



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 77706/12.08.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 august 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare cu înregistrat sub nr.77534/12.08.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77704/12.08.2025

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare înregistrat sub nr.77534/12.08.2025.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

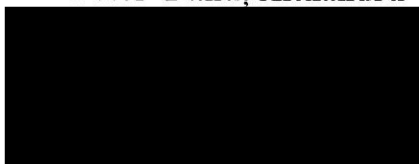
Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea DALI/SF, PT, studii de specialitate necesare pentru obiectivul de investiții este în valoare de 151.250,00lei cu TVA.

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Dezvoltare si Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte si Digitalizare
Nr.77534/12.08.2025

Vizat,

Serviciul Juridic si Administratie Publica Locala,



REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea DALI/SF, PT, studii de specialitate necesare pentru obiectivul de investiții este în valoare de 151.250,00 lei cu TVA.

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția **"Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"**

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuală
2. Tema de Proiectare

Director Executiv

Vlad Cristian

Intocmit/Redactat
Dulvar Georgica





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77527/12.08.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: Realizare DALI/SF, PT, studii necesare (de exemplu: Studiu dendrologic, studiu topo, etc) **"Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea solutiilor de infrastructura verde-albastra-IVA".**

1.2 Ordonator principal de creditre /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite : nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

- **Infrastructură învechită și degradată:**

Aleile, mobilierul urban, locurile de joacă și facilitățile existente sunt uzate fizic și moral, necorespunzând cerințelor actuale de funcționalitate și siguranță.

- **Lipsa sistemelor eficiente de gestionare a apelor pluviale:**

Spațiul verde nu dispune de soluții sustenabile pentru colectarea, infiltrarea și reutilizarea apei de ploaie, ceea ce favorizează bălțirile și degradarea solului.

- **Accesibilitate redusă pentru toate categoriile de utilizatori:**

Lipsa infrastructurii adaptate persoanelor cu dizabilități sau mobilitate redusă limitează gradul de utilizare a parcului de către întreaga comunitate.

- **Iluminat public inefficient sau insuficient:**

Rețeaua de iluminat este slabă sau inexistentă în unele zone, afectând siguranța utilizatorilor, în special în timpul serii sau nopții.

- **Lipsa facilităților moderne pentru activități recreative și educaționale:**

Parcul nu oferă echipamente sportive, trasee tematice sau spații pentru educație ecologică, ceea ce limitează atractivitatea și funcționalitatea zonei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

• **Dezintegrarea peisagistică și lipsa unei identități urbane coerente:**

Amenajarea actuală nu respectă principii moderne de peisagistică urbană, iar spațiul nu are o imagine unitară și atractivă.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții :

Realizarea investiției va conduce la îmbunătățirea calității mediului urban și la creșterea calității vieții locuitorilor Municipiului Slobozia prin reabilitarea și modernizarea unei zone verzi strategice. Integrarea soluțiilor de infrastructură verde-albastră va permite gestionarea durabilă a apelor pluviale, reducerea riscului de inundații urbane, îmbunătățirea microclimatului.

Totodată, modernizarea Parcului de Est va contribui la:

- creșterea gradului de accesibilitate și siguranță pentru toți utilizatorii,
- dezvoltarea unei zone de recreere, educație ecologică și socializare,
- creșterea atractivității municipiului ca spațiu de locuit și investiții,
- conștientizarea populației cu privire la importanța protejării mediului și a soluțiilor verzi.

Prin această investiție, Parcul de Est va deveni un model de bună practică în tranziția către orașe sustenabile și reziliente la schimbările climatice.

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nerealizarea investiției în modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia ar avea consecințe negative semnificative atât din punct de vedere ecologic, cât și social și urbanistic.

Principalele efecte negative anticipate sunt:

Continuarea degradării infrastructurii existente:

Lipsa intervențiilor va duce la accentuarea stării de deteriorare a aleilor, mobilierului urban și facilităților existente, reducând atractivitatea parcului și siguranța utilizatorilor.

Gestionare inefficientă a apelor pluviale:

Absența infrastructurii verzi-albastre va menține problemele legate de acumularea apei, băltiri și erodarea solului, crescând riscul de inundații locale și afectând sănătatea spațiilor verzi.

