



Nr. 54867/13.05.2025

## HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 15 Mai 2025,

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 52163/05.05.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiare și al Comisiei Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. I** - (1) Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizului General, pentru obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA – „CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA – „CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții( lei cu TVA) = 6.671.805,94 lei, din care C +M = 5.282.865,07 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 5.614.668,60 lei, din care C+M = 4.439.382,41 lei;

**Art. II** - (1) Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizul General, aferent obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, conform anexei nr. 3, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, conform anexei nr. 4, parte integrantă la prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA - CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții( lei cu TVA) = 10.477.400,94 lei, din care C +M = 7.231.446,98 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 8.815.386,96 lei, din care C+M = 6.076.846,20 lei;

**Art. III.** - (1) Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizul General, aferent obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”, conform anexei nr. 5, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”, conform anexei nr. 6, parte integrantă la prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții( lei cu TVA) = 4.455.063,63 lei, din care C +M = 4.020.604,88 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 3.749.684,89 lei, din care C+M = 3.378.659,56 lei;

**Art. IV.** - (1) Se aprobă modificarea art. 4 al H.C.L. nr. 94/ 25.02.2022, prin actualizarea Devizul General, aferent obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform anexei nr. 7, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico- economici actualizați, aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, conform anexei nr. 8, parte integrantă la prezenta hotărâre.

- Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA” sunt:

- Valoarea totală a obiectivului de investiții( lei cu TVA) = 21.604.270,51 lei, din care C +M = 16.534.916,92 lei;

- Valoarea totală a obiectivului de investiții (lei fără TVA) = 18.179.740,45 lei, din care C+M = 13.894.888,17 lei;

(3) Se aprobă modificarea și completarea Descrierii sumare a investiției, aferenta obiectivului de investiții , anexa nr. 9 parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. V.** - Celelalte prevederi ale HCL Slobozia nr. 94/25.02.2022 rămân neschimbate.

**Art. VI.** - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. VII.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General Municipiului Slobozia Direcției Tehnice – Serviciului Investiții, Lucrări Publice Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.



Proiectant: DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**

privind cheltuielile necesare realizării Construcție complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese- FAZA PTh+De

| Nr. crt                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA)<br>Lei | TVA<br>Lei        | Valoare (inclusiv TVA)<br>Lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                 | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 228,274.55                | 43,372.16         | 271,646.71                    |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | <b>228,274.55</b>         | <b>43,372.16</b>  | <b>271,646.71</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 2.1                                                                                  | Rețele alimentare apă și canalizare                                                                                                                                   | 239,918.06                | 45,584.43         | 285,502.49                    |
| 2.2.                                                                                 | Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrică și gaz                                                                                                    | 423,598.81                | 80,483.77         | 504,082.58                    |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | <b>663,516.87</b>         | <b>126,068.21</b> | <b>789,585.08</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 13,000.00                 | 2,470.00          | 15,470.00                     |
|                                                                                      | 3.1.1. studii de teren                                                                                                                                                | 3,000.00                  | 570.00            | 3,570.00                      |
|                                                                                      | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9                   | 10,000.00                 | 1,900.00          | 11,900.00                     |
|                                                                                      | 3.1.4. alte studii                                                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1,477.11                  | 280.65            | 1,757.76                      |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 6,000.00                  | 1,140.00          | 7,140.00                      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 93,000.00                 | 17,670.00         | 110,670.00                    |
|                                                                                      | 3.5.1. tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.5.2. studiu de prefezabilitate                                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 24,000.00                 | 4,560.00          | 28,560.00                     |
|                                                                                      | 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25,000.00                 | 4,750.00          | 29,750.00                     |
|                                                                                      | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 12,000.00                 | 2,280.00          | 14,280.00                     |
|                                                                                      | 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 32,000.00                 | 6,080.00          | 38,080.00                     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 33,000.00                 | 6,270.00          | 39,270.00                     |
|                                                                                      | 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 33,000.00                 | 6,270.00          | 39,270.00                     |
|                                                                                      | 3.7.2. auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 38,000.00                 | 7,220.00          | 45,220.00                     |
|                                                                                      | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 14,000.00                 | 2,660.00          | 16,660.00                     |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 12,000.00                 | 2,280.00          | 14,280.00                     |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00                  | 380.00            | 2,380.00                      |
|                                                                                      | 3.8.2. dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 24,000.00                 | 4,560.00          | 28,560.00                     |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>184,477.11</b>         | <b>35,050.65</b>  | <b>219,527.76</b>             |

# CAPITOLUL 4

## Cheltuieli pentru Investitia de baza

|     |                                                                                                     |                     |                   |                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii                                                                           | 3,905,004.06        | 741,950.77        | 4,646,954.83        |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                              | 49,431.89           | 9,392.06          | 58,823.95           |
|     | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                |                     |                   |                     |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 397,401.00          | 75,506.19         | 472,907.19          |
| 4.4 | Dotari                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5 | Active necorporale                                                                                  | 39,636.00           | 7,530.84          | 47,166.84           |
| 4.6 |                                                                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                              | <b>4,391,472.95</b> | <b>834,379.86</b> | <b>5,225,852.81</b> |

# CAPITOLUL 5

## Alte cheltuieli

|     |                                                                                                                                                 |                   |                  |                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de santier                                                                                                                           | 16,753.85         | 3,183.23         | 19,937.08         |
|     | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                      |                   |                  |                   |
|     |                                                                                                                                                 | 16,753.85         | 3,183.23         | 19,937.08         |
|     | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizari santierului                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                       | 50,787.84         | 0.00             | 50,787.84         |
|     | 5.2.1.comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|     | 5.2.2.cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%                                                                   | 22,196.91         | 0.00             | 22,196.91         |
|     | 5.2.3.cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz. lucrarilor de constructii 0,1%                | 4,439.38          | 0.00             | 4,439.38          |
|     | 5.2.4.cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%                                                                                    | 22,196.91         | 0.00             | 22,196.91         |
|     | 5.2.5.taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 ‰ din valoarea autorizata din AC | 1,954.63          | 0.00             | 1,954.63          |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                               | 77,185.43         | 14,665.23        | 91,850.66         |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                      | 2,200.00          | 418.00           | 2,618.00          |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                          | <b>146,927.12</b> | <b>18,266.46</b> | <b>165,193.58</b> |

# CAPITOLUL 6

## Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

|     |                                       |             |             |             |
|-----|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste            | 0.00        | 0.00        | 0.00        |
|     | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> |

## TOTAL GENERAL

5,614,668.60 1,057,137.34 6,671,805.94

## Din CARE C+M

1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1

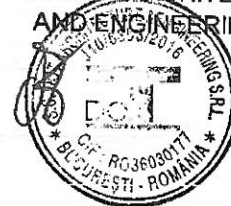
4,439,382.41 843,482.66 5,282,865.07

Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Slobozia  
Primar: Potor Danut Alexandru

Manager Proiect: Mocioniu Adrian  
Responsabil Tehnic: Racoschi Dan

Data: .....

Intocmit,  
SC DOT ARCHITECTURE  
AND ENGINEERING SRL





**Anexa nr. 2 la HCL nr.   din 15.05.2025**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”**

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>6.671.805,94 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>5.282.865,07 lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>  | <b>5.614.668,60 lei</b> |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                   | <b>4.439.382,41 lei</b> |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>605 zile</b> |
|---------------------------------------|-----------------|

Proiectant: DOT ARCHITECTURE AND ENGINEERING SRL

**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE**  
**LOCUINTE SOCIALE DE TIP CONTAINER- FAZA PTh+De**

| Nr. crt                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare ( fara TVA)<br>Lei | TVA<br>Lei        | Valoare (inclusiv TVA)<br>Lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                          | 4                 | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                            |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                            |                   |                               |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 457,131.37                 | 86,854.96         | 543,986.33                    |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                      | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | <b>457,131.37</b>          | <b>86,854.96</b>  | <b>543,986.33</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                            |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                            |                   |                               |
| 2.1                                                                                  | Rețele alimentare apă și canalizare                                                                                                                                   | 366,287.21                 | 69,594.57         | 435,881.78                    |
| 2.2                                                                                  | Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrică                                                                                                           | 696,223.77                 | 132,282.52        | 828,506.29                    |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | <b>1,062,510.98</b>        | <b>201,877.09</b> | <b>1,264,388.07</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                            |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                            |                   |                               |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 18,000.00                  | 3,420.00          | 21,420.00                     |
|                                                                                      | 3.1.1. studii de teren                                                                                                                                                | 3,000.00                   | 570.00            | 3,570.00                      |
|                                                                                      | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9                   | 15,000.00                  | 2,850.00          | 17,850.00                     |
|                                                                                      | 3.1.4. alte studii                                                                                                                                                    | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 3,144.19                   | 597.40            | 3,741.59                      |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 8,000.00                   | 1,520.00          | 9,520.00                      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 101,000.00                 | 19,190.00         | 120,190.00                    |
|                                                                                      | 3.5.1. tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.5.2. studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 44,000.00                  | 8,360.00          | 52,360.00                     |
|                                                                                      | 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25,000.00                  | 4,750.00          | 29,750.00                     |
|                                                                                      | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 10,000.00                  | 1,900.00          | 11,900.00                     |
|                                                                                      | 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 22,000.00                  | 4,180.00          | 26,180.00                     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 33,000.00                  | 6,270.00          | 39,270.00                     |
|                                                                                      | 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 33,000.00                  | 6,270.00          | 39,270.00                     |
|                                                                                      | 3.7.2. auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                       | 0.00              | 0.00                          |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 24,000.00                  | 4,560.00          | 28,560.00                     |
|                                                                                      | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 5,000.00                   | 950.00            | 5,950.00                      |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3,000.00                   | 570.00            | 3,570.00                      |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00                   | 380.00            | 2,380.00                      |
|                                                                                      | 3.8.2. dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 19,000.00                  | 3,610.00          | 22,610.00                     |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>187,144.19</b>          | <b>35,557.40</b>  | <b>222,701.59</b>             |

| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 4.1                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                 | 5,146,620.17        | 977,857.83          | 6,124,478.00         |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                    | 49,816.33           | 9,465.10            | 59,281.43            |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                      | 1,766,782.17        | 335,688.61          | 2,102,470.78         |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                          | Dotari                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                    | <b>6,963,218.67</b> | <b>1,323,011.55</b> | <b>8,286,230.22</b>  |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                                     | 56,991.12           | 10,828.31           | 67,819.43            |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                      | 56,991.12           | 10,828.31           | 67,819.43            |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizari santierului                                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                 | 67,944.96           | 0.00                | 67,944.96            |
| 5.2.1                                        | comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                          | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                        | cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%                                                                   | 30,384.23           | 0.00                | 30,384.23            |
| 5.2.3                                        | cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz.lucrarilor de constructii 0,1%                 | 6,076.85            | 0.00                | 6,076.85             |
| 5.2.4                                        | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%                                                                                    | 30,384.23           | 0.00                | 30,384.23            |
| 5.2.5                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 ‰ din valoarea autorizata din AC | 1,099.65            | 0.00                | 1,099.65             |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                         | 18,445.67           | 3,504.68            | 21,950.35            |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                | 2,000.00            | 380.00              | 2,380.00             |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                    | <b>145,381.75</b>   | <b>14,712.99</b>    | <b>160,094.74</b>    |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         |                                                                                                                                           | <b>8,815,386.96</b> | <b>1,662,013.98</b> | <b>10,477,400.94</b> |
| <b>Din CARE C+M</b>                          |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1            |                                                                                                                                           | <b>6,076,846.20</b> | <b>1,154,600.78</b> | <b>7,231,446.98</b>  |

Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Slobozia  
Primar: Potor Dănuț Alexandru

Manager Proiect: Mocioniu Adrian  
Responsabil Tehnic: Racoschi Dan

Data: .....

Intocmit,

SC DOT ARCHITECTURE  
AND ENGINEERING SRL





**Anexa nr. 4 la HCL nr.   din 15.05.2025**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”**

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>10.477.400,94 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>7.231.446,98 lei</b>  |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>  | <b>8.815.386,96 lei</b>  |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                   | <b>6.076.846,20 lei</b>  |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>672 zile</b> |
|---------------------------------------|-----------------|

Final

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

**Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia - Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei și Burebista (De 752)**

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | lei               | lei              | lei               |
| 3                                                                                                |                                                                                                                                                              | 4                 | 5                |                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Energie electrică                                                                                                                                            | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       | 2,000.00          | 380.00           | 2,380.00          |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                              | 2,000.00          | 380.00           | 2,380.00          |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2,637.39          | 501.10           | 3,138.49          |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 5,000.00          | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   | 271,500.00        | 51,585.00        | 323,085.00        |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 21,500.00         | 4,085.00         | 25,585.00         |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 190,000.00        | 36,100.00        | 226,100.00        |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 10,000.00         | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 50,000.00         | 9,500.00         | 59,500.00         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 34,000.00         | 6,460.00         | 40,460.00         |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 16,722.69         | 3,177.31         | 19,900.00         |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 10,000.00         | 1,900.00         | 11,900.00         |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 7,000.00          | 1,330.00         | 8,330.00          |
| 3.8.1.2.                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 3,000.00          | 570.00           | 3,570.00          |
| 3.8.2.                                                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 6,722.69          | 1,277.31         | 8,000.00          |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>331,860.08</b> | <b>63,053.42</b> | <b>394,913.49</b> |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 3,378,659.56      | 641,945.32       | 4,020,604.88      |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |

|                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5                                                              | Dotări                                                                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6                                                              | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                           |                                                                                                                                  | <b>3,378,659.56</b> | <b>641,945.32</b> | <b>4,020,604.88</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                               |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 5.1                                                              | Organizare de șantier                                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2                                                              | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 37,165.26           | 0.00              | 37,165.26           |
| 5.2.1                                                            | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 16,893.30           | 0.00              | 16,893.30           |
| 5.2.3                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,378.66            | 0.00              | 3,378.66            |
| 5.2.4                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 16,893.30           | 0.00              | 16,893.30           |
| 5.2.5                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3                                                              | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4                                                              | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 2,000.00            | 380.00            | 2,380.00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                  | <b>39,165.26</b>    | <b>380.00</b>     | <b>39,545.26</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                            | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                  | <b>3,749,684.89</b> | <b>705,378.73</b> | <b>4,455,063.63</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                  | <b>3,378,659.56</b> | <b>641,945.32</b> | <b>4,020,604.88</b> |

Data întocmirii: 26.06.2023

Executant,  
S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Beneficiar,  
Primăria Municipiului Slobozia





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI,  
SDTANJENEI SI BUREBISTA”

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>4.455.063,63</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>4.020.604,88</b> |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA)         | <b>3.749.684,89</b> |
| Din care C+M (fără TVA)                          | <b>3.378.659,56</b> |
| <b>2. Durata estimată de execuție</b>            | <b>8 luni</b>       |

**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării Construcție complex social Bora - TOTALIZATOR**

| Nr. crt                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       | Lei                 | Lei               | Lei                    |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 685,405.92          | 130,227.12        | 815,633.04             |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | <b>685,405.92</b>   | <b>130,227.12</b> | <b>815,633.04</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 2.1                                                                                  | Rețele alimentare apa si canalizare                                                                                                                                   | 606,205.27          | 115,179.00        | 721,384.27             |
|                                                                                      | Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrica si                                                                                                        |                     |                   |                        |
| 2.2.                                                                                 | gaz                                                                                                                                                                   | 1,119,822.58        | 212,766.29        | 1,332,588.87           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | <b>1,726,027.85</b> | <b>327,945.29</b> | <b>2,053,973.14</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 33,000.00           | 6,270.00          | 39,270.00              |
|                                                                                      | 3.1.1. studii de teren                                                                                                                                                | 8,000.00            | 1,520.00          | 9,520.00               |
|                                                                                      | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9                   | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00              |
|                                                                                      | 3.1.4. alte studii                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,                                                                                                          |                     |                   |                        |
| 3.2                                                                                  | acorduri și autorizații                                                                                                                                               | 7,258.69            | 1,379.15          | 8,637.84               |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00               |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 14,000.00           | 2,660.00          | 16,660.00              |
| 5                                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            | 465,500.00          | 88,445.00         | 553,945.00             |
|                                                                                      | 3.5.1. tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.5.2. studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 89,500.00           | 17,005.00         | 106,505.00             |
|                                                                                      | 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 240,000.00          | 45,600.00         | 285,600.00             |
|                                                                                      | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 32,000.00           | 6,080.00          | 38,080.00              |
|                                                                                      | 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 104,000.00          | 19,760.00         | 123,760.00             |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanta                                                                                                                                                           | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00             |
|                                                                                      | 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00             |
|                                                                                      | 3.7.2. auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.8                                                                                  | Asistenta tehnica                                                                                                                                                     | 78,722.69           | 14,957.31         | 93,680.00              |
|                                                                                      | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 29,000.00           | 5,510.00          | 34,510.00              |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor                                                                                                                         | 22,000.00           | 4,180.00          | 26,180.00              |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,000.00            | 1,330.00          | 8,330.00               |
|                                                                                      | 3.8.2. dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 49,722.69           | 9,447.31          | 59,170.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>703,481.38</b>   | <b>133,661.46</b> | <b>837,142.84</b>      |

| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 4.1                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                  | 12,430,283.79        | 2,361,753.92        | 14,792,037.71        |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     | 99,248.22            | 18,857.16           | 118,105.38           |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                       | 2,164,183.17         | 411,194.80          | 2,575,377.97         |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                        | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                          | Dotari                                                                                                                                     | 39,636.00            | 7,530.84            | 47,166.84            |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                         | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                       |                                                                                                                                            | <b>14,733,351.18</b> | <b>2,799,336.72</b> | <b>17,532,687.90</b> |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                                      | 73,744.97            | 14,011.54           | 87,756.51            |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 73,744.97            | 14,011.54           | 87,756.51            |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizari santierului                                                                                                   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                  | 155,898.05           | 0.00                | 155,898.05           |
| 5.2.1                                        | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                          | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                        | cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%                                                                    | 69,474.44            | 0.00                | 69,474.44            |
| 5.2.3                                        | cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz. lucrarilor de constructii 0,1%                 | 13,894.89            | 0.00                | 13,894.89            |
| 5.2.4                                        | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%                                                                                     | 69,474.44            | 0.00                | 69,474.44            |
| 5.2.5                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 %0 din valoarea autorizata din AC | 3,054.28             | 0.00                | 3,054.28             |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                          | 95,631.10            | 18,169.91           | 113,801.01           |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                 | 6,200.00             | 1,178.00            | 7,378.00             |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                       |                                                                                                                                            | <b>331,474.12</b>    | <b>33,359.45</b>    | <b>364,833.57</b>    |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                 | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                       |                                                                                                                                            | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         |                                                                                                                                            | <b>18,179,740.45</b> | <b>3,424,530.06</b> | <b>21,604,270.51</b> |
| <b>Din CARE C+M</b>                          |                                                                                                                                            |                      |                     |                      |
| 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1            |                                                                                                                                            | <b>13,894,888.17</b> | <b>2,640,028.75</b> | <b>16,534,916.92</b> |

Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Slobozia  
Primar: Potor Dănuț Alexandru

Manager Proiect: Mocioniu Adrian  
Responsabil Tehnic: Racoschi Dan

Data: .....

Intocmit,

SC DOT ARCHITECTURE  
AND ENGINEERING SRL





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- ”

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>21.604.270,51 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>16.534.916,92 lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>  | <b>18.179.740,45 lei</b> |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                   | <b>13.894.888,17 lei</b> |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>672 zile</b> |
|---------------------------------------|-----------------|

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### “ Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”

#### **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe doua amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

Obiectivul general al investiției Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuințe, unei cantine cu săli de mese și infrastructură drumuri pentru persoanele defavorizate și este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

#### **Indicatori de realizare ai proiectului**

Obiectivul de investiție vizat “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în suprafață de 2563.75 mp, din care 1732,8 mp suprafață construită platforme betonate (din care 777, 6 mp - suprafață construită containere locuințe, 830,95 mp - suprafață construită cantină socială).

#### **Situația actuală**

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din Zona Urbană Marginalizată, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicele și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL.

Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea Grupului de Acțiune Locală și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții

atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieli căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătăriilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari.

Menționăm că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;

- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite.
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.
- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;
- Dezvoltarea potențialului economic;
- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;
- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare grupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi;

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;
- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;
- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;



- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea conștientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie rromă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile.

La nivel național, statul roman va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, rromii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad de dependent socio-economico-medical, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, șomeri de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de rromi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.

Având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip, precum și crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

### **Descrierea soluției propuse**

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container, o cantină socială cu săli de mese și infrastructură drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudică a cartierului Bora și partea sud estică a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1798 m care se va reabilita este constituită din:

-Strada Maxim Gorki Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 921 m. Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Stânjenei Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 826 m. Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Burebista Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 51 m. Îmbrăcăminte - pământ.

Se au în vedere:

- construcție locuințe sociale modulare dotate cu panouri fotovoltaice;
- construcție clădire pentru cantină și săli de mese, independentă față de cea pentru spațiile de cazare, dotată cu panouri fotovoltaice;
- racordarea la toate utilitățile;
- dotări construcții;
- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;
- amenajare alei și spații verzi.

Locuințele vor fi compartimentate astfel încât să asigure spațiu suficient pentru cele 36 de familii identificate ca fiind în dificultate pe raza Municipiului Slobozia, urmând a fi suplimentate până la maxim 152 de unități locative. Compartimentarea locuințelor se va face astfel încât să poată răspunde nevoilor impuse de numărul diferit de membri din familiile care vor beneficia de cazarea în complex.

Valoarea totală a proiectului "Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia" este în cuantum de 21.604.270,51 lei ( inclusiv TVA).

Valoarea eligibilă a proiectului "Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia" este în cuantum de 16.145.579,82 lei ( inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia este în valoare de 5.781.602,30 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 5.458.690,69 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,61 lei.

Astfel, obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC),, aferentă măsurii "Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improprii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite"

Responsabil Tehnic  
Racoschi Dan



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 54866/13.05.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare**

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Referatul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 52163/05.05.2025.

Prin HCL Slobozia nr. 94/25.02.2022 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici privind obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

Conform prevederilor art. 7-10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost actualizat Devizul General și Documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiții și anume, pentru - Locuințe Sociale Tip Container (Modulare) și Reabilitare Drumuri Acces pe Străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista. În acest sens, a fost modificată HCL nr. 94/25.02.2022 prin HCL Slobozia nr. 26/13.02.2024.

