



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 103380/10.11.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară din data de 14 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103279/10.11.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 103198/10.11.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 9 (nouă) noi poziții (1926-1934), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L Slobozia nr. din 14.11.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1926	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial; E - spațiu comercial; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea pietei mici; Suprafață = 39,00 mp	19.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1927	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 37, bloc J1, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Lujerului; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Bld. Matei Basarab; E - bloc J1, scara B; V - NC 32123; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1928	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Bld. Matei Basarab; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Stadionului; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; Suprafață = 90,00 mp	45.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1929	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Str. Gării, nr. 6, bloc U14, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia și spațiu comercial; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar și spațiu comercial; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025

1930	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 4,00 mp	2.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1931	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 2,00 mp	1.000,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1932	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 3,00 mp	1.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1933	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;; S - bloc 160, scara A; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1934	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;; S - bloc 160, scara A; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 3,00 mp	1.500,00	OUG 57/2019 HCL/2025



Nr. 103379/10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiul Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Prin cererea nr. 86692/16.09.2025, Elprest Slobozia Societate Cooperativă solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotelor indivize ale terenurilor aferente unor construcții ce fac parte din patrimoniul acestei societăți.

Având în vedere faptul că aceste terenuri (cote indivize) nu se află în inventarul domeniului privat al UAT, se impune completarea Anexei cu nouă noi poziții.

Conform planurilor de amplasament și delimitare ale acestor imobile, au fost stabilite elementele de identificare, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Prin procesul verbal nr. 103198/10.11.2025, comisia de inventariere propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu 9 (nouă) noi poziții (1926-1934).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 103279/10.11.2025 și procesul verbal nr. 103198/10.11.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primar,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1. 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 103198/10.11.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma măsurătorilor cadastrale, a identificat noi suprafețe de teren care necesită inventariate urmând ca acestea să fie introduse în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, respectiv prin completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local nr. 104/2011.

Suprafețele de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial; E - spațiu comercial; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea pieței mici; Suprafață = 39,00 mp	19.500,00	OUG 57/2019 HCL2025
2.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 37, bloc J1, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Lujerului; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Bld. Matei Basarab; E - bloc J1, scara B; V - NC 32123; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL2025
3.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Bld. Matei Basarab; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Stadionului; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces;	45.000,00	OUG 57/2019 HCL2025

		Suprafață = 90,00 mp		
4.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Str. Gării, nr. 6, bloc U14, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia și spațiu comercial; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar și spațiu comercial; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL2025
5.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 4,00 mp	2.000,00	OUG 57/2019 HCL2025
6.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 2,00 mp	1.000,00	OUG 57/2019 HCL2025
7.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 3,00 mp	1.500,00	OUG 57/2019 HCL2025
8.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;; S - bloc 160, scara A; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL2025
9.	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar;; S - bloc 160, scara A; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 3,00 mp	1.500,00	OUG 57/2019 HCL2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Soare Marius-Anton	- Membru;





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 103279/10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 86692/16.09.2025, Elprest Slobozia Societate Cooperativă solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotelor indivize ale terenurilor aferente unor construcții ce fac parte din patrimoniul acestei societăți.

Având în vedere faptul că aceste terenuri (cote indivize) nu se află în inventarul domeniului privat al UAT, se impune completarea Anexei cu nouă noi poziții.

Conform planurilor de amplasament și delimitare ale acestor imobile, au fost stabilite elementele de identificare, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 103198/10.11.2025, propune completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu nouă noi poziții (1926-1934).

Datele de identificare ale celor nouă terenuri sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela



Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

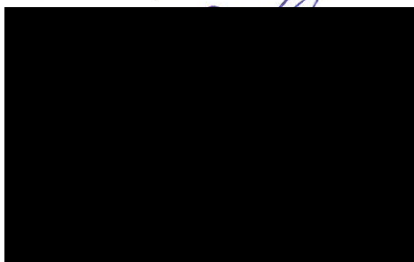
Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin



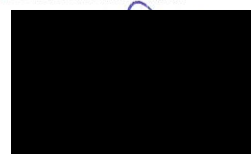
Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1926	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 51, bloc L1, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și bloc L2; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare și spațiu comercial; E - spațiu comercial; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea pietei mici; Suprafață = 39,00 mp	19.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1927	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 37, bloc J1, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Lujerului; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Bld. Matei Basarab; E - bloc J1, scara B; V - NC 32123; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1928	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 62, bloc F3, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia - Bld. Matei Basarab; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Alea Stadionului; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; Suprafață = 90,00 mp	45.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1929	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Str. Gării, nr. 6, bloc U14, scara A, parter Vecinătăți: N - domeniul public al Municipiului Slobozia și spațiu comercial; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar și spațiu comercial; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1930	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alea acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 4,00 mp	2.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025

1931	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 2,00 mp	1.000,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1932	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara A, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara B; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 3,00 mp	1.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1933	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; S - bloc 160, scara A; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 5,00 mp	2.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025
1934	-	Teren (cotă indiviză)	Amplasament: Bld. Matei Basarab, nr. 27, bloc 160, scara B, parter Vecinătăți: N - bloc 160, scara C și domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; S - bloc 160, scara A; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - trotuar; V - domeniul public al Municipiului Slobozia - parcare; Suprafață = 3,00 mp	1.500,00	OUG 57/2019 HCL /2025

Amplasamentele sunt în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

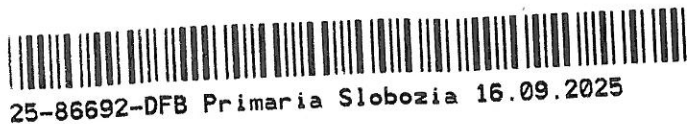
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



25-86692-DFB Primaria Slobozia 16.09.2025

Cerere,

Subsemnatul Avram George Ovidiu in calitate de Presedinte al ELPREST
SOCIETATE COOPERATIVA solicit inventarierea terenurilor in cota exclusiva si in cota
indiviza aferente urmatoarelor spatii comerciale aflate la parterul blocurilor din
Municipiul Slobozia.

