



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 104893/13.11.2025



HOTĂRÂRE

**privind aprobarea inițierii introducerii în intravilanul Municipiului Slobozia
a unor terenuri în suprafață totală de 691,56 ha**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 103770/11.11.2025;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița nr. 7453/30.1.02025;
- Adresa întocmită de S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. în calitate de lider de asociere a contractului de prestări servicii nr. 45363/24.03.2022 privind serviciile de "Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia" care motivează modificarea limitei actuale de intravilan, nr. 5008/06.11.2025;
- Studiului Pedologic în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă inițierea introducerea în intravilanul Municipiului Slobozia, prin studiul urbanistic de P.U.G. a terenului în suprafață totală de 691,56 ha, cu ocazia actualizării acestuia.

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin**

Nr. _____
din _____ 2025



ROMÂNIA
VICEPRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 104891/13.11.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre referitor aprobarea inițierii introducerii
în intravilanul Municipiului Slobozia
a unor terenuri în suprafață totală de 691,56 ha

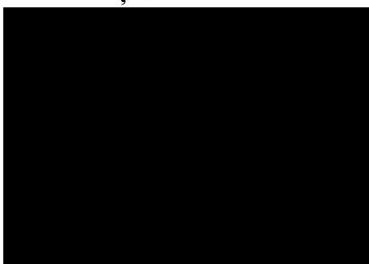
Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii introducerii în intravilanul Municipiului Slobozia, prin studiul urbanistic de P.U.G. a terenului în suprafață totală de 691,56 ha, odată cu actualizarea acestuia.

Acesta are la bază:

- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 103770/11.11.2025;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița nr. 7453/30.1.02025;
- Adresa întocmită de S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. în calitate de lider de asociere a contractului de prestări servicii nr. 45363/24.03.2022 privind serviciile de "Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia" care motivează modificarea limitei actuale de intravilan, nr. 5008/06.11.2025;
- Studiul Pedologic în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.

VICEPRIMAR I,
MUȘAT Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
BIROUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

nr. **103770/11.11.2025**

Aprob
Primar
Potor Dănuț Alexandru

REFERAT DE NECESITATE

Având în vedere adresa nr. 102849 din 7.11.2025 prin care Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița **solicită Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia** pentru introducerea în intravilan a suprafeței de 691.56 ha prin Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia (P.U.G.) vă supunem spre analiză următoarele documente:

- Studiu Pedologic în vederea reactualizării P.U.G. Municipiul Slobozia întocmit de Institutul Național de Cercetare- Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie și Protecția mediului (I.C.P.A.) București.

- Adresa întocmită de S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. în calitate de lider de asociere a contractului de prestări servicii nr. 45363/24.03.2022 privind serviciile de "Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia" care motivează modificarea limitei actuale de intravilan.

Prin prezentul referat vă solicităm aprobarea introducerii în intravilan prin studiul P.U.G. a suprafeței de teren mai sus menționată (691.56ha).

Arhitect Șef
Arh. Niculae Ioana





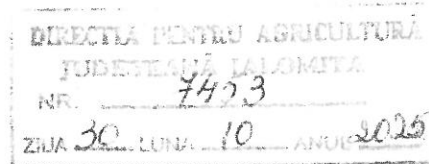
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IALOMIȚA

Slobozia, Bd. Chimiei, nr. 19, jud. Ialomița, cod 920063
C.I.F. 37586740
dadr.il@madr.ro

T 0243/212 040
F +40(243) 211 778

www.dajil.ro



CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1 jud.Ialomița

Prin prezenta vă comunicăm că Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar București din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin adresa nr.247098/29.10.2025, înregistrată la sediul Direcției pentru Agricultură Județeană Ialomița cu nr.7428/29.10.2025, solicită completarea documentației cu următoarele:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, prin care s-a aprobat inițierea introducerii în intravilanul localității, prin studiul urbanistic de P.U.G, a terenului în suprafață totală de 691,56 ha și adresă emisă de Prefectura județului Ialomița cu avizul de legalitate.

- adresă emisă de Primăria Municipiului Slobozia, județul Ialomița, din care să reiasă: data ultimei aprobări a Planului Urbanistic General, suprafața de teren precum și categoria de folosință a acestuia;

- documente justificative din care să reiasă necesitatea și oportunitatea pentru care se solicită emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G, a terenului cu suprafață totală de 691,56 ha.

- documente justificative din care să reiasă dacă Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița a emis documente(autorizații de construire, adeverințe, certificate de urbanism, etc), pentru terenul cu suprafață totală de 691,56 ha) compus din: terenul cu suprafață de 544,79 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafață de 146, 77 ha, cu categoria de folosință pajiște permanentă și dacă suprafața de teren ce face obiectul cererii beneficiarului este liberă de construcții.

Documentele solicitate se vor prezenta la DAJ Ialomița în termen de 30 de zile de la solicitarea acestora, în caz contrar documentația se respinge.

**Director executiv,
Georgeta VIȘAN**



**Întocmit,
Chiriță Ioana Adriana**



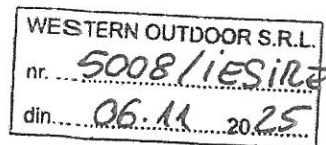
25-102849-DFB Primaria Slobozia 07.11.2025



CORNEL & CORNEL
TOPOEXIM

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

CONTRACT PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA NR. 45363/24.03.2022



CĂTRE Domnul Potor Alexandru Dănuț 25-102848-DFB Primaria Slobozia 07.11.2025
Primar Municipiul Slobozia

Doamna Niculae Ioana
Arhitect Șef al Municipiului Slobozia
Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei Nr. 1, Cod Poșta Nr. 920023, Județul Ialomița

OBIECT Contract de prestări servicii "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Slobozia" Nr. 45363/24.03.2022

SUBIECT Argumentare perimetru intravilan

Stimate Domnule Primar,

Stimată Doamnă Arhitect Șef,

În baza contractului Municipiului Slobozia Nr. 45363/24.03.2022 încheiat între Municipiul Slobozia și asocieria Western Outdoor S.R.L. (lider de asociere) și Cornel & Cornel Topoexim S.R.L. (asociat), cu sediul în Str. Stanislav Cihoschi Nr. 12, Sector 1, București, pentru serviciile de "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Slobozia",

Delimitarea perimetrului intravilan propus prin proiectul de actualizare PUG Municipiul Slobozia este realizată în baza următoarelor principii:

