



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77905/13.08.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară din data de 14 August 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77424/12.08.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 77308/11.08.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1921 și 1922), respectiv modificarea poziției nr. 98 și nr. 215, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

98	-	Teren	Amplasament: strada Trandafirilor, nr. 23 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia-strada Trandafirilor; S - proprietate particulară; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia,. Suprafață = 408,00 mp	204.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
215	-	Teren	Amplasament: strada Lujerului, nr 2. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia-strada Lujerului; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia,. Suprafață = 274,00 mp	137.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1921	-	Teren	Amplasament: Bd. Matei Basarab, zona MB5, nr. 75A, Lot 1. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - Bloc MB5; V - domeniul public al municipiului Slobozia,. Suprafață = 6,00 mp	3.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1922	-	Teren	Amplasament: Bd. Matei Basarab, zona MB5, nr. 7BA, Lot 2. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - Bloc MB5; V - domeniul public al municipiului Slobozia,. Suprafață = 6,00 mp	3.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025



Nr. 77903/13.08.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia două suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu două noi poziții (1921 și 1922).

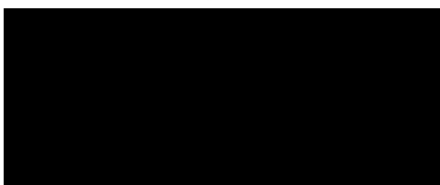
De asemenea, pentru actualizarea situației juridice a unor terenuri aflate în inventarul domeniului privat, respectiv pentru întocmirea cărților funciare, comisia a stabilit modificarea acestor poziții, prin introducerea noilor elemente de identificare rezultate din măsurătorile cadastrale autorizate.

Prin procesul verbal nr. 77308/11.08.2025 comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 2 (două) noi poziții (1921 și 1922), respectiv modificarea poziției nr. 98 și nr. 215 din aceeași Anexă.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 77424/12.08.2025 și procesul verbal nr. 77308/11.08.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 77424/12.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, a identificat pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia două suprafețe de teren neinventariate.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate, au fost stabilite elementele de identificare ale acestor terenuri, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia cu două noi poziții (1921 și 1922).

De asemenea, pentru actualizarea situației juridice a unor terenuri aflate în inventarul domeniului privat, respectiv pentru întocmirea cărților funciare, comisia a stabilit modificarea acestor poziții, prin introducerea noilor elemente de identificare rezultate din măsurătorile cadastrale autorizate.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 77308/11.08.2025, propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 2 (două) noi poziții (1921 și 1922), respectiv modificarea poziției nr. 98 și nr. 215 din aceeași Anexă.

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghiți Mirela



Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta



Terenurile propuse spre inventariere,
nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
98	-	Teren	Amplasament: strada Trandafirilor, nr. 23 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia-strada Trandafirilor; S - proprietate particulară; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia,. Suprafață = 408,00 mp	204.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
215	-	Teren	Amplasament: strada Lujerului, nr. 2. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia-strada Lujerului; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia,. Suprafață = 274,00 mp	137.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1921	-	Teren	Amplasament: Bd. Matei Basarab, zona MB5, nr. 75A, Lot 1. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - Bloc MB5; V - domeniul public al municipiului Slobozia,. Suprafață = 6,00 mp	3.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1922	-	Teren	Amplasament: Bd. Matei Basarab, zona MB5, nr. 7BA, Lot 2. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - Bloc MB5; V - domeniul public al municipiului Slobozia,. Suprafață = 6,00 mp	3.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025

Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Terenurile propuse spre inventariere,
nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77308/11.08.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma efectuării vizitelor pe teren, a identificat două imobile care necesită inventariate urmând ca acestea să fie introduse în inventar prin deschiderea a două noi poziții în Anexa la HCL nr. 104/2011.

De asemenea, în urma măsurătorilor cadastrale autorizate, s-au constatat diferențe la elementele de identificare unor terenuri inventariate, astfel că se propune modificarea a două poziții din inventar conform datelor rezultate din măsurători.