La acest moment, proiectul de investiții aflându-se în derulare, este necesară asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții, pentru continuarea și finalizarea lucrărilor, motiv pentru care, se impune actualizarea Devizului General și aprobarea unor noi indicatori tehnico-economici. Unul din motivele esențiale este asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții pentru cheltuieli cu racordurile de alimentare cu energie electrică și gaze și a valorii subcapitolului 4.1- Construcții și instalații.

- Indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivele de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” la faza Studiu de Fezabilitate, și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” la faza DALI, au fost aprobați prin HCL nr 94/ 25.03.2022.
- Prin HCL 211/10.06.2022 au fost aprobați noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a actualizării Devizelor Generale.
- Prin HCL 75/ 13.03.2023 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a măririi valorii Serviciului de Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, subcapitolul 3.5.5. din Devizul General.
- Prin HCL 26/ 13.02.2024 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a măririi Devizului General la Cantina Sociala pentru cheltuieli cu racordurile de alimentare cu energie electrică și gaze și a măririi Devizului General la Locuințele Sociale pentru cheltuieli cu racordul de alimentare cu energie electrică și a Dispoziției de Santier nr. 3.
- Prin HCL 82/ 28.03.2024 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a măririi Devizului General la Drumurile de acces datorita Dispoziției de Santier 1 nr. 47612/21.03.2024 și a Modificării de Tema 1 nr. 19073/ 01.02.2024



Având în vedere Hotărârea nr. 907 din data 29.11.2016, Cap. III, secțiunea 3, art. 7, lit. d), alin. (6) („In situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico- economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare”) se supune aprobării Consiliului Local actualizarea noilor indicatori tehnico-economici și actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”.

Se supun aprobării Consiliului Local:

- Actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și actualizarea Devizelor Generale aferente obiectivului de investiții finanțat „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, rezultați din:
  - mărirea valorii Devizelor, pentru lucrările suplimentare cuprinse în documentațiile Modificare de Tema la „Cantina Socială” și la „Locuințele Sociale”, TOTAL lucrări suplimentare 1.134.297,71 lei fara TVA (1.349.814,27 lei cu TVA);
  - micșorarea valorii Devizului, prin neutilizarea cheltuielilor Diverse și neprevăzute ( subcap. 5.3) la „Reabilitarea drumurilor de acces”, în valoare de 163.330,93 lei fara TVA ( 194.363,81 lei cu TVA), urmare a finalizării executiei lucrarilor.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA ”

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 21.604.270,51 lei |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 16.534.916,92 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 18.179.740,45 lei |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 13.894.888,17 lei |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Durata estimată de execuție | 672 zile |
|-----------------------------|----------|

dupa cum urmeaza:

1. „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”, devizul care s-a majorat în urma Notei de Constatare nr. 1 din data 26.08.2024, înregistrată la Primaria Slobozia cu nr. 93399/25.09.2024, a Notei de Constatare nr. 2 înregistrată la Primaria Slobozia cu nr. 30877/ 25.02.2025 și a Documentației Tehnice Modificare de Tema nr. 2 din data 28.03.2025, înregistrată la Primaria Slobozia cu nr. 439465, cu valoarea de 428.858,44 lei fara TVA ( 510.341,54 lei cu TVA), pentru următoarele lucrări suplimentare, necesare funcționării obiectivului:

- lucrări pentru instalația electrică exterioară și suplimentarea numărului de stalpi la iluminatul exterior;
- repositionarea și redimensionarea trapelor de fum din zona bucătăriei;
- termospumarea structurii metalice conform avizului ISU;
- construirea unui zid de sprijin pentru susținerea malului pe limita de EST a incintei;
- suplimentarea numărului de prize la tensiunea 220 V și 380 V.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 6.671.805,94 lei |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 5.282.865,07 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 5.614.668,60 lei |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 4.439.382,41 lei |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Durata estimată de execuție | 605 zile |
|-----------------------------|----------|

2. „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”, devizul care s-a majorat în urma Notei de Constatare nr. 4 din data 26.08.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 93396/25.09.2024 și a Documentației Tehnice Modificare de Tema nr. 2 din data 28.03.2025 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr.439465 cu valoarea de 705.439,27 lei fără TVA ( 839.472,73 lei cu TVA), pentru următoarele lucrări suplimentare, necesare funcționării obiectivului:

- lucrări pentru instalația electrică exterioară și suplimentarea numărului de stalpi la iluminatul exterior.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 10.477.400,94 lei |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 7.231.446,98 lei  |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 8.815.386,96 lei  |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 6.076.846,20 lei  |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Durata estimată de execuție | 672 zile |
|-----------------------------|----------|

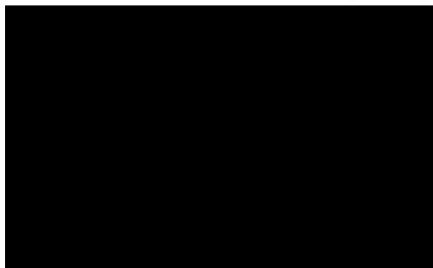
3. „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI ȘI BUREBISTA (De 752)”, deviz care s-a micșorat prin scoaterea cheltuielilor diverse și neprevăzute în valoare de 163.330,93 lei fără TVA ( 194.363,81 lei cu TVA), urmare a finalizării execuției lucrărilor

Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI ȘI BUREBISTA (De 752)”

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 4.455.063,63 |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 4.020.604,88 |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 3.749.684,89 |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 3.378.659,56 |
| Durata estimată de execuție              | 8 luni       |

Având în vedere aceste considerente, pentru a evita neîncadrarea obiectivului de investiții în termenul de execuție, se propune aprobarea modificării HCL nr. 94/25.02.2022 prin actualizarea Devizului general pentru toate componentele obiectivului de investiții, pentru obiectivul de investiții general și aprobarea noilor indicatori tehnico-economici respectând aceeași simetrie din hotărârea inițială de aprobare și a completărilor făcute acesteia până în prezent, cu respectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016.

**PRIMAR,**  
**Potor Dănuț Alexandru**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnica  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice Logistica  
Nr. 52163/05.05.2025

Vizat,  
Serviciul Juridic,

APROB  
PRIMAR  
Potor Dănuț Alexandru

**REFERAT DE SPECIALITATE**

**privind supunerea spre aprobare în ședința Consiliului Local Slobozia a actualizării Devizului General și aprobarea noilor indicatori tehnico- economici, pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul Operațional Regional: „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”:**

- aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din data 25.02.2022
  - modificată și completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din data 10.06.2022
  - remodificată și completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 13.03.2023
  - remodificată și completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 26/13.02.2024
  - remodificată și completată de Hotărârea Consiliului Local nr. 82/ 28.03.2024
- 
- Indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivele de investiții „ CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” la faza Studiu de Fezabilitate, și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” la faza DALI, au fost aprobați prin HCL nr 94/ 25.03.2022.
  - Prin HCL 211/10.06.2022 au fost aprobați noii indicatori tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a actualizării Devizelor Generale.
  - Prin HCL 75/ 13.03.2023 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „ CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a maririi valorii Serviciului de Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, subcapitolul 3.5.5. din Devizul General.
  - Prin HCL 26/ 13.02.2024 au fost aprobați noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivele de investiții „ CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUNȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)” și „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a maririi Devizului General la Cantina Sociala pentru cheltuieli cu racordurile de alimentare cu energie electrica si gaze si a maririi Devizului General la Locuintele Sociale pentru cheltuieli cu racordul de alimentare cu energie electrica si a Dispozitiei de Santier nr. 3.

- Prin HCL 82/ 28.03.2024 au fost aprobati noii indicatori tehnico- economici pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI ACCES PE STRĂZILE MAXIM GORKI, STÂNJENEI ȘI BUREBISTA” ca urmare a maririi Devizului General la Drumurile de acces datorita Dispozitiei de Santier 1 nr. 47612/21.03.2024 si a Modificarii de Tema 1 nr. 19073/ 01.02.2024

Având în vedere Hotărârea nr. 907 din data 29.11.2016, Cap. III, secțiunea 3, art. 7, lit. d), alin. (6) („*În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico - economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico- economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare*”) se supune aprobării Consiliului Local actualizarea noilor indicatori tehnico-economici si actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții: „ **CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA**”.

Se supun aprobării Consiliului Local:

- Actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici si actualizarea Devizelor Generale aferente obiectivului de investiții finantat : „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, rezultați din:
  - mărirea valorii Devizelor, pentru lucrarile suplimentare cuprinse in documentatiile Modificare de Tema la „Cantina Sociala” si la „Locuintele Sociale”, TOTAL lucrari suplimentare 1.134.297,71 lei fara TVA (1.349.814,27 lei cu TVA);
  - micșorarea valorii Devizului, prin neutilizarea cheltuielilor Diverse si neprevazute ( subcap. 5.3) la „Reabilitarea drumurilor de acces”, in valoare de 163.330,93 lei fara TVA ( 194.363,81 lei cu TVA), urmare a finalizarii executiei lucrarilor.

Principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA ”

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 21.604.270,51 lei |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 16.534.916,92 lei |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 18.179.740,45 lei |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 13.894.888,17 lei |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Durata estimată de execuție | 672 zile |
|-----------------------------|----------|



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

dupa cum urmeaza:

**1. „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”,** devizul care s-a majorat în urma Notei de Constatare nr. 1 din data 26.08.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 93399/25.09.2024, a Notei de Constatare nr. 2 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 30877/ 25.02.2025 și a Documentatiei Tehnice Modificare de Tema nr. 2 din data 28.03.2025, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 439465, cu valoarea de **428.858,44 lei fara TVA ( 510.341,54 lei cu TVA)**, pentru următoarele lucrări suplimentare, necesare funcționării obiectivului:

- lucrări pentru instalația electrică exterioară și suplimentarea numărului de stalpi la iluminatul exterior;
- repositionarea și redimensionarea trapelor de fum din zona bucătăriei;
- termospumarea structurii metalice conform avizului ISU;
- construirea unui zid de sprijin pentru susținerea malului pe limita de EST a incintei;
- suplimentarea numărului de prize la tensiunea 220 V și 380 V.

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenți obiectivului de investiții  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- CONSTRUIRE  
CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”**

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b>   | <b>6.671.805,94 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                    | <b>5.282.865,07 lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b> | <b>5.614.668,60 lei</b> |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                  | <b>4.439.382,41 lei</b> |

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Durata estimată de execuție</b> | <b>605 zile</b> |
|------------------------------------|-----------------|

**2. „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”,** devizul care s-a majorat în urma Notei de Constatare nr. 4 din data 26.08.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 93396/25.09.2024 și a Documentatiei Tehnice Modificare de Tema nr. 2 din data 28.03.2025 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr.439465 cu valoarea de **705.439,27 lei fara TVA ( 839.472,73 lei cu TVA)**, pentru următoarele lucrări suplimentare, necesare funcționării obiectivului:

- lucrări pentru instalația electrică exterioară și suplimentarea numărului de stalpi la iluminatul exterior.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii,,CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”**

|                                          |                   |
|------------------------------------------|-------------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 10.477.400,94 lei |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 7.231.446,98 lei  |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 8.815.386,96 lei  |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 6.076.846,20 lei  |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Durata estimată de execuție | 672 zile |
|-----------------------------|----------|

**3. „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”,** deviz care s-a micșorat prin scoaterea cheltuielilor diverse si neprevazute in valoare de **163.330,93 lei fara TVA ( 194.363,81 lei cu TVA)**, urmare a finalizarii executiei lucrarilor

**Principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii,,CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI, STANJENEI SI BUREBISTA (De 752)”**

|                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| Valoarea totală a investiției (cu TVA)   | 4.455.063,63 |
| Din care C+M (cu TVA)                    | 4.020.604,88 |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA) | 3.749.684,89 |
| Din care C+M (fără TVA)                  | 3.378.659,56 |
| Durata estimată de execuție              | 8 luni       |

În sprijinul celor enunțate anterior anexăm prezentului referat:

- ✓ Referatul de aprobare a documentatiei Modificare de Tema nr. 2 Cantina Sociala nr. 51146/29.04.2025
- ✓ Referatul de aprobare a documentatiei Modificare de Tema nr. 2 Locuinte Sociale nr. 51154/29.04.2025
- ✓ Devizele Generale întocmite, conform H.G. 907/2016, elaborate de S.C DOT ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L. anexe 1, 3, 5 si 7 la prezentul referat
- ✓ Principalii indicatori tehnico- economici anexe 2, 4 si 6
- ✓ Descrierea sumara a investitiei, aferenta obiectivului de investitii, anexa nr. 8 la prezentul referat.
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 82/ 28.03.2024
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 26/ 13.02.2024
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 75 din data 13.03.2023
- ✓ Hotararea Consiliului Local nr. 94 din data 25.02.2022.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr. 211 din data 10.06.2022
- ✓ Nota de Constatare nr. 1 din data 26.08.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 93399/25.09.2024 și Documentația Tehnică Modificare de Tema nr. 2 din data 28.03.2025 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 43946, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”
- ✓ Nota de Constatare nr. 2 din data 25.02.2025, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 30877/25.02.2025 pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”
- ✓ Nota de Constatare nr. 4 din data 26.08.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 93396/25.09.2024 și Modificarea de Tema nr. 2 din data 28.03.2025 înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 43946, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”
- ✓ Liste cu cantități de lucrări NCS Documentație Tehnică Modificare de Tema nr. 2 la CANTINA
- ✓ Liste cu cantități de lucrări NCS Documentație Tehnică Modificare de Tema nr. 2 la LOCUINTE
- ✓ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru strazile Maxim Gorki, Stanjenei și Burebista nr. 736/17.09.2024
- ✓ CD cu documentațiile Modificare de Tema la Cantina Socială și la Locuințe

Director executiv

Iorga Draguta

Manager Proiect

Mocioniu Adrian

Responsabil Tehnic

Racoschi Dan



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnica  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice si Logistica  
Nr. 51146/29.04.2025

APROB,  
Primar,  
Potor Dănuț Alexandru

REFERAT  
de aprobare a  
MODIFICARII de TEMA nr. 2 din 28.03.2025

Va supun spre aprobare Modificarea de Tema nr. 2 din 28.03.2025 pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA IN MUNICIPIUL SLOBOZIA- Construire Cantina Sociala ce sali de mese”

- În data de 13.03.2023 a fost semnat contractul nr. 44370 „Servicii de elaborare Proiect Tehnic, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari, inclusiv livrare si instalare echipamente/ dotari- cantina sociala al obiectivului de investitii: Constructie Complex Social Bora in Municipiul Slobozia” intre Autoritatea Contractanta si Asocierea formata din SC Cros Construct SRL- lider asociere si SC Dot Arhitecture & Engineering-asociat

Avand in vedere:

- In Solutia Tehnica, din Studiul de Fezabilitate, nu a fost prevazut iluminatul exterior al obiectivului;
- Necesitatea corelarii partii scrise din Proiectul Tehnic (oferta financiara cu 1 stalp de iluminat) cu partea desenata (plan de situatie cu 24 stalpi de iluminat);
- Solicitarea UAT Municipiul Slobozia nr. 80505/05.08.2024 de a suplimenta numarul de stalpi pentru iluminatul exterior cu 9 buc.;
- Nota de constatare nr. 1 din 26.08.2024, Dispozitia de santier nr. 1 din 29.08.2024 si Dispozitia de santier nr. 2, inregistrate la Primaria Slobozia cu nr. 93399/ 25.09.2024;
- Punctul de vedere al Directiei Urbanism nr. 94990/01.10.2024 prin care aduce la cunostinta ca., *modificarile enumerate in Dispozitia de santier se pot realiza dupa obtinerea unei Autorizatii de Construire- Modificare de Tema*”;
- Nota de constatare nr. 2 inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 30877/ 25.02.2025, referitoare la zidul de sprijin
- Documentatia Tehnica Modificare de Tema nr. 2, inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 43946/28.03.2025, prevede :
  - redimensionarea rampelor si scarilor de acces conform cu sistematizarea terenului;
  - suplimentarea numarului de stalpi de iluminat exterior;
  - repositionarea si redimensionarea trapelor de fum din zna bucatariei;
  - termosfumarea structurii metalice conform avizului ISU;
  - repositionarea portilor de acces pentru amplasarea PRM gaze;
  - propunere zid de sprijin pentru sustinerea malului pe limita de EST a incintei;
- Cantitatile de lucrari suplimentare, ce fac obiectul Documentatiei Tehnice Modificare de Tema, contin si articole noi pentru care se vor prezenta 3 oferte de pret;





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

- Articolele noi NCS2 vor fi în valoare de **266.381,13 lei fara TVA (316.993,55 lei cu TVA)**
  - articole pentru lucrari structura zid de sprijin
  - articole pentru instalatia de desfumare
  - articole pentru instalatia electrica exterioara
  - articole lucrari termospumare
  - articole instalatii electrice interioare 380 V
- Articolele existente in oferta initiala NCS1 vor fi în valoare de **162.477,31 lei fara TVA (193.347,99 lei cu TVA)**
  - articole pentru instalatia electrica interioara 220 V
  - articole pentru lucrari structura zid de sprijin
  - articole pentru instalatia electrica exterioara

**Total lucrari suplimentare în valoare de 428.858,44 lei fara TVA( 510.341,54 lei cu TVA)**

**Propun spre aprobare Documentatia Tehnica Modificar de Tema nr. 2**

Atasez acestui Referat:

- Contractul de lucrari nr. 44370/13.03.2023
- Adresa nr. 80505/ 05.08.2024 prin care se solicita suplimentarea numarului de stalpi
- Nota de Constatare nr. 1 din 26.08.2024, Dispozitia de santier nr. 1 si 2, inregistrate la Primaria Slobozia cu nr. 93399/ 25.09.2024 si Nota de constatare nr. 2 inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 30877/ 25.02.2025
- Adresa Directiei Urbanism nr. 94990/01.10.2024
- Documentatia Modificare de Tema nr. 2 inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 43946/28.03.2025
- Lista cu cantitatile de lucrari suplimentare, formularele F3
- Oferte de pret pentru lucrarile suplimentare NCS2: SC Acis Contractor SRL, SC ABC Best Painting SRL, SC Alfa Design SRL, SC Motocov Echipamente SRL, SC Facility Instal SRL, din care oferta SC Alfa Design fiind cea mai mica;
- Minuta nr. 2 30877/25.02.2025 intocmita cu ocazia intalnirii echipei de implementare a obiectivului cu constructorul SC Cros Construct
- Minuta nr. 3 44278/31.03.2025 intocmita cu ocazia intalnirii echipei de implementare a obiectivului cu constructorul SC Cros Construct
- Punctul de vedere al Serviciului Achizitii nr. 51115/28.04.2025

Director executiv  
Iorga Draguta

Manager Proiect  
Mocioniu Adrian

Responsabil tehnic,  
Racoschi Dan





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

Directia Tehnica  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice si Logistica  
Nr. 51154/29.04.2025

APROB,  
Primar,  
Potor Dănuț Alexandru

REFERAT  
de aprobare a  
MODIFICARII de TEMA nr. 2 din 28.03.2025

Va supun spre aprobare Modificarea de Tema nr. 2 din 28.03.2025 pentru obiectivul de investiții: „CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA IN MUNICIPIUL SLOBOZIA- Construire Locuinte Sociale tip container (modulare)”

- În data de 13.03.2023 a fost semnat contractul nr. 44372 „Servicii de elaborare Proiect Tehnic, Asistenta Tehnica din partea proiectantului si Executie lucrari, inclusiv livrare si instalare echipamente/ dotari- locuinte sociale al obiectivului de investitii: Constructie Complex Social Bora in Municipiul Slobozia” intre Autoritatea Contractanta si Asocierea formata din SC Cros Construct SRL- lider asociere si SC Dot Arhitecture & Engineering-asociat

Avand in vedere:

- In Solutia Tehnica, din Studiul de Fezabilitate, nu a fost prevazut iluminatul exterior al obiectivului;
- Necesitatea corelarii partii scrise din Proiectul Tehnic (oferta financiara cu 2 stalpi de iluminat) cu partea desenata (plan de situatie cu 36 stalpi de iluminat);
- Solicitarea UAT Municipiul Slobozia nr. 79186/ 31.07.2024 de a suplimenta cu 13 buc. numarul de stalpi pentru iluminatul exterior;
- Nota de constatare nr. 4 din 26.08.2024 si Dispozitia de santier nr. 5, inregistrate la Primaria Slobozia cu nr. 93396/ 25.09.2024;
- Punctul de vedere al Directiei Urbanism nr. 94990/01.10.2024 prin care aduce la cunostinta ca,, *modificarile enumerate in Dispozitia de santier se pot realiza dupa obtinerea unei Autorizatii de Construire- Modificare de Tema*”;
- Documentatia Tehnica Modificare de Tema nr. 2, inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 43946/28.03.2025, prevad:
  - suplimentarea numarului de stalpi de iluminat exterior cu 13 bucati;
  - repositionarea panourilor fotovoltaice
- Cantitatile de lucrari suplimentare, ce fac obiectul Documentatiei Tehnice Modificare de Tema, sunt doar pentru instalatia electrica exterioara si nu contin articole noi fata de oferta initiala;
- Lucrarile suplimentare sunt in valoare de 705.439,27 lei fara TVA ( 839.472,73 lei cu TVA), conform listelor cu cantitatile de lucrari.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

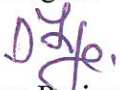
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

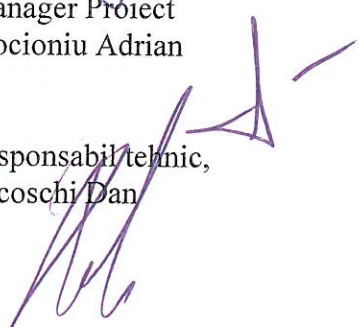
**Propun spre aprobare Documentatia Tehnica Modificar de Tema nr. 2**

Atasez acestui Referat:

- Contractul de lucrari nr. 44372/13.03.2023
- Adresa nr. 79186/ 31.07.2024 prin care se solicita suplimentarea numarului de stalpi
- Nota de Constatate nr. 4 si Dispozitia de Santier nr. 5 inregistrate la Primaria Slobozia cu nr. 93396/ 25.09.2024
- Adresa Directiei Urbanism nr. 94990/01.10.2024
- Documentatia Modificare de Tema nr. 2 inregistrata la Primaria Slobozia cu nr. 43946/28.03.2025
- Lista cu cantitatile de lucrari suplimentare, formularele F3
- Minuta nr. 2 30877/25.02.2025 intocmita cu ocazia intalnirii echipei de implementare a obiectivului cu constructorul SC Cros Construct
- Minuta nr. 3 44278/31.03.2025 intocmita cu ocazia intalnirii echipei de implementare a obiectivului cu constructorul SC Cros Construct
- Punctul de vedere al Serviciului Achizitii nr. 51121/28.04.2025