1. Trasarea noii limite de intravilan urmărind limitelor cadastrale ale imobilelor înregistrate în sistemul E-Terra, precum și alte limite fizice prezente în teren (ex: drumuri, căi feroviare, canale aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, fond forestier etc).
2. Unificarea într-un unic trup de intravilan a trupurilor dispersate existente și a terenurilor care apar marcate în extrasele de carte funciară în intravilanul municipiului. Se generează astfel un perimetru unitar de intravilan la nivelul municipiului Slobozia, care permite o gestiune coerentă a teritoriului administrativ, în concordanță cu cerințele privind utilizarea eficientă a terenurilor și extinderea controlată, pe termen lung, a zonelor construite.
3. Includerea în noul perimetru de intravilan a terenurilor incluse în intravilan prin Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia, aprobat prin H.C.L. Municipiul Slobozia Nr. 25/1996, actualizat conform H.C.L. Nr.132/ 2008 și a terenurilor introduse în intravilan prin documentații de urbanism aprobate în perioada 2008 – Prezent.
4. În perimetrul intravilan sunt incluse terenurile necesare realizării unor proiecte publice, așa cum sunt stabilite acestea prin documentele strategice de rang superior.
5. Definirea noilor rezerve de dezvoltare a municipiului pe termen lung în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate, prin orientarea dezvoltării orașului pe malul drept al râului Ialomița.

Pentru alte clarificări, vă stăm la dispoziție.

Administrator

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Arh. Sorin Gabrea Lider al Asocierii Western Outdoor – Cornel & Cornel Topoexim

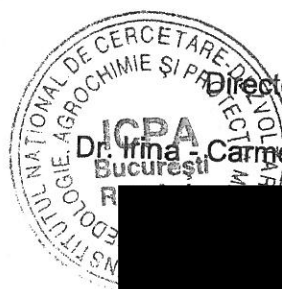




INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU
PEDOLOGIE, AGROCHIMIE ȘI PROTECȚIA MEDIULUI –
ICPA BUCUREȘTI

**Tema: „STUDIU PEDOLOGIC ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII
PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA”**

Poziție plan:
(nr. ICPA: CE 55/2024)



Director General,

Dr. Irina - Carmen CALCIU



Director Științific,

Dr. Olga - Petruța VIZITIU



Șef laborator,

Dr. Sorina DUMITRIU

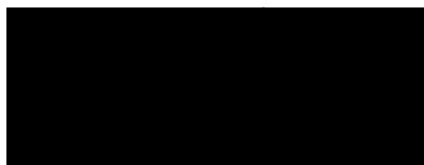


Contractant:

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

Responsabil temă,

Drd. Ing. Cosmin-Andrei BURCEA



Elaborare studiu pedologic pentru PUG – UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, județul IALOMIȚA

**Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie și
Protecția Mediului**

**STUDIU PEDOLOGIC ÎN VEDEREA REACTUALIZĂRII PLANULUI
URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA, JUDEȚUL
IALOMIȚA**

București, 2025

**TERITORIUL ADMINISTRATIV MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDEȚUL IALOMIȚA**

CUPRINS

INTRODUCERE	4
I. METODOLOGIA DE LUCRU	4
1.1. Bonitarea terenurilor	5
II. CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE (naturale, de mediu)	7
2.1. Relieful	7
2.2. Geologia (Litologia depozitelor de suprafață)	8
2.3. Hidrografia și hidrogeologia	8
2.4. Clima	9
2.5. Vegetația	10
2.6. Influența antropică	11
III. SOLURILE	12
IV. EVALUAREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI	15
CONCLUZII	21

INTRODUCERE

Lucrarea de față face obiectul contractului nr. 55/2024 încheiat cu S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. și înregistrat la Institutul Național de Cercetare Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie și protecția Mediului (INCDPAPM – ICPA București) cu numărul 2448/15.10.2024 și are ca obiect caracterizarea pedologică în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al UAT Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Suprafețele de teren propuse spre a fi introduse în intravilanul UAT Slobozia și care fac obiectul studiului de față însumează 734,63 ha, dintre care 691,56 ha au folosință agricolă, iar 43,07 ha constituie terenuri cu altă destinație decât cea agricolă și care nu necesită evaluare pedologică. Încadrarea în clasa de calitate a terenului s-a făcut prin metoda bonității terenurilor agricole, în condiții naturale.

În ceea ce privește localizarea geografică, Municipiul Slobozia este localizat în partea central-sudică a județului Ialomița, la limita dintre Câmpia Bărăganului Central și Bărăganul de Sud și se învecinează cu următoarele teritorii comunale:

- | | |
|-----------|--|
| - la nord | UAT Grivița și UAT Scânteia |
| - la sud | UAT Ciulnița și județul Călărași |
| - la est | UAT Gheorghe Lazăr, UAT Bucu și UAT Cosâmbești |
| - la vest | UAT Perieți |

I. METODOLOGIA DE LUCRU

Caracterizarea pedologică a UAT Municipiul Slobozia a fost realizată pe baza prelucrării datelor aflate în arhiva de date a ICPA. În cadrul lucrării a fost descris cadrul natural al întregului teritoriu al UAT Municipiul Slobozia și a fost făcută o caracterizare generală a învelișului de sol corespunzător arealelor desemnate pentru a fi introduse în intravilan, prin prezentarea tipurilor de sol și a principalelor caracteristici fizice și chimice ale acestora.

Fiecare areal a fost caracterizat din punct de vedere pedologic (învelișul de sol și respectiv suprafețele ocupate de fiecare sol în parte) și din punct de vedere agronomic (bonitarea arealului, încadrarea în clase de calitate, principalele limitări privind utilizarea agricolă).

Caracterizarea condițiilor pedologice, precum și încadrarea solurilor la nivel de tip și subtip au fost realizate pe baza informațiilor (în vigoare) din „Sistemul Român de Taxonomie a Solurilor - SRTS-2012”, elaborat de ICPA-București.

1.1. Bonitarea terenurilor

Bonitarea terenurilor reprezintă operațiunea complexă de cunoaștere a condițiilor de creștere și de rodire a plantelor și de determinare a gradului de favorabilitate a acestor condiții, pentru fiecare cultură și folosință în parte.

Pentru terenurile agricole bonitarea a avut ca obiectiv stabilirea notelor și a claselor de calitate a terenurilor pentru folosințe agricole: *arabil, pășuni, fânețe, livezi și vii*.

Bonitarea terenurilor în regim natural a fost efectuată pe baza unor parametri biofizici sintetici, convertiți în indicatori de caracterizare ecologică a solurilor sau *indicatori ecopedologici*. Indicatorii ecopedologici folosiți pentru bonitare sunt cuprinși în „Metodologia elaborării studiilor pedologice” (Volumele I și III) aflată în vigoare și elaborată de ICPA-București (1987).

Acești indicatori ecopedologici folosiți pentru bonitare, sunt:

- temperatura medie anuală – valori corectate (corecția se face în funcție de panta și expoziția terenului) – indicator 3C;
- precipitațiile medii anuale – valori corectate (corecția se face în funcție de pantă și permeabilitate) – indicator 4C;
- gleizarea – indicator 14;
- stagnogleizarea – indicator 15;
- salinizarea și alcalizarea – indicator 16 sau 17;
- textura în orizontul arat sau în primii 20 cm – indicator 23 A;
- poluarea solului – indicator 29;
- panta – indicator 33;
- prezența alunecărilor de teren – indicator 38;
- adâncimea apei freatice – indicator 39;
- inundabilitatea – indicator 40;
- porozitatea totală – indicator 44;
- conținutul de CaCO_3 total pe adâncimea de până la 50 cm – indicator 61;
- reacția (pH-ul) în orizontul arat sau în primii 20 cm – indicator 63;
- gradul de saturația în baze în orizontul arat sau în primii 20 cm – indicator 69;
- volumul edafic – indicator 133;
- rezerva de humus pe adâncimea de 0-50 cm – indicator 144;
- excesul de umiditate de suprafață – indicator 181.

Fiecare cultură și fiecare folosință, în funcție de factorii enumerați, primește coeficienți a căror valoare variază între 0 – 1, după cum însușirea respectivă este total nefavorabilă sau optimă pentru exigențele folosinței sau plantei luate în considerare. Nota de bonitare pentru condițiile naturale se obține înmulțind cu 100 produsul coeficienților indicatorilor ecopedologici enumerați

mai sus. Această notă se stabilește pentru teritoriul cartat pe unități de Teritoriu Ecologic Omogen pentru categoria de folosință existentă în momentul cartării.

Pentru categoria de folosință *arabil*, nota de bonitare naturală reprezintă media aritmetică a notelor de bonitare pentru 8 culturi cu aria de răspândire cea mai mare și anume: *grâu, orz, porumb, floarea-soarelui, sfeclă de zahăr, cartof, soia și mazăre/fasole*, iar pentru *livezi* este media aritmetică a notelor pentru 4 specii pomicole: respectiv pentru *măr, păr și prun* la care se mai adaugă, după caz, nota speciei de *cireș-vișin* sau nota speciei de *piersic sau cais*. Pentru *vița de vie*, nota de bonitare naturală este media aritmetică a celor două categorii (vie pentru vin și vie pentru masă).

Pentru folosințe (arabil, pășuni, fânețe, livezi și vii) clasele de calitate sunt de la I la V, după cum urmează:

Clasa de calitate	Interval puncte bonitare
Clasa I	81 – 100 puncte de bonitare
Clasa a II-a	61 – 80 puncte de bonitare
Clasa a III-a	41 – 60 puncte de bonitare
Clasa a IV-a	21 – 40 puncte de bonitare
Clasa a V-a	1 – 20 puncte de bonitare

II. CONDIȚII FIZICO-GEOGRAFICE (naturale, de mediu)

2.1. Relieful

Din punct de vedere geografic, UAT Municipiul Slobozia este localizat în partea sudică a Câmpiei Bărăganului Central (Câmpul Tătaru) și în lunca Ialomiței, la contactul cu Câmpia Bărăganului de Sud.

Câmpia Bărăganului Central, denumită și Câmpia Călmățuiului sau Bărăganul Ialomiței, este parte integrantă a Câmpiei Bărăganului, considerată în literatura geografică cea mai tipică câmpie tabulară, de origine lacustră sau lacustro-fluviatilă (Geografia României, vol. V, 2005). Câmpia Bărăganului Central este situată în sud-estul țării în partea de est a Câmpiei Române și se suprapune interfluviului Ialomița-Călmățui.

Altitudinile scad de la vest la est, de la peste 90 m în partea nord-vestică, la sub 10 m în lunca Ialomiței (partea estică), dar și de la nord spre sud, diferența de nivel fiind, în general, de 20-25 m. Câmpul interfluvial are origine fluviatilă și fluvio-lacustră și este acoperit cu o cuvertură de depozite de loess de grosimi diferite (Posea, 1982).

În cadrul acestei câmpii se diferențiază un sector mai lăsat, cu frecvente depresiuni largi - sectorul cu arii depresionare Cioara - Doicești - cu o înclinare N-S (către Valea Lata-Sărata). Aspectul de zonă coborâtă este accentuat de malul drept Văii Lata-Sărata, care se ridică brusc la peste 40 m alt. abs.

În acest sector apa freatică este situată la adâncimi mai mici (mai sus de 5 m) în depresiunile ce ocupă suprafețe întinse și cu puțin sub 5 m în rest. Grosimea depozitelor de loess este în general de 2—3 m; sub această adâncime apar nisipuri.

Procese de tasare sunt larg răspândite în Câmpia Bărăganului. Dintre factorii care influențează procesul de tasare, cei mai importanți sunt caracteristicile rocilor, precipitațiile și adâncimea apei freatice. Microrelieful este legat de evoluția depozitelor loessoide, care prin procese de tasare și sufoziune au creat areale microdepresionare (crovuri, găvane și padine), cu adâncimi și mărimi variate, care mențin umiditatea din precipitații un timp mai îndelungat, precum și de formațiunea de nisip eolian de pe dreapta Ialomiței, modelată sub forma dunelor și depresiunilor interdunare și a microreliefului vălurit eolian.

Relieful acționează în formarea și evoluția învelișului de sol prin influența pe care o exercită asupra celorlalte condiții de solificare, redistribuind precipitațiile, lumina și căldura. În cadrul proceselor de pedogeneză, relieful exercită și o influență indirectă, modificând mai ales clima și vegetația.

2.2. Geologia (Litologia depozitelor de suprafață)

Din punct de vedere geologic teritoriul studiat este format din două compartimente distincte, respectiv: Platforma Moesică, continuarea în România a Platformei Prebalcanice și o cuvertura sedimentară groasă care o acoperă.

Cuaternarul este reprezentat prin depozitele Holocenului superior constituite din pietrișuri, nisipuri și argile nisipoase aparținând luncii, cu grosimi de 2-10 m și Holocenului inferior alcătuit din depozite loessoide aparținând terasei inferioare, cu grosimi de 2-10 m, respectiv pietrișuri și nisipuri aparținând terasei joase, a căror grosime variază între 2 și 4 m.

Cuaternarul are în bază Stratele de Cândești, formate din nisipuri, nisipuri argiloase și argile cu intercalații de pietrișuri. Deasupra lor se situează Stratele de Frătești, formate din pietrișuri, nisipuri și strate subțiri de argilă, ceea ce le conferă structură lenticulară. Grosimea lor atinge în jur de 90 m. Urmează o zonă denumită complexul marnos datorită faptului că se compune dintr-o succesiune de marne și argile cu intercalații de nisipuri fine, reprezentând depuneri-lacustro-mlăștinoase de mică adâncime. Stratele de Frătești și cele de Cândești sunt de vârstă Pleistocen inferior, iar complexul marnos este de vârstă Pleistocen mediu.