1. Bulevardul Matei Basarab, bl L1, sc A, et. parter NR. 51
2. Bulevardul Matei Basarab, bl J1, sc A, et. parter NR. 37
3. Bulevardul Matei Basarab, bl F3, et. parter NR. 62
4. Bulevardul Matei Basarab, bl 160, sc A, et. parter NR. 22
5. Bulevardul Matei Basarab, bl 160, sc A, et. parter NR. 27
6. Bulevardul Matei Basarab, bl 160, sc A, et. parter NR. 27
7. Bulevardul Matei Basarab, bl 160, sc B, et. parter NR. 27
8. Bulevardul Matei Basarab, bl 160, sc B, e.t parter NR. 27
9. Strada Garii, bl U14, sc A, et. parter NR. 6

Solicit inventarierea terenurilor pentru a le putea concesiona.
Aceste spatii comerciale au fost dobandite in baza documentelor PROTOCOL NR
1483/29.08.1994

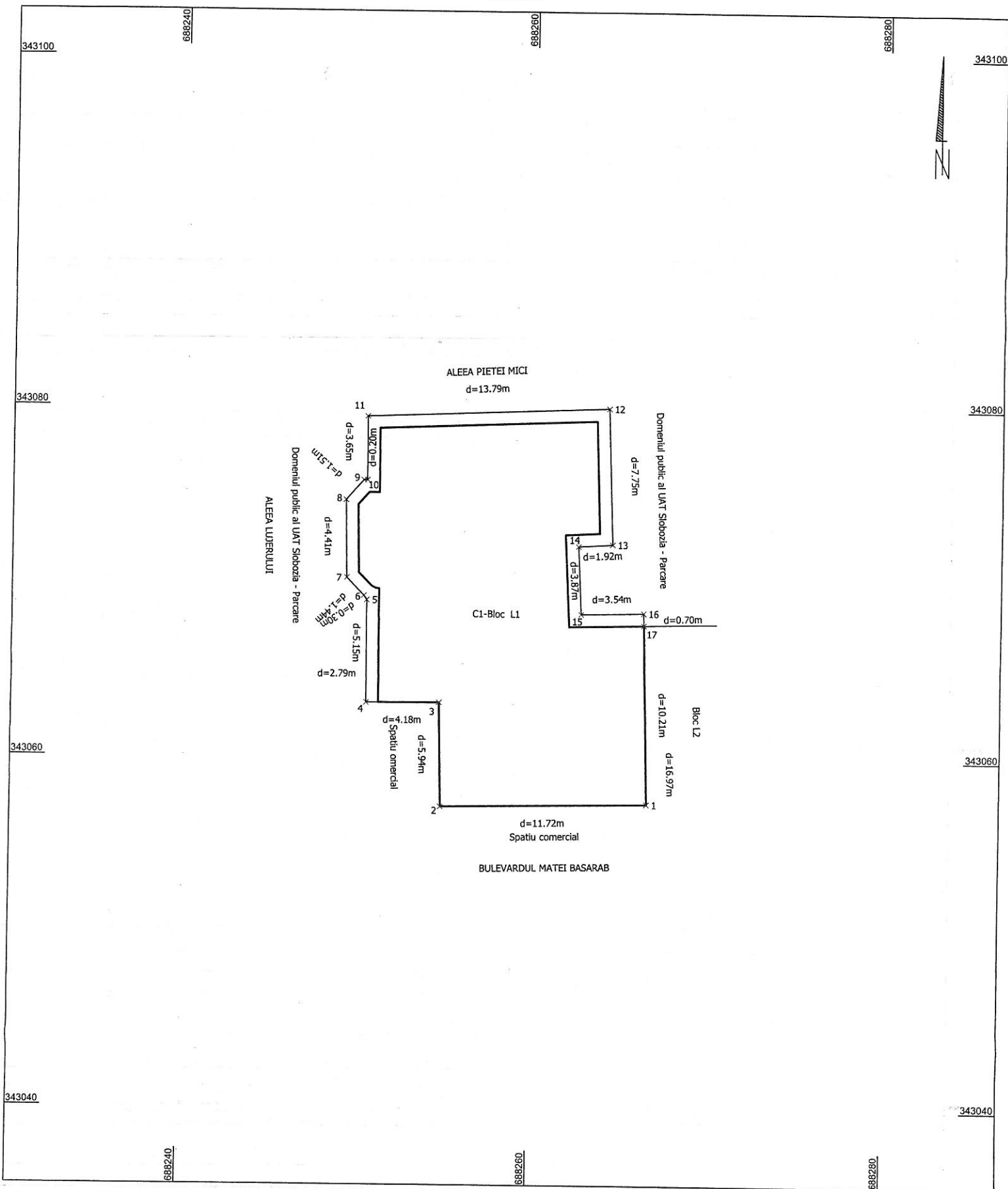
Alaturat va atasam urmatoarele:

- Planuri
- Certificat atestare fiscala
- Protocol
- Certificat de inregistrare

Data: 16.09.2025

Semnatura :





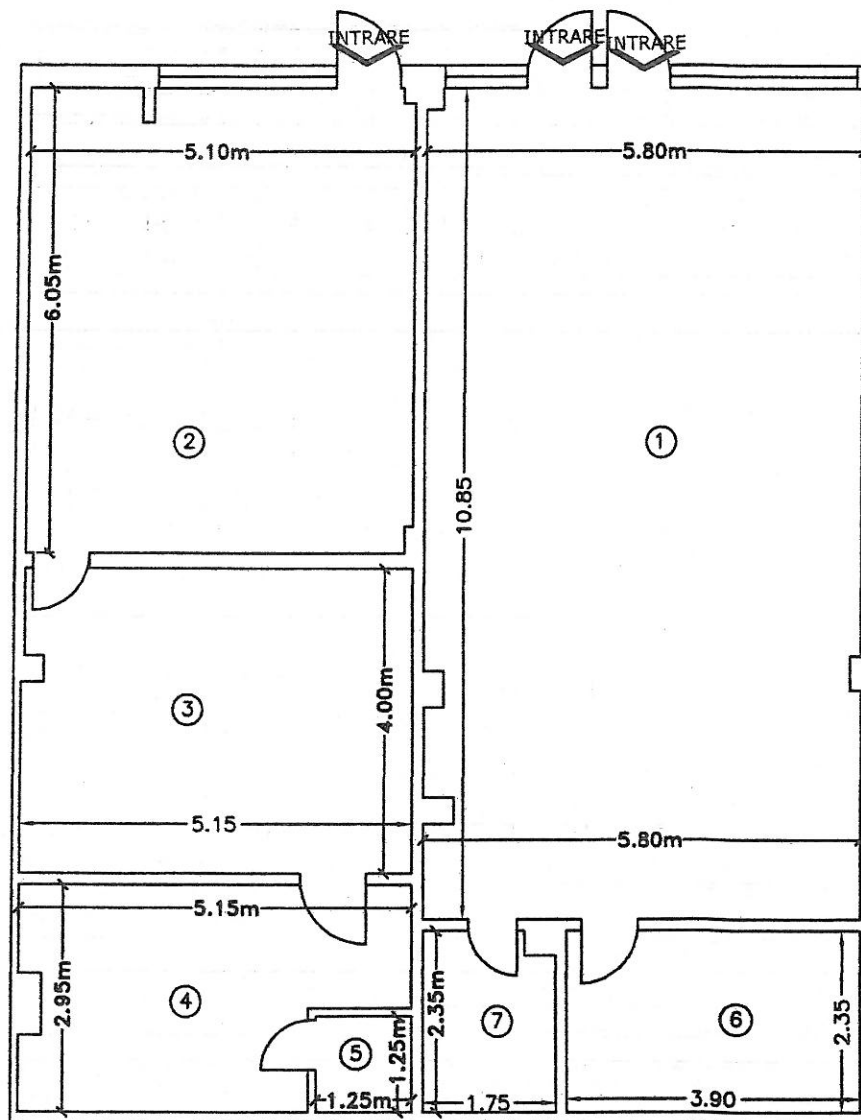
Executarul și executarea lucrărilor de teren
DINULEAȘ ANDRU PETRU
Autorizația : S.F. RO-IL-F.Nr. 0039
AUTORIZARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren
S.F. RO-IL-F.Nr. 0039
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespunzătoră a acestora cu realitatea din teren
Semnatura și stamila
Data: 06.11.2025

