



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 69300/09.07.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L nr. 323 din 29.08.2022 privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 15.07.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări, înregistrat cu nr. 63947/18.06.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisia Juridică și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia
- Prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (6) – (9) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef, care va avea următoarea componență:

1. Dl. Mușat Gabriel - Viceprimar - Președintele Comisiei;
2. Dna. Niculae Iulia - Ioana - Arhitect șef - membru;
3. Dl. Brînză Sorin - Inginer - membru;
4. Dl. Păsărică Alexandru - Consilier - Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar - membru;
5. Dna. Drăghici Mirela - Consilier - Compartiment Disciplină în Construcții și Autorizări - membru;
6. Dna. Mardale Diana - Arhitect - membru;
7. Dl. Nedelcu Valentin - Director Poliția Locală - membru;
8. Dna. Brașoveanu Diana - Valentina - Șef Serviciu Consiliul Județean Ialomița - membru;
9. Dna. Lemnaru Viorica - Mirela - urbanist, consilier Consiliul Județean Ialomița - membru;
10. Dna. Aron Virginia - Compartimentul Disciplina în Construcții - secretar fără drept de vot.

Art. II. – La data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L nr. 81 din 20.03.2025.

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 323/29.08.2022, rămân nemodificate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro,

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice, care are obligația de a informa și comunica către toți membrii comisiei o copie certificată „conform cu originalul” a prezentei hotărâri.

REGULAMENTUL DE FUNCȚIONARE AL

Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamenatarea tehnică a avizului arhitectului-șef

1. Comisia se întrunește ori de câte ori este nevoie la convocarea președintelui acesteia.
2. Comisia va fi reprezentată în ședință de membrii desemnați sau înlocuitorii propuși - ambii cu drept de decizie - în domeniul de specialitate propriu.
3. Ședințele comisiei sunt legal constituite dacă este prezentă majoritatea membrilor în funcție.
4. Membrii comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență. Se consideră motivată orice absență datorată deplasărilor în interesul serviciului, a cazurilor de boală sau concediului de odihnă.
5. În aceste situații drepturile și obligațiile membrilor respectivi vor fi preluate de înlocuitorii desemnați la constituirea comisiei.
6. Susținerea lucrărilor se va realiza de către persoanele care au analizat documentația în prealabil.
7. După analizarea în ședință a documentațiilor prezentate, comisia emite soluții tehnico-economice sau le poate respinge ca rezultat al propunerilor interne sau propunerile terților.
8. De asemenea documentațiile se supun votului. Secretarul va citi numele fiecărui membru cu drept de vot al comisiei, care va vota „pentru”, „contra” sau „se abține” și va semna pentru votul exprimat.
9. Hotărârea comisiei se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți și se consemnează în procesul - verbal al ședinței.
10. La ședințe pot participa la luarea deciziei membrii comisiei care au calitatea de autor / coautor al documentației prezentate, coordonator sau reprezentant al biroului de proiectare unde s-a elaborat lucrarea.
11. Ședințe comisiei se consemnează în procese-verbale, ținute într-un registru special, prin grija secretariatului tehnic.
12. Procesele - verbale se semnează de toți membrii comisiei prezenți la ședință.
13. Acestea pot fi puse la dispoziția terților, numai cu încuviințarea președintelui sau secretarului comisiei.
14. Membrii comisiei pot transmite în scris punctele de vedere cu privire la lucrările din listă
15. Secretariatul întocmește lista cu lucrările propuse pentru analiză, convoacă membrii comisiei și invitații, completează procesele-verbale ale ședințelor.

Comisia analizează din punct de vedere tehnic următoarele categorii de lucrări:

- studii de preferezabilitate. studii de fezabilitate și expertize tehnice pentru lucrări de interes public și pentru alte investiții al căror beneficiar este Primăria municipiului Slobozia.
- documentații de amenajarea teritoriului și de urbanism (PATZ -uri, PUG -uri, PUZ - uri, PUD - uri, cât și regulamente de urbanism aferente, după caz
- studii de fundamentare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism (studii de circulație, locuire, protecție a mediului, zone protejate, turism, etc.), alte studii de specialitate (zone de agrement, parcuri industriale, științifice și tehnologice, publicitate stradală, etc.)
- programe și prognoze de dezvoltare economică a municipiului.
- alte documentații la solicitarea Primăriei Slobozia pentru zone insuficient reglementate prin documentații urbanistice și de amenajarea teritoriului.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 69298/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 323 din 29.08.2022 privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare a Raportului de specialitate al Compartimentului Disciplina în Construcții și Autorizări, înregistrat cu nr. 63947/18.06.2025.

Ca urmare a unor modificări privind componența membrilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, se impune aprobarea noii componențe, astfel încât comisia să își desfășoare în continuare activitatea cu un număr adecvat de membri, conform prevederilor Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului art. 36, al 5) *„în activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor”*, precum și cu prevederile art 37 (1) *„în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef”*.

În conformitate cu prevederile art.37, (1¹) *„Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, geografiei, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, transport”*.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre aprobare modificarea componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, aprobată prin HCL nr. 81 din 20.03.2025, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate.


Viceprimar,
Manea Gigi





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AUTORIZĂRI
NR.63947 / 18.06.2025

Primar,
Potor Dănuț Alexandru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea componenței
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Gestionarea spațială a teritoriului urmărește să asigure indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări.

În acest sens, legislația în vigoare transpune autorităților locale și instituțiilor abilitate, sub diverse forme, modul de a se ocupa și valorifica la cel mai înalt și eficient mod, teritoriul.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului art. 36, al 5) „în activitatea lor, arhitecții-șefi sunt sprijiniți de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, comisie cu rol consultativ care asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor”, precum și cu prevederile art 37 (1) „în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef”, la nivelul UAT municipiul Slobozia, funcționează și își îndeplinește atribuțiile această comisie, aprobată conf H.C.L. 81 din 20.03.2025.

Prin prezentul Referat, vă aducem la cunoștință necesitatea înlocuirii în cadrul comisiei, din motive obiective, a dlui Radu Florin Cristian, și propunem înlocuirea acestuia cu dl Păsărică Alexandru.

Fața de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să aprobați noua componență a comisiei, conform Anexei 1, ca parte integrantă din prezentul document.

Vă mulțumim!

ARHITECT ȘEF,
Niculae Ioana

ANEXA 1.

- 1- Mușat Gabriel, Viceprimar - președintele comisiei;
- 2- Niculae Ioana , Arhitect Șef- membru;
- 3- Brînză Sorin, inginer - membru;
- 4- Păsărică Alexandru - membru;
- 5- Drăghici Mirela consilier Compartimentul Disciplina în Construcții
și Autorizări - membru;
- 6- Mardale Diana, Arhitect - membru;
- 7- Nedelcu Valentin, Director Poliția Locală - membru;
- 8- Brașoveanu Diana-Valentina, Șef Serviciu Consiliul Județean
Ialomița - membru;
- 9 Lemnaru Viorica- Mirela, urbanist, consilier Consiliul Județean
Ialomița - membru.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de dna Aron Virginia, membru fără drept de vot.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 323 din 29.08.2022 privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 10 iulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări, înregistrat cu nr. 63947/18.06.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar Manea Gigi.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, , ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (6) – (9) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 323 din 29.08.2022 privind stabilirea componenței nominale a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef și aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de iulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplina în Construcții și Autorizări, înregistrat cu nr 63947/18.06.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Manea Gigi

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, , ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (6) – (9) din Codul administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**