Depozitele superficiale (0-2 m grosime), care constituie materialul parental al solurilor, au alcătuire granulometrică relativ uniformă în zona studiată. Materialele parentale pe care s-au format solurile din teritoriul luat în studiu sunt reprezentate prin loess în zona de câmpie, deasupra căruia s-au depus nisipuri mobile în arealele de câmp înalt de la sud de Ialomița și prin depozite aluviale.

2.3. Hidrografia și hidrogeologia

Arterele hidrografice importante sunt dispuse la exteriorul câmpiei, formând și limita acesteia: Ialomița, Călmățuiul, Sărata.

Râul Ialomița are un curs puternic meandrat și adâncit cu 4-6 m în lunca întinsă, cu grinduri și zone microdepresionare numeroase, ocupate de mlaștini și terenuri sărăturate; maluri abrupte. Lunca are lățimi de 6-7 km la Urziceni, care se îngustează treptat, până la 4-5 km (2 km la Orboești); pe malul drept apare o terasă de 7 m, din estul Podișului Hagieni, iar pe malul stâng terasa se dezvoltă din dreptul comunei Malu și se racordează cu terasa Dunării; această terasă este fragmentată de văi, care se termină cu limane; valea Lata prezintă în cursul inferior o terasă care se racordează cu cea a Ialomiței (Pișota, 2001).

Nivelul apei freatice este situat la adâncimi variabile funcție de zonă și de volumul precipitațiilor. Orizonturile acvifere de medie adâncime cantonate în Stratele de Frățești, sunt alcătuite din nisipuri și pietrișuri mărunte, în alternanță cu orizonturi argiloase.

În cea mai mare parte a câmpiei apele freatice se dezvoltă în depozitele slab permeabile de nisipuri fine sau fin prăfoase, mai rar medii, de la baza loessului. Grosimile depozitelor acvifere freatice variază mult, între 2-3 m până la 30 m.

În perioadele secetoase, apa freatică (aflată la adâncime mică) poate urca prin ascensiune capilară, iar evaporarea acesteia are următoarele efecte în profilul de sol: îmbogățirea în săruri ușor solubile și carbonați, creșterea saturației în Na a complexului coloidal, acumularea de oxizi de fier.

În condiții de drenaj deficitar și climă cu perioadă de uscăciune, migrarea sărurilor solubile poate lua caracter predominant ascendent dacă apa freatică se află la mică adâncime, în acest caz apa freatică poate alimenta cu umiditate orizontul superior al solului prin ascensiune capilară, aducând cu ea și săruri dizolvate.

2.4. Clima

Climatul este temperat-continental, cu nuanțe de continentalism, în care perioadele cu exces de umiditate alternează cu intervalele aride, cu veri relativ călduroase și cu ierni moderate.

Temperatura medie anuală are valori de peste 10,5°C.

Precipitațiile atmosferice se caracterizează printr-o foarte mare variabilitate în timp și spațiu. Cantitățile medii anuale variază între 450 mm și 550 mm, diminuându-se dinspre vest spre est și nord-est, concomitent cu creșterea gradului de continentalism.

Evapotranspirația potențială este de 700 mm, înregistrându-se, începând cu luna martie, un deficit de umiditate care devine maxim în iulie -145 mm și august - 127 mm, astfel deficitul anual de precipitații necompensat sau efectiv este de 220 mm.

Deoarece deficitul de umiditate apare numai în perioada de vegetație a plantelor de câmp, el ar trebui să fie compensat prin irigații. Astfel deficitul de precipitații în perioada activă de vegetație a plantelor de cultură este principala limitare luată în considerație în aprecierea favorabilității acestor terenuri pentru principalele culturi și folosințe cultivate.

Vântul constituie un element climatic cu o mare influență în condițiile morfografice ale zonei. Lipsa obstacolelor orografice și forestiere face ca deplasarea maselor de aer să se facă cu ușurință, iar influențele asupra culturilor, căilor de comunicație și localităților să fie mari.

Vânturile de nord, urmate de cele din nord-est și vest au frecvența cea mai mare. Viteza medie pe direcția nord este de 3,1 m/s, iar pe cea de nord-est de 2,9 m/s. Numărul mediu anual al zilelor cu vânt tare (peste 11 m/s) este de circa 70. Vitezele maxime se înregistrează în timpul iernii, când acestea pot depăși 100 km/oră.

Seceta este un fenomen de risc climatic de vară la producerea căreia concură ciclonii mediteraneeni, aducători de aer cald tropical care determină fenomene de uscăciune.

În semestrul cald al anului se mai adaugă acțiunea unui anticiclon situat în Asia Mică care pompează peste Câmpia Română aer cald sau fierbinte, tropical-continental, sărac în precipitații și care generează temperaturi mari (peste 30-40° C). Toate aceste fenomene măresc evapotranspirația, provoacă ofilirea culturilor și uneori compromiterea recoltei (Geografia României, vol. V).

Fenomenele de secetă și tendința tot mai accentuată a aridizării teritoriului este pusă în evidență de izolinia de 22 (indicele de ariditate Emmanuel de Martonne), care în ultimele decenii a suferit mutații de la est la vest.

În calculul notei de bonitare au fost folosite datele cuprinse în platforma RO-ADAPT (<https://www.roadapt.ro/index.php>), prezentate ca valori medii multianuale ale temperaturilor și precipitațiilor, extrase pentru perioada 1971-2024, respectiv temperatura medie multianuală de 10,9° C și precipitații medii multianuale de 462 mm.

De asemenea, modificările antropice din interiorul orașului: construcțiile, înălțimea clădirilor, asfaltul, culoarele stradale, emisiile industriale și din transporturi determină un climat specific în interiorul orașului, un topoclimat urban.

2.5. Vegetația

Vegetația naturală spontană din Câmpia Bărăganului este specifică zonei de stepă, respectiv subzona antestepei (Dragu ș.a., 2009); în prezent arealele cu vegetație naturală au fost înlocuite cu terenuri agricole.

Vegetația ierboasă este formată din asociații xerofile de *Botriochloa ischaemum*, *Festuca valesiaca*, *Poa bulbosa*, etc. Pajiștile primare au fost însă în cea mai mare parte înlocuite de culturi agricole sau de vegetație ierboasă secundară degradată și ruderalizată prin pășunat. În microstațiuni se găsesc insule cu elemente lemnoase, mai răspândite fiind *Rubus caesius* și *Prunus spinosa*.