Suprafețe de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: strada Trandafirilor, nr. 23 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia-strada Trandafirilor; S - proprietate particulară; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia; Suprafață = 408,00 mp	204.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
2.	Teren	Amplasament: strada Lujerului, nr 2. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia-strada Lujerului; E - domeniul privat al municipiului Slobozia; V - domeniul privat al municipiului Slobozia; Suprafață = 274,00 mp	137.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
3.	Teren	Amplasament: Bd. Matei Basarab, zona MB5, nr. 75A, Lot 1. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - Bloc MB5; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 6,00 mp	3.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
4.	Teren	Amplasament: Bd. Matei Basarab, zona MB5, nr. 75B, Lot 2. Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - Bloc MB5; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață = 6,00 mp	3.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter

special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian-Nicolae	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Soare Marius-Anton	- Membru;

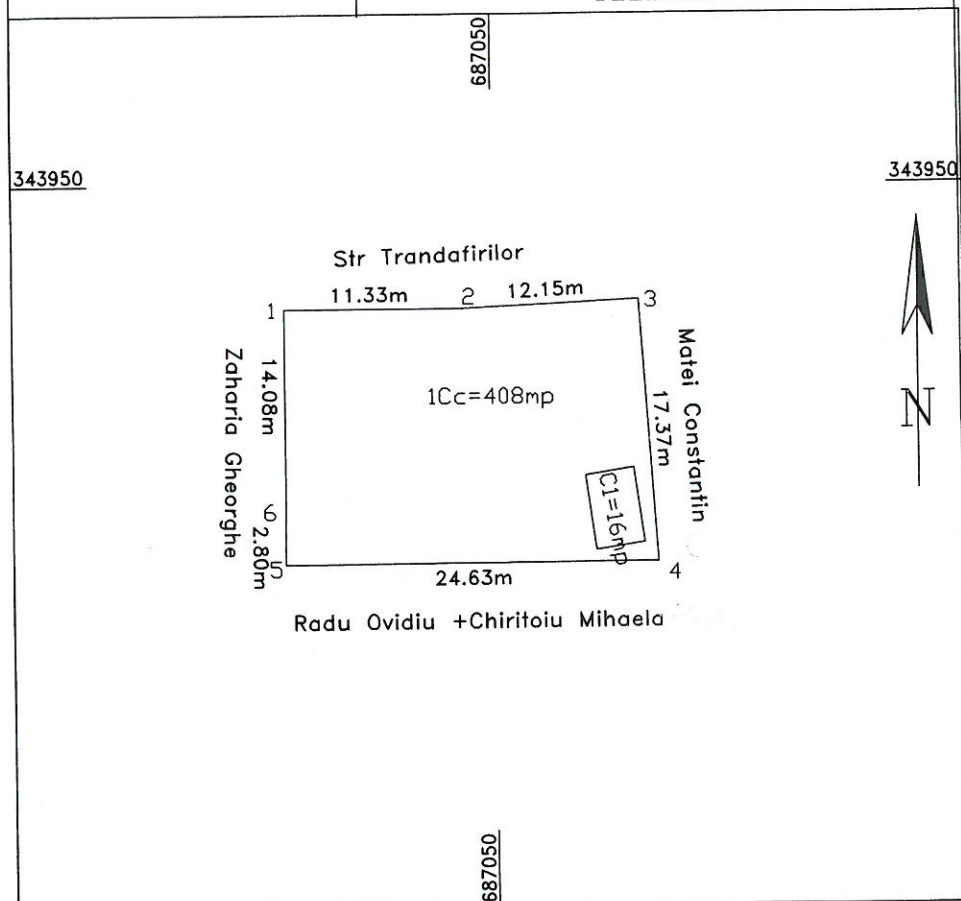


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata	Adresa imobilului
	408	Str.Trandafirilor, nr 23
		Localitatea Slobozia, jud Ialomita
Nr Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T)
		SLOBOZIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parCela	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	408	Imobilul este imprejmuit
2			
Total		408	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
1	CA	16	Anexa ,supraf.constr. la sol =16mp,parter, an constr.
2			
Total		16	

Suprafata totala masurata =408mp
Suprafata din act =408mp

Executant: BALA NICOLAE

Confirm executare masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia in realitatea din teren

Semnatura
Stampila

DATA



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

DATA:

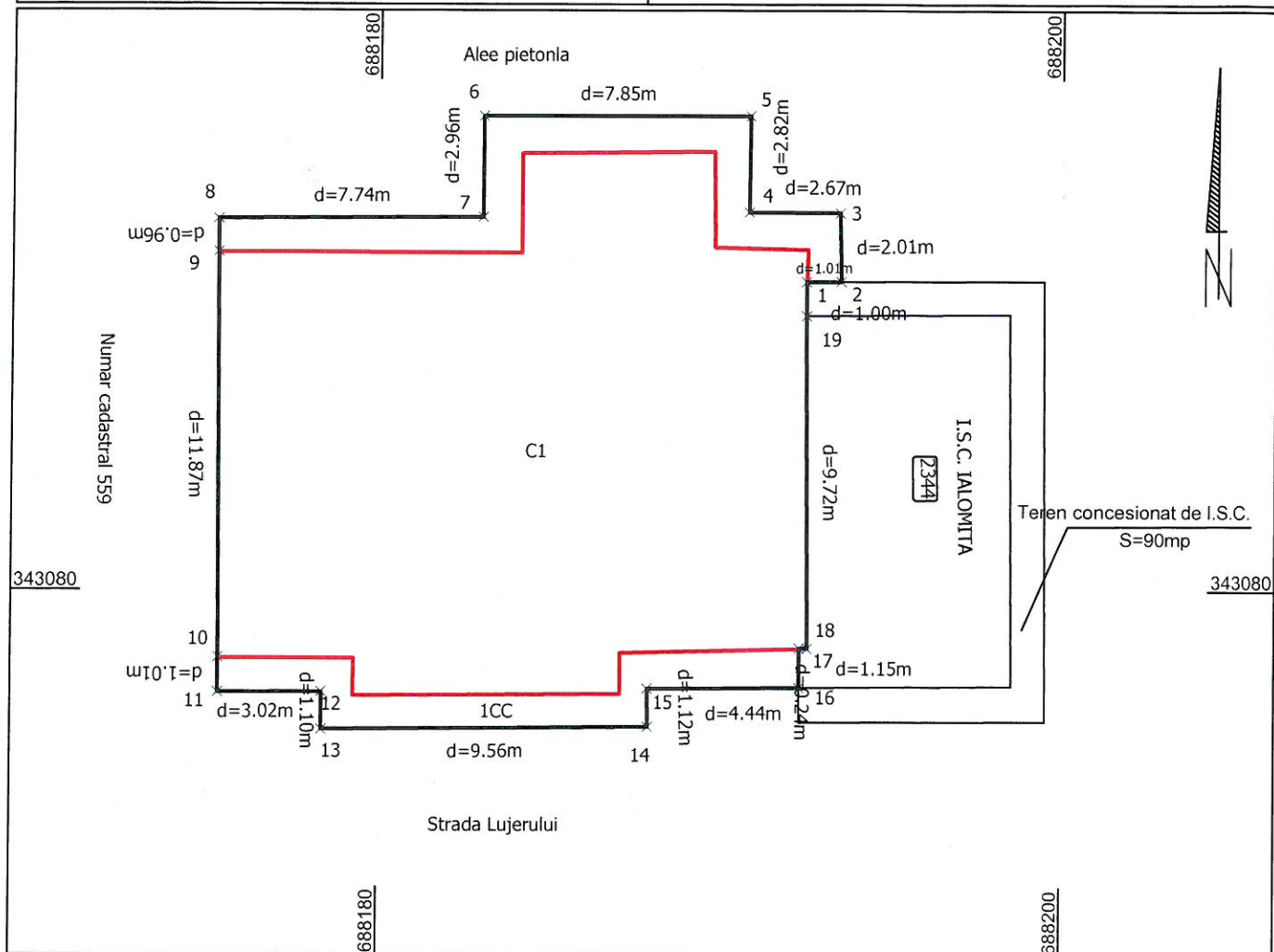
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	274	Strada Lujerului, Nr. 2 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	274	Teren intravilan.
Total		274	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	228.5	Camera de Comerț Industrie și Agricultură, D+P+2E+M.
Total		228.5	