Director executiv  
Iorga Draguta

  
Manager Proiect  
Mocioniu Adrian

  
Responsabil tehnic,  
Racoschi Dan



**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării Construcție complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese- FAZA PTh+De**

| Nr. crt                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare ( fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       | Lei                 | Lei               | Lei                    |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 228,274.55          | 43,372.16         | 271,646.71             |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | <b>228,274.55</b>   | <b>43,372.16</b>  | <b>271,646.71</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 1                                                                                    | Rețele alimentare apa si canalizare                                                                                                                                   | 239,918.06          | 45,584.43         | 285,502.49             |
|                                                                                      | Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrica si                                                                                                        |                     |                   |                        |
| 2.2.                                                                                 | gaz                                                                                                                                                                   | 423,598.81          | 80,483.77         | 504,082.58             |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | <b>663,516.87</b>   | <b>126,068.21</b> | <b>789,585.08</b>      |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 13,000.00           | 2,470.00          | 15,470.00              |
|                                                                                      | 3.1.1. studii de teren                                                                                                                                                | 3,000.00            | 570.00            | 3,570.00               |
|                                                                                      | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9                   | 10,000.00           | 1,900.00          | 11,900.00              |
|                                                                                      | 3.1.4. alte studii                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 1,477.11            | 280.65            | 1,757.76               |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 6,000.00            | 1,140.00          | 7,140.00               |
| 5                                                                                    | Proiectare                                                                                                                                                            | 93,000.00           | 17,670.00         | 110,670.00             |
|                                                                                      | 3.5.1. tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.5.2. studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 24,000.00           | 4,560.00          | 28,560.00              |
|                                                                                      | 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00              |
|                                                                                      | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 12,000.00           | 2,280.00          | 14,280.00              |
|                                                                                      | 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 32,000.00           | 6,080.00          | 38,080.00              |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanța                                                                                                                                                           | 33,000.00           | 6,270.00          | 39,270.00              |
|                                                                                      | 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 33,000.00           | 6,270.00          | 39,270.00              |
|                                                                                      | 3.7.2. auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.8                                                                                  | Asistența tehnică                                                                                                                                                     | 38,000.00           | 7,220.00          | 45,220.00              |
|                                                                                      | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 14,000.00           | 2,660.00          | 16,660.00              |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 12,000.00           | 2,280.00          | 14,280.00              |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00            | 380.00            | 2,380.00               |
|                                                                                      | 3.8.2. dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 24,000.00           | 4,560.00          | 28,560.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>184,477.11</b>   | <b>35,050.65</b>  | <b>219,527.76</b>      |



| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 4.1                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                       | 3,905,004.06        | 741,950.77          | 4,646,954.83        |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                          | 49,431.89           | 9,392.06            | 58,823.95           |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                            | 397,401.00          | 75,506.19           | 472,907.19          |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                             | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 4.5                                          | Dotari                                                                                                                                          | 39,636.00           | 7,530.84            | 47,166.84           |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                          | <b>4,391,472.95</b> | <b>834,379.86</b>   | <b>5,225,852.81</b> |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                                           | 16,753.85           | 3,183.23            | 19,937.08           |
|                                              | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                      | 16,753.85           | 3,183.23            | 19,937.08           |
|                                              | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizari santierului                                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                       | 50,787.84           | 0.00                | 50,787.84           |
|                                              | 5.2.1.comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                              | 5.2.2.cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%                                                                   | 22,196.91           | 0.00                | 22,196.91           |
|                                              | 5.2.3.cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz.lucrarilor de constructii 0,1%                 | 4,439.38            | 0.00                | 4,439.38            |
|                                              | 5.2.4.cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%                                                                                    | 22,196.91           | 0.00                | 22,196.91           |
|                                              | 5.2.5.taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 % din valoarea autorizata din AC | 1,954.63            | 0.00                | 1,954.63            |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                               | 77,185.43           | 14,665.23           | 91,850.66           |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                      | 2,200.00            | 418.00              | 2,618.00            |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                          | <b>146,927.12</b>   | <b>18,266.46</b>    | <b>165,193.58</b>   |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                           | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                      | 0.00                | 0.00                | 0.00                |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         |                                                                                                                                                 | <b>5,614,668.60</b> | <b>1,057,137.34</b> | <b>6,671,805.94</b> |
| <b>Din CARE C+M</b>                          |                                                                                                                                                 |                     |                     |                     |
| 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1            |                                                                                                                                                 | <b>4,439,382.41</b> | <b>843,482.66</b>   | <b>5,282,865.07</b> |

Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Slobozia  
Primar: Potor Danut Alexandru

Manager Proiect: Mocioniu Adrian  
Responsabil Tehnic: Racoschi Dan

Data: .....

Intocmit,  
SC DOT ARCHITECTURE  
AND ENGINEERING SRL



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
CONSTRUIRE CANTINĂ SOCIALĂ CU SĂLI DE MESE”**

|                                                  |                         |
|--------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>6.671.805,94 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>5.282.865,07 lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>  | <b>5.614.668,60 lei</b> |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                   | <b>4.439.382,41 lei</b> |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>605 zile</b> |
|---------------------------------------|-----------------|



**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA- CONSTRUIRE**  
**LOCUINTE SOCIALE DE TIP CONTAINER- FAZA PTh+De**

| Nr. crt                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA)<br>Lei | TVA<br>Lei        | Valoare (inclusiv TVA)<br>Lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                         | 4                 | 5                             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 457,131.37                | 86,854.96         | 543,986.33                    |
| 1.3                                                                                  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                                                                                          | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | <b>457,131.37</b>         | <b>86,854.96</b>  | <b>543,986.33</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 2.1                                                                                  | Rețele alimentare apa si canalizare                                                                                                                                   | 366,287.21                | 69,594.57         | 435,881.78                    |
| 2.2                                                                                  | Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrica                                                                                                           | 696,223.77                | 132,282.52        | 828,506.29                    |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | <b>1,062,510.98</b>       | <b>201,877.09</b> | <b>1,264,388.07</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                                                                                       |                           |                   |                               |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 18,000.00                 | 3,420.00          | 21,420.00                     |
|                                                                                      | 3.1.1. studii de teren                                                                                                                                                | 3,000.00                  | 570.00            | 3,570.00                      |
|                                                                                      | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9                   | 15,000.00                 | 2,850.00          | 17,850.00                     |
|                                                                                      | 3.1.4. alte studii                                                                                                                                                    | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 3,144.19                  | 597.40            | 3,741.59                      |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 8,000.00                  | 1,520.00          | 9,520.00                      |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 101,000.00                | 19,190.00         | 120,190.00                    |
|                                                                                      | 3.5.1. tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.5.2. studiu de prefizabilitate                                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
|                                                                                      | 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 44,000.00                 | 8,360.00          | 52,360.00                     |
|                                                                                      | 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 25,000.00                 | 4,750.00          | 29,750.00                     |
|                                                                                      | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 10,000.00                 | 1,900.00          | 11,900.00                     |
|                                                                                      | 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 22,000.00                 | 4,180.00          | 26,180.00                     |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.7                                                                                  | Consultanța                                                                                                                                                           | 33,000.00                 | 6,270.00          | 39,270.00                     |
|                                                                                      | 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 33,000.00                 | 6,270.00          | 39,270.00                     |
|                                                                                      | 3.7.2. auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                      | 0.00              | 0.00                          |
| 3.8                                                                                  | Asistența tehnică                                                                                                                                                     | 24,000.00                 | 4,560.00          | 28,560.00                     |
|                                                                                      | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 5,000.00                  | 950.00            | 5,950.00                      |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrarilor                                                                                                                         | 3,000.00                  | 570.00            | 3,570.00                      |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00                  | 380.00            | 2,380.00                      |
|                                                                                      | 3.8.2. dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 19,000.00                 | 3,610.00          | 22,610.00                     |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>187,144.19</b>         | <b>35,557.40</b>  | <b>222,701.59</b>             |



| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 4.1                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                 | 5,146,620.17        | 977,857.83          | 6,124,478.00         |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                    | 49,816.33           | 9,465.10            | 59,281.43            |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                      | 1,766,782.17        | 335,688.61          | 2,102,470.78         |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                       | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5                                          | Dotari                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                        | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                    | <b>6,963,218.67</b> | <b>1,323,011.55</b> | <b>8,286,230.22</b>  |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                                     | 56,991.12           | 10,828.31           | 67,819.43            |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                      | 56,991.12           | 10,828.31           | 67,819.43            |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizari santierului                                                                                                  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                 | 67,944.96           | 0.00                | 67,944.96            |
| 5.2.1                                        | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                         | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2                                        | cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%                                                                   | 30,384.23           | 0.00                | 30,384.23            |
| 5.2.3                                        | cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz. lucrarilor de constructii 0,1%                | 6,076.85            | 0.00                | 6,076.85             |
| 5.2.4                                        | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%                                                                                    | 30,384.23           | 0.00                | 30,384.23            |
| 5.2.5                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 ‰ din valoarea autorizata din AC | 1,099.65            | 0.00                | 1,099.65             |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                         | 18,445.67           | 3,504.68            | 21,950.35            |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                | 2,000.00            | 380.00              | 2,380.00             |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                    | <b>145,381.75</b>   | <b>14,712.99</b>    | <b>160,094.74</b>    |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                     | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|                                              | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                         |                                                                                                                                           | <b>8,815,386.96</b> | <b>1,662,013.98</b> | <b>10,477,400.94</b> |
| <b>Din CARE C+M</b>                          |                                                                                                                                           |                     |                     |                      |
| 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1            |                                                                                                                                           | <b>6,076,846.20</b> | <b>1,154,600.78</b> | <b>7,231,446.98</b>  |

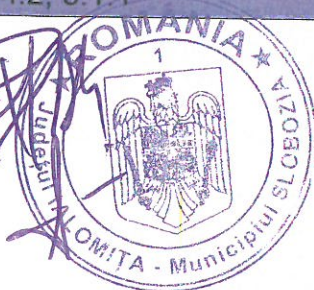
Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Slobozia  
Primar: Potor Dănuț Alexandru

Manager Proiect: Mocioniu Adrian  
Responsabil Tehnic: Racoschi Dan

Data: .....

Intocmit,

SC DOT ARCHITECTURE  
AND ENGINEERING SRL



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE DE TIP CONTAINER (MODULARE)”

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>10.477.400,94 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>7.231.446,98 lei</b>  |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA)         | <b>8.815.386,96 lei</b>  |
| Din care C+M (fără TVA)                          | <b>6.076.846,20 lei</b>  |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>672 zile</b> |
|---------------------------------------|-----------------|



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

*Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia - Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei și Burebista (De 752)*

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare fără TVA<br>lei | TVA<br>lei      | Valoare cu TVA<br>lei |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4               | 5                     |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                         |                 |                       |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                         |                 |                       |
| 2.1                                                                                              | Energie electrică                                                                                                                                            | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>0.00</b>             | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                         |                 |                       |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                       |                         |                 |                       |
| 3.1.1.                                                                                           | Studii de teren                                                                                                                                              | 2,000.00                | 380.00          | 2,380.00              |
| 3.1.2.                                                                                           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 2,000.00                | 380.00          | 2,380.00              |
| 3.1.3.                                                                                           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| <b>Total capitol 3.1</b>                                                                         |                                                                                                                                                              | <b>4,000.00</b>         | <b>760.00</b>   | <b>4,760.00</b>       |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2,637.39                | 501.10          | 3,138.49              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 5,000.00                | 950.00          | 5,950.00              |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                   |                         |                 |                       |
| 3.5.1.                                                                                           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 271,500.00              | 51,585.00       | 323,085.00            |
| 3.5.2.                                                                                           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 3.5.3.                                                                                           | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 3.5.4.                                                                                           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 21,500.00               | 4,085.00        | 25,585.00             |
| 3.5.5.                                                                                           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 190,000.00              | 36,100.00       | 226,100.00            |
| 3.5.6.                                                                                           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 10,000.00               | 1,900.00        | 11,900.00             |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 50,000.00               | 9,500.00        | 59,500.00             |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                  | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 34,000.00               | 6,460.00        | 40,460.00             |
| 3.8.1.                                                                                           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 16,722.69               | 3,177.31        | 19,900.00             |
| 3.8.1.1.                                                                                         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10,000.00               | 1,900.00        | 11,900.00             |
| 3.8.1.2.                                                                                         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,000.00                | 1,330.00        | 8,330.00              |
| 3.8.2.                                                                                           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 3,000.00                | 570.00          | 3,570.00              |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                              | <b>6,722.69</b>         | <b>1,277.31</b> | <b>8,000.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                         |                 |                       |
| 4.1                                                                                              | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 3,378,659.56            | 641,945.32      | 4,020,604.88          |
| 4.2                                                                                              | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |
| 4.3                                                                                              | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 0.00                    | 0.00            | 0.00                  |



|     |                                                                                                                                         |                     |                   |                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     |                     |                   |                     |
| 4.5 | Dotări                                                                                                                                  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6 | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | <b>Total capitol 4</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|     | <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                      | <b>3,378,659.56</b> | <b>641,945.32</b> | <b>4,020,604.88</b> |
| 5.1 | Organizare de șantier                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             |                     |                   |                     |
|     | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 37,165.26           | 0.00              | 37,165.26           |
|     | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     |                                                                                                                                         | 16,893.30           | 0.00              | 16,893.30           |
|     | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții |                     |                   |                     |
|     | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 3,378.66            | 0.00              | 3,378.66            |
|     | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 16,893.30           | 0.00              | 16,893.30           |
|     |                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                  | <b>2,000.00</b>     | <b>380.00</b>     | <b>2,380.00</b>     |
|     | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                         | <b>39,165.26</b>    | <b>380.00</b>     | <b>39,545.26</b>    |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | <b>Total capitol 6</b>                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|     | <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                    | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|     | <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                        | <b>3,749,684.89</b> | <b>705,378.73</b> | <b>4,455,063.63</b> |
|     |                                                                                                                                         | <b>3,378,659.56</b> | <b>641,945.32</b> | <b>4,020,604.88</b> |

Data întocmirii: 26.06.2023

Executant,  
S.C. EN ROAD BUILDING CONSTRUCTION S.R.L.

Beneficiar,  
Primăria Municipiului Slobozia



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
REABILITARE DRUMURI DE ACCES PE STRAZILE MAXIM GORKI,  
SDTANJENEI SI BUREBISTA”

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>4.455.063,63</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>4.020.604,88</b> |
| Valoarea totală a investiției (fără TVA)         | <b>3.749.684,89</b> |
| Din care C+M (fără TVA)                          | <b>3.378.659,56</b> |
| <b>2. Durata estimată de execuție</b>            | <b>8 luni</b>       |



**DEVIZ GENERAL HG 907/2016 - TOTAL**  
**privind cheltuielile necesare realizării Construcție complex social Bora - TOTALIZATOR**

| Nr. crt                                                                              | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA)  | TVA               | Valoare (inclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                                       | Lei                 | Lei               | Lei                    |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                                     | 3                   | 4                 | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 685,405.92          | 130,227.12        | 815,633.04             |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                                | <b>685,405.92</b>   | <b>130,227.12</b> | <b>815,633.04</b>      |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 2.1                                                                                  | Rețele alimentare apă și canalizare                                                                                                                                   | 606,205.27          | 115,179.00        | 721,384.27             |
| 2.2                                                                                  | Cheltuieli pentru racorduri alimentare cu energie electrică și gaz                                                                                                    | 1,119,822.58        | 212,766.29        | 1,332,588.87           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                                | <b>1,726,027.85</b> | <b>327,945.29</b> | <b>2,053,973.14</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                        |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                                | 33,000.00           | 6,270.00          | 39,270.00              |
|                                                                                      | 3.1.1. studii de teren                                                                                                                                                | 8,000.00            | 1,520.00          | 9,520.00               |
|                                                                                      | 3.1.2. raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.1.3. studii de specialitate Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată. Conform Legii 372/2005 art. 9                   | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00              |
|                                                                                      | 3.1.4. alte studii                                                                                                                                                    | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.2                                                                                  | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 7,258.69            | 1,379.15          | 8,637.84               |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00               |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 14,000.00           | 2,660.00          | 16,660.00              |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                            | 465,500.00          | 88,445.00         | 553,945.00             |
|                                                                                      | 3.5.1. tema de proiectare                                                                                                                                             | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.5.2. studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
|                                                                                      | 3.5.3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 89,500.00           | 17,005.00         | 106,505.00             |
|                                                                                      | 3.5.4. documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 240,000.00          | 45,600.00         | 285,600.00             |
|                                                                                      | 3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 32,000.00           | 6,080.00          | 38,080.00              |
|                                                                                      | 3.5.6. proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 104,000.00          | 19,760.00         | 123,760.00             |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                           | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00             |
|                                                                                      | 3.7.1. managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 100,000.00          | 19,000.00         | 119,000.00             |
|                                                                                      | 3.7.2. auditul financiar                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                   |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 78,722.69           | 14,957.31         | 93,680.00              |
|                                                                                      | 3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 29,000.00           | 5,510.00          | 34,510.00              |
|                                                                                      | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 22,000.00           | 4,180.00          | 26,180.00              |
|                                                                                      | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7,000.00            | 1,330.00          | 8,330.00               |
|                                                                                      | 3.8.2. dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 49,722.69           | 9,447.31          | 59,170.00              |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>703,481.38</b>   | <b>133,661.46</b> | <b>837,142.84</b>      |



| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                            |               |              |               |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| Cheltuieli pentru investitia de baza         |                                                                                                                                            |               |              |               |
| 4.1                                          | Constructii si instalatii                                                                                                                  | 12,430,283.79 | 2,361,753.92 | 14,792,037.71 |
| 4.2                                          | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                     | 99,248.22     | 18,857.16    | 118,105.38    |
| 4.3                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                       | 2,164,183.17  | 411,194.80   | 2,575,377.97  |
| 4.4                                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                        | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 4.5                                          | Dotari                                                                                                                                     | 39,636.00     | 7,530.84     | 47,166.84     |
| 4.6                                          | Active necorporale                                                                                                                         | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOL 4                              |                                                                                                                                            | 14,733,351.18 | 2,799,336.72 | 17,532,687.90 |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                            |               |              |               |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                            |               |              |               |
| 5.1                                          | Organizare de santier                                                                                                                      | 73,744.97     | 14,011.54    | 87,756.51     |
| 5.1.1                                        | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                       | 73,744.97     | 14,011.54    | 87,756.51     |
| 5.1.2                                        | Cheltuieli conexe organizari santierului                                                                                                   | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2                                          | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                  | 155,898.05    | 0.00         | 155,898.05    |
| 5.2.1                                        | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                          | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 5.2.2                                        | cota aferentă ISC pt controlul calitatii lucrarilor de construcții 0,5%                                                                    | 69,474.44     | 0.00         | 69,474.44     |
| 5.2.3                                        | cota aferentă ISC pt controlul statului in amenjarea teritoriului , urbanism si pt autoriz.lucrarilor de constructii 0,1%                  | 13,894.89     | 0.00         | 13,894.89     |
| 5.2.4                                        | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5%                                                                                     | 69,474.44     | 0.00         | 69,474.44     |
| 5.2.5                                        | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare - timbrul arhitecturii 0,5 %0 din valoarea autorizata din AC | 3,054.28      | 0.00         | 3,054.28      |
| 5.3                                          | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                          | 95,631.10     | 18,169.91    | 113,801.01    |
| 5.4                                          | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                 | 6,200.00      | 1,178.00     | 7,378.00      |
| TOTAL CAPITOL 5                              |                                                                                                                                            | 331,474.12    | 33,359.45    | 364,833.57    |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                            |               |              |               |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                            |               |              |               |
| 6.1                                          | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                      | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| 6.2                                          | Probe tehnologice si teste                                                                                                                 | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL CAPITOL 6                              |                                                                                                                                            | 0.00          | 0.00         | 0.00          |
| TOTAL GENERAL                                |                                                                                                                                            | 18,179,740.45 | 3,424,530.06 | 21,604,270.51 |
| Din CARE C+M                                 |                                                                                                                                            |               |              |               |
| 1.2,1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1             |                                                                                                                                            | 13,894,888.17 | 2,640,028.75 | 16,534,916.92 |

Beneficiar/Investitor,  
UAT Municipiul Slobozia  
Primar: Potor Dănuț Alexandru

Manager Proiect: Mocioniu Adrian  
Responsabil Tehnic: Racoschi Dan

Data: .....

Intocmit,

SC DOT ARCHITECTURE  
AND ENGINEERING SRL



Anexa nr. 7 la HCL nr.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AFERENȚI  
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
„CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA- ”

|                                                  |                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>1. Valoarea totală a investiției (cu TVA)</b> | <b>21.604.270,51 lei</b> |
| <b>Din care C+M (cu TVA)</b>                     | <b>16.534.916,92 lei</b> |
| <b>Valoarea totală a investiției (fără TVA)</b>  | <b>18.179.740,45 lei</b> |
| <b>Din care C+M (fără TVA)</b>                   | <b>13.894.888,17 lei</b> |

|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>2. Durata estimată de execuție</b> | <b>672 zile</b> |
|---------------------------------------|-----------------|

## DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

### “ Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia”

#### **Necesitatea și oportunitatea proiectului**

Obiectivul de investiții are ca scop principal construcția unui complex social în cartierul Bora al Municipiului Slobozia, pe doua amplasamente diferite, care vor fi unite de rețeaua de străzi, care urmează a fi reabilitată prin proiect, rețea care face legătura amplasamentului investiției de pe strada General Magheru nr. 115 cu DJ201.