Pădurile sunt formate în general din *Quercus robur* alături de care mai apar *Fraxinus* sp., *Ulmus minor*, *Populus* sp., *Salix* sp. (dominante în zăvoaie) etc. Pajiștile sunt formate din

asociații mezofile și mezohigrofile în care se remarcă *Poa pratensis*, *Lolium perenne*, *Agrostis stolonifera*, *Festuca pratensis*, *Juncus sp.*, *Carex sp.*, frecvent și asociații de *Phragmites australis*, *Typha sp.*, *Schoenoplectus lacustris*, *Glyceria maxima* etc.

În culturile agricole se întâlnesc specii segetale reprezentate de păiuș (*Festuca valesiaca*, *Festuca pseudovina*, *Festuca sulcata*), firuța (*Poa bulbosa*, *Poa pratensis*), pir (*Cynodon dactylon*), mohor (*Setaria glauca*), peliniță (*Artemisia austriaca*), graminee cu rizomi (*Poa augustifolia*, *Agropyron repens*), leguminoase mezofite (*Trifolium pratense*, *Trifolium repens*) etc.

2.6. Influența antropică

Formate în condiții naturale foarte variate, solurile diferă mult ca însușiri și fertilitate, respectiv capacitatea lor de a susține creșterea plantelor (cultivate sau spontane) și formarea producțiilor agricole și forestiere.

Omul, prin activitatea desfășurată, a exercitat și exercită o influență puternică asupra evoluției peodpeisajelor, prin înlăturarea vegetației naturale inițiale și înlocuirea ei cu pajiști, culturi agricole și construcții, precum și prin aplicarea de diverse măsuri agrochimice și de lucrări de îmbunătățiri funciare. Gradul de antropizare și influența activității antropice au crescut în timp, pe măsura populării zonei. Influența omului asupra solului determină importante modificări morfologice, fizico-chimice și biologice de intensități și direcții evolutive diferite.

Lucrările agricole executate prin trecerea repetată cu utilaje grele pot induce o tasare puternică și la o deteriorare a stării structurale a solului. De asemenea, fertilizarea unilaterală cu îngrășăminte cu azot poate conduce la acidifierea orizontului de suprafață și deprecierea mediului de creștere a plantelor, iar neaplicarea amendamentelor se reflectă în tendința accelerată de acidifiere a solurilor.

Influența activității antropice și gradul de antropizare au crescut în timp, pe măsura populării acestui teritoriu. Astfel, suprafețele cu vegetație naturală s-au redus treptat, până aproape la dispariția lor în prezent (vegetația naturală se menține numai în luncile râurilor, unde, și acolo, a suferit modificări, în jurul lacurilor sărate și în unele areale cu nisipuri din nordul câmpiei).

III. SOLURILE

Datorită uniformității mari a condițiilor de formare, învelișul de soluri al teritoriului administrativ al Municipiului Slobozia prezintă o foarte redusă diversificare, fiind alcătuit din soluri cu fertilitate naturală bună, respectiv cernoziomuri și aluviosoluri (fig. 1).

Geneza și evoluția solurilor a fost determinată de intensitatea proceselor de solificare a căror manifestare s-a desfășurat diferit, în funcție de natura materialelor parentale, a formelor de relief, a vegetației (dependentă temporal și spațial de schimbările climatice majore și de influența antropică), fiind în concordanță cu vârsta unităților geomorfologice.

Materialul parental pe baza căruia s-a format și a evoluat învelișul de soluri, este diferențiat pe principalele forme de relief, și anume:

- în zona câmpului sunt prezente loessuri carbonatice cu texturi mijlocii și mijlocii-fine;
- în zona de luncă materialele parentale sunt reprezentate prin depozite fluviatile necarbonatice și/sau carbonatice cu diferite texturi, constituite din âluvii și coluvii la care se constată o alternanță mare a procentului de argilă, lut și nisip pe adâncimea profilului de sol.

Ținând seama de diferitele stadii de evoluție, de caracterele intrinseci ale solurilor, în cuprinsul teritoriului studiat au fost delimitate 2 unități de sol (tipuri și subtipuri) (Tab. 1), care aparțin următoarele clase de soluri: protisoluri (PRO) și cernisoluri (CER). La nivel de tip de sol cea mai mare extindere în suprafață o au *cernoziomurile*, iar în Lunca Ialomiței s-au format *aluviosoluri*.

Unitățile de sol identificate în perimetrele analizate

Tabelul 1

US	Simbolul (tip și subtip de sol)	Tipul și subtipul de sol	Textura la suprafață/în profunzime	Suprafața	
				ha	%
1	ASeu	Aluviosol eutric	Lut nisipos / Lut nisipos	8,10	1,17
2	ASgc	Aluviosol gleic	Lut / Lut argilos	151,64	21,93
3	CZ ka-vm	Cernoziom calcaric vermic	Lut / Lut	177,25	25,63
4	CZ ti-vm	Cernoziom tipic vermic	Lut / Lut	156,47	22,63
5	CZ ti-ps	Cernoziom tipic psamic	Lut nisipos / Nisip lutos	74,43	10,76
6	CZ gc	Cernoziom gleic	Lut / Lut argilos	105,53	15,26
7	CZ sc	Cernoziom salinic	Lut / Lut argilos	18,15	2,62
TOTAL AGRICOL				691,56	100,00

Clasa protisolurilor (PRO) include solurile tinere, în curs de formare, ale căror profile nu prezintă caractere morfologice suficient conturate pentru a putea fi încadrate într-unul dintre tipurile de sol evolute și a căror formare este condiționată de caracteristicile terenului. Aceste soluri au, de regulă, un orizont de suprafață (A) având sub 25 cm grosime și fiind urmat de roca parentală sau de un alt material parental. În teritoriul studiat, din *clasa protisolurilor* au fost identificate, la nivel de tip, *aluviosolurile* (Tab. 1), care însumează 159,74 ha, respectiv 23,10% din suprafața totală la care se face referire în studiu, dintre care 8,10 ha sunt aluviosoluri eutrice și 151,64 ha sunt aluviosoluri gleice.

Terenurile ocupate cu aceste soluri sunt utilizate ca arabil și pășuni. Prezintă un potențial productiv bun pentru arabil, pășuni, vii și livezi și (clasa a II-a de calitate) și moderat pentru fânețe (clasa a III-a de calitate).

Clasa cernisoluri (CER) cuprinde solurile cu cel mai ridicat nivel de fertilitate, specifice zonelor cu relief plan sau slab înclinat. Din această clasă, în cadrul teritoriului analizat, au fost identificate *Cernoziomurile*, definite ca soluri având A molic (Am) cu crome mai mici sau egale cu 2 la umed (sau sub 3 la umed în cazul CZ nisipoase cu orizont B), orizont intermediar (AC, Bv, Bt) cu culori cu crome și valori sub 3,5 la umed cel puțin în partea superioară pe cca. 10-15 cm și cel puțin pe fețele agregatelor structurale și orizont Cca sau concentrări de pudră friabilă de CaCO_3 (carbonați secundari) în primii 125 cm (200 cm în cazul texturii grosiere). Pot avea orizont vertic, proprietăți gleice sub 50 cm adâncime, și proprietăți salsodice (sc, ac sau, sub 50 cm, chiar sa, na).

