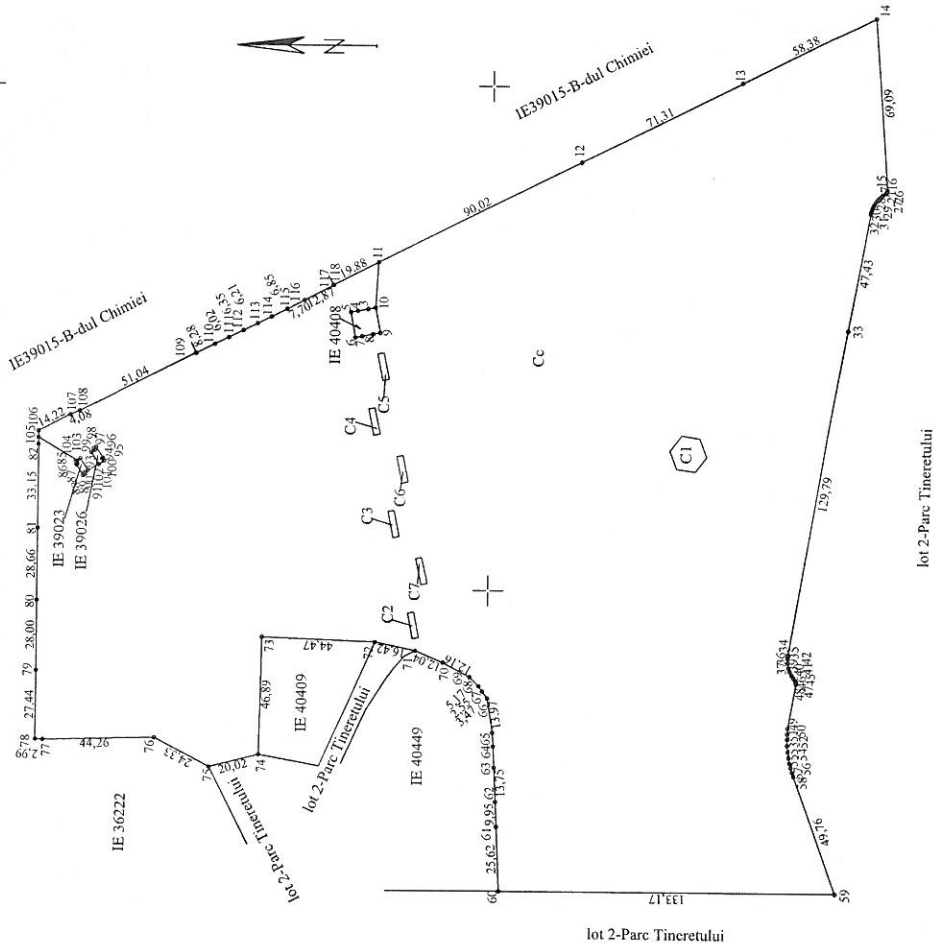
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ILIE PAHONTU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral 45947	Suprafata masurata a imobilului(mp) 68050	Adresa imobilului Mun. Slobozia, Bulevardul Chimiei nr 14 lot 1 Parcul Tineretului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) SLOBOZIA	

UAT slobozia



A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	68050	gard metal pct 85-102, 93-102, beton pct 3-10; restul limitelor nematerializate
Total		68050	

B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CAS	146	chiosc fanfara, parter, suprafata desfasurata de 146mp fantana arteziana, parter, suprafata desfasurata de 20mp fantana arteziana, parter, suprafata desfasurata de 27mp fantana arteziana, parter, suprafata desfasurata de 27mp fantana arteziana, parter, suprafata desfasurata de 27mp fantana arteziana, parter, suprafata desfasurata de 27mp fantana arteziana, parter, suprafata desfasurata de 27mp
C2	CAS	26	
C3	CAS	27	
C4	CAS	27	
C5	CAS	27	
C6	CAS	27	
C7	CAS	27	
Total		307	

Suprafata totala masurata a imobilului = 68050mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin
Autorizata seria RO-B-J nr 0756
Autorizata seria RO-B-F nr 0756
Confirmarea masurarii terenului la teren
construcției este în conformitate cu planul
de construcție și cu planul de amenajare
a terenului.

DE
AUTORIZARE
SRII RO-B-J nr 2072
SC TRADING
3M SRL
Clasa II

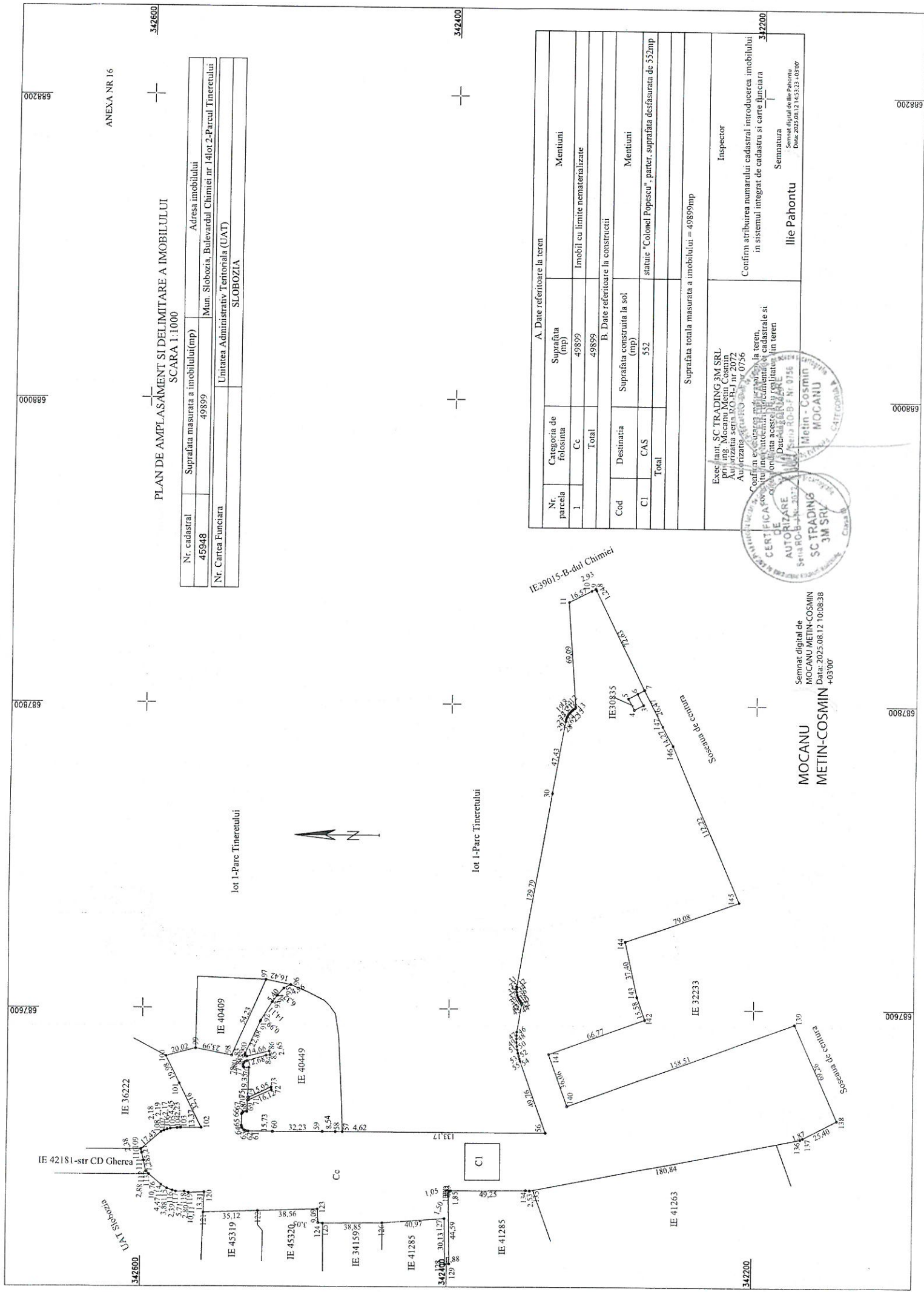
AUTORIZARE
SRII RO-B-F nr 2072
Metin - Cosmin
MOCANU
CATEGORIA V