Reducerea calității mediului urban:

Fără intervenții, parcul va continua să aibă un impact redus asupra microclimatului local, necontribuind la combaterea efectului de insulă de căldură și la purificarea aerului.

Scăderea atractivității orașului pentru locuitori și investitori:

Un parc neîngrijit și neadaptat nevoilor comunității poate reduce calitatea vieții și descuraja inițiativele de dezvoltare locală.

Limitarea accesului comunității la spații verzi moderne și sigure:

Fără modernizare, parcul nu va putea oferi un cadru adecvat pentru recreere, activități educaționale, sociale sau sportive, afectând toate categoriile de populație, în special copiii și vârstnicii.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nealinierarea la obiectivele de dezvoltare durabilă și la politicile climatice europene:

Lipsa unei abordări sustenabile în amenajarea spațiilor verzi va împiedica municipiul să își îndeplinească angajamentele privind adaptarea la schimbările climatice și tranziția verde

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În prezent, Municipiul Slobozia dispune de câteva zone verzi și spații de recreere, însă acestea sunt limitate atât ca suprafață, cât și ca funcționalitate. Parcurile existente (ex. Parcul Tineretului, Parcul Ialomita) oferă facilități de bază, însă nu sunt dotate cu soluții moderne de infrastructură verde-albastră și nu răspund integral nevoilor actuale ale comunității urbane, în special în ceea ce privește adaptarea la schimbările climatice, gestionarea sustenabilă a resurselor naturale și crearea unui mediu urban sănătos.

2.3. Existența după caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

- Creșterea calității vieții în Municipiul Slobozia
- Adaptarea la schimbările climatice și creșterea rezilienței urbane
- Dezvoltarea durabilă a municipiului
- Îmbunătățirea conectivității și accesibilității spațiilor verzi
- Consolidarea coeziunii sociale și promovarea unui stil de viață sănătos
- Revitalizarea urbană a zonei de est a municipiului

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții , luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează, o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 4.500.000,00 Euro cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Luând în considerare standardele de cost pentru o investiție similară, valoarea estimată a serviciilor de proiectare faza DALI/SF, studii necesare realizării investiției, taxe, etc este de aproximativ 151.250,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menține programul operational/axa corespunzătoare , identificată):



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Fonduri Europene-ADR Sud Muntenia
- Buget de stat
- Bugetul local

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiului Slobozia.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan

Amplasamentul este delimitat de zone rezidențiale și instituții publice, fiind integrat în rețeaua urbană de spații verzi, cu acces facil din mai multe direcții. Terenul este domeniu public, fiind deținut de UAT Slobozia și având regimul juridic corespunzător pentru utilizare ca zonă verde publică.

- **Localizare:** Municipiul Slobozia, județul Ialomița – zona de est a orașului
- **Suprafața totală a terenului:** 5,50Ha
- **Regim de proprietate:** domeniul public al Municipiului Slobozia
- **Utilizare actuală:** zonă verde cu funcțiuni de parc public, parțial amenajat
- **Situație juridică:** fără litigii sau sarcini înscrise în cartea funciară

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Amplasamentul proiectului – *Parcul de Est din Municipiul Slobozia* – este situat într-o zonă urbană preponderent rezidențială, aflată în partea de est a municipiului. Parcul este înconjurat de cartiere de locuințe colective și individuale, instituții publice și spații comerciale, având un potențial ridicat de deservire a unei populații diverse din punct de vedere demografic.

Parcul beneficiază de accesuri pietonale multiple dinspre străzile adiacente

Există acces rutier dinspre una sau mai multe artere secundare, cu posibilitatea amenajării de alei perimetrare sau parcuri ecologice;

Accesul actual este parțial nemarcat, cu lipsă de semnalizare urbană și neadaptat pentru persoane cu mobilitate redusă.

c) Surse de poluare in zona:

Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

Amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in partea Estica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare /protejare, în măsura în care pot fi identificate ;

În zona nu există pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de rețele de utilități.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament asupra cărora se vor face lucrări de intervenții după caz:

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulament local de urbanism aferent :

Nu este cazul .

j) Existența de monumente istorice /de arhitectură sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat învecinată ; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate :

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se află în interiorul unei arii protejate.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional :

a) destinație și funcțiuni;