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.F. RO-B-J Nr. 2109
S.C. TOPSOFT
CAD S.R.L.
CLASA II ASAT

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :
	39	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc L1, sc.A, et.parter, IALOMITA

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

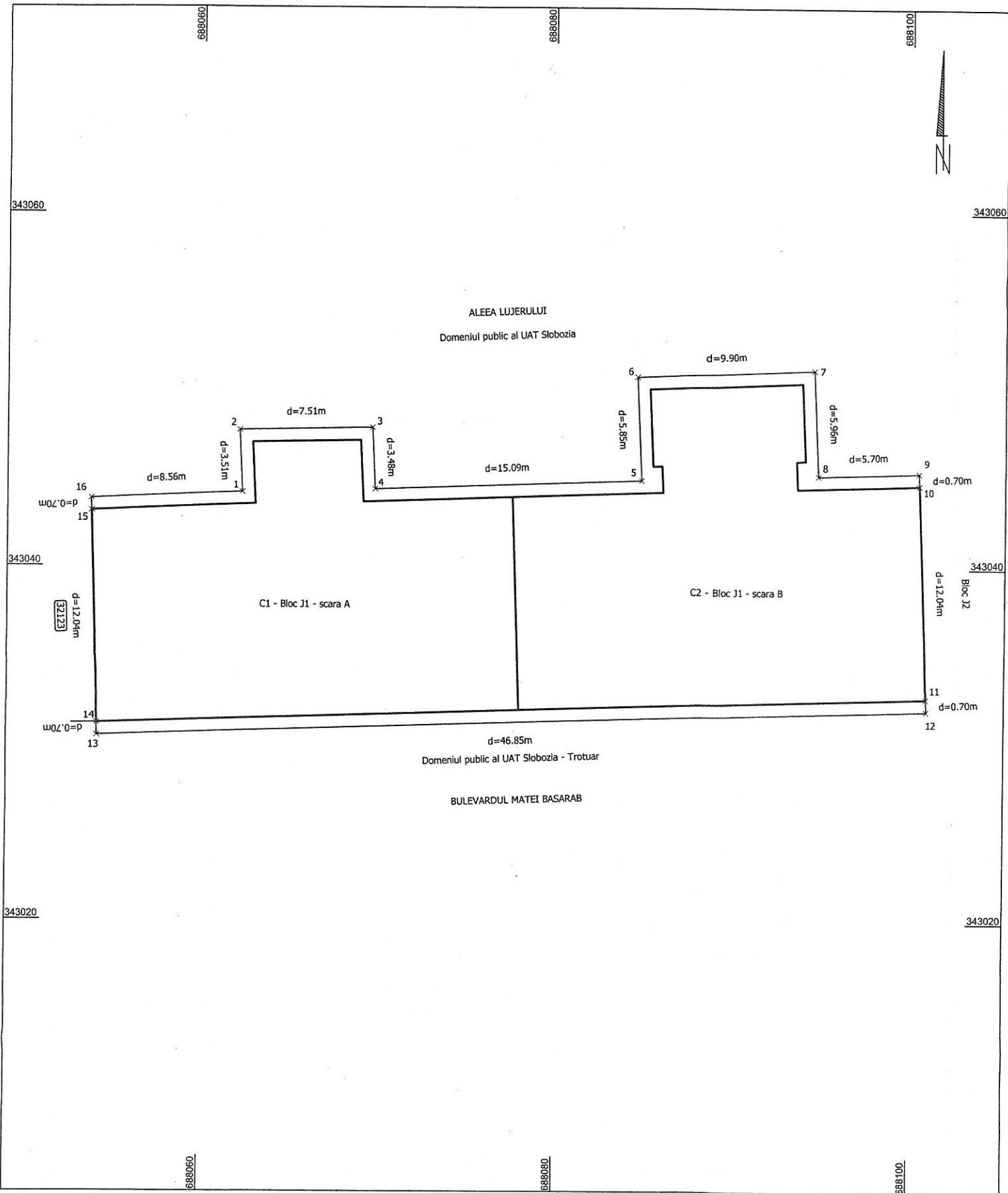


RECAPITULATIE

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	62.5
2	Spatiu comercial	30.7
3	Magazie	20.4
4	Magazie	13.1

5	Gr. sanitar	1.6
6	Magazie	9.2
7	Gr. sanitar	4.0
Total suprafata utila=		141.5 (142)
Suprafata construita=		156.6 (157)

Executant, DINU ALEXANDRU PETRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033 Seminatura si stampila autorizata S.C. TOPSOFT CAD S.R.L. 10.12.2024	Receptionat: Data :
---	--



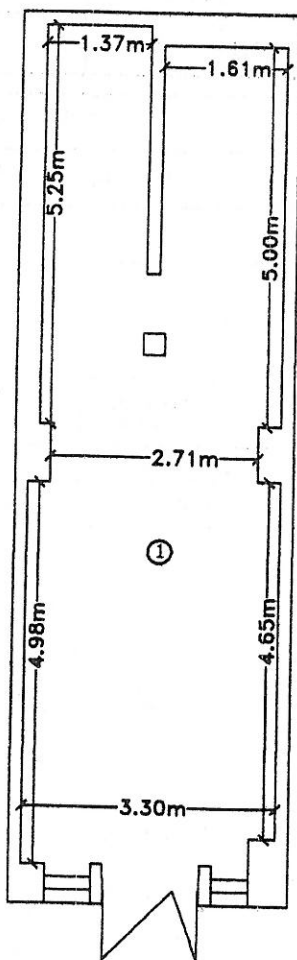
Executant
Dinu Alexandru Petru
Autorizatie de executare
CATEGORIA B
Data: 06.11.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 2109
CATEGORIA B
Data: 06.11.2025

TOPSOFT CAD S.R.L.