Suprafata totala masurata = 274 mp

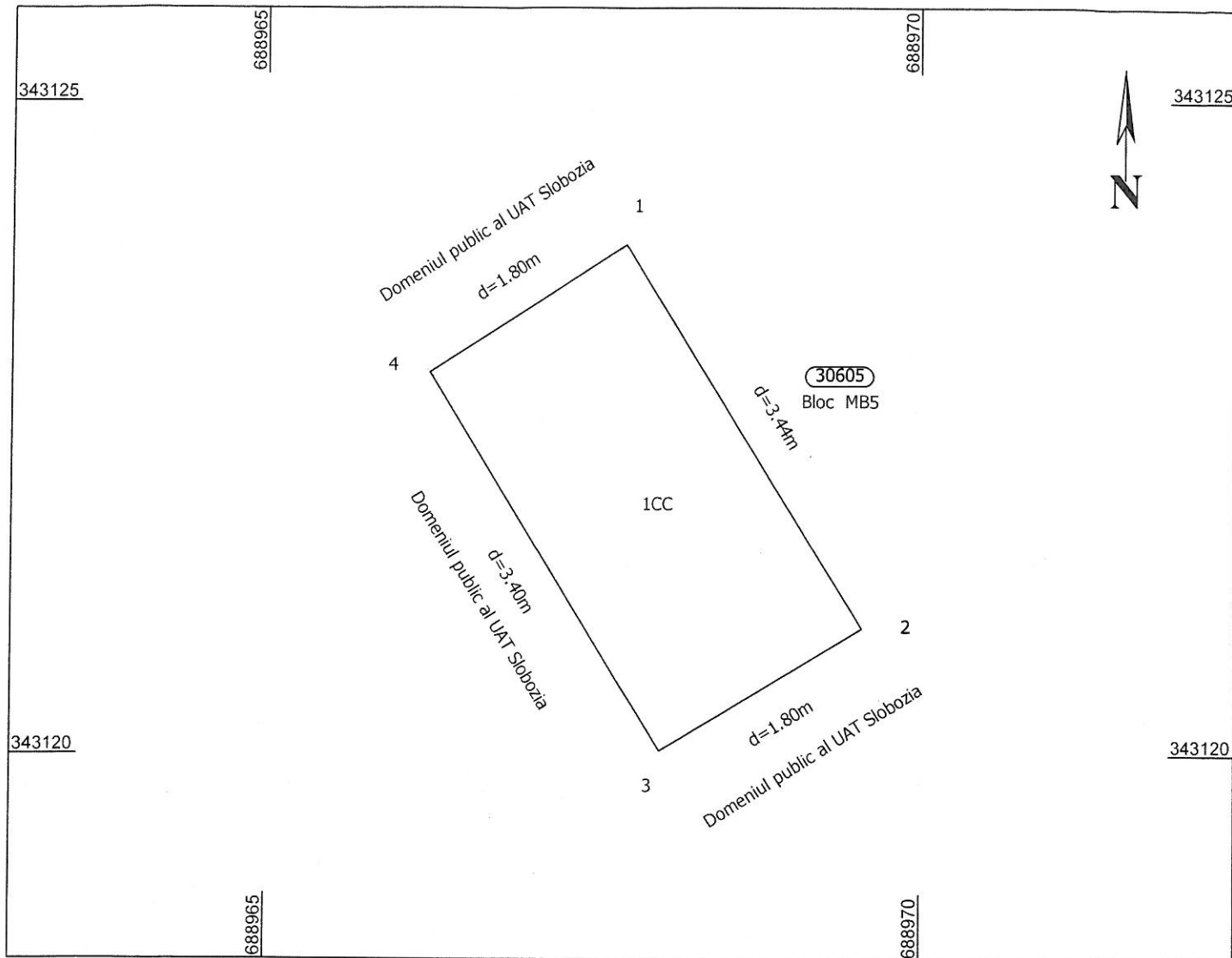
Executant, SC TOPSOFT CAD SRL Autorizatia : Seria RO- B-J Nr. 2109 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 07.08.2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6	Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bl. MB5, Nr. 75, parter, sc. A Judetul Ialomita <i>zona MB5, nr. 75A, Lot 1</i>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6	Teren intravilan. SPATIUL NR. 1 ;
Total		6	