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Ilie Pahontu
Semnatura
Data: 2025.08.12 14:52:41

MOCANU
METIN-
COSMIN

Semnata digital de
MOCANU METIN-
COSMIN
Data: 2025.08.12
10:07:42 +03'00'



ANEXA NR 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
45948	49899	Mun. Slobozia, Bulevardul Chimiei nr 14lot 2-Parcul Tineretului
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	49899	Imobil cu limite nematerializate
Total		49899	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS	532	statuie "Colonel Popescu", parter, suprafata desfasurata de 552mp
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 49899mp			
Exec./ant. SC TRADING 3M SRL proiectant Mocanu Metin Cosmin Autorizata seria RO-B-1 nr 2072 AutORIZARE		Inspector	
Confirmarea executiei terenului la teren, conform planului de amplasament si cadastrale si in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara		Confirmarea atribuirii numarului cadastral introducerii imobilului	
Semnat digital de Ilie Pahontu		Semnat digital de Ilie Pahontu	
Data: 2025.08.12 14:53:23 +03'00'		Data: 2025.08.12 14:53:23 +03'00'	

Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.08.12 10:08:38
+03'00'



002889

ANEXA NR.17

002889

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezvoltare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40464	117949	Mun. Slobozia, Bulevardul Chimiei nr 14-Parcul Trinetului
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
40464		Slobozia

342600

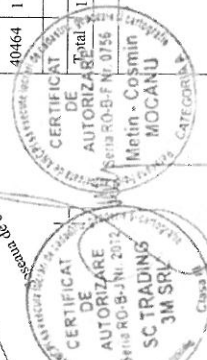
342400

342200



Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2025.08.12 10:07:02
+03'00'

MOCANU
METIN-
COSMIN



Situatia actuala (inainte de dezvoltare)				Situatia viitoare (dupa dezvoltare)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
40464	117949	Cc	Bulevardul Chimiei nr 14	45947	68050	Cc	Bulevardul Chimiei nr 14lot 1
				45948	49899	Cc	Bulevardul Chimiei nr 14lot 2
					117949		

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 0756-clasa III Autorizatia seria RO-B-J nr 0756-categ A Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data august 2025	Inspector
---	-----------

Semnat digital de ing. Pahontu
Data: 2025.08.12 14:11:06
+03'00'

Semnat digital de ing. Pahontu

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Inspector

Inspector

002889

002889

687800

687800

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	90093
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

TEREN Intravilan

Comuna/Oraş/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
40464	117949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DEVELOPMENT MOBILE

39996 42230 42151 36222 49 47 46 45 44 40 39729 39180 39531 32042 30558 33648 33647 33818 31638 30545 33774 39515 30524 34063 33485 34829 32153 33330 31792 31482 33540 30736 38674 37563 34571 31241 37382 34727 34827 40943 31980 34651 34763 39600 39910 39634 38138 39915 324 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976

Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	117.949			
	TOTAL:		117.949			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	40464-C1	construcții administrative si social culturale	146	Cu acte	chiosc fanfara edificat in anul 1974
2	40464-C2	construcții administrative si social culturale	552	Cu acte	statuie "Colonel Popescu" edificata in anul 1970
3	40464-C3	construcții administrative si social culturale	26	Cu acte	fantana arteziana edificata in anul 1976
4	40464-C4	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	fantana arteziana edificata in anul 1976
5	40464-C5	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	fantana arteziana edificata in anul 1976
6	40464-C6	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	fantana arteziana edificata in anul 1976
7	40464-C7	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	fantana arteziana edificata in anul 1976
8	40464-C8	construcții administrative si social culturale	27	Cu acte	fantana arteziana edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.876	2	3	44.594	3	4	1.853
4	5	1.501	5	6	1.049	6	7	49.248
7	8	2.532	8	9	180.844	9	10	1.875
10	11	25.401	11	12	69.262	12	13	158.511
13	14	36.056	14	15	66.772	15	16	15.582
16	17	37.396	17	18	79.084	18	19	112.217
19	20	14.273	20	21	26.471	21	22	72.633
22	23	1.241	23	24	2.926	24	25	74.948
25	26	71.314	26	27	90.018	27	28	19.885
28	29	0.209	29	30	12.872	30	31	7.698
31	32	6.853	32	33	5.994	33	34	6.209
34	35	6.348	35	36	6.019	36	37	8.28
37	38	0.183	38	39	51.041	39	40	4.079
40	41	14.217	41	42	2.569	42	43	0.461
43	44	2.182	44	45	33.145	45	46	28.658
46	47	28.002	47	48	27.435	48	49	2.994
49	50	44.262	50	51	24.33	51	52	19.986
52	53	32.163	53	54	13.368	54	55	2.234
55	56	4.452	56	57	2.168	57	58	2.191
58	59	2.176	59	60	17.435	60	61	2.383
61	62	5.214	62	63	7.276	63	64	2.88
64	65	10.756	65	66	4.472	66	67	3.88
67	68	2.39	68	69	5.712	69	70	2.796
70	71	10.113	71	72	13.308	72	73	35.117
73	74	38.563	74	75	9.091	75	76	3.052
76	77	38.851	77	78	40.97	78	79	30.135

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
79	80	110.172	80	81	4.615	81	82	8.54
82	83	32.231	83	84	15.731	84	85	1.52
85	86	1.224	86	87	1.96	87	88	1.484
88	89	7.464	89	90	0.717	90	91	0.642
91	92	2.639	92	93	7.32	93	94	0.736
94	95	16.117	95	96	1.69	96	97	15.953
97	98	0.641	98	99	19.353	99	100	3.194
100	101	0.694	101	102	1.029	102	103	0.658
103	104	1.149	104	105	1.209	105	106	1.158
106	107	12.678	107	108	2.665	108	109	2.646
109	110	14.66	110	111	0.822	111	112	1.048
112	113	1.049	113	114	22.883	114	115	0.994
115	116	14.112	116	117	5.4	117	118	6.325
118	119	4.956	119	120	12.042	120	121	12.162
121	122	5.169	122	123	2.548	123	124	3.471
124	125	13.969	125	126	5.502	126	127	8.381
127	128	13.751	128	129	9.948	129	130	25.621
130	131	87.515	131	132	23.995	132	133	46.893
133	134	44.474	134	135	54.227	135	136	148.247
136	137	1.0	137	138	5.07	138	139	0.45
139	140	1.23	140	141	0.749	141	142	1.452
142	143	5.499	143	144	1.65	144	145	0.801
145	146	8.739	146	147	2.199	147	148	5.499
148	149	1.649	149	150	0.8	150	151	1.0
151	152	5.069	152	153	0.45	153	154	1.23
154	155	112.807	155	156	2.821	156	157	10.225
157	158	2.811	158	159	4.228	159	160	2.948
160	161	10.182	161	162	2.918	162	163	4.353
163	164	258.934	164	165	6.8	165	166	8.3
166	167	6.799	167	1	8.298			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	90093	08.08.2025	13.08.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 90093 înregistrată la data de 08.08.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45947	68050	Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot1, Jud. Ialomita, Parcul Tineretului
2	45948	49899	Loc. Slobozia, Bdul CHIMIEI, Nr. 14Lot2, Jud. Ialomita, Parcul Tineretului

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 12-08-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ILIE PAHONTU



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate publică a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 40464

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 78077/13.08.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 90093/08.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**