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :	
	5	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc J1, sc.A, et.parter, IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Recapitulatie

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SP.COMERCIAL	34.2
Suprafata utila = 34.2 (34)		
Suprafata totala = 34.2 (34)		

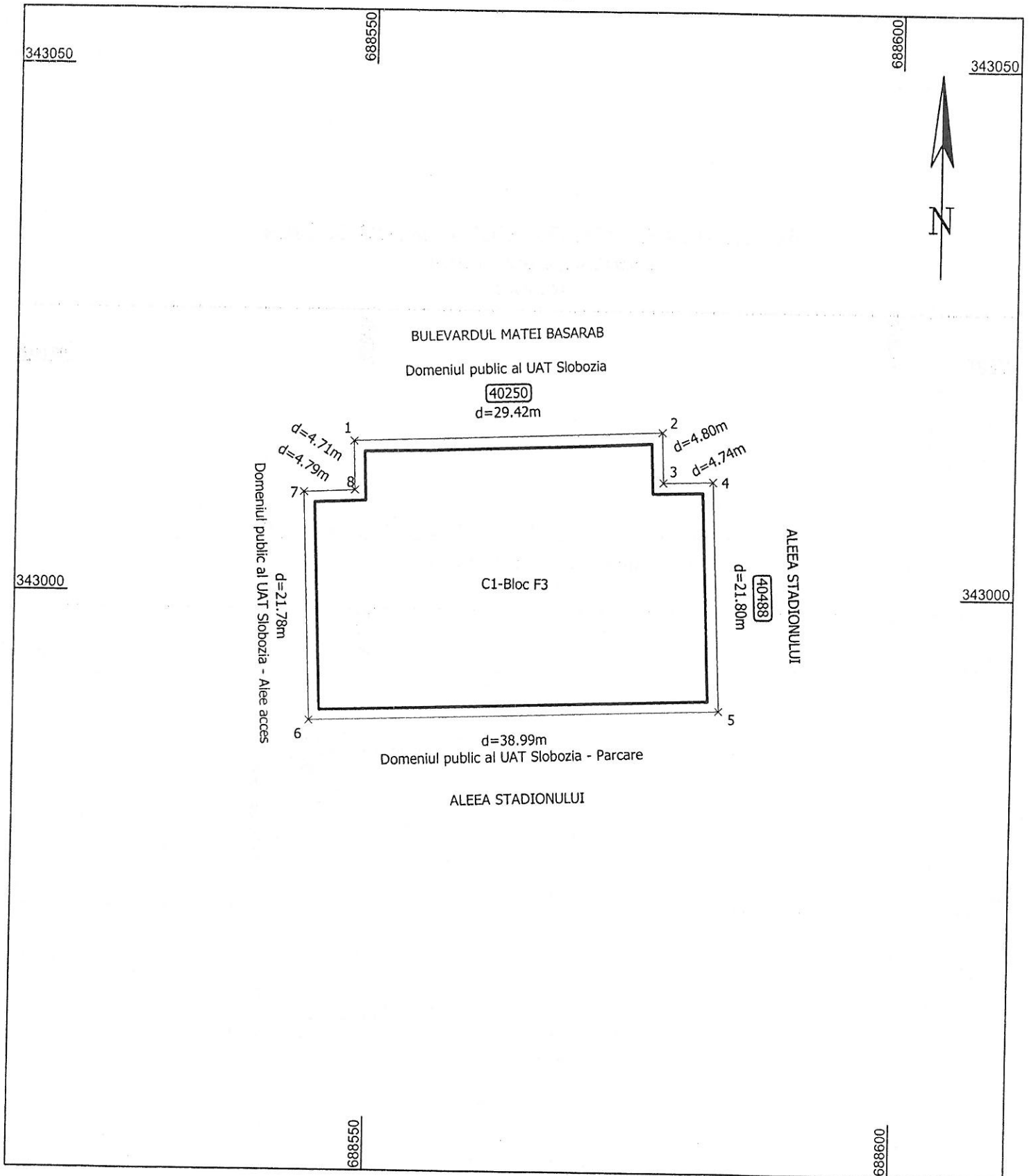
Suprafata construita = 42.5 (43)

Executant, DINU ALEXANDRU PETRU Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033 Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 3109 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L. 23.03.2024 CLASA II CATEGORIA B	Receptionat: Data :
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Municipiul Slobozia, judetul Ialomita

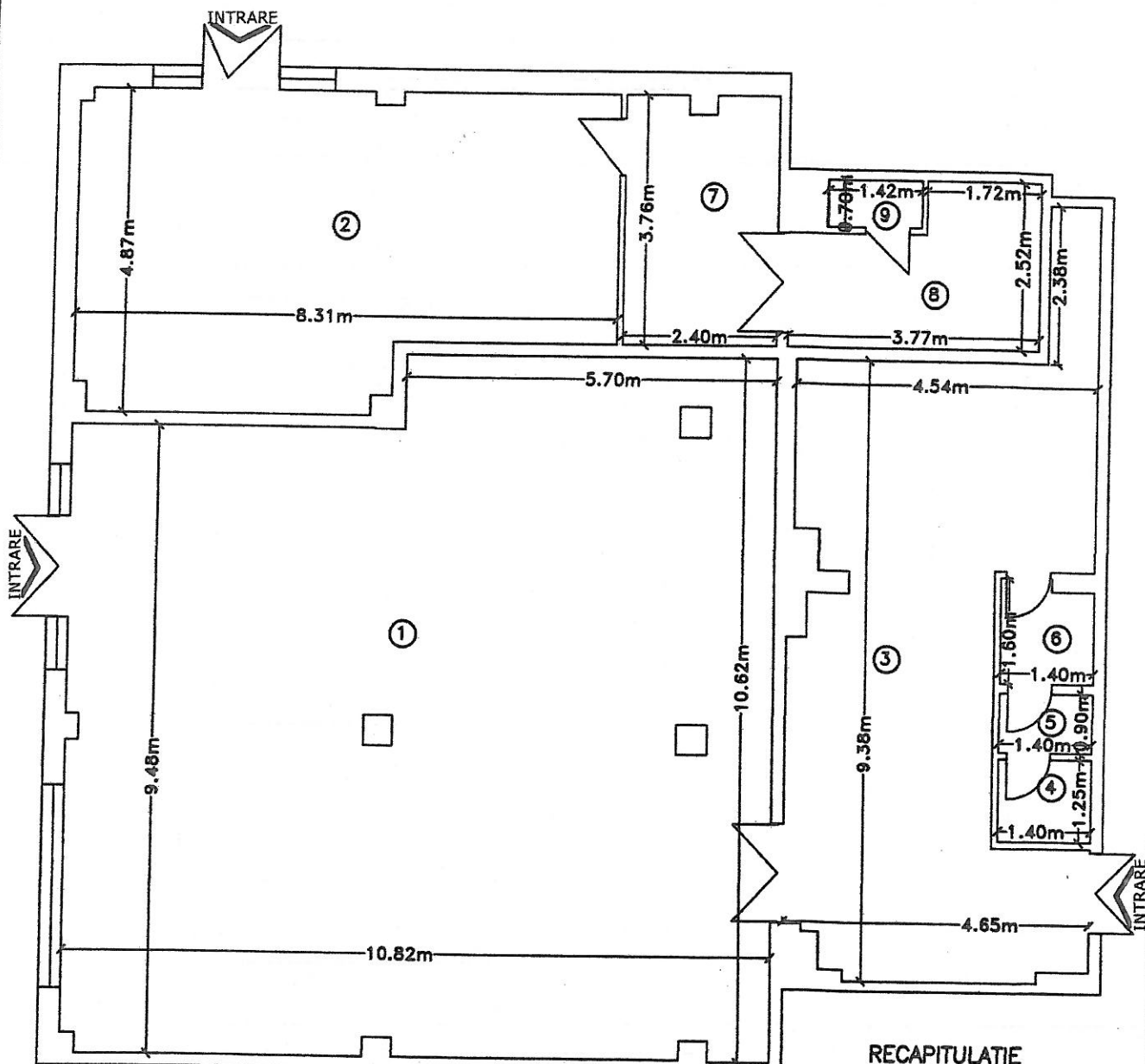
Scara 1:500



Executant: DINU ALEXANDRU PETRU
CERTIFICAT
Autorizatia : Seria RO-IL-F Nr. 0033 DE
AUTORIZARE
Confirm executarea masuratorilor la teren,
Seria RO-IL-F Nr. 0033 Seria RO-B-I Nr. 2109
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
DINU ALEXANDRU PETRU S.C. TOPSOFT
Semnatura si stampila CAD S.R.L.
Data: 06.11.2025

RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :	
	90	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc F3, parter, IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Executant,	Receptionat:
DINU ALEXANDRU PETRU	
Autorizatie Seria RO-IL-F Nr. 0033	
Semnatura si stampila	
AUTORIZARE	
RO-B-J Nr.210	
TOPSOFT CAD S.R.L.	
DINU ALEXANDRU PETRU	
10.12.2024	
CATEGORIA B	

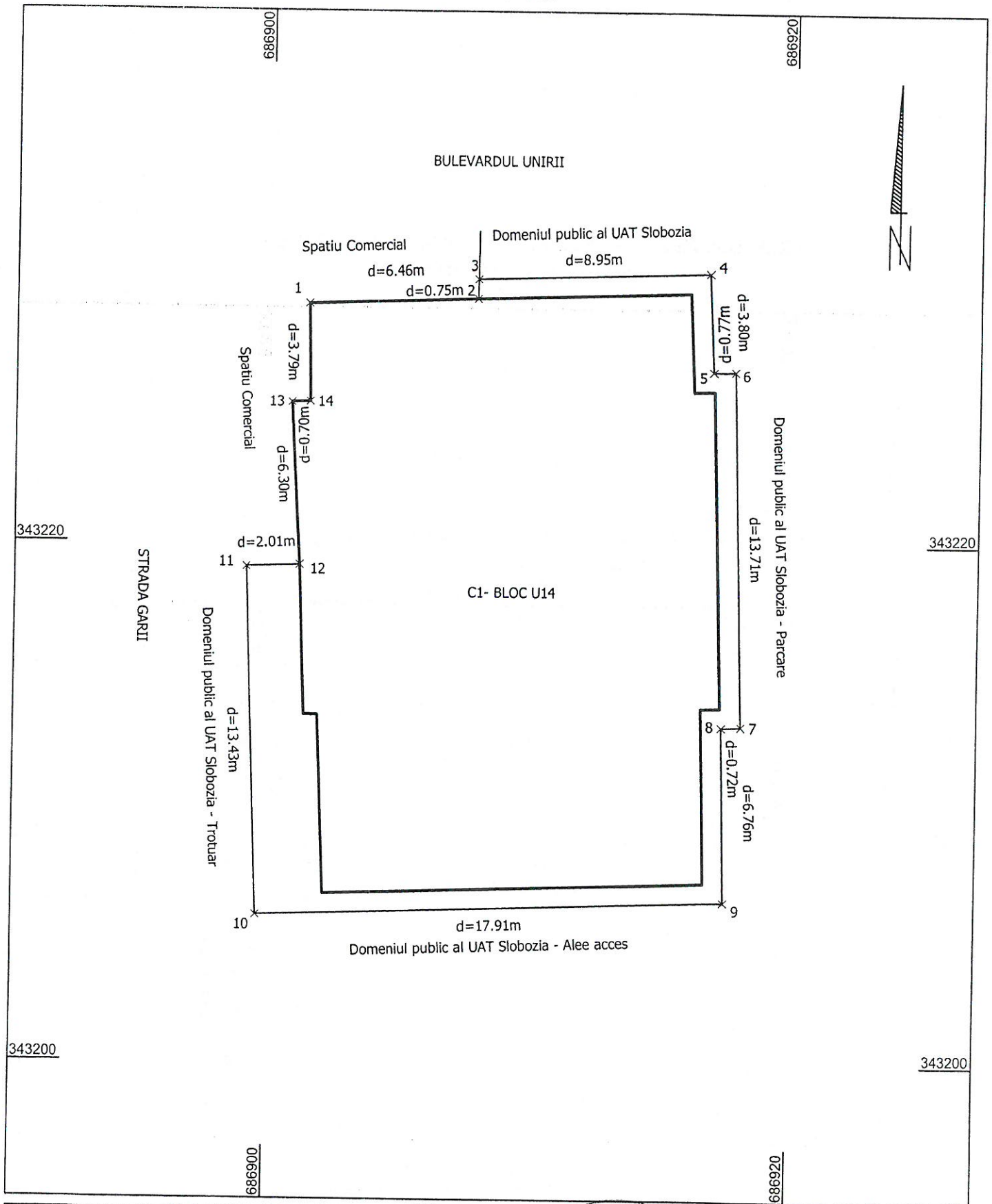
Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	107.9
2	Spatiu comercial	36.4
3	Magazie	37.4
4	Gr.sanitar	1.8
5	Gr.sanitar	1.3
6	Vestiar	2.1
7	Magazie	8.9
8	Magazie	7.9
9	Gr.sanitar	1.0
Total suprafata utila		204.7(205)
Suprafata totala		204.7(205)