Obiectivul general al investiției Construcție Complex Social Bora în Municipiul Slobozia îl constituie promovarea dezvoltării resurselor umane și a incluziunii sociale prin asigurarea unor locuințe, unei cantine cu săli de mese și infrastructură drumuri pentru persoanele defavorizate și este cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

Obiectivele specifice ale proiectului vizează:

- Înființarea prin construire a unui complex social, în municipiul Slobozia, care să contribuie la identificarea celor mai bune alternative care să permită asigurarea bunăstării, dezvoltarea deplină și armonioasă a beneficiarilor acestui obiectiv de investiții
- Asigurarea accesibilității pentru categoriile dezavantajate, prin crearea unui cadru adecvat prin construirea locuințelor sociale de tip modular, a unei cantine cu săli de mese și al facilității utilizării unei infrastructuri rutiere de calitate
- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor sociale astfel încât sistemul să aducă beneficii reale cetățenilor Municipiului Slobozia
- Creșterea capacității de acțiune în domeniul social la nivel local, adaptat nevoilor sociale și resurselor disponibile
- Combaterea riscului de excluziune socială și îmbunătățirea serviciilor sociale acordate de către municipalitate
- Dezvoltarea locală a Municipiului Slobozia, ca urmare a dezvoltării infrastructurii cartierului
- Îmbunătățirea condițiilor de locuire, precum și a accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

#### **Indicatori de realizare ai proiectului**

Obiectivul de investiție vizat “Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia” este în suprafață de 2563.75 mp, din care 1732,8 mp suprafață construită platforme betonate (din care 777, 6 mp - suprafață construită containere locuințe, 830,95 mp - suprafață construită cantină socială).

#### **Situația actuală**

Cele mai stringente probleme ale comunităților vulnerabile sunt: lipsa locurilor de muncă, problemele legate de infrastructura locală și anume mobilitatea urbană, starea străzilor și drumurilor din Zona Urbană Marginalizată, condițiile de locuire în cartierele mărginașe, serviciile publice sociale, medicale, socio-medicale și educaționale.

Toate acestea contribuie la un nivel de trai scăzut pentru cetățenii zonelor urbane marginalizate, aspecte care au fost prezentate pe larg în cadrul SDL.

Pentru a le rezolva cel puțin parțial, soluția autorității publice locale și a societății civile a fost înființarea Grupului de Acțiune Locală și accesarea de fonduri europene structurale și de investiții



atât pentru infrastructură cât și pentru dezvoltarea ocupării, educației, pentru asigurarea unor servicii de bază precum cele medicale, de transport, utilități.

Principalele probleme identificate în comunitatea marginalizată sunt:

- Inexistența unui spațiu adecvat de cazare pentru familiile aflate în dificultate (fără venituri, rămase fără locuință în urma unor calamități, mame abuzate, condiții insalubre de locuit etc.).

Conform datelor furnizate de către Direcția de Asistență Socială Slobozia, imobilul cu destinația locuințe sociale din Str. Viilor, nr. 61 prezintă următoarele degradări: tencuieli căzute parțial, zugrăveli învechite, compartimentări necorespunzătoare pentru un bloc de locuințe, instalații electrice necorespunzătoare, instalații sanitare deteriorate, lipsa unui sistem de încălzire, lipsa bucătăriilor și a grupurilor sanitare pentru fiecare garsonieră.

- Spațiu insuficient pentru pregătirea și servirea mesei oferite persoanelor asistate social. Din datele Direcției de Asistență Socială Slobozia, în cadrul Cantinei Sociale sunt asigurate un număr de 110 locuri la mese pentru un număr mediu zilnic/săptămânal de 200 de beneficiari.

Menționăm că există doar o Cantină Socială care deservește tot teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, iar în cazul beneficiarilor din cartierul Bora, servirea mesei se face printr-un furnizor privat de alimentație publică datorită distanței între domiciliu și Cantina Socială Slobozia.

Conform Strategiei de Dezvoltare Locală, infrastructura rutieră din teritoriul identificat ca Zona Urbană Marginalizată a Municipiului Slobozia este într-o stare avansată de degradare, fiind necesare lucrări de modernizare și reabilitare în cartierul Bora: Străzile Burebista, Stanjenei și Maxim Gorki prezintă următoarele caracteristici:

- carosabil deteriorat, din macadam; pe alocuri drumurile sunt din pământ;

- în carosabil sunt gropi unde se adună apa, umectând corpul drumului;
- apa pluvială pătrunde în corpul drumului reducând capacitatea portantă.

Prin acest obiectiv de investiții, se vor realiza:

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deserveite.
- Asigurarea condițiilor minime pentru un trai decent din punct de vedere locativ.
- Aducerea mai aproape a serviciilor sociale pe care le poate furniza U.A.T. Municipiul Slobozia către beneficiarii acestora, eliminând bariere de distanță și cost pe care le-ar putea genera.

- Crearea unor spații adecvate care să asigure cetățenilor aflați în dificultate, condiții pentru cazare și masă.

- Îmbunătățirea accesului la servicii de infrastructură și utilități publice în comunitățile marginalizate.

- Facilitarea accesului în complexul social și oferirea unor condiții optime de acces rutier pentru locuitorii cartierului.

- Asigurarea accesului în condiții de siguranță la drumurile naționale, județene, locale al cetățenilor;

- Dorința autorităților locale de a asigura un mediu de viață curat și sănătos locuitorilor;
- Dezvoltarea potențialului economic;
- Eliminarea apariției unor posibile accidente rutiere;
- Corelarea obiectivelor autorității locale cu cele ale comunității marginalizate în scopul asigurării unor căi de transport moderne.

U.A.T. Municipiul Slobozia a luat în considerare faptul că, pentru a asigura condiții adecvate de trai necesare grupurilor vulnerabile se recomandă măsuri suplimentare pentru integrarea socială a grupului de romi;

- Se recomandă creșterea numărului de locuințe prin construirea de locuințe sociale;
- Se recomandă măsuri pentru asigurarea condițiilor de salubritate;
- Se recomandă ecologizarea terenurilor atât îmbunătățirea imaginii orașului, cât și pentru introducerea acestora în circuitul economic;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea unor locuințe sigure în exploatare, cu minimum de utilități necesare unui trai decent;

- Se recomandă măsuri pentru asigurarea de locuințe pentru familiile cu venituri mici, dezavantajate din punct de vedere social;

- Se recomandă creșterea gradului de implicare a autorităților prin asistența socială în vederea conștientizării familiilor dezavantajate, inclusiv a celor de etnie rromă, asupra importanței educației copiilor, prin oferirea unui mediu propice dezvoltării individuale și sociale durabile.

Se urmărește elaborarea și punerea în aplicare a unor programe care vizează promovarea inovării sociale în rândul grupurilor celor mai vulnerabile.

La nivel național, statul roman va trebui să definească și să pună în aplicare măsuri care vizează situația specifică a grupurilor cu un grad de risc ridicat (familii monoparentale, femeile în vârstă, minoritățile, rromii, persoanele cu handicap și persoanele fără adăpost).

Lipsa unei locuințe reprezintă un factor important al excluziunii sociale influențând direct gradul de educație al individului, lipsa de calificare, conducând astfel la o lipsă a participării acestuia în economia formală.

Grupurile cu risc ridicat de excluziune socială sunt: copii ajunși în stradă, tinerii care părăsesc centrele de plasament, familiile dezorganizate, persoanele vârstnice, persoanele cu dizabilități fără sustinatori legali și cu un grad de dependent socio-economico-medical, victimele violenței în familie, persoanele fără adăpost, șomeri de lungă durată, precum și o parte semnificativă a populației de rromi, care acumulează mai multe dizabilități sociale.

Autoritatea publică locală și-a manifestat în permanență interesul pentru acoperirea cerințelor pe plan local și rezolvarea poate a celei mai prioritare necesități la nivelul localității, respectiv lipsa de locuințe având în vedere faptul că în prezent, soluții de rezolvare a lipsei de locuințe există numai pentru câteva cazuri sociale individuale, fără ca problema colectivă majoră să poată fi depășită.

Având în vedere situația economică actuală, precum și necesitatea asigurării unui fond de locuințe se impune îmbunătățirea infrastructurii de acest tip, precum și crearea infrastructurii de drumuri adecvate.

### **Descrierea soluției propuse**

Complexul cuprinde locuințe sociale de tip container, o cantină socială cu săli de mese și infrastructură drumuri de acces pe străzile Maxim Gorki, Stânjenei și Burebista.

Obiectivele investiției sunt:

- Construire locuințe sociale de tip container;
- Construire cantină socială cu săli de mese;
- Reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;

Locuințele sociale se vor construi pe amplasamentul de pe strada General Magheru nr. 115 cu suprafața de 6649 mp care este situat în partea de sud-est a cartierului Bora, Municipiul Slobozia, județul Ialomița.

Terenul identificat prin cartea funciara nr. 34996 și nr. cadastral 1446, este situat în intravilan și este adiacent străzilor General Magheru, Burebista, Stânjenei și Maxim Gorki.

Cantina socială cu săli de mese se va construi pe amplasamentul de pe strada Maxim Gorki nr. 18B, cu suprafața de 3877 mp care este situat în partea central sudică a cartierului Bora și partea sud estică a municipiului Slobozia, județul Ialomița. Terenul identificat prin cartea funciara nr. 39794 și nr. cadastral 39794, este situat în intravilan și este adiacent străzii Maxim Gorki.

Infrastructura rutieră cu lungimea de 1798 m care se va reabilita este constituită din:

-Strada Maxim Gorki Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Stânjenei Lungime carosabil = 921 m. Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Stânjenei Delimitare: de la Strada General Magheru la Strada Maxim Gorki Lungime carosabil = 826 m. Îmbrăcăminte carosabil – macadam

-Strada Burebista Delimitare: de la Strada General Magheru la Nr. Cad. 1446 Lungime carosabil = 51 m. Îmbrăcămintă - pământ.

Se au în vedere:

- construcție locuințe sociale modulare dotate cu panouri fotovoltaice;
- construcție clădire pentru cantină și săli de mese, independentă față de cea pentru spațiile de cazare, dotată cu panouri fotovoltaice;
- racordarea la toate utilitățile;
- dotări construcții;
- reabilitare infrastructură rutieră care deservește complexul;
- amenajare alei și spații verzi.

Locuințele vor fi compartimentate astfel încât să asigure spațiu suficient pentru cele 36 de familii identificate ca fiind în dificultate pe raza Municipiului Slobozia, urmând a fi suplimentate până la maxim 152 de unități locative. Compartimentarea locuințelor se va face astfel încât să poată răspunde nevoilor impuse de numărul diferit de membri din familiile care vor beneficia de cazarea în complex.

Valoarea totală a proiectului "Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia" este în cuantum de 21.604.270,51 lei ( inclusiv TVA).

Valoarea eligibilă a proiectului "Construcție Complex social Bora în Municipiul Slobozia" este în cuantum de 16.145.579,82 lei ( inclusiv TVA).

Contribuția proprie în proiect a Municipiului Slobozia este în valoare de 5.781.602,30 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 5.458.690,69 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 322.911,61 lei.

Astfel, obiectivul de investiții este în concordanță cu Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Slobozia pe baza căreia se accesează finanțarea în cadrul Priorității de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC),, aferentă măsurii "Construirea de locuințe sociale modulare și cantină socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe impropii sau adăposturi improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea minimă a acestora, inclusiv asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite"

Responsabil Tehnic  
Racoschi Dan





CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA IN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA CU SALA DE MESE

NOTA DE CONSTATARE

Numar nota de constatare: 1

Incheiata in data de: 26.08.2024

Participanti:

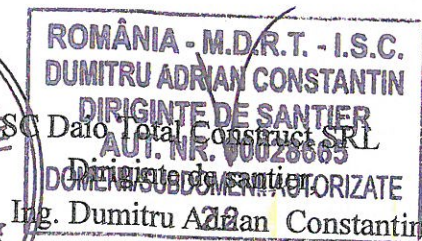
- Ing. DUMITRU ADRIAN-CONSTANTIN – diriginte de santier – SC Daio Total Construct SRL
- Ing. Iordache George Liviu - diriginte de santier – SC Daio Total Construct SRL
- Ing. LAZARESCU MIHAITA- SC CROS CONSTRUCT SRL

Constatari:

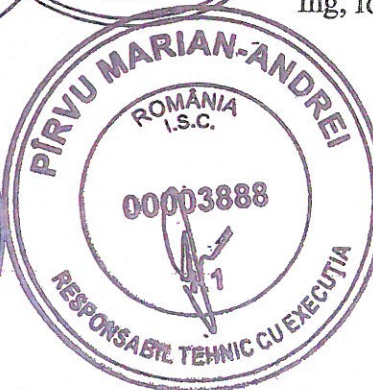
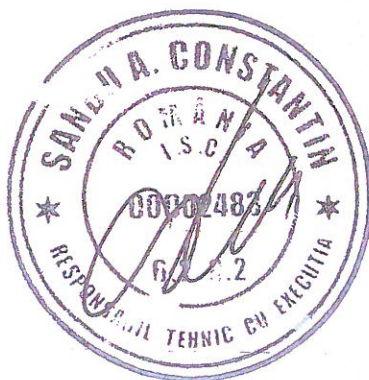
1. In urma verificarii listei de cantitati de lucrari pentru Instalatia de Iluminat exterioara s-a constatat existenta unui numar de o bucata stalp iluminat , cantitate insuficienta pentru asigurarea unei conditii optime de exploatare a spatiilor din amplasament .
2. In urma inceperii executiei lucrarilor sa constatat faptul ca in zona in care a fost prevazut a se excuta bazinu pentru rezerva de apa ,terenul este instabil prezentand pericol de dislocare a acestuia, fiind necesara mutarea pozitiei bazinului .
3. In urma executiei sapaturii pentru executia bazinului pentru rezerva de apa ,s-a constatat ca nivelul panzei freatice este la o cota superioara cotei sapaturii ,fiind necesara adaptarea forme bazinului .

Prezenta Nota de constatare a fost incheiata astazi, 26.08.2024 si va fi transmisa proiectantului, in vederea luarii masurilor care se impun.

SC Crosconstruct SRL  
Sef santier  
Ing. Lazarescu Mihaela



Diriginte de santier –  
Ing. Iordache Liviu George





CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BORA IN MUNICIPIUL SLOBOZIA-  
CONSTRUIRE CANTINA SOCIALA CU SALA DE MESE

NOTA DE CONSTATARE

Numar nota de constatare: 2

Incheiata in data de: 25.02.2025

Participantii:

- Ing. DUMITRU ADRIAN-CONSTANTIN - diriginte de santier - SC Daio Total Construct SRL
- Ing. LAZARESCU MIHAITA - SC CROS CONSTRUCT SRL

Constatari:

1. Avand in vedere Informarea Directiei de Asistent Sociala Slobozia , referitoare la cerintele stipulate in Ordinul 976/1998, necesare obtinerii Licentei de Functionare ca si Cantina Sociala , solicitam urmatoarele :
  - Sa se monteze prize 220v si 380v in camera P-12 carne-lactate , P-07 Bucatarie , P-11 Camara de Zi , P-10 -oua , in vederea alimentarii figiderelor si a viitoarelor echipamente ce vor desevi Cantina Sociala.
  - Sa se scoata pragurile usilor termopan de acces beneficiari (mai putin cele rezistente la foc )
  - Sa se confectioneze site anti insecte la toate ferestrele si sa se deschida spre exterior .
2. Pentru a se pute impementa Modificarea de Tema asteptam urmatoarele modificari in documentatia DTAC:
  - Iluminatul exterior va fi suplimentat de la 1 stalp la 10 stalpi , pentru cei 9 stalpi suplimentari asteptam lista de cantitati si valori ce implica implementarea lor .
  - Pe latara de EST a limitei de proprietate malul este foarte abrupt si s-a constatat necesitatea constructiei unui zid de sprjin .
  - In documentatia DTAC constructorul va efectua toate modificarile ,atat parte desenata cat si scrisa .

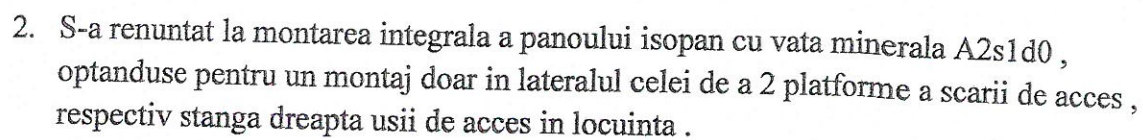
Prezenta Nota de constatare a fost incheiata astazi, 25.02.2025 si va fi transmisa proiectantului, in vederea luarii masurilor care se impun.

SC Crosconstruct SRL  
Sef santier,  
Ing. Lazarescu Mihaita



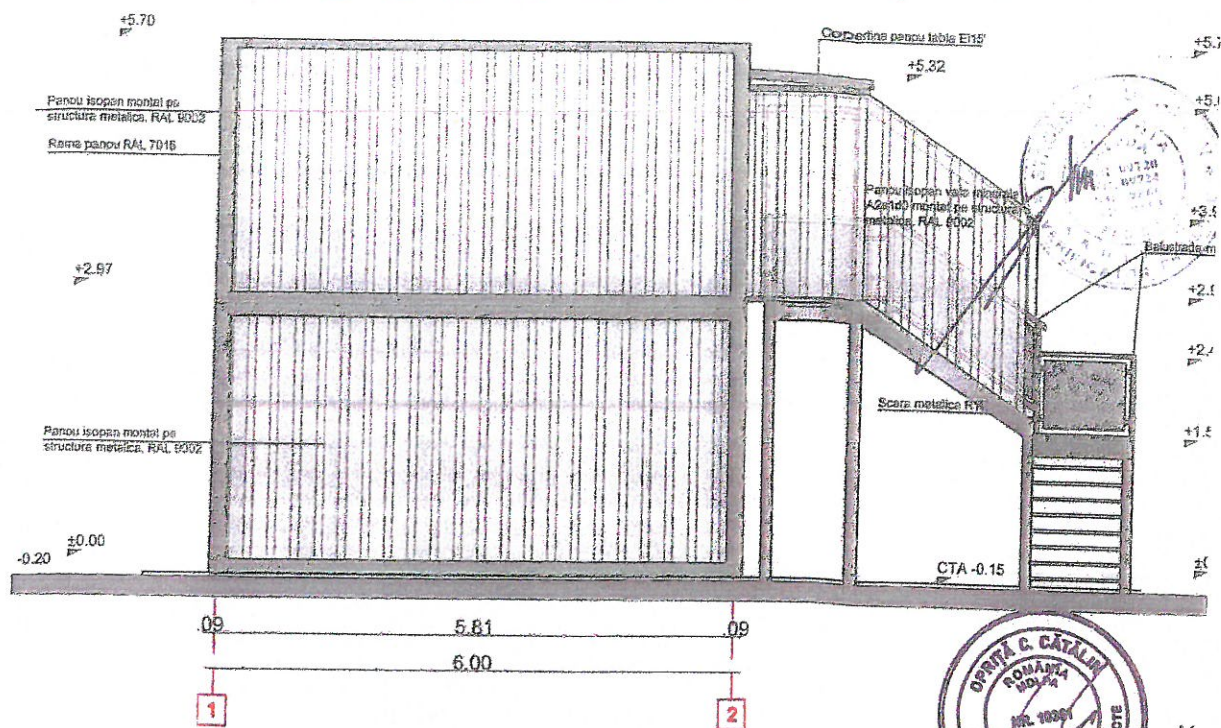






CATEGORIA D. CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA I.





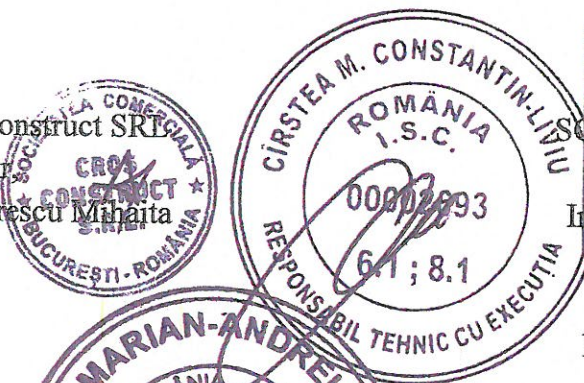
ADA LATERALA EST

CATEGORIA D, CLASA DE IMPORTANTA IV, GRAD DE REZISTENTA LA FOC  
verificator cerința:

- In urma verificarii listei de cantitati de lucrari pentru **Instalatia de Iluminat exterioara** s-a constatat existenta unui numar de doua bucati stalp iluminat, **cantitate insuficienta** pentru asigurarea unei **conditii optime de exploatare a spatiilor din amplasament**.

Prezenta Nota de constatare a fost incheiata astazi, 26.08.2024 si va fi transmisa proiectantului, in vederea luarii masurilor care se impun.