Cernoziomurile sunt soluri profunde, cu textură lutoasă, bine drenate, cu un potențial ridicat de fertilitate, cu însușiri fizice și chimice favorabile culturilor agricole, bine aprovizionate cu elemente nutritive, cu rezervă moderată-bună de humus și cu pH slab acid-neutru. Aceste soluri sunt predominante în zonă, iar în perimetrul luat în studiu însumează 531,83 ha (76,9% - Tabel 1). Activitatea faunistică bogată, exprimată prin prezența în număr mare a crotovinelor, canalelor de râme, galeriilor, amestecul de material pe profilul solurilor determină caracterul vermic al acestor soluri. Fauna ajută, de asemenea, la formarea agregatelor structurale glomerulare și grăunțoase și a porozității largi, contribuind la creșterea permeabilității pentru apă și aer a solurilor.

Sunt utilizate ca arabil și pășuni se încadrează în clasa a II-a de calitate pentru arabil, cu 75 puncte de bonitare, având un potențial productiv bun pentru toate culturile și folosințele (tabel 4). În cazul subtipurilor gleice, psamice și salinice, limitările aduse de caracteristicile acestor subtipuri determină reducerea potențialului productiv, până la clasele a III-a și a IV-a pentru toate culturile și folosințele.

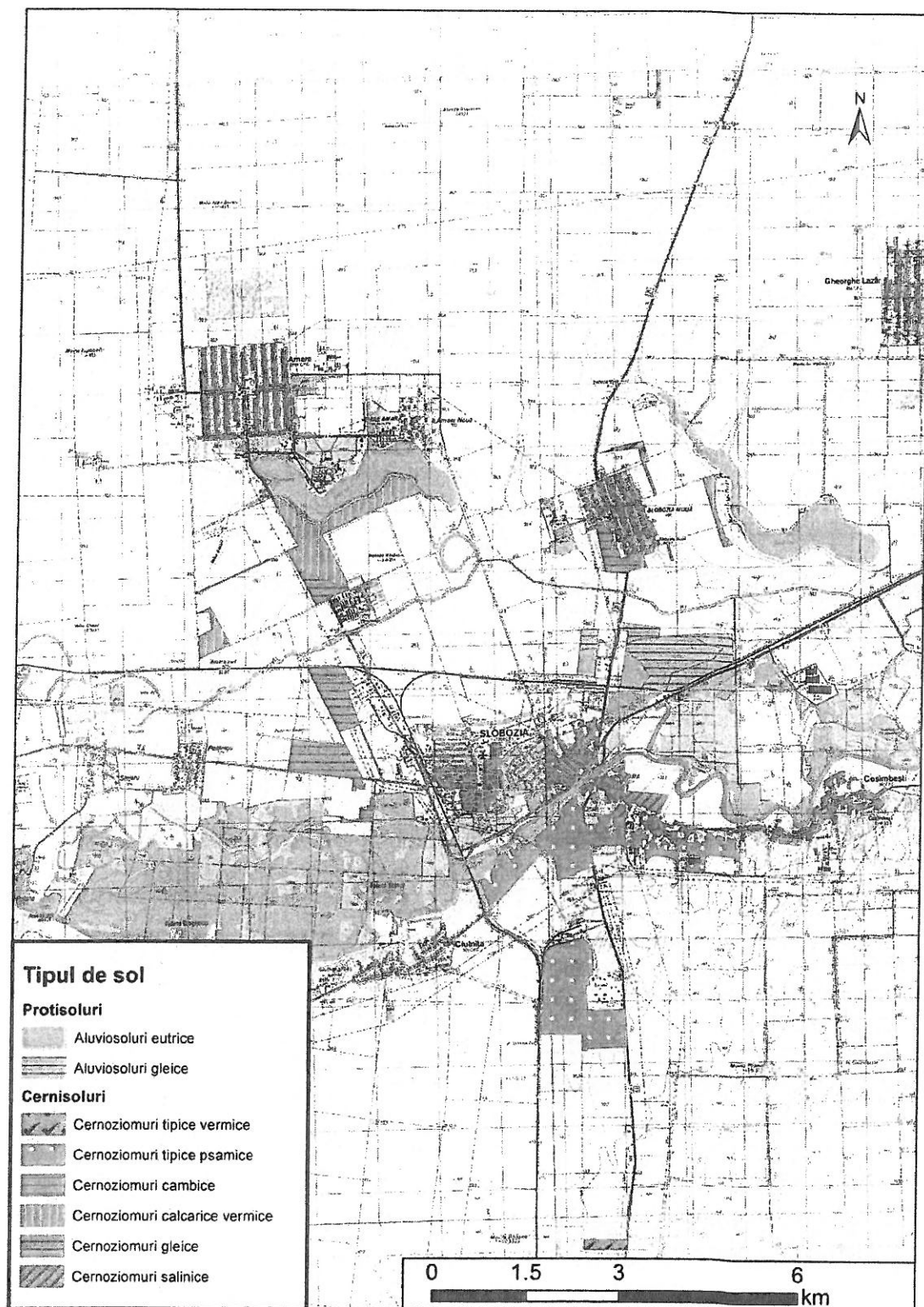


Fig. 1. Distribuția terenurilor cu folosință agricolă în cadrul Municipiului Slobozia (pentru care s-a făcut evaluarea pedologică) și unitățile de soluri aferente.

IV. EVALUAREA CLASEI DE CALITATE A TERENULUI

Unitățile de sol care au fost identificate pe teritoriul Municipiului Slobozia (figura 1 și tabel 1) au fost caracterizate pe baza indicatorilor ecopedologici proprii zonei, indicatori care exprimă însușirile solului, terenului și ale climei (tabel 2). Pe baza indicatorilor ecopedologici s-au atribuit coeficienți de bonitare cu valori de la 0,1 la 1. Însușirile nefavorabile au valori subunitare și desemnează factorii limitativi pentru culturile respective, penalizând nota de bonitare. Cele cu valori unitare întrunesc condiții optime în zonă și nu penalizează nota de bonitare.