Suprafata construita 230.9(231)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Municipiul Slobozia, judetul Ialomita

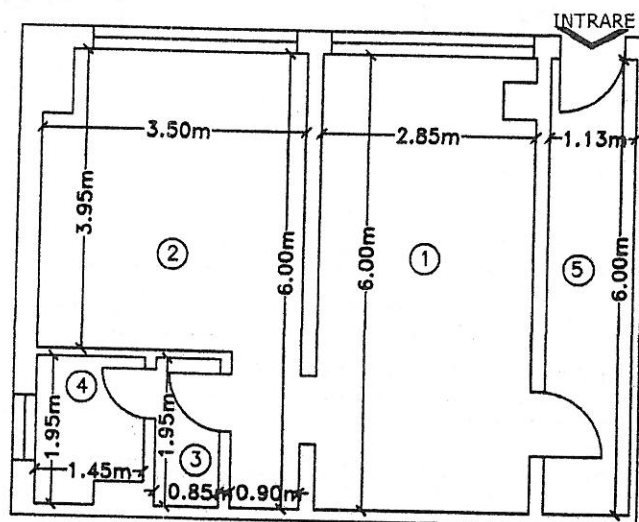
Scara 1 : 200



RELEVEU APARTAMENT

scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :	
	5	SLOBOZIA, Strada Garii , bloc U14, sc.A, et. parter, IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



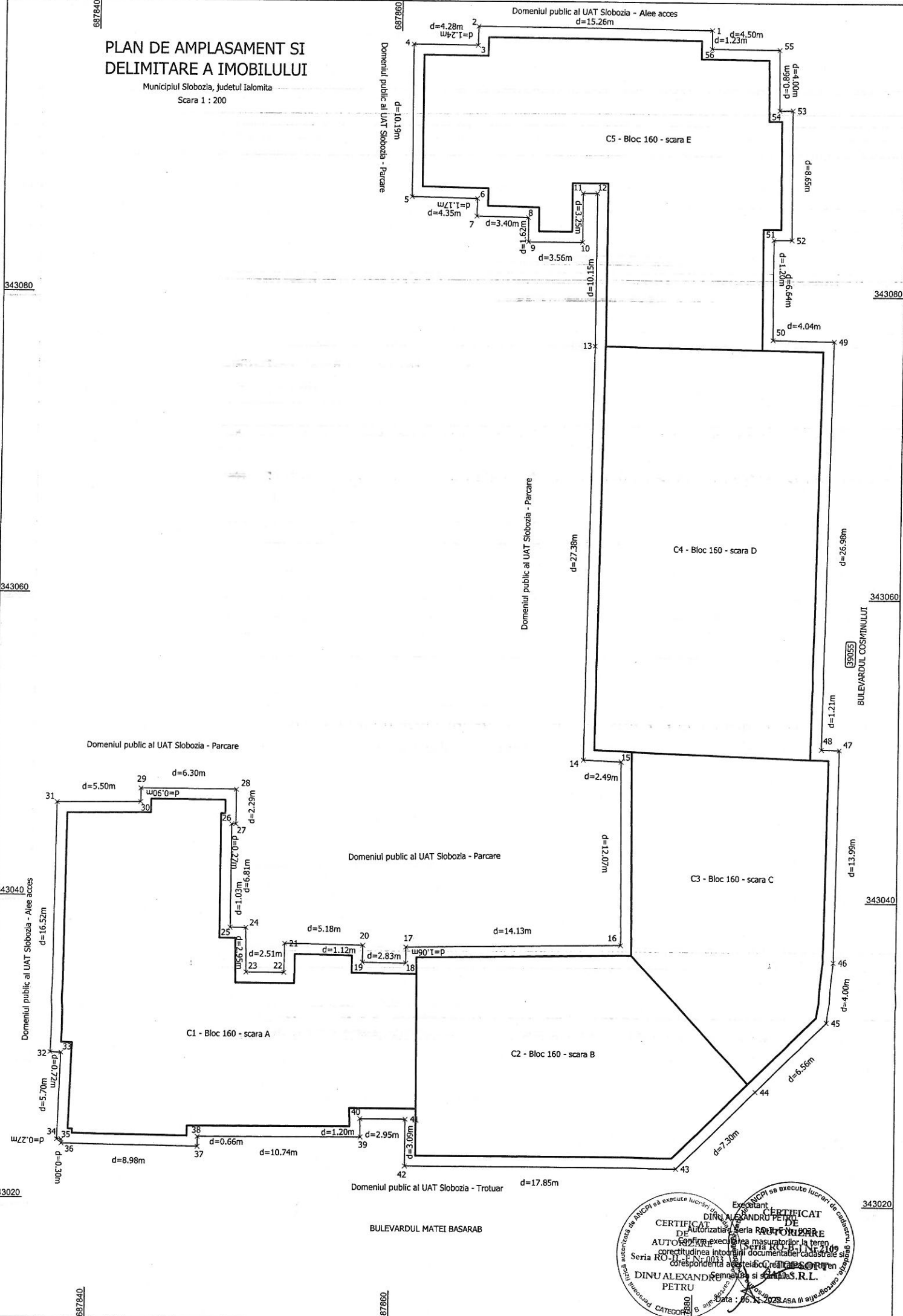
RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Coafor	16.9
2	Pedichiura	15.3
3	Gr.Sanitar	1.7
4	Gr.Sanitar	2.6
5	Hol	6.8
Total suprafata utila		43.3(43)
Suprafata construita		53.3(53)

Executant, DINU ALEXANDRU PETRU CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr. 0033 Semnatura si stampila DINU ALEXANDRU PETRU 10.12.2024 S.C. TOPSOFT CAD S.R.L.	Receptionat: Data :
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

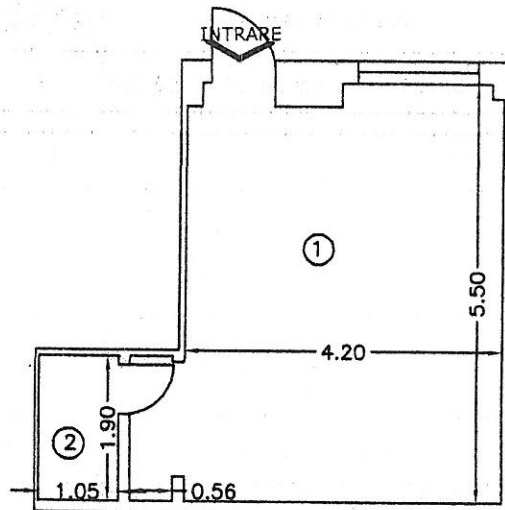
Municipiul Slobozia, judetul Ialomita
Scara 1 : 200