SC Croscconstruct SRL  
Sef santier  
Ing. Lazarescu Mihaita



ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
DUMITRU ADRIAN CONSTANTIN  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00028665  
DOMENII/SUBDOMENII AUTORIZATE  
Ing. Dumitru Adrian Constantin  
2.2

Diriginte de santier –  
Ing, Iordache Liviu George

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
IORDACHE GEORGE LIVIU  
DIRIGINTE DE ȘANTIER  
AUT. NR. 00022591 / 18.05.20  
Domenii / Subdomenii  
8.1; 8.2



Lucrarea: 0030 CANTINA SOCIALA

| Borderou NR-uri si NCS-uri                             |                         |             |                       |                |           |               |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------------|----------------|-----------|---------------|
|                                                        | Denumire                | Valoare C+M | Valoare echip.+dotari | Valoare totala | TVA       | Valoare + TVA |
| 0                                                      | 1                       | 2           | 3                     | 4 = 2+3        | 5         | 6 = 4+5       |
| <b>Obiect: OB1 CANTINA SOCIALA</b>                     |                         |             |                       |                |           |               |
| <b>Categorie: CAT02 STRUCTURA</b>                      |                         |             |                       |                |           |               |
| 1                                                      | NCS: NCS1 NCS1-DS       | 39.194,17   |                       | 39.194,17      | 7.446,89  | 46.641,06     |
| 2                                                      | NCS: NCS2 NCS2-DS       | 177.839,88  |                       | 177.839,88     | 33.789,58 | 211.629,46    |
|                                                        | <b>TOTAL NR deviz</b>   | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00      | 0,00          |
|                                                        | <b>TOTAL NCS deviz</b>  | 217.034,05  | 0,00                  | 217.034,05     | 41.236,47 | 258.270,52    |
| <b>Categorie: CAT03 ARHITECTURA</b>                    |                         |             |                       |                |           |               |
| 3                                                      | NCS: NCS2 NCS2-DS       | 27.674,48   |                       | 27.674,48      | 5.258,15  | 32.932,63     |
|                                                        | <b>TOTAL NR deviz</b>   | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00      | 0,00          |
|                                                        | <b>TOTAL NCS deviz</b>  | 27.674,48   | 0,00                  | 27.674,48      | 5.258,15  | 32.932,63     |
| <b>Categorie: CAT10 INSTALATII ELECTRICE</b>           |                         |             |                       |                |           |               |
| 4                                                      | NCS: NCS1 NCS1-DS       | 39.485,97   |                       | 39.485,97      | 7.502,33  | 46.988,30     |
| 5                                                      | NCS: NCS2 NCS2-DS       | 60.866,77   |                       | 60.866,77      | 11.564,69 | 72.431,46     |
|                                                        | <b>TOTAL NR deviz</b>   | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00      | 0,00          |
|                                                        | <b>TOTAL NCS deviz</b>  | 100.352,74  | 0,00                  | 100.352,74     | 19.067,02 | 119.419,76    |
| <b>Categorie: CAT11 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR</b> |                         |             |                       |                |           |               |
| 6                                                      | NCS: NCS1 NCS1-DS       | 83.797,17   |                       | 83.797,17      | 15.921,46 | 99.718,63     |
|                                                        | <b>TOTAL NR deviz</b>   | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00      | 0,00          |
|                                                        | <b>TOTAL NCS deviz</b>  | 83.797,17   | 0,00                  | 83.797,17      | 15.921,46 | 99.718,63     |
|                                                        | <b>TOTAL NR obiect</b>  | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00      | 0,00          |
|                                                        | <b>TOTAL NCS obiect</b> | 428.858,44  | 0,00                  | 428.858,44     | 81.483,10 | 510.341,54    |

| Executant E009    Obiectiv 0030 |   |            |      |            |           |            | [ron] |
|---------------------------------|---|------------|------|------------|-----------|------------|-------|
| 0                               | 1 | 2          | 3    | 4 = 2+3    | 5         | 6 = 4+5    |       |
| TOTAL NR lucrare                |   | 0,00       | 0,00 | 0,00       | 0,00      | 0,00       |       |
| TOTAL NCS lucrare               |   | 428.858,44 | 0,00 | 428.858,44 | 81.483,10 | 510.341,54 |       |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT





# Formular F3

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese  
CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA  
Categorii de lucrari: CAT02 STRUCTURA  
N.C.S.: NCSI NCSI-DS

| Nr. crt.                                                        | Capitolul de lucrari                               |                  | U. M.     | Cantitatea          | Pretul unitar  |              | Valoare |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------|---------------------|----------------|--------------|---------|
|                                                                 | Simbol                                             | Denumire resursa |           |                     | a) materiale   | b) manopera  |         |
|                                                                 | Observatii                                         | Corectii         |           |                     | c) utilaj      | d) transport |         |
|                                                                 | Liste anexe                                        |                  |           |                     | Total(a+b+c+d) |              |         |
| SECTIUNE TEHNICA                                                |                                                    |                  |           | SECTIUNE FINANCIARA |                |              |         |
| 0                                                               | 1                                                  | 2                | 3         | 4                   | 5              |              |         |
| 1                                                               | TSC02A1                                            | 82 SUTE MC       | 2,04400   | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT  |                  |           | 394,06              | 805,46         |              |         |
|                                                                 | UMIDIT.NATUR.DESC.DEP.TER.CAT.1                    |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | ncs                                                |                  |           | 394,06              | 805,46         |              |         |
| 2                                                               | RPCA06B                                            | 02 M CUB         | 50,74000  | 3,00                | 152,22         |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 16,94               | 859,29         |              |         |
|                                                                 | UMPLUTURA DE PAMINT,EXEC.IN STR.ORIZONTALE,20-30 C |                  |           | 1,63                | 82,91          |              |         |
|                                                                 | M GROSIME,UDATA SI BATUTA CU PL. VIBRATOARE,<20 MC |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | ncs                                                |                  |           | 21,57               | 1094,42        |              |         |
| 5                                                               | TE06C1                                             | 82 MP            | 475,00000 | 19,32               | 9179,21        |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 3,38                | 1607,23        |              |         |
|                                                                 | PLASA DE ARMATURA SUDATA TIP STNB D=6MM OCHIURILE  |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | 100X100MM                                          |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | ncs                                                |                  |           | 22,71               | 10786,44       |              |         |
| 8                                                               | CA02A1                                             | 82 M CUB         | 28,73300  | 423,46              | 12167,28       |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 94,84               | 2724,94        |              |         |
|                                                                 | TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII IZOLATE CU VOLUM < |                  |           | 2,24                | 64,43          |              |         |
|                                                                 | 3MC                                                |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | ncs                                                |                  |           | 520,54              | 14956,65       |              |         |
| L:10173 -0243:2100983 -BETON DE CIMENT CLASA C25/20 (BC25/B330) |                                                    |                  |           |                     |                |              |         |
| 12                                                              | CC02C                                              | 99 KG            | 163,00000 | 4,61                | 751,84         |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 1,33                | 216,89         |              |         |
|                                                                 | ARMATFASONATE SI MONT IN GRINZI,STALPI C-TII CU H= |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | 35 M D<8 MM                                        |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | NCS                                                |                  |           | 5,94                | 968,73         |              |         |
| L:LC07A -0009:2010014 -OTEL BETON PROFIL BST500S                |                                                    |                  |           |                     |                |              |         |
| 40                                                              | TSD04C1                                            | 82 M CUB         | 152,23000 | 0,10                | 15,22          |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 17,90               | 2725,35        |              |         |
|                                                                 | COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRA |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | T.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 20CM GROS.T.NECOZIV      |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 18,00               | 2740,57        |              |         |
| 41                                                              | TSD01A1                                            | 82 M CUB         | 152,23000 | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 4,43                | 673,97         |              |         |
|                                                                 | IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 | RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN USOR          |                  |           | 0,00                | 0,00           |              |         |
|                                                                 |                                                    |                  |           | 4,43                | 673,97         |              |         |



## Formular F3

| ExecutantE009              | Obiectiv0030                         | ObiOB1  | CateCAT02             | NCNCS    | [ ron ] |           |
|----------------------------|--------------------------------------|---------|-----------------------|----------|---------|-----------|
| 0                          | 1                                    | 2       | 3                     | 1        | 4       | 5         |
| 42                         | TRA01A10                             | 82 TONE | 65,97000              |          | 0,00    | 0,00      |
|                            |                                      |         |                       |          | 0,00    | 0,00      |
|                            | ASIM TRANSPORTUL RUTIER PAMANT MOLOZ |         |                       |          | 0,00    | 0,00      |
|                            |                                      |         |                       |          | 25,92   | 1709,94   |
|                            |                                      |         |                       |          | 25,92   | 1709,94   |
| Cheltuieli directe         |                                      |         | 22.265,77             | 8.807,66 | 952,80  | 33.736,17 |
| Alte cheltuieli directe    |                                      |         |                       |          |         |           |
| Contrib.Asigutat.Munca     |                                      |         | 2,250%                | 198,17   |         | 198,17    |
| TOTAL CHELT. DIRECTE       |                                      |         | 22.265,77             | 9.005,84 | 952,80  | 33.934,34 |
| Cheltuieli indirecte       |                                      |         | Io = 10,000% x To     |          |         | 3.393,43  |
| Profit                     |                                      |         | Po = 5,000% x (To+Io) |          |         | 1.866,39  |
| TOTAL GENERAL pe categorie |                                      |         | Vo = To+Io+Po         |          |         | 39.194,17 |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT





## Formular C6

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

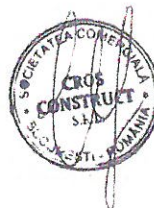
N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

| Nr. crt.                                                | Cod     | U/M    | Consumurile<br>cf. oferta | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea<br>(tone) |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| 0                                                       | 1       | 2      | 3                         | 4             | 5 = 3 X 4       | 6                   |
| 1                                                       | 2004268 | BUCATA | 38,000                    | 240,00        | 9.120,00        | 2,547               |
| PLASA SUDATA PT.B.A.DIN OL 37 TIP 118G-296 S438/3-80    |         |        |                           |               |                 |                     |
| 2                                                       | 2010014 | KG     | 167,075                   | 4,50          | 751,84          | 0,000               |
| OTEL BETON PROFIL BST500S                               |         |        |                           |               |                 |                     |
| 3                                                       | 2100983 | M CUB  | 28,962                    | 420,00        | 12.164,40       | 0,000               |
| BETON DE CIMENT CLASA C25/20 (BC25/B330)                |         |        |                           |               |                 |                     |
| 4                                                       | 3803166 | KG     | 7,125                     | 8,31          | 59,21           | 0,007               |
| BARMA MOALE OBISNUITA D= 1,5 OL32 S 889                 |         |        |                           |               |                 |                     |
| 5                                                       | 6202806 | M CUB  | 20,297                    | 1,00          | 20,30           | 20,297              |
| APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE |         |        |                           |               |                 |                     |
| 6                                                       | 6202818 | M CUB  | 2,873                     | 1,00          | 2,87            | 2,873               |
| APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA    |         |        |                           |               |                 |                     |
| 7                                                       | 8001540 | M CUB  | 73,573                    | 2,00          | 147,15          | 0,000               |
| PAMANT DE UMPLUTURA DIN TEREN CAT. I-IV                 |         |        |                           |               |                 |                     |
| Total M:                                                |         |        |                           |               | 22.265,77       | 25,724              |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular C7

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt. | Cod Denumirea meseriei         | Consumuri (om/ore) cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea (exclusiv TVA) | Procentul [ron] romani |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| 0        | 1                              | 2                                      | 3             | 4 = 2 X 3               | 5                      |
| 1        | 0010222                        | 19,53840                               | 24,19         | 472,69                  | 100,00                 |
|          | BETONIST 22                    |                                        |               |                         |                        |
| 2        | 0010232                        | 19,53840                               | 24,19         | 472,69                  | 100,00                 |
|          | BETONIST 32                    |                                        |               |                         |                        |
| 3        | 0010721                        | 4,59730                                | 24,19         | 111,22                  | 100,00                 |
|          | DULGHER CONSTRUCTII 21         |                                        |               |                         |                        |
| 4        | 0011111                        | 10,23630                               | 24,19         | 247,65                  | 100,00                 |
|          | FIERAR BETON 11                |                                        |               |                         |                        |
| 5        | 0011112                        | 25,96350                               | 24,19         | 628,13                  | 100,00                 |
|          | FIERAR BETON 12                |                                        |               |                         |                        |
| 6        | 0011132                        | 4,59730                                | 24,19         | 111,22                  | 100,00                 |
|          | FIERAR BETON 32                |                                        |               |                         |                        |
| 7        | 0011140                        | 8,96500                                | 24,19         | 216,89                  | 100,00                 |
|          | FIERAR BETON 4                 |                                        |               |                         |                        |
| 8        | 0011142                        | 25,96350                               | 24,19         | 628,13                  | 100,00                 |
|          | FIERAR BETON 42                |                                        |               |                         |                        |
| 9        | 0019621                        | 114,62920                              | 24,19         | 2.773,22                | 100,00                 |
|          | SAPATOR 21                     |                                        |               |                         |                        |
| 10       | 0019920                        | 35,51800                               | 24,19         | 859,29                  | 100,00                 |
|          | MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2  |                                        |               |                         |                        |
| 11       | 0019921                        | 64,36190                               | 24,19         | 1.557,11                | 100,00                 |
|          | MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21 |                                        |               |                         |                        |
| 12       | 0019931                        | 25,87910                               | 24,19         | 626,09                  | 100,00                 |
|          | MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31 |                                        |               |                         |                        |
| 13       | 0049931                        | 4,27030                                | 24,19         | 103,31                  | 100,00                 |
|          | MUNCITOR DESERV.MINE SUBT. 31  |                                        |               |                         |                        |
| Total m: |                                | 364,05820                              | 24,19         | 8.807,66                | 100,00                 |

Lucrarea se incadreaza in grupa:

IA

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



## Formular C8

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

| Nr.<br>crt. | Cod<br>Denumirea utilajului de constructii                                | Consumurile<br>(ore functionare) | Tariful orar | [ron]<br>Valoarea<br>(exclusiv TVA) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|
|             |                                                                           |                                  |              | 4 = 2 X 3                           |
| 0           | 1                                                                         | 2                                | 3            | 4 = 2 X 3                           |
| 1           | T 0003521<br>EXCAVATOR PE PNEURI, MOT.TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC | 7,60370                          | 105,93       | 805,46                              |
| 2           | E 0003716<br>VIBRATOR DE INTERIOR PT.BETON ACTIONAT ELECTRIC 0,9-1,5 KW   | 21,54980                         | 2,99         | 64,43                               |
| 3           | E 2123<br>PLACA VIBRATOARE PENTRU COMPACTOARE                             | 2,53700                          | 32,68        | 82,91                               |
| Total U:    |                                                                           | 31,69040                         |              | 952,80                              |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT





## Formular C9

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

[ron]

| Nr. crt.                                            | Cod resursa | U/M  | Tipul de transport | Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate               |                                                | Valoarea (exclusiv TVA) |
|-----------------------------------------------------|-------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                     |             |      |                    | a)Cant. aferenta UM<br>b)Tone transportate<br>c)Km parcursi<br>d)Ore de functionare | Tariful unitar / UM<br>Tariful unitar / t x km |                         |
| 0                                                   | 1           | 2    | 3                  | 4                                                                                   | 5                                              | 6                       |
| <b>1. Transport auto din articole de lucrari</b>    |             |      |                    |                                                                                     |                                                |                         |
| 42                                                  | TRA01A10    | TONE | (St. fizic -NCS1)  | a. 65,97000                                                                         | 25,92                                          | 1.709,94                |
| ASIM TRANSPORTUL RUTIER PAMANT MOLOZ                |             |      |                    | b. 65,97000                                                                         |                                                |                         |
| <b>Total transport auto din articole de lucrari</b> |             |      |                    |                                                                                     | 65,97000                                       | 1.709,94                |
| <b>Total t:</b>                                     |             |      |                    |                                                                                     | 65,97000                                       | 1.709,94                |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular F3

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese  
CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA  
Categorie de lucrari: CAT02 STRUCTURA  
N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

| Nr. crt.                   | Capitolul de lucrari |                  | U. M.                 | Cantitatea          | Pretul unitar  |              | Valoare    |
|----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|----------------|--------------|------------|
|                            | Simbol               | Denumire resursa |                       |                     | a) materiale   | b) manopera  |            |
|                            |                      | Observatii       |                       |                     | c) utilaj      | d) transport |            |
|                            |                      | Corectii         |                       |                     | Total(a+b+c+d) |              |            |
|                            |                      | Liste anexe      |                       |                     |                |              |            |
| SECTIUNE TEHNICA           |                      |                  |                       | SECTIUNE FINANCIARA |                |              |            |
| 0                          | 1                    | 2                | 3                     | 4                   | 5              |              |            |
| 1                          | RPIZF06E             | 99 MP            | 758,05700             | 180,39              | 136749,19      |              |            |
|                            |                      |                  |                       | 21,77               | 16505,71       |              |            |
|                            |                      |                  |                       | 0,46                | 347,64         |              |            |
|                            |                      |                  |                       | 0,00                | 0,00           |              |            |
|                            |                      |                  |                       | 202,63              | 153602,54      |              |            |
| Cheltuieli directe         |                      |                  | 136.749,19            | 16.505,71           | 347,64         | 0,00         | 153.602,54 |
| Alte cheltuieli directe    |                      |                  |                       |                     |                |              |            |
| Contrib.Asigutat.Munca     |                      |                  | 2,250%                | 371,38              |                |              | 371,38     |
| TOTAL CHELT. DIRECTE       |                      |                  | 136.749,19            | 16.877,08           | 347,64         | 0,00         | 153.973,92 |
| Cheltuieli indirecte       |                      |                  | Io = 10,000% x To     |                     |                |              | 15.397,39  |
| Profit                     |                      |                  | Po = 5,000% x (To+Io) |                     |                |              | 8.468,57   |
| TOTAL GENERAL pe categorii |                      |                  | Vo = To+Io+Po         |                     |                |              | 177.839,88 |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



# Formular C6

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

| Nr. crt. | Cod      | U/M           | Consumurile cf. oferta | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea (tone) |
|----------|----------|---------------|------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 0        | 1        | 2             | 3                      | 4             | 5 = 3 X 4       | 6                |
| 1        | 7306661  | KG            | 90,966                 | 3,81          | 346,58          | 0,091            |
|          | BUMBAC   | DE STERS      | S 2091                 |               |                 |                  |
| 2        | 7600797  | KG            | 2653,199               | 50,40         | 133.721,25      | 0,000            |
|          | VOPSEA   | TERMOSPUMANTA |                        |               |                 |                  |
| 3        | 8000277  | %             |                        |               | 2.681,35        | 0,000            |
|          | MATERIAL | MARUNT        |                        |               |                 |                  |
|          |          |               |                        | Total M:      | 136.749,19      | 0,091            |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT





## Formular C7

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt.                       | Cod Denumirea meseriei | Consumuri (om/ore) cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea (exclusiv TVA) | Procentul [ron] romani |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| 0                              | 1                      | 2                                      | 3             | 4 = 2 X 3               | 5                      |
| 1                              | 0019922                | 682,25130                              | 24,19         | 16.505,71               | 100,00                 |
| MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 22 |                        |                                        |               |                         |                        |
| Total m:                       |                        | 682,25130                              | 24,19         | 16.505,71               | 100,00                 |

Lucrarea se incadreaza in grupa: IA

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



## Formular C8

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT02 STRUCTURA

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

| Nr.<br>crt.                             | Cod<br>Denumirea utilajului de constructii | Consumurile<br>(ore functionare) | Tariful orar | Valoarea<br>(exclusiv TVA) |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|
|                                         |                                            |                                  |              |                            |
| 0                                       | 1                                          | 2                                | 3            | 4 = 2 X 3                  |
| 1                                       | A 1964                                     | 15,16110                         | 22,93        | 347,64                     |
| MACARA DE FEREASTRA 0,15 TF (0,0015 MN) |                                            |                                  |              |                            |
| Total U:                                |                                            | 15,16110                         |              | 347,64                     |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



# Formular F3

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese  
CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA  
Categorica de lucrari: CAT03 ARHITECTURA  
N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

| Nr. crt.                                                                                                                                                                                               | Capitolul de lucrari |                  | U. M.   | Cantitatea            | Pretul unitar       |             |           |              | Valoare   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|---------|-----------------------|---------------------|-------------|-----------|--------------|-----------|
|                                                                                                                                                                                                        | Simbol               | Denumire resursa |         |                       | a) materiale        | b) manopera | c) utilaj | d) transport |           |
|                                                                                                                                                                                                        | Observatii           | Corectii         |         |                       | Total(a+b+c+d)      |             |           |              |           |
| SECTIUNE TEHNICA                                                                                                                                                                                       |                      |                  |         |                       | SECTIUNE FINANCIARA |             |           |              |           |
| 0                                                                                                                                                                                                      | 1                    | 2                | 3       |                       | 4                   | 5           |           |              |           |
| 1                                                                                                                                                                                                      | CE16E1               | 82 BUCATA        | 2,00000 |                       | 8621,10             | 17242,20    |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 59,03               | 118,06      |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,92                | 1,84        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 8681,05             | 17362,10    |           |              |           |
| trapa de fum electrica 1000x1000 mm cu baza metalica H350mm cupola din polycarbonat multicelular transparent sau opac actionare cu motor electric 24V/4A arie desfumare 0,61mp + confectionie metalica |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| montaj+panouri+inchideri                                                                                                                                                                               |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| 2                                                                                                                                                                                                      | 00802B01A1           | 02 BUCATA        | 1,00000 |                       | 2634,11             | 2634,11     |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 25,40               | 25,40       |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 2659,51             | 2659,51     |           |              |           |
| L:LA008C1-0006:2334000 -CENTRALA DESFUMARE 230V/24V/8A                                                                                                                                                 |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| 3                                                                                                                                                                                                      | 00802B26A3           | 02 BUCATA        | 1,00000 |                       | 641,51              | 641,51      |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 12,10               | 12,10       |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 653,61              | 653,61      |           |              |           |
| L:LA008C3-0006:9273434 -BUTON ACTIONARE TRAPE                                                                                                                                                          |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| 4                                                                                                                                                                                                      | 00802B01A1           | 02 BUCATA        | 2,00000 |                       | 1438,16             | 2876,31     |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 25,40               | 50,81       |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 1463,56             | 2927,12     |           |              |           |
| L:LA008C1-0007:6900026 -STATIE METEO SENSOR DE VANT, LUMINA SI PLOAIE                                                                                                                                  |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| 5                                                                                                                                                                                                      | 00802B26A3           | 02 BUCATA        | 2,00000 |                       | 164,44              | 328,88      |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 12,10               | 24,19       |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |           |
|                                                                                                                                                                                                        |                      |                  |         |                       | 176,53              | 353,07      |           |              |           |
| L:LA008C3-0007:2345000 -BUTON VENTILATIE                                                                                                                                                               |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| Cheltuieli directe                                                                                                                                                                                     |                      |                  |         | 23.723,00             | 230,56              | 1,84        | 0,00      |              | 23.955,40 |
| Alte cheltuieli directe                                                                                                                                                                                |                      |                  |         |                       |                     |             |           |              |           |
| Contrib.Asigutat.Munca                                                                                                                                                                                 |                      |                  |         | 2,250%                | 5,19                |             |           |              | 5,19      |
| TOTAL CHELT. DIRECTE                                                                                                                                                                                   |                      |                  |         | 23.723,00             | 235,75              | 1,84        | 0,00      |              | 23.960,59 |
| Cheltuieli indirecte                                                                                                                                                                                   |                      |                  |         | Io = 10,000% x To     |                     |             |           |              | 2.396,06  |
| Profit                                                                                                                                                                                                 |                      |                  |         | Po = 5,000% x (To+Io) |                     |             |           |              | 1.317,83  |
| TOTAL GENERAL pe categorii                                                                                                                                                                             |                      |                  |         | Vo = To+Io+Po         |                     |             |           |              | 27.674,48 |



| ExecutantE009 | Obiectiv0030 | ObiOB1 | CateCAT03 | NCNCS |   |   | [ ron ] |
|---------------|--------------|--------|-----------|-------|---|---|---------|
| 0             | 1            | 2      | 3         | 2     | 4 | 5 |         |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



# Formular C6

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT03 ARHITECTURA

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

| Nr. crt.                                          | Cod               | U/M        | Consumurile | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea |
|---------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|---------------|-----------------|-----------|
|                                                   | Denumire material | Furnizorul | cf. oferta  |               |                 | (tone)    |
| 0                                                 | 1                 | 2          | 3           | 4             | 5 = 3 X 4       | 6         |
| 1                                                 | 0020101           | LEI        | 5,000       | 1,00          | 5,00            | 0,000     |
| MATERIAL MARUNT                                   |                   |            |             |               |                 |           |
| 2                                                 | 2334000           | BUCATA     | 1,000       | 2.621,00      | ✓ 2.621,00      | 0,000     |
| CENTRALA DESFUMARE 230V/24V/8A                    |                   |            |             |               |                 |           |
| 3                                                 | 2345000           | BUCATA     | 2,020       | 162,00        | ✓ 327,24        | 0,000     |
| BUTON VENTILATIE                                  |                   |            |             |               |                 |           |
| 4                                                 | 5893385           | BUCATA     | 60,000      | 0,33          | 19,80           | 0,000     |
| OLT TORNADO FIX.ASAMBL.PANOU                      |                   |            |             |               |                 |           |
| 5                                                 | 6308636           | BUCATA     | 2,000       | 8.600,00      | ✓ 17.200,00     | 0,140     |
| LUMINATOR TRAPA PENTRU EVACUAREA FUMULUI NII95938 |                   |            |             |               |                 |           |
| 6                                                 | 6900026           | BUCATA     | 2,000       | 1.431,00      | ✓ 2.862,00      | 0,000     |
| STATIE METEO SENSOR DE VANT, LUMINA SI PLOAIE     |                   |            |             |               |                 |           |
| 7                                                 | 7308504           | BUCATA     | 60,000      | 0,29          | 17,40           | 0,000     |
| CARTUS PISTOL IMPLINTAT BOLTURI TORNADO           |                   |            |             |               |                 |           |
| 8                                                 | 8000277           | %          |             |               | 32,25           | 0,000     |
| MATERIAL MARUNT                                   |                   |            |             |               |                 |           |
| 9                                                 | 9273434           | BUCATA     | 1,010       | 632,00        | ✓ 638,32        | 0,000     |
| BUTON ACTIONARE TRAPE                             |                   |            |             |               |                 |           |
| Total M:                                          |                   |            |             |               | 23.723,01       | 0,141     |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular C7

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT03 ARHITECTURA

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt.                       | Cod Denumirea meseriei | Consumuri (om/ore) cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea (exclusiv TVA) | Procentul romani |
|--------------------------------|------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| 0                              | 1                      | 2                                      | 3             | 4 = 2 X 3               | 5                |
| 1                              | 0011500                | 0,93000                                | 24,19         | 22,50                   | 100,00           |
| INSTALATOR ELECTRICIAN         |                        |                                        |               |                         |                  |
| 2                              | 0019921                | 0,34000                                | 24,19         | 8,23                    | 100,00           |
| MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 21 |                        |                                        |               |                         |                  |
| 3                              | 0019931                | 0,34000                                | 24,19         | 8,23                    | 100,00           |
| MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31 |                        |                                        |               |                         |                  |
| 4                              | 0021411                | 2,10000                                | 24,19         | 50,81                   | 100,00           |
| LACATUS CONSTR.METAL 11        |                        |                                        |               |                         |                  |
| 5                              | 0021421                | 2,10000                                | 24,19         | 50,81                   | 100,00           |
| LACATUS CONSTR.METAL 21        |                        |                                        |               |                         |                  |
| 6                              | 104                    | 3,72000                                | 24,19         | 90,00                   | 100,00           |
| TEHNICIAN SISTEME DETECTIE     |                        |                                        |               |                         |                  |
| Total m:                       |                        | 9,53000                                | 24,19         | 230,56                  | 100,00           |

Lucrarea se incadreaza in grupa: IA

OFERTANT

CROS CONSTRUCT





## Formular C8

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT03 ARHITECTURA

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

| Nr.<br>crt.                                   | Cod<br>Denumirea utilajului de constructii | Consumurile<br>(ore functionare) | Tariful orar | [ron]<br>Valoarea<br>(exclusiv TVA) |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|
|                                               |                                            |                                  |              | 4 = 2 X 3                           |
| 0                                             | 1                                          | 2                                | 3            | 4 = 2 X 3                           |
| 1                                             | E 0007301                                  | 0,04000                          | 46,06        | 1,84                                |
| BOB ELEVATOR MOBIL, CU ELECTROMOTOR DE 4,5 KW |                                            |                                  |              |                                     |
| Total U:                                      |                                            | 0,04000                          |              | 1,84                                |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular F3

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

| Nr. crt.                                                                     | Capitolul de lucrari<br>Simbol<br>Denumire resursa<br>Observatii<br>Corectii<br>Liste anexe | U. M.     | Cantitatea          | [ ron ]                                                                                     |          |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | Pretul unitar<br>a) materiale<br>b) manopera<br>c) utilaj<br>d) transport<br>Total(a+b+c+d) | Valoare  |
| SECTIUNE TEHNICA                                                             |                                                                                             |           | SECTIUNE FINANCIARA |                                                                                             |          |
| 0                                                                            | 1                                                                                           | 2         | 3                   | 4                                                                                           | 5        |
| 10                                                                           | EA15A                                                                                       | 99 M      | 290,40000           | 68,29                                                                                       | 19831,13 |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 14,52                                                                                       | 4215,39  |
| SISTEM DE CANALETI-PLINTE, MONT.APARENT PE DIBLURI                           |                                                                                             |           |                     | 0,37                                                                                        | 108,03   |
| DIN PVC,LATIMEA < = 30 MM, DIN MATERIAL PLASTIC                              |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| NCS                                                                          |                                                                                             |           |                     | 83,18                                                                                       | 24154,54 |
| L:EL01G -0042:9500140 -PAT CABLURI RKS 100X60                                |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |
| 14                                                                           | EC05A                                                                                       | 99 M      | 380,40000           | 4,45                                                                                        | 1691,71  |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 2,42                                                                                        | 920,30   |
| CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACOR                           |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| D.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. <=16 MMP                              |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| NCS                                                                          |                                                                                             |           |                     | 6,87                                                                                        | 2612,02  |
| L:EL15 -0893:4807870 -CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC,TENS.0,6/1KV, CYF 3X2,5MMP |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |
| 15                                                                           | EC05A                                                                                       | 99 M      | 30,00000            | 7,45                                                                                        | 223,38   |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 2,42                                                                                        | 72,58    |
| CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACOR                           |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| D.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. <=16 MMP                              |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 9,87                                                                                        | 295,96   |
| L:EL15 -0894:4807871 -CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC,TENS.0,6/1KV, CYF 3X4MMP   |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |
| 18                                                                           | EC05A                                                                                       | 99 M      | 30,00000            | 8,93                                                                                        | 267,75   |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 2,42                                                                                        | 72,58    |
| CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACOR                           |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| D.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. <=16 MMP                              |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 11,34                                                                                       | 340,33   |
| L:EL15 -0898:9500145 -CABLU ALIMENTARE CUPRU CYF 5X2,5                       |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |
| 20                                                                           | EC05C                                                                                       | 99 M      | 33,00000            | 29,58                                                                                       | 976,14   |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 5,08                                                                                        | 167,66   |
| CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACOR                           |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| D.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. 50 MMP                                |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 34,66                                                                                       | 1143,80  |
| L:EL15 -0900:9500147 -CABLU ALIMENTARE CUPRU CYF 5X10                        |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |
| 25                                                                           | EC05A                                                                                       | 99 M      | 120,00000           | 19,38                                                                                       | 2325,60  |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 2,42                                                                                        | 290,32   |
| CABLU PT.ENERG.EL.,TRAS PRIN TUB DE PROT.,PT.RACOR                           |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| D.LA MOTOARE,TABLOURI,AP. ETC.,S.COND. <=16 MMP                              |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| NCS                                                                          |                                                                                             |           |                     | 21,80                                                                                       | 2615,92  |
| L:EL15 -0904:9500151 -CABLU ALIMENTARE CUPRU NHXCH 2X1,5                     |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |
| 37                                                                           | ED08E1                                                                                      | 82 BUCATA | 24,00000            | 38,73                                                                                       | 929,46   |
|                                                                              |                                                                                             |           |                     | 7,26                                                                                        | 174,19   |
| PRIZA MONTATA APARENT PE DIBLURI DE LEMN CONSTRUCT                           |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| IE NORMALA SAU CONSTRUCTIE CAPSULATA                                         |                                                                                             |           |                     | 0,00                                                                                        | 0,00     |
| NCS                                                                          |                                                                                             |           |                     | 45,99                                                                                       | 1103,65  |
| L:12017 -0075:9500033 -PRIZA SIMPLA 16A/230V IP44                            |                                                                                             |           |                     |                                                                                             |          |



## Formular F3

| ExecutantE009                                      | Obiectiv0030 | ObiOB1                | CateCAT10         | NCNCS    | [ ron ] |           |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-------------------|----------|---------|-----------|
| 0                                                  | 1            | 2                     | 3                 | 1        | 4       | 5         |
| 55                                                 | EF03A1       | 82 BUCATA             | 2,00000           |          | 27,17   | 54,34     |
|                                                    |              |                       |                   |          | 211,93  | 423,86    |
| TABLOU ELECTRIC PANOU,DULAP,CELULA SAU PUPITRU GAT |              |                       |                   |          | 0,00    | 0,00      |
| A ECHIPAT,CU GREUTATEA <150KG                      |              |                       |                   |          | 0,00    | 0,00      |
| NCS                                                |              |                       |                   |          | 239,10  | 478,20    |
| 62                                                 | 9500177      | BUCATA                | 1,00000           |          | 1300,00 | 1300,00   |
|                                                    |              |                       |                   |          | 0,00    | 0,00      |
| TE-SERVER/CS TABLOU ELECTRIC SERVER                |              |                       |                   |          | 0,00    | 0,00      |
| NCS                                                |              |                       |                   |          | 0,00    | 0,00      |
|                                                    |              |                       |                   |          | 1300,00 | 1300,00   |
| Cheltuieli directe                                 |              |                       | 27.599,50         | 6.336,87 | 108,03  | 0,00      |
| Alte cheltuieli directe                            |              |                       |                   |          |         | 34.044,40 |
| Contrib.Asigutat.Munca                             |              | 2,250%                |                   | 142,58   |         | 142,58    |
| TOTAL CHELT. DIRECTE                               |              |                       | 27.599,50         | 6.479,45 | 108,03  | 0,00      |
| Cheltuieli indirecte                               |              |                       | Io = 10,000% x To |          |         | 3.418,70  |
| Profit                                             |              | Po = 5,000% x (To+Io) |                   |          |         | 1.880,28  |
| TOTAL GENERAL pe categorii                         |              |                       | Vo = To+Io+Po     |          |         | 39.485,97 |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT





# Formular C6

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OBI CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

[ron]

| Nr. crt. | Cod Denumire material Furnizorul                       | U/M    | Consumurile cf. oferta | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea (tone) |
|----------|--------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 0        | 1                                                      | 2      | 3                      | 4             | 5 = 3 X 4       | 6                |
| 1        | 2100402                                                | KG     | 2,000                  | 0,86          | 1,72            | 0,002            |
|          | CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500         |        |                        |               |                 |                  |
| 2        | 2100830                                                | KG     | 1,200                  | 1,30          | 1,56            | 0,001            |
|          | IPSOS PT CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1                |        |                        |               |                 |                  |
| 3        | 2200525                                                | M CUB  | 0,007                  | 156,36        | 1,16            | 0,010            |
|          | NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM      |        |                        |               |                 |                  |
| 4        | 2905955                                                | M CUB  | 0,001                  | 1.969,80      | 1,89            | 0,000            |
|          | SIPCI RASIN.CL I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M    |        |                        |               |                 |                  |
| 5        | 4807870                                                | M      | 388,008                | 4,36          | 1.691,71        | 0,000            |
|          | CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC,TENS.0,6/1KV, CYF 3X2,5MMP |        |                        |               |                 |                  |
| 6        | 4807871                                                | M      | 30,600                 | 7,30          | 223,38          | 0,000            |
|          | CABLU CUPRU IZOL.+MANTA PVC,TENS.0,6/1KV, CYF 3X4MMP   |        |                        |               |                 |                  |
| 7        | 5827702                                                | BUCATA | 8,000                  | 5,28          | 42,24           | 0,008            |
|          | SURUB PT.FUNDATII GROSOLAN A M 16X 200 GR. 4.8 S 2350  |        |                        |               |                 |                  |
| 8        | 5836777                                                | BUCATA | 48,000                 | 0,09          | 4,32            | 0,000            |
|          | SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 3 X 40 F1 S 1452         |        |                        |               |                 |                  |
| 9        | 5840558                                                | BUCATA | 8,000                  | 0,67          | 5,36            | 0,000            |
|          | PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 16 GR. 5 S 922             |        |                        |               |                 |                  |
| 10       | 5882257                                                | KG     | 0,086                  | 41,51         | 3,57            | 0,000            |
|          | SAIBA PREC.PLATA PT.MET A M 18 OL34 S 5200             |        |                        |               |                 |                  |
| 11       | 6202818                                                | M CUB  | 0,001                  | 3,70          | 0,01            | 0,001            |
|          | APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA   |        |                        |               |                 |                  |
| 12       | 7309326                                                | KG     | 0,180                  | 4,71          | 0,85            | 0,000            |
|          | CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE ORICE CULOARE             |        |                        |               |                 |                  |
| 13       | 8000277                                                | %      |                        |               | 388,85          | 0,000            |
|          | MATERIAL MARUNT                                        |        |                        |               |                 |                  |
| 14       | 9500033                                                | BUCATA | 24,240                 | 38,00         | 921,12          | 0,000            |
|          | PRIZA SIMPLA 16A/230V IP44                             |        |                        |               |                 |                  |
| 15       | 9500140                                                | M      | 299,112                | 65,00         | 19.442,28       | 0,000            |
|          | PAT CABLURI RKS 100X60                                 |        |                        |               |                 |                  |
| 16       | 9500145                                                | M      | 30,600                 | 8,75          | 267,75          | 0,000            |
|          | CABLU ALIMENTARE CUPRU CYF 5X2,5                       |        |                        |               |                 |                  |
| 17       | 9500147                                                | M      | 33,660                 | 29,00         | 976,14          | 0,000            |
|          | CABLU ALIMENTARE CUPRU CYF 5X10                        |        |                        |               |                 |                  |
| 18       | 9500151                                                | M      | 122,400                | 19,00         | 2.325,60        | 0,000            |
|          | CABLU ALIMENTARE CUPRU NHXCH 2X1,5                     |        |                        |               |                 |                  |
| 19       | 9500177                                                | BUCATA | 1,000                  | 1.300,00      | 1.300,00        | 0,000            |
|          | TE-SERVER/CS TABLOU ELECTRIC SERVER                    |        |                        |               |                 |                  |

| ExecutantE009 | Obiectiv0030 | ObiectOB1 | CategCAT10 | NCSNCS   |   |           | [ron] |
|---------------|--------------|-----------|------------|----------|---|-----------|-------|
| 0             | 1            | 2         | 3          | 1        | 4 | 5 = 3 X 4 | 6     |
|               |              |           |            | Total M: |   | 27.599,51 | 0,024 |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular C7

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt. | Cod Denumirea meseriei               | Consumuri (om/ore) cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea (exclusiv TVA) | Procentul [ ron ]<br>romani |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| 0        | 1                                    | 2                                      | 3             | 4 = 2 X 3               | 5                           |
| 1        | 0011500<br>INSTALATOR ELECTRICIAN    | 237,21000                              | 24,19         | 5.738,82                | 100,00                      |
| 2        | 0011512<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 12 | 6,30000                                | 24,19         | 152,42                  | 100,00                      |
| 3        | 0011522<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 22 | 6,30000                                | 24,19         | 152,42                  | 100,00                      |
| 4        | 0011532<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 32 | 3,36000                                | 24,19         | 81,29                   | 100,00                      |
| 5        | 0011542<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 42 | 4,38000                                | 24,19         | 105,97                  | 100,00                      |
| 6        | 0011552<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 52 | 4,38000                                | 24,19         | 105,97                  | 100,00                      |
| Total m: |                                      | 261,93000                              | 24,19         | 6.336,87                | 100,00                      |

Lucrarea se incadreaza in grupa:

IA

OFERTANT

CROS CONSTRUCT





## Formular C8

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

| Nr.<br>crt.                                      | Cod<br>Denumirea utilajului de constructii | Consumurile<br>(ore functionare) | Tariful orar | [ron]<br>Valoarea<br>(exclusiv TVA) |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------------------|
|                                                  |                                            |                                  |              | 4 = 2 X 3                           |
| 0                                                | 1                                          | 2                                | 3            |                                     |
| 1                                                | E 0007609                                  | 29,04000                         | 3,72         | 108,03                              |
| MASINA DE GAURIT ELECTRICA ROTOPERCUTANTA D=35MM |                                            |                                  |              |                                     |
| Total U:                                         |                                            | 29,04000                         |              | 108,03                              |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular F3

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

| Nr. crt.                                   | Capitolul de lucrari |                  | U. M.     | Cantitatea            | Pretul unitar       |             |           |              | Valoare |
|--------------------------------------------|----------------------|------------------|-----------|-----------------------|---------------------|-------------|-----------|--------------|---------|
|                                            | Simbol               | Denumire resursa |           |                       | a) materiale        | b) manopera | c) utilaj | d) transport |         |
|                                            | Observatii           | Corectii         |           |                       | Total(a+b+c+d)      |             |           |              |         |
| SECTIUNE TEHNICA                           |                      |                  |           |                       | SECTIUNE FINANCIARA |             |           |              |         |
| 0                                          | 1                    | 2                | 3         |                       | 4                   | 5           |           |              |         |
| 1                                          | EB01C                | 99 M             | 82,00000  |                       | 364,75              | 29909,21    |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 1,45                | 119,03      |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 366,20              | 30028,24    |           |              |         |
| L:EL11 -0267:9780031 -CABLU CYYF 4X70+35MM |                      |                  |           |                       |                     |             |           |              |         |
| 2                                          | EB01B                | 99 M             | 312,04500 |                       | 15,53               | 4846,55     |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,97                | 301,97      |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 16,50               | 5148,52     |           |              |         |
| L:EL11 -0258:9991000 -CABLU CYYF 5X6MMP    |                      |                  |           |                       |                     |             |           |              |         |
| 3                                          | RPEF19A              | 99 BUCATA        | 2,00000   |                       | 361,92              | 723,85      |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 18,39               | 36,77       |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 380,31              | 760,62      |           |              |         |
| L:EL21Z2 -0370:9780019 -SENZOR PREZENTA    |                      |                  |           |                       |                     |             |           |              |         |
| 4                                          | ED08S1               | 82 BUCATA        | 4,00000   |                       | 89,45               | 357,80      |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 22,74               | 90,97       |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 112,19              | 448,77      |           |              |         |
| L:12017 -0087:6500788 -PRIZA 380V 5P       |                      |                  |           |                       |                     |             |           |              |         |
| 5                                          | 6500444              | BUCATA           | 1,00000   |                       | 16300,00            | 16300,00    |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 0,00                | 0,00        |           |              |         |
|                                            |                      |                  |           |                       | 16300,00            | 16300,00    |           |              |         |
| Cheltuieli directe                         |                      |                  |           | 52.137,41             | 548,74              | 0,00        | 0,00      | 52.686,15    |         |
| Alte cheltuieli directe                    |                      |                  |           |                       |                     |             |           |              |         |
| Contrib.Asigutat.Munca                     |                      |                  |           | 2,250%                | 12,35               | 12,35       |           |              |         |
| TOTAL CHELT. DIRECTE                       |                      |                  |           | 52.137,41             | 561,09              | 0,00        | 0,00      | 52.698,50    |         |
| Cheltuieli indirecte                       |                      |                  |           | Io = 10,000% x To     |                     |             |           | 5.269,85     |         |
| Profit                                     |                      |                  |           | Po = 5,000% x (To+Io) |                     |             |           | 2.898,42     |         |
| TOTAL GENERAL pe categorii                 |                      |                  |           | Vo = To+Io+Po         |                     |             |           | 60.866,77    |         |

| ExecutantE009 | Obiectiv0030 | ObiOB1 | CateCAT10 | NCNCS |   |   |       |
|---------------|--------------|--------|-----------|-------|---|---|-------|
| 0             | 1            | 2      | 3         | 2     | 4 | 5 | [ron] |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT





# Formular C6

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

| Nr. crt. | Cod Denumire material Furnizorul                       | U/M    | Consumurile cf. oferta | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea (tone) |
|----------|--------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 0        | 1                                                      | 2      | 3                      | 4             | 5 = 3 X 4       | 6                |
| 1        | 2205719                                                | KG     | 0,870                  | 34,89         | 30,36           | 0,000            |
|          | TALC MACINAT                                           |        | S 11124                |               |                 |                  |
| 2        | 5820170                                                | BUCATA | 16,000                 | 0,33          | 5,28            | 0,000            |
|          | SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 8X 30 GR. 4.8 S 920     |        |                        |               |                 |                  |
| 3        | 5840766                                                | BUCATA | 16,000                 | 0,15          | 2,40            | 0,000            |
|          | PIULITE HEXAG.GROSOLANE B M 8 GR. 5 S 922              |        |                        |               |                 |                  |
| 4        | 5882142                                                | KG     | 0,032                  | 63,30         | 2,03            | 0,000            |
|          | SAIBA PREC.PLATA PT.MET A M 8 OL34 S 5200              |        |                        |               |                 |                  |
| 5        | 6500444                                                | BUCATA | 1,000                  | 16.300,00     | ✓ 16.300,00     | 0,000            |
|          | TABLOU ELECTRIC BUCATARIE                              |        |                        |               |                 |                  |
| 6        | 6500788                                                | BUCATA | 4,000                  | 87,00         | ✓ 348,00        | 0,000            |
|          | PRIZA 380V 5P                                          |        |                        |               |                 |                  |
| 7        | 6621519                                                | M      | 0,500                  | 0,49          | 0,25            | 0,000            |
|          | BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC.TIP PC 10MX10MM S 3658 |        |                        |               |                 |                  |
| 8        | 6621533                                                | M      | 9,274                  | 0,59          | 5,47            | 0,000            |
|          | BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC.TIP PC 10MX20MM S 3658 |        |                        |               |                 |                  |
| 9        | 7309326                                                | KG     | 0,020                  | 4,71          | 0,09            | 0,000            |
|          | CIRPE DE STERS,DIN BUMBAC DE ORICE CULOARE             |        |                        |               |                 |                  |
| 10       | 8000277                                                | %      |                        |               | 3,60            | 0,000            |
|          | MATERIAL MARUNT                                        |        |                        |               |                 |                  |
| 11       | 9780019                                                | BUCATA | 2,000                  | 360,00        | ✓ 720,00        | 0,000            |
|          | SENZOR PREZENTA                                        |        |                        |               |                 |                  |
| 12       | 9780031                                                | M      | 84,460                 | 354,00        | ✓ 29.898,84     | 0,000            |
|          | CABLU CYYF 4X70+35MM                                   |        |                        |               |                 |                  |
| 13       | 9991000                                                | M      | 321,406                | 15,00         | ✓ 4.821,10      | 0,000            |
|          | CABLU CYYF 5X6MMP                                      |        |                        |               |                 |                  |
|          |                                                        |        |                        | Total M:      | 52.137,41       | 0,002            |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