Tabelul 2

Indicatorii ecopedologici de caracterizare a unităților de sol

Nr. US	Tm 3C	Pm 4C	G 14	W 15	S 16,17	TxAp 23A	Pol 29	P% 33	AI 38	AF 39	H 40	PT 44	CaCO ₃ 61	pH 63	VEU 133	Rh 144	Exs 181
1	10,5	475	0	0	0	32	02	01	00	3,5	1	-05	03	6,6	88	140	1
2	10,5	475	3	0	0	42	02	01	00	2,0	1	+05	03	6,6	88	140	1
3	10,5	475	0	0	0	42	02	01	00	7,0	0	+05	06	6,1	113	180	1
4	10,5	475	0	0	0	42	02	01	00	7,0	0	+05	01	6,1	113	180	1
5	10,5	475	0	0	0	32	02	01	00	7,0	0	+05	00	6,1	88	140	1
6	10,5	475	3	0	0	42	02	01	00	2	1	+05	03	6,6	88	180	1
7	10,5	475	0	0	23	42	02	01	00	2	1	-05	03	7,0	63	140	1

Pe baza indicatorilor din tabelul 2, s-au atribuit coeficienții de bonitare corespunzători, cu ajutorul cărora s-au calculat notele de bonitare, în condiții naturale (actuale), pentru principalele culturi și folosințe (tabele 3 – 5).

Factorii limitativi ai producției agricole, la nivelul teritoriului Municipiului Slobozia, sunt determinați în special de condițiile climatice și de proprietățile solurilor.

Principalii factori limitativi ai producției agricole, care se asociază variat în funcție de condițiile pedoclimatice locale provoacă degradarea solului fie prin insuficiență, fie prin exces. Este utilă separarea restricțiilor sau limitărilor ameliorabile, de cele cu caracter permanent, neameliorabile, cum ar fi: temperaturile joase, pantele excesive, volumul edafic foarte redus.

Restricțiile *climatice*, reprezentate prin temperatura media anuală corectată, ind. 3C și prin precipitațiile medii anuale corectate, ind. 4C constituie principalele elemente care scad nota de bonitare.



Tabelul 3

Notele de bonitare pe unitățile de sol delimitate

Tipul și subtipul de sol	US	PS	FN	MR	PR	PN	CV	CS	PC	LI	VV	VM	VI	GR	OR	PB	FS	CT	SF	SO	MF	IU	IF	CN	LU	TR	LG	AR
ASeu	1	63	44	51	72	64	73	90	90	73	90	90	90	73	73	65	81	57	63	73	73	90	72	58	81	45	73	70
ASgc	2	70	54	57	65	72	66	81	81	70	65	65	65	73	73	65	73	51	63	73	73	81	65	58	66	50	81	68
CZ ka-vm	3	56	48	56	64	64	72	80	72	68	72	72	72	72	72	64	72	50	56	72	72	72	58	64	72	45	72	66
CZ ti-vm	4	56	48	56	64	64	72	80	72	68	72	72	72	72	72	64	72	50	56	72	72	72	58	64	72	45	72	66
CZ ti-ps	5	50	39	45	58	51	58	72	72	59	72	72	72	58	58	52	65	45	50	58	58	72	58	47	65	40	65	56
CZ gc	6	70	54	57	65	72	66	81	81	70	65	65	65	73	73	65	73	51	63	73	73	81	65	58	66	50	81	68
CZ sc	7	63	49	28	32	38	28	35	36	33	32	32	32	47	47	35	52	32	45	47	47	52	36	36	45	32	58	44

Restricțiile legate de *sol* se referă rezerva de humus, textură, adâncimea apei freatice, procesele de gleizare și salinizare.

Textura luto-nisipoasă (ind. 23A) din orizontul superior al solurilor influențează negativ porozitatea totală a solurilor, determinând valori mari ale permeabilității pentru apă și aer, care scad potențialul productiv pentru unele culturi și folosințe.

Rezerva de humus pe adâncimea de 0-50 cm (ind. 144) constituie elementul esențial al fertilității solurilor, dat fiind faptul că nu există proces sau proprietate a solului care să nu fie influențată de conținutul și tipul de humus al solului.

Adâncimea mare a apei freatice (ind. 39) constituie un factor limitativ important al solurilor analizate, plantele neputând suplini din aport freatic deficitul de apă din perioadele secetoase.

Adâncimea mică a apei freatice (ind. 39) provoacă apariția excesului de umiditate în zona radiculară și influențează negativ creșterea și dezvoltarea plantelor, excesul de umiditate influențând negativ raportul apă/aer din sol prin favorizarea proceselor enaerobe (*proceselor de gleizare* – ind. 14) care fac ca elementele nutritive din sol să devină greu accesibile plantelor.

Conținutul de sodiu și săruri solubile (ind. 16, 17) determină o *reacție slab alcalină* (ind. 63) în sol, condiții în care unele elemente nutritive din sol devin greu accesibile plantelor, iar proprietățile fizice, chimice și biologice ale solurilor sunt mai puțin favorabile creșterii plantelor.

În tabelul 4 sunt prezentate unitățile de sol, notele de bonitare și încadrarea în clase de calitate, pentru folosința actuală.

Tabelul 4

Distribuția pe clase de calitate a solurilor din zona de interes

Tipul și subtipul de sol	US	Suprafața	Arabil		Pășuni		Fânețe		Livezi		Vii	
		ha	NB	Clasa	NB	Clasa	NB	Clasa	NB	Clasa	NB	Clasa
ASeu	1	8,10	70	II	63	II	44	III	73	II	90	I
ASgc	2	151,64	68	II	70	II	54	III	70	II	65	II
CZ ka-vm	3	177,25	66	II	56	III	48	III	68	II	72	II
CZ ti-vm	4	156,47	66	II	56	III	48	III	68	II	72	II
CZ ti-ps	5	74,43	56	III	50	III	39	IV	59	III	72	II
CZ gc		105,53	68	II	70	II	54	III	70	II	65	II
CZ sc	6	18,15	44	III	63	II	49	III	33	IV	32	IV
TOTAL		691,56										

În tabelul 5 sunt prezentate suprafețele propuse spre a fi introduse în intravilan, *grupate pe trupuri, împreună cu folosița actuală*.