RELEVU APARTAMENT
scara 1: 100

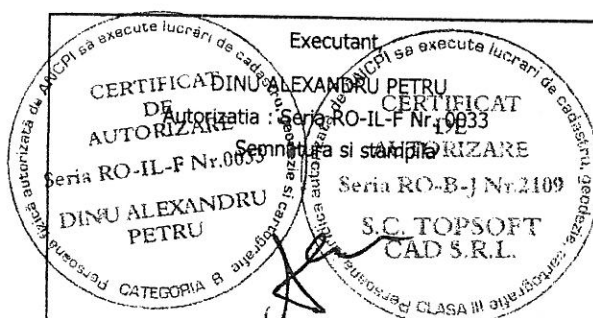
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :
	4	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc 160, sc.A, et.parter, IALOMITA

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	24.0
2	Gr. sanitar	2.0
Total supr. utila		26.0 (26)
Suprafata construita		30.4 (30)



10.12.2024

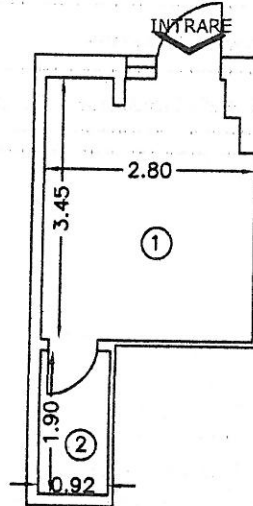
Receptionat:

Data :

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :	
	2	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc 160, sc.A, et.parter, IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. Incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	9.3
2	Gr. sanitar	1.7
Total supr. utila =		11.0 (11)
Suprafata construita=		14.0 (14)



10.12.2024

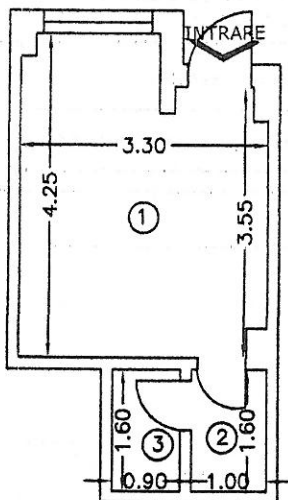
Receptionat:

Data :

RELEVÉU APARTAMENT

scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :	
	3	SLOBOZIA,Bulevardul Matei Basarab , bloc 160, sc.A, et.parter, IALOMITA	
Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	12.7
2	Gr.sanitar	1.6
3	Gr.sanitar	1.4
Total suprafata utila= 15.7 (16)		
Suprafata construita= 20.1 (20)		

Executant,

Receptionat:

Executant,

DINU ALEXANDRU PETRU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Seria RO-IL-F Nr. 0033

Semnată și stampilată

DINU ALEXANDRU
PETRU

S.C. TOPSOFT
CAP S.R.L.

10.12.2024

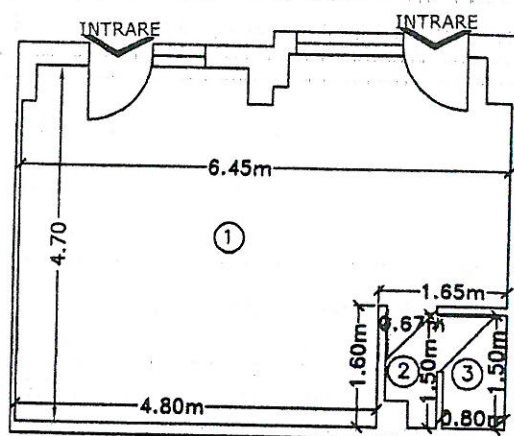
Data :

RELEVU APARTAMENT

scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :
	5	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc 160, sc.B, et.parter, IALOMITA

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	27.8
2	Gr. sanitar	0.9
3	Gr. sanitar	1.2
Total suprafata utila		29.9 (30)
Suprafata construita		35.0 (35)

Executant:

DINU ALEXANDRU PETRU

Autorizatie : Seria RO-IL-F Nr. 0033

Semnatura si stampila

Receptionat:

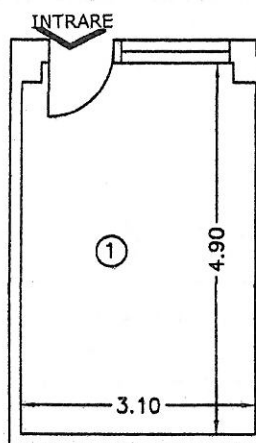
10.12.2024

Data :

RELEVEU APARTAMENT
scara 1: 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului :
	3	SLOBOZIA, Bulevardul Matei Basarab , bloc 160, sc.B et.parter, IALOMITA

Cartea funciara colectiva nr.		UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



RECAPITULATIE

Nr. incap.	Denumire incapere	Suprafata utila(mp)
1	Spatiu comercial	15.1
Total suprafata utila		15.1 (15)
Suprafata construita		17.8 (18)

Executant, DINU ALEXANDRU PETRU Autorizat de: Seria RO-IL-F Nr. 0033 DE SEMNATURA SI STAMPILA AUTORIZARE Seria RO-IL-F Nr.0033 DINU ALEXANDRU PETRU Seria RO-B-J Nr.2109 CAD S.R.L. CATEGORIA B 10.12.2024	Receptionat: Data :
---	--

P R O T O C O L

Incheiat astăzi, 29 august 1994 între Coop. Mestesugarească "Muncă si Productie" Slobozia reprezentată prin Domnul Bulearcă Rusen în calitate de preşedinte locuitor şi Doamna Demian Olga în calitate de contabil şef si Cooperativa Mestesugarească "El. Prest" Slobozia, reprezentată prin Ing. Grozdea Gheorghe în calitate de preşedinte şi Doamna Tudor Sanda în calitate de contabil şef, s-a încheiat prezentul protocol de predare - primire conform Hotărîrii adunării generale din 15 iunie 1993.

În urma verificării si centralizării datelor se constată că operaţiunile de predare-primire s-au făcut potrivit dispoziţiilor stabilite prin Decizia Biroului Comitetului Executiv UCECOM nr. 230/1992 şi a indicaţiilor date cu privire la operaţiunile de predare - primire.

Mijloacele circulante si fixe care se predau şi se primesc corespund datelor înregistrate în anexele de la nr. 1 la nr. 4 inclusiv, care fac parte integrantă din prezentul protocol.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol în 4 exemplare, din care un exemplar se înaintează UCECOM Bucureşti, un exemplar se înaintează ATCOM Ialomita şi câte un exemplar părţilor semnatare:

PREDATOR

COOP MESTESUGAREASCA
"MUNCA SI PRODUCTIE"
SLOBOZIA

PRESEDINTE

CONTABIL SEF

PRIMITOR

COOP MESTESUGAREASCA
"EL PREST" SLOBOZIA

CONTABIL SEF

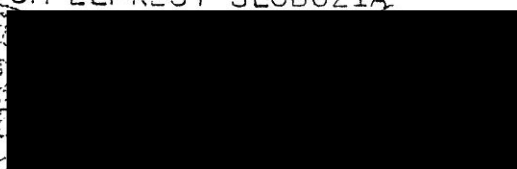
AVIZAT ATCOM CU NR. 785 / 29.08.1994
PRESEDINTE CONTABIL SEF

SITUATIA CLADIRILOR
PREDATE LA C.M. ELPREST SLOBOZIA
la data de 30. 06. 1993

NR. CRT.	DENUMIRE SECTIE (ADRESA)	VALOARE INVENTAR	AMORTIZARE CALCULATA	VALOARE RAMASA
I.	COAFOR STR.GARII BL. U I4 ✓	II3575	I2584	I0099I
2.	COSMETICA M.BASARAB NR.3I-CASA MODEI ✓	279620	40728	238892
3.	INREGISTRARI BENZI M.BASARAB BL.J I ✓	422I3	4065	38I48
4.	FOTO COLOR M. BASARAB BL. J I ✓	239296	I9723	2I9573
5.	CROITORIE M. BASARAB BL. L I ✓	4I5257	98995	3I6262
6.	OPTICA UNIRII BL. Z 2 ✓	50645	582I	44824
7.	REPARATII RADIO-TV UNIRII BL. Z2 ✓	3I862I	36677	28I944
8.	RAME GEAMORI M.BASARAB BL. V I ✓	245438	II453	233985
9.	REPARATII UZ CASNIC M. BASARAB BL I60 ✓	444I9	4509	399I0
IO.	MAGAZIN DESFACERE UNIRII BL. Z2 ✓	30092	I068	29024
II.	MAGAZIN DESFACERE UNIRIASARAB BL.F3	II5027	5090	I09937
I2.	REPARATII CEASURI M.BASARAB BL. I60 ✓	I395IO	I4I6I	I25349
I3.	TORS LINA M. BASARAB BL. F 3	869750	39969	82978I
I4.	CIZMARIE REPARATII M.BASARAB BL. I60 ✓	IO77I5	IO944	9677I
TOTAL		3.0II.I78	305.787	2.705.39

PREDA
CMP SLOBOZIA

PRIMESTE
CM ELPREST SLOBOZIA



ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTIȚIEI

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ROMÂNIA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: ELPREST SOCIETATE COOPERATIVĂ

Sediu social: SLOBOZIA, Str. M.BASARAB, NG. BL.169, Județul IALOMIȚA

Activitatea principală: Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de reamuri - 4334

Cod Unic de înregistrare: 4366129 din data de: 22.07.1993

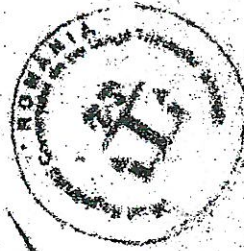
Nr. de ordine în registrul comerțului: C31/25/19.10.2005

Data eliberării: 12-02-2006

Seria B Nr. 1054805

DIRECTOR

Constantin Brănuș





**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE
LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)**

Ca urmare a cererii DI/D-nei **Avram George** nr. **97996** din data de **09.10.2024** legitimata prin CI seria **numarul** , CUI **4366129**, avand calitatea de actionar unic/asociat/administrator/imputernicit/mandatar ¹⁾ / executor ¹⁾ / lichidator ¹⁾ si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de ro nominal unic **10106204** se atesta urmatoarele:

Denumire **C.M.ELPREST** , CUI **4366129**, cu sediul **BD. MATEI BASARAB BL. 160** ²⁾ , contribueabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: ³⁾

tip	
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. 160 val. inv.: 10884.00 lei Ceasuri - M Basarab, bl 160, s: B
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. 160 val. inv.: 15238.00 lei TV - M Basarab, bl 160, sc B
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. 160 val. inv.: 19046.00 lei Sediu administrativ - M Basarab, bl 160
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. 160 val. inv.: 4762.00 lei Reparatii cizmarie - M Basarab, bl 160, sc A
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. 160 val. inv.: 6798.00 lei Uz casnic - M Basarab, bl 160, sc B
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. F3 val. inv.: 69462.00 lei Tors Lana- M Basarab, bl F3
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. F3 val. inv.: 9972.00 lei Magazin - M Basarab, bl F3
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. J1 val. inv.: 32100.00 lei Foto - M Basarab, bl J1
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. J1 val. inv.: 8309.00 lei Chei - M Basarab, bl J1
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. L1 val. inv.: 83328.00 lei Croitorie - M Basarab, bl L1
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB BL. V1 val. inv.: 32478.00 lei Geamuri-oglinzi - M Basarab, bl V1
CLADIRE	BD. MATEI BASARAB NR. 31 val. inv.: 16870.00 lei Cosmetica - M Basarab, nr 31 (55mp)
CLADIRE	BD. UNIRII BL. Z2 val. inv.: 12085.00 lei Optica - Unirii, bl Z2
CLADIRE	BD. UNIRII BL. Z2 val. inv.: 28701.00 lei Radio-Tv - Unirii, Z2
CLADIRE	BD. UNIRII BL. Z2 val. inv.: 6420.00 lei Magazin - Unirii, bl. Z2
CLADIRE	STR. GARII BL. U14 val. inv.: 22658.00 lei Coafor - str Garii, bl U14
TAXA	Suprafata 5.25 mp STR. MATEI BASARAB NR. 1 BL. 160AP SC. P
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 16 mp; BD. MATEI BASARAB BL. J1
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 17 mp; BD. MATEI BASARAB BL. 160
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 174 mp; BD. MATEI BASARAB BL. F3
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 19 mp; BD. MATEI BASARAB BL. V1
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 21 mp; BD. UNIRII BL. Z2
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 39 mp; BD. MATEI BASARAB BL. L1
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 5 mp; STR. GARII BL. U14
TEREN INTRAVILAN IN FOLOSINTA	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 53 mp; BD. MATEI BASARAB NR. 31

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, nu figureaza cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						

TOTAL :



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deNoiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103279/10.11.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 103198/10.11.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**