## Formular C7

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT10 INSTALATII ELECTRICE

N.C.S.: NCS2 NCS2-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt. | Cod<br>Denumirea meseriei            | Consumuri (om/ore)<br>cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea<br>(exclusiv TVA) | Procentul<br>romani |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 0        | 1                                    | 2                                         | 3             | 4 = 2 X 3                  | 5                   |
| 1        | 0011500<br>INSTALATOR ELECTRICIAN    | 17,40180                                  | 24,19         | 421,00                     | 100,00              |
| 2        | 0011522<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 22 | 1,88000                                   | 24,19         | 45,48                      | 100,00              |
| 3        | 0011542<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 42 | 1,88000                                   | 24,19         | 45,48                      | 100,00              |
| 4        | 0011549<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 4B | 1,52000                                   | 24,19         | 36,77                      | 100,00              |
| Total m: |                                      | 22,68180                                  | 24,19         | 548,74                     | 100,00              |

Lucrarea se incadreaza in grupa: IA

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular F3

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese  
CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT11 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCSI NCSI-DS

| Nr. crt.                                                                     | Capitolul de lucrari<br>Simbol<br>Denumire resursa<br>Observatii<br>Corectii<br>Liste anexe | U. M.     | Cantitatea            | Pretul unitar                                                              |       | Valoare  | [ron]     |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | a) materiale<br>b) manopera<br>c) utilaj<br>d) transport<br>Total(a+b+c+d) |       |          |           |
| SECTIUNE TEHNICA                                                             |                                                                                             |           |                       | SECTIUNE FINANCIARA                                                        |       |          |           |
| 0                                                                            | 1                                                                                           | 2         | 3                     | 4                                                                          | 5     |          |           |
| 1                                                                            | 00609A2                                                                                     | 02 BUCATA | 4,00000               | 2462,99                                                                    |       | 9851,98  |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 27,58                                                                      |       | 110,32   |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 2490,57                                                                    |       | 9962,30  |           |
| CAMIN DE VIZITARE PE MONOSTRAT, H = 1000 MM CU BAZ                           |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| A INCHISA CU PIESA SUPERIOARA REGLARE                                        |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| camine de tragere                                                            |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| L:LA006H2-0002:8814198 -CAMIN VIZITARE MONOSTRAT CU BAZA INCHISA H.1000MM    |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| L:LA006I2-0001:8816808 -CAPAC PEHD PROTECTIE CAMIN D.INT/D.EXT = 640/ 800 MM |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| 2                                                                            | 00601A01                                                                                    | 02 M      | 312,04500             | 20,84                                                                      |       | 6502,21  |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 2,71                                                                       |       | 845,52   |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,08                                                                       |       | 26,15    |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 23,63                                                                      |       | 7373,89  |           |
| PREGATIREA PT. IMBINARE TUBURI DIN PEHD CU D<63 MM                           |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| INCL IN COLACI L=100M SI POZ.IN PAMANT DUPA IMBIN                            |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| L:LA006A1-0003:8813694 -TUB PEHD PE80 APA SDR21 PN 6 D= 63X 3,0MM            |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| L:LA006A2-0001:8815165 -BANDA AVERTIZARE GAZ 15,0CM X 0,09MM                 |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| 4                                                                            | W2A16A                                                                                      | 99 BUCATA | 9,00000               | 3309,30                                                                    |       | 29783,66 |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 142,74                                                                     |       | 1284,65  |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 3452,03                                                                    |       | 31068,31 |           |
| ASIM STALP+FUNDATIE+CORP ILUM ORNAM.LEG PRIZA PAM.                           |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| L:W2L007 -0011:6500940 -STILP ORNAM. ILUM. PUBLIC METAL VOPSIT 5M 114X4MM    |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| 5                                                                            | EG02XA                                                                                      | 93 M      | 352,99500             | 13,72                                                                      |       | 4843,00  |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 53,22                                                                      |       | 18788,02 |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 66,94                                                                      |       | 23631,02 |           |
| CONDUCTA MET.CAPTARE MONT.ACOPERIS SAU DE COBORIRE                           |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| ZID PE ACOP.PANTA 15GRAD.,25M INAL.PE CALUP.BETON                            |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| L:90306 -0004:8000362 -BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 40 OL 37-1N         |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| 6                                                                            | EG11D1                                                                                      | 82 BUCATA | 2,00000               | 9,14                                                                       |       | 18,27    |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 12,10                                                                      |       | 24,19    |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 0,00                                                                       |       | 0,00     |           |
|                                                                              |                                                                                             |           |                       | 21,23                                                                      |       | 42,46    |           |
| PIESA DE SEPARATIE                                                           |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| Cheltuieli directe                                                           |                                                                                             |           | 50.999,12             | 21.052,70                                                                  | 26,15 | 0,00     | 72.077,98 |
| Alte cheltuieli directe                                                      |                                                                                             |           |                       |                                                                            |       |          |           |
| Contrib.Asigutat.Munca                                                       |                                                                                             |           | 2,250%                | 473,69                                                                     |       |          | 473,69    |
| TOTAL CHELT. DIRECTE                                                         |                                                                                             |           | 50.999,12             | 21.526,39                                                                  | 26,15 | 0,00     | 72.551,66 |
| Cheltuieli indirecte                                                         |                                                                                             |           | Io = 10,000% x To     |                                                                            |       |          | 7.255,17  |
| Profit                                                                       |                                                                                             |           | Po = 5,000% x (To+Io) |                                                                            |       |          | 3.990,34  |
| TOTAL GENERAL pe categorie                                                   |                                                                                             |           | Vo = To+Io+Po         |                                                                            |       |          | 83.797,17 |



Executant E009

Obiectiv 0030

Obi OB1

Cate CAT11

NCNCS

[ron]

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



# Formular C6

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT11 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCSI NCSI-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

| Nr. crt. | Cod                                                    | U/M    | Consumurile cf. oferta | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea (tone) |
|----------|--------------------------------------------------------|--------|------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 0        | 1                                                      | 2      | 3                      | 4             | 5 = 3 X 4       | 6                |
| 1        | 1000034                                                | BUCATA | 9,000                  | 1.519,80      | 13.678,20       | 0,000            |
|          | CORP ILUMINAT LED 3900LM                               |        |                        |               |                 |                  |
| 2        | 2600749                                                | MP     | 17,649                 | 4,32          | 76,25           | 0,030            |
|          | CART BIT STR ACOP NISIP CA300 100CMX10M S 138          |        |                        |               |                 |                  |
| 3        | 2613019                                                | KG     | 211,797                | 6,32          | 1.338,56        | 0,233            |
|          | BITUM                                                  |        |                        |               |                 |                  |
| 4        | 2901118                                                | M CUB  | 1,123                  | 1.213,02      | 1.362,66        | 0,000            |
|          | BILE, MANELE RASINOASE D = 15-18 CM                    |        |                        |               |                 |                  |
| 5        | 3700508                                                | KG     | 0,500                  | 6,95          | 3,48            | 0,000            |
|          | BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 3 X 40 OL37-1K            |        |                        |               |                 |                  |
| 6        | 5820015                                                | BUCATA | 4,000                  | 0,26          | 1,04            | 0,000            |
|          | SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 40 GR. 4.8 S 920     |        |                        |               |                 |                  |
| 7        | 5840405                                                | BUCATA | 4,000                  | 0,10          | 0,40            | 0,000            |
|          | PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922              |        |                        |               |                 |                  |
| 8        | 5881198                                                | BUCATA | 4,000                  | 0,05          | 0,20            | 0,000            |
|          | SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 6 OL34 S 1388                |        |                        |               |                 |                  |
| 9        | 6500940                                                | BUCATA | 9,000                  | 1.786,19      | 16.075,71       | 0,612            |
|          | STILP ORNAM. ILUM. PUBLIC METAL VOPSIT 5M 114X4MM      |        |                        |               |                 |                  |
| 10       | 7345967                                                | KG     | 0,416                  | 17,54         | 7,30            | 0,000            |
|          | SOLUTIE UNGUENTA                                       |        |                        |               |                 |                  |
| 11       | 7358286                                                | DMP    | 5,200                  | 2,53          | 13,16           | 0,000            |
|          | ZINCARE LA CALD OTEL-BET.BENZIBARE,PROFILE, TABLE OND. |        |                        |               |                 |                  |
| 12       | 8000277                                                | %      |                        |               | 341,41          | 0,000            |
|          | MATERIAL MARUNT                                        |        |                        |               |                 |                  |
| 13       | 8000362                                                | M      | 375,939                | 8,29          | 3.116,54        | 0,472            |
|          | BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 40 OL 37-1N          |        |                        |               |                 |                  |
| 14       | 8813694                                                | M      | 316,725                | 14,97         | 4.741,38        | 0,000            |
|          | TUB PEHD PE80 APA SDR21 PN 6 D= 63X 3,0MM              |        |                        |               |                 |                  |
| 15       | 8814198                                                | BUCATA | 4,000                  | 1.776,91      | 7.107,64        | 0,000            |
|          | CAMIN VIZITARE MONOSTRAT CU BAZA INCHISA H.1000MM      |        |                        |               |                 |                  |
| 16       | 8814202                                                | BUCATA | 4,000                  | 159,56        | 638,24          | 0,000            |
|          | GARNITURA ETANSARE PENTRU CAMIN D.640 MM               |        |                        |               |                 |                  |
| 17       | 8815165                                                | M      | 343,249                | 1,16          | 398,17          | 0,000            |
|          | BANDA AVERTIZARE GAZ 15,0CM X 0,09MM                   |        |                        |               |                 |                  |
| 18       | 8816710                                                | BUCATA | 4,000                  | 148,20        | 592,80          | 0,000            |
|          | PIESA FIXARE PRELUNGIRE CAMIN                          |        |                        |               |                 |                  |
| 19       | 8816808                                                | BUCATA | 4,000                  | 376,50        | 1.506,00        | 0,000            |
|          | CAPAC PEHD PROTECTIE CAMIN D.INT/D.EXT = 640/ 800 MM   |        |                        |               |                 |                  |

Formular C6

| ExecutantE009 | Obiectiv0030 | ObiectOB1 | CategCAT11 | NCSNCS | 5 = 3 X 4 | [ ron ] |
|---------------|--------------|-----------|------------|--------|-----------|---------|
| 0             | 1            | 2         | 3          | 1      | 4         | 6       |
| Total M:      |              |           |            |        | 50.999,12 | 1,348   |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT





# Formular C7

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT11 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCSI NCSI-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt. | Cod Denumirea meseriei                 | Consumuri (om/ore) cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea (exclusiv TVA) | Procentul romani |
|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------|
| 0        | 1                                      | 2                                      | 3             | 4 = 2 X 3               | 5                |
| 1        | 0011522<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 22   | 0,40000                                | 24,19         | 9,68                    | 100,00           |
| 2        | 0011532<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 32   | 0,60000                                | 24,19         | 14,52                   | 100,00           |
| 3        | 0011630<br>INSTALATOR APA, CANAL 3     | 4,00000                                | 24,19         | 96,77                   | 100,00           |
| 4        | 0019900<br>MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. | 13,04180                               | 24,19         | 315,52                  | 100,00           |
| 5        | 0020130<br>ELECTRICIAN LINII EL.AER 3  | 53,10000                               | 24,19         | 1.284,65                | 100,00           |
| 6        | 0025000<br>MONTATOR CONDUCTE           | 22,46720                               | 24,19         | 543,55                  | 100,00           |
| 7        | 30<br>INSTALATOR ELECTRICIAN           | 776,58900                              | 24,19         | 18.788,02               | 100,00           |
| Total m: |                                        | 870,19800                              | 24,19         | 21.052,70               | 100,00           |

Lucrarea se incadreaza in grupa:

IA

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



## Formular C8

OBIECTIV: 0030 Constructie complex social Bora - construire cantina sociala cu sali de mese

Obiectul: OB1 CANTINA SOCIALA

Categoria de lucrari: CAT11 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

| Nr.<br>crt.                           | Cod<br>Denumirea utilajului de constructii | Consumurile<br>(ore functionare) | Tariful orar | Valoarea<br>(exclusiv TVA) |
|---------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|
| 0                                     | 1                                          | 2                                | 3            | 4 = 2 X 3                  |
| 1                                     | A 2447                                     | 3,12050                          | 8,38         | 26,15                      |
| UTILAJ PT.INTINDERE TEAVA POLIETILENA |                                            |                                  |              |                            |
| Total U:                              |                                            | 3,12050                          |              | 26,15                      |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT





## OFERTA DE PRET

Va transmitem oferta noastra de pret pentru:

TERMOSPUMARE STRUCTURI METALICE (manopera+material)---264lei/mp ✓

Preturile includ:

- costul materialelor si al transportului in santier;
- costul fortei de munca; pierderile tehnologice;
- costul organizarii de santier;
- curatenie la locul de munca;
- intocmire dosar IGSU.

Data 10.04.2025

ACIS CONTRACTOR SRL  
DINCA CLAUDIU ELTON





Lucrarea: 0016 CONSTRUCTIE COMPLEX SOCIAL BOR

Borderou NR-uri si NCS-uri

| Denumire                                        |                   | Valoare C+M | Valoare echip.+dotari | Valoare totala | TVA        | Valoare + TVA |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------------------|----------------|------------|---------------|
| 0                                               | 1                 | 2           | 3                     | 4 = 2+3        | 5          | 6 = 4+5       |
| Obiect: OB1 LOCUINTE SOCIALE                    |                   |             |                       |                |            |               |
| Categorie: CAT06 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR |                   |             |                       |                |            |               |
| 1                                               | NCS: NCS1 NCS1-DS | 705.439,27  |                       | 705.439,27     | 134.033,46 | 839.472,73    |
|                                                 | TOTAL NR deviz    | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00       | 0,00          |
|                                                 | TOTAL NCS deviz   | 705.439,27  | 0,00                  | 705.439,27     | 134.033,46 | 839.472,73    |
|                                                 | TOTAL NR obiect   | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00       | 0,00          |
|                                                 | TOTAL NCS obiect  | 705.439,27  | 0,00                  | 705.439,27     | 134.033,46 | 839.472,73    |
|                                                 | TOTAL NR lucrare  | 0,00        | 0,00                  | 0,00           | 0,00       | 0,00          |
|                                                 | TOTAL NCS lucrare | 705.439,27  | 0,00                  | 705.439,27     | 134.033,46 | 839.472,73    |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



# Formular F3

OBIECTIV: 0016 Constructie Complex social Bora in mun.Slobozia-locuinte sociale tip container  
CONTRACTANT: CROS CONSTRUCT

## LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: OB1 Locuinte sociale de tip container (modulare)  
Categoria de lucrari: CAT06 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR  
N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

| N.C.S.: NCS1 NCS1-LS                                                         |                                                                                             |           |            |                                                                            |           | ron |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|
| Nr. crt.                                                                     | Capitolul de lucrari<br>Simbol<br>Denumire resursa<br>Observatii<br>Corectii<br>Liste anexe | U. M.     | Cantitatea | Pretul unitar                                                              | Valoare   |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | a) materiale<br>b) manopera<br>c) utilaj<br>d) transport<br>Total(a+b+c+d) |           |     |
| SECTIUNE TEHNICA                                                             |                                                                                             |           |            | SECTIUNE FINANCIARA                                                        |           |     |
| 0                                                                            | 1                                                                                           | 2         | 3          | 4                                                                          | 5         |     |
| 1                                                                            | 00609A2                                                                                     | 02 BUCATA | 18,00000   | 1365,28                                                                    | 24575,07  |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 27,58                                                                      | 496,44    |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| CAMIN DE VIZITARE PE MONOSTRAT, H = 1000 MM CU BAZ                           |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| A INCHISA CU PIESA SUPERIOARA REGLARE                                        |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| camine de tragere                                                            |                                                                                             |           |            | 1392,86                                                                    | 25071,51  |     |
| L:LA006H2-0002:8814198 -CAMIN VIZITARE MONOSTRAT CU BAZA INCHISA H.1000MM    |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| L:LA006I2-0001:8816808 -CAPAC PEHD PROTECTIE CAMIN D.INT/D.EXT = 640/ 800 MM |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| 2                                                                            | EB01E                                                                                       | 99 M      | 3500,00000 | 61,91                                                                      | 216670,86 |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 4,84                                                                       | 16935,10  |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| CONDUCTOR DE ALUMINIU SAU CUPRU, IZOLAT, INTRODUS                            |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| IN TUBURI-TEVI DE PROT., S.= 95 SAU 120 MMP                                  |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 66,74                                                                      | 233605,96 |     |
| L:EL11 -0262:9990011 -CABLU CYYF 5X16MMP                                     |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| 3                                                                            | EB01E                                                                                       | 99 M      | 1300,00000 | 38,22                                                                      | 49680,75  |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 3,63                                                                       | 4717,64   |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| CONDUCTOR DE ALUMINIU SAU CUPRU, IZOLAT, INTRODUS                            |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| IN TUBURI-TEVI DE PROT., S.= 95 SAU 120 MMP                                  |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 41,84                                                                      | 54398,38  |     |
| L:EL11 -0274:9500046 -CABLU CYYF 5X10                                        |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| 4                                                                            | EB01C                                                                                       | 99 M      | 250,00000  | 15,52                                                                      | 3880,41   |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 1,94                                                                       | 483,86    |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| CONDUCTOR DE ALUMINIU SAU CUPRU, IZOLAT, INTRODUS                            |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| IN TUBURI-TEVI DE PROT., S.= 25 SAU 35 MMP                                   |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 17,46                                                                      | 4364,27   |     |
| L:EL11 -0258:9991000 -CABLU CYYF 5X6MMP                                      |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| 5                                                                            | EB01B                                                                                       | 99 M      | 560,00000  | 19,62                                                                      | 10985,06  |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 2,18                                                                       | 1219,33   |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| CONDUCTOR DE ALUMINIU SAU CUPRU, IZOLAT, INTRODUS                            |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| IN TUBURI-TEVI DE PROT., S.= 6 ... 16 MMP                                    |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 21,79                                                                      | 12204,39  |     |
| L:EL11 -0275:9500047 -CABLU CYYF 3X2,5                                       |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| 6                                                                            | 00601A01                                                                                    | 02 M      | 5600,00000 | 28,26                                                                      | 158241,50 |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 2,71                                                                       | 15173,87  |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 0,08                                                                       | 469,28    |     |
| PREGATIREA PT. IMBINARE TUBURI DIN PEHD CU D<63 MM                           |                                                                                             |           |            | 0,00                                                                       | 0,00      |     |
| INCL IN COLACI L=100M SI POZ.IN PAMANT DUPA IMBIN                            |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
|                                                                              |                                                                                             |           |            | 31,05                                                                      | 173884,65 |     |
| L:LA006A1-0003:8813694 -TUB PEHD PE80 APA SDR21 PN 6 D= 63X 3,0MM            |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |
| L:LA006A2-0001:8815165 -BANDA AVERTIZARE GAZ 15,0CM X 0,09MM                 |                                                                                             |           |            |                                                                            |           |     |

## Formular F3

| ExecutantE009 | Obiectiv0016                                       | ObiOB1                                             | CateCAT06 | NCNCS | [ron]   |          |
|---------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------|-------|---------|----------|
| 0             | 1                                                  | 2                                                  | 3         | 1     | 4       | 5        |
| 7             | 00601A04                                           | 02 M                                               | 100,00000 |       | 62,77   | 6276,74  |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 9,27    | 926,59   |
|               | PREGATIREA PT. IMBINARE TUBURI DIN PEHD CU D=110 M |                                                    |           |       | 28,84   | 2883,52  |
|               | M IN COLACI L=100M SI POZ.IN PAMANT DUPA IMBINARE  |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 100,87  | 10086,85 |
|               | L:LA006A1-0006:8813697                             | -TUB PEHD PE80 APA SDR21 PN 6 D=110X               | 5,3MM     |       |         |          |
|               | L:LA006A2-0001:8815165                             | -BANDA AVERTIZARE GAZ 15,0CM X 0,09MM              |           |       |         |          |
| 8             | W2A16A                                             | 99 BUCATA                                          | 13,00000  |       | 2542,54 | 33053,02 |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 142,74  | 1855,60  |
|               | ASIM STALP+FUNDATIE+CORP ILUM ORNAM.LEG PRIZA PAM. |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 2685,28 | 34908,62 |
|               | L:W2L007 -0011:6500940                             | -STILP ORNAM. ILUM. PUBLIC METAL VOPSIT 5M 114X4MM |           |       |         |          |
| 9             | RPEF19A                                            | 99 BUCATA                                          | 5,00000   |       | 0,07    | 0,35     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 18,39   | 91,93    |
|               | ASIM -MONTARE SENZOR CREPUSCULAR                   |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 18,46   | 92,29    |
| 10            | 9500036                                            | BUCATA                                             | 5,00000   |       | 360,00  | 1800,00  |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               | SENZOR CREPUSCULAR IP54                            |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 360,00  | 1800,00  |
| 11            | EG02XA                                             | 93 M                                               | 430,00000 |       | 8,75    | 3761,38  |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 53,22   | 22886,58 |
|               | CONDUCTA MET.CAPTARE MONT.ACOPERIS SAU DE COBORIRE |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               | ZID PE ACOP.PANTA 15GRAD.,25M INAL.PE CALUP.BETON  |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 61,97   | 26647,96 |
|               | L:90306 -0004:8000362                              | -BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 40 OL 37-1N     |           |       |         |          |
| 12            | EG11D1                                             | 82 BUCATA                                          | 6,00000   |       | 5,66    | 33,96    |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 12,10   | 72,58    |
|               | PIESA DE SEPARATIE                                 |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 17,76   | 106,54   |
| 13            | TSC02A1                                            | 82 SUTE MC                                         | 5,20000   |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               | SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT  |                                                    |           |       | 394,06  | 2049,11  |
|               | UMIDIT.NATUR.DESC.DEP.TER.CAT.1                    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 394,06  | 2049,11  |
| 14            | ACF03A                                             | 99 M CUB                                           | 100,00000 |       | 120,10  | 12009,93 |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 14,76   | 1475,77  |
|               | UMPLUTURI IN SANTURI LA COND.DE ALIM.CU APA SAU    |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               | CANALIZARE LA TUB.DE DRENAJ EXEC.CU: NISIP         |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 134,86  | 13485,70 |
| 15            | TSD01C1                                            | 82 M CUB                                           | 420,00000 |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 10,48   | 4399,74  |
|               | IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               | RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN TARE          |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 10,48   | 4399,74  |
| 16            | TSD04A1                                            | 82 M CUB                                           | 420,00000 |       | 0,23    | 95,76    |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 21,05   | 8840,12  |
|               | COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRA |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               | T.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOEZIV     |                                                    |           |       | 0,00    | 0,00     |
|               |                                                    |                                                    |           |       | 21,28   | 8935,88  |