Tabelul 5

Suprafețele propuse a fi introduse în intravilan, cu note de bonitare și clase de calitate, pentru folosița actuală

Nr. Crt.	Tarla	Suprafață	Folosița	Tipul de sol	Nota de bonitare	Clasa de calitate
1	Tarla: 184/1	3,00	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
2	Tarla: 327/4	23,76	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
3	Pășune 192	5,77	Pășune	CZ ka vm	56	III
4	Pășune 211	126,00	Pășune	AS gc	70	II
5	Pășune 211/2	15,00	Pășune	AS gc	70	II
6	Tarla 228/7	8,10	Teren arabil	AS eu	70	II
7	Tarla 94/4	10,26	Teren arabil	CZ gc	68	II
8	Tarla 715/1	6,60	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
9	Tarla 715/3	10,07	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
10	Tarla 94/6	4,20	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
11	Tarla 94/10/1	0,69	Teren arabil	CZ gc	68	II
12	Tarla 94/10/2	1,29	Teren arabil	CZ gc	68	II
13	Tarla 106/1 parcela 5	0,38	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
14	Tarla 106/1/1	5,05	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
15	Tarla 160	1,50	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
16	Tarla 160/3 pacela 19-23	13,90	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
17	Tarla 168/4 pacela 1-21	3,89	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
18	Tarla 182	10,01	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
19	Tarla 184-1	1,25	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
20	Tarla 184-4	3,12	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
21	Tarla 228/6	10,64	Teren arabil	AS gc	68	II
22	Tarla: 357/4	51,50	Teren arabil	CZ gc	68	II
23	Tarla: 722/1	11,15	Teren arabil	CZ sc	44	III
24	Tarla: 786/2	9,57	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
25	Tarla: 310/1	19,80	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
26	tarla: 310/3	19,94	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
27	tarla: 313/2	65,40	Teren arabil	CZ ka vm	66	II
28	Tarla: 327/1	19,50	Teren arabil	CZ ka vm	66	II

Elaborare studiu pedologic pentru PUG – UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA, județul IALOMIȚA

29	Tarla: 486/3	6,92	Teren arabil	CZ gc	68	II
30	Tarla: 486/5	6,72	Teren arabil	CZ gc	68	II
31	Tarla: 486/7	6,73	Teren arabil	CZ gc	68	II
32	Tarla: 486/9	15,78	Teren arabil	CZ gc	68	II
33	Tarla: 486/11	5,64	Teren arabil	CZ gc	68	II
34	Tarla: 710/3	1,30	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
35	Tarla: 710/5	5,70	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
36	Tarla: 710/7	5,50	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
37	Tarla: 710/9	8,50	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
38	Tarla: 710/11	8,50	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
39	Tarla: 710/13	5,30	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
40	Tarla: 722/1	7,00	Teren arabil	CZ sc	44	III
41	Tarla: 775	3,80	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
42	Nh. 774	2,08	Teren halde (neproductiv)	NA	NA	NA
43	Tarla: A 768	3,79	Teren neproductiv (Bora)	NA	NA	NA
44	Tarla: A 764 (89)	3,78	Teren neproductiv (Bora)	NA	NA	NA
45	Tarla: NR. 787	0,47	Teren neproductiv	NA	NA	NA
46	De 762	0,76	Drum de exploatare	NA	NA	NA
47	Tarla: Nr. 753	6,68	Teren neproductiv	NA	NA	NA
48	De 752	0,27	Drum de exploatare	NA	NA	NA
49	Tarla: Nr. 751	5,50	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
50	De 749/1	0,07	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
51	Tarla: A 755/1	3,47	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
52	De 757	0,03	Drum de exploatare	NA	NA	NA
53	Tarla: Ng. 765	5,50	Teren neproductiv	NA	NA	NA
54	Tarla: A 758	0,26	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
55	De 742	0,2	Drum de exploatare	NA	NA	NA
56	Tarla: A 745	1,09	Teren neproductiv	NA	NA	NA
57	De 749	6,68	Drum de exploatare	NA	NA	NA
58	De 748	0,27	Drum de exploatare	NA	NA	NA
59	De 755/2	5,50	Drum de exploatare	NA	NA	NA
60	Tarla: 743	0,13	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III



61	Tarla: 88A741	7,00	Teren neproductiv	NA	NA	NA
62	Tarla: Ng 744	0,26	Teren neproductiv	NA	NA	NA
63	Tarla: 835	89,31	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
64	Tarla: 862/2/1	0,55	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
65	Tarla: 862/2/2	0,42	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
66	Tarla: 862/3	0,96	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
67	Tarla: 862/2	42,01	Teren arabil	CZ ti vm	66	II
68	Tarla: 819/1, parcels 1/1	0,16	Teren arabil	CZ ti-ps	56	III
	TOTAL	734,63				

În tabelul 6 este prezentată detaliat suprafața propusă pentru a fi introdusă în intravilan, centralizat, pe clase de calitate, pentru folosința actuală.

Tabelul 6

**Suprafața propusă pentru a fi introdusă în intravilan pe clase de calitate
pentru categoria de folosință actuală**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Clasa de calitate	Suprafața propusă a fi introdusă în intravilan (ha)
1	Arabil	II	452,22
		III	92,57
	TOTAL Arabil		544,79
2	Pășuni	II	141,00
		III	5,77
	TOTAL Pășuni		146,77
	TOTAL AGRICOL		691,56
	TOTAL NEAGRICOL		43,07
	TOTAL GENERAL		734,63

Conform situației din tabelul 6, din totalul de 544,79 ha având folosința arabil, 452,22 ha se încadrează în clasa a II-a de calitate și 92,57 ha în clasa a III-a, iar pentru folosința pășune, din totalul de 146,77 ha, 141,00 ha se încadrează în clasa a II-a, iar 5,77 ha în clasa a III-a de calitate.

CONCLUZII

Scopul studiului pedologic a fost caracterizarea învelișului de sol de pe teritoriul UAT Municipiul Slobozia, județul Ialomița în vederea reactualizării Planului Urbanistic General.

Suprafețele de teren propuse spre a fi introduse în intravilanul UAT Municipiul Slobozia însumează 734,63 ha, dintre care 691,56 ha au folosință agricolă, iar 43,07 ha constituie terenuri cu altă destinație decât cea agricolă și care nu necesită evaluare pedologică.

Încadrarea în clasa de calitate a terenului a fost realizată prin metoda bonității terenurilor agricole, în condiții naturale.

Limitările pentru terenurile evaluate se datorează: condițiilor climatice, adâncimii apei freatice, rezervei de humus, texturii și proceselor de gleizare și salinizare.

În urma evaluării au fost identificate: terenuri de clasa a II-a de calitate pentru folosințele arabil (452,22 ha) și pășuni (141,00 ha) și terenuri de clasa a III-a de calitate pentru folosințele arabil (92,57 ha) și pășuni (5,77 ha).

Responsabil studiu,
Drd. Ing. Cosmin-Andrei BURCEA





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea inițierii introducerii în intravilanul Municipiului Slobozia
a unor terenuri în suprafață totală de 691,56 ha**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deNoiembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 103770/11.11.2025;
- Adresa Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița nr. 7453/30.1.02025;
- Adresa întocmită de S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L. în calitate de lider de asociere a contractului de prestări servicii nr. 45363/24.03.2022 privind serviciile de "Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia" care motivează modificarea limitei actuale de intravilan, nr. 5008/06.11.2025;
- Studiului Pedologic în vederea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**