Suprafata totala masurata = 6 mp

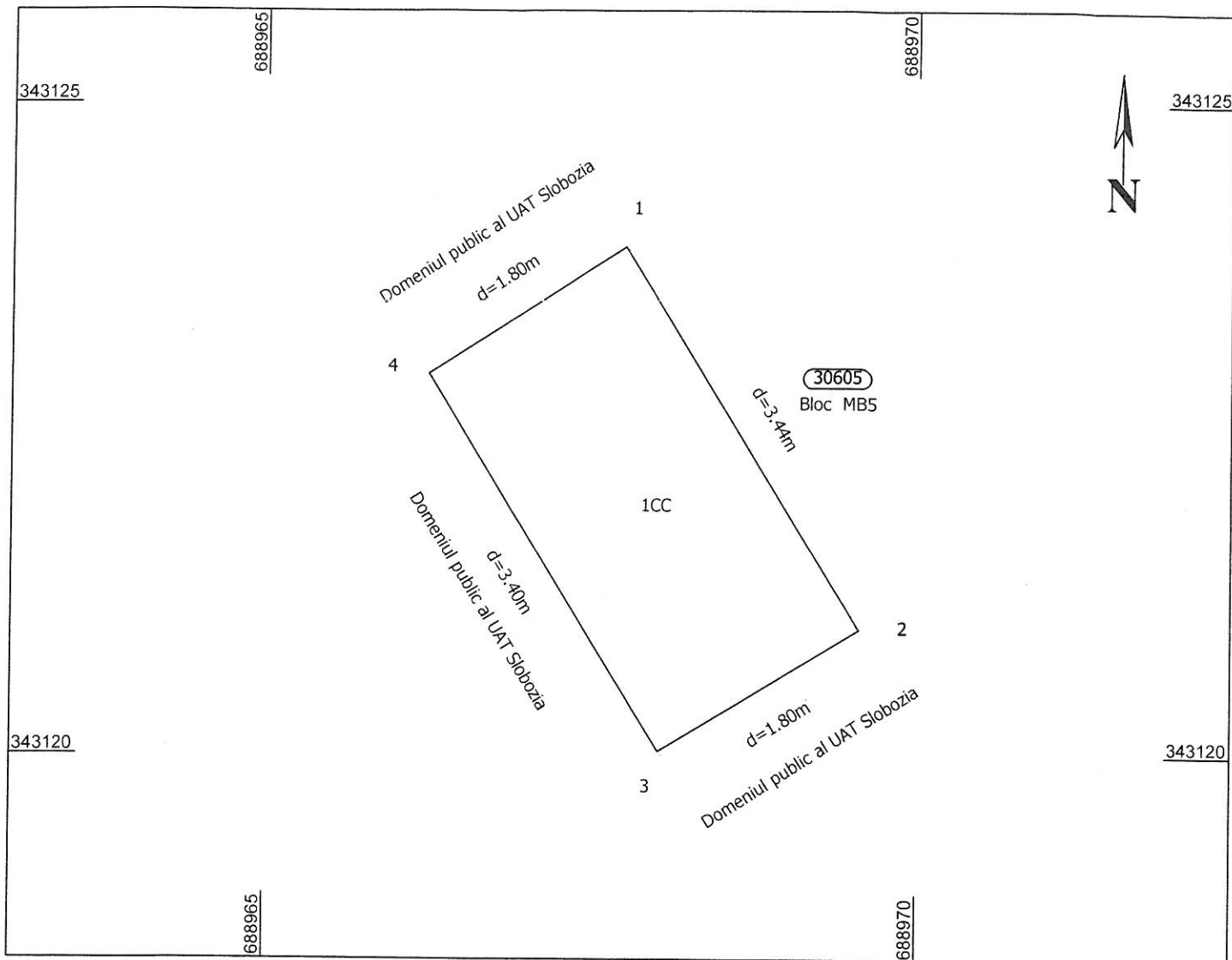
Executant SC TOPSOFT CAD SRL Autorizatia : Seria RO-B-J Nr. 2109 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 22.07.2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6	Municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, bl. MB5, Nr. 75, parter, sc. A Judetul Ialomita <i>zona MB5, Nr. 75B, Lot 2.</i>
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6	Teren intravilan. SPATIUL NR. 2 ;
Total		6	

Suprafata totala masurata = 6 mp

Executant SC TOPSOFT CAD SRL Autorizatia : Seria RO- B-1 Nr. 2709 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 22.07.2025	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

086889

Municipiul Slobozia
Judetul Ialomita

343140

343140



Numar cadastral 30605
Bloc MB5

Spatiu nr. 2

Spatiu nr. 1

343120

343120



Data: 22.07.2025

086889



25-77284-DFB Primaria Slobozia 11.08.2025

DOMNIULE PRIMAR,

- SUBSEMNAȚUL STR. R. PAȘAN CU
DOMICILIUL ÎN ADRESA [REDACTED]
ÎN CALITATE DE ASOCIAT SÎNĂTOR LA
ÎN STR. [REDACTED] BLD. MATI BĂRAB
PARTEA, ÎN URMA UNEI ACȚIUNI A LOCUȚILOR
LOCALE, AM FOST GĂSIT FĂRĂ CARTE (CĂRȚĂ
FUNCȚIARĂ (DEOARECE ÎN ACEI TĂCUTĂ FUNCȚIONAR
DE BĂI N-AM CONȚINUT))
FAPT ÎNTRU CARE ÎN ADRESA DOUA PĂRȚI
AM ÎNȚINUTĂ EȘTIVĂȚI ÎNȚINUT
ÎNȚINUTĂ DE CARTE FUNCȚIARĂ, DOUĂ
ÎNȚINUTĂ A DOUA COMITATE DE
COMITATE, ÎNȚINUT ÎNȚINUTĂ ÎN
LEGAȚIATE ȘI ÎNȚINUT A ÎNȚINUT PRIMI
AMȚINUTĂ.

TEL. 0 [REDACTED]

DATA 11.08.2025





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deaugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 77424/12.08.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 77308/11.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**