## Formular F3

| ExecutantE009                                     | Obiectiv0016 | ObiOB1  | CateCAT06             | NCNCS     | [ ron ]  |            |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------|----------|------------|
| 0                                                 | 1            | 2       | 3                     | 1         | 4        | 5          |
| 17                                                | TRA01A05P    | 82 TONE | 180,00000             |           | 0,00     | 0,00       |
|                                                   |              |         |                       |           | 0,00     | 0,04       |
|                                                   |              |         |                       |           | 0,00     | 0,00       |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU |              |         |                       |           | 16,32    | 2937,60    |
| AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM                        |              |         |                       |           | 16,32    | 2937,64    |
| Cheltuieli directe                                |              |         | 521.064,78            | 79.575,20 | 5.401,91 | 2.937,60   |
| Alte cheltuieli directe                           |              |         |                       |           |          | 608.979,49 |
| Contrib.Asigutat.Munca                            |              |         | 2,250%                | 1.790,44  |          | 1.790,44   |
| TOTAL CHELT. DIRECTE                              |              |         | 521.064,78            | 81.365,64 | 5.401,91 | 2.937,60   |
| Cheltuieli indirecte                              |              |         | Io = 10,000% x To     |           |          | 61.076,99  |
| Profit                                            |              |         | Po = 5,000% x (To+Io) |           |          | 33.592,35  |
| TOTAL GENERAL pe categorii                        |              |         | Vo = To+Io+Po         |           |          | 705.439,27 |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



## Formular C6

OBIECTIV: 0016 Constructie Complex social Bora in mun.Slobozia-locuinte sociale tip container

Obiectul: OB1 Locuinte sociale de tip container (modulare)

Categoria de lucrari: CAT06 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE RESURSE MATERIALE

| Nr. crt.                                                | Cod     | U/M    | Consumurile cf. oferta | Pretul unitar | Val (excl. TVA) | Greutatea (tone) |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|------------------------|---------------|-----------------|------------------|
| 0                                                       | 1       | 2      | 3                      | 4             | 5 = 3 X 4       | 6                |
| 1                                                       | 1000034 | BUCATA | 13,000                 | 340,00        | 4.420,00        | 0,000            |
| CORP ILUMINAT LED 3900LM                                |         |        |                        |               |                 |                  |
| 2                                                       | 2200525 | M CUB  | 102,500                | 117,17        | 12.009,93       | 138,375          |
| NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-7,0 MM       |         |        |                        |               |                 |                  |
| 3                                                       | 2205719 | KG     | 21,070                 | 19,69         | 414,87          | 0,021            |
| TALC MACINAT S 11124                                    |         |        |                        |               |                 |                  |
| 4                                                       | 2600749 | MP     | 21,500                 | 2,78          | 59,77           | 0,037            |
| ART BIT STR ACOP NISIP CA300 100CMX10M S 138            |         |        |                        |               |                 |                  |
| 5                                                       | 2613019 | KG     | 258,000                | 3,55          | 915,90          | 0,283            |
| BITUM                                                   |         |        |                        |               |                 |                  |
| 6                                                       | 2901118 | M CUB  | 20,520                 | 761,78        | 15.631,73       | 0,000            |
| BILE, MANELE RASINOASE D = 15-18 CM                     |         |        |                        |               |                 |                  |
| 7                                                       | 3700508 | KG     | 1,500                  | 4,63          | 6,95            | 0,001            |
| BANDA DIN OTEL LAM.CALD S908 3 X 40 OL37-1K             |         |        |                        |               |                 |                  |
| 8                                                       | 5820015 | BUCATA | 12,000                 | 0,21          | 2,52            | 0,000            |
| SURUB CAP HEXAGONAL GROSOLAN M 6X 40 GR. 4.8 S 920      |         |        |                        |               |                 |                  |
| 9                                                       | 5840405 | BUCATA | 12,000                 | 0,10          | 1,20            | 0,000            |
| PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922               |         |        |                        |               |                 |                  |
| 10                                                      | 5881198 | BUCATA | 12,000                 | 0,03          | 0,36            | 0,000            |
| SAIBA GROS.PLATA PT.MET M 6 OL34 S 1388                 |         |        |                        |               |                 |                  |
| 11                                                      | 6202806 | M CUB  | 42,000                 | 2,28          | 95,76           | 42,000           |
| APA INDUSTRIALA PT.LUCR.DRUMURI-TERASAMENTE IN CISTERNE |         |        |                        |               |                 |                  |
| 12                                                      | 6500940 | BUCATA | 13,000                 | 2.200,00      | 28.600,00       | 0,884            |
| STILP ORNAM. ILUM. PUBLIC METAL VOPSIT 5M 114X4MM       |         |        |                        |               |                 |                  |
| 13                                                      | 6621519 | M      | 1,250                  | 0,28          | 0,35            | 0,000            |
| BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC.TIP PC 10MX10MM S 3658  |         |        |                        |               |                 |                  |
| 14                                                      | 6621533 | M      | 404,450                | 0,34          | 137,51          | 0,040            |
| BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUC.TIP PC 10MX20MM S 3658  |         |        |                        |               |                 |                  |
| 15                                                      | 7345967 | KG     | 1,872                  | 12,13         | 22,71           | 0,000            |
| SOLUTIE UNGUENTA                                        |         |        |                        |               |                 |                  |
| 16                                                      | 7358286 | DMP    | 15,600                 | 1,47          | 22,93           | 0,000            |
| ZINCARE LA CALD OTEL-BET.BENZIBARE, PROFILE, TABLE OND. |         |        |                        |               |                 |                  |
| 17                                                      | 8000277 | %      |                        |               | 286,27          | 0,000            |
| MATERIAL MARUNT                                         |         |        |                        |               |                 |                  |
| 18                                                      | 8000362 | M      | 457,950                | 5,53          | 2.532,46        | 0,575            |
| BANDA DIN OTEL LAM. CALD S908 4 X 40 OL 37-1N           |         |        |                        |               |                 |                  |
| 19                                                      | 8813694 | M      | 5684,000               | 24,00         | 136.416,00      | 0,000            |
| TUB PEHD PE80 APA SDR21 PN 6 D= 63X 3,0MM               |         |        |                        |               |                 |                  |
| 20                                                      | 8813697 | M      | 101,500                | 58,00         | 5.887,00        | 0,000            |
| TUB PEHD PE80 APA SDR21 PN 6 D=110X 5,3MM               |         |        |                        |               |                 |                  |
| 21                                                      | 8814198 | BUCATA | 18,000                 | 800,00        | 14.400,00       | 0,000            |
| CAMIN VIZITARE MONOSTRAT CU BAZA INCHISA H.1000MM       |         |        |                        |               |                 |                  |
| 22                                                      | 8814202 | BUCATA | 18,000                 | 118,37        | 2.130,66        | 0,000            |
| GARNITURA ETANSARE PENTRU CAMIN D.640 MM                |         |        |                        |               |                 |                  |

## Formular C6

| Executant                                            | E009    | Obiectiv | 0016 | Obiect   | OB1 | Categ | CAT06 | NCS    | NCS | 1 | 4 | 5 = 3 X 4  | 6       | [ron] |
|------------------------------------------------------|---------|----------|------|----------|-----|-------|-------|--------|-----|---|---|------------|---------|-------|
| 0                                                    | 1       | 2        |      | 3        |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 23                                                   | 8815165 | M        |      | 6270,000 |     |       |       | 1,05   |     |   |   | 6.583,50   | 0,000   |       |
| BANDA AVERTIZARE GAZ 15,0CM X 0,09MM                 |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 24                                                   | 8816710 | BUCATA   |      | 18,000   |     |       |       | 95,65  |     |   |   | 1.721,70   | 0,000   |       |
| PIESA FIXARE PRELUNGIRE CAMIN                        |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 25                                                   | 8816808 | BUCATA   |      | 18,000   |     |       |       | 350,00 |     |   |   | 6.300,00   | 0,000   |       |
| CAPAC PEHD PROTECTIE CAMIN D.INT/D.EXT = 640/ 800 MM |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 26                                                   | 9500036 | BUCATA   |      | 5,000    |     |       |       | 360,00 |     |   |   | 1.800,00   | 0,000   |       |
| SENZOR CREPUSCULAR IP54                              |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 27                                                   | 9500046 | M        |      | 1339,000 |     |       |       | 37,00  |     |   |   | 49.543,00  | 0,000   |       |
| CABLU CYYF 5X10                                      |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 28                                                   | 9500047 | M        |      | 576,800  |     |       |       | 19,00  |     |   |   | 10.959,20  | 0,000   |       |
| CABLU CYYF 3X2,5                                     |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 29                                                   | 9990011 | M        |      | 3605,000 |     |       |       | 60,00  |     |   |   | 216.300,00 | 0,000   |       |
| CABLU CYYF 5X16MMP                                   |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| 30                                                   | 9991000 | M        |      | 257,500  |     |       |       | 15,00  |     |   |   | 3.862,50   | 0,000   |       |
| CABLU CYYF 5X6MMP                                    |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   |            |         |       |
| Total M:                                             |         |          |      |          |     |       |       |        |     |   |   | 521.064,77 | 182,219 |       |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT





# Formular C7

OBIECTIV: 0016 Constructie Complex social Bora in mun.Slobozia-locuinte sociale tip container

Obiectul: OB1 Locuinte sociale de tip container (modulare)

Categoria de lucrari: CAT06 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

## LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE CU MANA DE LUCRU

| Nr. crt. | Cod Denumirea meseriei                    | Consumuri (om/ore) cu manopera directa | Tariful mediu | Valoarea (exclusiv TVA) | Procentul [ron] romani |
|----------|-------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------|
| 0        | 1                                         | 2                                      | 3             | 4 = 2 X 3               | 5                      |
| 1        | 0011500<br>INSTALATOR ELECTRICIAN         | 965,40000                              | 24,19         | 23.355,92               | 100,00                 |
| 2        | 0011522<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 22      | 1,20000                                | 24,19         | 29,03                   | 100,00                 |
| 3        | 0011532<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 32      | 1,80000                                | 24,19         | 43,55                   | 100,00                 |
| 4        | 0011549<br>INSTALATOR ELECTRICIAN 4B      | 3,80000                                | 24,19         | 91,93                   | 100,00                 |
| 5        | 0011630<br>INSTALATOR APA,CANAL 3         | 18,00000                               | 24,19         | 435,47                  | 100,00                 |
| 6        | 0019600<br>SAPATOR                        | 61,00000                               | 24,19         | 1.475,77                | 100,00                 |
| 7        | 0019621<br>SAPATOR 21                     | 475,86000                              | 24,19         | 11.512,48               | 100,00                 |
| 8        | 0019900<br>MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ.    | 246,52000                              | 24,19         | 5.964,06                | 100,00                 |
| 9        | 0019931<br>MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 31 | 71,40000                               | 24,19         | 1.727,38                | 100,00                 |
| 10       | 0020130<br>ELECTRICIAN LINII EL.AER 3     | 76,70000                               | 24,19         | 1.855,60                | 100,00                 |
| 11       | 0025000<br>MONTATOR CONDUCTE              | 421,50000                              | 24,19         | 10.197,35               | 100,00                 |
| 12       | 0029932<br>MUNCITOR DESERV.CTII MASINI 32 | 0,00180                                | 24,19         | 0,04                    | 100,00                 |
| 3        | 30<br>INSTALATOR ELECTRICIAN              | 946,00000                              | 24,19         | 22.886,58               | 100,00                 |
| Total m: |                                           | 3289,18180                             | 24,19         | 79.575,18               | 100,00                 |

Lucrarea se incadreaza in grupa: IA

OFERTANT

CROS CONSTRUCT



## Formular C8

OBIECTIV: 0016 Constructie Complex social Bora in mun.Slobozia-locuinte sociale tip container

Obiectul: OB1 Locuinte sociale de tip container (modulare)

Categoria de lucrari: CAT06 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE DE ORE DE FUNCTIONARE A UTILAJELOR DE CONSTRUCTII

| Nr. crt. | Cod<br>Denumirea utilajului de constructii                                | Consumurile<br>(ore functionare) | Tariful orar | Valoarea<br>(exclusiv TVA) |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------------------|
| 0        | 1                                                                         | 2                                | 3            | 4 = 2 X 3                  |
| 1        | T 0003521<br>EXCAVATOR PE PNEURI, MOT.TERMIC (BULDOEXCAVATOR) 0,21-0,39MC | 19,34400                         | 105,93       | 2.049,11                   |
| 2        | T 1935<br>MACARA PE PNEURI                                                | 10,00000                         | 285,00       | 2.850,00                   |
| 3        | A 2447<br>UTILAJ PT.INTINDERE TEAVA POLIETILENA                           | 60,00000                         | 8,38         | 502,80                     |
| Total U: |                                                                           | 89,34400                         |              | 5.401,91                   |

OFERTANT  
CROS CONSTRUCT



## Formular C9

OBIECTIV: 0016 Constructie Complex social Bora in mun.Slobozia-locuinte sociale tip container

Obiectul: OB1 Locuinte sociale de tip container (modulare)

Categoria de lucrari: CAT06 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR

N.C.S.: NCS1 NCS1-DS

### LISTA CUPRINZAND CONSUMURILE PRIVIND TRANSPORTURILE

| Nr. crt.                                                                     | Cod resursa | U/M  | Tipul de transport | Elemente rezultate din analiza lucrarilor ce urmeaza sa fie executate               |                                                | Valoarea (exclusiv TVA) |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                              |             |      |                    | a)Cant. aferenta UM<br>b)Tone transportate<br>c)Km parcursi<br>d)Ore de functionare | Tariful unitar / UM<br>Tariful unitar / t x km |                         |
| 0                                                                            | 1           | 2    | 3                  | 4                                                                                   | 5                                              | 6                       |
| <b>1. Transport auto din articole de lucrari</b>                             |             |      |                    |                                                                                     |                                                |                         |
| 17                                                                           | TRA01A05P   | TONE | (St. fizic -NCS1)  | a. 180,00000                                                                        | 16,32                                          | 2.937,60                |
| TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM |             |      |                    | b. 180,00000                                                                        |                                                |                         |
| <b>Total transport auto din articole de lucrari</b>                          |             |      |                    |                                                                                     | 180,00000                                      | 2.937,60                |
| <b>Total t:</b>                                                              |             |      |                    |                                                                                     | 180,00000                                      | 2.937,60                |

OFERTANT

CROS CONSTRUCT





Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA/ RESPINGERE  
INVESTITOR: MUNICIPIUL SLOBOZIA

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA

Prin primar Dragos Soare



**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**  
**la terminarea lucrărilor**

Nr. 736 din 17.09.2024

Privind executia lucrărilor de construcții aferente investiției „**Constructie Complex Social Bora- Reabilitare drumuri de acces pe strazile Maxim Gorki, Stanjenei si Burebista (De752)**”, lucrari executate in cadrul contractului nr. 63168/ 16.05.2023, incheiat intre U.A.T. Municipiul Slobozia si Asocierea S.C. En Road & Building Construction S.R.L.- lider, S.C. Sophia Project S.R.L., S.C. Incons S.R.L., S.C. Transeuro S.R.L.- asociati.

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: - Str. Maxim Gorki- CF 40406, Str. Maxim Gorki tronson 2- CF 40403, Str. Stanjenei- CF 40460 si Str. Burebista- CF 40463

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 14401 din 22.08.2023 (cu durata de executie a lucrarilor de 24 de luni) si al Autorizatiei de Construire Modificare de Tema nr. 14548 din 04.04.2024 (cu durata de executie a lucrarilor de 12 de luni), eliberate de Primaria Municipiului Slobozia.**

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de 17.09.2024, fiind formată din:**  
**Membri(nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):**

**1. Racoschi Dan-** Președinte – Primaria Municipiului Slobozia

**2. Iordache Gica**– reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Ialomita

**3. Radu Cristian**– Directia Urbanism si Servicii Utilitati Publice–Primaria Municipiului Slobozia

**4. Samit Mihaela**– Directia Tehnica si Dezvoltare –Primaria Municipiului Slobozia

**5. Radu Marian**– Directia Tehnica si Dezvoltare –Primaria Municipiului Slobozia

**4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):**

**1. executant: S.C. En Road & Building Construction S.R.L.**

**2. proiectant: S.C. Incons S.R.L.**

**5. Secretariatul a fost asigurat de SC Drupo SRL prin Traistaru Ion, diriginte de șantier autorizat în domeniul/ domeniile: 3.1, 3.2, 3.3, 4 autorizație nr. 00023854.**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate integral-100%:**

- Asfaltare strazi: Maxim Gorki- 921 m; Stanjenei- 826 m; Burebista- 51 m

- Trotuare pavele: Maxim Gorki- 240 m; Stanjenei- 844 m; Burebista- 51 m

- Rigola carosabil: Maxim Gorki- 40 m; Stanjenei- 184 m

- Indicatoare circulatie: Maxim Gorki- 7 buc.; Stanjenei- 15 buc.; Burebista- 3 buc

- Marcaje rutiere: Maxim Gorki- 150 m; Stanjenei- 180 m

- Ridicare la cota camine: Maxim Gorki- 14 buc; Stanjenei- 16 buc.

- Ridicare la cota casete GN- Maxim Gorki- 8 buc.; Stanjenei- 6 buc.

**6.2. Au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor nr. 78058/ 25.07.2024:**

- Strada Burebista: S-au constatat neconformitati la stratul de uzura BA16 - Recomandare: refacere strat uzura BA16.



- Caminele de canalizare sunt colmatate cu piatra sparta si sunt excentrice - Recomndare: decolmatarea caminelor de canalizare ape menajere si repunerea capacelor concentric cu cele deja existente.

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

**Nu este cazul.**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

**Nu este cazul.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]: **3.378.659,56 lei fara TVA si 4.020.604,88 lei cu TVA**

6.6 Perioada de garantie: **36 luni**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

**-Nu este cazul.**

7. **În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:**

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

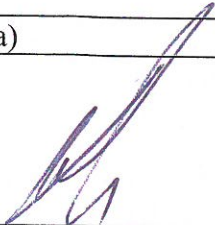
☐ **respingerea recepției la terminarea lucrărilor;**

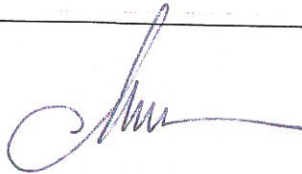
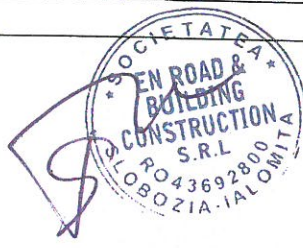
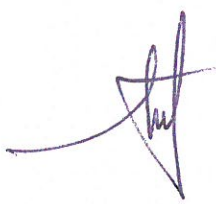
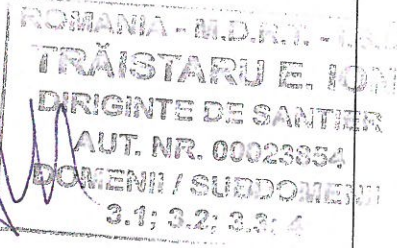
8. **Comisia de recepție motivează decizia luată prin:** respectarea prevederilor Autorizațiilor de Construire si a Proiectului Tehnic nr. 165/ Martie 2024, a Dispozitiei de santier nr.1/11.12.2023, a Modificarii de Tema nr. 1/20.03.2024 și prin studierea documentelor din cartea tehnică.

9. **Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:** asigurarea urmaririi comportarii in timp a constructiei.

10. **Prezentul proces - verbal, conținând 3 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file a fost încheiat astăzi , în 9 (noua) exemplare.**

11. **Alte mentiuni:**

| Comisia de receptie                                                                                       | (semnatura)                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Presedinte – <b>Racoschi Dan</b> – Primaria Municipiului Slobozia                                       |                                                                                           |
| <b>Membri</b>                                                                                             |                                                                                                                                                                                |
| 2. <b>Iordache Gica</b> – reprezentant Inspectoratul de Stat in Constructii Ialomita                      | <br> |
| 3. <b>Radu Cristian</b> – Directia Urbanism si Servicii Utilitati Publice- Primaria Municipiului Slobozia |                                                                                           |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. Samit Mihaela – Directia Tehnica si Dezvoltare-<br>Primaria Municipiului Slobozia |                                                                                             |
| 5. Radu Marian – Directia Tehnica si Dezvoltare-<br>Primaria Municipiului Slobozia   |                                                                                            |
| <b>Alti participanti</b>                                                             |                                                                                                                                                                               |
| Executant, S.C. En Road & Building Construction<br>S.R.L.                            |                                                                                             |
| Proiectant, S.C. Incons S.R.L.                                                       |                                                                                            |
| Secretar comisie,<br>SC Drupo SRL prin Traistaru Ion, diriginte de<br>șantier        | <br> |
| SC Urban SA Slobozia<br><i>Tudor Evdiciu</i>                                         |                                                                                           |





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA”, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de .....mai 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare a domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 52163/05.05.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

**PREȘEDINTE,  
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,  
DUMITRESCU Daniela**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea HCL nr. 94/25.02.2022  
privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferente obiectivului  
de investiții: „CONSTRUCȚIE COMPLEX SOCIAL BORA ÎN MUNICIPIUL  
SLOBOZIA”,  
cu modificările și completările ulterioare**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de \_\_\_\_ mai 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Investiții, Lucrări Publice Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 52163/05.05.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată; ale art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. art. 129 alin. (2) lit. b), d) coroborat cu alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Stoica Mihaela**

**SECRETAR,**  
**Săvoiu Octavian**