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- **Amenajarea de spații verzi** (plantarea cu plante perene/ gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști) și crearea de zone de umbră și coridoare ecologice;
- **Realizare sistem de drenaj ape pluviale-** Canale subterane și rigole vegetale, colectarea apelor în lac și în bazinul de retenție pentru utilizare ulterioară.
- **Realizare bazin de retenție subteran-** Colectează apa pluvială pentru alimentarea sistemului de irigații.
- **Realizare lac artificial-** Legătură hidraulică cu bazinul de retenție subteran. Rol ecologic: habitat pentru faună, retenție apă pluvială, microclimat răcoros.
- **Realizare sistem de irigații ecologic** - Automatizat, alimentat din bazinul de retenție și lac. - Reduce consumul din rețeaua publică.
- **Realizare alei pietonale cu pavele de drenaj-** Material permeabil pentru infiltrația apei. Integrare în peisaj cu trasee de promenadă și cicloturism.
- **Realizarea sistemului de iluminat:** Iluminat LED cu alimentare solară/hibridă. Control automat pentru reducerea poluării luminoase.
- **Realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi** în spațiile publice;
- **Înlocuire și/sau racordare la utilități publice a terenului obiect al investiției.**

- Alimentare cu energie electrică pentru iluminat LED solar/hibrid, pompe de irigații și echipamente de monitorizare.

- Branșament apă potabilă (rezervă pentru irigații și completare lac) și hidranți exteriori.

- Canalizare menajeră și pluvială ecologică, cu separare și filtrare naturală.

- WC-uri ecologice cu compostare/reciclare apă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- Puncte de hidratare publică.
- Sistem de monitorizare video și senzori de mediu (aer, apă, sol).
- Stații de colectare selectivă a deșeurilor cu compactare solară.
- **Dotarea cu mobilier urban:** bănci, coșuri de gunoi etc;
- **Construire grup sanitar cu acces public;**
- **Reabilitare, modernizare și dotare zonă destinată animalelor de companie;**
- **Reabilitare și modernizare construcție-** Foișor zonă relaxare;
- **Orice alte activități/lucrări care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului** (de exemplu: modernizarea și extinderea locurilor de joacă, amenajarea cu facilități accesibile tuturor copiilor, inclusiv celor cu dizabilități, pentru a asigura accesibilitatea universală- spre exemplu, rampe, zone pentru copii cu dizabilități, instalarea de sisteme wi-fi, dispozitive de îndepărtare ciorii etc.).

b) caracteristici, parametri și alte date tehnice, specifice preconizate;

Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Slobozia și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de norme și legislația în vigoare.

c) durata minimă de funcționare;

- permanent

d) nevoi /solicitări funcționale specifice ;

Nu este cazul .

7) Justificarea necesității elaborării după caz a:

-studiului de fezabilitate , în cazul obiectivelor, proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul .

-expertizei tehnice și după caz a studiilor necesare (de exemplu studiul dendrologic, studiul hidrogeologic, etc) ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante, în cazul intervențiilor la construcții existente - se vor elabora studii de specialitate (topografic și geotehnic);
-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții , în cazul intervenției pe zone protejate .

Director executiv,
Vlad Cristian



Intocmit
Dulvar Georgica





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr.77528/12.08.2025

TEMA DE PROIECTARE

“Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA”

Preambul: Prezenta temă de proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului, și determină concepția de realizare a obiectivului de investiții, ținând cont de condiționările tehnice, urbanistice, de protecție a mediului și de patrimoniu cultural.

Documentația este elaborată în conformitate cu Anexa nr. 2 la HG nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele finanțate din fonduri publice.

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Realizare DALI/SF, PT, studii necesare (de exemplu: Studiu dendrologic, studiu topo, etc) - **Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: UAT Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului

2.1. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Domeniu public al UAT Municipiul Slobozia

2.2. Particularități ale amplasamentului:

Localizare: amplasamentul situat în Municipiul Slobozia, suprafața terenului estimată la 5,50Ha.

Relații cu zonele învecinate: zone rezidențiale și spații verzi existente, acces facil din străzile adiacente.

Surse de poluare: inexistente sau nesemnificative, zona fiind urbană cu risc scăzut.

Relief: teren plan, cu ușoare pante favorabile drenajului natural.

Echipare tehnico-edilitară: acces la rețele de electricitate, apă potabilă, canalizare în vecinătate.

Rețele existente: nu sunt rețele ce necesită relocare.

Servitute: nu există servitute cunoscute.

Condiționări constructive: nu se vor face intervenții asupra construcțiilor existente.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Reglementări urbanistice: respectarea PUG și PZA aprobate, conform regulamentului local.

Patrimoniu și protecție: nu există monumente sau situri arheologice în amplasament.

2.3. Descrierea obiectivului:

Destinație: Crearea unui ecosistem urban multifuncțional care îmbină elemente de infrastructură verde și albastră, utilități ecologice și facilități pentru comunitate, cu scopul reducerii poluării și îmbunătățirii calității vieții.

Caracteristici tehnice:

Se propun și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:

- **Amenajarea de spații verzi** (plantarea cu plante perene/ gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști) și crearea de zone de umbră și coridoare ecologice;
- **Realizare sistem de drenaj ape pluviale-** Canale subterane și rigole vegetale, colectarea apelor în lac și în bazinul de retenție pentru utilizare ulterioară.
- **Realizare bazin de retenție subteran-** Colectează apa pluvială pentru alimentarea sistemului de irigații.
- **Realizare lac artificial-** Legătură hidraulică cu bazinul de retenție subteran. Rol ecologic: habitat pentru faună, retenție apă pluvială, microclimat răcoros.
- **Realizare sistem de irigații ecologic** - Automatizat, alimentat din bazinul de retenție și lac. - Reduce consumul din rețeaua publică.
- **Realizare alei pietonale cu pavele de drenaj-** Material permeabil pentru infiltrația apei. Integrare în peisaj cu trasee de promenadă și ciclism.
- **Realizarea sistemului de iluminat:** Iluminat LED cu alimentare solară/hibridă. Control automat pentru reducerea poluării luminoase.
- **Realizare sisteme de supraveghere video și/sau Wi-Fi** în spațiile publice;
- **Înlocuire și/sau racordare la utilități publice a terenului obiect al investiției.**

- Alimentare cu energie electrică pentru iluminat LED solar/hibrid, pompe de irigații și echipamente de monitorizare.

- Branșament apă potabilă (rezervă pentru irigații și completare lac) și hidranți exteriori.

- Canalizare menajeră și pluvială ecologică, cu separare și filtrare naturală.

- WC-uri ecologice cu compostare/reciclare apă.

- Puncte de hidratare publică.

- Sistem de monitorizare video și senzori de mediu (aer, apă, sol).

- Stații de colectare selectivă a deșeurilor cu compactare solară.

- **Dotarea cu mobilier urban:** bănci, coșuri de gunoi etc;
- **Construire grup sanitar cu acces public;**
- **Reabilitare, modernizare și dotare zonă destinată animalelor de companie;**
- **Reabilitare și modernizare construcție-** Foișor zonă relaxare;
- **Orice alte activități/lucrări care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului** (de exemplu: modernizarea și extinderea locurilor de joacă,



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

amenajarea cu facilități accesibile tuturor copiilor, inclusiv celor cu dizabilități, pentru a asigura accesibilitatea universală- spre exemplu, rampe, zone pentru copii cu dizabilități, instalarea de sisteme wi-fi, dispozitive de îndepărtare ciorii etc.).

Număr estimat de utilizatori: aproximativ 50.000 de vizitatori/an.

Durata minimă de funcționare: permanent

Nevoi funcționale: Propunerile Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Slobozia și cu alte documentații de urbanism aprobate în zonă, la elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele și legislația în vigoare.

Corelarea soluțiilor: Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele deținătorilor de utilități.

Criterii clare: Regenerarea spațiilor urbane.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- e) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se vor respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

Director Executiv,
Ing. Vlad Cristian



Intocmit,
Dulvăr Georgica





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deaugust 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare înregistrat sub nr.77534/12.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de "Modernizarea Parcului de Est din Municipiul Slobozia prin implementarea soluțiilor de infrastructura verde-albastra-IVA"

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deaugust 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Dezvoltare și Management Proiecte - Serviciul Management Proiecte și Digitalizare cu înregistrat sub nr.77534/12.08.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea